



NGAI LIK INDUSTRIAL HOLDINGS LIMITED

毅力工業集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：332)

截至二零零八年九月三十日止六個月之 中期業績

毅力工業集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零八年九月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績，連同比較數字如下：

簡明綜合收益表

		未經審核	
		截至九月三十日止六個月	
		二零零八年	二零零七年
		千港元	千港元
營業額	3	1,351,399	1,571,217
銷售成本		(1,299,327)	(1,477,651)
毛利		52,072	93,566
其他收入		842	2,464
銷售及分銷開支		(12,894)	(13,478)
行政開支		(61,272)	(53,185)
其他經營(支出)收入，淨額		(19,662)	3,678
無形資產之減值虧損		(16,413)	-
投資物業公平值(減少)增加		(424)	13,754
經營(虧損)溢利		(57,751)	46,799
融資成本		(20,417)	(21,910)
除稅前(虧損)溢利	4	(78,168)	24,889
稅項	5	3,256	(2,883)
期內(虧損)溢利		(74,912)	22,006
下列人士應佔：			
本公司股權持有人		(74,912)	22,006
少數股東權益		-	-
		(74,912)	22,006
股息	6	-	7,930
每股(虧損)盈利(港仙)	7		
- 基本		(9.45)	2.78
- 攤薄		不適用	2.77

簡明綜合資產負債表

	附註	於二零零八年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零零八年 三月三十一日 (經審核) 千港元
非流動資產			
投資物業		342,841	391,181
物業、廠房及設備		684,360	846,393
土地使用權 – 非流動部份		26,874	70,132
無形資產		21,645	38,089
購買物業、廠房及設備以及 土地使用權之訂金		10,054	13,800
		1,085,774	1,359,595
流動資產			
土地使用權 – 流動部份		758	1,653
存貨		420,323	453,065
貿易及其他應收賬款及預付款項	8	429,905	198,467
可收回稅項		47,494	47,494
銀行結存及現金		156,513	159,463
		1,054,993	860,142
被分類為待售資產	9	230,000	–
		1,284,993	860,142
流動負債			
貿易及其他應付賬款	10	442,308	307,869
應付稅項		76,997	76,997
銀行及其他貸款 – 一年內到期		604,925	534,710
融資租約承擔 – 一年內到期		4,033	4,083
		1,128,263	923,659
被分類為待售資產相關之負債	9	108,454	–
		1,236,717	923,659
流動資產(負債)淨值		48,276	(63,517)
總資產減流動負債		1,134,050	1,296,078
非流動負債			
銀行及其他貸款 – 一年後到期		211,882	304,370
融資租約承擔 – 一年後到期		1,513	3,668
遞延稅項		49,391	50,059
		262,786	358,097
資產淨值		871,264	937,981
股本及儲備			
股本		79,302	79,302
儲備		787,942	854,659
本公司股權持有人應佔權益		867,244	933,961
少數股東權益		4,020	4,020
權益總額		871,264	937,981

未經審核簡明綜合財務報表附註

1. 編製基準

簡明綜合財務報表已根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄16之適當披露規定及香港會計師公會頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」所編製。

2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表已根據歷史成本法編製，惟若干物業及金融工具則按公平值或重估值(如適用)計量。

除下文所述者外，簡明綜合財務報表所採用之會計政策與本集團編製截至二零零八年三月三十一日止年度之全年財務報表所採用者一致。

被分類為待售資產

倘非流動資產之賬面值將主要通過銷售交易，而非通過持續使用收回，則該等非流動資產將被列作待售。此條件僅於出售機會相當高及資產可於現況下即時出售時方被視為符合。被分類為待售非流動資產乃以資產之前賬面值及公平值減銷售成本兩者之較低者計量。

於本期間，本集團首次應用下列由香港會計師公會頒佈之新訂準則、修訂及詮釋(「新訂香港財務報告準則」)，該等準則、修訂及詮釋於本集團二零零八年四月一日開始之會計期間生效：

