

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



ORIENT OVERSEAS (INTERNATIONAL) LIMITED

東方海外(國際)有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 316)

二零零八年業績公佈

東方海外(國際)有限公司(「本公司」)董事會宣佈本公司及其附屬公司(本「集團」)截至二零零八年十二月三十一日止業績如下：

美元千元	附註	二零零八年	二零零七年
收益	4	6,545,140	5,651,030
營運支出		<u>(5,668,906)</u>	<u>(4,645,842)</u>
毛利		876,234	1,005,188
於一投資物業之公平值虧損		(25,000)	-
其他營運收入		63,944	163,871
其他營運支出		<u>(526,911)</u>	<u>(481,622)</u>
經營溢利	5	388,267	687,437
財務開支	6	(90,884)	(99,078)
應佔共同控制實體溢利減虧損		3,209	4,756
應佔聯營公司溢利/(虧損)		<u>3,697</u>	<u>(1,091)</u>
除稅前溢利		304,289	592,024
稅項	7	<u>(28,760)</u>	<u>(38,275)</u>
持續營運業務之本年度溢利		275,529	553,749
終止營運業務：			
終止營運業務之本年度溢利		-	1,994,653
本年度溢利		<u><u>275,529</u></u>	<u><u>2,548,402</u></u>
應佔如下：			
本公司股東		272,337	2,546,979
少數股東權益		<u>3,192</u>	<u>1,423</u>
		<u><u>275,529</u></u>	<u><u>2,548,402</u></u>
股息	8	<u>68,894</u>	<u>644,613</u>
普通股每股盈利(美仙)	9		
- 持續營運業務		43.5	88.3
- 終止營運業務		-	318.7
基本及攤薄		<u>43.5</u>	<u>407.0</u>

綜合資產負債表
於二零零八年十二月三十一日

美元千元	附註	二零零八年	二零零七年
資產			
非流動資產			
物業、機器及設備		3,780,945	3,350,844
投資物業		175,000	200,000
預付租賃溢價		14,201	8,710
共同控制實體		10,748	9,914
聯營公司		57,163	49,982
無形資產		47,098	39,696
遞延稅項資產		1,008	895
退休金及退休資產		21,868	4,233
有限制之銀行結餘		92,759	63,822
銀行存款		55,200	-
其他非流動資產		195,427	124,337
		<u>4,451,417</u>	<u>3,852,433</u>
流動資產			
發展中及作出售用途之物業		826,889	385,303
存貨		89,905	100,953
應收賬項及預付項目	10	440,237	694,602
組合投資		54,043	287,720
金融衍生工具		6,126	7,099
有限制之銀行結餘		28,108	10,145
現金及銀行結餘		1,804,910	1,875,389
		<u>3,250,218</u>	<u>3,361,211</u>
總資產		<u><u>7,701,635</u></u>	<u><u>7,213,644</u></u>
權益			
股東權益			
股本		62,579	62,579
儲備		4,324,492	4,113,789
		<u>4,387,071</u>	<u>4,176,368</u>
少數股東權益		34,292	14,937
總權益		<u>4,421,363</u>	<u>4,191,305</u>
負債			
非流動負債			
借貸		2,218,251	1,864,436
遞延稅項負債		37,689	33,475
退休金及退休負債		3,931	11,505
		<u>2,259,871</u>	<u>1,909,416</u>
流動負債			
應付賬項及應計項目	11	836,535	752,343
金融衍生工具		13,937	-
借貸		153,895	341,748
本期稅項		16,034	18,832
		<u>1,020,401</u>	<u>1,112,923</u>
總負債		<u>3,280,272</u>	<u>3,022,339</u>
總權益及負債		<u><u>7,701,635</u></u>	<u><u>7,213,644</u></u>
流動資產淨值		<u>2,229,817</u>	<u>2,248,288</u>
總資產減流動負債		<u>6,681,234</u>	<u>6,100,721</u>

