



## 主要項目總覽



編號	項目名稱	新世界中國地產 之會計類別	新世界中國地產 之應佔權益	總樓面面積 (平方米)
<b>發展中項目</b>				
1	北京新怡家園二期	共同控制企業	70%	89,253
2	北京兩廣路住宅樓 #5, 6	共同控制企業	70%	102,808
	北京新景商務樓			69,263
3	北京新裕商務樓	共同控制企業	70%	121,676
	北京新裕家園餘下各期			978,881
4	北京燕京大廈	共同控制企業	70%	32,691
5	天津南市項目	共同控制企業	70%	256,499
6	天津新春花苑四期	共同控制企業	60%	39,367
7	濟南陽光花園三及四期	附屬公司	100%	222,179
8	瀋陽新世界酒店擴建項目	附屬公司	100%	83,347
9	瀋陽新世界花園二期A	附屬公司	90%	651,544
	瀋陽新世界花園其餘各期			1,987,355
10	瀋陽會議展覽中心	附屬公司	100%	1,338,645
11	鞍山新世界花園	附屬公司	100%	814,408
12	大連新世界大廈	附屬公司	100%	106,589
13	上海香港新世界花園二期	附屬公司	70%	682,659
14	武漢夢湖香郡其餘各期	附屬公司	70%	122,842
15	武漢常青花園七期	共同控制企業	60%	188,492
	武漢常青花園其餘各期			1,756,152
16	武漢新華家園四期	共同控制企業	60%	62,596
17	武漢新世界中心配套項目	附屬公司	100%	19,828
18	成都河畔新世界一期	附屬公司	30%	674,308
	成都河畔新世界其餘各期			2,730,967
19	長沙新城新世界一期	附屬公司	45%	224,981
	長沙新城新世界其餘各期			986,361
20	貴陽金陽新世界一期	附屬公司	50%	50,855
	貴陽金陽新世界一期B			302,580
	貴陽金陽新世界其餘各期			4,136,444
21	廣州東逸花園其餘各期	附屬公司	100%	25,235
22	廣州東方新世界花園二期	附屬公司	100%	145,671
	廣州東方新世界花園三期			115,166
23	廣州凱旋新世界二期A	附屬公司	91%	142,734
24	廣州逸彩庭園三期	共同控制企業	60%	34,511
	廣州逸彩庭園其餘各期			1,034,365
25	廣州嶺南新世界二期D3	共同控制企業	60%	140,387
	廣州嶺南新世界二期E			252,682
	廣州嶺南新世界其餘各期			98,761
	廣州嶺南新世界其餘部份	附屬公司	100%	741,518
26	廣州白雲項目	附屬公司	100%	187,326
27	廣州新塘新世界花園四期	共同控制企業	63%	32,123
	廣州新塘新世界花園五期			341,820
28	深圳西麗湖發展項目	附屬公司	100%	27,140
29	深圳新世界倚山花園三期	附屬公司	100%	98,735
30	順德新世界中心三期	聯營公司	35%	51,000
31	惠陽棕櫚島Resort六期	共同控制企業	59%	131,026
	惠陽棕櫚島Resort其餘各期			115,000
32	肇慶新世界花園二期	聯營公司	40%	58,445
	肇慶新世界花園三期			185,398
	肇慶新世界花園其餘各期			37,100
33	珠海新世界海濱花園四期	附屬公司	100%	131,509
34	佛山鄉村俱樂部	附屬公司	76%	933,544
35	惠州長湖苑住宅小區二期B	共同控制企業	63%	72,261
	惠州長湖苑住宅小區三期			142,372
36	海口美麗沙項目	附屬公司	100%	2,445,049
37	海口新世界花園三期	共同控制企業	60%	129,994
	小計			26,684,442

住宅 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	停車場 (平方米)	發展進度	預計 落成日期
	2,349	21,905	41,967	23,032	規劃中	待定
49,475	13,644	17,487		22,202	發展中	2011年2月
	10,842	37,181		21,240	規劃中	待定
	78,670			43,006	規劃中	待定
578,493	145,778			254,610	規劃中	待定
	21,634			11,057	發展中	2010年12月
160,838	36,195			59,466	規劃中	待定
36,460				2,907	規劃中	2010年6月
173,513	5,224			43,442	規劃中	待定
	26,351	22,540	23,712	10,744	發展中	2010年10月
426,555	34,353	29,547		161,089	發展中	2010年12月
1,308,330	331,126	94,367		253,532	規劃中	待定
263,847	271,264	293,920	163,847	345,767	規劃中	待定
565,408				249,000	發展中	2011年6月
106,589					發展中	2010年10月
327,302	57,317	58,430	21,600	218,010	發展中	2013年12月
122,842					規劃中	待定
94,573	59,061			34,858	發展中	2009年6月
1,319,278	292,561			144,313	規劃中	待定
53,046	2,578			6,972	發展中	2009年6月
	11,049			8,779	發展中	2009年12月
547,274	16,757			110,277	發展中	2011年10月
2,152,024	280,000			298,943	規劃中	待定
187,286	3,868			33,827	發展中	2009年6月
778,990	72,683			134,688	規劃中	待定
50,855					發展中	2009年6月
166,932	40,080			95,568	發展中	2010年6月
2,556,561	866,929	60,000	30,000	622,954	規劃中	待定
22,661	2,574				規劃中	待定
124,568	629			20,474	發展中	2010年3月
82,960				32,206	規劃中	待定
111,505	2,799			28,430	規劃中	待定
27,135	3,768			3,608	發展中	2008年12月
888,561	37,807			107,997	規劃中	待定
110,407				29,980	發展中	2008年10月
203,246	1,759			47,677	發展中	2010年10月
66,012	2,042			30,707	規劃中	待定
559,309	6,424			175,785	規劃中	待定
143,156				44,170	規劃中	待定
12,709				19,414	發展中	2009年6月
283,561	8,795			49,464	規劃中	待定
27,140					規劃中	待定
95,690				3,045	規劃中	待定
51,000					發展中	2010年6月
131,026					發展中	2011年11月
115,000					規劃中	待定
58,445					發展中	2009年6月
148,565	19,488			17,345	發展中	2010年12月
37,100					規劃中	待定
98,508	8,666			24,335	規劃中	待定
898,544	15,000		20,000		規劃中	待定
61,529	2,733			7,999	發展中	2010年6月
108,473	1,965			31,934	規劃中	待定
1,719,180	116,000	20,000	38,000	551,869	規劃中	待定
109,510				20,484	規劃中	待定
18,321,971	2,910,762	655,377	339,126	4,457,206		



