



**Town Health International Holdings Company Limited**

**康健國際控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號: 3886



中期報告  
2008



## 目錄

公司資料	2
財務摘要	3
簡明綜合收益表	4
簡明綜合資產負債表	5
簡明綜合現金流量表	7
簡明綜合權益變動表	8
簡明綜合財務報表附註	9
管理層討論與分析	19
其他資料	21

## 公司資料

### 董事會

#### 執行董事

蔡加怡小姐  
曹貴子醫生  
許家驊醫生太平紳士

#### 非執行董事

蔡志明博士太平紳士

#### 獨立非執行董事

陳金釗先生  
何國華先生  
韋國洪太平紳士

### 公司秘書

黃尚銘先生

### 審核委員會

陳金釗先生  
何國華先生  
韋國洪太平紳士

### 核數師

德勤•關黃陳方會計師行  
執業會計師  
香港  
金鐘道88號  
太古廣場一座35樓

### 註冊辦事處

Ugland House  
P.O. Box 309  
George Town  
Grand Cayman  
Cayman Islands  
British West Indies

### 總辦事處及主要營業地點

香港  
新界沙田  
沙田正街3-9號  
希爾頓中心  
3樓37號舖

### 主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司  
大新銀行有限公司  
恒生銀行有限公司  
中國銀行(香港)有限公司

### 主要股份過戶登記處

Bank of Bermuda (Cayman) Limited  
P.O. Box 513 GT  
Strathvale House  
North Church Street  
George Town  
Grand Cayman, Cayman Islands  
British West Indies

### 香港股份過戶登記分處

卓佳登捷時有限公司  
香港  
皇后大道東28號  
金鐘匯中心26樓

## 財務摘要

截至二零零八年九月三十日止六個月：

- 本集團錄得收益約198,358,000港元，較二零零七年同期增加17.19%。
- 由於來自下列各項之虧損：(1)本集團全資附屬公司及共同控制實體持有之可換股債券公平值變動；及(2)就授予平安信託期權之股份付款，故截至二零零八年九月三十日止六個月之本公司股權持有人應佔虧損達約272,609,000港元。上述之可換股債券公平值變動及就授予平安信託期權之股份付款所產生之會計虧損並無對本集團構成任何現金流或財務負擔。
- 經扣除非經營收入及開支(如持作買賣投資公平值變動(虧損)/收益、出售聯營公司收益、出售附屬公司(虧損)/收益、應佔聯營公司業績、應佔一家共同控制實體業績、可換股債券及股份付款公平值變動(虧損)/收益)後，本集團錄得溢利約40,375,000港元(二零零七年：39,688,000港元)。

於二零零八年九月三十日：

- 本集團之流動比率(定義為總流動資產除以總流動負債)為3.6及資產負債比率(定義為總銀行借貸除以股東權益總額)為14.6%。
- 本集團錄得資產淨值約1,067,507,000港元。

董事會不建議就截至二零零八年九月三十日止六個月派發中期股息(二零零七年：無)。

## 業績

董事會(「董事會」)欣然公佈康健國際控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零零八年九月三十日止六個月之未經審核綜合業績，連同二零零七年同期之未經審核比較數字如下：

### 簡明綜合收益表

	附註	截至九月三十日止六個月 二零零八年 (未經審核) 千港元	二零零七年 (未經審核) 千港元 (重列)
<b>持續經營業務</b>			
收入	4	<b>198,358</b>	169,263
銷售成本		<b>(90,675)</b>	(77,018)
毛利		<b>107,683</b>	92,245
其他收入	6	<b>7,318</b>	8,824
行政開支		<b>(63,809)</b>	(47,309)
融資成本	7	<b>(3,092)</b>	(3,516)
持作買賣投資之公平值變動產生之(虧損)/收益		<b>(11,133)</b>	37,147
出售聯營公司之收益		-	7,180
出售附屬公司之(虧損)/收益		<b>(531)</b>	61
應佔聯營公司之業績		<b>(338)</b>	6,032
應佔共同控制實體之業績		<b>(83,252)</b>	-
可換股債券公平值變動產生之(虧損)/收益		<b>(25,884)</b>	10,000
股份付款		<b>(186,378)</b>	-
除稅前(虧損)/溢利	8	<b>(259,416)</b>	110,664
所得稅開支	9	<b>(7,725)</b>	(10,556)
持續經營業務期內(虧損)/溢利		<b>(267,141)</b>	100,108
<b>已終止業務</b>			
已終止業務期內虧損		-	(963)
期內(虧損)/溢利		<b>(267,141)</b>	<b>99,145</b>
以下人士應佔：			
本公司股權持有人		<b>(272,609)</b>	95,214
少數股東權益		<b>5,468</b>	3,931
		<b>(267,141)</b>	<b>99,145</b>
股息	10	-	-
每股(虧損)/盈利	11		
自持續經營及已終止業務			
— 基本		<b>(1.57仙)</b>	0.59仙
— 攤薄		<b>(1.53仙)</b>	0.59仙
自持續經營業務			
— 基本		<b>(1.57仙)</b>	0.60仙
— 攤薄		<b>(1.53仙)</b>	0.60仙

