



陳唱國際有限公司  
年報貳仟零捌





陳唱國際有限公司 (股份代號693)，於1998年在香港聯合交易所有限公司掛牌上市，是經營汽車分銷、物業和貿易等業務的集團。

本年報內容以英文為準，中文譯本僅供參考。

# 目錄

|    |             |    |         |
|----|-------------|----|---------|
| 03 | 管理層檢討與分析    | 23 | 綜合損益表   |
| 05 | 企業管治常規守則    | 24 | 綜合權益變動表 |
| 09 | 企業資料        | 25 | 綜合資產負債表 |
| 11 | 董事局及高級管理層簡介 | 27 | 資產負債表   |
| 14 | 企業結構        | 28 | 綜合現金流量表 |
| 16 | 財政摘要        | 30 | 財務報表附註  |
| 17 | 董事會報告       | 73 | 財政摘要    |
| 22 | 獨立核數師報告     | 74 | 集團物業    |

## 附錄：

發行與購回股份之一般授權建議、及重選卸任董事 1

股東週年大會通告 10

委託代理人表格



## 管理層檢討與分析

根據2008年12月8日公佈的盈利警告，在計入182.1百萬港元的上市證券和69百萬港元的投資物業的資產減值之後，2008年財政年度可歸集團股東利潤下滑至61.5百萬港元。汽車銷量雖減少有限，但盈利能力卻受到日元對新元升值、車輛配額以及價格激烈競爭的不利影響。由於發生全球性金融與經濟危機，來自其他業務部門如卡車和叉車銷售以及車輛和公寓出租等的業務貢獻也減少許多。

### 汽車銷售

Subaru汽車的區域銷量比去年同期提高30%。然而，日產汽車的總銷量卻下滑27%。日產叉車和柴油卡車的銷售量也分別下降14%和36%。

### 財務方面

在扣除匯兌收益和股息後，集團的淨資產總額有所下降。截至2008年12月31日，資本承諾從224百萬港元減少至67百萬港元。

### 展望未來

董事會預期，日益惡化的金融和經濟危機，將進一步削弱消費者和企業對商品和服務的需求，從而使2009年的銷量和利潤受到拖累。但是，董事會相信，憑藉其強勁的資產負債表，本集團有能力做出必要調整，以安然渡過危機。



## 企業管治常規守則

為了保護、提高股東的價值和集團的財務業績，董事會（“董事會”）致力於對集團進行高標準的企業管治。為此，董事會已採納《企業管治常規守則》，它是香港聯合交易所有限公司（“聯交所”）《上市規則》中有關披露要求的一部份。在整個審查年度，公司已遵守了《企業管治常規守則》中的大多數規定。此外，董事會還製定了一系列自我管理與監督措施，以便集團的監管工作更加有成效。

### 證券交易標準守則

公司已採納並執行《上市規則》附錄10中有關證券交易的《標準守則》。該規範的內容已為公司所有董事所知曉，且每位董事均以書面確認其在2008年期間一直遵守《標準守則》的規定。集團本身擁有用於指導董事及相關職員進行公司證券交易，其中包括提醒其遵守局內人交易法律的內部機制。

### 董事會

董事會由七名董事組成，其中四名為執行董事、三名為獨立非執行董事。由於獨立非執行董事人數佔董事會成員至少三分之一，就集團業務的性質和範圍而言，目前董事會的規模相信是合理恰當的。董事會成員為集團帶來了知識、專業技能和經驗，它們是集團發展不可多得的寶貴財富。

公司已按例從每一位獨立非執行董事收到其每年一次的獨立身份確認書。

董事會每年至少開會四次，負責管理集團的業務和事務，批准集團的經營策略和發展方向，委任董事及主要管理人員，批准年度預算及主要融資與投資計劃，並審查集團的財務業績。

為了進行有效的管理，董事會的某些任務已授權給董事會設置的各個委員會。每一委員會均有其本身的職權範圍，其所採取的各項行動均需報告董事會，並接受董事會的監督。

有關需由董事會批准的事項，公司製定有內部指導原則。需要董事會批准的重大交易如下所列：

- 批准宣佈中期業績；
- 批准年度業績及賬目；
- 宣佈中期股息並建議派發年終股息；
- 召集股東會議；
- 批准公司的經營策略；
- 授權進行並購交易；及
- 授權進行重大交易。

### 董事會會議

董事會大約每季度開會一次。需要審議緊急重大事項時，也會召開特別會議。根據公司細則規定，董事會可借助視聽設備召開電話會議。本年度期間召開的董事會會議次數以及各董事會成員出席董事會及其各委員會會議情況如下所示：

|                      | 董事會會議 |      |      | 薪酬委員會會議 |      |      | 提名委員會會議 |      |      | 審計委員會會議 |      |      | 獨立非執行董事會會議 |      |      |
|----------------------|-------|------|------|---------|------|------|---------|------|------|---------|------|------|------------|------|------|
|                      | 職位    | 召開次數 | 出席次數 | 職位      | 召開次數 | 出席次數 | 職位      | 召開次數 | 出席次數 | 職位      | 召開次數 | 出席次數 | 職位         | 召開次數 | 出席次數 |
| <b>執行董事</b>          |       |      |      |         |      |      |         |      |      |         |      |      |            |      |      |
| 陳永順先生                | C     | 4    | 4    | -       | -    | -    | -       | -    | -    | -       | -    | -    | C          | 1    | 1    |
| 王陽樂先生                | M     | 4    | 4    | -       | -    | -    | -       | -    | -    | -       | -    | -    | -          | -    | -    |
| 陳慶良先生                | M     | 4    | 4    | -       | -    | -    | -       | -    | -    | -       | -    | -    | -          | -    | -    |
| 梁亞拾先生 <sup>(1)</sup> | M     | 4    | 4    | -       | -    | -    | -       | -    | -    | -       | -    | -    | -          | -    | -    |
| 孫樹發女士                | M     | 4    | 4    | -       | -    | -    | -       | -    | -    | -       | -    | -    | -          | -    | -    |
| <b>獨立非執行董事</b>       |       |      |      |         |      |      |         |      |      |         |      |      |            |      |      |
| 李漢陽先生                | M     | 4    | 3    | C       | 2    | 2    | C       | 2    | 2    | C       | 2    | 2    | M          | 1    | 1    |
| 劉珍妮女士                | M     | 4    | 4    | M       | 2    | 2    | -       | -    | -    | M       | 2    | 2    | M          | 1    | 1    |
| 松尾正敬先生               | M     | 4    | 4    | -       | -    | -    | M       | 2    | 2    | M       | 2    | 2    | M          | 1    | 1    |

附註：

C-主席, M-成員

自2008年1月1日（或受委日）至2008年12月31日財政年度期間召開/出席會議的次數

<sup>(1)</sup> 於2008年12月30日退休

### 主席兼行政總裁

陳永順先生目前擔任公司的主席兼行政總裁。陳先生在集團上市方面功不可沒。鑒于他在汽車工業領域擁有高深的專業知識和廣泛的實踐經驗，並對集團的商業運作瞭如指掌，集團希望他能繼續擔任某些職務。由於有其他董事會成員的參與和貢獻，因此在主席的職權和授權之間可確保取得平衡，前者都是資深勝任、經驗豐富的專業人士。負責不同職能領域的執行董事和高級管理人員，可在角色上輔助主席兼行政總裁。董事會相信，這種結構有利於強化領導的連續性，使集團得以快速並有效地執行各種決策。

### 董事的委任和重選

公司和董事之間不存在任何服務協定。董事沒有固定的服務期限，但須按照公司細則規定在公司的股東週年大會上接受輪值告退及膺選連任。

### 薪酬委員會

薪酬委員會由兩名獨立非執行董事組成，他們是李漢陽先生（該委員會主席）及劉珍妮女士。

薪酬委員會成員按照以下職權範圍履行其職責：

- a. 審查並決定執行董事及高級管理層的僱用條件及薪金配套；
- b. 根據集團業績和個人貢獻，確定每年向這些主要執行人員應付獎金與花紅的數額；
- c. 批准與主要執行人員簽訂的僱用合同及其他相關合同；及
- d. 在主要執行人員合同提前終止時決定其任何補償配套的條件。

在審查年度內，薪酬委員會已審查了主要執行人員的薪金配套。董事會將會參照每位董事的職責、現行的市場狀況及公司的經營表現及盈利能力，來決定他們的薪酬。

### 提名委員會

提名委員會由兩名獨立非執行董事組成，他們是李漢陽先生（本委員會主席）和松尾正敬先生。提名委員會具有書面的職權範圍，負責向董事會推薦委任及重新委任的董事人選。提名委員會的具體職責包括：

- a. 定期檢討董事會的架構、人數和組成，並就任何擬作出的變動向董事會提出建議；
- b. 物色具備合適資格可擔任董事的人士，向董事會推薦提名該等人員擔任董事；
- c. 設立一個正式評估的機制，對董事會工作的效率開展定期評估；
- d. 在任命獨立非執行董事時或當該等董事的獨立性受到質疑時，對其獨立性進行評核；
- e. 就有關董事的委任或重新委任以及董事繼任計劃的有關事項向董事會提出建議。

### 外部核數師及核數師薪酬

外部核數師對財務報表的匯報責任詳見公司的年度報告。

核數師在2008年提供審核服務的薪酬（不含實際花費及雜費）為3,334,000港幣。核數師未提供非審核服務。



## 企業管治常規守則

### 審計委員會

審計委員會由三名董事組成，他們是李漢陽先生、劉珍妮女士和松尾正敬先生，他們都是獨立非執行董事。

審計委員會主席李漢陽先生是職業律師；其他成員則在企業管理、財務及法律服務方面擁有多年的豐富經驗。董事會認為，審計委員會成員具備履行其職責所需要的足夠財務管理、專業知識與經驗。

本財政年度期間，審計委員會共召開兩次會議，審查了截至2007年12月31日公司的年度業績和年度報告以及截至2008年6月30日止六個月的中期業績和財務報告。另外，審計委員會還每年至少一次，在公司管理層不在場的情況下，同公司內部和外部核數師會面。審計委員會成員資料及其出席會議情況詳見上表。

審計委員會根據以下職責範圍履行其職能：

- a. 審查公司內部審計師的審計方案，確保公司會計管理制度的恰當性，及公司管理層與外部及內部審計師之間的合作關係；
- b. 審查中期及年度財務報告及公司年度財務報告中的核數師報告，然後提呈董事會審議；
- c. 通過內部審計師進行的審查，審查公司主要內部管理制度的有效性，包括財務、經營及合規監控，以及風險管理等；
- d. 與外部核數師、其他委員會及管理層就其認為應與審計委員會私下討論的問題單獨接觸和會面；
- e. 審查外部核數師的成本效益、獨立性及客觀性；
- f. 向董事會推薦付給外部核數師的薪酬數額，並對審核範圍和結果進行審查；
- g. 按照聯交所《上市規則》的要求，對相關交易進行審查。

審計委員會有權在其職責範圍內對任何事項進行或授權進行調查。

### 董事的財務報告職責

董事會負責提呈一份平衡、清晰易瞭解的年度報告、中期報告、價格敏感公告和《上市規則》要求的其他披露以及其他監管要求。

高級管理人員負責向董事會提供解釋及資料，讓董事會能夠對公司的財務資料和狀況進行有根據的評審。

### 內部監控

公司內部審計師不斷地按照其審計方案，對包括財務監控、運作監控及合規監控以及風險管理等內的公司各主要內部監控系統的有效性進行檢討。對於內部監控方面存在的任何重大違規和不足之處，均已提出改進建議，並據實進行報告。

董事會確信，在沒有任何相反證據的情況下，集團所依循的內部監控系統，即本財政年度期間至本報告之日實行的內部監控系統，為避免發生任何重大財務錯報或損失提供了合理的保證，包括資產的保護、會計記錄的適當保存、財務資訊的可靠性、符合適當的法規和最佳作業程式，以及商業風險的鑒別與抑制等。

### 與股東的溝通

董事會有義務經常同股東進行公平而有效的溝通，並及時向股東傳達各種資訊。公司為所有股東/或其委託人提供年報，此外，股東也可上公司網站閱讀年報。

董事會歡迎股東在股東週年大會上就影響公司的事項，提出自己的看法和意見。股東通過報章公告和寄給他們的報告或通知獲悉召開股東大會的消息。必要時，會議通知中載明的每一特別事項，都為擬議中通過的決議附有解釋說明。審計和薪酬委員會的主席，通常都會出席大會，以便回答股東對其委員會的問題。此外，外部核數計師也到場協助各位董事解答股東提出的有關問題。



## 企業資料

### 董事會

主席：  
陳永順 先生

董事總經理：  
王陽樂 先生

執行董事：  
陳慶良 先生

執行董事 — 財務  
孫樹發 女士

獨立非執行董事：  
李漢陽 先生 \*\*<sup>+</sup>  
劉珍妮 女士 \*\*  
松尾正敬 先生 \*\*

\* 審計委員會委員  
+ 提名委員會委員  
\* 薪酬委員會委員

終身名譽顧問  
拿督陳金火 先生

公司秘書  
高誠德先生

核數師  
畢馬威會計師事務所  
執業會計師  
香港中環  
遮打道10號  
太子大廈8樓

法律顧問  
高蓋茨律師事務所  
香港中環金融街8號  
國際金融中心2期35樓

註冊辦事處  
Clarendon House  
2 Church Street,  
Hamilton HM 11  
Bermuda

主要營業地點  
香港  
香港灣仔港灣道6-8號  
瑞安中心30樓3001室

新加坡  
新加坡武吉知馬路911號  
陳唱汽車中心  
郵編589622

駐百慕達代表  
John C R Collis 先生  
Anthony D Whaley 先生（副代表）

主要來往銀行  
美國銀行  
華僑銀行有限公司  
大華銀行有限公司

股份過戶登記總處  
Butterfield Fulcrum Group (Bermuda) Limited  
Rosebank Centre,  
11 Bermudiana Road,  
Pembroke HM08, Bermuda

股份過戶登記分處  
香港中央證券登記有限公司  
香港灣仔皇后大道東  
一八三號  
合和中心四十六樓

股份代號  
693



## 董事局及高級管理層簡介

### 主席

陳永順先生，六十歲，本公司主席及某些附屬公司之董事。他是陳唱摩多控股集團有限公司(陳唱摩多控股集團)董事總經理及 APM Automotive Holdings Bhd的董事。陳先生於1971年在澳洲新南威爾斯大學獲得合格工程師資格後，便加入陳唱摩多控股集團。

### 董事總經理

王陽樂先生，六十歲，本公司董事總經理。他於1981年加入本集團，在1992年被分派到香港工作之前，曾在新加坡擔任多個重要職位。王先生於1971年取得英國雷丁大學理科學士學位，主修建築經濟，為一名特許測量師。加入本集團前，在1976年至1980年期間，他曾在新加坡國防部及Straits Steamship Co. Limited工作。

### 執行董事

陳慶良先生，六十六歲，新加坡日產汽車營業副董事總經理，及本集團旗下數間附屬公司之董事。陳先生於1962年畢業後便加入陳唱摩多控股集團。在過去46年中，陳先生於本集團之汽車業務方面，曾先後擔任不同職位，尤其擅長於市場推廣和售後服務。

孫樹發女士，六十一歲，本公司財務董事。孫女士於1977年加入本集團。1970年畢業於新加坡大學，持有會計學學位。同一年加入特許工業私人有限公司工作，一直晉升至副總會計師。其後，在1974年擔任新加坡瓷磚有限公司總會計師。孫女士在1993年獲得美國奧克拉荷馬市大學工商管理碩士學位。她是新加坡會計師公會及澳洲公共會計師公會的資深會員，也是英國特許公認會計師公會的會員。



## 董事局及高級管理層簡介

### 獨立非執行董事

李漢陽先生，七十七歲，持有文學學士學位，是 Lincoln's Inn 的大律師。他於1998年4月被委任為本公司獨立董事。李先生是洪董律師館的顧問。他也是兩間新加坡上市公司，即永泰控股有限公司及Low Keng Huat Holding Ltd，的董事局成員。此外，他最近成為全國社區服務理事會理事。多年來李先生一直是新加坡刑事法上訴委員會的主席。李先生活躍於新加坡法律協會及是諮詢委員會委員。他於2006年8月獲新加坡總統頒發的公共服務勳章 (BBM)。

劉珍妮女士，五十歲，於2003年8月獲委任為本公司董事。她現任瑞安建業有限公司執行董事及財務總裁。在這之前，她在信德集團有限公司任職企業融資部董事。她於投資銀行累積逾十年的經驗，及擁有另外逾十年的商業銀行和主要國際會計師事務所方面的經驗。劉女士持有會計與系統碩士學位和會計學士學位。她是一名執業會計師，為美國會計師公會、香港會計師公會及香港證券公會的會員。

松尾正敬先生，六十五歲，擁有逾十八年的生產與技術活動方面的經驗，且擁有逾十八年在海外市場的商務活動經驗，於2001年退休之前，松尾先生是日產柴油汽車工業株式會社的高級董事總經理。2004年12月6日，松尾先生獲委任為本公司董事。

