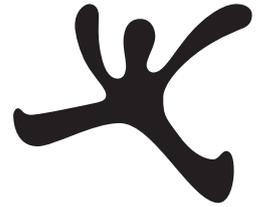


FAIRWOOD HOLDINGS LIMITED

大快活集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：52)



截至二零零八年九月三十日止六個月中期業績公佈

財務摘要

- 營業額增加6.0%至港幣7.419億元
- 毛利率由去年同期13.0%減少至12.2%，但較去年全年度之11.9%有所改善
- 本期間溢利為港幣4,640萬元(二零零七年: 港幣5,250萬元)
- 董事會宣派中期股息每股10.0港仙(二零零七年：19.0港仙)
- 每股盈利為36.75港仙(二零零七年：41.02港仙)

中期業績

大快活集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及各附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零八年九月三十日止六個月的未經審核綜合中期業績及截至二零零七年九月三十日止期間之比較數字。上述業績已經由本公司的核數師－畢馬威會計師事務所和本公司的審核委員會審閱。

綜合損益表

截至二零零八年九月三十日止六個月 — 未經審核

		截至九月三十日止六個月	
	附註	二零零八年 港幣千元	二零零七年 港幣千元
營業額	2	741,862	699,593
銷售成本		<u>(651,561)</u>	<u>(608,653)</u>
毛利		90,301	90,940
其他收入	3	1,614	3,806
其他所得淨額	3	6,195	2,802
行政費用		(36,688)	(34,489)
固定資產減值損失		-	(2,327)
投資物業估值(虧損)/收益		<u>(1,030)</u>	<u>3,122</u>
經營溢利		60,392	63,854
融資成本	4(a)	<u>(4,989)</u>	<u>(2,026)</u>
除稅前溢利	4	55,403	61,828
所得稅	5	<u>(8,985)</u>	<u>(9,320)</u>
本公司權益股東應佔本期間溢利		<u><u>46,418</u></u>	<u><u>52,508</u></u>
應付本公司權益股東的中期股息	6		
中期股息		<u><u>12,549</u></u>	<u><u>24,246</u></u>
每股盈利	7		
基本		<u><u>36.75仙</u></u>	<u><u>41.02 仙</u></u>
攤薄		<u><u>36.68仙</u></u>	<u><u>40.68 仙</u></u>

綜合資產負債表

於二零零八年九月三十日 — 未經審核

	附註	於二零零八年 九月三十日 港幣千元	於二零零八年 三月三十一日 港幣千元
非流動資產			
固定資產			
— 投資物業		44,645	45,374
— 其他物業、機器和設備		252,471	261,578
		297,116	306,952
商譽		1,001	1,001
已付租金按金		31,497	29,261
其他金融資產	8	17,350	39,345
遞延稅項資產		25	25
		346,989	376,584
流動資產			
存貨		44,406	28,414
應收賬款和其他應收款	9	46,317	41,933
可收回本期稅款		294	294
其他金融資產	8	7,816	—
現金和現金等價物		120,341	178,052
		219,174	248,693
流動負債			
應付賬款和其他應付款	10	170,684	219,758
有抵押銀行貸款的即期部分		1,850	3,000
應付本期稅項		13,949	4,612
長期服務金及修復成本準備		6,171	4,691
		192,654	232,061
流動資產淨值		26,520	16,632
資產總值減流動負債		373,509	393,216
非流動負債			
有抵押銀行貸款		—	350
遞延稅項負債		715	1,079
已收租金按金		1,797	1,338
長期服務金及修復成本準備		19,056	20,496
		21,568	23,263
資產淨值		351,941	369,953
資本和儲備			
股本		125,487	127,106
儲備		226,454	242,847
本公司權益股東應佔權益總額		351,941	369,953

1 編製基準

本中期財務業績是按照《香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則》(「上市規則」)的適用披露規定編製，包括符合香港會計師公會(「會計師公會」)所頒布的《香港會計準則》第34號—「中期財務報告」的規定。

本中期財務業績已按照二零零八年年度財務報表所採納的相同會計政策編製。會計師公會已頒布多項在二零零八年一月一日或之後開始的會計期間生效的詮釋。本集團已對這些詮釋作出評估，並認為這些詮釋對本中期財務業績應該不會有重大的影響。

根據《香港會計準則》第34號，管理層需在編製中期財務報告時作出會對政策的應用和本年度截至現在為止的資產、負債及收支的列報金額造成影響的判斷、估計和假設。實際結果可能有別於估計金額。

