



PICO FAR EAST HOLDINGS LIMITED

(筆克遠東集團有限公司)

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：752)

截至二零零八年十月三十一日止年度之 經審核末期業績

筆克遠東集團有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零八年十月三十一日止年度之經審核業績，連同二零零七年同期之比較數字如下：

綜合收益表

截至二零零八年十月三十一日止年度

	附註	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
營業額	2	2,631,065	2,149,070
銷售成本		<u>(1,778,497)</u>	<u>(1,426,736)</u>
毛利		852,568	722,334
其他收入	3	43,424	48,601
分銷成本		(325,381)	(292,657)
行政開支		(349,217)	(300,108)
其他經營開支		<u>(1,380)</u>	<u>(2,846)</u>
經營溢利		220,014	175,324
融資成本	4	<u>(2,524)</u>	<u>(3,156)</u>
		217,490	172,168
應佔聯營公司溢利		12,395	16,188
應佔共同發展公司溢利		<u>1,091</u>	<u>2,527</u>
除稅前溢利		230,976	190,883
所得稅開支	5	<u>(44,080)</u>	<u>(28,547)</u>
本年度溢利	6	<u>186,896</u>	<u>162,336</u>
下列各方應佔：			
本公司權益持有人		169,652	145,521
少數股東權益		<u>17,244</u>	<u>16,815</u>
		<u>186,896</u>	<u>162,336</u>
已付股息	7	<u>83,734</u>	<u>83,646</u>
每股盈利	8		
基本		<u>14.18港仙</u>	<u>12.18港仙</u>
攤薄		<u>14.13港仙</u>	<u>12.09港仙</u>

綜合資產負債表

於二零零八年十月三十一日

	附註	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
非流動資產			
投資物業		42,693	38,713
物業、廠房及設備		299,288	261,990
預付土地租賃款項		57,262	58,986
無形資產		14,332	14,090
於共同發展公司之權益		6,639	7,332
於聯營公司之權益		135,004	97,163
俱樂部會籍		5,570	5,430
可供出售金融資產		336	293
遞延稅項資產		1,113	—
		<u>562,237</u>	<u>483,997</u>
流動資產			
存貨		29,962	24,040
施工中合約工程		48,474	35,220
應收賬款、按金及預付款項	9	672,785	577,791
聯營公司欠款		15,447	20,298
共同發展公司欠款		2,484	4,807
即期稅項資產		1,134	305
已抵押銀行存款		14,317	8,702
銀行及現金結餘		560,192	471,826
		<u>1,344,795</u>	<u>1,142,989</u>
流動負債			
已收賬款		223,082	183,768
應付賬款及應計費用	10	641,271	498,629
應付聯營公司款項		8,721	7,501
即期稅項		28,589	28,292
借貸		38,645	29,991
融資租約承擔		1,916	1,861
		<u>942,224</u>	<u>750,042</u>
流動資產淨值		<u>402,571</u>	<u>392,947</u>
總資產減流動負債		<u>964,808</u>	<u>876,944</u>

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
非流動負債		
借貸	10,090	19,106
融資租約承擔	2,715	3,466
遞延稅項	12,632	11,850
	<u>25,437</u>	<u>34,422</u>
資產淨值	<u>939,371</u>	<u>842,522</u>
資本及儲備		
股本	59,810	59,771
儲備	811,450	717,182
本公司權益持有人應佔權益	871,260	776,953
少數股東權益	<u>68,111</u>	<u>65,569</u>
權益總額	<u>939,371</u>	<u>842,522</u>

附註：

1. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已採納香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈有關其營運之所有新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」），並於其二零零七年十一月一日開始之會計年度生效。香港財務報告準則包括香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋。採納該些新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團會計政策及本年度與往年度呈報之金額並無重大影響。

本集團尚無應用已頒佈惟尚未生效之新香港財務報告準則。本集團已對此等新訂香港財務報告準則之影響進行評估，但尚未能確定此等新訂香港財務報告準則會否對本集團之經營業績及財務狀況造成重大影響。

2. 營業額及分類資料

本集團主要從事展覽台設計及裝飾；博物館、主題環境、室內裝修及零售；品牌標識及視覺信息、會議及展覽管理；及彼等相關業務。

(i) 首要呈報方式－地區分類

本集團透過其附屬公司、聯營公司及共同發展公司於全球經營業務，主要分佈三個地區－大中華（包括香港、中國大陸、澳門及台灣）、大中華以外之亞洲（主要包括新加坡、馬來西亞、日本、中東、南韓、越南等）及其他國家（包括北美洲、英國及法國）。