## 簡明綜合資產負債表

	於二零零八年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零零八年 三月三十一日 (經審核) 千港元
附註		
<b>非流動資產</b>		
投資物業	42,175	42,175
物業、廠房及設備	21,798	25,340
預付租賃款項	9,146	9,267
商譽	55,437	55,437
無形資產	8,841	10,173
於聯營公司之權益	9,700	134,502
於一家共同控制實體之權益	150,008	233,510
可出售投資	332,901	350,100
收購物業、廠房及設備之已付訂金	6,846	6,846
	<b>636,852</b>	<b>867,350</b>
<b>流動資產</b>		
存貨	9,093	8,786
應收賬款及其他應收款項	12 56,183	44,437
預付租賃款項	242	242
應收聯營公司款項	7,962	13,887
應收被投資公司款項	11,274	2,581
應收關聯公司款項	481	1,093
應收附屬公司少數股東款項	570	2,265
應收一家共同控制實體款項	34,031	33,706
可退回稅項	759	210
可換股債券附帶之兌換選擇權	46,174	126,649
已抵押銀行存款	146,160	10,000
銀行結餘及現金	318,166	178,375
	<b>631,095</b>	<b>422,231</b>
分類為持作出售資產	—	17,895
	<b>631,095</b>	<b>440,126</b>

		於二零零八年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零零八年 三月三十一日 (經審核) 千港元
	附註		
<b>流動負債</b>			
應付賬款及其他應付款項	13	<b>19,995</b>	24,581
可換股債券附帶之提前贖回選擇權		—	14,555
應付一家被投資公司款項		<b>1,621</b>	1,260
應付附屬公司少數股東款項		<b>2,945</b>	5,679
應付關聯公司款項		—	50,120
銀行借貸—一年內到期	14	<b>133,546</b>	88,253
應付稅項		<b>17,767</b>	11,784
		<b>175,874</b>	196,232
與分類為持作出售資產有關之負債		—	6,321
		<b>175,874</b>	202,553
<b>流動資產淨值</b>		<b>455,221</b>	237,573
<b>總資產減流動負債</b>		<b>1,092,073</b>	1,104,923
<b>非流動負債</b>			
銀行借貸—一年後到期	14	<b>19,988</b>	21,089
遞延稅項負債		<b>4,578</b>	4,578
		<b>24,566</b>	25,667
		<b>1,067,507</b>	1,079,256
<b>資本及儲備</b>			
股本	15	<b>176,955</b>	169,679
儲備		<b>878,183</b>	894,464
本公司股權持有人應佔權益		<b>1,055,138</b>	1,064,143
少數股東權益		<b>12,369</b>	15,113
<b>權益總額</b>		<b>1,067,507</b>	1,079,256

## 簡明綜合現金流量表

	截至九月三十日止六個月	
	二零零八年 (未經審核) 千港元	二零零七年 (未經審核) 千港元
經營活動產生之現金淨額	13,862	56,737
投資活動產生／(耗用)之現金淨額	147,266	(317,411)
融資活動(耗用)／產生之現金淨額	(3,595)	255,793
現金及現金等值項目增加／(減少)	157,533	(4,881)
期初之現金及現金等值項目	159,274	75,624
期終之現金及現金等值項目	<u>316,807</u>	<u>70,743</u>
現金及現金等值項目之結餘分析		
銀行結餘及現金	318,166	83,184
銀行透支	(1,359)	(12,441)
	<u>316,807</u>	<u>70,743</u>



## 簡明綜合權益變動表

截至二零零七年九月三十日止六個月之變動如下：

	本公司股權持有人應佔								少數		
	股本 千港元	股份溢價 千港元	資本儲備 千港元	可分派 儲備 千港元	投資 重估儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	購股權 儲備 千港元	累計盈利 千港元	總計 千港元	股東權益 千港元	總計 千港元
於二零零七年四月一日	50,720	200,104	10,033	62,677	2,544	507	—	110,002	436,587	15,599	452,186
已發行股份	116,890	183,844	—	—	—	—	—	—	300,734	—	300,734
發行股份之交易成本	—	(10,425)	—	—	—	—	—	—	(10,425)	—	(10,425)
支付予少數股東之股息	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(4,564)	(4,564)
期內溢利	—	—	—	—	—	—	—	95,214	95,214	3,931	99,145
於二零零七年九月三十日	<u>167,610</u>	<u>373,523</u>	<u>10,033</u>	<u>62,677</u>	<u>2,544</u>	<u>507</u>	<u>—</u>	<u>205,216</u>	<u>822,110</u>	<u>14,966</u>	<u>837,076</u>

