



SAM WOO HOLDINGS LIMITED

三和集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：2322)

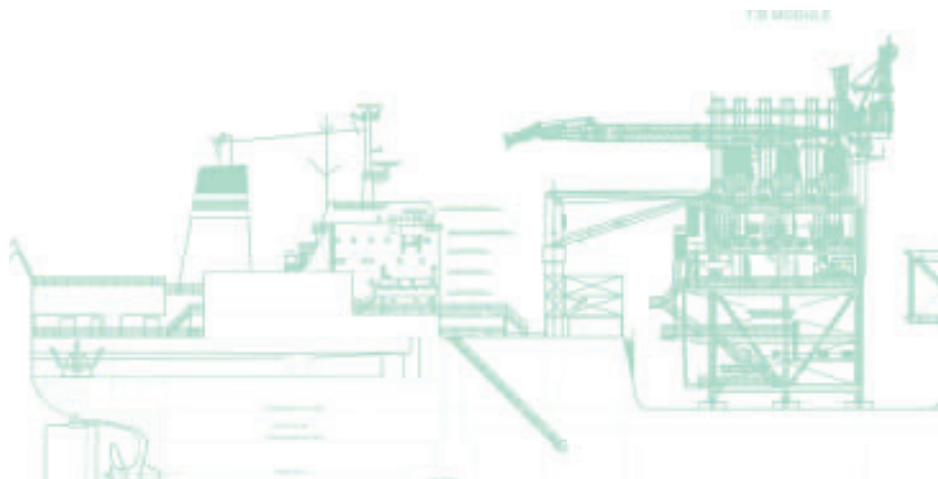
中期報告

08/09

* 僅供識別之用

目錄

	頁次
管理層討論及分析.....	2
董事權益披露.....	5
主要股東權益披露.....	7
購買、出售或贖回本公司股份.....	8
企業管治.....	8
董事進行證券交易的標準守則.....	8
審核委員會之審閱.....	8
簡明綜合收益表.....	9
簡明綜合資產負債表.....	10
簡明綜合權益變動報表.....	12
簡明綜合現金流量報表.....	13
簡明財務報表附註.....	14



三和集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零八年九月三十日止六個月(「本期間」)之未經審核財務報表連同二零零七年同期(「上一期間」)之比較數字。

管理層討論及分析

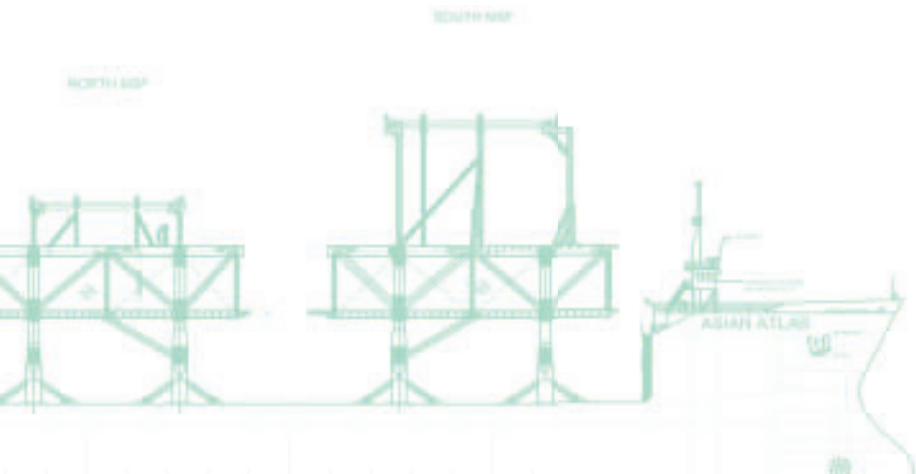
業務回顧及展望

本集團於本期間之營業額及毛利均較上一期間下跌約14%，分別降至51,100,000港元及12,600,000港元，原因為建築業務並無太大進展。毛利率則維持穩定於約25%之水平。

本集團已策略地縮減地基工程及機械貿易之業務活動，藉以保留本集團之財政及建築資源，以配合預期行將啟動的多項大型政府基建工程。而為應付信貸危機所造成的經濟下滑，該等工程已加快展開。因此，於本期間僅售出個別非重要之建築機械，故僅錄得3,200,000港元之其他收入，較上一期間減少14,200,000港元。基於上述之保留策略，本期間之經營溢利及除稅後溢利分別減至3,500,000港元及5,700,000港元；儘管如此，此策略成功讓本集團避免承接一些虧損的項目，同時可在資源價格高企及市況不穩的情況下，增強其建築能力。

展望未來，本集團收入來源多元化的業務模式，日後必將於全球擴張性財政政策以及逐步下降的商品價格中受惠。憑藉船舶租賃營運提供穩定的現金流量，本集團財政穩健且具備充裕流動資金，並且擁有可隨時應用之設施，以進行資本需求龐大之工程及建築項目。然而，於本財政年度下半年，本集團將繼續維持其審慎政策，以屹立於全球金融海嘯之中，蓄勢待發迎接於低谷出現的龐大機遇。

分類業務表現之進一步分析分別載於下列各節。



船舶租賃

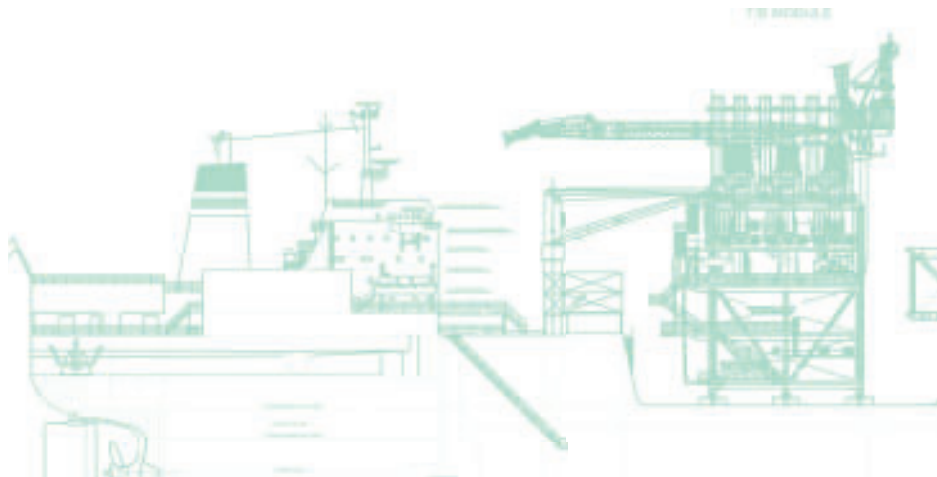
於本期間，船舶租賃為本集團之唯一收益來源，其營業額為51,100,000港元，與上一期間之表現持平，並為二零零七／零八年財政年度全年船舶租賃營業額的一半。然而，燃料價格、維修物料費用及人員成本上漲，同時對毛利率構成負面影響，令毛利率由上一期間之38%降至本期間之36%。貨船Asian Atlas於本期間之使用率為37%，而二零零七／零八年財政年度則為45%，此乃由於油價及其他原料價格自二零零七年第三季起大幅飆升，令市場氣氛蒙上陰霾，並且導致付運延期。於本期間，貨船Asian Atlas取得一項堪具代表性的合約，即為南韓一家首屈一指的重工業財團，就其用於國營探油項目的離岸設施提供運輸方案。不論就合約金額或貨物規模而言，此項合約均為本集團重型海運分部歷來最大型的項目。