香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第12號	特許服務權安排
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第14號	香港會計準則第19號— 界定福利資產的限制、 最低資金要求及兩者的互動關係
香港會計準則第39號及香港財務報告 準則第7號(修訂本)	金融資產之重新分類

採納新訂香港財務報告準則並無對本集團於本會計期間或過往會計期間之業績或財政狀況造成重大影響。因此，毋須確認前期調整。

尚未生效之新會計準則可能產生之影響

本集團並未提早採納下列已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂準則、修訂或詮釋。

香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則之改進 ¹
香港會計準則第1號(經修訂)	財務報表之呈列 ²
香港會計準則第23號(經修訂)	借貸成本 ²
香港會計準則第27號(經修訂)	綜合及獨立財務報表 ³
香港會計準則第32號及第1號(修訂本)	清盤產生之可沽售金融工具及責任 ²
香港會計準則第39號(修訂本)	合資格對沖項目 ³
香港財務報告準則第1號及 香港會計準則第27號(修訂本)	附屬公司、共同控制實體或聯營公司之 投資成本 ²
香港財務報告準則第2號(修訂本)	歸屬條件及取消 ²
香港財務報告準則第3號(經修訂)	業務合併 ³
香港財務報告準則第8號	經營分類 ²
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第13號	長期客戶優惠計劃 ⁴
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第15號	房地產建築協議 ²
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第16號	海外業務投資淨額對沖 ⁵
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第17號	向擁有人分派非現金資產 ³

¹ 除香港財務報告準則第5號之修訂適用於二零零九年七月一日或以後開始之全年期間外，均適用於二零零九年一月一日或之後開始之全年期間

² 適用於二零零九年一月一日或之後開始之全年期間

³ 適用於二零零九年七月一日或之後開始之全年期間

⁴ 適用於二零零八年七月一日或之後開始之全年期間

⁵ 適用於二零零八年十月一日或之後開始之全年期間

採納香港財務報告準則第3號(經修訂)或會影響到收購日期在由二零零九年七月一日或之後開始之首個年報期間或以後之業務合併之會計處理法。香港會計準則第27號(經修訂)將影響到母公司於一附屬公司之所有權益變動(惟不導致喪失控制權)時之會計處理法，即將以股權交易方式入賬。本公司董事預期，應用其他新訂及經修訂準則、修訂或詮釋將不會對本集團之業績及財務狀況造成重大影響。

3. 營業額及分類資料

營業額指就已售貨品及已提供服務之已收及應收金額。

(a) 業務分類

就管理而言，本集團目前由兩項經營業務組成，分別為電子製造服務業務(「EMS業務」)及物業投資。

該等業務為本集團報告其主要分類資料之基準。

EMS業務從事設計、製造及銷售電子產品之業務，而物業投資則從事物業租賃及提供管理服務。

該等業務之分類資料呈列如下：

截至二零零八年九月三十日止六個月

	EMS業務 千港元	物業投資 千港元	撇銷 千港元	綜合 千港元
營業額	<u>1,343,908</u>	<u>7,491</u>	<u>-</u>	<u>1,351,399</u>
業績				
分類業績	<u>(49,093)</u>	<u>5,118</u>		<u>(43,975)</u>
利息收入				514
其他租金收入				328
未分類成本				(14,618)
融資成本				<u>(20,417)</u>
除稅前虧損				<u>(78,168)</u>
稅項				<u>3,256</u>
期內虧損				<u><u>(74,912)</u></u>

截至二零零七年九月三十日止六個月

	EMS業務 千港元	物業投資 千港元	撇銷 千港元	綜合 千港元
營業額	<u>1,564,128</u>	<u>7,089</u>	<u>-</u>	<u>1,571,217</u>
業績				
分類業績	<u>24,444</u>	<u>17,314</u>		41,758
利息收入				1,884
其他租金收入				580
未分類之收入				2,577
融資成本				<u>(21,910)</u>
除稅前溢利				24,889
稅項				<u>(2,883)</u>
期內溢利				<u><u>22,006</u></u>