本中期財務業績雖未經審核，但已由畢馬威會計師事務所按照會計師公會所頒布的《香港審閱準則》第2410號—「公司獨立核數師對中期財務報告的審閱」進行了審閱。此外，本中期財務業績亦經本公司的審核委員會審閱。

雖然以早前呈報資料載列於中期財務業績內的有關截至二零零八年三月三十一日止財政年度的財務業績資料，並不構成本公司在該財政年度的法定財務報表，但這些財務資料均取自這些財務報表。截至二零零八年三月三十一日止年度的法定財務報表可於本公司的註冊辦事處索取。核數師已在其二零零八年七月九日的報告中對這些財務報表發表了無保留意見。

2 分部報告

分部資料是按本集團的業務和地區分部作出呈述。由於業務分部資料對本集團的內部財務匯報工作意義較大，故已選為報告分部信息的主要形式。

業務分部

本集團的主要業務分部包括：

餐廳業務：於餐廳售賣食物及飲品。

物業租賃：租賃物業以賺取租金收入。

	餐廳業務		物業租賃		分部間抵銷		綜合數額	
	二零零八 港幣千元	二零零七 港幣千元	二零零八 港幣千元	二零零七 港幣千元	二零零八 港幣千元	二零零七 港幣千元	二零零八 港幣千元	二零零七 港幣千元
來自外界客戶的收入	737,240	692,373	4,622	7,220	-	-	741,862	699,593
來自其他分部的收入	-	-	3,118	3,118	(3,118)	(3,118)	-	-
總額	<u>737,240</u>	<u>692,373</u>	<u>7,740</u>	<u>10,338</u>	<u>(3,118)</u>	<u>(3,118)</u>	<u>741,862</u>	<u>699,593</u>
分部經營成果	54,350	53,831	4,891	6,619	-	-	59,241	60,450
未分配經營收益及費用							<u>1,151</u>	<u>3,404</u>
經營溢利							60,392	63,854
融資成本							(4,989)	(2,026)
所得稅							(8,985)	(9,320)
本期間溢利							<u>46,418</u>	<u>52,508</u>

3 其他收入和所得淨額

	截至九月三十日止六個月	
	二零零八年	二零零七年
	港幣千元	港幣千元
其他收入		
利息收入	<u>1,614</u>	<u>3,806</u>
其他所得淨額		
提早終止租賃所收取的補償	7,000	—
處置提早終止租賃的固定資產虧損額	(2,661)	—
處置固定資產虧損淨額	(406)	(24)
出售換購禮品溢利	664	646
電爐和氣體爐優惠	841	763
其他	757	1,417
	<u>6,195</u>	<u>2,802</u>

4 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除：

	截至九月三十日止六個月	
	二零零八年	二零零七年
	港幣千元	港幣千元
(a) 融資成本：		
以公允價值計入損益的其他金融資產的 公允價值變動(註)	4,943	1,867
銀行借款利息	46	159
	<u>4,989</u>	<u>2,026</u>
(b) 其他項目：		
存貨成本(註)	211,760	200,122
固定資產折舊	24,728	21,285

(註：這項是指食品成本)

5 所得稅

	截至九月三十日止六個月	
	二零零八年 港幣千元	二零零七年 港幣千元
本期稅項		
香港利得稅準備	9,444	9,144
中華人民共和國(「中國」)稅項	(95)	479
	<u>9,349</u>	<u>9,623</u>
遞延稅項		
暫時差異的產生和轉回	(364)	(303)
	<u>(364)</u>	<u>(303)</u>
所得稅支出總額	<u>8,985</u>	<u>9,320</u>

二零零八年六月，香港政府宣布將適用於本集團在香港的業務的利得稅稅率由17.5%調低至16.5%。本集團會在編製二零零九年中中期財務報告時計入有關的稅率調減。因此，香港利得稅準備是按截至二零零八年九月三十日止六個月的估計應評稅溢利以16.5%（二零零七年：17.5%）的稅率計算。中國稅項是指期內的中國外資企業所得稅，以中國相關稅務司法管轄區現行的適用稅率計算。

6 股息

(a) 應付本公司權益股東的中期股息

	截至九月三十日止六個月	
	二零零八年 港幣千元	二零零七年 港幣千元
於中期期間後宣派及應付的中期股息 每股10.0港仙(二零零七年：19.0港仙)	<u>12,549</u>	<u>24,246</u>