本期間結束後，全球金融市場及商品價格出現戲劇性調整；與此同時，隨著油價回落，過往積存的船運工作亦開始恢復。Asian Atlas於二零零八／零九年財政年度之付運船期已編滿，迄今已排至二零零九年第二季。預期貨船使用率與毛利率於今個財政年度的餘下時間均可有所改善。本集團正密切注意船務市場的調整，以物色吸引的收購機遇，藉以改善其船務業務的實力，鞏固於業內的地位。

建築工程及機械貿易

本集團之建築業務於本期間內並無錄得任何收益。於本期間內，香港及澳門的私人房地產業曾出現可人發展，惟均只屬曇花一現，在近期的信貸危機下同告大幅下挫。本集團於本期間內積極參與多項大型私人開發項目的投標，惟建材成本急升卻令此等項目已無利可圖。近期市況急轉，證明本集團保留其財政及建築方面的實力的政策，乃屬一項正確決定。地基工程於本期間內錄得9,300,000港元的經營虧損，此乃由於建築機械的折舊開支及維修費用以及固定的間接開支所致。

本集團擁有相當充裕的建築機械儲備，為多項政府工程（包括港珠澳大橋及啟德郵輪碼頭）的主要競投商。當局已加快展開該等工程，藉以刺激低迷經濟。惟於二零零八年／零九年財政年度餘下時間，本集團的建築業務將不會落實任何重大項目，但於未來的財政年度，其前景仍十分樂觀。



流動資金、財務資源、資本結構及負債比率

於二零零八年九月三十日，本集團持有現金及銀行結存約44,700,000港元(二零零八年三月三十一日：52,600,000港元)及總借貸126,700,000港元(二零零八年三月三十一日：110,100,000港元)。於二零零八年九月三十日，長期借貸之即期部份、短期貸款及銀行透支為110,000,000港元(二零零八年三月三十一日：100,700,000港元)。於本期末，本集團之負債比率(按借貸淨額除以權益總額計算)為45%(二零零八年三月三十一日：32%)。負債比率轉差主要乃由於應收賬款因船舶租賃業務短期稍為延後而增加，以及收購建築設備及器材所致。而隨著收回應收賬款及貨船Asian Atlas被扣押而被扣於法院的保證金，本集團之負債比率於本期間結束後已改善至30%以下。

本集團之借貸主要以浮動利率計算利息。

本集團業務主要以港元及美元計值，而其收入、開支、資產、負債及借貸主要以港元及美元為單位，目前並無重大外匯風險。

資產抵押

根據融資租賃持有及就長期銀行貸款而予以抵押的設備及器材賬面淨值分別為34,700,000港元及1,200,000港元。若干銀行融資乃以39,300,000港元之銀行存款作抵押。

僱員及薪酬政策

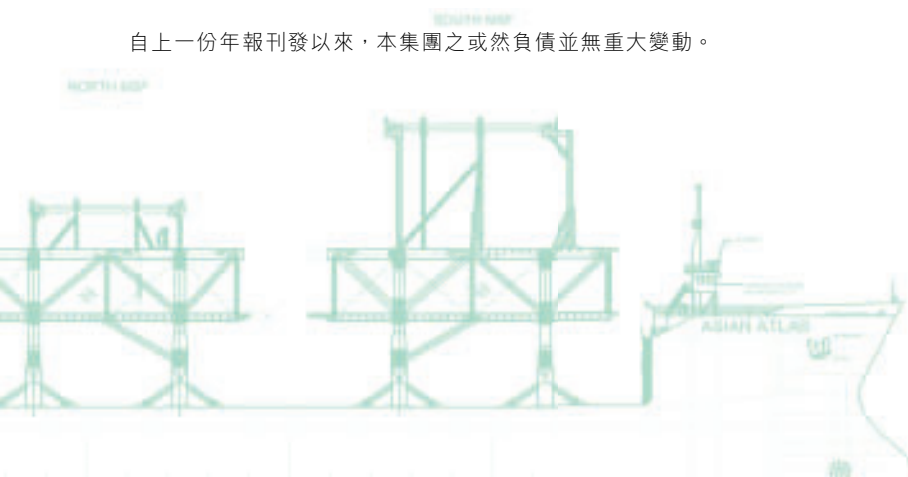
於二零零八年九月三十日，本集團共聘用約39名員工(不包括董事)，並按員工之個別工作性質及表現向其提供具競爭力之薪酬待遇。

未完結訴訟及或然負債

有關貨船Asian Atlas被扣押的案件取得有利進展，於本期間結束後，已收回全數4,500,000美元(相當於35,100,000港元)之保證金連同利息。本集團正向對方追討有關扣押所造成之損害賠償。

本期間結束後，本集團已對一名工程商入稟，就一項已竣工之工程項目所產生之延期及阻延費用索償28,900,000港元。截至本報告日期，被告尚未就本集團之索償呈交答辯。

自上一份年報刊發以來，本集團之或然負債並無重大變動。



董事權益披露

於本報告日期，董事於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份及債券中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部已知會本公司及聯交所之權益及短倉，或記錄於根據證券及期貨條例第352條須予置存之登記冊內或根據上市公司董事進行證券交易的標準守則已知會本公司及聯交所之權益及短倉如下：