(b) 地區分類

下表乃按市場之地區對本集團之營業額作出分析，與產品之生產或服務提供之地域無關：

	截至九月三十日止六個月	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
美洲	731,100	1,154,328
歐洲	360,863	268,465
亞洲	102,715	68,774
其他	156,721	79,650
	<u>1,351,399</u>	<u>1,571,217</u>

4. 除稅前(虧損)溢利

	截至九月三十日止六個月	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
除稅前(虧損)溢利已扣除(計入)：		
物業、廠房及設備之折舊	33,042	39,284
土地使用權之攤銷	757	790
無形資產之攤銷	11,482	10,232
出售物業、廠房及設備之虧損	11,202	565
出售聯營公司之虧損	-	359
利息收入	(514)	(1,884)
出售可供出售金融資產之收益	-	(363)
貿易及其他應收賬款之減值	9,448	-
匯兌虧損(收益)	10,405	(2,933)
	<u>10,405</u>	<u>(2,933)</u>

5. 稅項

	截至九月三十日止六個月	
	二零零八年	二零零七年
	千港元	千港元
稅項抵免(支出)包括：		
遞延稅項抵免(支出)		
本年度	396	(2,883)
因稅率變動	2,860	—
	<u>3,256</u>	<u>(2,883)</u>
期內稅項抵免(支出)	<u>3,256</u>	<u>(2,883)</u>

附註：

- (a) 由於在截至二零零八年九月三十日止六個月概無估計應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備(二零零七年：無)。
- (b) 其他司法權區之稅項乃根據各司法權區之現行稅率計算。

6. 股息

	截至九月三十日止六個月	
	二零零八年	二零零七年
	千港元	千港元
擬派中期股息：無(二零零七年：每股1港仙)	<u>—</u>	<u>7,930</u>

7. 每股(虧損)盈利

每股基本及攤薄(虧損)盈利乃按下列數據計算：

	截至九月三十日止六個月	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
期內本公司股權持有人應佔(虧損)溢利淨額及 計算每股基本及攤薄(虧損)盈利之(虧損)盈利	(74,912)	22,006
計算每股基本(虧損)盈利之普通股加權平均股數	793,016,684	793,016,684
具攤薄潛力普通股之影響 – 購股權	不適用	1,311,797
計算每股攤薄(虧損)盈利之普通股加權平均股數	不適用	794,328,481

由於行使本公司之尚未行使購股權會導致每股虧損減少，因此計算二零零八年每股攤薄虧損時並無假設購股權已獲行使。由於本公司購股權之行使價較本公司股份之平均市價為高，因此並無呈列二零零八年之每股攤薄虧損。

8. 貿易及其他應收賬款及預付款項

	於二零零八年 九月三十日 千港元	於二零零八年 三月三十一日 千港元
貿易應收賬款	395,025	173,037
其他應收賬款及預付款項	34,880	25,430
	429,905	198,467

客戶的賬齡一般以即期信用狀或以放賬方式7日至30日信用狀為限。數位已與本集團建立長期業務關係並且財政狀況穩健之客戶獲本集團給予較長之放賬寬限期。

於結算日之貿易應收賬款之賬齡分析如下：

	於二零零八年 九月三十日 千港元	於二零零八年 三月三十一日 千港元
即期 – 30日	377,691	162,366
31 – 60日	6,895	8,909
61 – 90日	8,002	679
90日以上	2,437	1,083
	<u>395,025</u>	<u>173,037</u>

本集團之貿易及其他應收賬款於二零零八年九月三十日之公平值約相等於其賬面值。

9. 被分類為待售資產

於二零零八年七月四日，本公司一家附屬公司訂立買賣協議（「該協議」）以出售本集團位於中國東莞之其中一間廠房處所（「出售事項」）。於本期間，該等處所乃作投資用途及作為本集團之生產設施。根據該協議，於達成若干條款及條件後，出售事項將於二零零九年六月完成。有關交易之詳情已載於二零零八年八月十三日之通函內。

