

香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就本公告全部或部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**PARKSON RETAIL GROUP LIMITED**

**百盛商業集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3368)

**截至二零零八年九月三十日止三個月  
的未經審核季度業績**

百盛商業集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司連同其共同控制實體及一間聯營公司(以下統稱「本集團」)截至二零零八年九月三十日止季度的未經審核綜合業績。

本集團未經審核的季度業績乃為有關本公司於馬來西亞的控股公司 Parkson Holdings Berhad 根據 Bursa Malaysia Securities Berhad 主板上市規則的要求而刊發。本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則的 13.09 條規定作出。

**摘要**

季度合計銷售所得款項總額增至人民幣 2,403,700,000，不計已終止經營百貨店的影響，季度銷售所得款項較去年同期上升 23.1%。

截至本公佈刊發日期，年內的銷售所得款總額增至人民幣 7,621,400,000，不計已終止經營百貨店的影響，年內銷售所得款項較去年同期上升 23.1%。

季度經營收益增至人民幣 805,900,000，不計已終止經營百貨店的影響，季度經營收益較去年同期上升 18.7%。

年內經營收益增至人民幣 2,562,600,000，不計已終止經營百貨店的影響，年內經營收益較去年同期上升 20.0%。

季度本公司應佔利潤上升至人民幣 190,300,000，不計已終止經營百貨店的影響，季度本公司應佔利潤較去年同期上升 27.2%。

截至本公佈日期，年內本公司應佔利潤上升至人民幣 602,100,000，不計已終止經營百貨店的影響，年內本公司應佔利潤較去年同期上升 35.7%。

## 未經審核簡明季度綜合收益表

|                  | 二零零八年九月三十日 (未經審核)   |                       |                  | 二零零七年九月三十日 (未經審核)   |                       |                  |
|------------------|---------------------|-----------------------|------------------|---------------------|-----------------------|------------------|
|                  | 持續經營<br>業務<br>人民幣千元 | 已終止經營<br>百貨店<br>人民幣千元 | 總計<br>人民幣千元      | 持續經營<br>業務<br>人民幣千元 | 已終止經營<br>百貨店<br>人民幣千元 | 總計<br>人民幣千元      |
| <b>銷售所得款項總額</b>  | <b>2,403,701</b>    | <b>0</b>              | <b>2,403,701</b> | <b>1,951,867</b>    | <b>51,134</b>         | <b>2,003,001</b> |
| 收益               | 720,122             | 0                     | 720,122          | 609,498             | 14,159                | 623,657          |
| 其他經營收益           | 85,760              | 0                     | 85,760           | 69,275              | 2,072                 | 71,347           |
| <b>經營收益總額</b>    | <b>805,882</b>      | <b>0</b>              | <b>805,882</b>   | <b>678,773</b>      | <b>16,231</b>         | <b>695,004</b>   |
| <b>經營開支</b>      |                     |                       |                  |                     |                       |                  |
| 採購貨物及存貨變動        | (228,153)           | 0                     | (228,153)        | (202,276)           | (4,479)               | (206,755)        |
| 員工成本             | (62,794)            | 0                     | (62,794)         | (52,201)            | (1,631)               | (53,832)         |
| 折舊及攤銷            | (33,793)            | 0                     | (33,793)         | (26,111)            | (156)                 | (26,267)         |
| 租金開支             | (90,403)            | 0                     | (90,403)         | (74,442)            | (4,436)               | (78,878)         |
| 其他經營開支           | (121,304)           | 0                     | (121,304)        | (98,367)            | (3,757)               | (102,124)        |
| <b>經營開支總額</b>    | <b>(536,447)</b>    | <b>0</b>              | <b>(536,447)</b> | <b>(453,397)</b>    | <b>(14,459)</b>       | <b>(467,856)</b> |
| <b>經營利潤</b>      | <b>269,435</b>      | <b>0</b>              | <b>269,435</b>   | <b>225,376</b>      | <b>1,772</b>          | <b>227,148</b>   |
| 融資收入／(開支)淨額      | (19,742)            | 0                     | (19,742)         | (23,357)            | 38                    | (23,319)         |
| 應佔一家聯營公司利潤       | 143                 | 0                     | 143              | 18                  | 0                     | 18               |
| <b>除所得稅前經營利潤</b> | <b>249,836</b>      | <b>0</b>              | <b>249,836</b>   | <b>202,037</b>      | <b>1,810</b>          | <b>203,847</b>   |
| 所得稅              | (50,826)            | 0                     | (50,826)         | (41,704)            | (260)                 | (41,964)         |
| <b>期內利潤</b>      | <b>199,010</b>      | <b>0</b>              | <b>199,010</b>   | <b>160,333</b>      | <b>1,550</b>          | <b>161,883</b>   |
| <b>應佔利潤：</b>     |                     |                       |                  |                     |                       |                  |
| 母公司股權持有人         | 190,254             | 0                     | 190,254          | 149,567             | 1,550                 | 151,117          |
| 少數股東權益           | 8,756               | 0                     | 8,756            | 10,766              | 0                     | 10,766           |

