

財務報表附註

1 主要會計政策

(a) 遵例聲明

本財務報表乃根據所有適用的《香港財務報告準則》(此統稱包括香港會計師公會頒佈之所有個別適用的《香港財務報告準則》、《香港會計準則》及詮釋)、香港普遍採用的會計原則及香港《公司條例》之披露規定而編製。本財務報表亦符合《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(「上市規則」)之適用披露規定。集團採用的主要會計政策概要如下。

香港會計師公會已頒佈若干全新及經修訂的《香港財務報告準則》，此等準則於本集團及本公司的本會計期間初次生效或可供提早採納。採納全新及經修訂的《香港財務報告準則》，並無對所呈報年度的財務報表構成重大影響。

集團並無應用任何於本會計期間尚未生效的標準或詮釋(見附註39)。

(b) 編製財務報表之基準

截至2008年12月31日止年度的綜合財務報表，包括本公司及其附屬公司(統稱「集團」)，以及集團所佔聯營公司及共同控制實體的權益。

集團的業務合併乃按會計購買法入賬。收購成本乃按交易日所支付的資產及所產生或承擔之負債的公平價值計算，並加上涉及收購的直接成本。在業務合併過程中購入的可識別的資產及所承擔的負債及或有負債，初時乃按其於收購當日的公平價值計算，但不會計入任何少數股東權益。收購成本超逾集團應佔所收購可識別資產之公平價值的差額，將以商譽列賬(見附註1(e))。如收購成本低於所收購的附屬公司淨資產之公平價值，其差額將直接在綜合損益計算表確認。

除若干證券投資(見附註1(f))、衍生金融工具(見附註1(g))及僱員福利資產(見附註1(w)(ii))按其公平價值列賬外，本財務報表是以歷史成本作為編製基準。

為了按照《香港財務報告準則》的規定編製財務報表，管理層需作出一些對政策應用，以及資產、負債、收益及支出的列報金額構成影響的判斷、估算及假設。此等估算及相關假設乃根據過往經驗和各項在當時情況下被視為合理的因素而作出並以為基礎，為未能透過其他方法輕易確認賬面值的資產及負債判斷其賬面值。實際結果可能有別於此等估算。

集團需不斷檢討此等估算和相關的假設，如會計估算的調整只會對當時的會計期間造成影響，集團將於同期內確認會計估算調整；若會計估算的調整將對當時及未來的會計期間構成影響，集團將會在同期以及未來的會計期間確認調整。

管理層因應用《香港財務報告準則》而作出對財務報表有重大影響的判斷及估算，已載於附註38。

1 主要會計政策(續)

(c) 附屬公司及少數股東權益

附屬公司是指集團控制之實體。若本公司有權直接或間接控制附屬公司之財務及經營政策，以至從該企業之業務中獲益，則表示該附屬公司受本公司控制。現時可行使的潛在投票權，為評估控制權的考慮因素之一。

在附屬公司之投資將由取得控制權當日起合併入綜合財務報表內，直至控制權結束當日止。集團內公司間之結存及交易，及集團內公司間之交易所產生之任何未變現盈利，將於編製綜合財務報表時予以全面抵銷。集團內公司間之交易所產生之未變現虧損按與未變現盈利相同之方式抵銷，惟只限於未變現虧損並不顯示存在減值的情況。

少數股東權益是指非由本公司直接或間接透過附屬公司持有的股本權益所應佔的附屬公司資產淨值。就少數股東權益而言，集團並沒有與持有此等權益的人士達成任何額外條款，以至令集團整體上須就該等權益承擔符合金融負債定義的合約責任。少數股東權益列入綜合資產負債表的權益賬內，與本公司股權持有人應佔權益分開列賬。至於少數股東權益應佔集團業績的權益，則於綜合損益計算表內列報，並作為少數股東權益與本公司股權持有人應佔年內總盈利或虧損的一個分配項目。

如少數股東在附屬公司的應佔虧損超越其權益，該差額以及少數股東應佔的其他虧損，均與集團權益相抵，除非少數股東有責任並能夠作出額外投資以彌補虧損。如該附屬公司其後錄得盈利，此等盈利將全數分配予集團權益，直至抵銷了集團之前所承受的少數股東應佔虧損為止。

在本公司資產負債表內的附屬公司投資乃按成本減去減值虧損列賬(見附註1(l)(ii))。

(d) 聯營公司及共同控制實體

聯營公司是指集團可以對該公司管理層產生相當大的影響，包括參與財務及經營決策，但不是控制或共同控制其管理層的公司。

共同控制實體是指集團與其他方根據合約安排經營的實體。有關的合約安排確立集團與一名或以上的其他方共同控制該實體的經濟活動。

聯營公司或共同控制實體的投資是按權益法列入綜合財務報表，並先以成本入賬，其後就集團佔該聯營公司或共同控制實體淨資產在收購後的變動作出調整。集團所佔聯營公司及共同控制實體於收購後的除稅後年度業績則於綜合損益計算表反映，其中包括於年內確認之與聯營公司及共同控制實體投資有關的任何商譽減值虧損(見附註1(e)及(l)(ii))。

1 主要會計政策(續)

(d) 聯營公司及共同控制實體(續)

如集團應佔聯營公司或共同控制實體的虧損超越其應佔權益，則集團的權益將減至零，並會停止確認進一步虧損，惟集團代表聯營公司或共同控制實體所承擔的法律或推定責任或替其償付的承擔除外。就此目的而言，集團持有的聯營公司或共同控制實體權益為按權益法計算的投資賬面值，連同實質上構成集團於聯營公司或共同控制實體的應佔投資淨值的長期權益。

集團與各聯營公司及共同控制實體之間交易所產生的未變現損益會按集團在聯營公司或共同控制實體所佔的權益比率抵銷，但假如未變現虧損證實是由已轉讓資產減值而產生，則這些未變現虧損會即時在綜合損益計算表內確認。