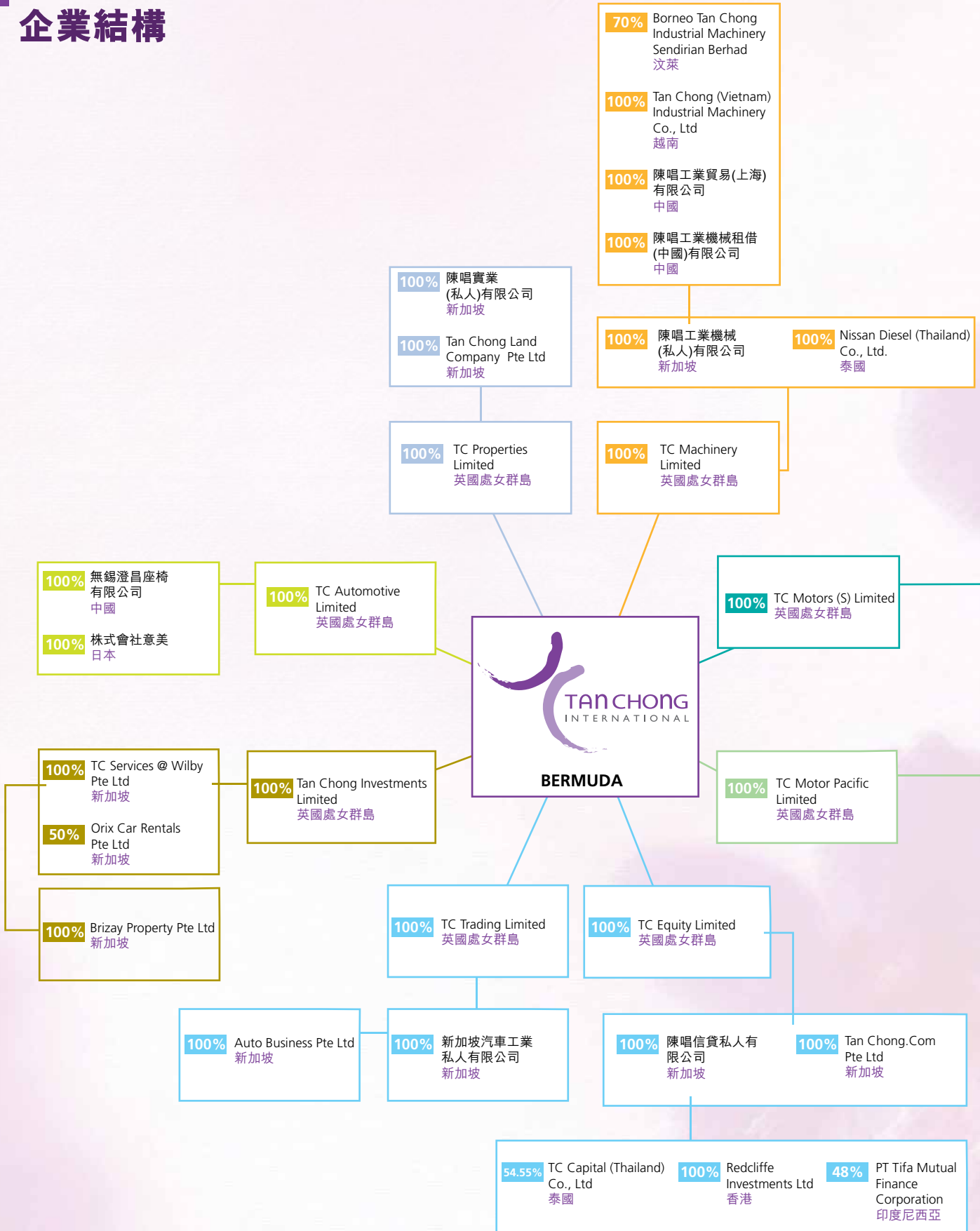
### 高級管理層

陳駿鴻先生，三十一歲，為本集團負責在新加坡、香港、中國、菲律賓、印尼、馬來西亞、泰國及臺灣等地分銷 Subaru 汽車業務的首席執行員。陳先生於1998年畢業於美國聖塔克拉拉大學，獲頒工商管理學士學位。他於2001年9月加入本集團，擔任陳唱實業（私人）有限公司經理，並於2004年1月獲擢升為意美汽車企業私人有限公司總經理。2001年9月之前，他在本集團設在新加坡的各個公司接受房地產和貿易方面的在職培訓。陳先生是本集團主席陳永順先生的獨子。

周成才先生，六十一歲，為本集團重型商業車及工業機械部門董事。周先生於1989年加入本集團。他持有新加坡大學工程學士學位。

楊耀新先生，五十五歲，為Nissan Diesel (Thailand) Co., Ltd的總裁。楊先生為受訓汽車工程師，及英國車輛工業學院會員。他持有澳洲墨爾本皇家科技學院工商管理學士學位。

# 企業結構

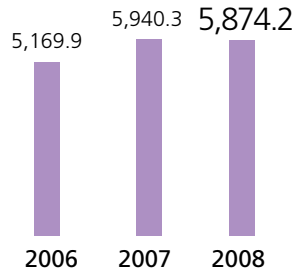




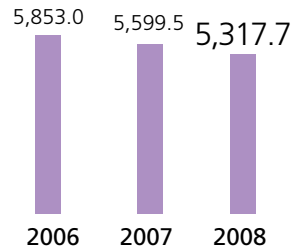


**股東資金**

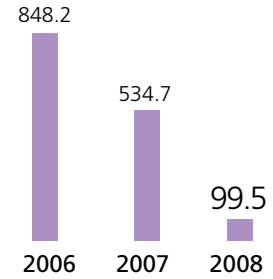
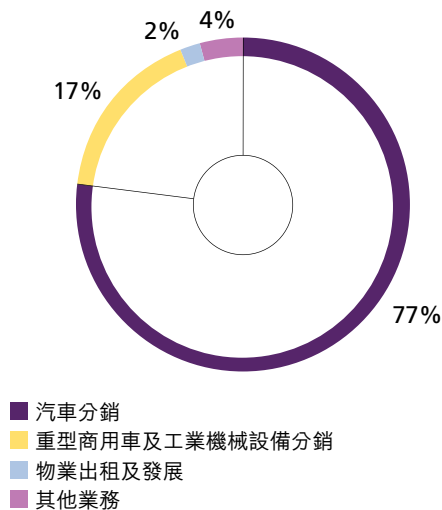
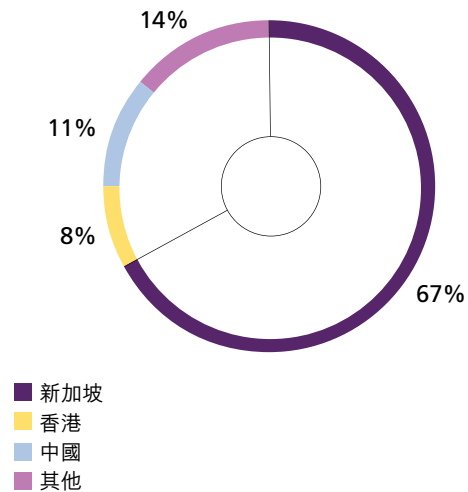
(以百萬港元呈報)

**收入**

(以百萬港元呈報)

**淨現金**

(以百萬港元呈報)

**銷量****每股利潤 (港仙)****每股資產淨值 (港元)****股東應佔利潤 (百萬港元)****按業務種類細分的收入****按地區細分的資產**

## 董事會報告

董事會提呈本年報及截至2008年12月31日止的本年度公司和集團的經審計財務報表。

### 主要業務活動

公司的主要業務活動是投資控股。主要附屬公司之主要業務活動及其他摘要，見本財務報表附註16。本財政年度期間，公司及其附屬公司的業務種類和業務地域的分析，見財務報表中的附註33。

### 財務報表

截至2008年12月31日為止，集團的利潤和公司及集團的財政狀況見財務報表的 23 至 72 頁。

### 調入儲備金

總額61,461,000港元 (2007年: 532,948,000港元)的未減股息股東應佔利潤已調入儲備金。其他儲備金調動見財務報表中的附註29。

中期股息每股 2.0 仙(2007年: 2.0仙)，已於2008年 9 月5日支付。現董事會建議，截至2008年12月31日止財政年度的末期股息為每股 1.0 仙(2007年: 4.5 仙)。

### 主要供應商及客戶

本財政年期間，集團的主要供應商佔採購額的百分比如下：

|               |     |
|---------------|-----|
| 採購            |     |
| - 最大供應商       | 52% |
| - 最大五家供應商總採購額 | 91% |

本公司各董事、有關連人士或任何股東（即董事會已知擁有本公司股本超過 5% 的股東）都沒有在本財政年度的任何時候，涉及這些主要供應商的利益。

本集團最大五家客戶的總銷售額佔本財政年度的總銷售未超過10%，因而不需另作披露。

### 物業、廠房及設備

本財政年度期間物業、廠房及設備的變動情況見財務報表的附註14。

## 股本

公司股本的詳細資料在財務報表附註29(c)加以闡述。公司股本在本年度並無變動。

## 董事會

本財政年度的董事會成員如下：

### 執行董事：

|       |                    |
|-------|--------------------|
| 陳永順先生 | (主席)               |
| 王陽樂先生 | (董事總經理)            |
| 陳慶良先生 |                    |
| 孫樹發女士 |                    |
| 梁亞拾先生 | (于2008年 12 月30日退任) |

### 獨立非執行董事：

李漢陽先生  
劉珍妮女士  
松尾正敬先生

根據本公司細則第87項條文規定，陳永順先生，孫樹發女士和李漢陽先生，在即將召開的股東週年大會上輪值退休，惟願膺選連任。

## 董事服務合同

在來屆股東大會上尋求重新委任的董事中，除了正常在法定上應盡的任務外，沒有任何董事受到本公司或其附屬公司一年期滿未支付酬勞服務合約的約束。

## 關連交易

本財政年期間，集團與陳唱摩多控股集團(“TCMH”)，APM Automotive Holdings Berhad (“APM”)集團和奧德美私人有限公司 (“Ultima”) 集團根據香港聯合交易所上市條例第14A章達若干項交易。陳永順先生是TCMH的董事總經理和APM的董事，奧德美集團則是由陳氏家族所控制的公司。陳唱聯合有限公司擁有TCMH集團和APM集團大量的股份。有關集團在本財政年度內較重要的與有關連人士交易匯總表，見本財務報表的附註 32。

公司已在適用情況下根據上市條例第14A章作了所須的披露。

獨立非執行董事已審閱並確認有關交易是按以下方式進行的：

- 1、 公司根據正常的業務管道達成交易。
- 2、 公司按正常的商業條款達成有關交易或（當沒有其他對比條款的情況下）不低於獨立第三者所能提供的或得到的條件達成交易。
- 3、 根據約束這類交易的協定條款達成交易，或者如果沒有協定條款，則根據不低於獨立第三者所能提供的或得到的而且對公司股東是合理的、公平的條款達成交易。

董事已收到上市條例第14A章的第14A.38條規則所需的核數師書面確認通知。

## 董事會報告 (續)

### 董事股份上的權益及淡倉

根據“證券及期貨條例”第352條須予備存之董事權益及淡倉登記冊的記錄，截至2008年12月31日在職董事於該日擁有本公司已發行股本的權益如下：

|              | 每股0.50港元的普通股 |                |               | 佔總發行股份<br>百分比 | 總權益         |
|--------------|--------------|----------------|---------------|---------------|-------------|
|              | 個人權益         | 家庭權益<br>(附註 1) | 公司權益<br>(附註2) |               |             |
| <b>執行董事:</b> |              |                |               |               |             |
| 陳永順先生        | -            | -              | 125,163,000   | 6.22%         | 125,163,000 |
| 王陽樂先生        | 684,000      | 795,000        | 940,536       | 0.12%         | 2,419,536   |
| 陳慶良先生        | 2,205,000    | 210,000        | -             | 0.12%         | 2,415,000   |
| 孫樹發女士        | 729,000      | -              | -             | 0.04%         | 729,000     |

附註1：這些股份的受益者分別是王陽樂先生和陳慶良先生的配偶，因此，他們被視為擁有這些股份的權益。

附註2：這些股份的受益者分別是由陳永順先生和王陽樂先生所控制的公司所擁有。

除了以上所披露之外，截至2008年12月31日，本公司董事或執行總裁、或其配偶或其18歲以下的孩子，並沒有享有本公司或其附屬或聯營公司[按“證券及期貨條例”的定義詮釋]股份上有益或無益的權益或淡倉。在本財政年，本公司沒有授權任何董事或執行總裁、或是其配偶或其18歲以下的孩子認購本公司根據“證券及期貨條例”第352條須予備存之登記冊應記錄或根據“上市公司董事進行證券交易守則”需知會本公司之任何股份。

本公司或其任何附屬公司或同級附屬公司或其控股公司，都不曾在該期間的任何時候作出任何安排，以便讓本公司的董事或是他們的配偶、或是他們年齡不到18歲的孩子，通過收購本公司或其任何其他公司的股份或債券而從中受益。

## 董事會報告 (續)

### 擁有本公司的主要股東權益

到2008年12月31日，本公司被告知擁有本公司所發行股份且其數量佔5%或以上的股東名單(除公司董事外)如下：

| 姓名                    | 附註  | 持有普通股       | 佔總發行股份百分比 |
|-----------------------|-----|-------------|-----------|
| 陳唱聯合有限公司              | (1) | 912,799,986 | 45.34     |
| 國浩集團                  | (2) | 322,822,068 | 16.03     |
| Nissan Motor Co., Ltd |     | 111,999,972 | 5.56      |

附註 1: 陳唱聯合有限公司約 16.66% 股份，是由陳永順先生所持有，陳慶良先生擁有近 11.21% 的股份，其餘的股份由若干非本公司董事的陳氏家族成員所持有。

附註 2: 按照“證券及期貨條例”，一些公司或個人(他們是Quek Leng Chan, HL Holdings Sdn Bhd, Kwek Leng Kee, Davos Investment Holdings Private Limited, Hong Leong Investment Holdings Pte. Ltd及 Hong Leong Company (Malaysia) Berhad) 因為直接/間接持有國浩集團的全部/部份股份而被視為擁有國浩集團所擁有權益的股份。但根據股東名單，Capital Intelligence Limited, Guoline Capital Assets Limited 和 Guoline Overseas Limited 只擁有 5.04% 的股份。

除了以上所披露事項之外，公司並無獲知任何根據“證券及期貨條例”第336條須予備存之登記冊該記錄的權益。

### 薪酬政策

集團對僱員的薪酬政策是根據僱員的功勞、學歷、經驗、各人表現及集團的經營表現來決定他們的薪酬。

董事及高級管理層的薪酬政策是由薪酬委員會根據各人貢獻、集團表現而決定。薪酬委員會的職責詳情請見企業管治報告。

### 大眾股份的足夠性

根據公司董事所知和公司可從大眾得到的消息，在本報告截稿的日期，公司保持了上市條例所需大眾擁有的股份。

### 董事的合同權益

除了之前所披露之關連交易外，本公司、或其任何附屬公司或同級附屬公司，都不曾簽訂任何重要合同，使本公司的董事在本年度任何時候或本年度終結時，獲得物質利益。

## 董事會報告 (續)

### 優先佔有權

根據本公司的細則或是根據百慕達的法律，都沒有規定優先佔有權。

### 購置、銷售或贖回本公司上市證券

在本財政年內，本公司或其附屬公司都沒有購置、銷售或是贖回本公司的任何上市股份。

### 銀行貸款和其他借貸

本公司及其集團在於2008年12月31日的銀行貸款和其他借貸詳情見財務報表附註 24 和 25。

### 財政摘要

本集團過去五個財政年度的業績以及本集團的資產和負債情況見本年報的第 73 頁。

### 物業

本集團所擁有的物業詳情，見本年報第 74 至 76 頁。

### 退休計劃

有關本集團參與的退休福利計劃之詳情見財務報表附註8。

### 獨立性的確認

公司已依照上市條例第3.13條規則從各獨立非執行董事每年收到獨立性的書面確認並認為全部獨立非執行董事都是獨立的。

為/代表董事會

主席

陳永順先生

香港

2009年2月27日

# 獨立核數師報告

## 致陳唱國際有限公司股東

(於百慕達註冊成立的有限公司)

本核數師(以下簡稱「我們」)已審核列載於第23至72頁陳唱國際有限公司的財務報表，此財務報表包括於二零零八年十二月三十一日的資產負債表與截至該日止年度的收益表、權益變動表和現金流量表，以及主要會計政策概要及其他附註解釋。

### 董事就財務報表需承擔的責任

董事需負責根據國際會計準則委員會頒佈的國際財務報告準則及符合適用的香港《公司條例》披露規定編製及真實而公平地列報該等財務報表。這責任包括設計、實施及維護與編製及真實而公平地列報財務報表相關的內部控制，以使財務報表不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述；選擇和應用適當的會計政策；及按情況作出合理的會計估計。

### 核數師的責任

我們的責任是根據我們的審核對該等財務報表作出意見。我們是按照百慕達1981年《公司法案》第90條的規定，僅向整體股東報告。除此以外，我們的報告書不可用作其他用途。我們概不就本報告書的內容，對任何其他人士負責或承擔法律責任。

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則進行審核。這些準則要求我們遵守道德規範，並規劃及執行審核，以合理確定此等財務報表是否不存有任何重大錯誤陳述。

審核涉及執行程式以獲取有關財務報表所載金額及披露資料的審核憑證。所選定的程式取決於核數師的判斷，包括評估由於欺詐或錯誤而導致財務報表存有重大錯誤陳述的風險。在評估該等風險時，我們考慮與該公司編製及真實而公平地列報財務報表相關的內部控制，以設計適當的審核程序，但並非為對公司的內部控制的效能發表意見。審核亦包括評價董事所採用的會計政策的合適性及所作出的會計估計的合理性，以及評價財務報表的整體列報方式。

我們相信，我們所獲得的審核憑證是充足和適當地為我們的審核意見提供基礎。

### 意見

我們認為，該等財務報表已根據國際財務報告準則真實而公平地反映 貴公司於二零零八年十二月三十一日的事務狀況及截至該日止年度的利潤及現金流量，並已按照符合適用的香港《公司條例》披露規定妥為編製。

### 畢馬威會計師事務所

執業會計師

香港中環

遮打道10號

太子大廈8樓

2009年2月27日



# 綜合損益表

## 截至2008年12月31日止財政年度

(以港元呈報)

|                     | 附註    | 2008年<br>千港元 | 2007年<br>千港元 |
|---------------------|-------|--------------|--------------|
| 收入                  | 3     | 5,317,670    | 5,599,504    |
| 銷售成本                |       | (4,333,761)  | (4,501,810)  |
| <b>毛利</b>           |       | 983,909      | 1,097,694    |
| 其他營業收益              | 4     | 68,327       | 233,013      |
| 分銷成本                |       | (314,898)    | (307,696)    |
| 行政支出                |       | (383,975)    | (346,576)    |
| 其他營業支出              | 5     | (266,889)    | (40,566)     |
| <b>營業利潤</b>         |       | 86,474       | 635,869      |
| 融資成本                | 6     | (11,960)     | (9,606)      |
| 應佔聯營公司之利潤減去虧損       |       | 57,766       | 63,813       |
| <b>除稅前利潤</b>        | 7     | 132,280      | 690,076      |
| 所得稅支出               | 10(a) | (70,118)     | (150,657)    |
| <b>本年度利潤</b>        |       | 62,162       | 539,419      |
| <b>可歸於：</b>         |       |              |              |
| 公司股東權益              |       | 61,461       | 532,948      |
| 少數股東權益              |       | 701          | 6,471        |
| <b>本年度利潤</b>        | 29(a) | 62,162       | 539,419      |
| <b>本年度應付公司股東的股息</b> | 11    |              |              |
| 年內所宣佈的中期股息          |       | 40,266       | 40,266       |
| 資產負債表結算日後建議的末期股息    |       | 20,133       | 90,599       |
|                     |       | 60,399       | 130,865      |
| <b>每股利潤(仙)</b>      | 12    |              |              |
| 基本及攤薄               |       | 3.1          | 26.5         |

第 30 頁至 72 頁中的附註，為本財務報表的一部份。

## 綜合權益變動表

### 截至2008年12月31日止財政年度

(以港元呈報)

|                   | 附註    | 2008年<br>千港元 | 2007年<br>千港元 |
|-------------------|-------|--------------|--------------|
| 於一月一日總股本權益:       |       | 5,988,832    | 5,204,258    |
| 直接確認入股本權益的淨收入:    |       |              |              |
| 海外公司財政報表的外匯折算差額   | 29(a) | 3,684        | 376,020      |
| 直接確認入股本權益的淨收入     |       | 3,684        | 376,020      |
| 本年度淨利潤            | 29(a) | 62,162       | 539,419      |
| 本年度被確認入賬的總收入      |       | 65,846       | 915,439      |
| 可歸                |       |              |              |
| -公司股東權益           |       | 64,746       | 901,296      |
| -少數股東權益           |       | 1,100        | 14,143       |
|                   |       | 65,846       | 915,439      |
| 非全資附屬公司支付予少數股東的股息 | 29(a) | (2,558)      | -            |
| 年內宣佈和所付的股息        | 29(a) | (130,865)    | (130,865)    |
| 於十二月三十一日總股本權益     |       | 5,921,255    | 5,988,832    |