(a) 董事於本公司之權益：

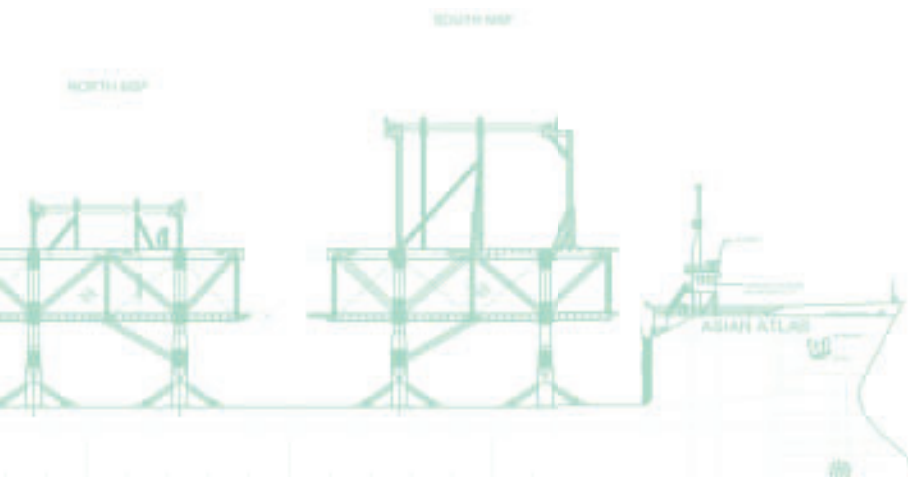
董事姓名	股份數目	股權概約 百分比	身分
劉振明先生	長倉1,700,000,000股 (附註1)	56.29%	配偶權益
劉振國先生	長倉225,000,000股 (附註2)	7.45%	實益擁有人及 受控公司權益
劉振家先生	長倉225,000,000股 (附註3)	7.45%	實益擁有人及 受控公司權益
梁麗蘇女士	長倉1,700,000,000股 (附註1)	56.29%	實益擁有人及 全權信託受益人
陳晨光先生	長倉5,000,000股	0.16%	實益擁有人
趙錦均先生	長倉680,000股	0.02%	實益擁有人
李鵬飛博士	長倉4,320,000股	0.14%	實益擁有人
王世全教授	長倉5,000,000股	0.16%	實益擁有人

(b) 董事於相聯法團之權益：

董事姓名	公司名稱	股份數目	股權概約	
			百分比	身分
梁麗蘇女士	Actiease Assets Limited	長倉61股	100%	全權信託受益人
梁麗蘇女士	Silver Bright Holdings Limited	長倉10,000股	100%	全權信託受益人

附註：

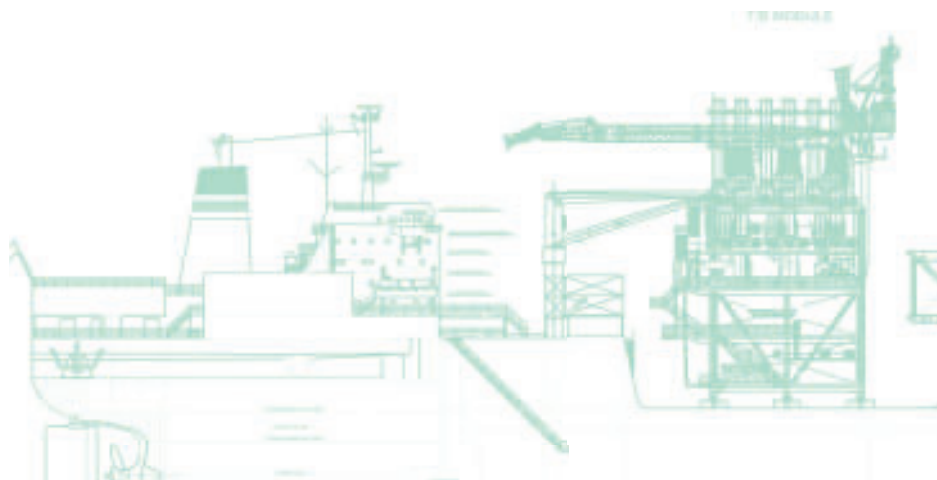
- 1,700,000,000股股份乃由Silver Bright Holdings Limited全資擁有公司Actiease Assets Limited持有。該公司乃由一個全權信託間接持有，梁麗蘇女士乃該全權信託之受益人。
- 225,000,000股股份由劉振國先生控制之CKL Development Limited持有。
- 225,000,000股股份由劉振家先生控制之Nice Fair Group Limited持有。



主要股東權益披露

據董事所知，於本報告日期，下列人士（本公司董事或主要行政人員除外）於本公司股份及相關股份擁有記錄於根據證券及期貨條例第336條須予置存之登記冊之權益及短倉如下：

主要股東名稱	股份數目	股權概約 百分比	身分
Actiease Assets Limited	長倉1,700,000,000股	56.29%	實益擁有人
Silver Bright Holdings Limited	長倉1,700,000,000股	56.29%	受控公司權益
ManageCorp Limited	長倉1,700,000,000股	56.29%	受託人
Dao Heng Trustee (Jersey) Limited (作為The LCM 2002 Trust之受託人)	長倉1,700,000,000股	56.29%	受託人
CKL Development Limited	長倉225,000,000股	7.45%	實益擁有人
Nice Fair Group Limited	長倉225,000,000股	7.45%	實益擁有人
鄧連娥女士	長倉225,000,000股	7.45%	配偶權益
葉鳳嫦女士	長倉225,000,000股	7.45%	配偶權益



購買、出售或贖回本公司股份

本公司或其任何附屬公司於本期間概無購買、出售或贖回本公司任何上市股份。

企業管治

除概無主席及行政總裁之書面職責範圍區分外，本公司於本期間一直遵守上市規則附錄十四內《企業管治常規守則》(「企業管治守則」)所載之守則條文。有關本公司企業管治慣例之進一步詳情已載於本公司截至二零零八年三月三十一日止年度之年報所載之企業管治報告。