(e) 商譽

商譽是指業務合併或投資於聯營公司或共同控制實體之成本，超逾集團應佔所收購者的可識別資產、負債及或有負債之公平淨值的差額。

商譽是按成本值減累計減值虧損列帳。商譽將分配予現金生產單位，並會每年進行減值評估(見附註1(U)(iii))。就聯營公司或共同控制實體而言，商譽賬面值已計入聯營公司或共同控制實體權益的賬面值之內。

若集團應佔所收購者的可識別資產、負債及或有負債之公平價值淨額，高於業務合併或投資於聯營公司或共同控制實體之成本，其差額將即時在綜合損益計算表中確認。

若於年內出售現金生產單位、聯營公司或共同控制實體，任何歸屬予出售項目的收購商譽將被計入出售項目的收益或虧損之內。

(f) 投資於其他債務及股權證券

集團及公司就債務及股權證券(附屬公司、聯營公司及共同控制實體的投資除外)的政策如下：

債務及股權證券投資初時乃按成本，即是其交易價格列賬，除非可用估值技巧(其變數只包括來自可觀察市場的數據)更可靠地估計公平價值。成本包括應佔交易成本。其後此等投資項目視乎類別而定，按以下方式列賬：

若投資於股權證券未能在活躍市場上取得市場報價，以及未能可靠地計量其公平價值，則按成本值減去減值虧損(見附註1(U)(i))在資產負債表列賬。

1 主要會計政策(續)

(f) 投資於其他債務及股權證券(續)

不屬於以上類別的證券投資歸類為可供出售證券。於每個結算日，集團將重新計量其公平價值，並將因公平價值變動而產生的收益或虧損直接於權益賬中確認，惟因貨幣性項目(例如債務證券)的攤銷成本變動而產生的外匯損益則直接於損益計算表中確認。來自該等投資的股息收入根據附註1(t)(v)所載的政策於損益計算表中確認，而倘該等投資附有利息，則按實際利率法計算並根據附註1(t)(iv)所載的政策於損益計算表中確認。倘該等投資被剔出賬目或出現減值(見附註1(u)(i))，之前直接於權益賬中確認的累計收益或虧損將於損益計算表中確認。

投資項目將於集團承諾購入/出售該投資項目當日或項目到期當日被列入/剔出賬目。

(g) 衍生金融工具

衍生金融工具最初乃按公平價值確認，並於每個結算日重新計量其公平價值，由此產生的盈虧將即時計入損益計算表，但若衍生工具符合現金流量對沖會計方法，則任何因此產生的盈虧將按照被對沖項目的性質確認。(見附註1(h))

(h) 現金流量對沖

當衍生金融工具是指定用來對沖已確認資產或負債或非常可能進行的預期交易的現金流量變動，或已承諾未來交易的外匯風險變動，則其重新計量公平價值時所產生的任何盈虧中的有效部份直接於權益賬中確認。無效部份則即時於損益計算表內確認。

如對沖一項預期交易將導致非金融資產或非金融負債被確認，有關的盈虧將從權益賬中撇除，並計入非金融資產或負債的初步成本或其他賬面值中。

如對沖一項預期交易將導致金融資產或金融負債被確認，有關的盈虧將從權益賬中撇除，並於同期或所購入的資產或承擔的債務對損益計算表造成影響的期間內，於損益計算表內確認。

除上述兩項政策說明所涵蓋者外，與現金流量對沖相關的盈虧將從權益賬中撇除，並於同期或被對沖預期交易對損益計算表造成影響的期間內，於損益計算表內確認。

當對沖工具到期或被出售、被終止或被行使、或集團取消指定的對沖用途但被對沖的預期交易預期仍然會進行，則當時的累計盈虧會保留在權益賬中，並於交易進行時按照以上政策確認。如被對沖的交易不再預期會進行，則於權益賬中確認的累計未變現盈虧即時於損益計算表內確認。

1 主要會計政策(續)

(i) 物業、機器及設備

物業、機器及設備乃按成本減累計折舊及減值虧損(見附註1(l)(ii))，在資產負債表上列賬。

自行建造之物業、機器及設備，其成本包括物料、直接勞工、拆除原有項目及復原安裝場地的初步估計成本(如適用)等開支，加上按適當比例計算的間接生產費用及借貸成本(見附註1(u))。

興建或發展中作為未來投資物業用途的物業，分類為發展中投資物業，並按成本(包括資本化的借貸成本(見附註1(u))、累計發展成本、物料及供應品、直接勞工和其他直接開支)減任何減值虧損(見附註1(l)(ii))列賬。

因物業、機器及設備項目退役或出售而產生的收益或虧損，是指該項目的出售收益淨額與賬面值之差額，並於該項目退役或出售當日在損益計算表確認。

物業、機器及設備的折舊則按照其下列估計可用年期以直線法撇銷其成本：

位於租賃土地上的樓宇	- 40年或租約的剩餘年期之較短者
巴士	- 14年
其他車輛	- 5至14年
船隻	- 25年
其他	- 2至7年

裝配中的巴士及船隻和發展中投資物業並無計提折舊。

若物業、機器及設備項目中的部件的可用年期各有不同，項目成本將合理地分配予不同部件，而各部件將分開計提折舊。集團每年均會檢討資產的可用年期及其剩餘價值(如有)。

(j) 租賃資產

如集團認為由一項交易或一系列交易組成的安排帶來在協議時間內使用某一或多項特定資產的權利，以換取付款或一系列付款，則該安排為租賃或包含租賃。集團的判斷乃取決於該項安排的實質內容，而有關安排是否採用法律上的租賃方式並非考慮之列。

