



綜合資產負債表

於2008年6月30日



	附註	2008年 千港元	2007年 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	15	987,412	919,864
投資物業	16	7,321,728	5,871,951
土地使用權	17	494,142	332,521
商譽	18	127,766	48,095
持作發展物業	20	6,870,382	7,852,456
聯營公司	21	1,947,102	1,746,047
共同控制企業	22	11,278,973	10,484,071
可供出售財務資產	23	209,275	71,427
按公平值透過損益記賬之財務資產	24	120,308	—
現金及銀行結存，受限制	25	40,909	—
		29,397,997	27,326,432
流動資產			
酒店存貨，按成本值		1,024	833
應收賬款、按金及其他應收款項	26	6,761,477	3,870,289
應收集團成員公司款項	27	27,663	146,544
發展中將完成物業	28	7,889,265	4,133,351
持作出售之已落成物業	29	1,496,675	1,240,554
現金及銀行結存，受限制	25	415,559	464,303
現金及銀行結存，不受限制	25	4,368,149	5,931,761
		20,959,812	15,787,635
總資產		50,357,809	43,114,067
權益			
本公司股權持有人應佔資本及儲備			
股本	30	383,450	383,036
儲備	31	29,244,667	25,616,877
擬派末期股息	31	76,692	229,975
		29,704,809	26,229,888
少數股東權益		1,331,697	1,241,695
總權益		31,036,506	27,471,583

	附註	2008年 千港元	2007年 千港元
負債			
非流動負債			
長期借貸	32	10,253,824	9,797,465
遞延稅項負債	34	551,554	502,076
		10,805,378	10,299,541
流動負債			
應付賬款及應計款項	35	2,313,463	1,630,188
出售物業所收按金		724,612	1,052,050
欠集團成員公司款項	27	281,197	483,117
短期銀行貸款	36	449,545	486,735
長期借貸之即期部份	32	3,976,239	980,615
長期應付款項之即期部份	33	—	132,898
欠少數股東款項	37	343,306	302,284
應付稅項	38	427,563	275,056
		8,515,925	5,342,943
總負債		19,321,303	15,642,484
總權益和負債		50,357,809	43,114,067
流動資產淨值		12,443,887	10,444,692
總資產減流動負債		41,841,884	37,771,124

鄭家純博士
董事

杜惠愷先生
董事