呈報資料內之地區分類，分類收益及分類營運業績乃按客戶所在地區為基準，如下：

收益表

截至二零零八年十月三十一日止年度

	大中華 千港元	大中華以 外之亞洲 千港元	其他 千港元	撇銷 千港元	本集團 千港元
收益					
外部銷售	1,253,525	1,193,415	184,125	–	2,631,065
內部間之銷售	216,090	50,907	7,818	(274,815)	–
總收益	1,469,615	1,244,322	191,943	(274,815)	2,631,065
內部間之銷售額乃按當時市價計算。					
業績					
分類業績	106,358	121,288	(1,270)		226,376
利息收入					8,805
未分配成本					(15,167)
經營溢利					220,014
融資成本					(2,524)
應佔聯營公司溢利 (虧損)	(799)	13,663	(469)		12,395
應佔共同發展公司 溢利(虧損)	–	(263)	1,354		1,091
除稅前溢利					230,976
所得稅開支					(44,080)
本年度溢利					186,896
資產負債表					
資產					
分類資產	791,711	812,952	86,114		1,690,777
於聯營公司之權益	55,981	73,397	5,626		135,004
於共同發展公司之 權益	943	13	5,683		6,639
未分配資產					74,612
綜合資產總額					1,907,032
負債					
分類負債	426,596	446,076	62,748		935,420
未分配負債					32,241
綜合負債總額					967,661
其他資料					
資本開支	27,895	48,938	3,260		80,093
折舊及攤銷	15,934	20,561	1,693		38,188
商譽減值	608	563	–		1,171
其他非現金開支	4,983	4,486	1,816		11,285

收益表

截至二零零七年十月三十一日止年度

	大中華 千港元	大中華以 外之亞洲 千港元	其他 千港元	撇銷 千港元	本集團 千港元
收益					
外部銷售	1,009,701	949,416	189,953	—	2,149,070
內部間之銷售	231,925	40,343	12,063	(284,331)	—
總收益	<u>1,241,626</u>	<u>989,759</u>	<u>202,016</u>	<u>(284,331)</u>	<u>2,149,070</u>
內部間之銷售額乃按當時市價計算。					
業績					
分類業績	<u>102,313</u>	<u>79,088</u>	<u>2,415</u>		183,816
利息收入					8,264
未分配成本					<u>(16,756)</u>
經營溢利					175,324
融資成本					<u>(3,156)</u>
應佔聯營公司溢利 (虧損)	5,711	10,495	(18)		16,188
應佔共同發展公司 溢利	933	—	1,594		<u>2,527</u>
除稅前溢利					190,883
所得稅開支					<u>(28,547)</u>
本年度溢利					<u>162,336</u>
資產負債表					
資產					
分類資產	768,394	596,790	80,778		1,445,962
於聯營公司之權益	27,256	68,492	1,415		97,163
於共同發展公司之 權益	942	—	6,390		7,332
未分配資產					<u>76,529</u>
綜合資產總額					<u>1,626,986</u>
負債					
分類負債	416,766	286,011	47,330		750,107
未分配負債					<u>34,357</u>
綜合負債總額					<u>784,464</u>
其他資料					
資本開支	55,751	13,305	2,533		71,589
折舊及攤銷	16,241	15,291	1,346		32,878
其他非現金開支	<u>9,515</u>	<u>8,273</u>	<u>2,909</u>		<u>20,697</u>

(ii) 次要呈報方式－業務分類

本集團四項主要業務：

- 展覽及項目市場推廣服務；
- 博物館、主題環境、室內裝修及零售；
- 品牌標識及視覺信息；及
- 會議及展覽管理。

收益（亦即本集團營業額）分析如下：

截至二零零八年十月三十一日止年度

	收益 千港元	分類資產 千港元	資本開支 千港元
展覽及項目市場推廣服務	2,194,883	1,408,924	72,880
博物館、主題環境、室內裝修及零售	197,110	101,966	2,312
品牌標識及視覺信息	187,826	140,359	2,408
會議及展覽管理	51,246	39,528	2,493
	<u>2,631,065</u>	<u>1,690,777</u>	<u>80,093</u>

截至二零零七年十月三十一日止年度

	收益 千港元	分類資產 千港元	資本開支 千港元
展覽及項目市場推廣服務	1,763,480	1,191,898	57,899
博物館、主題環境、室內裝修及零售	217,315	117,353	1,704
品牌標識及視覺信息	143,882	102,150	1,396
會議及展覽管理	24,393	34,561	10,590
	<u>2,149,070</u>	<u>1,445,962</u>	<u>71,589</u>

3. 其他收入

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
其他收入包括：		
呆壞賬撥備回撥	1,124	3,296
所投資公司欠款之撥備回撥	2,653	–
來自可供出售金融資產之股息收入	4	13
提前終止投資及清盤之收益	2,731	–
出售附屬公司之收益	–	7,206
利息收入	8,805	8,264
租金收入，扣除開支	12,342	10,459
	<u>12,342</u>	<u>10,459</u>

年內投資物業租金收入總額約為2,342,000港元（二零零七年：1,710,000港元）。

4. 融資成本

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
銀行貸款之利息	2,150	2,850
融資租約承擔之融資費用	374	306
	<u>2,524</u>	<u>3,156</u>

5. 所得稅開支

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
稅項包括：		
本年度利得稅		
香港	1,772	1,148
海外	44,116	28,896
過往年度超額撥備		
香港	(234)	(565)
海外	(1,752)	(661)
	<u>43,902</u>	<u>28,818</u>
遞延稅項	178	(271)
	<u>44,080</u>	<u>28,547</u>