出租人並未將所有權的絕大部份風險及報酬轉讓予集團的租賃，被歸類為經營租賃。

假如集團透過經營租賃使用資產，則根據租賃所作出的付款會在租賃期所涵蓋的會計期間內，以等額在損益計算表內扣除，但如有其他基準能更清楚地反映租賃資產所產生的收益模式則除外。

用以收購經營租賃持有之土地的成本，於租賃期內按直線法攤銷。

1 主要會計政策(續)

(k) 無形資產(不包括商譽)

媒體資產是指廣告權，而廣告權為購入中國內地廣告展示屏上安放廣告之經營權之成本，當中包括使廣告展示屏達致現時狀態及運往現址以進行擬作的用途時所涉及之任何直接攤佔的成本。廣告權乃按成本減累計攤銷及減值虧損(見附註1(l)(iii))列賬。

廣告權乃以直線法按5至10年(即廣告權的協議使用期)在損益計算表攤銷。

集團收購的客運服務牌照被視為無限可用年期並於資產負債表上按成本減除減值虧損(見附註1(l)(iii))列賬。

視為具有無限可用年期的無形資產不作攤銷。對於被評估為具有無限可用年期的無形資產，集團將每年檢討其可用年期，以判斷最新活動及情況是否會繼續支持有關無限可用年期的評估。如可用年期須由無限轉為有限，集團將由轉變當日起按照適用之估計可用年期將無形資產以直線法予以攤銷，並在損益計算表確認。

(l) 資產減值

(i) 債務及股權證券投資與其他應收賬款的減值

集團在每個結算日檢討投資於債務及股權證券(於附屬公司、聯營公司及共同控制實體的投資除外：見附註1(l)(iii))及按成本或經攤銷成本值列賬的其他流動及非流動應收賬款或歸類為可供出售證券，以判斷有無減值的客觀證據。減值的客觀證據包括本集團留意到的有關以下一項或以上的虧損事項的可觀察數據：

- 負債人的重大財政困難；
- 違反合約，例如不履行或拖欠還本付息；
- 負債人很有可能破產或進行其他債務重組；
- 技術、市場、經濟或法律環境出現重大變動而對負債人產生負面影響；及
- 股權工具投資的公平價值顯著或長期下跌至低於其成本值。

1 主要會計政策(續)

(I) 資產減值(續)

(i) 債務及股權證券投資與其他應收賬款的減值(續)

若存在減值證據，集團將按以下方式決定及確認減值虧損：

- 對於按成本列賬的非上市股權證券，其減值虧損為金融資產賬面值與其估計未來現金流量的差額，如貼現帶來重大影響，則估計未來現金流量會按類似金融資產的市場回報率計算貼現值。股權證券的減值虧損則不會撥回。
- 對於按攤銷成本值列賬的應收賬款以及其他金融資產，其減值虧損為資產賬面值與未來現金流量的貼現值的差額(如貼現帶來重大影響)。貼現率按金融資產原來實際利率(即初次確認此等資產時採用的實際利率)計算。倘按攤銷成本列賬的金融資產的風險特性相似(例如類似的過往欠款狀況)且未被個別評估為出現減值，則集體作出評估。集體進行減值評估的金融資產，其未來現金流乃根據信貸風險特性與之類似的資產之以往虧損經驗而計算。

若減值虧損其後減少，而該減少可客觀地與減值虧損確認後發生的事件聯繫，則減值虧損將在損益計算表撥回。減值虧損之撥回不應導致該資產的賬面值大於假設該資產於往年從來沒有確認減值虧損而釐定的賬面值。

- 就可供出售證券而言，已在權益賬中確認的累計虧損會從權益賬中撇除，並於損益計算表中確認。在損益計算表中確認的累計虧損是收購成本(經扣除任何本金償還額及攤銷額)與現時公平價值的差額，並減去該資產以往在損益計算表中確認的任何減值虧損。

倘可供出售債務證券之公平價值其後上升，而上升可客觀地確定與確認減值虧損後發生之事件有關，則減值虧損予以撥回。在此情況下，撥回之減值虧損於損益計算表中確認。

減值虧損從相關的資產中直接撇銷，但若應收賬款所確認的減值虧損之收回機會被視為成疑而非渺茫，則將呆賬減值虧損記入撥備賬戶。倘本集團相信收回機會渺茫，則被視為無法收回的款額從應收賬中直接撇銷，而包含在撥備賬戶中的相關款額予以撥回。倘之前計入撥備賬戶的款項其後收回，則從撥備賬戶中撥回。撥備賬戶的其他變動及其後收回先前直接撇銷的款項，均於損益計算表中確認。

1 主要會計政策(續)

(I) 資產減值(續)

(iii) 其他資產之減值

集團於每個結算日需檢討內部及外來資料來源，以辨識下列資產是否有可能減值的跡象，或之前所確認之減值虧損(商譽減值虧損除外)是否已不再存在或可能已經減少：

- 物業、機器及設備；
- 界定為按經營租賃持有之租賃土地的預付權益；
- 無形資產；
- 附屬公司、聯營公司及共同控制實體之投資；及
- 商譽。

若有任何跡象顯示上述情況，資產的可收回價值將會評估。此外，即使並無任何減值跡象，商譽及具有無限可用年期的無形資產仍按年進行減值評估。

- 可收回價值之計算方法

資產的可收回價值按其出售淨值或使用價值計算，以較高者為準。在衡量使用價值時，預計未來現金流量將按除稅前貼現率計算貼現值，以反映市場目前對金錢的時間值和該資產的特定風險的評估。倘某項資產所賺取之現金流並非大致上獨立於其他資產的現金流，則按獨立賺取現金流的最小一組資產組合(即一個現金生產單位)釐定可收回的價值。