董事進行證券交易的標準守則

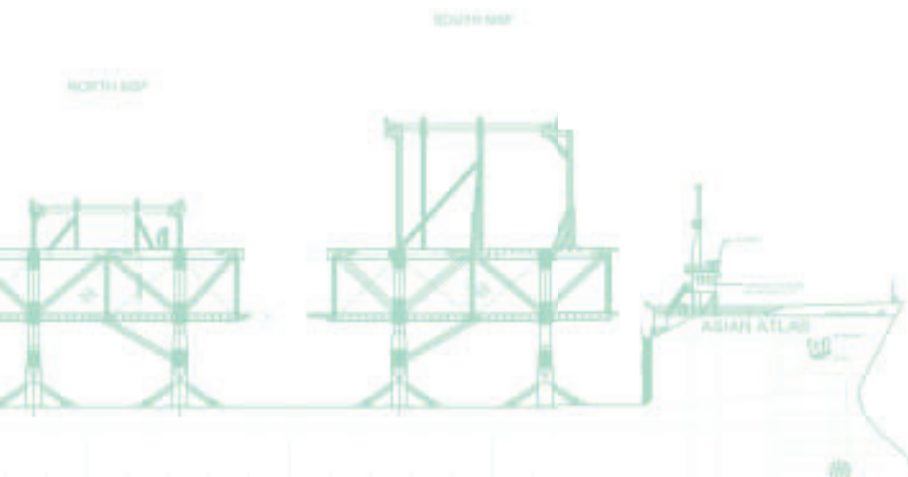
本公司已採納上市規則附錄十載列之《董事進行證券交易的標準守則》作為其本身之守則，以應用於本公司及其附屬公司之董事以及可能擁有股價敏感資料之本集團僱員之證券交易。經對全體董事作特定查詢後，彼等確認於本期間一直遵守有關守則。

審核委員會之審閱

由三名獨立非執行董事組成之審核委員會已審閱本集團本期間之未經審核綜合財務報表。

承董事會命
三和集團有限公司
主席
劉振明

香港，二零零八年十二月二十二日



簡明綜合收益表

截至二零零八年九月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至九月三十日止六個月	
		二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
營業額	3	51,079	59,448
銷售成本	5	(38,498)	(44,737)
毛利		12,581	14,711
其他收入	4	3,227	17,430
行政費用	5	(12,263)	(10,261)
經營溢利		3,545	21,880
融資收入	6	333	874
融資成本	6	(2,330)	(2,983)
除稅前溢利		1,548	19,771
稅項	7	4,162	1,452
本期溢利		5,710	21,223
每股盈利			
基本	9	0.189港仙	0.703港仙
攤薄	9	0.189港仙	0.702港仙

簡明綜合資產負債表

於二零零八年九月三十日

	附註	未經審核 二零零八年 九月三十日 千港元	經審核 二零零八年 三月三十一日 千港元
資產			
非流動資產			
設備及器材	10	203,141	196,983
遞延稅項資產	15	1,037	161
		204,178	197,144
流動資產			
應收賬款	11	24,699	6,977
按金、預付款項及其他應收款項		38,899	39,851
存貨		22,420	18,721
應收工程合約客戶款項		9,765	9,765
可收回稅項		2,061	1,744
現金及銀行結存			
無限制		5,438	13,459
有限制		39,287	39,112
		142,569	129,629
資產總值		346,747	326,773
權益			
資本及儲備			
股本	13	30,200	30,200
儲備		150,814	145,104
建議期末股息		-	3,926
權益總額		181,014	179,230

簡明綜合資產負債表(續)

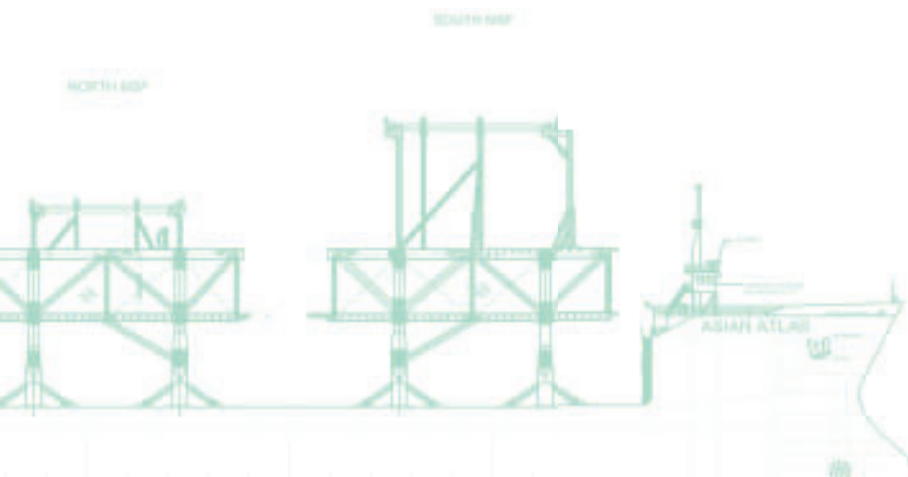
於二零零八年九月三十日

	附註	未經審核 二零零八年 九月三十日 千港元	經審核 二零零八年 三月三十一日 千港元
負債			
非流動負債			
長期負債	14	16,680	9,375
遞延稅項負債	15	18,212	21,498
		34,892	30,873
流動負債			
應付賬款	16	15,585	11,378
應計費用及其他應付款項		5,051	4,395
應付有關連公司款項	17	158	158
應付董事款項	18	30,778	12,659
短期貸款	19	23,617	36,390
長期負債即期部分	14	9,229	5,779
銀行透支	19	46,423	45,911
		130,841	116,670
負債總額		165,733	147,543
權益及負債總額		346,747	326,773
流動資產淨額		11,728	12,959
資產總值減流動負債		215,906	210,103

