

綜合資產負債表

二零零八年十二月三十一日止結算

| 以港幣百萬元計算 | 附註 | 2008 | 重列 2007 |
|-------------------|----|----------------|---------------|
| 非流動資產 | | | |
| 固定資產 | 4 | | |
| 物業、機器及設備 | | 23,028 | 12,154 |
| 投資物業 | | 11,230 | 10,895 |
| 發展中物業 | | 9,848 | 4,288 |
| 租賃土地 | | 2,320 | 1,641 |
| | | 46,426 | 28,978 |
| 共同控制實體 | | 21,140 | 17,446 |
| 聯營公司 | | 15,084 | 17,941 |
| 其他財務資產 | | 1,063 | 7,502 |
| 無形資產 | | 8,979 | 4,602 |
| 遞延稅項資產 | | 1,967 | 100 |
| 衍生金融工具 | | 235 | 150 |
| 非流動訂金 | | 8,709 | 5,723 |
| | | 103,603 | 82,442 |
| 流動資產 | | | |
| 待售物業 | | 733 | 440 |
| 其他待售資產 | | - | 1,127 |
| 存貨 | | 5,605 | 5,982 |
| 衍生金融工具 | | 1,016 | 251 |
| 應收賬項、應收賬款、按金及預付款項 | | 9,931 | 8,041 |
| 現金及銀行存款 | | 18,296 | 8,045 |
| | | 35,581 | 23,886 |
| 流動負債 | | | |
| 銀行貸款、其他貸款及透支 | | | |
| 有抵押 | | 490 | 328 |
| 無抵押 | | 8,892 | 3,326 |
| 應付賬項、應付賬款、按金及應付款項 | | 13,500 | 10,661 |
| 衍生金融工具 | | 3,043 | 66 |
| 稅項撥備 | | 274 | 590 |
| 待售負債 | | - | 2 |
| | | 26,199 | 14,973 |
| 流動資產淨額 | | 9,382 | 8,913 |
| 資產總額減流動負債 | | 112,985 | 91,355 |
| 非流動負債 | | | |
| 長期借款 | | 47,852 | 25,000 |
| 遞延稅項負債 | | 1,710 | 1,587 |
| 衍生金融工具 | | 6,682 | 69 |
| 準備款項 | | 734 | - |
| | | 56,978 | 26,656 |
| 資產淨額 | | 56,007 | 64,699 |
| 權益 | | | |
| 股本 | | 1,458 | 885 |
| 儲備 | 5 | 48,513 | 57,138 |
| 建議股息 | | - | 1,770 |
| 本公司股東應佔權益 | | 49,971 | 59,793 |
| 少數股東權益 | | 6,036 | 4,906 |
| 權益總額 | | 56,007 | 64,699 |

李松興
董事

莫偉龍
董事