未經審核簡明綜合收益表截止九個月

|                  | 二零零八年九月三十日 (未經審核)   |                       |                    | 二零零七年九月三十日 (未經審核)   |                       |                    |
|------------------|---------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|-----------------------|--------------------|
|                  | 持續經營<br>業務<br>人民幣千元 | 已終止經營<br>百貨店<br>人民幣千元 | 總計<br>人民幣千元        | 持續經營<br>業務<br>人民幣千元 | 已終止經營<br>百貨店<br>人民幣千元 | 總計<br>人民幣千元        |
| <b>銷售所得款項總額</b>  | <b>7,572,553</b>    | <b>48,859</b>         | <b>7,621,412</b>   | <b>6,152,315</b>    | <b>164,256</b>        | <b>6,316,571</b>   |
| 收益               | 2,267,870           | 9,414                 | 2,277,284          | 1,893,796           | 42,900                | 1,936,696          |
| 其他經營收益           | 283,653             | 1,648                 | 285,301            | 233,160             | 6,350                 | 239,510            |
| <b>經營收益總額</b>    | <b>2,551,523</b>    | <b>11,062</b>         | <b>2,562,585</b>   | <b>2,126,956</b>    | <b>49,250</b>         | <b>2,176,206</b>   |
| <b>經營開支</b>      |                     |                       |                    |                     |                       |                    |
| 採購貨物及存貨變動        | (724,054)           | (404)                 | (724,458)          | (619,747)           | (13,939)              | (633,686)          |
| 員工成本             | (202,756)           | (6,202)               | (208,958)          | (190,194)           | (5,075)               | (195,269)          |
| 折舊及攤銷            | (108,149)           | (247)                 | (108,396)          | (79,515)            | (444)                 | (79,959)           |
| 租金開支             | (263,856)           | (3,718)               | (267,574)          | (219,461)           | (12,599)              | (232,060)          |
| 其他經營開支           | (383,517)           | (6,394)               | (389,911)          | (321,635)           | (9,507)               | (331,142)          |
| <b>經營開支總額</b>    | <b>(1,682,332)</b>  | <b>(16,965)</b>       | <b>(1,699,297)</b> | <b>(1,430,552)</b>  | <b>(41,564)</b>       | <b>(1,472,116)</b> |
| <b>經營利潤</b>      | <b>869,191</b>      | <b>(5,903)</b>        | <b>863,288</b>     | <b>696,404</b>      | <b>7,686</b>          | <b>704,090</b>     |
| 融資收入／(開支)淨額      | (54,904)            | 160                   | (54,744)           | (61,703)            | 354                   | (61,349)           |
| 應佔一家聯營公司利潤       | 198                 | 0                     | 198                | 72                  | 0                     | 72                 |
| <b>除所得稅前經營利潤</b> | <b>814,485</b>      | <b>(5,743)</b>        | <b>808,742</b>     | <b>634,773</b>      | <b>8,040</b>          | <b>642,813</b>     |
| 所得稅              | (176,472)           | (1,061)               | (177,533)          | (144,647)           | (2,042)               | (146,689)          |
| <b>期內利潤</b>      | <b>638,013</b>      | <b>(6,804)</b>        | <b>631,209</b>     | <b>490,126</b>      | <b>5,998</b>          | <b>496,124</b>     |
| <b>應佔利潤：</b>     |                     |                       |                    |                     |                       |                    |
| 母公司股權持有人         | <b>608,856</b>      | <b>(6,804)</b>        | <b>602,052</b>     | <b>448,571</b>      | <b>5,998</b>          | <b>454,569</b>     |
| 少數股東權益           | <b>29,157</b>       | <b>0</b>              | <b>29,157</b>      | <b>41,555</b>       | <b>0</b>              | <b>41,555</b>      |