- 減值虧損之確認

若資產或其所屬現金生產單位的賬面值超逾其可收回價值，則於損益計算表確認其減值虧損。為現金生產單位而確認之減值虧損，將首先用以撇減該現金生產單位(或一組單位)之任何商譽之賬面值，然後按比例減少單位(或一組單位)內其他資產之賬面值，但資產的賬面值不可減至低於其扣除出售成本後的公平價值或使用價值(如能確定)。

- 減值虧損之撥回

有關商譽以外的資產，倘據以釐定可收回價值的估計基準出現有利的變化，則減值虧損將會撥回。但商譽之減值虧損則不會被撥回。

減值虧損之撥回額不會超過假設該資產往年從來沒有確認減值虧損而釐定之賬面值。減值虧損之撥回將於確認撥回之年度內在損益計算表計入。

1 主要會計政策(續)

(l) 資產減值(續)

(iii) 中期財務報告及減值

根據上市規則，本集團必須遵照《香港會計準則》第34號「中期財務報告」之規定編製本財政年度首六個月的中期財務報告。在中期期間結束時，本集團應用的減值測試、確認及撥回標準與財政年度結束時將會採用者相同（見附註1(l)(i)及(ii)）。

在中期期間就按成本值列賬之商譽及非上市股權證券所確認之減值虧損不會在其後期間撥回。即使只在與中期期間有關的財政年度結束時進行減值評估將不會導致確認虧損或只會確認輕微虧損，情況亦會一樣。

(m) 持作出售的已落成物業

持作出售的已落成物業的存貨將按成本值及可變現淨值之較低者列賬。由集團發展的已落成物業，其成本為該發展項目的總發展成本之中未出售物業的應佔部分，而可變現淨值是指估計售價減出售物業所涉及的成本。

(n) 零件及物料

零件及物料將計入流動資產內並按先進先出法計算的成本列賬。陳舊的零件及物料於適當時計提準備。

(o) 貿易及其他應收賬款

貿易及其他應收賬款最初按公平價值確認，其後則按攤銷成本值減呆賬減值撥備（見附註1(l)(i)）列賬，除非該應收賬款是給予有關連人士及並無固定還款期的免息貸款，或貼現不會帶來重大的影響。在此等情況下，應收賬款將按成本減呆賬減值撥備列賬。

(p) 帶息借貸

帶息借貸最初按公平價值減可歸屬的交易成本確認，其後則按攤銷成本值列賬，而初步確認之金額與贖回價值的任何差額將於借貸期內，連同任何應付利息及費用，以實際利率法在損益計算表確認。

1 主要會計政策(續)

(q) 貿易及其他應付賬款

貿易及其他應付賬款最初按公平價值確認，其後則按攤銷成本列賬(但按附註1(s)(i)計量的財務擔保負債則屬例外)，但若貼現影響輕微，則按成本列賬。

(r) 現金及現金等價物

現金及現金等價物包括銀行存款及現金、存放於銀行及其他金融機構的活期存款，以及流動性極高的短期投資，這些投資可即時轉換為已知數額的現金、無需承受顯著的價值變動風險，並在購入後三個月內到期。就編製綜合現金流量表而言，需按通知即時償還的銀行透支為集團現金管理的一部份，因此亦被視為現金及現金等價物。

(s) 已發出財務擔保、準備金及或有負債

(i) 已發出之財務擔保

財務擔保是指擔保受益人(「持有人」)要求發行人(即擔保人)支付指定金額，以賠償持有人因指定負債人未能按債務工具條款依期還款所造成的損失之合約。

如集團為附屬公司之借貸發出財務擔保，該擔保的公平價值將初步確認為遞延收入並列入應付賬款及應計費用內。而遞延收入初始確認後，集團於附屬公司的投資亦相應增加。

初步確認為遞延收入的擔保金額，將於擔保期內在損益計算表攤銷，並作為已發出的財務擔保之收入列賬。此外，集團將於以下情況按照附註1(s)(iii)確認準備金：當擔保合約的持有人可能根據擔保要求集團支付擔保金額及預期該金額超越與擔保有關之應付賬款及應計費用的賬面值，即初步確認的金額減累計攤銷。

(ii) 於業務合併過程中購入的或有負債

於業務合併過程中購入的或有負債，初步按公平價值列賬，惟此公平價值必須能夠可靠地計算。此等或有負債初步按公平價值確認後，將按初步確認金額減累計攤銷(如適用)或按附註1(s)(iii)所述方法釐定之金額確認，以較高者為準。於業務合併過程中購入，但未能可靠地計算公平價值的或有負債將按附註1(s)(iii)披露。

1 主要會計政策(續)

(s) 已發出財務擔保、準備金及或有負債(續)

(iii) 其他準備金及或有負債

當集團或公司因過去的事件需在某個不確定的時段或金額上承擔法律或推定責任，而集團可能需要以能可靠估計的經濟利益來抵償此等責任時，便會為有關責任計提準備金。倘金錢的時間值對相關準備金構成重大影響，則會按預期抵償有關責任所需支付的費用現值將準備金列賬。

倘不可能肯定是否需要付出經濟利益，或不能可靠估計有關的金額，除非需支付經濟利益的可能性非常低，否則有關的負債會被視作或有負債披露。此外，如有關負債需視乎會否發生一項或多項未來事件時才能確定存在與否，除非需支付經濟利益的可能性非常低，否則該負債會被視作或有負債披露。

(t) 收入確認

若經濟利益可能流入集團，而且能夠可靠地計算該等收入與有關之成本(如適用)，則按以下方法於損益計算表內確認收入：

- (i) 專營公共巴士服務的車費收入和非專營運輸服務的收入乃在提供有關服務時確認。
- (ii) 已落成物業的銷售收入乃於簽訂買賣協議或相關政府部門發出入伙紙時確認，以較後者為準。於收入確認當日所收取的銷售物業訂金及分期付款，則計入應付賬款及應計費用內。