第30頁至72頁中的附註，為本財務報表的一部份。

# 綜合資產負債表

## 截至2008年12月31日止結算

(以港元呈報)

|                   | 附註    | 2008年<br>千港元     | 2007年<br>千港元     |
|-------------------|-------|------------------|------------------|
| <b>非流動資產</b>      |       |                  |                  |
| 投資物業              | 13    | 1,415,002        | 1,493,555        |
| 物業、廠房及設備          | 14(a) | 1,381,216        | 1,215,421        |
| 租賃土地預付款項          | 15    | 208,280          | 214,693          |
| 在聯營公司的權益          | 17    | 600,945          | 510,276          |
| 其他財務資產            | 18    | 179,721          | 25,540           |
| 租購客戶及分期應收款        | 23    | 95,419           | 89,294           |
| 遞延稅項資產            | 10(b) | 9,891            | 20,200           |
|                   |       | <u>3,890,474</u> | <u>3,568,979</u> |
| <b>流動資產</b>       |       |                  |                  |
| 投資                | 19    | 236,203          | 418,298          |
| 庫存                | 20    | 1,538,811        | 939,056          |
| 待銷售的物業            | 21    | 309,239          | 311,588          |
| 銷貨客戶              | 22    | 281,008          | 740,350          |
| 租購客戶及分期應收款        | 23    | 78,152           | 81,287           |
| 其他應收賬項、按金及預付款項    |       | 192,841          | 169,239          |
| 應收有關連公司賬項         | 27    | 12,240           | 684              |
| 現金和現金等值物          | 24    | 934,204          | 766,980          |
|                   |       | <u>3,582,698</u> | <u>3,427,482</u> |
| <b>流動負債</b>       |       |                  |                  |
| 銀行透支(無抵押)         | 25    | 13,162           | 29,757           |
| 銀行貸款(無抵押)         | 25    | 372,081          | 151,031          |
| 購貨客戶              | 26    | 268,503          | 244,955          |
| 其他應付賬項及應計賬項       |       | 323,599          | 354,858          |
| 應付有關連公司賬項         | 27    | 3,161            | -                |
| 稅項                |       | 55,036           | 103,336          |
| 準備金               | 28    | 9,278            | 7,506            |
|                   |       | <u>1,044,820</u> | <u>891,443</u>   |
| <b>淨流動資產</b>      |       | <u>2,537,878</u> | <u>2,536,039</u> |
| <b>減去流動負債的總資產</b> |       | <u>6,428,352</u> | <u>6,105,018</u> |

## 綜合資產負債表 (續)

### 截至2008年12月31日止結算

(以港元呈報)

|                     | 附註    | 2008年<br>千港元 | 2007年<br>千港元 |
|---------------------|-------|--------------|--------------|
| <b>非流動負債</b>        |       |              |              |
| 遞延稅項負債              | 10(b) | 44,886       | 55,761       |
| 銀行貸款(無抵押)           | 25    | 449,428      | 51,521       |
| 準備金                 | 28    | 12,783       | 8,904        |
|                     |       | 507,097      | 116,186      |
| <b>淨資產</b>          |       | 5,921,255    | 5,988,832    |
| <b>股本與儲備金</b>       |       |              |              |
|                     | 29(a) |              |              |
| 股本                  |       | 1,006,655    | 1,006,655    |
| 儲備金                 |       | 4,867,549    | 4,933,668    |
| <b>可歸公司股東的總股本權益</b> |       | 5,874,204    | 5,940,323    |
| <b>少數股東權益</b>       |       | 47,051       | 48,509       |
| <b>總股本權益</b>        |       | 5,921,255    | 5,988,832    |

董事會於2009年二月二十七日批准及授權發行

主席  
陳永順先生

財務董事  
孫樹發女士

第30頁至72頁中的附註，為本財務報表的一部份。

# 資產負債表

## 截至2008年12月31日止結算

(以港元呈報)

|                | 附註    | 2008年<br>千港元     | 2007年<br>千港元     |
|----------------|-------|------------------|------------------|
| <b>非流動資產</b>   |       |                  |                  |
| 物業、廠房及設備       | 14(b) | 520              | 130              |
| 於附屬公司之投資       | 16    | 2,339,080        | 2,339,080        |
|                |       | <u>2,339,600</u> | <u>2,339,210</u> |
| <b>流動資產</b>    |       |                  |                  |
| 應收附屬公司賬項       | 16    | 32,476           | 32,377           |
| 其他應收賬項、按金及預付款項 |       | 695              | 680              |
| 現金和現金等值物       | 24    | 9,344            | 8,760            |
|                |       | <u>42,515</u>    | <u>41,817</u>    |
| <b>流動負債</b>    |       |                  |                  |
| 應付賬項及應計賬項      |       | 6,033            | 5,912            |
| 應付給附屬公司賬項      | 16    | 38,472           | 36,251           |
|                |       | <u>44,505</u>    | <u>42,163</u>    |
| <b>淨流動負債</b>   |       | <u>(1,990)</u>   | <u>(346)</u>     |
| <b>淨資產</b>     |       | <u>2,337,610</u> | <u>2,338,864</u> |
| <b>股本與儲備金</b>  |       |                  |                  |
| 股本             | 29(b) | 1,006,655        | 1,006,655        |
| 儲備金            |       | 1,330,955        | 1,332,209        |
| <b>總股本權益</b>   |       | <u>2,337,610</u> | <u>2,338,864</u> |

董事會於2009年二月二十七日批准及授權發行

主席  
陳永順先生

財務董事  
孫樹發女士

第30頁至72頁中的附註，為本財務報表的一部份。

# 綜合現金流量表

## 截至2008年12月31日止財政年度

(以港元呈報)

|                     | 附註    | 2008年<br>千港元   | 2007年<br>千港元   |
|---------------------|-------|----------------|----------------|
| <b>營業活動</b>         |       |                |                |
| 營業利潤                |       | 86,474         | 635,869        |
| 調整:                 |       |                |                |
| 折舊                  | 14(a) | 98,355         | 84,998         |
| 租賃土地預付款項的攤銷         | 15    | 5,485          | 5,030          |
| 出售物業、廠房及設備的收益       | 4     | (13,113)       | (13,372)       |
| 出售非上市投資的虧損          | 5     | -              | 1,468          |
| 投資物業估值的虧損/(收益)      | 4/5   | 69,049         | (131,472)      |
| 上市投資公平值的減少          | 5     | 182,095        | 30,423         |
| 利息收入                | 4     | (21,982)       | (33,966)       |
| 股息收入                | 4     | (10,783)       | (6,473)        |
| 匯兌虧損                |       | 11,985         | 42,320         |
| <b>流動資金更動前的營業利潤</b> |       | <b>407,565</b> | <b>614,825</b> |
| 應收聯營公司款項的減少         |       | -              | 57             |
| 租購客戶及分期應收款的(增加)/減少  |       | (6,727)        | 91,666         |
| 庫存的增加               |       | (611,344)      | (143,161)      |
| 待出售物業的減少            |       | -              | 168,341        |
| 銷貨客戶的減少/(增加)        |       | 449,092        | (368,478)      |
| 其他應收賬項、按金及預付款項的增加   |       | (25,066)       | (33,586)       |
| 應收有關連公司賬項的增加        |       | (11,556)       | (684)          |
| 購貨客戶的增加/(減少)        |       | 26,483         | (5,188)        |
| 其他應付賬項及應計賬項的(減少)/增加 |       | (27,305)       | 117,953        |
| 應付有關連公司賬項的增加/(減少)   |       | 3,161          | (618)          |
| 準備金的增加/(減少)         |       | 5,651          | (9,071)        |
| <b>來自經營的現金</b>      |       | <b>209,954</b> | <b>432,056</b> |
| 利息支出                |       | (11,960)       | (12,763)       |
| 稅項支出                |       | (117,815)      | (199,038)      |
| <b>來自經營活動的淨現金流量</b> |       | <b>80,179</b>  | <b>220,255</b> |

## 綜合現金流量表 (續)

### 截至2008年12月31日止財政年度

(以港元呈報)

|                          | 附註 | 2008年<br>千港元     | 2007年<br>千港元     |
|--------------------------|----|------------------|------------------|
| <b>投資活動的現金流量</b>         |    |                  |                  |
| 出售物業、廠房及設備的收入            |    | 47,124           | 40,021           |
| 購買以下的支出:                 |    |                  |                  |
| -持至到期證券                  |    | (98,825)         | -                |
| -可供出售證券                  |    | (56,543)         | -                |
| -上市投資                    |    | -                | (382,919)        |
| 出售上市投資的收入                |    | -                | 18,535           |
| 聯營公司股息收入                 |    | 7,843            | 20,670           |
| 上市投資股息收入                 |    | 7,598            | 5,550            |
| 非上市投資股息收入                |    | 3,185            | 923              |
| 購買物業、廠房及設備               |    | (321,346)        | (161,958)        |
| 購買投資物業                   |    | -                | (25,219)         |
| 利息收入                     |    | 21,982           | 33,939           |
| <b>投資活動的淨現金支出</b>        |    | <b>(388,982)</b> | <b>(450,458)</b> |
| <b>融資活動的現金流量</b>         |    |                  |                  |
| 支付借款                     |    | (783,749)        | (501,099)        |
| 使用借款的收入                  |    | 1,407,759        | 294,577          |
| 支付股東之股息                  |    | (130,865)        | (130,865)        |
| 支付少數股東之股息                |    | (2,558)          | -                |
| <b>融資活動的淨現金收入/(支出)</b>   |    | <b>490,587</b>   | <b>(337,387)</b> |
| <b>現金和現金等值物的淨增加/(減少)</b> |    | <b>181,784</b>   | <b>(567,590)</b> |
| 於一月一日之現金和現金等值物           |    | 737,223          | 1,229,446        |
| <b>貨幣匯率變動的影響</b>         |    | <b>2,035</b>     | <b>75,367</b>    |
| 於十二月三十一日之現金和現金等值物        | 24 | 921,042          | 737,223          |

第 30 頁至 72 頁中的附註，為本財務報表的一部份。

## 1. 主要會計政策

陳唱國際有限公司（“公司”）是在百慕達註冊成立的有限公司。其註冊辦事處設於Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda。1998年7月7日公司在香港聯合交易所（“聯交所”）上市，其主要附屬公司之業務地點在新加坡。

截至2008年12月31日止的公司綜合財務報表包括本公司及其附屬公司（合稱“集團”）和聯營公司的權益。2009年2月27日公司董事會授權公佈這些綜合財務報表。

### (a) 符合準則聲明

這些財務報表是根據所有適用的國際財務報告準則（“IFRSs”）編製的。該準則包括由國際會計準則委員會（“IASB”）頒佈的所有適用的國際財務報告準則、國際會計標準（“IASs”）及解釋。雖然根據公司的細則不要求這樣做，但是公司和集團的財務報表還是照此編製，以便符合《香港公司條例》的披露要求。此外，這些財務報表也符合香港聯交所證券上市規則的披露條例規定。以下所列是集團所採納的主要會計政策總匯。

國際會計準則委員會已頒佈一些首次實施或為集團和公司于本會計年度提前採納並經過修訂的國際財務報告準則。附註2解釋了因當前和以前會計期間初步適用這些與集團有關的修訂條款而給國際財務報告準則所造成的會計政策中出現的變化，對此本財務報告中已有充份披露。

### (b) 財政報告的編製基準

財務報表以港元呈報，以千位元整數表示，因為公司在香港上市，雖然其主要經營活動是在新加坡。

綜合財務報表是按歷史成本依據編製的，除某些在以下會計政策所解釋的情況。

編製符合國際財務報告準則規定的財務報告，要求管理層做出影響政策應用以及資產、債務、收益和費用等報告金額的判斷、估計和假設。這些估計和相關假設是基於歷年經驗和相信在此情況下是合理的各種其他因素做出的，其結果是形成判斷資產和債務賬面價值的基礎，這些賬面價值是無法立即從其他來源獲得的。實際結果可能與這些估計有所不同。

估計及隱含的假設處於不斷的檢討之中。對核算估計的修改，如果該修改只對某一期間產生影響，應在該估計修改期間予以確認，或如果該修訂既影響本期又影響未來期間，則該修改會在該修改和未來期間進行確認。

管理層在適用國際財務報告準則過程中所做出會對財務報告有重大影響的判斷和對下一年有可能進行重大調整的估計，詳見附註34。

### (c) 綜合基準

#### (i) 附屬公司及少數股東權益

附屬公司是指受集團控制的企業。當集團有權在控制財政和經營政策中獲取利益時，這種控制就存在。在衡量控制授權時，應包括目前可行使的潛在表決權。從控制生效至控制終止期間，附屬公司的財務報表都包括在綜合財務報表中。



# 財務報表附註 (續)

(以港元呈報除非另有書明)

## 1. 主要會計政策 (續)

### (c) 綜合基準 (續)

#### (i) 附屬公司及少數股東權益 (續)

少數股東權益代表應歸非本公司擁有股權之附屬公司的淨資產部份，無論是直接還是間接通過附屬公司，均呈現於綜合資產負債表股東權益中，與可歸公司股東之股權分開。集團業績中的少數股東權益，從綜合損益表表面來看，表現為本年度總利潤或虧損在少數股東權益和公司權益股東之間的一種分配。

如可歸少數股東的虧損超過一附屬公司股權中的少數股東權益，超過部份以及可歸少數股東的任何進一步虧損，均記入集團股權，除非該少數股東負有約束性義務，並能夠為彌補虧損進行額外投資。如果該附屬公司後來報有利潤，該所有利潤均應劃歸集團股權，直至集團先前承受虧損中屬於少數股東的部份已獲得彌補。

在本公司資產負債表中，附屬公司的投資是以成本減去減值虧損列賬的(詳情見附註1(u))。

#### (ii) 聯營公司

聯營公司為本集團具有重大影響力但無權控制財政與經營政策的企業。本集團根據權益法，從有重大影響力生效之日，將應佔聯營公司的總收益和虧損列入綜合財務報表，當應佔聯營公司的虧損超過其賬面值而減至零時，則不需再進一步確認虧損，除卻對聯營公司應負義務或有為聯營公司付款。

在公司資產負債表中，聯營公司的投資是以成本減去減值虧損列賬(詳情見附註1(u))。

#### (iii) 綜合時抵消交易

集團內部結餘和交易及內部交易所產生的未變現收益和虧損或收入和支出已在編製綜合財務報表時剔除。本集團與聯營公司之間交易所產生的未變現收益剔除至本集團於該聯營公司所佔的權益為止。未變現虧損亦以同樣方式抵消，但只到無減值憑證為止。

### (d) 外幣換算

#### (i) 個別公司

以外幣作價之年度交易用交易日之匯率折算。以外幣為單位之貨幣資產及負債用結算日之匯率折算成記賬貨幣。外幣匯率折算差額都在損益表中確認。

以外幣歷史成本計算的非貨幣資產及負債用交易日之匯率折算。以外幣為單位及用公平值入賬之非貨幣資產及負債用公平值決定之日的匯率折算。

## 1. 主要會計政策 (續)

### (d) 外幣換算 (續)

#### (ii) 編製綜合賬目

海外附屬公司和聯營公司的業績按近似交易日的兌換率折算成港幣，資產負債表中的專案，則按資產負債表結算日的兌換率換算成港幣。匯兌差額被視為儲備金的變動。

### (e) 投資物業

持投資物業是作為有投資潛力及租金收入的用途。投資物業的租金收入是以會計政策第 1 (t)(iv)項所描述記賬。投資物業以每年確定的公平值列入資產負債表內。公平值是根據類似物業在相同的地點和條件下，活躍市場的時價。本集團的政策是每不到三年聘用獨立估值師按公開市值依據進行評估。於期間的年度則由本集團內部具有適當資格的人選每年對投資物業進行估值。任何由公平值變動所產生的盈餘或虧損在損益表中確認。

### (f) 已完工待出售物業

已完工待出售物業，按成本和可實現淨值二者中較低者列賬。可實現淨值是估計銷售價格減去銷售該物業所需的費用。

物業之成本，按該工程的總開發費用的分攤加以確定。已完工待售物業的成本，包括全部採購費用、建造費用及將存貨帶到其目前相關條件的其他費用。

### (g) 物業、廠房及設備

土地及樓宇除投資物業以原值或一九八四年的重估值減去累積折舊及減值虧損入賬(詳情見附註1(u))。

一九八四年估值所產生之盈餘已計入資本儲備，並可在出售有關物業時轉為保留利潤。

擁有永久權的土地不作攤銷。

所有其他的物業、廠房及設備以原價減累積折舊及減值虧損入賬(詳情見附註1(u))，並使用年期以直線法和根據估計的殘值(若有)依下列年度率折舊：

|                 |            |
|-----------------|------------|
| 樓宇              | 2% - 4%    |
| 廠房、機械和設備        |            |
| - 引擎、建築設備和可租賃叉車 | 成本減殘值後的20% |
| - 其他            | 10%        |
| 傢俱、裝置、裝配件和辦公設備  | 10% - 20%  |
| 汽車              | 12½% - 40% |

# 財務報表附註 (續)

(以港元呈報除非另有說明)

## 1. 主要會計政策 (續)

### (g) 物業、廠房及設備 (續)

一件資產的可使用年期和殘值是每年檢討的。

因報廢或出售物業、廠房及設備而產生的損益，被確定為淨報廢收益與資產賬面金額之間的差額，且在報廢或出售當天列入損益報表。

在建工程

在建工程代表在建樓宅。在建樓宅是按成本減去減值虧損列賬(詳情見附註1(u))。成本包括跟建築直接有關的費用及建築和安裝時期所產生的借貸和專業費用。

待所有建築和安裝工程幾乎完成而該樓宅即將能啟用時，在建工程就會被轉移到物業、廠房和設備列賬，之後按照集團折舊政策折舊的。

### (h) 租賃資產

如果集團能確認它的一項交易或一系列交易的安排，旨在轉讓在約定期限內使用某一特定資產或若干資產的權利，以換取支付或一系列支付，則該安排即是或含有一項租賃。該確認是基於對該安排的實質內容進行評估之後做出的，且不論該安排是否採取租賃的法律形式。

#### (i) 租賃資產的分類

集團根據將所有權的全部風險和利益基本轉移給集團之租約所持有的資產，劃作融資租賃下持有；而不將所有權的全部風險和利益轉讓給集團的租賃，則劃作經營租賃，除非根據經營租賃所持有並在其他情況下符合某一投資物業定義的物業，可按物業的具體情況劃作投資物業；而一旦被歸作投資物業，該物業的計算就如融資租賃(詳情見附註1(e))。

