

綜合資產負債表

二零零八年十二月三十一日止結算

以港幣百萬元計算	附註	2008	重列 2007
非流動資產			
固定資產	16		
物業、機器及設備		23,028	12,154
投資物業		11,230	10,895
發展中物業		9,848	4,288
租賃土地		2,320	1,641
		46,426	28,978
共同控制實體	18	21,140	17,446
聯營公司	19	15,084	17,941
其他財務資產	20	1,063	7,502
無形資產	21	8,979	4,602
遞延稅項資產	33	1,967	100
衍生金融工具	32	235	150
非流動訂金	22	8,709	5,723
		103,603	82,442
流動資產			
待售物業		733	440
其他待售資產	23	-	1,127
存貨	24	5,605	5,982
衍生金融工具	32	1,016	251
應收賬項、應收賬款、按金及預付款項	25	9,931	8,041
現金及銀行存款		18,296	8,045
		35,581	23,886
流動負債			
銀行貸款、其他貸款及透支			
有抵押	29	490	328
無抵押	29	8,892	3,326
應付賬項、應付賬款、按金及應付款項	26	13,500	10,661
衍生金融工具	32	3,043	66
稅項撥備		274	590
待售負債		-	2
		26,199	14,973
流動資產淨額		9,382	8,913
資產總額減流動負債		112,985	91,355
非流動負債			
長期借款	29	47,852	25,000
遞延稅項負債	33	1,710	1,587
衍生金融工具	32	6,682	69
準備款項	34	734	-
		56,978	26,656
資產淨額	6	56,007	64,699
權益			
股本	27	1,458	885
儲備	28	48,513	57,138
建議股息		-	1,770
本公司股東應佔權益		49,971	59,793
少數股東權益		6,036	4,906
權益總額		56,007	64,699

李松興
董事

莫偉龍
董事