

綜合現金流量表

截至二零零八年十二月三十一日止年度

以港幣百萬元計算	2008	2007
營業活動之現金流量		
除稅前(虧損)/溢利	(12,332)	12,337
佔共同控制實體及聯營公司業績	1,536	(3,601)
財務支出淨額	596	54
來自其他財務資產收入	(96)	(86)
折舊及攤銷	1,091	1,185
減值虧損	650	863
出售其他財務資產收益淨額	(1,215)	-
外匯合約虧損/(收益)	15,891	(22)
工程合約之預期虧損	-	8
以股份為基礎之支付	-	184
出售物業、機器及設備之(收益)/虧損	(47)	271
來自收購一間共同控制實體之負商譽	(73)	-
投資物業公平價值之變動	(12)	(1,002)
出售附屬公司及聯營公司權益之溢利	(170)	(4,600)
出售共同控制實體之溢利	(422)	(1)
未計營運資金變動之經營溢利	5,397	5,590
存貨減少/(增加)	934	(1,904)
應收賬項、應收賬款、按金及預付款項增加	(91)	(1,634)
應付賬項、應付賬款、按金及應付款項增加	859	2,872
外幣匯率變動之影響	(34)	(11)
營業活動產生之現金	7,065	4,913
為槓桿式外匯合約之支付	(1,691)	-
已收利息	457	230
已付利息	(1,840)	(1,027)
其他財務支出	(47)	(39)
已付所得稅	(1,021)	(459)
來自綜合業務之現金淨額	2,923	3,618

以港幣百萬元計算	2008	2007
投資業務之現金流量		
購入：		
附屬公司(扣除所得現金及等同現金)(附註37)	(392)	-
附屬公司權益之增加	-	(165)
發展中物業	(3,990)	(1,460)
物業、機器及設備	(10,199)	(3,604)
租賃土地	(292)	(331)
無形資產	(2,756)	(886)
其他財務資產	(393)	(1,409)
來自以下所得：		
出售物業、機器及設備	486	125
出售其他財務資產	3,368	4
出售共同控制實體權益	978	-
出售附屬公司權益(扣除所出售現金及等同現金)(附註37)	525	55
質押予銀行之存款增加	(102)	(71)
附屬公司上市之總收益	-	6,083
發行附屬公司股份	-	665
非流動訂金之支付	(4,584)	(5,707)
於共同控制實體及聯營公司之投資	(2,547)	(1,871)
借予共同控制實體及聯營公司之貸款(增加)/減少	(815)	708
從共同控制實體及聯營公司之股息	824	1,673
從其他財務資產所得之收入	96	86
用於投資業務之現金淨額	(19,793)	(6,105)

以港幣百萬元計算	2008	2007
融資之現金流量		
根據約務更替合約發行股份之收入 (扣除應支付淨額)(見附註)	2,470	-
根據購股權計劃發行股份	8	430
購回股份	(656)	(110)
新借款項	32,800	14,992
償還貸款	(5,226)	(4,966)
少數股東權益之(減少)/增加	(265)	23
已派股息	(2,415)	(3,756)
來自融資之現金淨額	26,716	6,613
現金及等同現金之增加淨額	9,846	4,126
在一月一日之現金及等同現金	8,017	3,634
外幣匯率變動之影響	254	257
在十二月三十一日之現金及等同現金	18,117	8,017
現金及等同現金結存分析		
現金及銀行存款	18,296	8,045
銀行透支及質押存款	(179)	(28)
	18,117	8,017
主要非現金交易		
發行新股代價	11,625	
減：本公司根據約務更替合約須向中國中信集團公司支付之金額	9,155	
現金收入淨額	2,470	

附註：
約務更替合約詳情載於附註5。