

財務概要



業績

	2008年 千港元	2007年 千港元	2006年 千港元	2005年 千港元	2004年 千港元
收益	3,523,527	2,474,238	1,691,320	1,618,023	2,521,784
扣除融資成本後之經營溢利	1,851,831	721,433	519,414	107,539	77,934
應佔業績					
聯營公司	241,514	141,133	121,921	42,945	24,799
共同控制企業	285,972	452,276	305,349	61,074	108,867
除稅後溢利	2,379,317	1,314,842	946,684	211,558	211,600
稅項支出	(355,739)	(132,054)	(190,266)	(44,976)	(44,788)
年度溢利	2,023,578	1,182,788	756,418	166,582	166,812
應佔：					
本公司股權持有人	2,019,935	1,191,444	740,512	166,025	127,346
少數股東權益	3,643	(8,656)	15,906	557	39,466
	2,023,578	1,182,788	756,418	166,582	166,812

資產與負債

	2008年 千港元	2007年 千港元	2006年 千港元	2005年 千港元	2004年 千港元
物業、廠房及設備與投資物業及					
土地使用權	8,803,282	7,124,336	5,634,142	4,700,346	3,616,762
持作發展物業	6,870,382	7,852,456	4,243,616	3,918,668	3,947,225
聯營公司	1,947,102	1,746,047	1,598,564	1,527,193	1,298,372
共同控制企業	11,278,973	10,484,071	10,377,155	9,936,477	9,970,007
商譽	127,766	48,095	73,720	—	—
可供出售財務資產	209,275	71,427	—	115,876	49,132
按公平值透過損益記賬之財務資產	120,308	—	—	—	—
其他非流動資產	40,909	—	121,041	166,896	34,831
流動資產淨值	12,443,887	10,444,692	7,608,032	7,323,498	1,638,147
總資產減流動負債	41,841,884	37,771,124	29,656,270	27,688,954	20,554,476
長期借貸及應付款項	(10,253,824)	(9,797,465)	(4,937,422)	(4,269,377)	(4,046,484)
遞延稅項負債	(551,554)	(502,076)	(507,152)	(311,712)	(139,911)
	31,036,506	27,471,583	24,211,696	23,107,865	16,368,081

附註：截至2005年止年度若干比較數字因採納香港財務報告準則已予重列，然而，由於董事認為重列截至2004年止年度之比較數字將涉及不必要之延誤及開支，故有關年度之比較數字不予重列。