如物業按遞延條款出售，令部分銷售收入須於一段免息期過後方可收取，其售價與不採用遞延條款的售價兩者之差額成為融資收入，並參考免息期內應收銷售收入的實際收益率，撥入損益計算表。
- (iii) 媒體銷售收入乃在有關廣告播放或公開推出時確認。
- (iv) 利息收入乃按實際利率法計算確認。
- (v) 非上市投資股息收入將於股東收取股息權利被確立時確認。

(u) 借貸成本

除直接用作收購或需要相當長時間建造才可投入擬定用途或銷售的資產之借貸成本予以資本化外，其他借貸成本均於發生期間計入損益計算表內。

在合資格資產的開支及借貸成本開始產生時，以及將該資產投入擬定用途所需的籌備工作進行期間，即開始將借貸成本資本化，作為合資格資產成本一部份。當將合資格資產投入擬定用途所需的大部份籌備工作被中斷或完成時，借貸成本資本化則被暫停或終止。

1 主要會計政策(續)

(v) 外幣兌換

本公司及其於香港經營的附屬公司採用港幣為功能貨幣，而於中國經營的附屬公司的功能貨幣則為人民幣。本集團的呈報貨幣為港幣。

本年度內以外幣結算之交易按交易日之匯率換算為港元。以外幣為單位的貨幣性資產及負債則按結算日之匯率換算為港元。兌換損益於損益計算表內確認。

按歷史成本並以外幣結算的非貨幣性資產及負債，按交易日期的匯率換算為港元。按公平價值確認並以外幣結算的非貨幣性資產及負債，則按釐定公平價值當日之匯率換算為港元。

香港境外業務的業績是按年內之平均匯率換算為港元，資產負債表項目(包括於2005年1月1日或之後收購的香港境外業務而產生之商譽)則按結算日之匯率換算為港元，而所產生的兌換差額將直接於權益賬內分項確認。於2005年1月1日之前收購的香港境外業務而產生的商譽，則按收購香港境外業務當日的匯率換算為港元。

於出售香港境外業務時，有關該項業務於權益賬內確認的累計兌換差額將計入出售所得盈虧內。

(w) 僱員福利

(i) 短期僱員福利及界定供款退休計劃之供款

薪酬、年度花紅、有薪年假、界定供款退休計劃之供款及非貨幣利益的成本，將於僱員提供相關服務的年度內計提。倘付款或結算出現遞延並造成重大影響，則有關數額將按現值列賬。

(ii) 界定福利退休計劃負債

集團估計僱員從現時及以往之服務所賺取的未來福利數額，並分別計算其對每個界定福利退休計劃的負債淨額。有關福利以貼現值計算，並扣減任何計劃資產的公平價值。貼現率為與集團負債到期日相若之優質企業債券在結算日的孳息率，而計算工作是由合資格精算師以預計單位信貸法進行。

當計劃的福利有所增加，則所增福利數額之中與僱員以往服務有關的部分將於平均期內以直線法在損益計算表內確認為支出，直至福利歸屬為止。倘福利即時歸屬，則有關支出即時於損益計算表內確認。

在計算集團對某一計劃的負債時，若任何累計未確認之精算損益超過界定福利負債的現值和計劃資產的公平價值之較高者的10%，則該部分將按參與是項計劃的僱員的預計平均剩餘工作年期，於損益計算表內確認。倘不超越上述的10%，則精算損益無需確認。

倘集團計算的負債淨額出現負數，則所確認的資產限於以下項目的合計淨值：任何累計未確認精算虧損淨額、以往服務成本，以及此計劃未來任何退款或減少的供款額之現值。

1 主要會計政策(續)

(w) 僱員福利(續)

(iii) 於終止聘用時支付的長期服務金總額

集團根據香港《僱傭條例》在若干情況下終止聘用員工而支付的長期服務金總額而衍生之負債淨額，是指僱員從現時及過去的服務所賺取的未來福利。此負債額是以預計單位信貸法計算，並計算貼現值，再扣除集團退休計劃下集團供款所佔的應計權益。貼現率為與集團負債到期日相若之優質企業債券在結算日的孳息率。

(iv) 以股份為基礎的支出

授予僱員之購股權的公平價值被確認為僱員成本，而權益賬的資本儲備賬亦作出相應的增加。購股權的公平價值乃於授出當日按二項式模型釐定，並會考慮授出購股權的條款和細則。如僱員需符合歸屬條件方可無條件獲授購股權，需考慮購股權歸屬的機會率，將購股權的估計公平價值總額於歸屬期間攤分。

集團將會在歸屬期間，檢討預期將會歸屬的購股權數目。對往年度確認之累計公平價值所作的任何調整會在檢討年度內扣自/撥入於損益計算表內，並於資本儲備賬作出相應調整。於購股權歸屬當日，集團將會調整已確認為支出的金額，以反映歸屬的實際購股權數目(並在資本儲備賬內作出相應調整)。權益金額於資本儲備賬確認後，直至購股權被行使(屆時該金額將撥入股本溢價賬內)或購股權期滿(屆時該金額將直接撥入保留盈利內)為止。

(v) 解僱福利

只有當集團明確終止僱傭關係或已正式推出詳盡的正規計劃以提供自願離職福利且不大可能撤回，才會確認解僱福利。

(x) 所得稅

年內，所得稅包括本期稅項和遞延稅項資產及負債之變動。本期稅項和遞延稅項資產及負債之變動於損益計算表內確認，但倘與直接確認為權益的項目有關，則於權益賬內確認。

本期稅項是根據年內應課稅收益，按結算日已實施或實質實施的稅率計算的預期應付稅項，及就以往年度的應付稅項作出的任何調整。

遞延稅項資產及負債乃分別源自資產及負債項目於財務報告內之賬面值及其稅項基礎值所產生的可扣減和應課稅之暫時性差異。遞延稅項資產亦會來自尚未使用的稅務虧損及稅務抵免。