綜合現金流量表
截至二零零八年十二月三十一日止年度

美元千元	二零零八年	二零零七年
營運業務現金流量		
營運產生之現金	463,341	563,143
支付利息	(35,579)	(39,352)
財務租賃支出之利息部份	(62,721)	(53,893)
優先股股息	(3,975)	(4,645)
已繳香港利得稅款	-	(3,253)
已繳海外稅款	(16,188)	(46,589)
營運業務現金淨額	<u>344,878</u>	<u>415,411</u>
投資業務現金流量		
出售物業、機器及設備	24,964	32,139
出售可供出售財務資產	36	7,976
購入物業、機器及設備	(394,444)	(502,674)
購入可供出售財務資產	(123)	(163)
購入持至到期日之投資	(10,015)	-
組合投資減少/(增加)	207,155	(23,206)
投資於一聯營公司	-	(6,169)
出售附屬公司	-	2,298,266
出售附屬公司所付海外稅項	-	(76,373)
支付租賃溢價	(5,485)	-
共同控制實體欠款減少	445	67
有限制之銀行結餘及超過三個月到期之銀行存款增加	(108,376)	(1,526)
其他存款減少	-	3,000
購入無形資產	(14,107)	(14,703)
其他非流動資產增加	(232)	(1,186)
收取利息	51,957	108,229
收取組合投資之股息	1,077	747
可供出售財務資產收入	17	18
收取共同控制實體之股息	2,477	17,204
投資業務現金(使用)/產生淨額	<u>(244,654)</u>	<u>1,841,646</u>
融資業務現金流量		
新增貸款	504,419	174,860
償還貸款	(495,420)	(187,202)
贖回優先股	(10,145)	(9,680)
財務租賃支出之資本部份	(60,315)	(62,631)
少數股東權益投入資金	15,224	10
支付予股東之股息	(125,167)	(1,135,504)
支付予少數股東權益之股息	(383)	(288)
融資業務現金使用淨額	<u>(171,787)</u>	<u>(1,220,435)</u>
現金及現金等價物(減少)/增加淨額	(71,563)	1,036,622
於年初之現金及現金等價物	1,855,289	810,903
幣值換算調整	(5,273)	7,764
於年終之現金及現金等價物	<u>1,778,453</u>	<u>1,855,289</u>

綜合權益變動表
截至二零零八年十二月三十一日止年度

美元千元	股東權益			少數股東權益	總額
	股本	儲備	小計		
於二零零六年十二月三十一日	62,579	2,664,627	2,727,206	12,827	2,740,033
幣值換算調整	-	35,346	35,346	965	36,311
幣值換算調整之遞延稅項	-	(4,011)	(4,011)	-	(4,011)
公平值變動	-	9,263	9,263	-	9,263
資產重估儲備變現	-	(2,911)	(2,911)	-	(2,911)
本年度溢利	-	2,546,979	2,546,979	1,423	2,548,402
二零零六年度末期股息	-	(75,049)	(75,049)	-	(75,049)
二零零六年度特別股息	-	(500,324)	(500,324)	-	(500,324)
二零零七年度中期股息	-	(59,455)	(59,455)	-	(59,455)
二零零七年度特別股息	-	(500,676)	(500,676)	-	(500,676)
少數股東權益投入資金	-	-	-	10	10
支付予少數股東權益之股息	-	-	-	(288)	(288)
於二零零七年十二月三十一日	62,579	4,113,789	4,176,368	14,937	4,191,305
幣值換算調整	-	31,260	31,260	1,322	32,582
幣值換算調整之遞延稅項	-	(2,049)	(2,049)	-	(2,049)
公平值變動	-	34,322	34,322	-	34,322
本年度溢利	-	272,337	272,337	3,192	275,529
二零零七年度末期股息	-	(84,433)	(84,433)	-	(84,433)
二零零八年度中期股息	-	(40,734)	(40,734)	-	(40,734)
少數股東權益投入資金	-	-	-	15,224	15,224
支付予少數股東權益之股息	-	-	-	(383)	(383)
於二零零八年十二月三十一日	62,579	4,324,492	4,387,071	34,292	4,421,363