## 主要項目總覽



編號	項目名稱	新世界中國地產 之會計類別	新世界中國地產 之應佔權益	總樓面面積 (平方米)
<b>發展中投資物業</b>				
38	上海中山廣場三期	共同控制企業	48%	142,074
12a	大連新世界大廈	附屬公司	100%	53,853
	小計			195,927
<b>發展中酒店物業</b>				
39	大連新世界酒店	附屬公司	100%	50,223
	小計			50,223
	總計(持作發展/發展中將完成物業)			26,930,592
<b>已落成的投資物業項目</b>				
40	北京新世界中心一期	共同控制企業	70%	124,096
41	北京新世界中心二期	共同控制企業	70%	109,755
42	北京正仁大廈	共同控制企業	70%	22,551
43	北京新世界家園一及二期	共同控制企業	70%	36,044
	北京新陽商務樓			3,439
	北京新城文化大廈			8,051
1a	北京新怡家園	共同控制企業	70%	34,055
2a	北京新景家園	共同控制企業	70%	75,099
3a	北京新裕家園	共同控制企業	70%	21,197
44	北京新康家園	共同控制企業	70%	40,078
45	天津新世界廣場	附屬公司	100%	101,155
6a	天津新春花苑一及三期	共同控制企業	60%	16,504
7a	濟南新世界陽光花園	附屬公司	100%	619
9a	瀋陽新世界花園	附屬公司	90%	34,001
46	大連新世界廣場	附屬公司	88%	69,196
47	上海九州商場	附屬公司	75%	2,442
48	上海香港新世界大廈	聯營公司	44%	130,385
14a	上海香港新世界花園	附屬公司	70%	1,761
49	上海華美達廣場柏華麗大廈(公寓)	聯營公司	50%	39,644
	上海華美達廣場(Lot A)	附屬公司	75%	20,202
	上海華美達廣場(Lot B)	聯營公司	50%	15,497
50	武漢新世界國貿大廈一座	附屬公司	100%	121,828
	武漢新世界國貿大廈二座	附屬公司	100%	10,004
15a	武漢常青花園一至四期	共同控制企業	60%	49,083
17a	武漢新世界中心	附屬公司	100%	146,780
16a	武漢新華家園	共同控制企業	60%	63,044
51	南京新世界中心	附屬公司	92%	60,807
21a	廣州東逸花園一至四期	附屬公司	100%	30,294
22a	廣州東方新世界花園一期	附屬公司	100%	48,072
23a	廣州凱旋新世界	附屬公司	91%	97,607
24a	廣州逸彩庭園	共同控制企業	60%	9,413
25a	廣州嶺南新世界二期	附屬公司	100%	22,220
	廣州嶺南新世界二期	共同控制企業	60%	80,503
27a	廣州新塘新世界花園三及四期	共同控制企業	63%	14,029
29a	深圳沙頭角倚山花園	附屬公司	100%	14,162
30a	順德新世界中心	聯營公司	35%	23,603
35a	惠州長湖苑	共同控制企業	63%	9,654
	小計			1,706,874
52	北京萬怡酒店	共同控制企業	55%	23,988
53	瀋陽新世界酒店	附屬公司	100%	31,100
54	上海巴黎春天大酒店	附屬公司	75%	43,221
55	武漢新世界酒店	共同控制企業	60%	38,058
56	順德萬怡酒店	聯營公司	33%	36,524
	小計			172,891
	總計(已落成投資及酒店物業)			1,879,765

住宅 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	停車場 (平方米)	發展進度	預計 落成日期
	16,200	97,020		28,854	發展中	2009年10月
	27,480			26,373	發展中	2009年6月
—	43,680	97,020	—	55,227		
			50,223		發展中	2009年6月
—	—	—	50,223	—		
18,321,971	2,954,442	752,397	389,349	4,512,433		
2,793	74,232	24,452		22,619		
32,574	47,345	2,557		27,279		
		6,136		16,415		
				36,044		
				3,439		
				8,051		
	1,714			32,341		
	21,335			53,764		
				21,197		
	4,385	7,535		28,158		
	80,439	9,432		11,284		
	16,504					
	619					
	5,621			28,380		
	49,413			19,783		
	2,442					
	35,474	80,549		14,362		
				1,761		
39,644						
	12,772			7,430		
	9,579			5,918		
		104,556		17,272		
		10,004				
	35,722	10,047		3,314		
	48,887	64,360		33,533		
	36,069			26,975		
	41,206			19,601		
	8,819			21,475		
	22,928			25,144		
29,868	17,408			50,331		
				9,413		
22,220						
	20,114			60,389		
	14,029					
	3,099			11,063		
	23,603			9,654		
127,099	633,758	319,628		626,389		
			23,988			
			31,100			
			43,221			
			38,058			
			36,524			
—	—	—	172,891	—		
127,099	633,758	319,628	172,891	626,389		