#### (ii) 待出租資產

當集團根據經營租賃出租資產時，資產負債表內按其性質規劃，在適用情況下，按照附註1(g)所列集團折舊政策進行折舊；減值虧損則按附註1(u)所列之會計政策進行報賬。

#### (iii) 經營租賃費用

當集團使用根據經營租賃擁有的資產時，根據租約所支付的款項應在該租賃期所涉及的會計期間等額分期記入損益表，除非某一替代方法更能代表從該租賃資產獲得收益的情況。收到的租賃獎金是在損益表中被確認為已付租淨貸款項總額的一部份。

#### (iv) 租賃土地預付款項

除物業被劃作投資物業的情形外，收購根據經營租賃所持有土地的成本，在租賃期間按直綫法攤銷(詳情見附註1(e))。

## 1. 主要會計政策 (續)

### (i) 債券及股本證券投資

除了投資於附屬公司和聯營公司外，集團對投資於債券及股本證券所製定的政策如下：

債券及股本證券投資初期按成本記賬，即其交易價格，除非能採用評估方法（其變數只限於來自被觀察市場的資料）對其公平值做出更可靠的估算。成本由應佔交易開支組成。這些投資最終須依其類別予以計算：

按公平值管理、評估及呈報的股本證券投資於初始確認時被指定為通過損益反映公平值。

公平值之變動於產生期內計入損益表。於出售時，銷售收益淨額或與賬面值之差額計入損益表。

本集團有能力及有意持有至到期之有期債務證券列作持至到期證券。持至到期證券以已攤銷成本減去減值虧損後在資產負債表列示（詳情見附註1(u)）。

在某一活躍市場上沒有市場開價且其公平值無法可靠測量的證券投資，按成本減去減值虧損確認於資產負債表中（詳情見附註1(u)）。

不屬於任何上述類別之證券投資被劃分為可供出售證券及以公平值計量，由此產生的任何收益或虧損均在損益表中確認。該等投資之股息收入根據附註1(t)(vi)所述政策在損益表確認，如果為計息投資，則根據附註1(t)(iii)所述政策在損益表確認使用實際利率法計算之利息。取消確認或出現減值時（詳情見附註1(u)），該等投資以往列入權益之累計收益或虧損將重新列入損益表。

投資是在集團承諾購買/出售投資之日或投資到期之日予以確認/取消確認的。

### (j) 借貸費用

借貸費用在其所發生期間被確認入賬，除非它們因為可直接歸入需要相當長時間才能用於指定用途的某一資產的購買或建設而被確認為資產入賬。

作為某項合格資產成本一部份的借貸費用，其資本化始於該資產發生支出時、借貸費用發生時以及為符合資產的預定用途或出售所進行的必要準備活動。當為符合合格資產的預定用途或出售所做的所有準備活動被中斷或完成時，借款費用的資本化過程便隨之暫停或終止。

### (k) 租購合同

租購合同承租人的應付款作為租購客戶記在資產負債表中，應付款包括按租購合同的應收款，減去未獲得的利息收入和減值虧損（詳情見附註1(u)）。

### (l) 所得稅

所得稅包括當前稅及遞延稅。所得稅在損益表中確認入賬，除非與直接記入股本權益的項目有關連才在股本權益中入賬。

# 財務報表附註 (續)

(以港元呈報除非另有說明)

## 1. 主要會計政策 (續)

### (l) 所得稅 (續)

當前稅項是今年利潤的估計應納稅，按資產負債表結算日的稅率，加上以前年度應交的稅項調整。

遞延稅項按負債法就資產和負債的稅基與其賬面值之間的差額所產生的時差，作出撥備。不影響會計和稅項利潤的資產或負債專案及初確認的商譽將不會有時差確認，遞延稅項的數額是按結算日的稅率，根據資產和負債的面值之取得與處理所撥備。

遞延稅項利益只有在合理保證可實現時才會被確認。遞延稅項利益也因有關稅項利益不再確認而減低。

本期和遞延稅項結餘及其變動額會分開列示，並且不予抵銷。本期和遞延稅項資產只會在本集團有法定行時權以本期所得資產抵銷本期所得稅項負債，並且符合以下附帶條件的情況下，才可以分別抵銷本期和遞延稅項負債：

- 本期稅項資產和負債：本集團計劃按淨額基準決算，或同時變現該資產和清償該負債；或
- 遞延項資產和負債：這些資產和負債必須與同一稅務機關就以下其中一項徵收的所得稅有關。

### (m) 庫存

存貨按成本及可變現淨值的較低者入賬。

汽車成本主要按實值基準確定，其他存貨則按平均成本入賬。成本包括購入價格、進口稅（如適用）及其他直接有關之購買費用。

可變現淨值參考於結算日以後日常業務過程中出售專案所得或參考管理層根據當日市場情況做出的估計而確定。

當存貨售出時，這些存貨的賬面金額將與相關收入同一期間確認為費用。將存貨減記至可變現淨值後的任何數額，以及存貨的所有損失，均在減記或虧損發生期間確認為費用。對存貨減記進行任何沖銷的金額，應在該沖銷發生期間，確認為該期間已按費用確認之存貨金額的減少。

### (n) 銷貨客戶及其他債務人

銷貨及其他債務人初期按公平值確認，之後按攤銷成本減去因呆賬發生的虧損列帳 [詳情見附註1(u)]，除非應收款項是向關連方提供的不規定任何償還期限的無息貸款，或者折現效應是微不足道的。在此類情況下，應收款項按成本減去呆賬虧損列記。

## 1. 主要會計政策 (續)

### (o) 現金和現金等值物

現金及現金等值物包括現金結餘，外匯定期存款和少過三個月為期的存款。就編製綜合現金流量表，隨時可償還及在集團現金管理中不可缺少的銀行透支是現金及現金等值物的一部份。

### (p) 購貨客戶及其他應付賬項

購貨客戶及其他應付賬項初期按公平值確認，之後按成本記賬，因為折現效應是微不足道的。

### (q) 計息借款

計息借款初期按公平值減應佔交易費用確認。初期確認之後，計息借款採按攤銷成本入賬，成本和贖回價值之間之任何差額及應付的利息與費用在借款期間用有效權益法在損益表內確認。

### (r) 準備金

當公司或集團因為已發生的某件事情所以擁有法定的或強制性的債務時，而且可能以經濟利益的外流以償還債務及進行可靠的估算，準備金需在資產負債表中確認。當資金的時間價值是首要考慮因素時，準備金按清償債務預計支出的現值進行列賬。

截至2008年12月31日和2007年12月31日，公司及集團並無或有負債。

### (s) 擔保準備金

出售產品時，就確認了擔保準備金。按照歷來擔保準備金額之資料和所有對其有關而產生之可能結果作出撥備。

### (t) 收入確認

只有在經濟效益有可能流入集團中，且收入和成本（如適用的話）能獲得準確的計量，以下收入可在損益表中確認：

- (i) 銷售貨品之收入，於客戶接納貨品及承擔所有權及有關風險時確認。
- (ii) 提供服務所得之收入，代理佣金和手續費，於完成提供有關服務時確認。
- (iii) 利息收入和租購融資收入的確認是按有效權益方法計算。
- (iv) 投資物業的租金收入於有關租約期內，在損益表中以直線法予以確認。所給予的出租獎勵金應列為租金總收入不可或缺的一部份。
- (v) 出售物業之收入，在買家行使購買選擇權也就是風險和收益已轉讓時確認。在收入確認之前因已售物業而收到的定金和分期付款，列入資產負債表的“其他應付賬項及應計賬項”項下。

# 財務報表附註 (續)

(以港元呈報除非另有說明)

## 1. 主要會計政策 (續)

### (t) 收入確認 (續)

- (vi) 投資所獲得的股息收益，在集團確定收款權時予以確認。上市投資的股息收入是當其股價反映了發放股息後才確認的。

### (u) 減值

#### (i) 債券及股本證券及其他應收賬項投資虧損

以成本或攤銷成本列賬的債券及股本證券(除了於附屬公司及聯營公司之投資外: 詳情見附註1(u)(ii))和其他流動及非流動應收賬項投資或歸類為可供出售證券，需在每個資產負債表結算日進行審查，以確定是否存在任何減值的客觀證據。減值的客觀證據包括但不局限於以下事件：

- 客戶的重大財務困難；
- 客戶可能破產或進行其他財務重組；及
- 股本工具投資之公平值大幅或長期下跌至低於其成本值。

如果存在任何證據，任何減值虧損均需按以下方式予以確定和確認：

- 對於按成本列賬的非上市股本證券和流動應收賬款，減值虧損額是賬面值與預計可收回價值之間的差額。
- 就按已攤銷成本列賬的營業及其他流動應收款項與其他財務資產，減值虧損額是其資產的賬面值與按資產原實際利率折扣後的未來預計現金流量之間的差額。

如果在較後階段，某一減值虧損金額減少且該減少可同該減值確認後發生的某一事件客觀地連繫起來，則虧損可通過損益表從反面予以抵消。虧損的抵消只限於在無以前年度虧損確認情況下本應予以確定的該資產的賬面值。先前被直接註銷之金額的後續回款，均在損益表中加以確認。

- 就可供出售證券而言，已直接在權益中確認的虧損會從權益中轉出，並在損益表中確認。在損益表中確認的累計虧損為購買成本(扣除任何本金償還和攤銷額)與當時公平值之差額減去以往就該等資產在損益表確認的任何減值虧損。

可供出售股份證券已在損益表中確認的減值虧損不會通過損益表撥回。該等資產公平值其後的任何增額會在權益中直接確認。

若其後公平值增加可被客觀地認為與確認該等減值虧損後所發生的事件有關，則會撥回可供出售債務證券之減值虧損。該等情況下撥回之減值虧損會於損益表內確認。

除因與回款被視為可疑的租購客戶和銷貨客戶的減值虧損外，減值虧損將針對相應資產予以直接註銷。在這種情況下，減值虧損將用備抵賬戶列記。先前撥入備抵賬戶之金額的後續回款，將針對備抵賬戶予以轉回。先前被直接註銷之金額的後續回款，均在損益表中加以確認。

## 1. 主要會計政策 (續)

### (u) 減值 (續)

#### (ii) 其他資產的減值

在每一資產負債表結算日對內部和外部資訊來源進行審查，以確定以下資產可能減值的任何跡象：

- 物業、廠房及設備（按重新估價金額記載的物業除外）；
- 租賃土地預付款項；及
- 在附屬公司及聯營公司中的投資。

如存在任何此類跡象，將對資產的可收回金額進行估計。

#### — 可收回金額的計算

一項資產的可收回金額，是其淨售價和使用價值兩者之間的較大者。在評估使用中價值時，預估的未來現金流量，將用反映目前資金時間價值的市場評估資料及該資產特定相關風險的稅前折現率折為現值。

#### — 減值虧損的確認

當一項資產的賬面價值，或其所屬現金生成單位超過可收回金額時，損益表便將確認其減值虧損。因現金生成單位確認的減值虧損，首先被分配用於減少已分攤給現金生成單位（或單位組別）之任何商譽的賬面價值，然後，用來按比例減少該單位（或單位組別中）其他資產的賬面價值，但資產的賬面價值，將不被減少至其本身公平值減銷售成本，或使用價值（如果可以確定的話）以下。

#### — 減值虧損的逆轉

如果用於決定可收回金額的估計中出現有利的變化，便是減值虧損的逆轉。

虧損的逆轉局限於以前年度若無減值虧損確認就會得以確定的資產賬面值。減值虧損的逆轉在該逆轉發生之年記入損益表貸方。

#### (iii) 中期財務報告與減值

截至2008年6月30日和2007年6月30日止六個月並無確認未上市股本證券及可供出售證券的減值虧損。

### (v) 僱員福利

薪酬、常年獎金、有薪年假、定期繳款，退休計劃以及非金錢福利等成本在僱員提供相關服務的年度記賬。凡付款或結賬被遞延且影響重大的，這些金額均以現值列賬。

### (w) 分項報告

集團內各分項都據業務種類（業務分項）或在不同的經濟地區提供產品或服務（區域分項）劃分。各分項的風險與報酬都不同。



# 財務報表附註 (續)

(以港元呈報除非另有說明)

## 1. 主要會計政策 (續)

### (x) 股息

在有關期間所宣派的股息，則以債務確認入賬。

### (y) 有關連人士

就本財務報表而言，在下列情況下有關連人士即被視為與集團有關：

- i. 該有關連人士有能力通過一個或多個仲介人在財務與經營決策方面直接或間接控制集團或對其發生重大影響，或對集團擁有聯合控制權；
- ii. 集團和該有關連人士均受共同控制；
- iii. 該有關連人士是集團的聯營公司；
- iv. 該有關連人士是集團和集團母公司的管理層的主要管理人員，或該人員關係密切的家庭成員，或是處於這些個人之控制、聯合控制或重大影響之下的實體；
- v. 該有關連人士是(i)中所述當事人之關係密切的家庭成員，或是處於這些個人之控制、聯合控制或重大影響之下的實體；或
- vi. 該人士乃為本集團或身為本集團之有關連人士之任何實體之僱員福利而設之退休福利計劃。

某個人之關係密切的家庭成員，是指那些在其與該實體的交易中可能影響該個人或被該個人影響的家庭成員。

## 2. 會計政策的更改

國際會計準則委員會發表了下列應由於本集團及本公司當前會計期間的修訂本及詮釋：

- 國際財務報告詮釋委員會詮釋第11號，國際財務報告準則第2號- 集團及庫存股份交易；
- 國際財務報告詮釋委員會詮釋第12號，服務特許權協；
- 國際財務報告詮釋委員會詮釋第14號，國際財務報告準則第19號- 界定福利資產限制，最低資金規定及相互關係；
- 國際會計準則第39號 (修訂本)，金融工具：確認與計量，和國際財務報告準則第7號，金融工具：披露 — 財務資產的重新分類。

這些發展並沒有影響本集團的財務報表，即與他們一致與本集團已採用的會計準則，或他們與本集團及本公司的業務無關。

集團未曾適用本會計年度期間任何未生效的新準則或解釋原則 (詳情見附註35)。

## 財務報表附註 (續)

(以港元呈報除非另有書明)

### 3. 收入

收入包括貨物銷售價值、給客戶提供的服務、租購融資收入和租金收入、物業出售收入、管理服務費、代理佣金、手續費、擔保的償還、扣除消費稅（如適用），其詳細分析如下：

|            | 2008年<br>千港元     | 2007年<br>千港元     |
|------------|------------------|------------------|
| 貨物銷售       | 4,800,840        | 4,889,977        |
| 提供的服務      | 330,075          | 286,975          |
| 租購融資收入     | 41,212           | 44,643           |
| 投資物業的毛租金收入 | 81,263           | 60,717           |
| 出售物業的毛收入   | -                | 248,929          |
| 管理服務費      | 3,390            | 3,390            |
| 代理佣金和手續費   | 44,428           | 44,695           |
| 擔保金償還      | 16,462           | 20,178           |
|            | <u>5,317,670</u> | <u>5,599,504</u> |

### 4. 其他營業收入

|              | 2008年<br>千港元  | 2007年<br>千港元   |
|--------------|---------------|----------------|
| 銀行及其他利息收入    | 21,982        | 33,966         |
| 股息收入         |               |                |
| - 上市投資       | 7,598         | 5,550          |
| - 非上市投資      | 3,185         | 923            |
| 出售物業、廠房及設備收益 | 13,113        | 13,372         |
| 投資物業評估價值的收益  | -             | 131,472        |
| 其他           | 22,449        | 47,730         |
|              | <u>68,327</u> | <u>233,013</u> |

### 5. 其他營業支出

|             | 2008年<br>千港元   | 2007年<br>千港元  |
|-------------|----------------|---------------|
| 上市投資公平值的減少  | 182,095        | 30,423        |
| 銀行費用        | 9,524          | 6,852         |
| 出售上市投資的虧損   | -              | 1,468         |
| 投資物業評估價值的減少 | 69,049         | -             |
| 其他          | 6,221          | 1,823         |
|             | <u>266,889</u> | <u>40,566</u> |

## 財務報表附註 (續)

(以港元呈報除非另有書明)

### 6. 融資成本

|               | 2008年<br>千港元  | 2007年<br>千港元 |
|---------------|---------------|--------------|
| 利息支出：         |               |              |
| - 五年內需清還的銀行貸款 | 11,366        | 9,238        |
| - 銀行透支        | 594           | 368          |
|               | <u>11,960</u> | <u>9,606</u> |

### 7. 除稅前利潤

除稅前利潤在扣除/(加入)下列費用後計算：

|                                                       | 2008年<br>千港元 | 2007年<br>千港元 |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 銷售成本                                                  | 3,231,702    | 3,370,855    |
| 折舊                                                    |              |              |
| - 待經營租賃的資產                                            | 46,292       | 41,538       |
| - 其他資產                                                | 52,063       | 43,460       |
| 租賃土地預付款項的攤銷                                           | 5,485        | 5,030        |
| 減值虧損/(沖回減值虧損)於                                        |              |              |
| - 銷貨客戶應收賬項                                            | (1,930)      | 2,234        |
| - 租購客戶及分期應收款                                          | -            | (13,854)     |
| 核數師酬金                                                 | 3,334        | 2,633        |
| 擔保準備金的淨增加/(減少)                                        | 8,880        | (8,794)      |
| 淨匯兌虧損                                                 | 12,486       | 19,722       |
| 經營租賃的物業出租支出                                           | 22,824       | 18,550       |
| 扣除 10,339,000 港元 (2007: 9,629,000 港元) 之直接支出後的投資物業應收租金 | (70,924)     | (51,088)     |

### 8. 員工支出

|       | 2008年<br>千港元   | 2007年<br>千港元   |
|-------|----------------|----------------|
| 工資和薪酬 | 193,944        | 193,506        |
| 退休福利金 | 16,382         | 65,489         |
| 其他    | 18,407         | 9,809          |
|       | <u>228,733</u> | <u>268,804</u> |

2008年底全體員工人數為 1,711 人 (2007年: 1,629)。

集團根據適用於集團經營業務所在國家的規章制度制定員工福利退休基金供款計劃進行供款。集團沒有義務對超出員工福利基金製定供款額之外的退休福利支付任何款項。

## 財務報表附註 (續)

(以港元呈報除非另有書明)

