



2008

希慎企業責任報告

名為「好好生活」的大型創意社區活動順利於2008年10月26日舉行，活動集傳統藝術與創作表演於一身。「好好生活」假希慎道及新寧道舉行，目的是希望在急速轉變的經濟環境下，大家仍能抱著積極及正面的生活態度。

飄色巡遊史無前例地在銅鑼灣中心地帶舉行，是「好好生活」的焦點。飄色是中國的民間表演，以小朋友穿著主題服飾坐在高蹺上。飄色巡遊主題為「六根清靜」，而六根分別是眼、耳、鼻、舌、身、意。

我們期望能透過「好好生活」的活動，讓大家懂得欣賞生活中簡單的人和事。活動結束後，計劃的中文名稱被香港社會服務聯會、公益金及其他多個慈善團體於2009年舉行的一項大型的勵志社區計劃中所採用，將「好好生活」的精神繼續發揚光大。

## 目錄

- 01 概覽
- 02 希慎的企業責任政策
- 03 環保
- 05 健康及安全
- 06 社區參與

# 概覽

.....

## 希慎致力把貢獻社會的精神融入日常業務中， 並積極參與社區項目，造福社群。

希慎致力成為一家成功而負責任的企業。對於能夠把貢獻社群的精神融入日常業務中，我們深感自豪。《企業責任報告2008》的一個重點，就是闡釋我們如何以有效及可持續發展的方式，善用本身的資源。

如在希慎的年報所述，日後落成的軒尼詩道500號將會是一座力求達致最高環保標準的大廈。它亦將成為希慎在銅鑼灣建築群北邊的重點。我們不只關心未來的可持續發展，現在已經坐言起行。在「節約能源」及「廢物管理」的章節中，我們重點介紹希慎目前在日常營運中，如何努力為集團及地球節約資源。於其他可持續發展的範疇，本報告報道希慎如何與業務夥伴及承辦商合作，保障員工的健康及安全，而集團在吸引、挽留及發展強大服務團隊方面的最新發展，則載於年報中的「人力資源」一章。希慎亦積極投入資源，造福社群。在「社區參與」一章，我們匯報集團積極參與的多項有意義計劃。

企業責任方面的成績，使希慎能成為富時社會責任環球指數 (FTSE4Good) 的成份公司。該指數計量企業投入社會責任方面的資源，是其中一項享負國際盛名的同類指數，見證希慎履行社會責任的成果，令我們引以為榮。我們希望能以身作則，為他人樹立榜樣。

展望未來，即使當前的經濟環境充滿挑戰，我們仍會繼續透過日常營運活動，致力為社會作出貢獻。我們期待於下一份企業責任報告中，更詳細地為讀者介紹軒尼詩道500號項目，以及該項目如何透過可持續發展模式打造銅鑼灣的新面貌。我們亦將繼續奉獻時間、專長和人力，透過不同的項目造福社群。

# 希慎的企業責任政策

我們的企業責任政策建基於集團的企業價值觀，並設定框架，確立處理企業責任的方針。

## 最高的操守標準

在經營業務的過程中，我們致力維持最高的操守標準。我們承諾恪守最高標準的企業管治。

## 健康及安全

集團一貫十分關注健康及安全的事宜。

## 減低對環境的影響

我們著眼將業務對環境構成的影響減至最低。

## 為社區服務

我們為業務所在地的社區作出貢獻。

## 為他人樹立榜樣

我們鼓勵供應商及承辦商遵守與我們相若的高水平企業責任標準。

## 尊重員工

我們以公平、尊重的態度對待員工，並提供一個讓他們能盡展潛能的工作環境。

## 希慎的企業責任模式



# 環保

.....  
節約能源  
廢物處理



為客戶提供優良服務及為股東帶來合理回報與我們對可持續發展的承諾並肩而行。我們不斷尋求更佳的節約能源方案，同時積極減少廢物，盡可能循環再用。

## 節約能源

希慎一直著重節約能源，並將這個概念融入大廈的周期性全面維修計劃中。透過於這方面的努力，我們的節能工作繼續取得進展。於2008年，公司的整體用電成本較去年減少9%。事實上，由於我們安裝了更高能源效益的空調系統，加上優化了電梯、通風和照明設備的操作管理，估計希慎自2005年起已大幅節約8.47百萬度用電量（或減少排放11,786噸二氧化碳）。