香港利得稅乃就本年度之估計應課稅溢利按16.5%（二零零七年：17.5%）計算。本集團之部份溢利來自海外，因此毋須繳納香港利得稅。

其他地區應課稅溢利之稅項乃按本集團根據現有業務所在地區之現行適用稅率並根據現行法例、詮釋及慣例計算。

第十屆全國人民代表大會於二零零七年三月十六日通過之新中國企業所得稅法（「企業所得稅法」）引入若干變動，當中包括內資及外資企業之新企業所得稅率劃一為25%。新企業所得稅法已於二零零八年一月一日起生效。此外，新企業所得稅法為於二零零七年三月十六日前成立之企業提供過渡期，自新企業所得稅法生效日期起計為期五年。

所得稅開支與除稅前溢利乘以香港利得稅稅率之乘積之對賬調整如下：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
除稅前溢利（不包括應佔聯營公司及共同發展公司溢利）	217,490	172,168
按本地所得稅率16.5%計算之稅項（二零零七年：17.5%）	35,886	30,129
其他國家之不同稅率影響	10,505	7,990
毋須課稅之收入影響	(11,295)	(18,269)
就課稅而言不可扣減之開支影響	8,499	6,500
動用先前未確認之稅項虧損	(1,282)	(1,530)
未確認稅項虧損之影響	2,110	5,491
股息預扣稅項之影響	701	-
過往年度超額撥備	(1,986)	(1,226)
其他	942	(538)
所得稅開支	44,080	28,547

6. 本年度溢利

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
本年度溢利已扣除下列各項：		
核數師酬金	3,189	2,936
折舊	36,269	31,142
出售物業、廠房及設備、投資物業及 預付土地租賃款項之虧損	469	1,634
出售可供出售金融資產之虧損	-	1,212
投資物業之公平值淨額減少	111	-
有關下列項目之營運租約租金：		
預付土地租賃款項攤銷	1,135	1,736
辦公室場地	24,992	23,198
設備	7,892	6,219
產生租金收入之投資物業之直接營運開支	1,110	445
已售存貨成本	201,328	142,087
呆壞賬撥備	10,705	13,277
所投資公司欠款之撥備	-	4,574
存貨撥備（已包括銷售成本內）	2,665	-
其他無形資產攤銷（已包括行政開支內）	784	-
匯兌虧損淨額	4,873	-
俱樂部會籍減值（已包括行政開支內）	49	38
商譽減值（已包括行政開支內）	1,171	-
員工成本：		
董事酬金：		
袍金	1,800	1,800
其他酬金包括實物利益（不包括免租居所之 估計租賃價值）	17,631	17,126
	<u>19,431</u>	<u>18,926</u>
其他員工成本：		
薪金、津貼及實物利益	425,065	361,332
以股份支付之款項	508	680
本集團退休福利計劃供款，扣除已沒收之 供款約107,000港元（二零零七年：105,000港元）	27,735	21,870
	<u>472,739</u>	<u>402,808</u>
已計入下列各項：		
出售物業、廠房及設備、投資物業及 預付土地租賃款項之收益	934	9,306
出售按公平值計入損益賬之金融資產之收益	-	37
投資物業之公平值淨額增加	-	7,105
匯兌盈利淨額	-	2,002
	<u>934</u>	<u>18,450</u>

7. 已付股息

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
已付二零零七年末期股息－每股3.5港仙 (二零零六年：每股3.5港仙)	41,867	41,807
已付二零零八年中中期股息－每股3.5港仙 (二零零七年：每股3.5港仙)	41,867	41,839
總額	83,734	83,646

董事擬派發截至二零零八年十月三十一日止年度之末期股息每股2.0港仙，惟須於即將舉行之股東週年大會上獲股東批准。

8. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃按以下數字計算：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
計算每股基本及攤薄盈利之盈利	169,652	145,521
年初已發行之普通股	1,195,422,104	1,190,294,104
已發行代價股份之影響	771,316	4,450,164
計算每股基本盈利之普通股加權平均數	1,196,193,420	1,194,744,268
購股權之潛在攤薄普通股之影響	4,296,740	9,010,780
計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	1,200,490,160	1,203,755,048

9. 應收賬款、按金及預付款項

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
貿易應收賬款	583,270	488,401
減：呆壞賬撥備	(34,231)	(31,943)
	<u>549,039</u>	<u>456,458</u>
其他應收賬款	32,289	49,425
預付款項及按金	91,457	71,908
	<u>672,785</u>	<u>577,791</u>

本集團授予客戶之信貸期為30至90日不等。

扣除撥備後，貿易應收賬款按發票日期之賬齡分析如下：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
0至90日	449,670	384,017
91至180日	59,541	39,995
181至365日	27,116	29,066
一年以上	12,712	3,380
	<u>549,039</u>	<u>456,458</u>