截至二零零八年九月三十日止六個月之變動如下：

	本公司股權持有人應佔								少數		
	股本 千港元	股份溢價 千港元	資本儲備 千港元	可分派 儲備 千港元	投資 重估儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	購股權 儲備 千港元	累計 (虧損)/ 盈利 千港元	總計 千港元	股東權益 千港元	總計 千港元
於二零零八年四月一日	169,679	398,067	10,033	62,677	54,668	12	5,291	363,716	1,064,143	15,113	1,079,256
行使購股權	7,276	75,698	—	—	—	—	(5,291)	—	77,683	—	77,683
確認股份付款	—	—	—	—	—	—	186,378	—	186,378	—	186,378
可出售投資之公平值變動	—	—	—	—	(384)	—	—	—	(384)	—	(384)
應佔一家共同控制實體 之儲備	—	—	—	—	(250)	—	—	—	(250)	—	(250)
出售一家附屬公司	—	—	—	—	—	177	—	—	177	—	177
支付予少數股東之股息	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(8,212)	(8,212)
期內虧損	—	—	—	—	—	—	—	(272,609)	(272,609)	5,468	(267,141)
於二零零八年九月三十日	<u>176,955</u>	<u>473,765</u>	<u>10,033</u>	<u>62,677</u>	<u>54,034</u>	<u>189</u>	<u>186,378</u>	<u>91,107</u>	<u>1,055,138</u>	<u>12,369</u>	<u>1,067,507</u>

## 簡明綜合財務報表附註

### 1. 一般事項

本公司在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，而其股份於二零零八年八月十二日開始在香港聯合交易所有限公司主板上市。本集團之主要業務為提供醫療保健及牙科服務，以及銷售保健產品及藥品。

綜合財務報表以港元呈列，港元亦是本公司之功能貨幣。

### 2. 編製基準

截至二零零八年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務申報」及聯交所證券上市規則附錄16之適用披露規定而編製。

未經審核簡明綜合財務報表並不包括年度財務報表規定之所有資料及披露資料，並應與本集團截至二零零八年三月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀。

### 3. 主要會計政策

本簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟若干按公平值計量之金融工具除外。

簡明綜合財務報表所運用之會計政策與編製本集團截至二零零八年三月三十一日止年度之年度財務報表所用者一致。

於本中期期間，本集團首次應用以下由香港會計師公會頒佈之修訂及新詮釋（「新香港財務報告準則」）。

香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號	金融資產之重新分類(修訂本)
香港(國際財務報告詮釋委員會) —詮釋第12號	服務經營權安排
香港(國際財務報告詮釋委員會) —詮釋第14號	香港會計準則第19號—界定利益資產的限額、最低資本規定及相互的關係

採納新香港財務報告準則對本集團於本會計期間或過往會計期間之業績及財務狀況並無重大影響。因此，毋須作出任何前期或即期調整。

本集團並無提早應用以下已經頒佈但尚未生效之新訂及經修訂準則、修訂或詮釋。

香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則之改進 <sup>1</sup>
香港會計準則第1號(經修訂)	財務報表呈報 <sup>2</sup>
香港會計準則第23號(經修訂)	借款成本 <sup>2</sup>
香港會計準則第27號(經修訂)	綜合及獨立財務報表 <sup>3</sup>
香港會計準則第32號及第1號(修訂本)	清盤產生之可沽售金融工具及責任 <sup>2</sup>
香港會計準則第39號(修訂本)	合資格對沖項目 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第1號及 香港會計準則第27號(修訂本)	於附屬公司、共同控制實體及聯營公司之投資成本 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第2號(修訂本)	歸屬條件及註銷 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第3號(經修訂)	業務合併 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第8號	經營分部 <sup>2</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第13號	顧客長期支持計劃 <sup>4</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第15號	房地產建築協議 <sup>2</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第16號	海外業務投資淨額之對沖 <sup>5</sup>

- 1 於二零零九年一月一日或以後開始之會計期間生效，惟香港財務報告準則第5號之修訂本則於二零零九年一月一日或以後開始之年度期間生效
- 2 於二零零九年一月一日或以後開始之會計期間生效
- 3 於二零零九年七月一日或以後開始之會計期間生效
- 4 於二零零八年七月一日或以後開始之會計期間生效
- 5 於二零零八年十月一日或以後開始之會計期間生效

採納香港財務報告準則第3號(經修訂)或會影響收購日期為二零零九年七月一日或以後開始之首個年度報告期間或以後開始之業務合併所用之會計方法。香港會計準則第27號(經修訂)將影響母公司於附屬公司喪失控制權以外之擁有權益變動所用之會計處理法，即作為權益交易列賬。本公司董事預期，應用其他新訂或經修訂之準則及詮釋將不會對本集團之業績及財務狀況構成重大影響。