除若干有限度之特殊情況外，所有遞延稅項負債均予確認，而遞延稅項資產則應在預期可取得足夠應課稅盈利扣減之情況下，予以確認。

有關確認遞延稅項資產及負債之有限度特殊情況，是指由不可作扣稅用途的商譽所產生的暫時性差異，以及對不會影響會計或應課稅盈利之資產或負債所作的初步確認(但有關的資產及負債必需不屬於業務合併之一部分)。

1 主要會計政策(續)

(x) 所得稅(續)

所確認的遞延稅項金額，乃按照各資產及負債項目預期之使用或抵償方式，根據其賬面值及於結算日已實施或實質實施的稅率計算。遞延稅項資產及負債並無計算貼現值。

遞延稅項資產之賬面值於每個結算日進行評估，若預期沒有足夠應課稅盈利以供稅務扣減，則需減低遞延稅項資產額。但如日後有可能獲得足夠的應課稅盈利，則該減值將被撥回。

本期稅項結餘、遞延稅項結餘與兩者之變動將分開列賬，不會互相抵銷。在集團擁有合法權下可以本期稅項資產抵銷本期稅項負債，同時並需符合下列額外條件，方會以本期稅項資產抵銷本期稅項負債，及以遞延稅項資產抵銷遞延稅項負債：

- 就本期稅項資產及負債而言，集團計劃以淨額結算本期稅項資產及負債，或變現資產並即時抵償負債；或
- 就遞延稅項資產及負債而言，倘與同一稅務機關對以下其中之一項所徵收的所得稅有關：
 - 同一課稅實體；或
 - 不同課稅實體，其日後在預期可抵償或可收回相當數額的遞延稅項負債或資產的各期間內，計劃以淨額結算本期稅項資產及本期稅項負債，或變現資產並即時抵償負債。

(y) 關連人士

就本財務報表而言，以下人士被視為集團的關連人士：

- (i) 如果該人士有能力直接或間接，通過一個或多個中介人士來監控集團或對集團的財務及經營決策發揮重大影響，或擁有集團的共同控制權；
- (ii) 集團與該人士均受制於共同的監控；
- (iii) 該人士為集團的聯營公司或集團參與創辦的合營企業；
- (iv) 該人士為集團或集團母公司的管理層要員、或該等管理層要員的親密家庭成員，或由該等管理層要員監控、共同監控或受制於其重大影響的實體；
- (v) 該人士為第(i)項所述人士的親密家庭成員，或是受以上所述人士的監控、共同監控或受制於其重大影響的實體；或
- (vi) 該人士是為集團僱員或為任何與集團有關連的實體的僱員而設的退休福利計劃。

該人士的親密家庭成員是指在與集團往來的過程中，預期可影響該人士或受其影響的家庭成員。

1 主要會計政策(續)

(z) 分部匯報

分部是指集團內可劃分的單位，這些單位或負責提供產品或服務(業務分部)，或在特定之經濟環境(地區分部)提供產品或服務，而個別分部所承受之風險或所得之回報也與其他分部不同。

根據集團之內部財務報告方式，集團選擇以業務分部資料作為主要匯報方式。

個別分部之收入、支出、業績、資產及負債包括直接歸屬於該分部之項目和能以合理方式分配至該分部之項目。個別分部之收入、支出、資產及負債是在未抵銷編製綜合賬項時需要抵銷集團內公司間之結餘及交易前釐定，除非此等集團內公司間的結餘及交易是來自同一個別分部內的集團實體。個別分部之間的價格按其他外界人士獲得之類似條款而制訂。

個別分部之資本性開支是購入預期可使用超過一段期間的分部資產(有形及無形資產)之總成本。

未經分配之項目主要包括財務及企業資產、帶息貸款、借款、稅項結餘，以及企業及融資費用。

2 營業額

本公司之主要業務為投資控股。主要附屬公司之主要業務刊載於財務報表附註17。

集團之營業額包括年內確認之專營公共巴士及非專營運輸服務之車費收入、物業銷售收入和媒體銷售收入，分類列報如下：

	2008年 港幣千元	2007年 港幣千元
專營公共巴士服務車費收入	6,137,548	6,070,232
非專營運輸服務收入	399,983	380,180
物業銷售收入	619,032	5,382,928
媒體銷售收入	196,523	180,139
	7,353,086	12,013,479

3 其他收益淨額

	2008年 港幣千元	2007年 港幣千元
就界定福利退休計劃所確認之收益淨額(附註21(e))	153,207	65,278
非按公平價值計入損益計算表之金融資產利息收入	121,169	203,607
出售聯營公司之收益(附註18)	64,626	-
已收索償	30,565	23,355
匯兌收益淨額	9,624	8,308
雜項業務收入淨額	8,922	6,118
非上市證券之股息收入	4,960	-
出售固定資產收益淨額	1,191	5,389
視作出售聯營公司部分權益之收益	-	10,243
可供出售證券：撥自權益賬		
- 於出售時	(101)	-
- 於減值時	(1,100)	-
雜項收入	11,532	10,382
	404,595	332,680

4 除稅前盈利

除稅前盈利已扣除：

	2008年 港幣千元	2007年 港幣千元
(a) 員工成本：		
界定供款退休計劃之供款	61,484	56,972
長期服務金準備金變動(附註29)	133	5,929
薪金、工資及其他福利	2,985,583	2,948,077
	3,047,200	3,010,978

	2008年 港幣千元	2007年 港幣千元
(b) 融資成本：		
非按公平價值計入損益計算表之銀行貸款及透支利息	32,614	118,756

4 除稅前盈利(續)

