

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Y. T. REALTY GROUP LIMITED 渝太地產集團有限公司*

(在百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：75)

股東週年大會通告

茲通告渝太地產集團有限公司(「本公司」)謹訂於二零零九年五月十五日(星期五)上午十時正假座香港灣仔港灣道1號香港君悅酒店閣樓畫堂舉行股東週年大會(「股東週年大會」)，以商議下列事項：

1. 省覽及接納截至二零零八年十二月三十一日止年度之經審核財務報表及董事會與核數師報告書。
2. 宣佈派發截至二零零八年十二月三十一日止年度末期股息。
3. 重選退任董事及釐定董事酬金。
4. 續聘核數師及授權董事會釐定其酬金。
5. 作為特別事項，考慮及酌情通過(不論會否作出修訂)下列各項普通決議案：

普通決議案

(A) 「動議：

- (a) 在本決議案(b)分段之規限下並根據一切適用法例及本公司公司細則之規定及在其規限下，一般性及無條件批准本公司董事於有關期間(定義見下文)內行使本公司一切權力，以購回本公司已發行股本中之股份以及訂立或授予會涉及行使該等權力之建議、協議及認購權；
- (b) 根據本決議案(a)分段之批准，可於香港聯合交易所有限公司或獲香港證券及期貨事務監察委員會與香港聯合交易所有限公司根據《公司股份購回守則》所認可之其他證券交易所購買之股份數目總額不得超過在本決議案獲通過當日之本公司已發行股份數目之10%，而上述批准因而須受此限制；及

* 僅供識別

(c) 就本決議案而言，「有關期間」乃指由本決議案獲通過之日起至下列一項最早日期止之期間：

(aa) 本公司下屆股東週年大會結束時；

(bb) 百慕達適用之法例規定本公司須舉行下屆股東週年大會之期限屆滿時；及

(cc) 本公司股東於股東大會上通過一項普通決議案撤銷或修訂本決議案所授予之權力。」

(B) 「動議：

(a) 在本決議案(c)分段之規限下並根據一切適用法例及本公司公司細則之規定及在其規限下，一般性及無條件批准本公司董事於有關期間(定義見下文)內行使本公司一切權力，以配發、發行及處理本公司股本中之額外股份以及訂立或授予會涉及行使該等權力之建議、協議及認購權；

(b) 本決議案(a)分段所述之批准須授權本公司董事於有關期間內訂立或授予會涉及行使或須於有關期間屆滿後行使該等權力之建議、協議及認購權；

(c) 本公司董事會依據本決議案(a)及(b)分段所述之批准而配發或同意有條件或無條件配發(不論是否依據認購權或其他形式而配發者)及發行之股份數目總額(惟無論按照(i)為向本公司及／或其任何附屬公司之董事及／或僱員授予或發行股份或購買本公司股本中股份之權利而於當時採納之任何認購權計劃或類似安排，或(ii)配售新股(定義見下文)，或(iii)根據本公司公司細則以配發股份代替本公司全部或部份股息所進行之任何以股代息或其他類似安排，此三類形式中任何一類所配發之股份數目不計算在內)，不得超過：

(aa) 本公司於本決議案獲通過當日之已發行股份數目之20%；另加

(bb) (倘本公司董事獲本公司股東根據一項獨立之普通決議案授權)本公司於本決議案獲通過後所購回之本公司股份數目(以本公司於本決議案獲通過當日之已發行股份數目之10%為上限)，

而上述批准因而須受此限制；及

(d) 就本決議案而言：

「有關期間」乃指由本決議案獲通過之日起至下列一項最早日期止之期間：

(aa) 本公司下屆股東週年大會結束時；

(bb) 百慕達適用之法例規定本公司須舉行下屆股東週年大會之期限屆滿時；及

(cc) 本公司股東於股東大會上通過一項普通決議案撤銷或修訂本決議案所授予之權力。

「配售新股」指本公司董事於指定時間向於指定記錄日期名列股東名冊上之本公司股份或任何級別股份持有人按其當時持有該等股份或任何級別股份之比例配售股份之建議（惟本公司董事有權就零碎股份或香港以外任何地區之法律限制或責任或任何認可管制機構或證券交易所之規定而作出必須或適當之豁免或其他安排）。」

(C) 「**動議**在召開本大會通告第5(A)項普通決議案獲得通過之條件下，擴大根據召開本大會之通告所載第5(B)項普通決議案所授予本公司董事之可配發、發行及處理本公司任何額外股份之一般權力，加入相等於本公司根據上述第5(A)項普通決議案之授權購回之本公司股份數目，惟該擴大數額不得超過本公司於本決議案獲通過當日之已發行股份數目之10%。」

承董事會命
渝太地產集團有限公司
秘書
Albert T. da Rosa, Jr.

香港，二零零九年四月九日

香港主要營業地點：

香港

灣仔

港灣道26號

華潤大廈

3301-3307室

附註：

1. 有權出席大會及於會上投票之任何股東，均有權委任其他人士代表其出席及在會上投票。持有兩股或以上股份之股東，均可委任一位或以上人士代表其出席及在會上投票。受委代表毋須為股東。
2. 委任代表表格必須由委任人或獲該委任人以書面正式授權之法定代理人簽署，或倘委任人為公司，則必須加蓋該公司印鑑，或經由公司負責人、法定代理人或其他正式獲授權之人士簽署。
3. 委任代表表格連同經簽署之授權書或其他授權文件(如有)或由法定代理人簽署證明之授權書或授權文件副本，最遲須於委任代表表格內指定之人士擬出席投票之大會或任何續會(視乎情況而定)指定舉行之時間四十八(48)小時前送達香港灣仔港灣道26號華潤大廈3301-3307室，方為有效。
4. 倘屬股份之聯名持有人，如超過一名聯名持有人出席大會，則只有親身或委任代表出席大會而於股東登記冊上名列首位之人士方可就有關股份投票。就此而言，排名先後乃以股東登記冊內就該等聯名持有之股份之排名次序為準。
5. 本公司將於二零零九年五月十三日(星期三)至二零零九年五月十五日(星期五)(首尾兩天包括在內)暫停辦理股東登記及股份過戶登記手續。獲派建議之末期股息者，須於二零零九年五月十二日(星期二)下午四時三十分前將過戶文件連同有關股票一併送達香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓之卓佳雅柏勤有限公司，以辦理登記手續。

於本公告刊發日期，本公司董事會成員包括執行董事張松橋、黃志強、袁永誠及董慧蘭；非執行董事李嘉士及王溢輝以及獨立非執行董事吳國富、陸宇經及梁宇銘。