中期股息尚未在結算日確認為負債。

(b) 屬於上一財政年度，並於本中期期間核准及支付的應付本公司權益股東的股息

	截至九月三十日止六個月	
	二零零八年 港幣千元	二零零七年 港幣千元
屬於截至二零零八年三月三十一日止的上一財政年度， 並於中期期間核准及支付末期股息每股29.0港仙 (截至二零零七年三月三十一日止年度：24.0港仙)	36,547	30,758
屬於截至二零零八年三月三十一日止的上一財政年度， 並於中期期間核准及支付特別股息每股12.0港仙 (截至二零零七年三月三十一日止年度：無)	15,123	—
	<u>51,670</u>	<u>30,758</u>

7 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利是按照截至二零零八年九月三十日止期間本公司的普通股股東應佔溢利港幣46,418,000元(二零零七年：港幣52,508,000元)及已發行股份的加權平均數126,297,000股(二零零七年：128,012,000股)計算。

(b) 每股攤薄盈利

截至二零零八年九月三十日止期間的每股攤薄盈利是按照本公司普通股股東應佔溢利港幣46,418,000元(二零零七年：港幣52,508,000元)，以及就下列各項得出的普通股加權平均數126,556,000股(二零零七年：129,085,000股)計算：

	截至九月三十日止六個月	
	二零零八年 股份數目 千股	二零零七年 股份數目 千股
用作計算每股基本盈利的普通股加權平均數	126,297	128,012
被視為不計價款發行的普通股	259	1,073
	<u>126,556</u>	<u>129,085</u>

8 其他金融資產

其他金融資產是指存於金融機構的保本結構性存款，受金融機構於到期日之前酌情行使認購選擇權的規限。有關利息是按季或按年收取，並參照市場利率波動(包括倫敦銀行同業拆息、外幣匯率及股票市場表現)以固定或浮動息率計算。

9 應收賬款和其他應收款

應收賬款和其他應收款包括應收賬款(已扣除減值損失)，其賬齡分析如下：

	於二零零八年 九月三十日 港幣千元	於二零零八年 三月三十一日 港幣千元
一至三十日	1,730	2,817
三十一至九十日	8	117
九十一至一百八十日	4	9
	<u>1,742</u>	<u>2,943</u>

本集團與顧客進行的銷售交易主要以現金結算。本集團亦給予膳食業務的部分顧客介乎三十至九十日的信貸期。

10 應付賬款和其他應付款

應付賬款和其他應付款包括應付賬款，其賬齡分析如下：

	於二零零八年 九月三十日 港幣千元	於二零零八年 三月三十一日 港幣千元
一至三十日	50,144	63,897
三十一至九十日	3,982	3,380
九十一至一百八十日	1,076	406
一百八十一至三百六十五日	222	79
一年以上	460	568
	<u>55,884</u>	<u>68,330</u>

管理層討論及分析

整體表現

截至二零零八年九月三十日止六個月，本集團營業額為港幣7.419億元，較去年同期略升6.0%。毛利率雖然較去年同期減少0.8百份點至12.2%，但仍較去年二零零八年三月三十一日止之全年毛利率上升0.3百份點。權益股東應佔溢利為港幣4,640萬元，按年下調11.6%。每股基本盈利為36.75港仙(截至二零零七年九月三十日止六個月：41.02港仙)。

業務回顧

於二零零八／零九年財政年度首六個月，持續上升的租金和食物成本仍然是本集團於香港業務的重大挑戰。不斷上漲的租金拖延開設新店之步伐，因而直接影響營業額的增長。憑藉「大快活」廣為人知的品牌和提供優質食品的良好商譽，本集團於二零零八年初調高食品價格，以減輕經營成本上升帶來的壓力。

為了減低租金及經營成本上漲以及增加營業額，本集團特別注重產品研發以針對更廣闊的顧客群。為吸納注重健康的顧客，本集團推出了「點都唔落味精」系列，此亦為本集團其中一款較高邊際利潤的產品。本集團亦積極改良餐單及採購組合，以減低食物成本。

至於中國國內業務方面，本集團於回顧期內錄得28.7%之營業額增長。本集團實施有效的採購措施，從而減省食物成本。儘管營業額錄得增長，管理層仍繼續密切注視持續上升之經營成本、租金開支及新勞動法所引致的人工成本上漲。

於回顧期內，本集團在香港共開設了4間新快餐店。於二零零八年九月三十日，本集團在香港共經營92間店舖，包括86間快餐店、2間老友記茶餐廳及4間特色餐廳。至於中國國內，本集團則設有12間快餐店。

展望

管理層預期業務狀況在本財政年度下半年將繼續面臨挑戰。全球爆發金融海嘯令市場消費意欲轉趨薄弱，唯食物成本直至近期才稍為下調。儘管如此，管理層相信憑藉良好的業務模式及穩健的財務狀況，本集團將能夠應付未來逆境中的挑戰。