附註

1. 羅兵咸永道會計師事務所之工作範圍

就本報告而言，羅兵咸永道會計師事務所（「羅兵咸永道」）已從本公司取得初步業績公佈及本集團截至二零零八年十二月三十一日止年度的綜合財務報表，並比較初步業績與本集團該年度的綜合財務報表數字相符。由於上述程序不構成根據會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則，而進行的核證聘用，因此羅兵咸永道不對初步業績公佈發出任何核證。

2. 一般資料

東方海外(國際)有限公司（「本公司」）為一家在百慕達註冊成立的有限公司，註冊地址為香港灣仔港灣道 25 號海港中心 33 樓。

本公司的股份在香港聯合交易所有限公司主版上市。

3. 主要會計政策摘要

綜合財務報表是根據香港財務報告準則（「財務準則」）編制。綜合財務報表已按照歷史成本法編制，並就投資物業、若干機器及設備、可供出售財務資產以及按公平值列賬及按公平值在損益賬處理的財務資產和財務負債(包括金融衍生工具)而作出修訂。

3. 主要會計政策摘要 (續)

採納新訂 / 經修訂財務準則

在二零零八年，本集團採納下列與其業務相關的財務準則修訂及詮釋。

香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋 14 會計準則 39 及財務準則 7 (修訂)	會計準則 19 - 界定福利資產限額、 最低資金要求及兩者相互關係 財務資產重新分類
---	--

會計準則 39 及財務準則 7(修訂)已被採納，並對由組合投資轉入持至到期日之投資作出若干財務資產重新分類，此修訂預期於二零零八年七月一日生效。倘若本集團在本年度並無把財務資產重新分類，綜合損益表將錄得四百三十萬美元之公平值虧損。

除上述以外，集團因採納香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋 14 後之業績及財務狀況或會計政策及財務報表，均無任何重大改變。

尚未生效之準則、詮釋及已修訂準則

若干與其業務及賬目相關的新公佈之準則及對現有準則之修訂及詮釋於本集團二零零九年一月一日或以後之會計年度生效者包括：

新公佈之準則及對現有準則之修訂及詮釋		於會計年度或以後生效
會計準則 1 (修訂)	財務報表的呈報	二零零九年一月一日
會計準則 23 (修訂)	借貸成本	二零零九年一月一日
會計準則 27 (修訂)	綜合及獨立財務報表	二零零九年七月一日
財務準則 3 (修訂)	企業合併	二零零九年七月一日
財務準則 8	營運分部	二零零九年一月一日
香港(國際財務報告 詮釋委員會) — 詮釋 15	房地產建築協議	二零零九年一月一日
香港(國際財務報告 詮釋委員會) — 詮釋 17	向股東分派非現金資產	二零零九年七月一日

3. 主要會計政策摘要 (續)

尚未生效之準則、詮釋及已修訂準則 (續)

於二零零八年十月公佈對財務準則之修訂		於會計年度或以後生效
會計準則 1 修訂	財務報表的呈報	二零零九年一月一日
會計準則 16 修訂	物業、機器及設備	二零零九年一月一日
會計準則 19 修訂	僱員福利	二零零九年一月一日
會計準則 23 修訂	借貸成本	二零零九年一月一日
會計準則 27 修訂	綜合及獨立財務報表	二零零九年一月一日
會計準則 28 修訂	聯營公司投資	二零零九年一月一日
會計準則 31 修訂	合營企業權益	二零零九年一月一日
會計準則 36 修訂	資產減值	二零零九年一月一日
會計準則 38 修訂	無形資產	二零零九年一月一日
會計準則 39 修訂	金融工具：確認及計量	二零零九年一月一日
會計準則 40 修訂	物業投資	二零零九年一月一日

於報告期內，集團並未提前應用上述公佈之準則及對現有準則之修訂及詮釋，目前未能確定採納後會否對集團之會計政策及財務報表帶來重大改變。

4. 收益及分部資料

(a) 收益

美元千元	二零零八年	二零零七年
貨櫃運輸及物流	6,502,631	5,616,179
物業投資及發展	42,509	34,851
	<u>6,545,140</u>	<u>5,651,030</u>