本集團貿易應收賬款之賬面值乃按以下貨幣列值：

	港元 千港元	美元 千港元	人民幣 千港元	新加坡元 千港元	馬來西亞幣 千港元	阿聯酋 迪拉姆 千港元	其他 千港元	總計 千港元
於二零零八年十月三十一日	<u>64,926</u>	<u>72,284</u>	<u>109,786</u>	<u>146,731</u>	<u>41,908</u>	<u>45,714</u>	<u>67,690</u>	<u>549,039</u>
於二零零七年十月三十一日	<u>160,478</u>	<u>33,094</u>	<u>110,537</u>	<u>63,628</u>	<u>50,269</u>	<u>2,623</u>	<u>35,829</u>	<u>456,458</u>

於二零零八年十月三十一日，12,183,000港元（二零零七年：16,897,000港元）之貿易應收賬款已抵押給一間銀行作為循環信貸之擔保。

於二零零八年十月三十一日，已就估計不可收回之貿易應收賬款約34,231,000港元（二零零七年：31,943,000港元）作出撥備，該等均為面臨清盤或有嚴重財政困難之款項。本集團概無就該等結餘持有任何抵押品。

呆壞賬撥備之變動如下：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
年初	31,943	32,562
本年度撥備	9,658	10,109
撇銷不能收回之款項	(6,113)	(7,406)
出售附屬公司	-	(260)
匯兌調整	(133)	234
撥備回撥	(1,124)	(3,296)
	<u>34,231</u>	<u>31,943</u>
年終	34,231	31,943

於二零零八年十月三十一日，212,129,000港元（二零零七年：271,443,000港元）之貿易應收賬款已逾期但未作減值。此等貿易應收賬款乃與多名獨立客戶有關，彼等於近期並無拖欠之記錄。貿易應收賬款之賬齡分析如下：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
90日以下	142,804	201,931
91至180日	46,635	48,752
181至365日	14,958	18,846
一年以上	7,732	1,914
	<u>212,129</u>	<u>271,443</u>
	212,129	271,443

10. 應付賬款及應計費用

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
貿易應付賬款	237,625	204,419
應計費用	401,887	291,652
其他應付賬款	1,759	2,558
	<u>641,271</u>	<u>498,629</u>
	641,271	498,629

由接受貨品或服務當日起計，貿易應付賬款之賬齡分析如下：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
0至90日	184,718	156,998
91至180日	32,963	33,726
181至365日	10,751	6,269
一年以上	9,193	7,426
	<u>237,625</u>	<u>204,419</u>

本集團貿易應付賬款之賬面值乃按下列貨幣列值：

	港元 千港元	人民幣 千港元	新加坡元 千港元	馬來西亞幣 千港元	其他 千港元	總計 千港元
於二零零八年十月三十一日	<u>37,935</u>	<u>95,745</u>	<u>33,384</u>	<u>22,232</u>	<u>48,329</u>	<u>237,625</u>
於二零零七年十月三十一日	<u>75,821</u>	<u>77,076</u>	<u>15,002</u>	<u>14,882</u>	<u>21,638</u>	<u>204,419</u>

回顧及展望

業績

截至二零零八年十月三十一日止年度，本集團營業額及溢利續創新紀錄。

年內營業額增長22.4%至2,631,000,000港元（二零零七年：2,149,000,000港元）。權益持有人應佔年度溢利增長16.4%至170,000,000港元（二零零七年：146,000,000港元），每股盈利增長16.4%至14.18港仙（二零零七年：12.18港仙）。

除利息、稅項、折舊及攤銷前溢利增長20.1%至263,000,000港元（二零零七年：219,000,000港元）。經營業務產生現金流量為307,000,000港元（二零零七年：224,000,000港元），及本集團於年底之現金淨額為526,000,000港元（二零零七年：431,000,000港元）。

末期股息

董事現時建議派付末期股息每股普通股2.0港仙（二零零七年：每股普通股3.5港仙）。連同中期股息每股普通股3.5港仙（二零零七年：每股普通股3.5港仙），本年度之股息總額為每股普通股5.5港仙（二零零七年：每股普通股7.0港仙）。末期股息將於二零零九年四月八日（星期三）派付予於二零零九年三月十九日（星期四）名列本公司股東名冊之股東。

業務回顧

在二零零七年下半年美國爆發之次按危機影響下，本集團於財政年度之始已踏入營商環境極不明朗之時期。次按危機之破壞性於二零零八年下半年進一步升級，影響亦延至全球。金融專家目前仍在議論是次危機之持續時間：有說是一年，亦有人預計危機將會持續二至三年。面對不明朗之全球經濟前景，本集團於剛過去之一年內，於業務上無疑經歷了困境。危機之持續令營商風險激增，在當前不明朗因素日增之環境中，我們與任何一家致力保持其地位之公司一樣，於繼續經營業務之同時亦會時刻保持最高警覺。

