



綜合資產負債表

於2008年6月30日



| | 附註 | 2008年 千港元 | 2007年 千港元 |
|------------------------|----|-------------------|--------------|
| 資產 | | | |
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | 15 | 987,412 | 919,864 |
| 投資物業 | 16 | 7,321,728 | 5,871,951 |
| 土地使用權 | 17 | 494,142 | 332,521 |
| 商譽 | 18 | 127,766 | 48,095 |
| 持作發展物業 | 20 | 6,870,382 | 7,852,456 |
| 聯營公司 | 21 | 1,947,102 | 1,746,047 |
| 共同控制企業 | 22 | 11,278,973 | 10,484,071 |
| 可供出售財務資產 | 23 | 209,275 | 71,427 |
| 按公平值透過損益記賬之財務資產 | 24 | 120,308 | — |
| 現金及銀行結存，受限制 | 25 | 40,909 | — |
| | | 29,397,997 | 27,326,432 |
| 流動資產 | | | |
| 酒店存貨，按成本值 | | 1,024 | 833 |
| 應收賬款、按金及其他應收款項 | 26 | 6,761,477 | 3,870,289 |
| 應收集團成員公司款項 | 27 | 27,663 | 146,544 |
| 發展中將完成物業 | 28 | 7,889,265 | 4,133,351 |
| 持作出售之已落成物業 | 29 | 1,496,675 | 1,240,554 |
| 現金及銀行結存，受限制 | 25 | 415,559 | 464,303 |
| 現金及銀行結存，不受限制 | 25 | 4,368,149 | 5,931,761 |
| | | 20,959,812 | 15,787,635 |
| 總資產 | | 50,357,809 | 43,114,067 |
| 權益 | | | |
| 本公司股權持有人應佔資本及儲備 | | | |
| 股本 | 30 | 383,450 | 383,036 |
| 儲備 | 31 | 29,244,667 | 25,616,877 |
| 擬派末期股息 | 31 | 76,692 | 229,975 |
| | | 29,704,809 | 26,229,888 |
| 少數股東權益 | | 1,331,697 | 1,241,695 |
| 總權益 | | 31,036,506 | 27,471,583 |

| | 附註 | 2008年 千港元 | 2007年 千港元 |
|-----------------|----|-------------------|--------------|
| 負債 | | | |
| 非流動負債 | | | |
| 長期借貸 | 32 | 10,253,824 | 9,797,465 |
| 遞延稅項負債 | 34 | 551,554 | 502,076 |
| | | 10,805,378 | 10,299,541 |
| 流動負債 | | | |
| 應付賬款及應計款項 | 35 | 2,313,463 | 1,630,188 |
| 出售物業所收按金 | | 724,612 | 1,052,050 |
| 欠集團成員公司款項 | 27 | 281,197 | 483,117 |
| 短期銀行貸款 | 36 | 449,545 | 486,735 |
| 長期借貸之即期部份 | 32 | 3,976,239 | 980,615 |
| 長期應付款項之即期部份 | 33 | — | 132,898 |
| 欠少數股東款項 | 37 | 343,306 | 302,284 |
| 應付稅項 | 38 | 427,563 | 275,056 |
| | | 8,515,925 | 5,342,943 |
| 總負債 | | 19,321,303 | 15,642,484 |
| 總權益和負債 | | 50,357,809 | 43,114,067 |
| 流動資產淨值 | | 12,443,887 | 10,444,692 |
| 總資產減流動負債 | | 41,841,884 | 37,771,124 |

鄭家純博士
董事

杜惠愷先生
董事