簡明綜合權益變動報表

截至二零零八年九月三十日止六個月

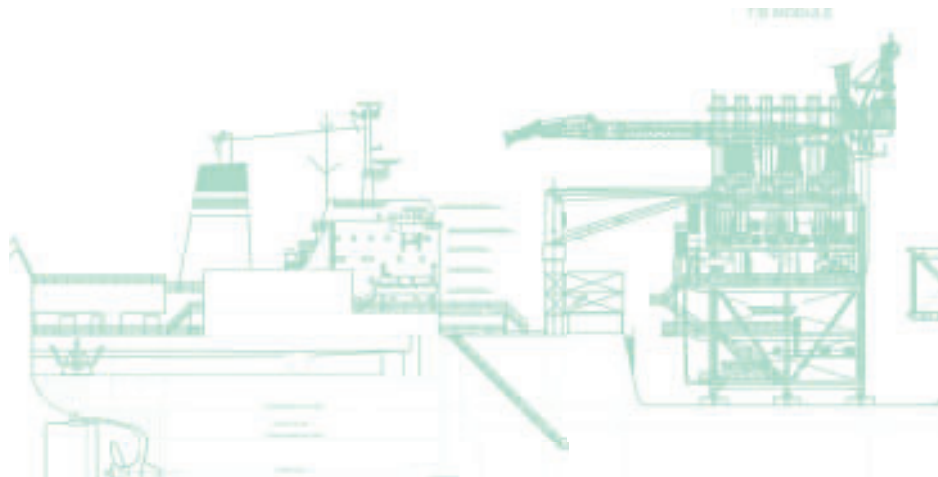
	未經審核			總計 千港元
	股本 千港元	其他儲備 千港元	保留溢利 千港元	
於二零零七年四月一日	30,000	14,939	116,979	161,918
行使購股權時發行股份	200	1,180	-	1,380
已付股息	-	-	(6,040)	(6,040)
本期溢利	-	-	21,223	21,223
於二零零七年九月三十日	30,200	16,119	132,162	178,481
於二零零八年四月一日	30,200	16,119	132,911	179,230
已付股息	-	-	(3,926)	(3,926)
本期溢利	-	-	5,710	5,710
於二零零八年九月三十日	30,200	16,119	134,695	181,014



簡明綜合現金流量報表

截至二零零八年九月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至九月三十日止六個月 二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
經營業務所得／(所用)之現金淨額		6,752	(23,150)
投資活動(所用)／所得之現金淨額		(9,166)	27,475
融資活動所用現金淨額		(6,119)	(12,345)
現金及現金等值項目減少		(8,533)	(8,020)
期初現金及現金等值項目		(32,452)	(35,059)
期終現金及現金等值項目	12	(40,985)	(43,079)



簡明財務報表附註

1 一般資料

三和集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事地基工程，及用於地基工程之機械及器材之租賃及貿易，以及船舶租賃。本公司為一家於百慕達註冊成立之有限公司，並於香港聯合交易所有限公司主板第一上市。本公司註冊辦事處地址位於Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM11, Bermuda。

簡明財務報表已於二零零八年十二月二十二日獲本公司董事會批准刊發。

2 主要會計政策概要

本未經審核簡明綜合財務報表乃根據歷史成本慣例及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)之披露規定而編製。

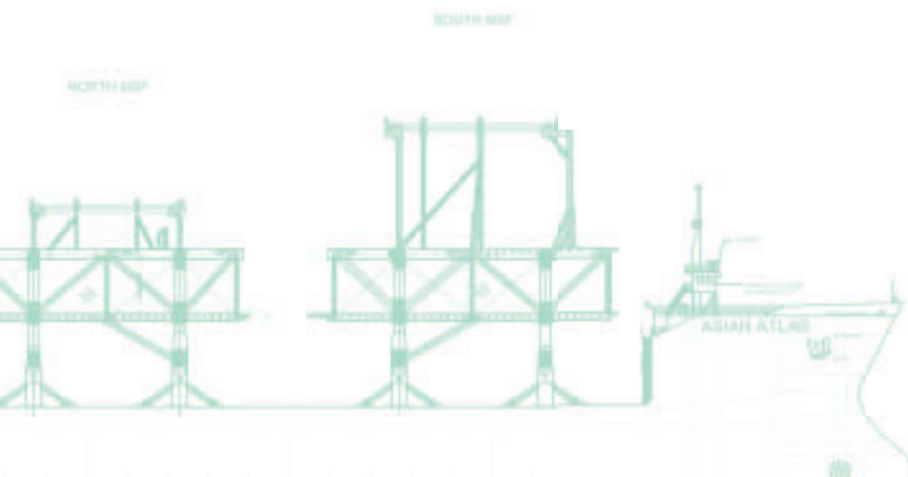
本簡明綜合財務報表須連同二零零八年之年度財務報表一併閱讀。

本集團並無根據香港審閱委聘準則第2410號委聘核數師審閱截至二零零八年九月三十日止六個月之中期財務報表。

除下文所述外，編製本簡明綜合財務資料所採用之會計政策及計算方法與於截至二零零八年三月三十一日止年度之年度財務報表所採用者相符一致。

於本期間，本集團首次採納香港會計師公會頒佈之多項新詮釋，該等新詮釋於二零零八年四月一日或以後開始之會計期間生效。採納該等新詮釋對本集團之經營業績及財務狀況並無任何重大影響。

若干必須於二零零九年四月一日或以後開始之會計期間採用之新準則、現有準則之修訂及詮釋已經頒佈。本集團仍未提早於截至二零零八年九月三十日止期間採納該等新準則、修訂及詮釋。本集團已開始評估其影響，惟現時未能說明此等變動會否對其經營業績及財務狀況構成重大影響。



3 分類資料

(a) 業務分類—主要呈報方式

	未經審核			總計 千港元
	截至二零零八年九月三十日止六個月			
	地基工程 千港元	機械及 器材貿易 千港元	船舶租賃 千港元	
營業額	3	-	51,076	51,079
分類業績	(9,273)	-	18,427	9,154
未分配開支				(5,609)
經營溢利				3,545
融資收入				333
融資成本				(2,330)
除稅前溢利				1,548
稅項				4,162
本期溢利				5,710
資本開支	13,117	-	-	13,117
折舊	4,487	-	1,388	5,875
於二零零八年九月三十日，未經審核				
分類資產	144,103	7,780	111,457	263,340
未分配資產				83,407
資產總值				346,747
分類負債	3,426	-	16,214	19,640
未分配負債				146,093
負債總額				165,733

3 分類資料(續)

(a) 業務分類—主要呈報方式(續)

	未經審核			總計 千港元
	截至二零零七年九月三十日止六個月			
	地基工程 千港元	機械及 器材貿易 千港元	船舶租賃 千港元	
營業額	9,049	—	50,399	59,448
分類業績	8,105	—	19,244	27,349
未分配開支				(5,469)
經營溢利				21,880
融資收入				874
融資成本				(2,983)
除稅前溢利				19,771
稅項				1,452
本期溢利				21,223
資本開支	34	—	—	34
折舊	7,607	—	1,907	9,514
於二零零八年三月三十一日，經審核				
分類資產	140,972	7,305	88,573	236,850
未分配資產				89,923
資產總值				326,773
分類負債	3,161	—	11,105	14,266
未分配負債				133,277
負債總額				147,543

