

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對本公告準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



KASEN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

卡森國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的受豁免有限公司)

(股份代號：496)

須予披露交易 收購Sofas UK股份

董事會宣佈，於二零零九年二月二十七日，本公司全資附屬公司凱迪納國際與Emporio Holdings訂立協議，據此，Emporio Holdings同意出售而凱迪納國際同意收購銷售股份，即Sofas UK全部已發行股本，代價為1.00英鎊（約相當於11.15港元）。

由於根據上市規則第14.07條，收購其中多項適用比率超過5%但少於25%，故根據上市規則第14.06(2)條，收購構成本公司之須予披露交易。

協議

日期：二零零九年二月二十七日

訂約方

- (1) 凱迪納國際（作為買方）；及
- (2) Emporio Holdings（作為賣方）。

Emporio Holdings乃於英格蘭成立及註冊之公司，主要於英國從事傢俱零售業務。據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，Emporio Holdings及其最終實益擁有人為與本公司或其關連人士概無關連之獨立第三方。

將予收購之資產

銷售股份乃Sofas UK全部已發行股本。根據協議，Emporio Holdings同意向凱迪納國際及／或其代理人出售銷售股份，代價為1.00英鎊（約相當於11.15港元）。

於協議完成後，Sofas UK將成為本公司之附屬公司。

代價

收購代價1.00英鎊（約相當於11.15港元）將於完成時以現金支付。代價由雙方參考Sofas UK於二零零八年十二月三十一日之未經審核資產淨值約52,236英鎊（約相當於582,431港元）後公平磋商釐定。董事認為收購代價對本公司及股東而言屬公平合理。

凱迪納國際將承擔Sofas UK所有負債（包括Sofas UK因管理或經營所產生之租金負債、應付賬款、自客戶收取之按金及其他應計款項撥備），於二零零九年一月三十一日合共10,785,704英鎊（約相當於120,260,600港元）（「所承擔負債」）。

除所承擔負債外，Sofas UK並無其他負債（不論是現有負債或或然負債）將於完成後由凱迪納國際承擔。

先決條件

待（其中包括）下列條件達成（或獲豁免（視情況而定））後，收購方告完成：

- (a) 凱迪納國際滿意對於（其中包括）Sofas UK資產、營運、財政狀況、業務前景及其他事宜之盡職審閱結果；
- (b) 凱迪納國際自Sofas UK董事及高級管理人員獲得經正式簽署之不競爭承諾，而形式及內容均獲凱迪納國際接納；
- (c) 凱迪納國際收到日期為完成日期由英國律師樓致凱迪納國際之英國法律意見，有關英國法律意見乃關於（其中包括）Sofas UK之法律效力、擁有權、股權架構及股本，以及凱迪納國際就協議內擬進行之交易而言認為有關或合宜之任何其他事項，而形式及內容均獲凱迪納國際接納；
- (d) 從任何政府機構或監管機構或第三方獲得就根據任何適用法例簽立及執行協議及據此擬進行之任何交易而言屬必要或合宜之所有牌照、同意、批准、通知、存檔、登記、授權、許可、寬免、指令或豁免；
- (e) 倘若上市規則規定，本公司股東於正式召開及舉行之股東特別大會上通過決議案，以批准協議及據此擬進行之交易；及
- (f) 協議內所載之一切聲明、保證及承諾於各方面保持真確及不含誤導成份。

除上文先決條件(e)及(f)外，上列所有條件可由凱迪納國際豁免。各先決條件須於二零零九年四月三十日或之前或凱迪納國際與Emporio Holdings可能書面同意之其他日期達成或獲豁免（視情況而定）。倘若先決條件未能於上述日期或之前達成或獲豁免（視情況而定），協議將告結束及終止，惟協議訂約方於終止前應有之權利及責任仍然有效。於本公告日期，概無上述先決條件已達成或獲豁免。

完成

待先決條件根據協議達成或獲豁免後，協議將於最後之先決條件達成或獲豁免之日後首個營業日或凱迪納國際與Emporio Holdings可能同意之其他日期完成。

進行收購之理由及益處

本集團為中國具領導地位之軟體傢俱及皮革產品製造商，從事將生牛皮及藍濕皮加工為製成革或完成組裝的皮革產品之業務。

Sofas UK乃於英格蘭成立及註冊之公司，主要從事傢俱銷售。於本公告日期，Sofas UK在英國南部經營21家零售店舖。Sofas UK以「Easyliving Furniture」之傢俱品牌經營，該品牌在英國日漸普及。Sofas UK擁有於英國註冊之商標「Easyliving Furniture」。