#### 4. 收入

收入乃指期內自第三方已收及應收款項淨額之總額。本期間本集團就持續經營及已終止業務之收入分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
持續經營業務：		
提供醫療保健及牙科服務	162,424	119,966
銷售保健產品及藥品	27,661	33,975
其他	8,273	15,322
	<u>198,358</u>	<u>169,263</u>
已終止業務：		
銷售心臟科及周邊血管相關手術儀器外科	—	20,223
	<u>198,358</u>	<u>189,486</u>

## 5. 分類資料

### (i) 業務分類

下表呈列本集團業務分類截至二零零七年九月三十日止六個月之收入及溢利／(虧損)資料。

	持續經營業務				已終止業務	
	提供醫療保健及牙科服務 千港元	銷售保健產品及藥品 千港元	其他 千港元	總計 千港元	銷售心臟科及周邊血管相關外科手術儀器 千港元	綜合 千港元
收入	<u>119,966</u>	<u>33,975</u>	<u>15,322</u>	<u>169,263</u>	<u>20,223</u>	<u>189,486</u>
業績						
分類業績	<u>32,959</u>	<u>22,324</u>	<u>(2,537)</u>	52,746	<u>(963)</u>	51,783
未分配集團收入				1,014		1,014
融資成本				(3,516)		(3,516)
出售聯營公司之收益				7,180		7,180
持作買賣之投資公平值變動產生之收益				37,147		37,147
出售附屬公司之收益				61		61
應佔聯營公司業績				6,032		6,032
可換股債券公平值變動產生之收益				10,000		10,000
除稅前溢利				110,664		109,701
所得稅開支				(10,556)		(10,556)
期內溢利				<u>100,108</u>		<u>99,145</u>

下表呈列本集團業務分類截至二零零八年九月三十日止六個月之收入及溢利／(虧損)資料。

	持續經營業務				已終止業務	
	提供 醫療保健 及牙科服務 千港元	銷售保健 產品及藥品 千港元	其他 千港元	總計 千港元	銷售心臟科 及周邊血管 相關外科 手術儀器 千港元	綜合 千港元
收入	<u>162,424</u>	<u>27,661</u>	<u>8,273</u>	<u>198,358</u>	—	<u>198,358</u>
業績						
分類業績	<u>34,471</u>	<u>20,728</u>	<u>(743)</u>	54,456	—	54,456
其他收入				4,953		4,953
未分配集團開支				(8,217)		(8,217)
融資成本				(3,092)		(3,092)
出售附屬公司之虧損				(531)		(531)
應佔聯營公司業績				(338)		(338)
應佔一家控制實體業績				(83,252)		(83,252)
持作買賣之投資公平值 變動產生之虧損				(11,133)		(11,133)
可換股債券公平值變動產生之虧損				(25,884)		(25,884)
股份付款				(186,378)		(186,378)
除稅前虧損				(259,416)		(259,416)
所得稅開支				(7,725)		(7,725)
期內虧損				<u>(267,141)</u>		<u>(267,141)</u>

(ii) 地區分類

本集團之業務位於香港及中國。提供醫療保健及牙科服務以及銷售保健產品及藥品之業務乃於香港進行。銷售心臟科以及周邊血管相關外科手術儀器之業務則於中國及香港進行。

下表列出本集團按地區市場劃分之收入分析：

	截至九月三十日止六個月	
	二零零八年	二零零七年
	千港元	千港元
持續經營業務：		
香港	<u>198,358</u>	<u>169,263</u>
已終止業務：		
香港	—	2,872
中國	—	17,351
	<u>—</u>	<u>20,223</u>

6. 其他收入

	截至九月三十日止六個月	
	二零零八年	二零零七年
	千港元	千港元
利息收入	4,073	2,111
租金收入	2,367	1,043
雜項收入	878	5,670
	<u>7,318</u>	<u>8,824</u>

## 7. 融資成本

	截至九月三十日止六個月	
	二零零八年	二零零七年
	千港元	千港元
銀行借貸利息及透支	3,084	3,470
其他	8	46
	<u>3,092</u>	<u>3,516</u>

## 8. 除稅前(虧損)/溢利

本集團除稅前(虧損)/溢利已扣除：

	截至九月三十日止六個月	
	二零零八年	二零零七年
	千港元	千港元
折舊	4,973	3,476
土地租賃預付款項攤銷	121	121
無形資產攤銷	<u>1,333</u>	<u>—</u>