## 未經審核簡明綜合資產負債表

|                  | 於二零零八年<br>九月三十日<br>人民幣千元 | 於二零零八年<br>六月三十日<br>人民幣千元 |
|------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>非流動資產</b>     |                          |                          |
| 物業、廠房及設備         | 1,267,673                | 1,248,800                |
| 投資物業             | 218,156                  | 219,472                  |
| 預付租金             | 412,160                  | 414,930                  |
| 無形資產             | 1,873,590                | 1,675,386                |
| 於一家聯營公司的投資       | 2,543                    | 2,401                    |
| 其他資產             | 102,009                  | 165,616                  |
| 持至到期日的投資，未上市     | 1,363,660                | 1,371,820                |
| 投資存款             | 0                        | 10,000                   |
| 遞延稅項資產           | 43,222                   | 39,643                   |
| <b>非流動資產總額</b>   | <b>5,283,013</b>         | <b>5,148,068</b>         |
| <b>流動資產</b>      |                          |                          |
| 存貨               | 172,932                  | 160,451                  |
| 應收貿易款項           | 25,800                   | 24,665                   |
| 預付款項、按金及其他應收款項   | 532,782                  | 313,713                  |
| 投資保本短期金融產品       | 838,750                  | 574,650                  |
| 現金及銀行結餘          | 2,325,302                | 2,440,461                |
| <b>流動資產總額</b>    | <b>3,895,566</b>         | <b>3,513,940</b>         |
| <b>流動負債</b>      |                          |                          |
| 計息銀行貸款           | 0                        | (10,000)                 |
| 應付貿易款項           | (933,934)                | (862,124)                |
| 客戶按金、其他應付款項及應計項目 | (911,509)                | (624,613)                |
| 應繳稅項             | (83,720)                 | (95,634)                 |
| <b>流動負債總額</b>    | <b>(1,929,163)</b>       | <b>(1,592,371)</b>       |
| <b>流動資產淨值</b>    | <b>1,966,403</b>         | <b>1,921,569</b>         |
| <b>總資產減流動負債</b>  | <b>7,249,416</b>         | <b>7,069,637</b>         |

|                     | 於二零零八年<br>九月三十日<br>人民幣千元 | 於二零零八年<br>六月三十日<br>人民幣千元 |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>非流動負債</b>        |                          |                          |
| 計息銀行貸款              | (1,333,000)              | (1,333,000)              |
| 長期應付款項              | (96,850)                 | (96,444)                 |
| 遞延稅項負債              | (241,560)                | (242,434)                |
| 2011年11月到期的優先擔保票據   | (1,343,680)              | (1,350,306)              |
| 2012年5月到期的優先擔保票據    | (839,801)                | (844,028)                |
| 指定為對沖工具的衍生金融工具      | (119,712)                | (111,062)                |
| <b>非流動負債總額</b>      | <b>(3,974,603)</b>       | <b>(3,977,274)</b>       |
| <br>                |                          |                          |
| <b>資產淨值</b>         | <b>3,274,813</b>         | <b>3,092,363</b>         |
| <br>                |                          |                          |
| <b>權益</b>           |                          |                          |
| <b>母公司股權持有人應佔權益</b> |                          |                          |
| 已發行股本               | 57,955                   | 57,950                   |
| 儲備                  | 3,144,287                | 2,958,437                |
| 少數股東權益              | 72,571                   | 75,976                   |
| <br>                |                          |                          |
| <b>總權益</b>          | <b>3,274,813</b>         | <b>3,092,363</b>         |