### 9. 董事和高級行政人員的薪酬

(a) 根據香港《公司條例》第161條規定公佈董事薪酬如下：

|                | 袍金<br>千港元  | 薪酬、津貼<br>和其他收益<br>千港元 | 酌情花紅<br>千港元   | 退休計劃<br>供款<br>千港元 | 總額<br>千港元     |
|----------------|------------|-----------------------|---------------|-------------------|---------------|
| <b>2008</b>    |            |                       |               |                   |               |
| <i>執行董事</i>    |            |                       |               |                   |               |
| 陳永順先生          | 120        | 7,139                 | 6,003         | 29                | 13,291        |
| 王陽樂先生          | 390        | 2,696                 | 1,660         | 32                | 4,778         |
| 陳慶良先生          | 60         | 2,609                 | 640           | 21                | 3,330         |
| 梁亞拾先生          | 80         | 4,543                 | 1,893         | 21                | 6,537         |
| 孫樹發女士          | 80         | 2,193                 | 1,367         | 21                | 3,661         |
| <i>獨立非執行董事</i> |            |                       |               |                   |               |
| 李漢陽先生          | 111        | -                     | -             | -                 | 111           |
| 劉珍妮女士          | 85         | -                     | -             | -                 | 85            |
| 松尾正敬先生         | 66         | -                     | -             | -                 | 66            |
|                | <b>992</b> | <b>19,180</b>         | <b>11,563</b> | <b>124</b>        | <b>31,859</b> |
| <b>2007</b>    |            |                       |               |                   |               |
| <i>執行董事</i>    |            |                       |               |                   |               |
| 陳永順先生          | 100        | 6,089                 | 5,626         | 26                | 11,841        |
| 王陽樂先生          | 390        | 2,376                 | 1,587         | 26                | 4,379         |
| 陳慶良先生          | 80         | 2,377                 | 1,069         | 16                | 3,542         |
| 梁亞拾先生          | 80         | 4,262                 | 3,131         | 16                | 7,489         |
| 孫樹發女士          | 80         | 1,905                 | 1,346         | 25                | 3,356         |
| <i>獨立非執行董事</i> |            |                       |               |                   |               |
| 李漢陽先生          | 105        | -                     | -             | -                 | 105           |
| 劉珍妮女士          | 85         | -                     | -             | -                 | 85            |
| 松尾正敬先生         | 60         | -                     | -             | -                 | 60            |
|                | <b>980</b> | <b>17,009</b>         | <b>12,759</b> | <b>109</b>        | <b>30,857</b> |

(b) 五名薪酬最高的僱員已包括於上述附註9 (a)。

## 財務報表附註 (續)

(以港元呈報除非另有書明)

### 10. 稅項

#### (a) 所得稅支出:

|                       | 2008年<br>千港元  | 2007年<br>千港元   |
|-----------------------|---------------|----------------|
| <b>本年度稅項支出</b>        |               |                |
| 本年度撥備                 | 76,393        | 108,343        |
| 以往年度(超出)/過低撥備         | (5,709)       | 19,283         |
|                       | <u>70,684</u> | <u>127,626</u> |
| <b>遞延稅項支出</b>         |               |                |
| 暫時性差額的首次發生及沖回         | (566)         | 24,282         |
| 減低稅率對遞延稅項於1月1日結餘的效應   | -             | (1,251)        |
|                       | <u>(566)</u>  | <u>23,031</u>  |
| <b>綜合損益賬目中的總所得稅支出</b> | <u>70,118</u> | <u>150,657</u> |

所得稅支出的分析如下:

|      | 2008年<br>千港元  | 2007年<br>千港元   |
|------|---------------|----------------|
| 香港   | 2,724         | 3,652          |
| 新加坡  | 58,214        | 113,044        |
| 其他地區 | 9,180         | 33,961         |
|      | <u>70,118</u> | <u>150,657</u> |

2008年香港所得稅率，是按照估計可獲利潤的16.5%（2007年：17.5%）計算的，並且據此重新估計了遞延稅項之期初餘額。

本集團在新加坡的業務之法定公司所得稅率是18%（2007年：18%）。海外附屬公司的所得稅率，則是按照相關國家適用的現行稅率徵收的。

## 財務報表附註 (續)

(以港元呈報除非另有書明)

### 10. 稅項 (續)

#### (a) 所得稅支出: (續)

按適用稅率計算的所得稅與所得稅支出的對賬如下:

|                       | 2008年<br>千港元 | 2007年<br>千港元 |
|-----------------------|--------------|--------------|
| 稅前會計利潤                | 132,280      | 690,076      |
| 按適用公司稅率計算的稅項:         |              |              |
| - 在香港                 | 3,954        | 1,774        |
| - 在新加坡                | 48,674       | 97,636       |
| - 其他司法轄區              | 7,339        | 31,380       |
| 應作出的調整包括:             |              |              |
| - 不可扣減的支出             | 8,920        | 8,549        |
| - 不作課稅的收入             | (1,790)      | (5,957)      |
| - 被撤銷的銷稅損失效應          | 12,123       | 4,770        |
| - 未確定稅務虧損/可扣減暫時性差異的使用 | (3,393)      | (5,527)      |
| - 減低稅率對遞延稅項期初結餘的效應    | -            | (1,251)      |
| - 往年度之(超出)/過低撥備       | (5,709)      | 19,283       |
| 所得稅支出                 | 70,118       | 150,657      |

#### (b) 遞延稅務資產和負債

截至 2008年12月31日和2007年12月31日遞延稅務資產和遞延稅務負債的項目如下表所示:

|                     | 2008年     |           |          | 2007年     |           |          |
|---------------------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|----------|
|                     | 資產<br>千港元 | 負債<br>千港元 | 淨<br>千港元 | 資產<br>千港元 | 負債<br>千港元 | 淨<br>千港元 |
| 物業、廠房及設備            | 788       | (20,913)  | (20,125) | 949       | (19,721)  | (18,772) |
| 投資物業                | -         | (30,226)  | (30,226) | -         | (42,361)  | (42,361) |
| 庫存                  | 5,973     | -         | 5,973    | 5,821     | -         | 5,821    |
| 銷貨客戶                | 400       | -         | 400      | 5,335     | -         | 5,335    |
| 應付賬項和應記賬項           | 3,075     | -         | 3,075    | 6,148     | -         | 6,148    |
| 準備金                 | 2,412     | -         | 2,412    | 4,330     | -         | 4,330    |
| 結轉入之稅項虧損            | 3,496     | -         | 3,496    | 3,938     | -         | 3,938    |
| 稅項資產/(負債)           | 16,144    | (51,139)  | (34,995) | 26,521    | (62,082)  | (35,561) |
| 其在同樣法定稅項單位及<br>領域抵消 | (6,253)   | 6,253     | -        | (6,321)   | 6,321     | -        |
| 淨納稅資產/(負債)          | 9,891     | (44,886)  | (34,995) | 20,200    | (55,761)  | (35,561) |

總值約 45,485,000 港元(2007年: 36,442,000港元), 與稅務虧損的利益和可扣除時差有關的遞延稅務資產並沒在財務報表上被確認, 因為實現其稅項利益的可能性不大。

## 財務報表附註 (續)

(以港元呈報除非另有說明)

### 10. 稅項 (續)

#### (b) 遞延稅務資產和負債 (續)

此外，從一些附屬公司發放的股息需扣留有關司法轄區的稅款。公司沒有對這些附屬公司日後發放的保留盈餘有可能產生的遞延稅務資產做準備金因為公司控制這些附屬公司的股息政策並認為盈餘不會在近期發放。

#### (c) 遞延稅務資產/(負債)年內的變動

|           | 2007年<br>1月1日餘額<br>千港元 | 稅率變動遞延<br>稅項於1月1日<br>結餘的效應<br>千港元 | 已在<br>損益表確認<br>千港元 | 2007年<br>12月31日餘額<br>千港元 |
|-----------|------------------------|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|
| 物業、廠房及設備  | (19,204)               | 1,920                             | (1,488)            | (18,772)                 |
| 投資物業      | (17,582)               | 1,570                             | (26,349)           | (42,361)                 |
| 庫存        | 6,295                  | (630)                             | 156                | 5,821                    |
| 銷貨客戶      | 4,867                  | (487)                             | 955                | 5,335                    |
| 應付賬項和應記賬項 | 6,217                  | (622)                             | 553                | 6,148                    |
| 準備金       | 4,388                  | (439)                             | 381                | 4,330                    |
| 結轉入之稅項虧損  | 2,489                  | (61)                              | 1,510              | 3,938                    |
|           | (12,530)               | 1,251                             | (24,282)           | (35,561)                 |

|           | 2008年<br>1月1日餘額<br>千港元 | 稅率變動遞延<br>稅項於1月1日<br>結餘的效應<br>千港元 | 已在<br>損益表確認<br>千港元 | 2008年<br>12月31日餘額<br>千港元 |
|-----------|------------------------|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|
| 物業、廠房及設備  | (18,772)               | -                                 | (1,353)            | (20,125)                 |
| 投資物業      | (42,361)               | 147                               | 11,988             | (30,226)                 |
| 庫存        | 5,821                  | -                                 | 152                | 5,973                    |
| 銷貨客戶      | 5,335                  | -                                 | (4,935)            | 400                      |
| 應付賬項和應記賬項 | 6,148                  | -                                 | (3,073)            | 3,075                    |
| 準備金       | 4,330                  | -                                 | (1,918)            | 2,412                    |
| 結轉入之稅項虧損  | 3,938                  | (147)                             | (295)              | 3,496                    |
|           | (35,561)               | -                                 | 566                | (34,995)                 |

# 財務報表附註 (續)

(以港元呈報除非另有書明)

## 11. 股息

### (a) 應付年內公司股東的股息

|                                             | 2008年<br>千港元  | 2007年<br>千港元   |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| 已付中期股息每普通股 2.0 仙 (2007年:每普通股2.0 仙)          | 40,266        | 40,266         |
| 資產負債表結算日後提議擬派末期股息每普通股1.0仙 (2007年: 每普通股4.5仙) | 20,133        | 90,599         |
|                                             | <u>60,399</u> | <u>130,865</u> |

在資產負債表結算日後提議擬派的末期股息並未確認入賬為負債。

### (b) 可歸上年度，已批准及在年內付給公司股東的股息

|                                                | 2008年<br>千港元 | 2007年<br>千港元 |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 可歸上年度，已批准及在年內已付的末期股息每普通股4.5仙 (2007年: 每普通股4.5仙) | 90,599       | 90,599       |

## 12. 每股利潤

每股的基本利潤是按普通股股東應佔本年度淨利潤 61,461,000港元 (2007年: 532,948,000港元) 及在期間已發行股份之股數2,013,309,000 股 (2007年: 2,013,309,000股) 計算。

由於2008年和2007年並無任何攤薄證券，因此該等年度之每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

## 13. 投資物業

### 集團

|              | 永久業權<br>土地和樓宇<br>千港元 | 租賃<br>土地和樓宇<br>千港元 | 總計<br>千港元        |
|--------------|----------------------|--------------------|------------------|
| 於2007年1月1日   | 1,104,973            | 143,827            | 1,248,800        |
| 匯兌調整         | 85,902               | 2,162              | 88,064           |
| 增加           | -                    | 25,219             | 25,219           |
| 估價調整         | 124,363              | 7,109              | 131,472          |
| 於2007年12月31日 | <u>1,315,238</u>     | <u>178,317</u>     | <u>1,493,555</u> |
| 於2008年1月1日   | 1,315,238            | 178,317            | 1,493,555        |
| 匯兌調整         | (9,194)              | (310)              | (9,504)          |
| 估價調整         | (67,494)             | (1,555)            | (69,049)         |
| 於2008年12月31日 | <u>1,238,550</u>     | <u>176,452</u>     | <u>1,415,002</u> |



## 財務報表附註 (續)

(以港元呈報除非另有書明)

### 13. 投資物業 (續)

#### 集團 (續)

永久業權土地和樓宇及租賃土地和樓宇估值分析如下：

|            | 永久業權土地和樓宇        |                  | 租賃土地和樓宇        |                |
|------------|------------------|------------------|----------------|----------------|
|            | 2008年<br>千港元     | 2007年<br>千港元     | 2008年<br>千港元   | 2007年<br>千港元   |
| 香港境內長期租約   | -                | -                | 135,219        | 135,219        |
| 香港以外地區永久業權 | 1,238,550        | 1,315,238        | -              | -              |
| 香港以外地區長期租約 | -                | -                | 31,233         | 33,098         |
| 香港以外地區短期租約 | -                | -                | 10,000         | 10,000         |
|            | <u>1,238,550</u> | <u>1,315,238</u> | <u>176,452</u> | <u>178,317</u> |

集團的投資物業是基於公開市場價格及根據它們目前的用途於2008年12月31日重估的。該評估是由一位集團董事進行的，他是The Royal Institution of Chartered Surveyors的會員。

在2008年12月31日，公平值的減少達69,049,000港元已在2008年12月31日損益表中列賬（2007年：公平值增加131,472,000港元）。

投資物業還包括一系列商業和住宅物業，已租給外面的客戶。某些租賃合同包括最初兩年的條款。隨後的續租可與承租人談判。不收取或有租金。

### 14. 物業、廠房及設備

#### (a) 本集團

| 成本或估值:       | 永久業權<br>土地     | 樓宇             | 廠房、機<br>器及設備   | 傢俱、裝<br>置及辦公<br>室設備 | 汽車             | 在建工程           | 總計               |
|--------------|----------------|----------------|----------------|---------------------|----------------|----------------|------------------|
|              | 千港元            | 千港元            | 千港元            | 千港元                 | 千港元            | 千港元            | 千港元              |
| 於2008年1月1日   | 393,151        | 653,668        | 204,017        | 113,737             | 246,491        | 35,133         | 1,646,197        |
| 匯兌調整         | (4,679)        | (11,666)       | (3,613)        | (2,532)             | (2,314)        | (4,135)        | (28,939)         |
| 增加           | -              | 3,122          | 54,544         | 21,590              | 62,234         | 179,856        | 321,346          |
| 售出           | -              | (9,821)        | (28,917)       | (5,646)             | (60,764)       | -              | (105,148)        |
| 從在建工程中撥入     | -              | 91,258         | -              | -                   | -              | (91,258)       | -                |
| 於2008年12月31日 | <u>388,472</u> | <u>726,561</u> | <u>226,031</u> | <u>127,149</u>      | <u>245,647</u> | <u>119,596</u> | <u>1,833,456</u> |

## 財務報表附註 (續)

(以港元呈報除非另有書明)

### 14. 物業、廠房及設備 (續)

#### (a) 本集團 (續)

|               | 永久業權<br>土地<br>千港元 | 樓宇<br>千港元      | 廠房、機<br>器及設備<br>千港元 | 傢俱、裝<br>置及辦公<br>室設備<br>千港元 | 汽車<br>千港元      | 在建工程<br>千港元    | 總計<br>千港元        |
|---------------|-------------------|----------------|---------------------|----------------------------|----------------|----------------|------------------|
| <b>包括：</b>    |                   |                |                     |                            |                |                |                  |
| 成本            | 176,631           | 668,823        | 226,031             | 127,149                    | 245,647        | 119,596        | 1,563,877        |
| 估值 — 1984     | 211,841           | 57,738         | -                   | -                          | -              | -              | 269,579          |
|               | <u>388,472</u>    | <u>726,561</u> | <u>226,031</u>      | <u>127,149</u>             | <u>245,647</u> | <u>119,596</u> | <u>1,833,456</u> |
| <b>累積折舊：</b>  |                   |                |                     |                            |                |                |                  |
| 於2008年1月1日    | -                 | 165,296        | 100,700             | 79,253                     | 85,527         | -              | 430,776          |
| 匯兌調整          | -                 | (1,225)        | (2,524)             | (1,149)                    | (856)          | -              | (5,754)          |
| 本年度折舊         | -                 | 19,764         | 32,455              | 15,206                     | 30,930         | -              | 98,355           |
| 出售後撥回         | -                 | (7,658)        | (23,733)            | (5,231)                    | (34,515)       | -              | (71,137)         |
| 於2008年12月31日  | -                 | <u>176,177</u> | <u>106,898</u>      | <u>88,079</u>              | <u>81,086</u>  | -              | <u>452,240</u>   |
| <b>淨賬面值：</b>  |                   |                |                     |                            |                |                |                  |
| 於2008年12月31日  | <u>388,472</u>    | <u>550,384</u> | <u>119,133</u>      | <u>39,070</u>              | <u>164,561</u> | <u>119,596</u> | <u>1,381,216</u> |
| <b>成本或估值：</b> |                   |                |                     |                            |                |                |                  |
| 於2007年1月1日    | 367,860           | 575,975        | 182,751             | 100,852                    | 200,363        | 27,209         | 1,455,010        |
| 匯兌調整          | 25,291            | 40,816         | 18,074              | 5,709                      | 13,818         | 2,087          | 105,795          |
| 增加            | -                 | 19,221         | 32,377              | 13,784                     | 61,443         | 35,133         | 161,958          |
| 售出            | -                 | (11,640)       | (29,185)            | (6,608)                    | (29,133)       | -              | (76,566)         |
| 從在建工程中撥入      | -                 | 29,296         | -                   | -                          | -              | (29,296)       | -                |
| 於2007年12月31日  | <u>393,151</u>    | <u>653,668</u> | <u>204,017</u>      | <u>113,737</u>             | <u>246,491</u> | <u>35,133</u>  | <u>1,646,197</u> |
| <b>包括：</b>    |                   |                |                     |                            |                |                |                  |
| 成本            | 179,702           | 595,492        | 204,017             | 113,737                    | 246,491        | 35,133         | 1,374,572        |
| 估值 — 1984     | 213,449           | 58,176         | -                   | -                          | -              | -              | 271,625          |
|               | <u>393,151</u>    | <u>653,668</u> | <u>204,017</u>      | <u>113,737</u>             | <u>246,491</u> | <u>35,133</u>  | <u>1,646,197</u> |

## 財務報表附註 (續)

(以港元呈報除非另有說明)

### 14. 物業、廠房及設備 (續)

#### (a) 本集團 (續)

|              | 永久業權<br>土地<br>千港元 | 樓宇<br>千港元 | 廠房、機<br>器及設備<br>千港元 | 傢俱、裝<br>置及辦公<br>室設備<br>千港元 | 汽車<br>千港元 | 在建工程<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
|--------------|-------------------|-----------|---------------------|----------------------------|-----------|-------------|-----------|
| <b>累積折舊:</b> |                   |           |                     |                            |           |             |           |
| 於2007年1月1日   | -                 | 139,779   | 86,283              | 70,023                     | 69,309    | -           | 365,394   |
| 匯兌調整         | -                 | 9,232     | 9,574               | 4,615                      | 6,880     | -           | 30,301    |
| 本年度折舊        | -                 | 20,674    | 27,376              | 10,955                     | 25,993    | -           | 84,998    |
| 出售後撥回        | -                 | (4,389)   | (22,533)            | (6,340)                    | (16,655)  | -           | (49,917)  |
| 於2007年12月31日 | -                 | 165,296   | 100,700             | 79,253                     | 85,527    | -           | 430,776   |
| <b>淨賬面值:</b> |                   |           |                     |                            |           |             |           |
| 於2007年12月31日 | 393,151           | 488,372   | 103,317             | 34,484                     | 160,964   | 35,133      | 1,215,421 |