除稅前盈利已扣除：(續)

	2008年 港幣千元	2007年 港幣千元
(c) 其他項目：		
核數師酬金		
- 審計服務	4,720	4,396
- 其他服務	1,739	1,730
物業、臨時車廠、巴士、渡輪及車站之營業租賃費用	37,927	36,705
折舊	913,985	931,594
租賃土地溢價攤銷	2,079	2,079
媒體資產攤銷	406	370
減值虧損		
- 固定資產	-	3,000
- 貿易及其他應收賬款	80,990	289
零件及物料減值	2,683	7,163

5 於綜合損益計算表列出之所得稅

(a) 於綜合損益計算表列出之所得稅代表以下各項：

	2008年 港幣千元	2007年 港幣千元
本期稅項 — 香港利得稅		
本年度準備	119,519	258,445
解決稅務爭議後就以往年度作額外準備	58,095	-
以往年度準備(超額)/不足	(226)	942
	177,388	259,387
本期稅項 — 中國所得稅		
本年度準備	7,039	997
以往年度準備不足	200	-
	7,239	997
遞延稅項		
暫時差異之出現及回撥	(69,657)	(54,803)
稅率下調對1月1日遞延稅項結餘之影響	(39,038)	-
解決稅務爭議之影響	(58,095)	-
	(166,790)	(54,803)
所得稅支出	17,837	205,581

5 於綜合損益計算表列出之所得稅(續)

(a) 於綜合損益計算表列出之所得稅代表以下各項：(續)

2008年香港利得稅準備是按本年度估計應課稅盈利的16.5%計算(2007年為17.5%)。在中國的附屬公司稅項則按中國適當的現行稅率計算。

2008年2月，香港政府宣佈調低香港利得稅率，由17.5%下調至16.5%，並由截至2008年12月31日止年度起適用於集團在香港之業務。因此，期初遞延稅項結餘亦須作重估。

於以往年度，一間附屬公司與香港稅務局(「稅務局」)討論該附屬公司在計算香港利得稅時對界定福利資產的處理方法及折舊免稅額的計法。於截至2008年12月31日止年度，該附屬公司與稅務局最終定下有關的稅項處理方式。該附屬公司因此相應修訂其以往年度香港利得稅的計算，導致應付本期稅項增加港幣58,095,000元，而等額的遞延稅項負債則相應減少。這並無對集團於2008年12月31日的資產淨值及截至該日止年度的盈利構成重大影響。

(b) 按適用稅率調節稅項支出及會計盈利：

	2008年 港幣千元	2007年 港幣千元
除稅前盈利	693,671	4,073,937
除稅前盈利的估算稅項，按有關地區適用利得稅率計算	111,567	719,772
不可扣稅支出之稅務影響	7,205	8,759
免稅收入之稅務影響	(62,776)	(525,479)
未確認之未使用稅務虧損的稅務影響	2,517	1,216
年內使用往年未確認之稅務虧損的稅務影響	-	(139)
年內確認往年未確認之遞延稅項資產的稅務影響	(457)	-
以往年度稅項準備(超額)/不足	(26)	942
年內稅率下調對期初遞延稅項結餘之影響	(39,038)	-
其他	(1,155)	510
實際稅項支出	17,837	205,581

財務報表附註

6 董事之酬金

根據香港《公司條例》第161條及上市規則規定，董事之酬金現列報如下：

截至2008年12月31日止年度	董事袍金 港幣千元	薪金、津貼 及實物利益 港幣千元	酌情授予 之花紅 港幣千元	退休金計劃 之供款 港幣千元	總額 港幣千元
執行董事					
雷中元	360	600	141	-	1,101 ⁽¹⁾
何達文	372	3,596	800	408	5,176 ⁽¹⁾
非執行董事					
郭炳聯	360	-	-	-	360
郭炳湘	360	-	-	-	360
伍兆燦	360	-	-	-	360
雷禮權	360	-	-	-	360
陳祖澤 ⁽²⁾	448	1,750	-	288	2,486 ⁽¹⁾
伍穎梅 ⁽³⁾	421	2,799	434	-	3,654 ⁽¹⁾
錢元偉	420	-	-	-	420
苗學禮	344	-	-	-	344 ⁽¹⁾
容永忠 ⁽⁴⁾	19	-	-	-	19
獨立非執行董事					
鍾士元爵士	504	-	-	-	504
梁乃鵬博士	402	-	-	-	402
孔祥勉博士	450	-	-	-	450
李家祥博士	552	-	-	-	552 ⁽¹⁾
蕭炯柱	360	-	-	-	360
	6,092	8,745	1,375	696	16,908

6 董事之酬金(續)

根據香港《公司條例》第161條及上市規則規定，董事之酬金現列報如下：(續)

截至2007年12月31日止年度	董事袍金 港幣千元	薪金、津貼 及實物利益 港幣千元	酌情授予 之花紅 港幣千元	退休金計劃 之供款 港幣千元	總額 港幣千元
執行董事					
陳祖澤 ⁽²⁾	354	4,356	1,500	1,101	7,311 ⁽¹⁾
雷中元	288	600	27	-	915 ⁽¹⁾
伍穎梅 ⁽³⁾	343	3,159	1,035	-	4,537 ⁽¹⁾
雷普照 ⁽⁵⁾	108	1,144	-	-	1,252
何達文	288	2,964	1,380	434	5,066 ⁽¹⁾
非執行董事					
郭炳聯	288	-	-	-	288
郭炳湘	288	-	-	-	288
伍兆燦	288	-	-	-	288
雷禮權	288	-	-	-	288
錢元偉	336	-	-	-	336
獨立非執行董事					
鍾士元爵士	403	-	-	-	403
梁乃鵬博士	322	-	-	-	322
孔祥勉博士	360	-	-	-	360
李家祥博士	457	-	-	-	457 ⁽¹⁾
蕭炯柱	288	-	-	-	288
	4,699	12,223	3,942	1,535	22,399