於2009年，我們將探討提升集團其餘商業樓宇空調系統的技術可行性，亦會研究其他的技術方案及調整大廈的運作及管理流程，以達到最佳的節能效果。



## 廢物處理

自香港政府推出明智減廢計劃以來，希慎一直積極響應，而集團的所有樓宇亦於2008年獲頒發全面的「卓越級別」減廢標誌。由於獲得租戶鼎力支持，加上員工努力不懈，希慎的樓宇在2003年至2008年間，回收了逾3.8百萬公斤的廢紙及20,000公斤的鋁罐、膠瓶及衣物。

### 環保的清潔產品

於2008年，希慎亦要求所有承辦商在其物業組合內使用環保的清潔設備及產品。這項措施確保建築物使用的清潔劑對整體環境構成較少的不良影響。我們亦打算擴展計劃，為營運設施採購更多其他的循環再造產品。

作為一家物業投資公司，我們的健康及安全風險水平相對較低。不過，前線人員仍可能面對人力搬運、滑倒及失足的潛在風險。年內，希慎對於旗下的安全管理及其他安全相關事宜進行分段評估，從而識別一系列的風險範疇，並制訂相應的行動計劃。希慎於2008年已採取的改善措施包括改善警告牌、透過培訓及設施來加強員工的個人保護，及制定更完善之安全工作守則。

對於員工的工傷個案維持在穩定的低水平，希慎感到欣喜，並正透過優化系統及加強培訓，進一步減少工傷數字。

於物業發展方面（軒尼詩道500號是希慎現在的發展項目），我們將繼續與業務夥伴及承辦商合作，確保他們採納與我們相若的嚴格安全標準。我們透過預審及合約規範達致這個目標。我們吸取過去牽涉承辦商意外事故的教訓，協助制訂承辦商的安全計劃及培訓活動。希慎及其夥伴希望藉此為所有業務相關人士締造最安全的環境。我們與承辦商新昌營造（亞洲）有限公司合作，於2008年為軒尼詩道500號項目贏得三項建築安全大獎。

# 健康及安全

.....  
**健康及安全是我們  
企業責任政策的核  
心元素**





# 社區參與

希慎期望能成為有責任的社區成員，特別為下一代的弱勢社群出一分力。我們所參與的項目及活動旨在擴闊青年人的視野，並宣揚可持續發展的訊息。

希慎致力提供一個社會服務平台，以匯聚來自各方的資源及力量。我們於2008年的活動，清楚顯示我們如何善用這個平台，不分遠近地為有需要的人士提供援助。



「好好生活」延續2007年的「城市。綠色。音樂會」，在10月一個陽光普照的下午舉行，使希慎道變成一個熱鬧的嘉年華場地。當日，聖雅各福群會位於天水圍的創意企業「天比高」，帶來長洲傳統飄色巡遊與前衛藝術表演相結合的精彩節目。這個項目與灣仔區議會協辦，宣揚家庭價值觀及綠色態度，令在場數以千計市民看得如痴如醉，情緒高漲。



希慎惠及本地、國家及國際社區的其他計劃：

#### 「放眼未來」青少年自我增值計劃 (YES)

這項專為少數族裔及本地青少年而設的生活技能培訓計劃以英語教授，並邀請香港科技大學商學院的學生擔當亦師亦友的角色，以加強計劃的內容。

#### 「藝術之旅」

這項表演藝術活動由中英劇團、香港演藝學院及希慎為弱勢社群學童所舉辦，並榮獲2008年 Best Practice Management 「最佳業務實踐獎」之「企業領導」獎項。



#### 希慎義工隊風箏製作日

希慎義工隊連同來自捷成集團的長期義務工作夥伴，與香港青年藝術協會攜手，為聖雅各福群會的兒童舉辦風箏製作及放風箏的學習活動。

#### 與四川地震相關的贊助和捐獻

在希慎贊助下，中英劇團為香港多家特殊教育機構演出以地震為主題的戲劇，以鼓勵青少年從個人層面的真切感受，了解公民責任。希慎亦在災難發生後數日內，為員工的賑災善款提供配對捐款。

#### 公平貿易工作間協會

希慎相信在工作場所使用公平貿易產品，有助改善全球各地初級生產者的生計，因此加入以香港為基地的公平貿易工作間協會成為始創會員。



希慎興業有限公司  
香港希慎道33號利園49樓  
電話 852 2895 5777  
傳真 852 2577 5153  
[www.hysan.com.hk](http://www.hysan.com.hk)