(b) 地區分類—次要呈報方式

本集團有關建築業務之所有資產及營運均位於香港。船舶租賃業務遍及全球，並不能列入任何地區分類。因此，並無呈報地區分類資料。

4 其他收入

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
出售固定資產之收益	2,742	16,749
購買之回扣	156	-
技術服務收入	-	681
應收款項減值撥備撥回	329	-
	3,227	17,430

5 按性質劃分之支出

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
燃料成本	21,212	21,575
員工成本，包括董事酬金		
- 工資及薪金	4,166	4,533
- 退休計劃供款	125	150
折舊		
- 自置設備及器材	5,350	8,485
- 租賃設備及器材	525	1,029
經營租賃租金		
- 辦公室及倉庫物業	827	811
- 董事宿舍	948	948
專業費用	2,997	1,781
按金減值撥備	573	-
維修及保養	3,585	1,744
建築合約成本	48	4,363
船舶管理費用	2,293	2,484
其他	8,112	7,095
	50,761	54,998
銷售成本及行政費用總額		

6 融資收入及成本

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零零八年	二零零七年
	千港元	千港元
融資收入		
利息收入：		
— 銀行存款	333	874
融資成本		
須於五年內全數償還之借款之利息開支：		
— 銀行貸款及透支	1,901	2,730
— 董事貸款	—	60
— 其他貸款	—	52
— 融資租賃	429	141
	2,330	2,983
融資成本，淨額	1,997	2,109

7 稅項

香港利得稅已就本期間估計應課稅溢利按16.5%（二零零七年：17.5%）稅率計提撥備。於簡明綜合收益表內抵免之稅項金額如下：

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零零八年	二零零七年
	千港元	千港元
香港利得稅		
當期稅項	—	2,340
遞延稅項（附註15）	(4,162)	(3,792)
	(4,162)	(1,452)

8 股息

董事不建議派付截至二零零八年九月三十日止六個月之股息(二零零七年：無)。

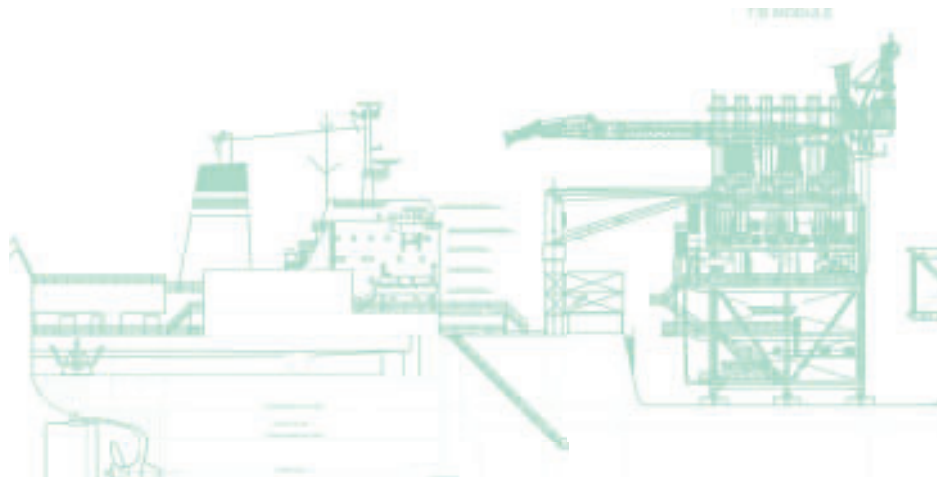
9 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃根據以下資料計算。

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
股東應佔溢利	5,710	21,223
股份數目		
計算每股基本盈利之普通股加權平均股數目	3,020,000,000	3,016,775,960
已攤薄潛在普通股之影響		
— 購股權	—	4,626,440
計算每股攤薄盈利之普通股加權平均股數目	3,020,000,000	3,021,402,400
每股基本盈利	0.189港仙	0.703港仙
每股攤薄盈利	0.189港仙	0.702港仙

10 資本開支

於截至二零零八年九月三十日止六個月，本集團購入總計13,117,000港元(截止二零零七年九月三十日止六個月：34,000港元)之設備及器材，並出售賬面淨值為877,000港元(截止二零零七年九月三十日止六個月：9,938,000港元)之設備及器材。

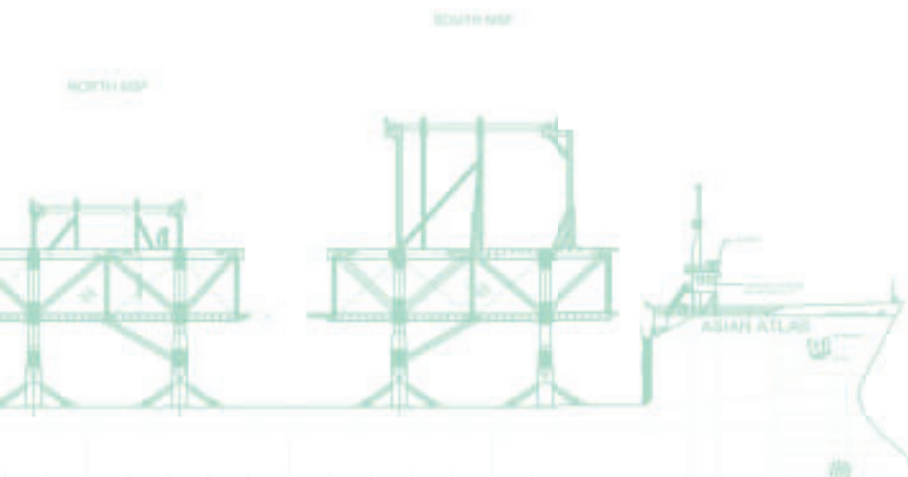


11 應收賬款

	未經審核 二零零八年 九月三十日 千港元	經審核 二零零八年 三月三十一日 千港元
應收賬款		
— 第三方	33,592	15,195
— 有關連人士	40	1,044
應收驗收保留金	1,570	1,570
	35,202	17,809
減：減值撥備	(10,503)	(10,832)
	24,699	6,977