#### (i) 土地和樓宇的淨賬面值的分析如下：

|        | 土地           |              | 樓宇           |              |
|--------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|        | 2008年<br>千港元 | 2007年<br>千港元 | 2008年<br>千港元 | 2007年<br>千港元 |
| 在香港    |              |              |              |              |
| - 中期租賃 | -            | -            | 856          | 1,346        |
| 香港以外地區 |              |              |              |              |
| - 永久業權 | 388,472      | 393,151      | 205,014      | 123,394      |
| - 長期租賃 | -            | -            | 181,974      | 190,947      |
| - 中期租賃 | -            | -            | 159,236      | 166,612      |
| - 短期租賃 | -            | -            | 3,304        | 6,073        |
|        | 388,472      | 393,151      | 550,384      | 488,372      |

(ii) 某些土地及樓宇於一九八四年由本公司董事按獨立專業估值進行了評估。該等物業以各自評估數額（或視作成本）總額269,579,000港元（2007年：271,625,000港元）入賬，理由是公司在上市前採用《國際財務報告準則》編製該等財務報表時對之前財政期間重新調整的數目不易統計。因此，有關《國際會計準則》第16條“物業、廠房及設備”中資產以原值減累積折舊以外方式計算的規定並不適用。

(iii) 集團出租某些汽車、機器和設備給租戶。這些租賃一般的基本租約期是一至三年。之後，租戶可選擇續約，所有條款將從新商定。這些租約不包括或有租賃。

用來出租的汽車、機器和設備的總賬面金額和累積折舊分別為331,730,000港元（2007年：326,692,000港元）和113,134,000港元（2007年：114,949,000港元）。

## 財務報表附註 (續)

(以港元呈報除非另有書明)

### 14. 物業、廠房及設備 (續)

#### (b) 本公司

|              | 辦公室設備<br>千港元 | 傢俱和裝置<br>千港元 | 汽車<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
|--------------|--------------|--------------|-----------|-----------|
| <b>成本:</b>   |              |              |           |           |
| 於2008年1月1日   | 191          | 396          | 239       | 826       |
| 增加           | 3            | 88           | 380       | 471       |
| 於2008年12月31日 | 194          | 484          | 619       | 1,297     |
| <b>累積折舊:</b> |              |              |           |           |
| 於2008年1月1日   | 181          | 276          | 239       | 696       |
| 本年度折舊        | 2            | 35           | 44        | 81        |
| 於2008年12月31日 | 183          | 311          | 283       | 777       |
| <b>淨賬面值:</b> |              |              |           |           |
| 於2008年12月31日 | 11           | 173          | 336       | 520       |
| <b>成本:</b>   |              |              |           |           |
| 於2007年1月1日   | 184          | 288          | 239       | 711       |
| 增加           | 10           | 110          | -         | 120       |
| 售出           | (3)          | (2)          | -         | (5)       |
| 於2007年12月31日 | 191          | 396          | 239       | 826       |
| <b>累積折舊:</b> |              |              |           |           |
| 於2007年1月1日   | 179          | 265          | 191       | 635       |
| 本年度折舊        | 4            | 11           | 48        | 63        |
| 出售後撥回        | (2)          | -            | -         | (2)       |
| 於2007年12月31日 | 181          | 276          | 239       | 696       |
| <b>淨賬面值:</b> |              |              |           |           |
| 於2007年12月31日 | 10           | 120          | -         | 130       |

## 財務報表附註 (續)

(以港元呈報除非另有書明)

### 15. 租賃土地預付款項

|         | 本集團            |                |
|---------|----------------|----------------|
|         | 2008年<br>千港元   | 2007年<br>千港元   |
| 於1月1日   | 214,693        | 207,440        |
| 匯兌調整    | (928)          | 12,283         |
| 攤銷      | (5,485)        | (5,030)        |
| 於12月31日 | <u>208,280</u> | <u>214,693</u> |

全部租賃土地預付款項都與物主使用的物業有關。以下是租賃土地預付款項的分析：

|        | 2008年<br>千港元   | 2007年<br>千港元   |
|--------|----------------|----------------|
| 香港以外地區 |                |                |
| - 長期租賃 | 162,600        | 165,635        |
| - 中期租賃 | 45,680         | 49,058         |
|        | <u>208,280</u> | <u>214,693</u> |

### 16. 於附屬公司的投資

|            | 本公司              |                  |
|------------|------------------|------------------|
|            | 2008年<br>千港元     | 2007年<br>千港元     |
| 非上市股票，以成本計 | 2,292,080        | 2,292,080        |
| 給附屬公司的貸款   | 47,000           | 47,000           |
|            | <u>2,339,080</u> | <u>2,339,080</u> |

給附屬公司的貸款是無抵押、免息及無固定償還期的。

應收/應付附屬公司賬項均為無抵押、免息及無固定償還期。

## 財務報表附註 (續)

(以港元呈報除非另有書明)

### 16. 於附屬公司的投資 (續)

下表提供了截至2008年12月31日止對集團業績或資產產生主要影響的附屬公司的摘要如下：

| 公司名稱                                     | 成立和營業地點 | 已發行和繳足股本的詳情(除非另有說明，均為普通股)                | 間接持有附屬公司股權的百分比 | 主要經營業務                      |
|------------------------------------------|---------|------------------------------------------|----------------|-----------------------------|
| 陳唱父子汽車(星)私人有限公司                          | 新加坡     | 150,000,000新幣<br>優先贖回<br>50,000,000新幣    | 100%           | 投資控股                        |
| 陳唱汽車銷售私人有限公司                             | 新加坡     | 10,000,000新幣                             | 100%           | 分銷汽車                        |
| 新加坡汽車工業私人有限公司                            | 新加坡     | 2,000,000新幣                              | 100%           | 分銷汽車零件                      |
| 陳唱工業機械(私人)有限公司                           | 新加坡     | 16,500,000新幣<br>優先贖回<br>12,500,000新幣     | 100%           | 分銷重型商用車輛和工業設備、機器租賃和提供維修售後服務 |
| 意美汽車企業私人有限公司                             | 新加坡     | 8新幣                                      | 100%           | 分銷汽車                        |
| 陳唱信貸私人有限公司                               | 新加坡     | 46,600,000新幣<br>優先贖回<br>12,500,000新幣     | 100%           | 租購融資和保險代理                   |
| 陳唱實業(私人)有限公司                             | 新加坡     | 57,900,000新幣<br>優先贖回<br>25,000,000新幣     | 100%           | 物業持有                        |
| Brizay Property Pte Ltd                  | 新加坡     | 2新幣                                      | 100%           | 物業持有和出租                     |
| Tan Chong Land Company Pte Ltd           | 新加坡     | 1,000,000新幣                              | 100%           | 物業銷售與開發                     |
| 日升行有限公司                                  | 香港      | 8,500,000港元                              | 100%           | 投資控股                        |
| 意美中國有限公司                                 | 香港      | 10,000,000港元                             | 100%           | 分銷汽車                        |
| 意美汽車(香港)有限公司                             | 香港      | 8,000,000港元                              | 100%           | 分銷汽車                        |
| Nissan Diesel (Thailand) Company Limited | 泰國      | 1,646,456,000泰銖<br>優先贖回<br>250,000,000泰銖 | 100%           | 組裝及分銷重型商用車輛和其有關產品以及提供維修服務   |

# 財務報表附註 (續)

(以港元呈報除非另有書明)

## 17. 在聯營公司的權益

|             | 本集團          |              |
|-------------|--------------|--------------|
|             | 2008年<br>千港元 | 2007年<br>千港元 |
| 應佔淨資產       | 600,945      | 510,276      |
| 香港以外的上市聯營公司 | 208,477      | 162,544      |
| 非上市聯營公司     | 392,468      | 347,732      |
|             | 600,945      | 510,276      |
| 上市聯營公司的市價   | 58,284       | 145,095      |

主要聯營公司詳情如下：

| 公司名稱            | 成立地點 | 集團佔股權<br>之百分比 | 主要經營業務  |
|-----------------|------|---------------|---------|
| Orix 汽車租賃私人有限公司 | 新加坡  | 50%           | 汽車租賃    |
| 太亞（香港）有限公司      | 香港   | 50%           | 分銷輪胎    |
| Zero Co.,Ltd    | 日本   | 20%           | 提供物流業服務 |

聯營公司財政資料的摘要：

|              | 資產<br>千港元 | 負債<br>千港元 | 股本權益<br>千港元 | 收入<br>千港元 | 利潤<br>千港元 |
|--------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|
| <b>2008年</b> |           |           |             |           |           |
| 100% 集團有效權益  | 5,692,315 | 3,888,924 | 1,803,391   | 4,726,375 | 131,463   |
|              | 2,068,651 | 1,467,706 | 600,945     | 1,132,517 | 57,766    |
| <b>2007年</b> |           |           |             |           |           |
| 100% 集團有效權益  | 4,626,830 | 3,137,041 | 1,489,789   | 4,138,596 | 164,052   |
|              | 1,771,440 | 1,261,164 | 510,276     | 1,010,874 | 63,813    |

## 財務報表附註 (續)

(以港元呈報除非另有書明)

### 18. 其他財務資產

#### 持至到期債務證券

|                 | 本集團            |               |
|-----------------|----------------|---------------|
|                 | 2008年<br>千港元   | 2007年<br>千港元  |
| 香港以外上市          | 93,389         | -             |
| 非上市債務證券         | 5,436          | -             |
|                 | <u>98,825</u>  | <u>-</u>      |
| <b>可供出售股本證券</b> |                |               |
| 香港以外上市          | 56,543         | -             |
| 非上市股本投資         | 24,353         | 25,540        |
|                 | <u>80,896</u>  | <u>25,540</u> |
|                 | <u>179,721</u> | <u>25,540</u> |

持至到期債務證券並未到期或減值。

|                   | 本集團            |              |
|-------------------|----------------|--------------|
|                   | 2008年<br>千港元   | 2007年<br>千港元 |
| 上市證券之市值           | <u>154,744</u> | <u>-</u>     |
| 個別減值之可供出售股本證券之公允值 | <u>629</u>     | <u>634</u>   |

因為非上市股本投資的公平值無法可靠地予以測量，所以非上市股本投資以成本減去減值虧損列賬。截至2008年12月31日，集團對未上市股本投資逐個確認減值數額，因其可收回數額降低至成本以下以及被投資者所在市場的不利變化使集團投資在被投資者身上的成本將無法收回。這些投資的減值虧損根據附註1(u)(i)中所列政策在損益表中確認。

### 19. 投資

|                          | 本集團            |                |
|--------------------------|----------------|----------------|
|                          | 2008年<br>千港元   | 2007年<br>千港元   |
| 香港以外上市股本投資，以公平價值計量的利潤或損失 | <u>236,203</u> | <u>418,298</u> |



## 財務報表附註 (續)

(以港元呈報除非另有書明)

### 20. 庫存

(a) 資產負債表的庫存包括:

|       | 本集團              |                |
|-------|------------------|----------------|
|       | 2008年<br>千港元     | 2007年<br>千港元   |
| 原料    | 148,955          | 58,971         |
| 半成品   | 13,057           | 14,108         |
| 零件和其他 | 178,421          | 157,262        |
| 成品    | 1,156,647        | 682,633        |
| 付運中貨品 | 41,731           | 26,082         |
|       | <u>1,538,811</u> | <u>939,056</u> |

(b) 被確認為支出的庫存之分析如下:

|          | 本集團              |                  |
|----------|------------------|------------------|
|          | 2008年<br>千港元     | 2007年<br>千港元     |
| 出售庫存的賬面值 | 3,234,024        | 3,196,178        |
| 庫存下調     | (2,322)          | 6,336            |
|          | <u>3,231,702</u> | <u>3,202,514</u> |

因市場的變化造成某些庫存的預估淨變現值增加，致使沖回以前年度對庫存的<sup>下調</sup>。

### 21. 供出售的持有物業

|             | 本集團            |                |
|-------------|----------------|----------------|
|             | 2008年<br>千港元   | 2007年<br>千港元   |
| 已完工供出售的持有物業 | <u>309,239</u> | <u>311,588</u> |

對已完工供出售的持有物業確認為費用，數額的分析如下：

|                  | 本集團          |                |
|------------------|--------------|----------------|
|                  | 2008年<br>千港元 | 2007年<br>千港元   |
| 已完工供出售的持有物業之賬面金額 | <u>-</u>     | <u>168,341</u> |

### 22. 銷貨客戶

|                  | 本集團            |                |
|------------------|----------------|----------------|
|                  | 2008年<br>千港元   | 2007年<br>千港元   |
| 銷貨客戶             | 296,945        | 764,312        |
| 減去呆賬的備抵[附註22(b)] | (15,937)       | (23,962)       |
|                  | <u>281,008</u> | <u>740,350</u> |

## 財務報表附註 (續)

(以港元呈報除非另有書明)

### 22. 銷貨客戶 (續)

#### (a) 賬齡分析

銷貨客戶是帶有下列賬齡分析的債務人 (扣除減值虧損的淨值)：

|             | 本集團            |                |
|-------------|----------------|----------------|
|             | 2008年<br>千港元   | 2007年<br>千港元   |
| 0 至 30 天以內  | 220,390        | 663,695        |
| 31 至 90 天以內 | 37,060         | 59,412         |
| 超過 90 天     | 23,558         | 17,243         |
|             | <u>281,008</u> | <u>740,350</u> |

本集團准予由開單之日起的七天到六個月內為債務期限。有關集團信貸政策的更多資料詳列於附註30(b)。

#### (b) 銷貨客戶的減值

有關應收賬款的減值虧損，是採用備抵賬戶記錄的，除非集團認為該金額的收回遙遙無期，在此情況下，減值虧損將針對應收賬款直接予以沖銷 [見附註1(u)(i)]。

本年度期間呆賬備抵的變動情況，包括特定虧損和共同虧損兩個部份，具體如下所列：

|                      | 本集團           |               |
|----------------------|---------------|---------------|
|                      | 2008年<br>千港元  | 2007年<br>千港元  |
| 於1月1日                | 23,962        | 24,169        |
| 匯兌調整                 | (68)          | 1,713         |
| (被沖回的減值虧損) / 已確認減值虧損 | (1,930)       | 2,234         |
| 被沖銷的無法收回賬款           | (6,027)       | (4,154)       |
| 於12月31日              | <u>15,937</u> | <u>23,962</u> |

#### (c) 未減值的銷貨客戶

非單獨或共同被視為減值的應收賬款賬齡分析如下：

|          | 本集團            |                |
|----------|----------------|----------------|
|          | 2008年<br>千港元   | 2007年<br>千港元   |
| 未過期也未減值  | 147,051        | 570,028        |
| 過期1至30天  | 73,339         | 93,667         |
| 過期31至90天 | 37,060         | 59,412         |
| 過期超過90天  | 23,558         | 17,243         |
|          | <u>133,957</u> | <u>170,322</u> |
|          | <u>281,008</u> | <u>740,350</u> |

## 財務報表附註 (續)

(以港元呈報除非另有說明)

### 22. 銷貨客戶 (續)

#### (c) 未減值的銷貨客戶 (續)

未過期也未減值的應收款項，指的是同近期無拖欠記錄的各類客戶。

過期但未減值的應收賬款項，是與同集團有良好記錄的若干獨立客戶相聯繫的。鑒於過去的經驗，由於信貸品質沒有發生重大變化且賬款餘額仍被視為是可以收回的，故管理層認為無需為這些餘額計提減值備抵。集團並未持有這些餘額的任何抵押品。

### 23. 租購客戶及分期應收款

|            | 本集團          |              |
|------------|--------------|--------------|
|            | 2008年<br>千港元 | 2007年<br>千港元 |
| 結欠         |              |              |
| - 一年內      | 108,478      | 119,294      |
| - 一年和五年之間  | 128,038      | 127,835      |
| - 五年以上     | 5,339        | 738          |
| 租購客戶及分期應收款 | 241,855      | 247,867      |
| 未到期利息      | (34,474)     | (33,223)     |
|            | 207,381      | 214,644      |
| 減：呆賬的備抵    | (33,810)     | (44,063)     |
|            | 173,571      | 170,581      |
| 結欠         |              |              |
| - 一年內      | 78,152       | 81,287       |
| - 一年和五年之間  | 91,032       | 88,730       |
| - 五年以上     | 4,387        | 564          |
|            | 95,419       | 89,294       |
|            | 173,571      | 170,581      |

#### 租購債務及分期應收款項的減值

有關租購債務及分期應收款項的減值虧損，是使用備抵法來記錄的，除非集團認為該金額的收回遙遙無期，在此情況下，減值虧損將針對租購應收款項予以直接註銷 [ 見附註1(u)(i) ]。

本年度期間呆賬備抵的變動情況，包括特定虧損和共同虧損兩個部份，具體如下所列：

|            | 本集團          |              |
|------------|--------------|--------------|
|            | 2008年<br>千港元 | 2007年<br>千港元 |
| 於1月1日      | 44,063       | 58,344       |
| 匯兌調整       | (864)        | 3,932        |
| 被沖回的減值虧損   | -            | (13,854)     |
| 被沖銷的無法收回賬款 | (9,389)      | (4,359)      |
| 於12月31日    | 33,810       | 44,063       |

## 財務報表附註 (續)

(以港元呈報除非另有書明)

### 24. 現金和現金等值物

|                   | 本集團          |              | 本公司          |              |
|-------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                   | 2008年<br>千港元 | 2007年<br>千港元 | 2008年<br>千港元 | 2007年<br>千港元 |
| 銀行存款              | 733,548      | 600,933      | 5,327        | 5,342        |
| 銀行現金              | 195,753      | 165,373      | 4,017        | 3,418        |
| 手頭現金              | 4,903        | 674          | -            | -            |
|                   |              |              |              |              |
| 現金及現金等值物          | 934,204      | 766,980      | 9,344        | 8,760        |
| 銀行透支 (無抵押) (附註25) | (13,162)     | (29,757)     |              |              |
| 綜合現金流量表中的現金和現金等值物 | 921,042      | 737,223      |              |              |

存款的有效年利率介於 0.01% 至 5.00% 之間 (2007年: 0.25% 至 7.15%)。

存款的期限介於1天至3個月。

銀行透支的年利率介於 4.25% 至 16.00% 之間(2007年: 2.93% 至 8.00%)。

### 25. 銀行貸款和透支 (無抵押)

截至2008年12月31日，銀行貸款和透支應還款期如下：

|              | 本集團          |              |
|--------------|--------------|--------------|
|              | 2008年<br>千港元 | 2007年<br>千港元 |
| 一年內          |              |              |
| - 銀行透支(附註24) | 13,162       | 29,757       |
| - 銀行貸款       | 372,081      | 151,031      |
|              | 385,243      | 180,788      |
| 銀行貸款         |              |              |
| 一年後，但在二年內    | 5,380        | 48,694       |
| 二年後，但在五年內    | 444,048      | 2,827        |
|              | 449,428      | 51,521       |
|              | 834,671      | 232,309      |

截至2008年12月31日，銀行貸款的浮動年息介於 1.61% 至6.43%計息(2007年: 2.93% 至 8.00%)。

## 財務報表附註 (續)

(以港元呈報除非另有書明)