## 9. 所得稅開支

	截至九月三十日止六個月	
	二零零八年	二零零七年
	千港元	千港元
本集團應佔香港利得稅	<u>7,725</u>	<u>10,556</u>

香港利得稅乃以期內之估計應課稅溢利按16.5%(二零零七年：17.5%)計算。聯營公司應佔稅項零元(二零零七年：117,000港元)已列入未經審核綜合收益表之「應佔聯營公司業績」中。

## 10. 股息

董事會不建議就截至二零零八年九月三十日止六個月派發中期股息(二零零七年：無)。

## 11. 每股(虧損)/盈利

### 來自持續經營業務及已終止業務

截至二零零八年九月三十日止六個月之每股基本盈利乃根據本公司股權持有人應佔未經審核虧損約272,609,000港元(二零零七年：溢利約95,214,000港元)及期內已發行股份之加權平均股數17,348,565,451股(二零零七年：16,121,437,527股)計算。

截至二零零八年九月三十日止六個月之每股攤薄盈利乃根據本公司股權持有人應佔未經審核虧損約272,609,000港元(二零零七年：溢利約95,214,000港元)及期內已發行股份之加權平均股數17,775,515,724股(就所有潛在攤薄股份之影響而調整)(二零零七年：16,121,437,527股)計算。

### 來自持續經營業務

截至二零零八年九月三十日止六個月之每股基本盈利乃根據來自持續經營業務之本公司股權持有人應佔未經審核虧損約272,609,000港元(二零零七年：溢利約96,177,000港元)及期內已發行股份之加權平均股數17,348,565,451股(二零零七年：16,121,437,527股)計算。

截至二零零八年九月三十日止六個月之每股攤薄盈利乃根據來自持續經營業務之本公司股權持有人應佔未經審核虧損約272,609,000港元(二零零七年：溢利約96,177,000港元)及期內已發行股份之加權平均股數17,775,515,724股(就所有潛在攤薄股份之影響而調整)(二零零七年：16,121,437,527股)計算。

## 12. 應收賬款及其他應收款項

	於二零零八年 九月三十日	於二零零八年 三月三十一日
	千港元	千港元
應收賬款	12,636	13,853
預付款項、按金及其他應收款項	43,547	30,584
	<u>56,183</u>	<u>44,437</u>



應收賬款於結算日之賬齡分析如下：

	於二零零八年 九月三十日 千港元	於二零零八年 三月三十一日 千港元
0日－60日	6,253	8,133
61日－120日	3,512	4,065
121日－180日	2,443	3,178
181日－240日	1,388	51
241日－360日	826	—
	<u>14,422</u>	<u>15,427</u>
減：呆賬撥備	(1,786)	(1,574)
	<u>12,636</u>	<u>13,853</u>

本集團向其貿易客戶提供平均為60至240日之信貸期。

### 13. 應付賬款及其他應付款項

	於二零零八年 九月三十日 千港元	於二零零八年 三月三十一日 千港元
應付賬款	6,372	6,057
其他應付款項及應計費用	13,623	18,524
	<u>19,995</u>	<u>24,581</u>

應付賬款於結算日之賬齡分析如下：

	於二零零八年 九月三十日 千港元	於二零零八年 三月三十一日 千港元
0日－60日	6,199	5,872
61日－120日	172	59
121日－240日	1	5
240日以上	—	121
	<u>6,372</u>	<u>6,057</u>

#### 14. 銀行借貸

	於二零零八年 九月三十日 千港元	於二零零八年 三月三十一日 千港元
銀行透支	1,359	19,101
銀行貸款	152,175	90,241
	<u>153,534</u>	<u>109,342</u>
分析為：		
已抵押	152,175	42,342
無抵押	1,359	67,000
	<u>153,534</u>	<u>109,342</u>
須於下列年期償還之賬面值：		
一年內	133,546	88,253
第二年	2,257	2,221
第三年	2,326	2,291
第四年	2,208	2,299
第五年	2,212	2,178
超過五年	10,985	12,100
	<u>153,534</u>	<u>109,342</u>
減：於一年內到期之金額	<u>(133,546)</u>	<u>(88,253)</u>
於一年後到期之金額	<u>19,988</u>	<u>21,089</u>

## 15. 股本

	於二零零八年 九月三十日 千港元	於二零零八年 三月三十一日 千港元
法定股本：		
30,000,000,000股(二零零八年三月三十一日：20,000,000,000股) 每股面值0.01港元之普通股	<u>300,000</u>	<u>200,000</u>
已發行及繳足：		
17,695,515,724股(二零零八年三月三十一日：16,967,915,724股) 每股面值0.01港元之普通股	<u>176,955</u>	<u>169,679</u>

隨附於行使價為每股0.111港元之287,600,000份購股權及行使價為每股0.104港元之440,000,000份購股權已分別於期內行使，導致發行727,600,000股每股面值0.01港元之股份，其扣除開支前之總現金代價約為77,684,000港元。