二零零七年，本集團於中國開展傢俱零售業務，截至本公告日期，本集團已於中國開設三家專門店銷售不同品牌的傢俱，包括「Easyliving Furniture」。預期本集團將在中國以至其他海外國家繼續擴展傢俱零售業務。透過收購Sofas UK，本集團將能利用Sofas UK旗下現時21家零售店舖推廣「Easyliving Furniture」品牌，使之在英國及中國更受歡迎。

鑒於近期全球金融海嘯嚴重影響英國零售業及物業市場，英國零售店舖之租金大幅下跌。由於英國零售店舖之租金較低，董事會認為收購乃本集團在英國擴展傢俱零售業務之良機。預期英國之零售市場將於未來數年好轉。為配合其擴展計劃，董事會相信，透過收購Sofas UK，本集團將能即時控制Sofas UK現有21間零售店舖之營運，並以較低租金開設新店舖，以已建立之品牌「Easyliving Furniture」經營業務。

基於上述原因，董事（包括獨立非執行董事）認為收購乃按一般商業條款訂立，屬公平合理，符合本公司及股東整體利益。

有關Sofas UK之資料

Sofas UK截至二零零八年四月三十日止兩個財政年度及截至二零零八年十二月三十一日止八個月之財務資料如下(以由英鎊滙兌為港元)：

	截至二零零八年 十二月三十一日止 八個月 (未經審核) 港元	截至二零零八年 四月三十日止 年度 (經審核) 港元	截至二零零七年 四月三十日止 年度 (經審核) 港元
收入	98,203,831	129,540,689	121,233,694
除稅前虧損	(20,014,066)	(14,747,068)	(22,607,829)
除稅後虧損	(20,014,066)	(14,747,068)	(22,607,829)
資產／(負債) 淨值	582,431	(66,373,497)	(51,626,429)

於二零零八年四月三十日，Sofas UK之負債淨值為66,373,497港元。於二零零八年九月及十二月，Sofas UK分別欠負Emporio Holdings之股東貸款6,600,000英鎊(約相當於73,590,000港元)及1,200,000英鎊(約相當於13,380,000港元)已由Sofas UK資本化，而Sofas UK分別於二零零八年九月三十日及二零零八年十二月十九日向Emporio Holdings配發6,600,000股及1,200,000股Sofas UK股本中每股面值1.00英鎊之普通股。因此，Sofas UK於二零零八年十二月三十一日之資產淨值為582,431港元。

一般資料

由於根據上市規則第14.07條，收購其中多項適用比率超過5%但少於25%，故根據上市規則第14.06(2)條，收購構成本公司之須予披露交易。

釋義

除另有註明者外，本公告所用詞彙具有下列涵義：

「收購」	指	凱迪納國際根據協議收購銷售股份
「協議」	指	由凱迪納國際與Emporio Holdings就收購所訂立日期為二零零九年二月二十七日之買賣協議
「所承擔負債」	指	凱迪納國際根據協議所承擔之負債，詳情載於本公告「協議」一節「代價」分節內
「董事會」	指	董事會
「營業日」	指	香港及英國之銀行開門營業之日(星期六、星期日、香港公眾假期或懸掛八號或以上颱風或「黑色」暴雨警告之日除外)
「凱迪納國際」	指	凱迪納國際有限公司，於開曼群島註冊成立之獲豁免公司，本公司之全資附屬公司

「本公司」	指	卡森國際控股有限公司，於開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司，其已發行股份在聯交所主板上市
「完成」	指	收購完成
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「董事」	指	本公司董事
「Emporio Holdings」	指	Emporio Holdings Plc，於英格蘭成立及註冊之公司
「英格蘭」	指	英格蘭及威爾斯
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港之法定貨幣
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國
「銷售股份」	指	7,930,000股Sofas UK已發行股本中每股面值1.00英鎊之普通股，乃Sofas UK全部已發行股本
「股東」	指	本公司股東
「Sofas UK」	指	Sofas UK Plc，於英格蘭成立及註冊之公司，已發行股本為7,930,000股每股面值1.00英鎊之普通股
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「英國」	指	英國
「%」	指	百分比
「英鎊」	指	英鎊，英格蘭法定貨幣

就本公告而言，所用匯率為1.00英鎊兌11.15港元，僅供參考。此並不表示任何英鎊或港元金額可能、已經或可以按該匯率或任何其他匯率兌換。

承董事會命
卡森國際控股有限公司
主席
朱張金

中國，二零零九年二月二十七日

於本公告日期，執行董事為朱張金先生、周小松先生及張明發先生；獨立非執行董事為陸運剛先生、周凡先生及顧鳴超先生。

網址：<http://www.irasia.com/listco/hk/kasen/index.htm>