有鑑於此，我們於上一年度錄得如此理想之業績實在值得嘉許，而此佳績乃本集團自一九九七年亞洲金融風暴以來，於從未經歷過之艱巨宏觀經濟環境下，由吾等員工及管理層共同努力之成果。在很大程度上，一九九七年亞洲金融風暴及二零零三年非典型肺炎爆發已為我們打好了對抗同類危機之基礎，亦增強了集團的抵禦能力。事實上，是次突如其來及嚴重之信貸緊縮危機來勢洶洶，即使於正常時期處於最佳狀態的公司，亦會措手不及。本集團於回顧年度初之現金淨額狀況穩健，儘管本集團於財政年度內已支付合共83,734,000港元之股息，其年終之現金淨額亦有所增加。本集團之財務狀況依然穩健，我們現擬保留現金，直至金融業回復其均衡水平，金融機構恢復如昔般正常運作，並再次以其一貫方式經營業務。

本集團四個主要業務分部概述如下：

1. 展覽及項目市場推廣服務

此為本集團之主流業務，佔本集團營業額83.5%（二零零七年：82.1%）。本集團擁有多元化的展覽客戶，且並無單一展覽客戶佔本集團總營業額5%以上。

我們多年來一直獲主要貿易展覽之主辦機構聘用為指定服務供應商，在展覽場地提供技術服務，包括標準展覽攤位之供應。我們亦受聘於不租用標準展覽攤位之個別參展商，為他們度身設計及搭建展覽台。我們已擴展服務至多個國家之眾多知名貿易展覽，及涵蓋多個不同行業。

我們於年內獲多個不同貿易展覽之主辦機構委任為指定服務供應商：

1. 於二零零七年十二月舉辦之蘭卡威國際海洋及航空展
2. 於二零零八年二月舉辦之新加坡航空展
3. 於二零零八年四月舉辦之北京國際車展
4. 於二零零八年四月及十月在香港以及於二零零八年六月在杜拜舉辦之環球資源系列之中國採購交易會
5. 於二零零八年五月舉辦之新加坡半導體展及於二零零八年九月舉辦之 SEMICON Taiwan 國際半導體設備材料展
6. 於二零零八年六月在北京舉辦之第二十二屆中國國際體育用品博覽會
7. 於二零零八年七月在胡志明市舉辦之越南國際電腦及IT產業博覽

8. 於二零零八年八月在曼谷舉辦之全國科學技術展
9. 於二零零八年九月在曼谷舉辦之國際電信聯盟亞洲電信展
10. 於二零零八年九月舉辦之香港珠寶鐘錶展覽會

除向主辦機構提供服務外，跨國企業及政府機構亦採用我們之服務為其於各個展覽會建造展台，當中包括：

1. 北電在拉斯維加斯之International Association for the Wireless Telecommunications之美國無線通信展及在斯圖加之Global Connect
2. 大眾、標致及馬自達在中國之多個車展
3. NEC及日本館在曼谷之國際電信聯盟2008亞洲電信展
4. 雷神在太平洋2008國際海事博覽及新加坡航空展2008
5. 梅賽德斯－奔馳、福特及雪佛蘭在2008泰國國際車展
6. Wells Fargo、科勒及東芝在北美之多個展覽
7. 松下電器、Mubadala、卡塔爾航空及卡塔爾石油在中東之多個展覽
8. 台灣對外貿易發展協會在歐洲多個展覽會之台灣館

我們的服務亦擴展至為國家慶祝活動及體育活動供應臨時設施。年內，我們先後成功為二零零八年北京奧運完成數十個項目，包括為韓國奧林匹克委員會及第二十九屆奧林匹克運動會馬術比賽（香港）等國家體育機構提供各種服務。我們亦為主要贊助商如可口可樂、大眾、中國移動、中國網通、中國銀行、聯想、三星、麥當勞、Nike、美國職業籃球、德意志銀行及全球國際貨運之展示館及陳列廳提供設計及室內裝飾等各種服務。此外，我們亦為日本電視、朝日電視及Azteca電視等著名電視廣播公司建造臨時設施及裝置錄映廠。除參與北京及青島之項目外，我們更成功獲得香港奧運及殘奧馬術項目之形象景觀計劃合約，並提供競賽場地、奧運村和火車站之方向指示牌。

我們亦為多個大型活動提供服務，包括設計及建造在西班牙薩拉戈薩舉辦之二零零八年世界博覽會馬來西亞展館及卡塔爾展館、在2008一級方程式新加坡電訊格蘭披治賽道之場地搭建臨時看台座位及貴賓廂座、為新加坡國慶慶典建造於浮動平台上之三十六米高管弦樂隊演奏池、燈光及音響塔、在香港

之MasterCard Luxury Week活動、摩托羅拉及北電在北美之展覽、三星及豐田在胡志明市之巡迴展覽、雪佛蘭在馬來西亞及泰國之活動、香港上海滙豐銀行在上海及新加坡舉辦之高爾夫球活動、梅賽德斯－奔馳在台灣及泰國之活動、日產在泰國之活動、勞力士在上海之活動、創維在深圳之活動、中國工商銀行澳門分行開幕、Sutasi在胡志明市及首爾舉辦之活動、穆罕默德沙特阿拉伯大學及阿拉伯海灣大學在巴林之活動，以及百加得在杜拜、新加坡、悉尼及歐洲之活動。