## 16. 或然負債

於二零零八年九月三十日及二零零八年三月三十一日，本集團及本公司並無任何重大或然負債。

## 17. 結算日後事項

下列為於中期報告日期後發生之事項：

於二零零八年九月二十五日，Broad Idea International Limited (「Broad Idea」)與配售代理及本公司訂立一份補足配售及認購協議。根據補足配售及認購協議，Broad Idea同意透過配售代理配售合共3,400,000,000股現有股份，作價每股補足配售股份0.04港元。根據補足配售及認購協議，Broad Idea同意按每股補足認購股份0.04港元之價格認購合共3,400,000,000股補足認購股份。補足配售及補足認購已分別於二零零八年十月二日及二零零八年十月九日完成。

於二零零八年十月十四日至二零零八年十一月十八日(包括當日)期間內，本集團於市場上收購合共999,340,000股香港體檢及醫學診斷控股有限公司(股份代號：397)之股份。有關收購之總代價約為16,660,000港元(不計及交易徵費、稅款及相關開支)。

於二零零八年十一月二十日至二零零八年十二月十二日(包括當日)期間內，本集團於市場上收購合共551,000,000股確思醫藥投資控股有限公司(創業板股份代號：8250)之股份。有關收購之總代價約為42,957,000港元(不計及交易徵費、稅款及相關開支)。

## 管理層討論與分析

### 財務回顧

本集團宣佈，於回顧期內之核心營運業績理想。本集團之營業額增加17.19%至約198,358,000港元(二零零七年：169,263,000港元)。收益增長來自核心保健及牙科服務業務。

截至二零零八年九月三十日止期間之毛利率為54.29%(二零零七年：54.50%)。由於來自下列各項之虧損：(1)本集團全資附屬公司及共同控制實體持有之可換股債券公平值變動；及(2)就授予平安信託期權之股份付款，故截至二零零八年九月三十日止六個月之本公司股權持有人應佔虧損達約272,609,000港元(二零零七年：溢利約95,214,000港元)。上述之可換股債券公平值變動及就授予平安信託期權之股份付款所產生之會計虧損並無對本集團構成任何現金流或財務負擔。每股基本虧損為1.57港仙。

### 業務回顧

#### 綜合核心醫療保健及牙科服務

本集團一直努力不懈追求專業化，因此，康健之香港連鎖醫務所在業界得以繼續享有領導地位，為社區提供高水準及優質醫療及專科服務。於回顧期內，本集團提供醫療保健及牙科服務之業務錄得溢利約34,471,000港元，去年同期則為32,959,000港元。營業額上升35.39%至約162,424,000港元，此乃由於業務規模擴張及對私家醫療服務之需求增加所致。

康健提供醫療保健及牙科服務之核心業務於期內持續產生強勁及穩健之收益增長。本集團不斷致力整合業務及營運，從而加強營運效率及競爭力。此外，康健已透過集團內不同專科之間客戶之推薦，致力善用客戶資源提供增值服務。

本集團現時營辦香港規模最大之醫療及保健診所網絡，致力鞏固於本港社區之領導地位。憑藉本集團成功之業務模式及往績，本集團於二零零八年八月十二日成功將上市地位由聯交所創業板轉往主板，標誌著本集團一個重要里程碑，並象徵其未來業務擴張及發展邁進一個新時代。

#### 進軍中國內地保健及醫療市場

憑藉康健核心連鎖門診業務獨有之競爭優勢及其經濟規模，本集團抓緊時機進軍中國內地醫療及保健市場。於二零零八年四月，本集團與中國平安保險集團(「平保」)訂立獨家協議，與平保在廣東省發展及管理綜合連鎖醫務所項目。該項目至今進展順利，首間醫務所即將開業。透過康健與平保群策群力及相互之間之協同效應，相信本集團能夠開拓內地連鎖門診服務市場，長遠為國家醫療改革作出貢獻。

### 穩健之流動資金狀況

於二零零八年九月三十日，本集團持有之現金及現金等值項目約為318,166,000港元(二零零八年三月三十一日：178,375,000港元)。康健已實行審慎之發展及擴張計劃，致力維持較低資本負債比率及保持充足經常性現金流。在資產負債狀況穩健及財務靈活性甚高之強大基礎上，足令本集團能夠抓緊及把握任何新增長機會。

### 展望

#### 投資體檢業務，實現未來增長潛力

金融海嘯席捲全球，無一行業可以倖免。然而，醫療保健服務被認為是大眾日常生活必不可少的一環，故相信本集團業務受經濟動盪之影響會較少，加上更強之品牌效應及規模經濟效益，集團在香港之業務可望保持平穩增長。本集團將繼續全力積極提升營運效率和內部控制系統。