集團之主要業務為貨櫃運輸及物流及物業投資和發展。

收益包括經營貨櫃運輸及物流業務所得之運費、船租、服務費及其他收入、物業出售及來自投資物業之租金收入之總額。

4. 收益及分部資料（續）

(b) 分部報告

主要分部 – 營業分部

截至二零零八年十二月三十一日止年度，分部業績如下：

美元千元	持續營運業務				集團
	貨櫃 運輸及 物流	物業 投資及 發展	不可分攤	對銷	
收益	<u>6,502,631</u>	<u>43,447</u>	<u>-</u>	<u>(938)</u>	<u>6,545,140</u>
經營溢利／(虧損)	392,115	(24,092)	20,244	-	388,267
財務開支(附註6)					(90,884)
應佔共同控制實體溢利減虧損					3,209
應佔聯營公司溢利					<u>3,697</u>
除稅前溢利					<u>304,289</u>
稅項					<u>(28,760)</u>
本年度溢利					<u>275,529</u>
資本支出	596,666	53,902	-	-	650,568
折舊	180,907	991	-	-	181,898
攤銷	7,047	416	-	-	<u>7,463</u>

4. 收益及分部資料（續）

(b) 分部報告（續）

主要分部 – 營業分部（續）

截至二零零七年十二月三十一日止年度，分部業績如下：

美元千元	持續營運業務					終止 營運業務		集團
	貨櫃 運輸及 物流	物業 投資及 發展	不可分攤	對銷	小計	貨櫃 碼頭	對銷	
收益	<u>5,616,179</u>	<u>35,774</u>	<u>-</u>	<u>(923)</u>	<u>5,651,030</u>	<u>53,387</u>	<u>(5,773)</u>	<u>5,698,644</u>
經營溢利	554,776	5,626	127,035	-	687,437	9,864	-	697,301
財務開支(附註6)					(99,078)	(748)		(99,826)
應佔共同控制實體溢利減虧損					4,756	-		4,756
應佔聯營公司虧損					(1,091)	-		(1,091)
除稅前溢利					<u>592,024</u>	<u>9,116</u>		<u>601,140</u>
稅項					(38,275)	(4,577)		(42,852)
除稅後溢利					<u>553,749</u>	<u>4,539</u>		<u>558,288</u>
出售附屬公司除稅後溢利淨額					-	1,990,114		1,990,114
本年度溢利					<u>553,749</u>	<u>1,994,653</u>		<u>2,548,402</u>
資本支出	731,553	16,950	-	-	748,503	4,400	-	752,903
折舊	172,027	94	-	-	172,121	1,867	-	173,988
攤銷	4,698	1,402	-	-	6,100	-	-	6,100

於營業分部中，分部間之轉賬或交易在相互同意之價格及條款處理。

4. 收益及分部資料（續）

(b) 分部報告（續）

主要分部 – 營業分部（續）

截至二零零八年十二月三十一日止年度，分部資產及負債如下：

美元千元	貨櫃 運輸及 物流	物業 投資及 發展	不可分攤	集團
分部資產				
物業、機器及設備	3,676,360	104,585	-	3,780,945
共同控制實體	3,831	6,917	-	10,748
聯營公司	57,163	-	-	57,163
其他資產	577,208	1,166,321	2,109,250	3,852,779
總資產	<u>4,314,562</u>	<u>1,277,823</u>	<u>2,109,250</u>	<u>7,701,635</u>
分部負債				
應付賬項及應計項目	(618,705)	(217,006)	(824)	(836,535)
其他負債	(3,931)	-	(2,439,806)	(2,443,737)
總負債	<u>(622,636)</u>	<u>(217,006)</u>	<u>(2,440,630)</u>	<u>(3,280,272)</u>