被分類為待售之資產及負債之主要類別載列如下：

	於二零零八年 九月三十日 千港元	於二零零八年 三月三十一日 千港元
資產		
投資物業	172,500	—
物業、廠房及設備	57,500	—
	<u>230,000</u>	<u>—</u>
被分類為待售資產	<u>230,000</u>	<u>—</u>
負債		
貿易及其他應付賬款	63,000	—
銀行及其他借貸	45,454	—
	<u>108,454</u>	<u>—</u>
被分類為待售資產相關之負債	<u>108,454</u>	<u>—</u>

10. 貿易及其他應付賬款

	於二零零八年 九月三十日 千港元	於二零零八年 三月三十一日 千港元
貿易應付賬款	281,503	148,677
應付票據	31,095	29,276
	<hr/>	<hr/>
	312,598	177,953
其他應付賬款	129,710	129,916
	<hr/>	<hr/>
	442,308	307,869
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

於結算日，貿易應付賬款及應付票據按賬齡分析如下：

	於二零零八年 九月三十日 千港元	於二零零八年 三月三十一日 千港元
即期 – 30日	277,394	152,924
31 – 60日	17,600	18,096
61 – 90日	3,716	2,202
90日以上	13,888	4,731
	<hr/>	<hr/>
	312,598	177,953
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

本集團之貿易及其他應付賬款於二零零八年九月三十日之公平值約相等於其賬面值。

股息

董事會議決不宣派截至二零零八年九月三十日止六個月之中期股息（二零零七年：每股1港仙）。

業務回顧

二零零八年是本集團艱苦經營的一年。本集團截至二零零八年九月三十日止六個月之營業額下跌14.0%約至1,351,000,000港元，而去年同期則為1,571,000,000港元。截至二零零八年九月三十日止期間之邊際利潤由去年同期約6.0%下跌至約3.9%。截至二零零八年九月三十日止期間之虧損約為75,000,000港元，主要由於下列不利因素所致：

- 東莞工業城業務所產生之虧損約30,000,000港元。誠如二零零八年年報所述，東莞工業城已經運作接近二十年，現有之設施及基建，包括發電機經已老化。本集團於二零零七年開始已大幅縮減東莞工業城之生產規模，但由於東莞之當地需求疲弱，因此工業城僅租出少量單位。於本期間，工業城產生龐大費用，且未能有效運作及僅進行少量生產活動。誠如日期為二零零八年八月十三日之通函所披露，本集團於二零零八年七月四日訂立買賣協議以出售東莞工業城，代價為230,000,000港元（「出售事項」）。股東已於二零零八年九月八日舉行之股東特別大會上批准出售事項，而出售事項預期將於二零零九年六月完成。
- 汽車業務之虧損。汽車業務於二零零六年開始投入服務，並由本公司獨立附屬公司經營。汽車業務自開始經營以來一直錄得虧損。於本期間，汽車業務之營商環境競爭激烈，特別是全球衛星定位系統裝置之平均價格亦大幅下跌，加上無形資產之減值虧損16,000,000港元，有關業務於本期間錄得虧損約28,000,000港元。
- 匯兌虧損10,000,000港元，主要由於換算人民幣貸款而產生。
- 貿易及其他應收賬款之減值虧損約為9,000,000港元，主要來自與英國一名客戶有關銷售筆記簿型電腦之品質糾紛。

倘調節上述因素，清遠之業務可達致收支平衡。

EMS業務

於本期間，EMS業務之營業額約為1,344,000,000港元，較上一個財政期間減少約14.1%，主要由於本集團於本期間有策略地轉變其產品組合，並致力發展面板顯示屏產品。本集團面板顯示屏數碼產品（例如數碼照片框架、筆記簿型電腦、等離子電視及全球衛星定位系統產品）之銷售額約為910,000,000港元，佔本集團截至二零零八年九月三十日止期間之營業總額約67.7%，當中等離子電視之銷售額為96,000,000港元。而汽車業務之營業額為249,000,000港元，佔本集團期內營業總額約18.5%。