## 未經審核綜合權益變動表

|                       | 已發行<br>股本<br>人民幣<br>千元 | 股份溢價<br>人民幣<br>千元 | 撥入盈餘<br>人民幣<br>千元 | 中國公積金<br>人民幣<br>千元 | 匯兌儲備<br>人民幣<br>千元 | 對沖儲備<br>人民幣<br>千元 | 購股權<br>儲備<br>人民幣<br>千元 | 資產重估<br>儲備<br>人民幣<br>千元 | 保留盈利<br>人民幣<br>千元 | 合計<br>人民幣<br>千元 | 少數股東<br>權益<br>人民幣<br>千元 | 總權益<br>人民幣<br>千元 |
|-----------------------|------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|-------------------|-----------------|-------------------------|------------------|
| 於二零零八年一月一日            | 57,925                 | 724,099           | 154,442           | 149,193            | (34,211)          | (44,634)          | 14,679                 | 251,412                 | 1,516,146         | 2,789,051       | 79,024                  | 2,868,075        |
| 現金流量對沖收益淨額            | -                      | -                 | -                 | -                  | -                 | 32,815            | -                      | -                       | -                 | 32,815          | -                       | 32,815           |
| 匯兌調整                  | -                      | -                 | -                 | -                  | (15,371)          | -                 | -                      | -                       | -                 | (15,371)        | -                       | (15,371)         |
| 於權益直接確認的期內總收入及開支      | -                      | -                 | -                 | -                  | (15,371)          | 32,815            | -                      | -                       | -                 | 17,444          | -                       | 17,444           |
| 期內利潤                  | -                      | -                 | -                 | -                  | -                 | -                 | -                      | -                       | 411,798           | 411,798         | 20,401                  | 432,199          |
| 期內總收入及開支              | -                      | -                 | -                 | -                  | (15,371)          | 32,815            | -                      | -                       | 411,798           | 429,242         | 20,401                  | 449,643          |
| 獲行使的僱員購股權             | 25                     | 10,464            | -                 | -                  | -                 | -                 | (1,395)                | -                       | -                 | 9,094           | -                       | 9,094            |
| 少數股東權益注資              | -                      | -                 | -                 | -                  | -                 | -                 | -                      | -                       | -                 | -               | 2,800                   | 2,800            |
| 已付股息                  | -                      | (211,000)         | -                 | -                  | -                 | -                 | -                      | -                       | -                 | (211,000)       | -                       | (211,000)        |
| 附屬公司股息                | -                      | -                 | -                 | -                  | -                 | -                 | -                      | -                       | -                 | -               | (26,249)                | (26,249)         |
| 於二零零八年<br>六月三十日(未經審核) | 57,950                 | 523,563           | 154,442           | 149,193            | (49,582)          | (11,819)          | 13,284                 | 251,412                 | 1,927,944         | 3,016,387       | 75,976                  | 3,092,363        |
| 現金流量對沖收益淨額            | -                      | -                 | -                 | -                  | -                 | 2,081             | -                      | -                       | -                 | 2,081           | -                       | 2,081            |
| 匯兌調整                  | -                      | -                 | -                 | -                  | (8,406)           | -                 | -                      | -                       | -                 | (8,406)         | -                       | (8,406)          |
| 於權益直接確認的期內總收入及開支      | -                      | -                 | -                 | -                  | (8,406)           | 2,081             | -                      | -                       | -                 | (6,325)         | -                       | (6,325)          |
| 期內利潤                  | -                      | -                 | -                 | -                  | -                 | -                 | -                      | -                       | 190,254           | 190,254         | 8,756                   | 199,010          |
| 期內總收入及開支              | -                      | -                 | -                 | -                  | (8,406)           | 2,081             | -                      | -                       | 190,254           | 183,929         | 8,756                   | 192,685          |
| 獲行使的僱員購股權             | 5                      | 2,183             | -                 | -                  | -                 | -                 | (262)                  | -                       | -                 | 1,926           | -                       | 1,926            |
| 少數股東權益注資              | -                      | -                 | -                 | -                  | -                 | -                 | -                      | -                       | -                 | -               | -                       | -                |
| 收購少數股東權益              | -                      | -                 | -                 | -                  | -                 | -                 | -                      | -                       | -                 | -               | (5,342)                 | (5,342)          |
| 附屬公司股息                | -                      | -                 | -                 | -                  | -                 | -                 | -                      | -                       | -                 | -               | (6,819)                 | (6,819)          |
| 於二零零八年<br>九月三十日(未經審核) | 57,955                 | 525,746           | 154,442           | 149,193            | (57,988)          | (9,738)           | 13,022                 | 251,412                 | 2,118,198         | 3,202,242       | 72,571                  | 3,274,813        |