本集團已落實設立一個全新的中央食品加工中心及展開SAP企業資源規劃(「ERP」)系統第二期工作，以改善基礎建設。該全新的中央食品加工中心位於大埔工業園，廠房佔地約6,700平方米，預期於二零零九年底投入運作。本集團計劃於未來數年投資約港幣1.200億元於此項目。廠房全面投入運作後，將可支援廣泛的產品組合、優化產能、提高生產效率及達致規模經濟效益。而SAP系統亦有助監控食物成本及存貨，加強控制中央食品加工中心之運作。

在擴充業務方面，本集團致力實現於二零一零年前在香港經營100間快餐店及於國內經營40間快餐店之計劃。隨著香港店舖租金逐漸回穩，本集團亦將繼續審慎尋找黃金地段開設新店。同時，為把握國內市場的龐大商機，本集團將繼續於華南主要城市拓展新店。

展望未來，本集團將透過增加產品組合，如推出創新及高檔產品以吸引更多廣闊的顧客群，致力保持營業額增長。本集團將以合理的價格，竭力為顧客提供優質的產品及服務，同時亦希望透過配合先進的營運系統，控制成本並提高利潤。

財務回顧

流動資金及財務資源

於二零零八年九月三十日，本集團之總資產為港幣5.662億元(二零零八年三月三十一日：港幣6.253億元)。本集團之營運資金為港幣2,650萬元(二零零八年三月三十一日：港幣1,660萬元)，此乃根據總流動資產港幣2.192億元(二零零八年三月三十一日：港幣2.487億元)減以總流動負債港幣1.927億元(二零零八年三月三十一日：港幣2.321億元)而計算。流動比率為1.1(二零零八年三月三十一日：1.1)，此乃根據總流動資產除以總流動負債而計算。屬於本公司權益股東之應佔權益為港幣3.519億元(二零零八年三月三十一日：港幣3.700億元)。

本集團維持穩健財務狀況。於二零零八年九月三十日，本集團的現金及現金等價物為港幣1.203億元(二零零八年三月三十一日：港幣1.781億元)。於二零零八年九月三十日之現金及現金等價物下降原因，主要是派付了港幣1,510萬元屬於上一財政年度為慶祝本集團35周年而派發之特別股息。另外，於二零零八年九月三十日止六個月期間，因回購本公司股份而支付了港幣1,430萬元及由於受全球原材料價格上漲和不穩定供應的影響下，緩衝存貨金額相比於二零零八年三月三十一日增加了港幣1,600萬元。隨着原材料價格於近期開始回穩，存貨量逐漸回復正常水平，因而本集團之現金及現金等價物將會回升。

本集團以內部產生之流動現金及銀行信貸為其業務提供營運所須資金。於二零零八年九月三十日，本集團之銀行貸款總額為港幣190萬元(二零零八年三月三十一日：港幣340萬元)，全部貸款為港幣。尚未使用之銀行貸款額為港幣3.175億元(二零零八年三月三十一日：港幣2.743億元)。本集團之資本負債率為零(二零零八年三月三十一日：0.1%)，此乃根據非流動銀行貸款除以本公司權益股東之權益而計算。

本集團之交易及貨幣基礎主要為港幣，滙率之變動不會對集團有重大影響。

抵押之集團物業

於二零零八年九月三十日，作為負債抵押物業的賬面淨值為港幣4,390萬元(二零零八年三月三十一日：港幣5,980萬元)。

承擔

於二零零八年九月三十日，本集團之資本承擔為港幣1.422億元(二零零八年三月三十一日：港幣240萬元)。增加原因主要是包括了一筆港幣1.166億元將投資於設立全新的中央食品加工中心。於二零零八年十一月二十六日，本集團已接受了香港科技園公司的要約有關批出一幅位於大埔工業園的土地及建築物，用作設置全新中央食品加工中心。

或有負債

於二零零八年九月三十日，本公司須就若干全資附屬公司獲得的按揭貸款及其他銀行備用信貸而向銀行作出擔保。

於結算日，董事認為根據擔保安排本公司被索償的可能性不大。於結算日，本公司根據該擔保須負擔的最大債務為所有附屬公司已提取的備用信貸額港幣2,920萬元(二零零八年三月三十一日：港幣3,190萬元)，當中該擔保涵蓋有關備用信貸。