另外，本集團與其投資對象香港體檢及醫學診斷控股有限公司(「香港體檢」，股份代號：397)合作，並成立一家共同控制實體，與確思醫藥投資控股有限公司(「確思醫藥」)(股份代號：8250)訂立可換股債券認購協議。此乃本集團發展方興未艾之體檢及醫學診斷和醫藥業務之主要催化因素，集團對保健及醫藥相關行業之前景極具信心，將繼續向包括香港體檢及確思醫藥在內之附屬公司投入資金，以把握該等醫療相關業務的巨大增長潛力，而有關投資亦將為康健之未來發展作出貢獻。

康健集團亦是政府新公佈多項施政計劃之主要受益者，香港特別行政區政府已實施為期三年之試驗計劃，向使用私營醫療部門之基層醫療服務之全港長者提供資助；此外，所有年齡介乎六個月至六歲之兒童在私家診所接受流感疫苗注射均獲資助。政府尚有其他推動公私營醫療合作的措施，上述所有倡議將為私營醫療保健行業締造有利環境，預期將揭開公私營醫療部門合作新一頁。

#### 加速推行中國連鎖綜合門診服務計劃

本集團與平安保險集團攜手開展連鎖綜合門診服務的計劃，正如火如荼地進行。兩集團結盟將為珠三角一帶居民帶來優質醫療服務，其長遠方向是讓整個社區受惠。預料國內醫療市場的急速發展以及對優質門診服務的需求日增，將為本集團提供大量業務發展機遇。

### 流動資金、財務資源及資本架構

於二零零八年九月三十日，本集團持有之現金及銀行結餘約為318,166,000港元(二零零八年三月三十一日：178,375,000港元)。流動資產淨值約為455,221,000港元(二零零八年三月三十一日：237,573,000港元)。流動比率(定義為總流動資產除以總流動負債)為3.6(二零零八年三月三十一日：2.2)。

於二零零八年九月三十日，本集團尚未償還之銀行借款約為153,534,000港元(二零零八年三月三十一日：109,342,000港元)。有關銀行借款乃按現行市場利率計息並須根據有關貸款協議償還。

本集團於二零零八年九月三十日之資產負債比率(定義為總銀行借款除以股東資金總額)為14.6%(二零零八年三月三十一日：10.3%)。本集團交易所用主要貨幣為港元、人民幣及美元。由於港元與美元掛鈎以及年內中華人民共和國中央政府有關人民幣之財政政策穩定，故本集團認為，本集團所面對之潛在外匯風險有限。

於二零零八年九月三十日，本集團已抵押其所有投資物業，以取得授予本集團之一般銀行融資。

期內，行使價為每股0.111港元之287,600,000份購股權及行使價為0.104港元之440,000,000份購股權所附之認購權已分別獲行使，導致須發行727,600,000股每股面值0.01港元之股份，以換取總現金代價(未計開支)約77,684,000港元。

## 其他資料

### 董事及主要行政人員之權益

於二零零八年九月三十日，董事、主要行政人員及彼等之聯繫人士於本公司及其相聯法團之股份、相關股份及可換股票據中擁有記入本公司根據證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第352條存置之登記冊內之權益，或根據上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)知會本公司及聯交所之權益如下：

### 本公司

於每股面值0.01港元之普通股之好倉

姓名	身份	所持已發行 普通股數目	佔本公司 已發行股本 百分比
曹貴子醫生	由受控制法團持有(附註)	7,912,852,353	44.72%
蔡志明博士太平紳士	由受控制法團持有(附註)	7,912,852,353	44.72%
馮耀棠醫生	實益擁有人	8,067,270	0.05%

附註：該7,912,852,353股股份由Broad Idea International Limited擁有。根據證券及期貨條例第XV部，基於曹貴子醫生及蔡志明博士太平紳士分別於Broad Idea International Limited之已發行股本中實益擁有50.1%及49.9%權益，故彼等被視為於Broad Idea International Limited擁有之7,912,852,353股股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零零八年九月三十日，按本公司根據證券及期貨條例第352條規定存置之登記冊所記錄，本公司各董事、主要行政人員或彼等之聯繫人士概無在本公司或其任何相聯法團之股份、相關股份或可換股票據中擁有任何權益或淡倉。

### 主要股東

於二零零八年九月三十日，按本公司根據證券及期貨條例第336條規定存置之主要股東登記冊顯示，除上文所披露若干本公司董事及主要行政人員之權益外，以下股東已知會本公司其於本公司股份或相關股份之有關權益或淡倉：

於每股面值0.01港元之普通股之好倉

股東名稱	身份	所持已發行 普通股數目	佔本公司 已發行股本 百分比
Broad Idea International Limited	實益擁有人(附註)	7,912,852,353	44.72%