## 未經審核綜合現金流量表

截至  
二零零八年  
九月三十日  
止九個月  
人民幣千元

### 經營活動產生的現金流量

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| 除所得稅前利潤         | 808,742   |
| 就以下各項作出調整：      |           |
| 應佔一家聯營公司利潤      | (198)     |
| 利息收入            | (190,327) |
| 利息開支            | 245,070   |
| 折舊及攤銷           | 108,396   |
| 外匯(收入)/虧損       | 2,309     |
| 認股權支付的購股權開支     | -         |
| 呆賬撥備            | (2,770)   |
| 出售物業、廠房及設備項目的虧損 | 521       |

未計營運資金變動前的經營利潤 971,743

### 營運資金變動

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| 其它資產減少             | 7,215     |
| 存貨增加               | (27,685)  |
| 應收貿易款項增加           | (5,418)   |
| 預付款項、按金及其他應收款項增加   | (93,126)  |
| 應付貿易款項減少           | (237,524) |
| 客戶按金，其他應付款項及應計款項增加 | 9,107     |
| 長期應付款項增加           | 816       |

經營活動產生的現金 625,128

已付所得稅 (229,565)

經營活動現金流入/(流出)淨額 395,563

### 投資活動

|                  |           |
|------------------|-----------|
| 出售物業、廠房及設備項目所得款項 | 1,425     |
| 購買物業、廠房及設備項目     | (93,068)  |
| 業務合併             | (474,589) |
| 收購交易的按金          | (75,839)  |
| 收購少數股東權益         | (55,000)  |
| 投資存款減少           | (17,300)  |
| 委託貸款減少           | 127,421   |
| 已收利息             | 156,986   |

投資活動現金流入/(流出)流出淨額 (429,964)

截至  
二零零八年  
九月三十日  
止九個月  
人民幣千元

**融資活動**

|          |           |
|----------|-----------|
| 新造銀行貸款   | 10,000    |
| 償還銀行貸款   | (94,000)  |
| 已付利息     | (164,230) |
| 發行股份所得款項 | 11,020    |
| 少數股東權益注資 | 2,800     |
| 已付股息     | (211,000) |
| 附屬公司股息   | (33,068)  |

**融資活動現金流入/(流出)淨額** **(478,478)**

**現金及現金等值物的變動淨額** **( 512,879)**

|             |                  |
|-------------|------------------|
| 期初的現金及銀行結餘  | 2,860,216        |
| 匯兌差額        | ( 22,035)        |
| 期末的現金及銀行結餘  | <b>2,325,302</b> |
| 購買保本短期金融產品  | <b>838,750</b>   |
| 期末的現金及現金等值物 | <b>3,164,052</b> |