截至二零零七年十二月三十一日止年度，分部資產及負債如下：

美元千元	貨櫃 運輸及 物流	物業 投資及 發展	不可分攤	集團
分部資產				
物業、機器及設備	3,301,117	49,727	-	3,350,844
共同控制實體	4,136	5,778	-	9,914
聯營公司	49,982	-	-	49,982
其他資產	635,438	875,796	2,291,670	3,802,904
總資產	<u>3,990,673</u>	<u>931,301</u>	<u>2,291,670</u>	<u>7,213,644</u>
分部負債				
應付賬項及應計項目	(650,828)	(100,779)	(736)	(752,343)
其他負債	(11,505)	-	(2,258,491)	(2,269,996)
總負債	<u>(662,333)</u>	<u>(100,779)</u>	<u>(2,259,227)</u>	<u>(3,022,339)</u>

4. 收益及分部資料（續）

(b) 分部報告（續）

次要報告－地域分部

本集團之兩項營業分部在四個主要地域區營運，雖然它們由環球基準所管理。

美元千元	收益	經營溢利/ (虧損)	資本支出
截至二零零八年十二月三十一日止年度			
亞洲	4,349,101	(12,716)	93,144
北美洲	1,182,093	(11,376)	20,284
歐洲	894,646	-	864
澳洲	119,300	-	65
不可分攤 *	-	412,359	536,211
	<u>6,545,140</u>	<u>388,267</u>	<u>650,568</u>
截至二零零七年十二月三十一日止年度			
亞洲	3,923,146	(3,465)	33,995
北美洲	856,235	9,091	18,793
歐洲	774,691	-	1,236
澳洲	96,958	-	32
不可分攤 *	-	681,811	694,447
	<u>5,651,030</u>	<u>687,437</u>	<u>748,503</u>
終止營運業務	53,387	9,864	4,400
對銷	(5,773)	-	-
	<u>5,698,644</u>	<u>697,301</u>	<u>752,903</u>

4. 收益及分部資料（續）

(b) 分部報告（續）

次要報告－地域分部（續）

美元千元	二零零八年	二零零七年
總資產		
亞洲	1,290,462	912,548
北美洲	311,168	325,454
歐洲	57,848	38,288
澳洲	1,188	1,862
不可分攤 *	<u>6,040,969</u>	<u>5,935,492</u>
	<u>7,701,635</u>	<u>7,213,644</u>

* 經營溢利包括貨櫃運輸及物流和投資業務之業績，而總資產主要包括船舶、貨櫃、無形資產、組合投資、金融衍生工具、存貨、遞延稅項資產、持至到期之投資、可收回稅款、有限制之銀行結餘以及現金及銀行結餘，資本支出則主要包括船舶、貨櫃及無形資產增加。

5. 經營溢利

美元千元	二零零八年	二零零七年	
	持續 營運業務	持續 營運業務	終止 營運業務
經營溢利已計入下列各項：			
營運租約租金收入			
房地產	<u>28,224</u>	<u>24,227</u>	<u>-</u>
已扣除下列各項：			
折舊			
擁有之資產	118,593	122,489	1,867
租賃之資產	63,305	49,632	-
營運租約租金支出			
船舶及設備	573,618	505,047	-
房地產	28,222	22,756	3,099
有關一投資物業之直接營運費用	14,573	13,670	-
無形資產之攤銷	6,705	4,371	-
租用土地及土地使用權攤銷	758	1,729	-
核數師酬金			
核數	2,937	2,915	-
非核數	<u>1,768</u>	<u>1,564</u>	<u>2,666</u>

6. 財務開支

美元千元	二零零八年	二零零七年
利息支出		
銀行貸款、透支及其他貸款		
須於五年內全部償還	27,136	27,376
不須於五年內全部償還	4,797	12,808
少數股東權益貸款		
須於五年內全部償還	262	493
不須於五年內全部償還	5,987	3,837
財務租賃債務		
須於五年內全部償還	12,799	8,908
不須於五年內全部償還	42,440	55,953
	<u>93,421</u>	<u>109,375</u>
資本化列入資產之金額	<u>(6,150)</u>	<u>(14,577)</u>
淨利息支出	87,271	94,798
優先股之股息	3,613	4,280
	<u>90,884</u>	<u>99,078</u>