本集團業務得以遍及全球及各行各業，全憑本集團擁有一個覆蓋十九個國家由三十四家辦事處組成之國際網絡。此外，本集團於亞特蘭大、北京、欽奈、東莞、杜拜、胡志明市、吉隆坡、洛杉磯、南通、新德里、諾伊達、上海、新加坡及台灣擁有佔地面積約100,000平方米之十七套生產設施。

2. 博物館、主題環境、室內裝修及零售

截至二零零八年十月三十一日止財政年度，我們之博物館、主題環境、室內裝修及零售分部佔本集團營業額7.5%（二零零七年：10.1%）。

於亞洲，我們在泰國之聯營公司已完成泰國國家博物館（暹羅博物館）、泰國郵政博物館、IRPC遊客中心和歷史博物館。於新加坡，我們已完成陸路交通管理局遊客中心、公用事業局的Newater遊客中心及Fusionopolis的One North訪客中心。

於法國，我們為本傑明富蘭克林國立工藝博物館及Albertr Kahn博物館提供室內裝飾。於美國，我們已完成波伊西流域環境教育中心。

在室內裝修設計工程方面，本集團已完成多項室內裝修項目，包括巴林GB公司及巴林Venture Capital銀行辦公室、玫琳凱及摩托羅拉之北美品牌塑造、LG杜拜辦事處、胡志明市之三星手機陳列室及保時捷陳列室、首爾之法拉利陳列室及首爾之GN Resound辦公室、成都之中國移動陳列室、駐杜拜泰國領事館、澳門之傲勝、法拉利及時思糖果店舖、吉隆坡之畢馬威國際會計師事務所和澳洲國際會計師公會的辦公室、諾基亞在中國、印度、新加坡及台灣之陳列室、英國Greenall總公司、台灣之3M陳列室及Jill Stuart零售櫃檯、新加坡民航局之新加坡新娛樂中心和Friven陳列室、瑞典之索尼愛立信中心及全球之百加得產品陳列。

3. 品牌標識及視覺信息

此分部於年內佔本集團營業額7.1%（二零零七年：6.7%）。隨著中國之消費主義不斷冒起，品牌標識及視覺信息分部之業務持續增長。營業額於年內增長30.5%，而此增長主要源自中國及歐洲市場。

年內，中國汽車業的強勁發展推動本集團招牌業務茁壯成長。我們繼續獲得上海通用汽車、日產、英菲尼迪、梅賽德斯－奔馳、福特、馬自達、長城及長安之續約，並與克萊斯勒、吉普、道奇、捷豹、中國路虎汽車、中國菲亞特、海馬及廣州豐田簽訂新合約。

至於其他地區，本集團取得迪西亞在歐洲、雪鐵龍在法國、英菲尼迪在歐盟，以及日產在英國的合約。

本集團在加油站方面取得成功，完成為中化道達爾及中國石油煉油廠於中國建造招牌。在來年，本集團已成功取得中化道達爾及中國石油化工於中國、BP於歐洲及殼牌於美國的合約。

隨著中國銀行業開放，加上更多銀行在中國境內開展業務，本集團在此範疇之商機仍然可觀。本集團已與中國銀行、中國工商銀行、香港上海滙豐銀行、東亞銀行、蘇格蘭皇家銀行、荷蘭銀行、花旗銀行及法國興業銀行簽訂持續合約，為上述銀行建造招牌。

多年來，本集團一直為連鎖快餐店龍頭公司如麥當勞、奶品皇后及肯德基在中國建造招牌，本集團將繼續為麥當勞提供服務，為其於中國打造全新企業形象。此外，本集團亦將繼續為奶品皇后提供招牌及店內菜單顯示牌系統，並配合肯德基進軍華南市場之步伐，為其提供招牌。

其他新贏得之合約包括阿克蘇諾貝爾化學品於美國、洲際酒店集團、JW萬豪及麗嘉酒店於中國，以及宜家家具於亞太區之合約。

為應付日益增長之需求，本集團已提升其北京、江蘇省及上海生產設施之水平。隨著中國政府承諾擴展全國之基礎建設所帶來之機遇，本集團亦已準備就緒，隨時把握隨之而來的火車站、機場及地鐵方向指示牌之龐大商機。

4. 會議及展覽管理

會議及展覽管理佔本集團營業額1.9%（二零零七年：1.1%）。該分部之業務乃以MP International Pte Limited（「MPI」）之名義經營。

MPI之營業額依賴年內承辦之展覽會數量。某些展覽會按年度舉辦、某些每兩年舉辦一次、更有些每四年舉辦一次。營業額亦取決於本集團於舉辦展覽會之公司所佔股份百分比。例如，新加坡國際傢具展私人有限公司於二零零八年三月舉辦一場大型年度展名為新加坡國際傢具展，該次展覽佔地面積約70,000平方米。然而，其業績已作為一間擁有40%權益之聯營公司列賬。

MPI於二零零八年舉辦之其他展覽會包括於二零零八年三月在杜拜舉辦之二零零八年中東環保展、於二零零八年四月在上海舉辦之中國國際獎勵旅遊及會議博覽會、於二零零八年四月在上海舉辦之國際電力電工展、於二零零八年十月在澳門舉辦之國際購物中心協會亞洲博覽會、於二零零八年七月舉辦之新加坡花園節，以及於二零零八年十月在新加坡舉辦之亞洲酒類展。