## 市場與業務營運回顧

回顧期內，儘管面對奧運會期間所引起的負面衝擊，因地產與股市持續低迷而引發的財富負面效應，以及近期因主要出口市場衰退而引起出口需求的放緩；本集團業務仍持續增長並保持 14.4% 的綜合同店銷售的穩健增長。

本季度銷售所得款總額增至人民幣 2,403,700,000，而截至本年度九個月止，合計銷售所得款總額為人民幣 7,621,400,000。其中作為主力的特許專櫃銷售，佔銷售所得款總額約 87.8%，餘下的 12.2% 則來自直接銷售。截至本年度九個月止，其中時裝與服裝類別佔商品銷售總額約 47.4%，化妝品與配飾類別佔商品銷售總額約 32.9%，家居用品與電器佔約 8.4%，餘下約 11.3% 則是食品與鮮貨類別。

與去年同期相比，本季度特許專櫃銷售備金利潤率保持為 20.3%，本季度直接銷售的利潤率較去年同期稍微增加 0.1% 至 17.6%。儘管本集團於回顧期內의 同店銷售同去年同期相比已放緩，透過本集團持續執行的成本控制及不斷的改良經營效益，本集團的經營利潤率仍增長 0.7% 至 33.4%；而截止九個月的期間經營利潤率則上升 1.3% 至 33.7%。

回顧期內，季度經營利潤總額較去年同期增至人民幣 269,400,000，而截至本年度九個月止，經營利潤總額為人民幣 863,300,000。於本季度，本集團應佔利潤增至人民幣 190,300,000 或增幅為 25.9%。而截至本年度九個月止，本集團應佔利潤則上升 32.4% 至人民幣 602,100,000。不計已終止經營百貨店的影響，於本季度，本集團應佔利潤增長為 27.2%，而截至本年度九個月止，本集團應佔利潤增長為 35.7%。

## 前景與策略

由次按危機引發的金融風暴所帶來的負面效應已從發達國家擴散到發展中國家，尤其是對以出口為其經濟主幹的國家。發達國家將經歷一場漫長且痛苦的經濟衰退調整期，而這將造成發展中國家的出口出現下滑趨勢，作為「世界工廠」的中華人民共和國（「中國」）也將遭受影響，特別是沿海地區的城市及省會所受的影響最為嚴重，失業率將上升，經濟增長也將受拖累。中國的國民生產總值增長將放緩，而作為零售行業發展的主要推動力，即市區與城鄉的薪金增長率也將放緩。

我們預測中國政府將繼續放寬其財政及貨幣政策，以刺激經濟並緩解因出口放緩而產生的負面影響和保持國民生產總值的穩定增長。這將有助於提高中產階級的人數並促使其支持國內消費市場。有鑒於此，我們對中國經濟及消費市場的中長期前景仍然樂觀。但由於中國政府一系列刺激國內經濟政策的效果還需要一定時間才能充份顯現，預計我們的企業將面臨及承受短期的挑戰與壓力。

展望未來，除了持續控制成本和引進及推廣更實惠、有品質的品牌及商品，我們將執行應對短期挑戰與壓力的業務政策，如放慢提升我們百貨店內商品組合的步伐，對於沿海地區的百貨店，我們將實行並加強我們的促銷活動。本集團強而穩健的現金流將對集團未來的收購項目更有選擇的優勢。

## 鳴謝

本人僅此感謝董事會、管理層及全體員工作出的努力及貢獻，並對股東及與我們有業務聯繫的人士的鼎力支持致以由衷謝意。

承董事會命  
百盛商業集團有限公司董事總經理  
鐘榮俊

香港，二零零八年十一月十四日

於本公告刊發日期，鐘榮俊先生及周福盛先生為本公司執行董事；丹斯裡鐘廷森為本公司非執行董事；STUDER Werner Josef 先生，高德輝先生及邱劍銘先生為本公司非執行董事。