於本期間，美國仍為EMS業務之最大市場，惟美國之銷售額佔本集團總銷售額之百分比由上一個財政期間約73.5%減至截至二零零八年九月三十日止期間約54.1%。歐洲市場錄得之銷售額由上一個財政期間約268,000,000港元增加至截至二零零八年九月三十日止期間約361,000,000港元，佔總銷售額約26.7%。毛利率由上一個財政期間約5.8%減少至截至二零零八年九月三十日止期間約3.5%，主要由於在回顧期內東莞工業城之較高昂經營成本、汽車業務產生經營虧損、人民幣升值、勞工成本增加及原油價格上升所致。

物業業務

本集團之物業業務包括於東莞鳳崗及清遠之土地使用權及廠房大廈之物業投資，此可為本集團帶來經常性收入及／或變現重大資本增值。

截至二零零八年九月三十日止期間，由於本集團有策略地整合及縮減業務規模，位於清遠工業村之若干空地、生產廠房及辦公大樓經已或將會空置並預期將會出租或出售。因此，該等位於清遠之處所已由「物業、廠房及設備」重新分類為「投資物業」。

誠如日期為二零零八年八月十三日之通函所述，本集團於二零零八年七月四日訂立買賣協議以出售東莞工業城，代價為230,000,000港元（「出售事項」）。出售事項已於二零零八年九月八日舉行之股東特別大會上獲股東批准。於二零零八年九月三十日，上述買賣協議之未支付應收款項約為167,000,000港元。

前景

EMS業務

最近發生之金融風暴打擊全球經濟，並嚴重影響海外買家之信心。本集團審慎面對全球金融風暴之影響，並已商討若干措施及政策提升裝備及應付前所未有的挑戰及經濟衰退。最重要是，本集團極需要保持有效經營，確保於不久將來可轉虧為盈。有關措施及政策如下：

1. 定期對各項業務進行經營及財務檢討。於二零零八年十一月，本集團已終止東莞工業城所有錄得虧損之業務，致力維持清遠工業村作為本集團於中國之主要生產基地。
2. 將本集團之經營規模縮減至合適水平。定期檢討人力資源需求。於二零零八年十二月初，本集團之員工人數已減至約6,000名。
3. 對所有經營計劃及開支預算進行基本檢討。採用零基預算法審慎檢討所有成本對業務發展之價值。
4. 集中出售非核心資產，特別是投資物業及減少存貨以增加現金流量。

全球金融危機亦令資金供應緊縮，引致信貸危機。金融風暴所產生之負面影響範圍及速度史無前例，並對各類業務實體，即使不是關鍵時刻，亦非常具挑戰性。在金融風暴、人民幣持續升值以及原材料及勞工成本上升之影響下，中國之出口量較去年減少。中國政府已實施多項救市政策，包括增加出口增值稅退稅率、放寬銀行信貸及延遲調整最低工資標準。最近原油價格大幅下調及人民幣保持穩定預期可舒緩生產商所面對之困境。

為提升競爭力以應付未來之挑戰，本集團已制定業務計劃以整固業務運作。本集團亦將終止未能產生滿意現金流量之虧損業務。

展望將來，本集團將致力發展音響及視像產品，包括音響產品、面板顯示屏產品、數碼照片框架及便攜式電視。本集團亦將推出兼具教育及娛樂功能之新流動網絡裝置及超便攜式電腦。

由於海外買家受到現時油價及其他商品價格下調以及國家經濟衰退所產生之負面氣氛影響而暫緩及減少訂單，本集團之業務現時處於充滿挑戰之環境。藉著實行上述計劃，本集團定可克服未來之挑戰。

汽車業務

鑑於汽車業務快速及持續惡化，除引致上文章節所述之無形資產減值虧損外，本集團已就此嚴謹檢討此項業務，並考慮其未來發展。本集團亦決定大幅削減汽車業務之規模（現時僱用約500名員工），並進行業務重組。於二零零八年九月三十日，汽車業務欠其貿易供應商款項約為63,000,000港元。於本公佈日期，本公司正與汽車業務之若干名債權人進行商討，以延遲償還款項及／或重組汽車業務。本集團亦向汽車業務之若干名貿易供應商建議可重新考慮重組償還條款，包括延長償還期限或接納相關到期未償還款項價值最高70%之折讓償還款項。於本公佈日期，作為是項重組之部份，本集團已由二零零八年十月開始裁減了汽車業務部中約260名員工。有關詳情請參閱將予刊發之澄清公佈。