年內，MPI協辦於二零零八年七月在上海舉辦之首屆亞洲國際紡織機械展暨中國國際紡織機械展，集結亞洲國際紡織機械展及中國國際紡織機械展，超過1,368個來自30個國家之參展商參與，假座上海新國際博覽中心舉行，展覽佔地面積126,500平方米，佔用11個場館。

本集團已取得下一屆於二零一一年在巴塞隆拿舉辦之國際紡織機械展之主辦合約。本集團亦將在二零零九年續辦大部份展覽，如將在三月舉辦之印度專業視聽行業展覽會，三月舉辦之新加坡國際傢具展、十月舉辦之新加坡亞洲酒類展，以及四月在上海舉辦之中國國際獎勵旅遊及會議博覽會及國際電力電工展。

支援服務回顧

本集團亦擁有及／或管理展覽場館及同類設施，為本集團之展覽及項目市場推廣服務分部提供更多直接商機。

本集團持有30%權益之西安綠地筆克國際會展中心面積為14,000平方米，於二零零八年六月開始投入運作。於過去五個月來，曾舉辦超過二十個活動及展覽，包括二零零八年度陝西旅遊博覽、4,000名參加者之世界客屬第二十二屆懇親大會、3,000名參加者之中華醫學會麻醉學術年會、2,000名參加者之劉氏聯誼大會及寶馬品牌試駕活動及巡迴展覽。

本集團於斯里蘭卡之斯里蘭卡會展中心承辦了多項大型展覽，包括斯里蘭卡政府之二零零八年度南亞區域合作協會展覽、首次最大規模之科倫坡國際書展及於二零零八年首辦之家居與物業展覽。

筆克合資公司與業界首屈一指的公司組成了新加坡體育城財團，將以首選投標商之身份參與興建、管理及營運新加坡體育城。該新加坡體育城預計於二零一一年投入運作。在落成後，新加坡體育城將提供設有55,000個座位及可開合天幕之國家體育館，以及設有3,000個座位之多用途場地，兩者均規模龐大及設計靈活，另有設6,000個座位及符合世界錦標賽標準之室內游泳中心，加上現有12,000個座位之新加坡室內體育館 (Singapore Indoor Stadium) 及面積為41,000平方米之商業用空間。

財務狀況

於年結日，本集團之有形資產淨值總額增加12.3%至約857,000,000港元（二零零七年：763,000,000港元）。本集團所需之資金來自手頭現金、內部產生之現金及（如需要）外部銀行借貸。流動資金方面，流動比率（流動資產／流動負債）為1.43倍（二零零七年：1.52倍），而流動資金比率（流動資產（不包括存貨及施工中合約工程）／流動負債）則為1.34倍（二零零七年：1.44倍）。資產負債比率（長期借貸／總資產）截至本年底減至0.53%（二零零七年：1.17%）。本集團通過維持較低水平之資產負債比率繼續保持穩健之財政狀況。

本集團之銀行及現金結餘及已抵押銀行存款總額為575,000,000港元（二零零七年：481,000,000港元）。貸款總額於截至二零零七年及二零零八年十月三十一日維持一樣，為49,000,000港元。本集團之強勁財務狀況有助於本集團把握日後出現之業務擴展及投資機會。

儘管本集團之附屬公司分佈全球多個國家，然而，超過71%之本集團銷售及採購乃以新加坡元、港元、人民幣及美元為結算單位，其餘約29%則以其他亞洲貨幣及歐洲貨幣結算。銀行借款主要以新加坡元及港元為結算單位，並按浮動及固定利率計息。

由於本集團已利用多種不同貨幣，而主要亞洲貨幣於年內表現相當穩定，故本集團所面對之外匯風險甚微。

僱員及酬金政策

於二零零八年十月三十一日，本集團僱用合共約2,400名全職僱員（二零零七年：2,300名），分別從事項目管理、設計、製作、銷售及市場推廣以及行政工作，並由大批分包商及供應商提供支援。年內之員工成本約為473,000,000港元（二零零七年：403,000,000港元）。

本集團之酬金政策乃按個別僱員之表現及各地區之薪酬趨勢而制訂，並將每年定期檢討。除公積金計劃及醫療保險外，亦會根據個別僱員表現之評估而給予僱員酌情花紅及僱員購股權。

資產抵押

於二零零八年十月三十一日，下列資產已被抵押作為若干銀行授予本集團信貸之抵押品：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
已抵押銀行存款	14,317	8,702
永久業權土地及樓宇	14,827	15,949
租賃土地	4,169	10,597
租賃樓宇	11,670	16,489
投資物業	5,340	32,336
貿易應收賬款	12,183	16,897
存貨	4,594	—
設備	2,793	2,605
	69,893	103,575