7. 稅項

美元千元	二零零八年	二零零七年
本期稅項		
香港利得稅	(123)	1,262
海外稅項	27,118	41,332
	<u>26,995</u>	<u>42,594</u>
遞延稅項		
海外稅項	1,765	(4,319)
	<u>28,760</u>	<u>38,275</u>

稅項之計算以本年度估計應課稅溢利按有關國家(本集團在該國家有經營業務)適用之稅率作出準備。此等稅率範圍由百分之八至百分之五十二(二零零七年：百分之七至百分之五十二)，而香港適用之利得稅稅率為百分之十六點五(二零零七年：百分之十七點五)。

8. 股息

美元千元	二零零八年	二零零七年
已派付之中期股息每股普通股6.5美仙 (二零零七年：9.5美仙)	40,734	59,455
並無派付特別股息 (二零零七年：已派付特別股息每股80美仙)	-	500,676
建議派發之末期股息每股普通股4.5美仙 (二零零七年：13.5美仙)	28,160	84,482
	<u>68,894</u>	<u>644,613</u>

董事會建議派發二零零八年之末期股息，每股普通股 4.5 美仙(二零零七年：13.5 美仙)。此等建議派發之股息將於截至二零零九年十二月三十一日止年度賬項中列作保留溢利分配。

9. 普通股每股盈利

普通股之每股基本及攤薄盈利乃按普通股股東應佔集團溢利，除以已發行普通股數目來計算。

由於並無潛在攤薄股份，普通股之每股基本及攤薄盈利相等。

	二零零八年	二零零七年
已發行普通股數目(千)	<u>625,793</u>	<u>625,793</u>
股東應佔集團之持續營運業務溢利 (美元千元)	<u>272,337</u>	<u>552,326</u>
持續營運業務之每股基本盈利 (美仙)	<u>43.5</u>	<u>88.3</u>
股東應佔終止營運業務溢利 (美元千元)	<u>-</u>	<u>1,994,653</u>
終止營運業務之每股基本盈利 (美仙)	<u>-</u>	<u>318.7</u>

10. 應收賬項及預付項目

美元千元	二零零八年	二零零七年
集團		
業務應收賬		
- 全部兌現	187,757	234,684
- 已到期但未減值	97,374	115,409
- 已減值及撥備	4,072	5,474
	<u>289,203</u>	<u>355,567</u>
減：耗蝕撥備	(4,072)	(5,474)
業務應收賬 - 淨額	285,131	350,093
其他應收賬	50,594	85,006
購買物業預付項目	-	165,021
其他預付項目	72,349	51,698
公用事業及其他保證金	9,208	6,224
可收回稅款	22,955	36,560
	<u>440,237</u>	<u>694,602</u>

業務應收賬項一般均為見票付款或給予認可信貸期限由 10 至 45 天不等。逾期仍未還款之客戶在未清還所有結欠餘額前，將不再給予任何信貸。

大多數已到期但未減值之業務應收賬項均少於三個月，本集團之業務應收賬項及扣除耗蝕撥備後，根據發票到期日所作之賬齡分析如下：

美元千元	二零零八年	二零零七年
少於一個月	255,626	318,834
二至三個月	24,693	28,099
四至六個月	4,812	3,160
	<u>285,131</u>	<u>350,093</u>

由於集團客戶眾多，遍佈世界，故此並沒有因業務應收賬而滙集信貸風險。

集團之業務應收賬項賬面價值的主要貨幣為美元。

11. 應付賬項及應計項目

美元千元	二零零八年	二零零七年
集團		
業務應付賬	159,436	169,536
其他應付賬	43,728	71,464
應計費用	586,744	470,621
遞延收入	46,627	40,722
	<u>836,535</u>	<u>752,343</u>

本集團之業務應付賬按發票日期所作之賬齡分析如下：

美元千元	二零零八年	二零零七年
少於一個月	103,227	150,254
二至三個月	47,894	17,015
四至六個月	7,873	1,791
多於六個月	442	476
	<u>159,436</u>	<u>169,536</u>