物業業務

本集團將進行方案提升物業之價值，並將考慮不同方法為本集團帶來最佳回報及將物業之潛在價值增加至最高。於二零零八年七月，本集團與一名獨立第三方訂立買賣協議以出售東莞之工業城，現金代價約為230,000,000港元。餘下投資物業已經或將會出租以賺取經常性收入。

本集團已更改東莞及清遠生產廠房之用途。投資物業之總樓面面積合共約為270,000平方米，當中東莞之物業約佔140,000平方米及清遠工業村之物業約佔130,000平方米。

本集團之策略是變現非核心資產之價值以加強本集團之財政狀況。本集團預期可透過出售東莞工業城及整固清遠之業務以節省大量成本。

本集團將密切監察未來一年之可動用資金及未來資金需求。出售東莞工業城可加強本集團之營運資金。面對困難之營商環境，本集團將採取審慎融資策略，並計劃透過減少資本開支、經常性費用及經營虧損或透過出售非核心資產或其他合適方法取得額外資金，以減低融資水平。

本集團之管理層討論與分析

財務回顧

營業額

截至二零零八年九月三十日止期間，本集團之營業額減少至約1,351,000,000港元，較上一個財政期間減少約14.0%，主要由於消費電子產品之需求疲弱。

毛利率

毛利率由截至二零零七年九月三十日止期間之6.0%減至截至二零零八年九月三十日止期間約3.9%。

開支

截至二零零八年九月三十日止期間，本集團之行政開支合共約為61,000,000港元，較上一個財政期間增加約15.2%，主要由於貿易及其他應收賬項減值約9,400,000港元，而錄得減值主要由於與英國一名客戶就銷售筆記簿型電腦之品質糾紛所致，涉及款項約為1,200,000英鎊。截至二零零八年九月三十日止期間，行政開支對銷售總額之百分比約為4.5%，較截至二零零七年九月三十日止期間約3.4%溫和上升。本集團之銷售及分銷開支以及本集團之融資成本分別約為13,000,000港元及約20,000,000港元，與去年同期相若。其他經營開支20,000,000港元主要由於換算人民幣貸款之匯兌虧損以及出售物業、廠房及設備之虧損所致。

營運資金管理及股息政策

於二零零八年九月三十日，本集團之銀行結存及現金維持約157,000,000港元（二零零八年三月三十一日：約159,000,000港元）。本集團之平均存貨流轉期約為59日（二零零八年三月三十一日：約53日）。

本集團一直奉行派息率不高於純利50%之現有股息政策。經審慎考慮後，本集團認為保留更多現金作未來營運更為合適及決定不派發本期間之中期股息。

融資及資本架構

截至二零零八年九月三十日止期間，本集團之總負債保持約為868,000,000港元(二零零八年三月三十一日：約847,000,000港元)，其中約213,000,000港元(二零零八年三月三十一日：約308,000,000港元)毋須於一年內償還。借貸包括貼現出口票據184,000,000港元及多家銀行之若干定期貸款融資未償還餘額合共約為356,000,000港元。債項淨額增加主要由於信託收據貸款增加約28,000,000港元及貼現出口票據增加約82,000,000港元。新借貸於截至二零零八年九月三十日止財政期間主要用於營運資金及資本開支。由於本集團之借貸主要以港元、美元及人民幣定值，因此本集團將於適當時候對沖貨幣風險及利率開支，尤其是人民幣借貸。本集團已於二零零八年七月就出售東莞工業城訂立買賣協議，所得款項淨額將主要用作償還銀行借貸及所附之按揭貸款。

物業、廠房及設備之資本支出

期內總資本支出約為17,000,000港元(二零零八年三月三十一日：52,000,000港元)，其中約3,000,000港元用於興建生產廠房、約2,000,000港元用於購置廠房及機器及5,000,000港元則用於模具投資。