或然負債

自二零零三年，本集團兩家附屬公司及一家聯營公司為本集團附屬公司Pico International (Middle East) L.L.C. (已被接管)之另一名股東在杜拜所提出之民事訴訟之被告人。現時，法庭於二零零八年四月判被告人須向原告人支付50,000迪拉姆或100,000港元作為精神上的損失，但仍待雙方上訴。本集團已於綜合財務報表撥備100,000港元。

於二零零六年，本公司一家附屬公司香港筆克有限公司(「香港筆克」)接獲意大利北部一地方法院通知，已就一筆涉及款項約1,000,000歐元(或9,930,000港元)之申訴對其作出失責判決。但香港筆克已對此進行上訴，故此法院已暫停執行該失責判決，以待於二零零九年四月作出進一步聆訊。由於香港筆克與原告並無訂立任何服務購買合約(即原告索償之主體)，故此財務報表內並無就此作出任何撥備。香港筆克僅為一家意大利公司(現已清盤)之股東，原告乃向該意大利公司提供服務。

已發出之財務擔保

於二零零八年十月三十一日，本集團已發出下列擔保：

	本集團		本公司	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
就授予以下公司銀行信貸 而向銀行作出之擔保				
— 附屬公司	—	—	341,100	509,351
— 聯營公司	38,026	17,000	38,026	—
— 共同發展公司	7,980	—	—	—
— 所投資公司	—	4,000	—	—
	46,006	21,000	379,126	509,351
履約擔保				
— 有抵押	—	6,158	—	—
— 無抵押	12,385	4,596	—	—
	12,385	10,754	—	—
其他擔保				
— 無抵押	6,303	1,167	—	—

於二零零八年十月三十一日，董事認為本集團因任何上述擔保而被提出索償之機會甚微。

擔保於成立日期之公平值並不重大，故並未於財務報表中確認。

資本承擔

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
有關物業、廠房及設備之資本開支		
— 已訂約但未撥備	81,674	2,642
— 已授權但未訂約	1,747	5,467
	<u>83,421</u>	<u>8,109</u>

資本承擔中79,836,000港元乃用作位於新加坡20 Kallang Avenue的Pico Creative Centre之樓宇擴建，預期於二零一零年十二月竣工。

於二零零八年十月三十一日，本公司並無任何其他重大資本承擔。

前景

本集團預期二零零九年對我們以至眾多行業同樣是不明朗及充滿挑戰的一年。無論以投資及業務規模而言，本集團於美國市場之業務僅佔整體業務之較小部份，本集團之營業額逾90%乃來自亞洲，其中大部分來自中國或與中國相關。

本集團流動資金充裕，管理團隊經驗豐富，曾帶領集團安然渡過以往之亞洲金融風暴及非典型肺炎危機，本集團相信憑藉此等優勢，本集團將有能力渡過目前之金融風暴，並能在全球展覽行業中彰顯更強之優勢。

暫停辦理股份過戶手續

本公司將由二零零九年三月十六日(星期一)起至二零零九年三月十九日(星期四)止(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶手續，期間不會進行股份過戶登記。所有過戶文件連同有關股票，必須於二零零九年三月十三日(星期五)下午四時正前，交回本公司之股份過戶登記處香港分處－聯合證券登記有限公司(地址為香港灣仔駱克道33號中央廣場福利商業中心1901-02室)，方會獲派擬派之末期股息。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

年內本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

本公司董事會一直致力保持高水準之企業管治。於截至二零零八年十月三十一日止年度，本公司一直遵守載於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄十四之企業管治常規守則(「管治守則」)，惟有下列偏離：

管治守則A2.1規定，主席及行政總裁之職位應分開及並非由同一人士擔任。根據現有之公司組織架構，主席及行政總裁之職位並無分開。儘管主席及行政總裁之責任由同一人擔當，但所有重大決策均經諮詢董事會成員及本公司高級管理層後作出。董事會有三名獨立非執行董事及一名非執行董事，董事會認為已有足夠之權力平衡，且現有之安排可維持本公司管理層之強勢地位。

管治守則A4.1要求非執行董事須有特定任期並應接受重選。本公司所有現任非執行董事均並無特定任期，但須在股東週年大會上輪值告退及重選連任。本公司組織章程細則規定三分之一董事須輪值告退。董事認為此安排符合管治守則A4.1之目的。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)作為有關本公司董事進行證券交易之操守準則。作出具體查詢後，本公司確認，董事已遵守截至二零零八年十月三十一日止年度標準守則所載之標準規定。

審計委員會

審計委員會已與管理層檢討本集團採納之會計原則及慣例，並討論內部監控及財務申報事宜，包括審閱經審核財務報表。

於網站披露之資料

本業績公佈可在香港交易及結算所有限公司之網站<http://www.hkex.com.hk>「最新上市公司公告」一欄及本公司網站<http://www.pico.com>覽閱。

載有財務報表及財務報表附註之本公司二零零八年年報將適時寄發予本公司股東並於上述網站刊發。

承董事會命
主席
謝松發

香港，二零零九年二月六日

於本公佈日期，本公司執行董事為謝松發先生、謝松興先生及楊俊康先生；非執行董事為李企偉先生；而獨立非執行董事為簡乃敦先生、施宇澄先生與甘力恒先生。