### 26. 購貨客戶

購貨客戶是帶有下列賬齡分析的債權人：

|              | 本集團            |                |
|--------------|----------------|----------------|
|              | 2008年<br>千港元   | 2007年<br>千港元   |
| 0 至 30 天以內   | 137,109        | 103,220        |
| 31 至 90 天以內  | 77,472         | 132,684        |
| 91 至 180 天以內 | 26,842         | 3,658          |
| 超過 180 天     | 27,080         | 5,393          |
|              | <u>268,503</u> | <u>244,955</u> |

### 27. 應收/付有關連公司賬項

應收/應付有關連公司賬項均為無抵押及無固定償還期。

### 28. 準備金

|              | 本集團           |               |
|--------------|---------------|---------------|
|              | 2008年<br>千港元  | 2007年<br>千港元  |
| <b>擔保準備金</b> |               |               |
| 1月1日結餘       | 16,410        | 25,481        |
| 已作/ (冲回) 準備金 | 8,880         | (8,794)       |
| 已用準備金        | (3,229)       | (277)         |
|              | <u>22,061</u> | <u>16,410</u> |
| 12月31日結餘     |               |               |
| 一年內          | 9,278         | 7,506         |
| 超過一年         | 12,783        | 8,904         |
|              | <u>22,061</u> | <u>16,410</u> |

售後擔保準備金主要與銷售的汽車有關。準備金基準是按過去相同產品和服務的估計數額而計算。

# 財務報表附註 (續)

(以港元呈報除非另有說明)

## 29. 股本與儲備金

### (a) 本集團

|                   | 可歸公司股東權益  |             |             |
|-------------------|-----------|-------------|-------------|
|                   | 股本<br>千港元 | 股份溢價<br>千港元 | 本金儲備<br>千港元 |
| 於2007年1月1日的結餘     | 1,006,655 | 550,547     | 9,549       |
| 海外財政報表<br>的外匯折算差額 |           |             |             |
| - 附屬公司            | -         | -           | -           |
| - 聯營公司            | -         | -           | -           |
| 本年利潤              | -         | -           | -           |
| 股東的股息             | -         | -           | -           |
| 於2007年12月31日的結餘   | 1,006,655 | 550,547     | 9,549       |
| 於2008年1月1日的結餘     | 1,006,655 | 550,547     | 9,549       |
| 海外財政報表<br>的外匯折算差額 |           |             |             |
| - 附屬公司            | -         | -           | -           |
| - 聯營公司            | -         | -           | -           |
| 本年利潤              | -         | -           | -           |
| 股東的股息             | -         | -           | -           |
| 支付少數股東之股息         | -         | -           | -           |
| 於2008年12月31日的結餘   | 1,006,655 | 550,547     | 9,549       |

### 股份溢價

股票溢價賬戶的使用，適用公司細則第150條和157條以及《1981年百慕達公司法令》的規定。

### 資本儲備

資本儲備主要包括1984年重估非投資物業的土地及樓宇產生的盈餘。

### 兌換儲備

兌換儲備主要包括因境外業務所產生的外匯折算差額。

## 財務報表附註 (續)

(以港元呈報除非另有書明)

| 兌換儲備<br>千港元 | 可歸公司股東權益    |             |           | 少數股東權益<br>千港元 | 總股本權益<br>千港元 |
|-------------|-------------|-------------|-----------|---------------|--------------|
|             | 繳納盈餘<br>千港元 | 保留盈餘<br>千港元 | 總計<br>千港元 |               |              |
| 32,072      | 377,690     | 3,193,379   | 5,169,892 | 34,366        | 5,204,258    |
| 339,979     | -           | -           | 339,979   | 7,672         | 347,651      |
| 28,369      | -           | -           | 28,369    | -             | 28,369       |
| -           | -           | 532,948     | 532,948   | 6,471         | 539,419      |
| -           | -           | (130,865)   | (130,865) | -             | (130,865)    |
| 400,420     | 377,690     | 3,595,462   | 5,940,323 | 48,509        | 5,988,832    |
| 400,420     | 377,690     | 3,595,462   | 5,940,323 | 48,509        | 5,988,832    |
| (37,461)    | -           | -           | (37,461)  | 399           | (37,062)     |
| 40,746      | -           | -           | 40,746    | -             | 40,746       |
| -           | -           | 61,461      | 61,461    | 701           | 62,162       |
| -           | -           | (130,865)   | (130,865) | -             | (130,865)    |
| -           | -           | -           | -         | (2,558)       | (2,558)      |
| 403,705     | 377,690     | 3,526,058   | 5,874,204 | 47,051        | 5,921,255    |

## 財務報表附註 (續)

(以港元呈報除非另有書明)

### 29. 股本與儲備金 (續)

#### (b) 本公司

|                 | 股本<br>千港元 | 股本溢價<br>千港元 | 繳納盈餘<br>千港元 | 保留盈餘<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
|-----------------|-----------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| 於2007年1月1日的結餘   | 1,006,655 | 550,547     | 623,313     | 160,923     | 2,341,438 |
| 本年度利潤           | -         | -           | -           | 128,291     | 128,291   |
| 股東股息            | -         | -           | -           | (130,865)   | (130,865) |
| 於2007年12月31日的結餘 | 1,006,655 | 550,547     | 623,313     | 158,349     | 2,338,864 |
| 於2008年1月1日的結餘   | 1,006,655 | 550,547     | 623,313     | 158,349     | 2,338,864 |
| 本年度利潤           | -         | -           | -           | 129,611     | 129,611   |
| 股東股息            | -         | -           | -           | (130,865)   | (130,865) |
| 於2008年12月31日的結餘 | 1,006,655 | 550,547     | 623,313     | 157,095     | 2,337,610 |

#### 繳納盈餘

繳納盈餘是由公司發行股份以換取已收購股份的價值與本公司發行股份面值的餘額。根據百慕達的公司法令，繳納盈餘可以分派給股東，除非有合理理由相信會出現下述情況：

- (a) 本公司現時或在付款後將無法支付其到期的負債；或
- (b) 本公司的資產可變現價值將因此而低於其負債與其已發行股本及股份溢價的總額。

截至2008年12月31日 為止本公司可分派給股東的儲備金如下：

|      | 2008年<br>千港元 | 2007年<br>千港元 |
|------|--------------|--------------|
| 繳納盈餘 | 623,313      | 623,313      |
| 保留盈餘 | 157,095      | 158,349      |
|      | 780,408      | 781,662      |

綜合公司股東應佔利潤包括了96,920,000港元 (2007年: 55,936,000港元)之利潤已納入公司財務報表。

根據公司的本年度利潤而對上述金額所做的調整

|                        | 2008年<br>千港元 | 2007年<br>千港元 |
|------------------------|--------------|--------------|
| 公司財務報表中可歸股東權益的綜合利潤     | 96,920       | 55,936       |
| 可歸上年度，已批准及在年內附屬公司所付的股息 | 32,691       | 72,355       |
| 公司本年度利潤                | 129,611      | 128,291      |



## 財務報表附註 (續)

(以港元呈報除非另有說明)

### 29. 股本與儲備金 (續)

#### (c) 股本

|                            | 本集團及本公司      |              |
|----------------------------|--------------|--------------|
|                            | 2008年<br>千港元 | 2007年<br>千港元 |
| 法定股本:                      |              |              |
| 3,000,000,000股普通股，每股0.50港元 | 1,500,000    | 1,500,000    |
| 已發行並繳足：                    |              |              |
| 2,013,309,000股普通股，每股0.50港元 | 1,006,655    | 1,006,655    |

持有普通股的股東，可領取公司不時宣派的股息，也可在公司的會議上享有一個投票權。所有普通股和公司的殘值資產等值並列。

#### (d) 資本管理

本集團管理資本的主要目標是保障俱備向股東提供回報及向其他利益相關方提供利益的能力，集團是通過按風險水平給產品和服務定價及通過以合理成本取得融資管道。

本集團積極定期審查和管理其資本結構，以便持續平衡可能因借款水準較高而產生之較高股東回報與良好資本狀況優勢和安全之間的關係，同時按照經濟變化情況對資本結構進行調整。

截至2008年12月31日和2007年12月31日，本集團處在淨現金價位。為此，本集團確定淨現金為：現金和現金等值物減去銀行透支和銀行貸款。

### 30. 金融風險管理及公平值

集團的金融資產包括現金和現金等值物、債券及股本投資、應收賬項、應收租購賬項及其他應收賬項和應收有關連公司賬項。集團的金融負債包括貸款、應付賬項及其他應付賬項和應付有關連公司賬項。金融資產及負債之會計政策見本賬目附註第1項。本集團在其正常業務過程中面對信貸、流動性、利率和外匯風險。本集團也會在進行股權投資時面對股權價格變更的風險。

#### (a) 利率風險

本集團利率風險主要來自於銀行借款。浮息借款會使本集團面對現金流量利率風險。由於截至2008年12月31日無借款，所以本集團不面對公平值利率風險。本集團以往從未用任何金融工具對沖潛在的利率波動。

集團的銀行透支及貸款的利率及還款條件見附註第24項和25項。

#### 敏感度分析

截至2008年12月31日，在固定所有其他可變動因素的情況下，據估計利率的普遍上調/下調100個基點，將可能會增加/減少本集團稅後利潤和保留盈餘約6,158,000港元（2007年：1,728,000港元）。綜合股本權益中的其他部份不受利率變更影響（2007年：無）。

### 30. 金融風險管理及公平值 (續)

#### (a) 利率風險 (續)

##### 敏感度分析 (續)

以上敏感度分析是按照下列假設確定的，即：利率變更發生在截至資產負債表結算之日。2007年敏感度分析也是按照相同假設依據執行的。

#### (b) 信貸風險

信貸風險指交易對手未能按合約履行還款責任時應於報告日期確認入賬的會計虧損。本集團並無向任何個別客戶提供大筆貸款。本集團的現金及現金等值物是存於多間信貸評級高的銀行及受承認交易所之流動證券。

本集團製定有貸款政策，並不時對貸款風險進行觀察。借貸超過某個數額的客戶都需通過信用評估。

集團所面對的最大信用風險反應在資產負債表中每項財務資產的賬面金額中。

#### (c) 外匯風險

本集團的外匯風險，主要因採購的貨幣單位不同于相關業務的功能貨幣，即日元。

下表詳述由於資產或負債之計價貨幣異於相關實體之功能貨幣而導致本集團於結算日承受之貨幣風險暴露。為方便呈報暴露之金額按年底之即期匯率兌換為港元列賬。不包括將海外附屬公司之財務報表轉換為本集團呈報貨幣導致之差異。

##### 本集團

##### 外匯風險

|      | 2008年<br>日元 | 2007年<br>日元 |
|------|-------------|-------------|
| 購貨客戶 | 1,809,540   | 496,146     |

本集團附屬公司定時觀察外匯風險，辨別風險的大小以及有關貨幣單位的未來展望，並作適當的保值處理。截至2008年12月31日及2007年12月31日為止，沒有任何未結束而且重要的期貨買賣合同。

#### (d) 流動性風險

集團的財務職能處於統一安排之下，以滿足預期業務對現金的需求。集團的政策，是對目前和預期流動性要求及其遵守借貸合同的情況，進行定期審查，以確保它保留足夠的現金儲備和主要金融機構所提供的充足的信貸額度，藉以滿足其短期和長期的流動性要求。

下表詳細說明了在資產負債表日本集團和本公司剩餘金融負債的合同到期部份。此類剩餘合同到期部份以合同規定的未貼現現金流量（包括根據合同利率計算的付息款，或如果利率浮動的話，按照資產負債表日當天利率計算的付息款）以及本集團和本公司會被要求付息的最早付息日為依據：

## 財務報表附註 (續)

(以港元呈報除非另有說明)

### 30. 金融風險管理及公平值 (續)

#### (d) 流動性風險 (續)

本集團

2008 年

|             | 合同的未貼現現金流量         |                |                |                  | 賬面金額<br>千港元      |
|-------------|--------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
|             | 一年內或按<br>要求<br>千港元 | 1年後至2年內<br>千港元 | 2年後至5年內<br>千港元 | 合計<br>千港元        |                  |
| 銀行透支        | 13,162             | -              | -              | 13,162           | 13,162           |
| 銀行貸款        | 395,355            | 10,430         | 466,407        | 872,192          | 821,509          |
| 購貨客戶        | 268,503            | -              | -              | 268,503          | 268,503          |
| 其他應付賬項及應計賬項 | 323,599            | -              | -              | 323,599          | 323,599          |
| 應付有關連公司賬項   | 3,161              | -              | -              | 3,161            | 3,161            |
|             | <u>1,003,780</u>   | <u>10,430</u>  | <u>466,407</u> | <u>1,480,617</u> | <u>1,429,934</u> |

2007 年

|             | 合同的未貼現現金流量         |                |                |                | 賬面金額<br>千港元    |
|-------------|--------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|             | 一年內或按<br>要求<br>千港元 | 1年後至2年內<br>千港元 | 2年後至5年內<br>千港元 | 合計<br>千港元      |                |
| 銀行透支        | 29,757             | -              | -              | 29,757         | 29,757         |
| 銀行貸款        | 159,632            | 50,871         | 3,157          | 213,660        | 202,552        |
| 購貨客戶        | 244,955            | -              | -              | 244,955        | 244,955        |
| 其他應付賬項及應計賬項 | 354,858            | -              | -              | 354,858        | 354,858        |
|             | <u>789,202</u>     | <u>50,871</u>  | <u>3,157</u>   | <u>843,230</u> | <u>832,122</u> |

### 30. 金融風險管理及公平值 (續)

#### (d) 流動性風險 (續)

本公司:

##### 2008 年

|           | 合同的未貼現現金流量     |               |
|-----------|----------------|---------------|
|           | 一年內或按要求<br>千港元 | 賬面金額<br>千港元   |
| 應付賬項及應計賬項 | 6,033          | 6,033         |
| 應付給附屬公司賬項 | 38,472         | 38,472        |
|           | <u>44,505</u>  | <u>44,505</u> |

##### 2007 年

|           | 合同的未貼現現金流量     |               |
|-----------|----------------|---------------|
|           | 一年內或按要求<br>千港元 | 賬面金額<br>千港元   |
| 應付賬項及應計賬項 | 5,912          | 5,912         |
| 應付給附屬公司賬項 | 36,251         | 36,251        |
|           | <u>42,163</u>  | <u>42,163</u> |

#### (e) 股權價格變更風險

本集團會在被歸為交易上市證券 (請見附註19) 及可供出售證券 (請見附註18) 一類的股權投資的期限內, 發生股權價格變更。

指定為通過損益以反映公平值之金融資產持有之上市投資以及可供出售投資組合根據彼等之長期增長潛力挑選, 並根據預期對其表現進行定期監控。該等投資組合已根據本集團設定的限額在各行業分散投資。

本公司所有非掛牌投資項目乃持作長期戰略用途。每兩年要按照類似上市實體的績效情況對非掛牌投資專案進行一次評估, 此外還要評估非掛牌投資專案與本集團長期戰略目標的相關性。

## 財務報表附註 (續)

(以港元呈報除非另有書明)

### 30. 金融風險管理及公平值 (續)

#### (e) 股權價格變更風險 (續)

於二零零八年十二月三十一日，相關股市指數(適用於上市股本證券)估計上升/(下跌)10%(二零零七年：10%)，假設所有其它變量保持不變，將導致本集團稅後溢利(及保留盈利)增加/減少；綜合權益的其他部份如下所述：

| 相關權益價格風險變量之變化 | 2008年            |            |         | 2007年            |            |     |
|---------------|------------------|------------|---------|------------------|------------|-----|
|               | 給稅後利潤和未分配利潤帶來的影響 | 對其他部份權益之影響 | 千港元     | 給稅後利潤和未分配利潤帶來的影響 | 對其他部份權益之影響 | 千港元 |
| - 上升          | 10%              | 23,620     | 5,654   | 10%              | 41,822     | -   |
| - 下滑          | (10)%            | (23,620)   | (5,654) | (10)%            | (41,822)   | -   |

敏感度分析是按照下列假設確定的：截至資產負債表日股票市場指數已出現了合理可能的變更，進而受到截至該日已存在之股權價格風險的影響；本集團股權投資專案的公允價值會根據與相關股票市場指數之間存在的歷史相關性而發生變更；所有其他變數保持不變。前述各項變更表明管理層對下年資產負債表日到來之前相關股票市場可能合理發生的變更進行了評估。2007年敏感度分析也是按照相同假設依據執行的。

#### (f) 公平值

上市股票之公平價值列入附註17, 18和19。

由於這些即時或短期內成熟的財務報表項目和現金等值物、應收賬項、應收租購賬項及其他應收賬項，應收有關連公司賬項、應付賬項及其他應付款項、應付有關連公司賬項、銀行透支之公平值與其賬面值並無重大差異。

計息銀行貸款之公平值估計為未來現金流動按當前市場利率折現之現值。

### 31. 承諾

#### (a) 在2008年12月31日，尚待履行而賬上未撥備的資本承諾如下：

|                    | 本集團          |              |
|--------------------|--------------|--------------|
|                    | 2008年<br>千港元 | 2007年<br>千港元 |
| 已批准並簽合約：<br>- 物業建築 | 67,232       | 224,018      |

## 31. 承諾 (續)

### (b) 經營租賃承諾

不可撤銷經營租約的應付款項之應還款期如下：

|        | 本集團            |                |
|--------|----------------|----------------|
|        | 2008年<br>千港元   | 2007年<br>千港元   |
| 一年內    | 15,425         | 14,834         |
| 一年至五年間 | 30,866         | 30,997         |
| 超過五年   | 70,487         | 67,129         |
|        | <u>116,778</u> | <u>112,960</u> |

集團透過經營租賃出租一些物業給租戶。這些經營租賃一般的基本租約期間是一至六年。之後，租戶可選擇續約，所有條款將重新商定。經營租賃不包括或有租賃。

## 32. 重要與有關連人士之交易

除了在財務報表其他部份所披露的交易和餘額之外，集團也進行了以下的重要與有關連人士之交易：

### (a) 主要管理人員的薪酬

主要管理人員的薪酬代表支付給公司董事的薪酬（附註9）。

### (b) 與有關連公司之交易

|                         | 2008年<br>千港元 | 2007年<br>千港元 |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 向陳唱摩多控股集團出售貨物和提供服務 (附註) | 8,218        | 7,102        |
| 向奧德美集團出售貨物和提供服務 (附註)    | -            | 219          |
| 向奧德美集團提供服務 (附註)         | -            | 2,885        |
| 從陳唱摩多控股集團購入存貨 (附註)      | 1,259        | 2,275        |
| 從APM集團購入存貨 (附註)         | 145          | 301          |

附註：陳永順先生是陳唱摩多控股集團(“TCMH”)之董事總經理和APM Automotive Holdings Berhad (“APM”) 的董事。奧德美私人有限公司(“Ultima”) 集團則受控於陳氏家族。陳唱聯合有限公司是TCMH集團和APM集團的主要股東。

### (c) 與聯營公司之交易

聯營公司提供的管理服務費為3,390,000港元（2007年：3,390,000港元）。

## 33. 分項報告

分項報告是根據本集團的業務種類及業務區域來分項。主要的形式，業務種類分項，是根據本集團的管理和內部呈報結構所呈報。

## 財務報表附註 (續)

(以港元呈報除非另有書明)