本公司並無就該擔保確認任何遞延收入，原因是其公允價值無法可靠地計量，而且沒有交易價格。

僱員資料

於二零零八年九月三十日，本集團於香港及中國僱員總人數約為4,100人。僱員薪酬乃根據工作性質、資歷及經驗而釐定。薪金及工資一般按表現及其他因素而每年檢討。

本集團繼續會根據集團及個別僱員之表現，對合資格之僱員提供具競爭力之薪酬福利、購股權及花紅。並且，本集團會維持對改善所有員工質素、能力及技能之培訓及發展計劃作出承諾。

中期股息

董事會宣派截至二零零八年九月三十日止六個月的中期股息每股10.0港仙(二零零七年：19.0港仙)予於二零零八年十二月十七日(星期三)營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東。本集團派發的股息約佔權益股東應佔溢利27%。中期股息將於二零零八年十二月二十四日(星期三)或之前派付。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零零八年十二月十六日(星期二)至二零零八年十二月十七日(星期三)期間暫停辦理股份過戶登記手續。為符合獲派中期股息的資格，股東最遲須於二零零八年十二月十五日(星期一)下午四時前將一切過戶文件及有關股票交回本公司之香港股份過戶登記分處：香港中央證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東一八三號合和中心十七樓一七一二至六室辦理登記手續。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

期內，本公司在聯交所購回本公司的股份如下：

年份／月份	回購股數	已付每股 最高價 港幣	已付每股 最低價 港幣	已付總額 港幣千元
二零零八年五月	1,181,500	8.78	8.70	10,307
二零零八年九月	537,500	7.60	6.25	3,912
	<u>1,719,000</u>			<u>14,219</u>

上述回購的股份已經註銷，因此本公司的已發行股本已相應減少該些股份的面值。回購股份所付的溢價和交易費用分別為港幣12,500,000元和港幣65,000元，均於本集團的儲備內支銷。

除上文所披露外，於期內，本公司或其任何附屬公司概無其他購買、出售或贖回本公司的上市證券。

企業管治

截至二零零八年九月三十日止六個月期間，除(i)本公司由同一人擔任主席與行政總裁之職位(守則條文第A.2.1項)；及(ii)本公司之主席及/或董事總經理毋須輪值退任(守則條文第A.4.2項)有偏離外，本公司已遵守載於上市規則附錄十四企業管治守則內的適用條文。

現時，由羅開揚先生（「羅先生」）同時兼任主席與行政總裁之職位。由於羅先生在業界具有豐富經驗，並擔當本集團的日常管理工作，故董事會相信由羅先生同時擔任主席與行政總裁之職位，可令本集團在強勢及貫徹的領導下，善用資源，有效地規劃、制定及落實長遠的策略及業務計劃。董事會認為董事會的運作足夠確保權力及權限上的平衡。基於上述相同原因，董事會認為，持續豁免本公司的主席及/或董事總經理遵守有關輪值退任的條文，符合本公司的最佳利益。

審核委員會

審核委員會由本公司三名獨立非執行董事組成，向董事會匯報。審核委員會已聯同管理層及本公司的外聘核數師審閱截至二零零八年九月三十日止六個月的未經審核財務資料及中期業績。

遵守標準守則

本公司已採納載於上市規則附錄十的上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為本公司董事進行證券交易的守則。在向所有董事個別作出查詢後，本公司確認，各董事在截至二零零八年九月三十日止期間均已遵守標準守則所定之標準。

中期業績公佈及中期業績報告的登載

本業績公佈將於本公司(www.fairwood.com.hk)及聯交所(www.hkex.com.hk)的網頁登載。載有上市規則附錄十六規定的所有資料之本公司截至二零零八年九月三十日止六個月之中期報告，將於適當時候寄發予本公司股東，並在相同網頁登載。

致謝

本人藉此機會向各董事致以衷心謝意，感謝他們一直以來的支持。本人特別向已於二零零八年八月二十八日退任的李相音先生致謝，感謝他自一九九五年起出任獨立非執行董事直至退任期間對本公司所作出之寶貴貢獻。與此同時，本人亦謹此歡迎蔡東豪先生於二零零八年十一月十一日加入本公司為獨立非執行董事。本人相信，本公司將受惠於蔡先生之豐富財務知識與經驗。再者，本人亦向管理層成員及全體員工於面臨挑戰時作出的努力，致衷心感謝。

承董事會命
羅開揚
主席兼行政總裁

香港，二零零八年十一月二十七日

於本公佈日期，本公司之執行董事包括羅開揚先生(主席兼行政總裁)、吳志強先生與陳志成先生；獨立非執行董事包括劉菱輝先生、陳榮年先生、劉國權博士與蔡東豪先生。

網址：www.fairwood.com.hk

* 中文名稱僅供識別