二零零八年度業績

繼中國於二零零一年底加入世界貿易組織，航運業在隨後六年受惠於歐美消費亞洲產品增長而持續興盛。然而，利好之市況於二零零八年後期在環球經濟進一步下滑及業內運載力增加下終結，進入本人預期漫長之航運業調整期。

儘管二零零八年處於成本高企及運費下滑之困難經營環境，東方海外（國際）有限公司及其附屬公司（本「集團」）於二零零八年度仍錄得股東應佔溢利二億七千二百三十萬美元。由於二零零七年之二十五億四千七百萬美元溢利中，包括出售碼頭部門一次性溢利十九億九千四百七十萬美元，故以持續經營業務盈利作為比較將更為恰當。二零零八年持續經營業務盈利二億七千五百五十萬美元，較二零零七年之五億五千三百七十萬美元減少二億七千八百二十萬美元或百分之五十。

業務回顧

對貨櫃運輸及物流業務而言，去年的考驗嚴峻，不但成本上升，需求亦因環球經濟情況轉差而放緩。業內大量新增運載力陸續到位亦對運費構成下調壓力。

二零零七年曝光之次按風暴愈演愈烈，遠超預期，現時金融市況與一年前比較，已大相逕庭。金融危機打擊環球經濟，令貿易增長大幅放緩。

二零零八年上半年，集團接收三艘各可運載 4,583 個標準箱之「P」級新船。二零零八年集團並無進一步訂購新船，而於年底時，尚未接收之新船訂單包括十艘「P」級新船及十艘「SX」級（運載力 8,000 個標準箱）新船，將於未來三年交付。由於船隊乃由自置及租賃船舶組成，使集團在管理運載力上能保持彈性。

集團之物業發展及投資業務（「東方海外物業發展」）於二零零八年繼續如期發展。崑山希爾頓逸林酒店於年內竣工，並已於二零零九年一月開業。於二零零八年底，東方海外物業發展合共有一百四十萬平方米樓面面積正在發展，年內並無購入新項目。以東方海外物業發展現有項目之地點、成本結構及市場展望而言，集團對各個別項目之成功及充分實現該部門潛在價值之目標充滿信心。

本集團繼續持有位於北京之「北京東方廣場」百分之八權益。集團位於美國紐約金融區之投資物業「華爾街廣場」在二零零八年維持百分之九十出租率。「華爾街廣場」二零零八年業績保持堅穩，但由於市道轉差，令該物業在年底時之估值較去年估值減少二千五百萬美元，在二零零八年底時該物業之市場估值為一億七千五百萬美元。

末期股息

董事會建議於二零零九年五月十八日向於二零零九年四月三十日名列本公司股東名冊之股東派發截至二零零八年十二月三十一日止年度之末期股息，每股普通股四點五美仙（零點三五港元乃按一美元兌七點八港元之匯率折算）。股東如欲以美元收取擬派發之末期股息，需於二零零九年五月六日下午四時三十分前填妥股息選擇表格，並交回本公司之股票過戶登記香港分處，香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東一八三號合和中心十八樓一八零六至一八零七室（「股票過戶登記香港分處」）。

流動資金及財務資源

於二零零八年十二月三十一日，本集團持有之速動資產總值二十億七千七百一十萬美元，而總負債則為二十三億七千二百一十萬美元。二零零八年底時淨負債與資本比率為 0.07:1，比對二零零七年底時持有淨現金。

本集團之債務主要為銀行貸款、財務租賃及其他貸款，並大部分以美元結算。本集團之債務經審慎安排，確保期內之定期還款保持穩定。

員工資料

於二零零八年十二月三十一日，集團於全球雇用 8,236 名全職員工，其薪酬及福利均維持於具競爭力水平。員工酬勞，乃於東方海外國際經常檢討之薪酬及按業績酌情分發花紅之政策範圍內，按員工之表現而稿賞。其他員工福利包括醫療保險、退休金及全球各分支機構自行安排之社交及文娛活動。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零零九年四月二十七日至二零零九年四月三十日期間（首尾兩天包括在內）暫停辦理股份過戶登記手續。