附註：根據證券及期貨條例第XV部，Broad Idea International Limited於該7,912,852,353股股份中擁有實益。Broad Idea International Limited由曹貴子醫生及蔡志明博士太平紳士分別實益擁有50.1%及49.9%。

除上文所披露者外，於二零零八年九月三十日，本公司並無獲悉任何人士在本公司已發行股本中擁有任何其他相關權益或淡倉。

### 董事及主要行政人員購入股份或債權證之權利

除上文「董事及主要行政人員之權益」一節所披露外，於年內任何時間概無授予任何董事或彼等各自之配偶或未成年之子女可藉購入本公司股份或債權證而取得利益之權利，而該等人士亦無行使有關權利，且本公司或其任何附屬公司概無訂立任何安排，致使本公司董事或主要行政人員可於任何其他法人團體收購有關權利。

### 購股權

本公司於二零零二年四月二十四日採納購股權計劃(「二零零二年計劃」)，主要旨在向董事及合資格僱員提供獎勵。

根據股東特別大會上通過之決議案，本公司採納二零零二年計劃(將於二零一二年四月二十三日屆滿)，本公司可向二零零二年計劃指定類別之合資格人士(包括本公司或其附屬公司之董事、僱員及顧問等)授出可認購本公司股份之購股權，而授出每批購股權之代價為1港元。

隨著上市地位由創業板轉往主板，二零零二年計劃已被一項新購股權計劃取代(「新計劃」)，該計劃乃根據本公司股東於二零零八年九月十六日舉行之股東特別大會上通過之決議案進行。二零零八計劃主要旨在使本集團及其投資實體可聘請及挽留有才能之合資格人士，吸引對本集團或投資實體而言屬寶貴之人力資源，透過授予其取得本公司擁有權權益機會，確認合資格人士對本集團或投資實體之發展所作之貢獻，並作為該等合資格人士之獎勵，鼓勵其繼續為本集團或投資實體之長遠成功及興盛作出貢獻。

尚未行使之購股權於期內之詳情及變動如下：

承授人	授出日期	行使期	行使價 港元	於授出日期 前之收市價 港元	加權 平均價 港元 (附註)	購股權數目			
						於二零零八年 三月三十一日 尚未行使	於二零零八年 四月一日至 二零零八年 九月三十日 期間內授出	於二零零八年 四月一日至 二零零八年 九月三十日 期間內行使	於二零零八年 九月三十日 尚未行使
僱員	09/10/2007	09/10/2007-08/10/2017	0.111	0.105	0.148	134,200,000	-	(134,200,000)	-
	10/7/2008	10/7/2008-09/7/2009	0.104	0.104	0.110	-	300,000,000	(280,000,000)	20,000,000
其他合資格人士	09/10/2007	09/10/2007-08/10/2017	0.111	0.105	0.144	173,400,000	-	(153,400,000)	20,000,000
	10/7/2008	10/7/2008-09/7/2009	0.104	0.104	0.112	-	200,000,000	(160,000,000)	40,000,000
						<u>307,600,000</u>	<u>500,000,000</u>	<u>(727,600,000)</u>	<u>80,000,000</u>

附註：加權平均價指本公司股份於緊接購股權獲行使之日前之加權平均收市價



### 僱員及薪酬政策

於二零零八年九月三十日，本集團共有約500名全職僱員，當中逾90%於香港工作。本集團之僱員薪酬主要根據業內慣例及個別僱員表現及經驗而釐定。除一般薪酬外，亦可因應本集團之業績及個別員工表現，向經選定之員工授出酌情花紅及購股權。本集團亦提供醫療及退休福利以及培訓計劃等其他福利。

### 購回、出售或贖回股份

截至二零零八年九月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購回、出售或贖回本公司之任何上市證券。

### 企業管治

董事認為，本公司於截至二零零八年九月三十日止六個月內一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載之企業管治常規守則(「守則」)的守則規定。

### 審核委員會

審核委員會現由三名獨立非執行董事，分別為陳金釗先生、何國華先生及韋國洪太平紳士組成。審核委員會已聯同管理層審閱本集團所採納之會計政策及慣例，並就內部監控及財務報告事宜(包括審閱本集團截至二零零八年九月三十日止六個月之未經審核財務報表)進行討論。

### 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄10內之標準守則，作為其本身有關本公司董事所進行證券交易之行為守則。向本公司全體董事進行特定查詢後，全體董事確認彼等於回顧期間已符合標準守則內所規定之基準。

承董事會命  
康健國際控股有限公司  
執行董事  
曹貴子

香港，二零零八年十二月二十四日

於本報告日期，執行董事為蔡加怡小姐、曹貴子醫生及許家驊醫生太平紳士；非執行董事為蔡志明博士太平紳士；獨立非執行董事為陳金釗先生、韋國洪太平紳士及何國華先生。