流動資金及財政資源

於二零零八年九月三十日，本集團之流動資產淨值約為48,000,000港元(二零零八年三月三十一日：流動負債淨額64,000,000港元)，而流動比率則約為1.04(二零零八年三月三十一日：約0.93)。股東資金減少至約867,000,000港元(二零零八年三月三十一日：約934,000,000港元)之水平。

資產抵押

於二零零八年九月三十日，本集團賬面值合共約527,000,000港元之資產(包括投資物業、物業、廠房及設備以、待售資產及土地使用權)已抵押為本集團獲授若干銀行融資提供擔保。

資本承擔

於二零零八年九月三十日，本集團有已訂約但未撥備資本承擔約4,000,000港元。

庫務政策

本集團之銷售及採購大部份以港元或美元結算。由於港元與美元掛鈎，令本集團在此方面承受之外匯波動風險甚低。於中國產生之員工成本及其他經常性支出均以人民幣結算。本集團將密切監察整體之貨幣及利率風險，尤其是於二零零八年九月三十日之結餘約為251,000,000港元之人民幣銀行借貸。於認為合適時，本集團將為貨幣風險及利率風險進行對沖。

僱員資料

於二零零八年九月三十日，本集團有約11,600名僱員（二零零八年三月三十一日：約12,200名）。酬金一般參考市場標準及個別員工資歷而釐定。本集團僱員之薪金及工資一般於每年根據表現評估及其他相關因素作出檢討。本集團亦按管理層人員各自之良好表現及彼等所任職各間公司之業績發放花紅。香港員工之福利計劃包括一項公積金計劃及醫療及人壽保險。本集團亦設有一項購股權計劃，據此可向僱員授出認購本公司股份之購股權。購股權計劃旨在給予僱員盡展所長之機會。

企業管治

本公司於截至二零零八年九月三十日止六個月內一直遵守上市規則附錄14載列之企業管治常規守則（「企業管治守則」）之所有適用守則條文，惟偏離企業管治守則條文第A2.1條有關主席及行政總裁角色區分事項及第A4.2條有關重選就填補臨時空缺而委任之董事事項。有關本集團遵守守則條文及偏離原因已載於二零零八年七月刊發之本公司二零零八年年報所載企業管治報告內。

審核委員會

審核委員會已與管理層審閱本集團採納之會計原則及常規，並已討論內部控制及財務申報程序事項，包括審閱本集團截至二零零八年九月三十日止期間之綜合財務報表。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，分別為吳志揚先生、譚旭生先生及何樂昌先生。

薪酬委員會

本公司薪酬委員會(成員為三名獨立非執行董事及一名執行董事)已遵照企業管治守則成立並制訂職權範圍。薪酬委員會負責製訂及審閱本公司之薪酬政策及執行董事之表現，就執行董事之薪酬作出推薦意見及處理董事委任、退任及重選事宜。

遵守董事進行證券交易之守則

本公司已採納上市規則附錄10載列之上市發行人之董事進行證券交易之標準守則，作為董事進行證券交易之操守守則(「標準守則」)。經本公司向全體董事作出具體查詢後，本公司董事於截至二零零八年九月三十日止期間內一直遵守標準守則所規定之準則。

買賣本公司上市證券

期內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

刊發中期業績及中期報告

本業績公佈可在香港交易及結算所有限公司的網站(www.hkex.com.hk)「最新上市公司公告」一欄及IR Asia Limited的網站(www.irasia.com/listco/hk/ngailik)覽閱。載有上市規則規定一切所需資料之中期報告將於適當時候於上述網頁刊載。

承董事會命
林文燦
主席

香港，二零零八年十二月二十四日

於本公佈發表日期，本公司執行董事為林文燦博士、丁麗玲女士、丁麗華女士、楊卓光先生及林承毅先生；以及獨立非執行董事為吳志揚先生、譚旭生先生及何樂昌先生。

* 僅供識別