如欲享有擬派發之末期股息，過戶文件連同有關股票需於二零零九年四月二十四日下午四時三十分前，交回本公司之股票過戶登記香港分處。

購買、出售或贖回股份

於截至二零零八年十二月三十一日止年度內，本公司概無贖回其任何股份，而本公司及其任何附屬公司概無購買或出售本公司任何股份。

優先認購權

根據百慕達法律，本公司在發行新股時不設優先認購權。

企業管治

遵守企業管治常規守則

本公司董事會及管理層致力維持高質素的企業管治，本公司認為有效的企業管治可對企業成功及提升股東價值作出重大貢獻。本公司已採納本身的企業管治常規守則（「企業管治守則」），除了應用香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四企業管治常規守則（「香港聯交所守則」）所載的原則外，亦包含及遵照當地及國際最佳應用常規。企業管治守則載有本集團將應用的企業管治原則，本集團對此定期作出檢討以確保其透明度、問責性及獨立性。

本公司於二零零八年內一直遵守香港聯交所守則，惟主席與行政總裁的角色沒有區分。董建成先生現時身兼本公司主席與行政總裁的職務。董事會的執行成員現時包括其主要部門的主要行政人員，此乃有效區分其主要部門的主要行政人員與本公司行政總裁的角色。董事會認為進一步區分行政總裁與主席的角色乃屬重覆，故目前並無此必要。

有關企業管治守則之詳情，將載於本公司二零零八年年報內的企業管治報告。

核數委員會

核數委員會現包括五位獨立非執行董事。委員會秘書及副秘書分別由本公司內部稽核部門主管及公司秘書擔任。

核數委員會連同核數師及內部稽核已審閱本集團截至二零零八年十二月三十一日止年度之全年業績。

薪酬委員會

薪酬委員會現成員包括本公司主席及三位獨立非執行董事，並由公司秘書擔任委員會的秘書。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納一套自訂有關董事進行證券交易之行為守則（「守則」），該等守則不低於上市規則附錄十所載之《上市公司董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）。

經本公司具體查詢後，所有董事確認彼等於截至二零零八年十二月三十一日止年度已遵守標準守則及守則所載的規定標準。

股東週年大會

本公司之股東週年大會（「股東週年大會」）將於二零零九年四月三十日舉行。召開週年大會之通告將大約於二零零九年三月二十七日寄發予股東。

修訂本公司章程細則

本公司董事會建議於股東週年大會中向股東提呈一項特別決議案以批准修訂本公司章程細則以准許股東(包括認可結算所或其提名人)委任多名代表代其出席本公司之任何股東大會並於會上代其投票。

有關修訂章程細則之進一步資料載於將約在二零零九年三月二十七日寄予股東之通函內。

刊發業績公佈及年報

本年度業績公佈可於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之網站 <http://www.hkex.com.hk> 及本公司之網站 <http://www.ooilgroup.com> 內查閱。二零零八年年報將大約於二零零九年四月七日寄發予股東及刊登於聯交所之網站及本公司之網站。

董事

於本公告日期，本公司之執行董事為董建成先生、Kenneth Gilbert Cambie 先生、鄒耀華先生及董立新先生；非執行董事為金樂琦先生；及獨立非執行董事為馬世民先生、馮國經博士、王于漸教授、鄭維新先生及張燦榮先生。

前瞻性陳述

此公佈包含前瞻性陳述。非已成事實之陳述，包括本公司之信念及期望均為前瞻性陳述。該等陳述乃根據現有計劃、估計及預測而作出，故台端不應對其過度依賴。前瞻性陳述祇就發出當日而言，本公司並無責任當新資料或未來事故出現後再發佈更新。前瞻性陳述包含潛在風險、不明朗因素及假設，本公司謹此提醒閣下，假若此等風險或不明朗因素一旦出現、或所作之假設證實不確、或一些重要因素實現或未有實現，均有可能令本公司之實際業績較諸前瞻性陳述所表達或暗示之業績有重大差距。

承董事會命
東方海外(國際)有限公司
主席
董建成

香港，二零零九年三月十九日

* 僅供識別

互聯網網址：<http://www.ooilgroup.com>