### 33. 分項報告 (續)

各不同分項之間的價格是根據最合理的價位水平來確定。

各分項的業績、資產和負債包括那些直接可歸於個別分項以及那些可以合理地列入的項目。

分項的資本開支是本財政年裏收購分項資產的支出，這些資產估計可以使用超過一年。

#### 業務分項

本集團主要的業務分項包括：

##### (i) 汽車分銷

本集團是日產汽車在新加坡和Subaru汽車在新加坡、香港、菲律賓、中國的某些省份及亞細安的一些國家的獨家分銷商。其業務為分銷由日產製造商出口的全部客用車輛和輕型商用車輛以及從Subaru製造商出口的全部客用車輛。

##### (ii) 重型商用車及工業機械設備分銷

本集團是新加坡和泰國日產柴油重型商用車及日產叉車的唯一分銷商。本集團還推銷和分銷各種型號的日產柴油重型商用車和工業機械。

##### (iii) 出租及發展物業

本集團在新加坡擁有很大的物業權益，並逐步發展各種經營和投資物業，以應付集團本身對物業的需求，以及供出售和獲取租金收入。

##### (iv) 其他營業

其他營業包括投資控股及租購融資。

#### 區域分項

上述集團的業務分項主要在三個區域經營。新加坡是本集團各種業務的主要市場。在香港，本集團分銷Subaru汽車，提供修車服務和投資物業以獲取租金收入。本集團在中國分銷Subaru汽車，製造座椅和減震器。

在所提呈的區域分項資料中，分項收入是根據客戶所在區域計算的。資產分項則是根據資產所在地點來劃分。

# 財務報表附註 (續)

(以港元呈報除非另有書明)

## 33. 分項報告 (續)

| 業務分項          | 汽車分銷         |              | 重型商用車及<br>工業設備分銷 |              |
|---------------|--------------|--------------|------------------|--------------|
|               | 2008年<br>千港元 | 2007年<br>千港元 | 2008年<br>千港元     | 2007年<br>千港元 |
| 對外客戶營業收入      |              |              |                  |              |
| - 銷售          | 3,884,110    | 3,843,200    | 794,149          | 960,968      |
| - 服務          | 137,233      | 105,130      | 95,204           | 82,211       |
| - 融資          | -            | -            | -                | -            |
| - 租金          | 1,690        | 2,497        | -                | 1,733        |
| - 其他          | 57,419       | 62,195       | 1,886            | 2,677        |
| 總收入           | 4,080,452    | 4,013,022    | 891,239          | 1,047,589    |
| 分項業績:         |              |              |                  |              |
| 營業利潤          | 136,597      | 184,025      | 97,400           | 166,473      |
| 淨融資收入/(成本)    | (3,233)      | (24,298)     | (554)            | (3,838)      |
| 應佔聯營公司利潤減虧損   | 46,406       | 37,705       | -                | -            |
| 所得稅           | (40,312)     | (36,264)     | (23,233)         | (38,558)     |
| 本年度淨利潤        | 139,458      | 161,168      | 73,613           | 124,077      |
| 分項資產          | 3,067,433    | 2,139,488    | 848,415          | 911,186      |
| 於聯營公司的投資      | 317,446      | 278,536      | -                | -            |
| 綜合總資產         | 3,384,879    | 2,418,024    | 848,415          | 911,186      |
| 綜合總負債         | 1,105,116    | 474,642      | 219,272          | 272,606      |
| 資本支出          | 94,739       | 47,806       | 52,043           | 68,219       |
| 折舊費及攤銷費       | 27,279       | 21,719       | 42,200           | 37,625       |
| 主要的非現金收益/(支出) | -            | -            | -                | -            |

除了根據本集團按業務種類提供的分項資料之外，下表中的數據提供了區域分項的資料。

|          | 新加坡          |              | 香港           |              |
|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|          | 2008年<br>千港元 | 2007年<br>千港元 | 2008年<br>千港元 | 2007年<br>千港元 |
| 對外客戶營業收入 | 3,504,219    | 4,221,491    | 104,771      | 87,290       |
| 分項資產     | 4,576,552    | 4,786,391    | 552,007      | 657,480      |
| 資本支出     | 218,836      | 98,551       | 1,556        | 28,755       |



## 財務報表附註 (續)

(以港元呈報除非另有書明)

| 物業租金和發展      |              | 其他業務         |              | 綜合           |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 2008年<br>千港元 | 2007年<br>千港元 | 2008年<br>千港元 | 2007年<br>千港元 | 2008年<br>千港元 | 2007年<br>千港元 |
| -            | 248,929      | 122,581      | 85,809       | 4,800,840    | 5,138,906    |
| 5,154        | 9,830        | 92,484       | 89,804       | 330,075      | 286,975      |
| -            | -            | 41,212       | 44,643       | 41,212       | 44,643       |
| 79,573       | 56,487       | -            | -            | 81,263       | 60,717       |
| -            | -            | 4,975        | 3,391        | 64,280       | 68,263       |
| 84,727       | 315,246      | 261,252      | 223,647      | 5,317,670    | 5,599,504    |
| (19,427)     | 237,984      | (128,096)    | 47,387       | 86,474       | 635,869      |
| (20,688)     | (20,498)     | 12,515       | 39,028       | (11,960)     | (9,606)      |
| -            | -            | 11,360       | 26,108       | 57,766       | 63,813       |
| 7,700        | (49,330)     | (14,273)     | (26,505)     | (70,118)     | (150,657)    |
| (32,415)     | 168,156      | (118,494)    | 86,018       | 62,162       | 539,419      |
| 1,903,564    | 2,284,200    | 1,052,815    | 1,151,311    | 6,872,227    | 6,486,185    |
| -            | -            | 283,449      | 231,740      | 600,945      | 510,276      |
| 1,903,564    | 2,284,200    | 1,336,314    | 1,383,051    | 7,473,172    | 6,996,461    |
| 68,673       | 90,671       | 158,856      | 169,710      | 1,551,917    | 1,007,629    |
| 1,513        | 26,825       | 173,051      | 44,327       | 321,346      | 187,177      |
| 3,058        | 3,648        | 31,303       | 27,036       | 103,840      | 90,028       |
| (69,049)     | 131,472      | (182,095)    | (30,423)     | (251,144)    | 101,049      |

| 中國           |              | 其他           |              | 綜合           |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 2008年<br>千港元 | 2007年<br>千港元 | 2008年<br>千港元 | 2007年<br>千港元 | 2008年<br>千港元 | 2007年<br>千港元 |
| 874,198      | 439,302      | 834,482      | 851,421      | 5,317,670    | 5,599,504    |
| 740,285      | 143,461      | 1,003,383    | 898,853      | 6,872,227    | 6,486,185    |
| 12,144       | 14,830       | 88,810       | 45,041       | 321,346      | 187,177      |

### 34. 重要會計估計和判斷

#### (i) 租購債務人和銷貨客戶的減值

定期對租購債務人和銷貨客戶進行審查，以評估是否存在減值問題，如果存在，減值虧損數額是多少。該評估是基於承擔類似信貸風險的債務人所擁有的歷來虧損記錄進行的。評估時用的方法和設想經常被檢討以減少估計和實際虧損之間的差額。

#### (ii) 遞延稅務資產的確認

遞延稅務資產，是為未使用的稅金損失及可扣除的臨時差額確認的，限於未來應稅利潤可用於沖抵未使用之稅收抵免額。它們經常被檢討和有需要時被調整。

#### (iii) 保修撥備

如附註28中所解釋的那樣，集團在考慮其索賠經驗的基礎上，為其所提供的汽車銷售保修條款撥出準備金。過去的索賠經驗，並不一定能準確的估計未來的索賠情況。撥備的任何增加或減少將影響未來的利潤和虧損。

#### (iv) 投資物業的評估

如附註13所述，投資物業是根據集團的一名董事所做的評估，按公平值列記的。該評估是在考慮可提供應複歸收益潛力的淨租賃收益的基礎上進行的。在確定物業的公平值時，該董事是根據涉及某些概算的評估法進行估算的。這些概算包括處於相同地點和條件的類似物業所收取的當前市場租金、適當的折扣率及預期未來市場租金等因素。

#### (v) 陳舊存貨的備抵

本集團根據當前市況及出售類似性質商品之過往經驗釐定陳舊存貨之備抵。

### 35. 截至2008年12月31日之會計年度已頒發但尚未生效之修訂、新準則及解釋原則可能生的影響

截至本財務報告發行之日，國際會計準則委員會已頒佈若干項截至2008年12月31日止尚未生效且尚未為本財務報告所採納的修訂、新準則及解釋原則。

集團正在研究這些修訂、新準則及解釋原則預計包括在初步應用期間。

截至目前為止，已確定採納此等會計政策導致本集團或本公司重列經營業績及財務狀況之可能性極小。

此外，預期以下變化將會導致修改財務報表之披露，包括在首個採納期間重列比較數據：

開始生效的會計期間或之後

香港財務報告準則第8號 經營分部

二零零九年一月一日

香港會計準則第1號(經 2007年 重訂) 財務報表的呈報

二零零九年一月一日

# 財政摘要

(以港元呈報)

|                                  | 截至12月31日止年度  |              |              |              |              |
|----------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                  | 2004年<br>千港元 | 2005年<br>千港元 | 2006年<br>千港元 | 2007年<br>千港元 | 2008年<br>千港元 |
| <b>業績</b>                        |              |              |              |              |              |
| 營業額                              | 5,196,338    | 5,927,959    | 5,779,050    | 5,531,241    | 5,253,390    |
| 營業利潤                             | 391,646      | 545,919      | 691,357      | 635,869      | 86,474       |
| 融資成本                             | (9,119)      | (15,637)     | (19,710)     | (9,606)      | (11,960)     |
| 應佔聯營公司利潤減去虧損                     | 28,230       | 30,239       | 39,731       | 63,813       | 57,766       |
| 稅前利潤                             | 410,757      | 560,521      | 711,378      | 690,076      | 132,280      |
| 稅項                               | (72,465)     | (115,586)    | (136,775)    | (150,657)    | (70,118)     |
| 年度利潤                             | 338,292      | 444,935      | 574,603      | 539,419      | 62,162       |
| <b>可歸：</b>                       |              |              |              |              |              |
| 公司股東                             | 340,774      | 444,918      | 573,932      | 532,948      | 61,461       |
| 少數股東                             | (2,482)      | 17           | 671          | 6,471        | 701          |
| 年度利潤                             | 338,292      | 444,935      | 574,603      | 539,419      | 62,162       |
| <b>資產及負債</b>                     |              |              |              |              |              |
| 投資物業，發展中物業，物業，廠房、設備<br>及租賃土地預付款項 | 2,520,232    | 2,122,746    | 2,545,856    | 2,923,669    | 3,004,498    |
| 於聯營公司權益                          | 407,616      | 401,282      | 438,821      | 510,276      | 600,945      |
| 其他資產                             | 306,752      | 258,767      | 187,422      | 135,034      | 285,031      |
| 淨流動資產                            | 1,258,843    | 1,791,803    | 2,127,980    | 2,536,039    | 2,537,878    |
| 減去流動負債的總資產                       | 4,493,443    | 4,574,598    | 5,300,079    | 6,105,018    | 6,428,352    |
| 非流動負債                            | (318,595)    | (169,764)    | (95,821)     | (116,186)    | (507,097)    |
| 總股本權益                            | 4,174,848    | 4,404,834    | 5,204,258    | 5,988,832    | 5,921,255    |
| <b>每股利潤</b>                      |              |              |              |              |              |
| 基本 (仙)                           | 16.9         | 22.1         | 28.5         | 26.5         | 3.1          |
| 攤薄 (仙)                           | 16.9         | 22.1         | 28.5         | 26.5         | 3.1          |

附註：

1. 合計為 5,253,390,000 港元 (2007年：5,531,241,000 港元) 的營業額包括貨物銷售、提供服務、租購利息收入及投資物業租金總收入和出售物業的總收入。
2. 由於歷年並無任何攤薄證券，因此該等年度之每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

| 地點                                                                 | 用途                           | 面積<br>(平方尺) | 租賃期  | 期限              | 樓宇年齡<br>(年期) |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|------|-----------------|--------------|
| 澳門<br>馬揸度博士大馬路<br>431-487號及<br>漁翁街354-408號<br>南豐工業大廈<br>第一期地下 A 單位 | 展銷室<br>兼維修工場<br>(投資之用)       | 8,805       | 租賃   | 2012年<br>11月29日 | 36           |
| 香港<br>港灣道 6-8號<br>瑞安中心 30樓                                         | 辦公樓<br>(自用及投資之用)             | 13,770      | 租賃   | 2060年<br>5月20日  | 23           |
| 香港<br>港灣道 6-8號<br>瑞安中心12樓B4室                                       | 辦公樓<br>(投資之用)                | 4,250       | 租賃   | 2060年<br>5月20日  | 23           |
| 江蘇省<br>江陰市 青陽鎮<br>錫金小區內一個<br>住宅單位                                  | 排屋<br>(自用)                   | 1,744       | 租賃   | 未規定期限           | 11           |
| 新加坡武吉知馬路<br>911及913號<br>陳唱汽車中心，<br>郵編589622                        | 展銷室、<br>維修工場和<br>辦公樓<br>(自用) | 198,606     | 永久業權 | -               | 26           |
| 新加坡阿裕尼<br>上段14號，<br>郵編367843                                       | 待出售物業                        | 222,876     | 永久業權 | -               | -            |
| 新加坡兀蘭路700號，<br>郵編 738664                                           | 維修工場和<br>辦公室(自用)             | 233,188     | 永久業權 | -               | 23           |
| 新加坡工廠路8號，<br>郵編 159145                                             | 倉庫和辦公樓<br>(自用)               | 23,990      | 租賃   | 2058年<br>12月15日 | 49           |
| 新加坡麟記路25號，<br>郵編 159097                                            | 展銷室、維修工場<br>和辦公室(自用)         | 23,998      | 租賃   | 2059年<br>4月10日  | 13           |
| 新加坡奎因街15號<br>陳唱大廈<br>郵編 188537                                     | 辦公室、展銷室<br>和供出租的公寓<br>(投資之用) | 22,193      | 永久業權 | -               | 26           |

## 集團物業 (續)

| 地點                                                                               | 用途                          | 面積<br>(平方尺)                | 租賃期              | 期限                             | 樓宇年齡<br>(年期) |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------|--------------------------------|--------------|
| 新加坡<br>武吉知馬路上段<br>798及800號<br>郵編 678138/139                                      | 廠房和倉庫<br>(自用)               | 44,794<br>1,141<br>168,046 | 永久業權<br>租賃<br>租賃 | -<br>2874年 4月16日<br>2082年 4月6日 | 18           |
| 新加坡新樟宜路上段<br>大牌210座1樓703號<br>郵編 460210                                           | 展銷室<br>和辦公樓<br>(投資之用)       | 4,058                      | 租賃               | 2078年<br>7月1日                  | 29           |
| 新加坡惹蘭布羅23號<br>郵編 619479                                                          | 展銷室、<br>維修工場、辦公樓<br>和倉庫(自用) | 161,631                    | 租賃               | 2027年<br>10月1日                 | 24           |
| The Wilby Residence<br>25, 27, 29, 31<br>and 33 Wilby Road<br>郵編 276300 - 276304 | 出租公寓<br>(投資)                | 200,991                    | 永久業權             | -                              | 11           |
| 新加坡<br>大士三道15號<br>郵編 639412                                                      | 維修工場和辦公樓<br>(自用)            | 110,790                    | 租賃               | 2013年<br>11月16日                | 25           |
| 新加坡大巴窑鎮8巷<br>17號郵編 319254                                                        | 展銷室、<br>維修工場和辦公樓<br>(自用)    | 58,737                     | 租賃               | 2023年<br>2月28日                 | 13           |
| 新加坡大巴窑鎮8巷<br>19號郵編 319255                                                        | 展銷室、<br>維修工場和辦公樓<br>(自用)    | 58,715                     | 租賃               | 2092年<br>2月28日                 | 5            |
| 19 新加坡兀美路4號<br>郵編 408623                                                         | 展銷室、<br>維修工場和辦公樓<br>(自用)    | 59,379                     | 租賃               | 2030年<br>10月1日                 | 6            |
| 1 號第6洛陽路<br>郵編 628099                                                            | 維修工場和辦公樓<br>(自用)            | 223,908                    | 租賃               | 2033年<br>4月15日                 | 35           |

## 集團物業 (續)

| 地点                                                                                                      | 用途                              | 面積<br>(平方尺) | 租賃期  | 期限              | 樓宇年齡<br>(年期) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------|------|-----------------|--------------|
| 59 Moo1,<br>Rangsit-Pathumthani Road,<br>Banklang, Muang District,<br>Pathumthani Province,<br>Thailand | 展銷室、<br>維修工場、<br>辦公樓和倉庫<br>(自用) | 557,754     | 永久業權 | -               | 21           |
| No. 10, Jalan 51A/223<br>46109 Petaling Jaya<br>Selangor Darul Ehsan<br>Malaysia                        | 展銷室、<br>維修工場和<br>辦公樓<br>(自用)    | 43,575      | 租賃   | 2062年<br>1月19日  | 5            |
| 118 Moo 5, T. Bangsamak A,<br>Bangpakong,<br>Chachoengsao 24180,<br>Thailand                            | 展銷室、<br>維修工場和<br>辦公樓<br>(自用)    | 31,579      | 永久業權 | -               | 4            |
| 台北市內湖區<br>新湖二路250巷33號                                                                                   | 展銷室、維修工場<br>和辦公樓 (自用)           | 23,290      | 永久業權 | -               | 1            |
| 187 Edsa North Greenhills<br>San Juan Metro<br>Manila 1503 Philippines                                  | 展銷室、<br>維修工場、<br>辦公樓和倉庫<br>(自用) | 18,891      | 永久業權 | -               | 3            |
| 12/17 Moo 2, Seri Thai Road<br>Khlom Kum Sub-District<br>Bueng Kum District<br>Bangkok 10240, Thailand  | 展銷室、<br>維修工場和<br>辦公樓<br>(自用)    | 94,722      | 永久業權 | -               | 2            |
| 59/3 Moo 10, Nongkrod,<br>Muang District,<br>Nakhon Sawan,<br>Thailand 60240                            | 展銷室、<br>維修工場、<br>辦公樓和倉庫<br>(自用) | 58,620      | 永久業權 | -               | 16           |
| 388, Moo 5,<br>Chiangmai-Lampang Road,<br>Yangneung, Sarapee District,<br>Chiangmai, Thailand 50140     | 展銷室、<br>維修工場、<br>辦公樓和倉庫<br>(自用) | 66,936      | 永久業權 | -               | 2            |
| 江蘇省<br>江陰市 青陽鎮<br>南環路10號                                                                                | 排屋<br>(自用)                      | 48,753      | 租賃   | 2048年<br>11月20日 | 24           |