本集團船舶租賃及工程業務之信貸條款均個別與其貿易客戶磋商。就程租船舶而言，運費一般於貨物卸載前支付。有關工程業務之應收賬款及應收驗收保留金乃根據各合約條款結算。應收賬款之賬齡分析如下：

	未經審核 二零零八年 九月三十日 千港元	經審核 二零零八年 三月三十一日 千港元
0至90日	21,058	2,661
91至180日	—	—
181至365日	—	1,861
一年以上	14,144	13,287
	35,202	17,809



12 現金及現金等值項目

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
銀行及庫存現金	4,810	3,954
短期銀行存款	39,915	38,943
	44,725	42,897
減：銀行及庫存現金－有限制	(39,287)	(38,805)
	5,438	4,092

就現金流量報表而言，現金及現金等值項目包括下列各項：

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
現金及銀行結存－無限制	5,438	4,092
銀行透支	(46,423)	(47,171)
	(40,985)	(43,079)

13 股本

	未經審核	經審核
	二零零八年 九月三十日 千港元	二零零八年 三月三十一日 千港元
法定：		
每股面值0.01港元之普通股	100,000	100,000
股份數目	10,000,000,000	10,000,000,000
已發行：		
每股面值0.01港元之普通股	30,200	30,200
股份數目	3,020,000,000	3,020,000,000

14 長期負債

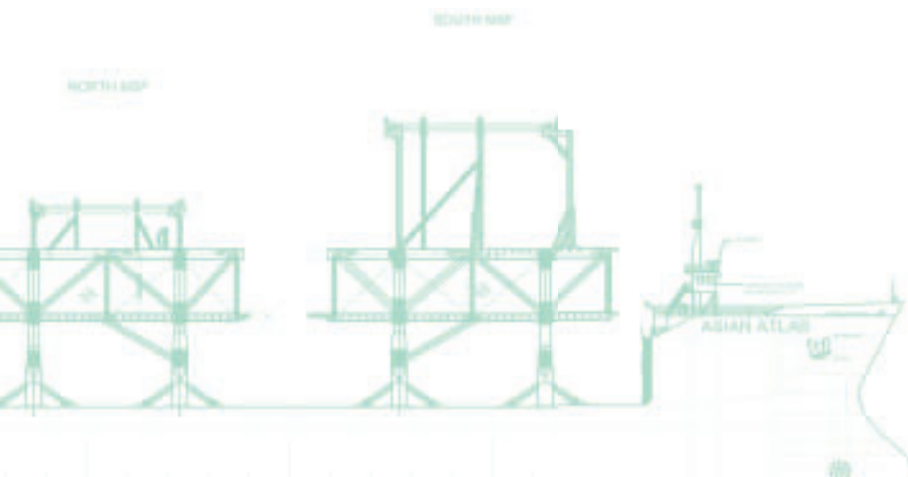
	未經審核 二零零八年 九月三十日 千港元	經審核 二零零八年 三月三十一日 千港元
銀行貸款，有抵押(附註(a))	1,163	1,393
融資租賃債務(附註(b))	24,746	13,761
須於五年內悉數償還	25,909	15,154
減：計入流動負債項下之一年內到期款項	(9,229)	(5,779)
	16,680	9,375

附註：

(a) 本集團銀行貸款於下列期間償還：

	未經審核 二零零八年 九月三十日 千港元	經審核 二零零八年 三月三十一日 千港元
一年內	480	466
第二年	508	494
第三至第五年	175	433
	1,163	1,393

利息乃以結餘5.76%計息，並以本集團若干汽車抵押。



14 長期負債(續)

(b) 須於下列期間支付的融資租賃債務：

	現值		最低付款額	
	未經審核 二零零八年 九月三十日 千港元	經審核 二零零八年 三月三十一日 千港元	未經審核 二零零八年 九月三十日 千港元	經審核 二零零八年 三月三十一日 千港元
一年內	8,749	5,313	9,725	5,827
第二年	8,396	4,607	8,981	4,890
第三至第五年	7,601	3,841	7,864	3,921
	24,746	13,761	26,570	14,638
財務費用			(1,824)	(877)
			24,746	13,761

融資租賃未償還餘額按6.8厘至一個月香港銀行同業拆息加2.2厘不等之息率計息。融資租賃以本集團若干機械及器材作為抵押。

15 遞延稅項

遞延稅項採用負債法就暫時差異按稅率16.5% (二零零七年：17.5%) 作全數撥備。遞延稅項負債淨值變動如下：

	未經審核 二零零八年 九月三十日 千港元	經審核 二零零八年 三月三十一日 千港元
於期／年初	(21,337)	(24,175)
於收益表中確認(附註7)	4,162	2,838
於期／年末	(17,175)	(21,337)

15 遞延稅項(續)

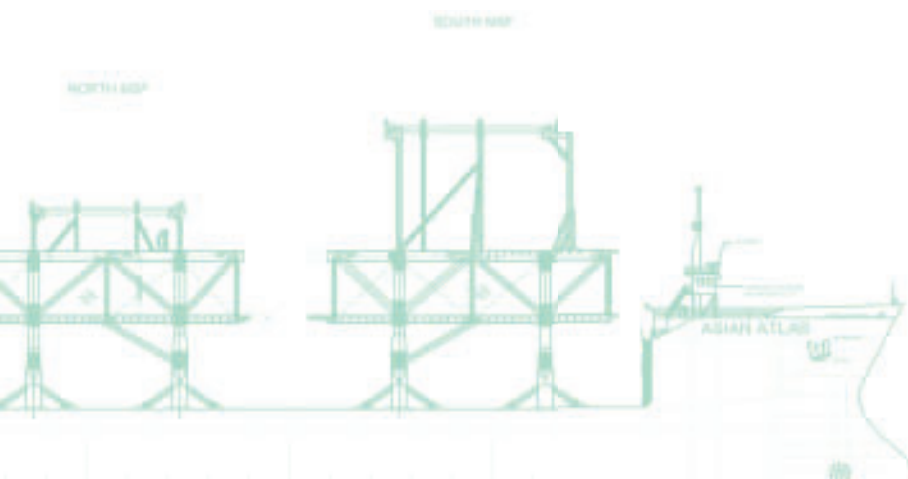
期/年內遞延稅項負債及資產變動(與同一徵稅地區之結餘抵銷前)如下:

