

綜合收益表

截至2008年6月30日止年度



	附註	2008年 千港元	2007年 千港元
收益	6	3,523,527	2,474,238
銷售成本		(2,395,177)	(1,627,044)
毛利		1,128,350	847,194
其他收益淨值	7	1,652,172	703,080
投資物業公平值變動	16	201,676	72,682
銷售費用		(128,530)	(103,950)
行政費用		(72,621)	(71,125)
其他經營開支		(651,163)	(495,658)
未計融資成本前經營溢利	8	2,129,884	952,223
融資成本	9	(278,053)	(230,790)
應佔業績			
聯營公司		241,514	141,133
共同控制企業		285,972	452,276
除稅前溢利		2,379,317	1,314,842
稅項支出	12	(355,739)	(132,054)
年度溢利		2,023,578	1,182,788
應佔：			
本公司股權持有人		2,019,935	1,191,444
少數股東權益		3,643	(8,656)
		2,023,578	1,182,788
股息	13	230,034	306,566
每股股息	13		
中期股息		4.00 仙	2.00 仙
末期股息		2.00 仙	6.00 仙
		6.00 仙	8.00 仙
每股盈利	14		
基本		52.70 仙	31.12 仙
攤薄		49.04 仙	31.07 仙