遞延稅項負債

	加速折舊免稅額	
	未經審核 二零零八年 九月三十日 千港元	經審核 二零零八年 三月三十一日 千港元
於期/年初	(21,498)	(25,125)
於收益表中確認	3,286	3,627
於期/年末	(18,212)	(21,498)

遞延稅項資產

	稅務虧損	
	未經審核 二零零八年 九月三十日 千港元	經審核 二零零八年 三月三十一日 千港元
於期/年初	161	950
於收益表中確認	876	(789)
於期/年末	1,037	161



16 應付賬款

於二零零八年九月三十日，計入應付賬款中之應付驗收保留金為41,000港元（二零零八年三月三十一日：113,000港元）。其餘應付賬款賬齡分析如下：

	未經審核 二零零八年 九月三十日 千港元	經審核 二零零八年 三月三十一日 千港元
0至90日	14,099	9,873
91至180日	53	-
181至365日	-	809
一年以上	1,392	583
	15,544	11,265

17 應收／應付有關連公司款項

應收／應付有關連公司款項乃無抵押、免息及無固定償還期。

18 應付董事款項

應付董事之款項為無抵押、免息及無固定償還期。

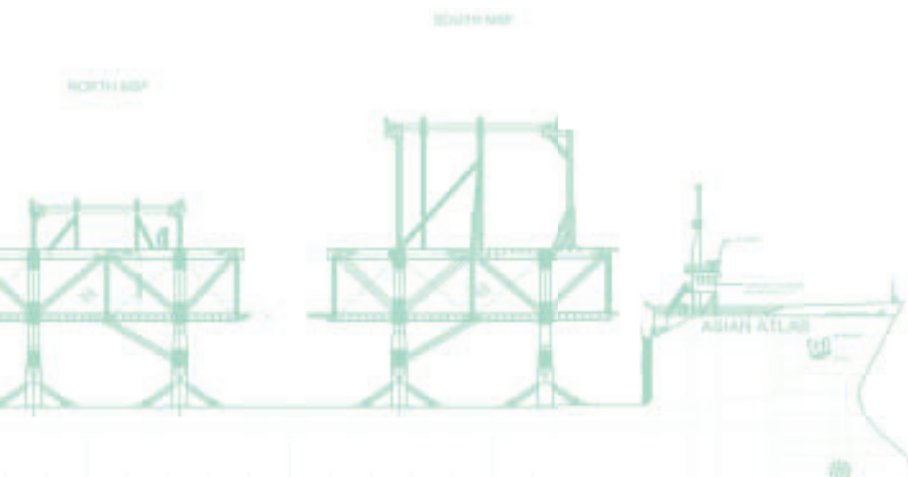
19 短期貸款

	未經審核 二零零八年 九月三十日 千港元	經審核 二零零八年 三月三十一日 千港元
銀行透支，有抵押	46,423	45,911
短期銀行貸款，有抵押	23,617	36,390
短期銀行借貸，有抵押	70,040	82,301

20 經營租賃承擔

根據土地及樓宇不可註銷經營租賃而須於以下期間支付之未來最低租金費用總額如下：

	未經審核 二零零八年 九月三十日 千港元	經審核 二零零八年 三月三十一日 千港元
一年內	2,594	3,205
第二至第五年(包括首尾兩年)	701	360
	3,295	3,565



21 有關連人士交易

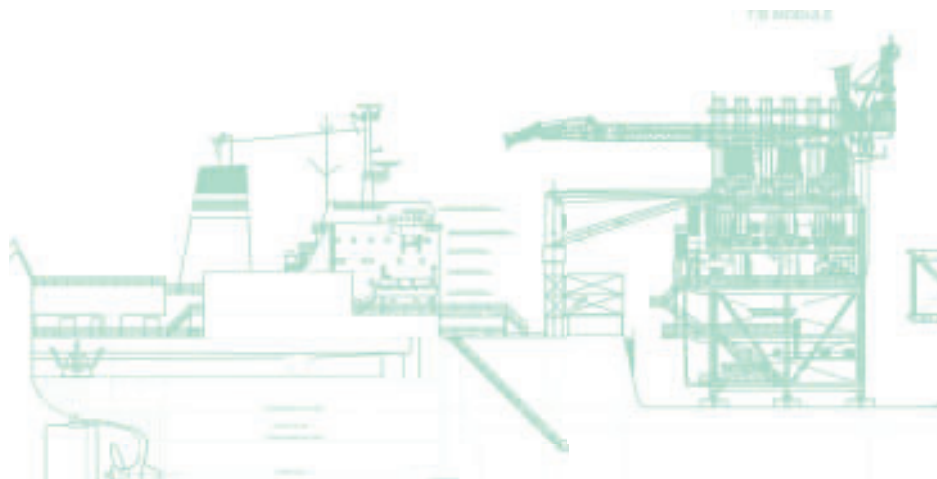
(i) 於本集團正常業務過程中進行之重大有關連人士交易如下：

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零零八年	二零零七年
	千港元	千港元
支付予有關連公司之租金費用(附註(a))	1,488	1,488
支付予多間公司之顧問費(附註(b))	840	840
支付予一名董事之利息開支	-	60

附註：

- (a) 租金費用乃按有關訂約方所訂立之協議並參照同類物業市場租值支付予本公司若干董事實益擁有權益之公司。
- (b) 就由董事陳晨光先生及趙錦均先生實益擁有權益之公司向本集團提供之服務支付顧問費，並按有關方共同協定之月費收取。

本公司董事認為，上述有關連人士交易乃於正常業務過程中按本集團與各自之有關連人士相互協定之公平市場條款進行。



21 有關連人士交易(續)

(ii) 主要管理人員報酬

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零零八年	二零零七年
	千港元	千港元
薪金及其他短期僱員福利	3,060	3,035
退休福利計劃供款	50	54

(iii) 上述交易產生之期／年末結餘如下：

	未經審核	經審核
	二零零八年	二零零八年
	九月三十日	三月三十一日
	千港元	千港元
應付有關連公司之租金	158	158
應收一間有關連公司之工程收入	40	1,044
應付董事薪金	292	292
董事之墊款	30,778	12,659

22 比較數字

已重新分類若干比較數字，以符合本期間之呈列。