附註：

- 雷中元先生、何達文先生、陳祖澤先生、伍穎梅女士、苗學禮先生及李家祥博士並同時出任本公司若干附屬公司之董事。上述相關的董事之酬金金額包括已收或應收該等附屬公司之報酬。
- 陳祖澤先生已自2008年4月8日起調任為本公司非執行董事。
- 伍穎梅女士已自2008年10月13日起調任為本公司非執行董事。
- 郭炳聯先生之代行董事容永忠先生自2008年11月20日起獲委任為路訊通控股有限公司(「路訊通」)之非執行董事。上述所列之金額是其於2008年11月20日至2008年12月31日期間作為路訊通董事之酬金。
- 雷普照先生已於2007年5月18日退任執行董事之職位。

財務報表附註

7 最高薪酬之員工

酬金最高之五名員工，其中三名(2007年為三名)為董事而其酬金已列於附註6。五名最高酬金員工(包括董事)之酬金總額如下：

	2008年 港幣千元	2007年 港幣千元
袍金	1,241	985
薪金、津貼及實物利益	11,962	14,518
酌情授予之花紅	2,184	4,887
退休金計劃之供款	794	1,634
	16,181	22,024

最高酬金之五名員工(2007年為五名)，其酬金分析如下：

	員工人數	
	2008年	2007年
港幣2,000,001元至港幣2,500,000元	2	1
港幣2,500,001元至港幣3,000,000元	1	1
港幣3,500,001元至港幣4,000,000元	1	-
港幣4,500,001元至港幣5,000,000元	-	1
港幣5,000,001元至港幣5,500,000元	1	1
港幣7,000,001元至港幣7,500,000元	-	1

8 本公司股權持有人應佔盈利

本公司股權持有人應佔綜合盈利包括一筆已於本公司財務報表內作出處理之盈利，為數港幣1,106,880,000元(2007年為港幣1,331,462,000元)。

上述金額與本公司年內盈利之調節如下：

	2008年 港幣千元	2007年 港幣千元
已於本公司財務報表內處理的本公司股權持有人應佔綜合盈利	1,106,880	1,331,462
已於年內獲批准及派發的附屬公司關於過往年度盈利的末期股息	109,058	58,827
本公司於本年度之盈利(附註30(b))	1,215,938	1,390,289

9 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利是根據本公司股權持有人應佔盈利港幣 658,670,000 元(2007 年為港幣 3,847,678,000 元)及截至 2008 年及 2007 年 12 月 31 日止兩年度之已發行股份 403,639,413 股計算。來自本集團物業銷售及其他業務的每股基本盈利是根據分別來自相關業務的盈利港幣 366,154,000 元(2007 年為港幣 3,507,741,000 元)及港幣 292,516,000 元(2007 年為港幣 339,937,000 元)以及上述兩個年度已發行股份 403,639,413 股計算。

(b) 每股攤薄盈利

本公司於本年內並無可攤薄盈利之普通股，因此並無編列本年度及上年度之每股攤薄盈利。

10 股息

(a) 付予/應付予本公司股權持有人的本年度股息

	2008 年		2007 年	
	每股 港幣	總額 港幣千元	每股 港幣	總額 港幣千元
已宣佈及派付的普通中期股息	0.30	121,092	0.45	181,638
已宣佈及派付的特別中期股息	-	-	1.50	605,459
於結算日後建議派發的普通末期股息	1.05	423,821	1.58	637,750
於結算日後建議派發的特別末期股息	-	-	2.00	807,279
	1.35	544,913	5.53	2,232,126

於結算日後建議派發之普通末期股息及特別末期股息並未於結算日確認為負債。

(b) 於本年度獲批准及派付予本公司股權持有人的上一個財政年度股息

	2008 年		2007 年	
	每股 港幣	總額 港幣千元	每股 港幣	總額 港幣千元
於年內獲批准及派付之上年度末期股息	1.58	637,750	1.58	637,750
於年內獲批准及派付之上年度特別末期股息	2.00	807,279	-	-
	3.58	1,445,029	1.58	637,750

財務報表附註

11 分部匯報

分部資料是按集團的業務範疇及經營地區列報。為更加切合內部財務報告的要求，集團選擇以業務分部資料作為主要匯報形式。

業務分部

集團經營以下主要的業務分部：

運輸業務： 提供專營及非專營公共運輸服務。

媒體銷售業務： 透過客運車輛上的「流動多媒體」系統提供視聽節目，並經營車身廣告、候車亭及戶外廣告位的廣告銷售業務。

物業持有及發展： 發展住宅及商用物業作銷售及長期投資用途。

	運輸業務		媒體銷售業務		物業持有及發展		分部間相互抵銷		綜合	
	2008年 港幣千元	2007年 港幣千元	2008年 港幣千元	2007年 港幣千元	2008年 港幣千元	2007年 港幣千元	2008年 港幣千元	2007年 港幣千元	2008年 港幣千元	2007年 港幣千元
來自外間顧客收入	6,537,531	6,450,412	196,523	180,139	619,032	5,382,928	-	-	7,353,086	12,013,479
來自分部間之收入	-	-	47,185	30,491	-	-	(47,185)	(30,491)	-	-
來自外間顧客之其他收入	46,157	36,227	744	2,321	393	-	-	-	47,294	38,548
總額	6,583,688	6,486,639	244,452	212,951	619,425	5,382,928	(47,185)	(30,491)	7,400,380	12,052,027
分部業績	29,464	333,119	103,184	68,959	363,683	3,557,087			496,331	3,959,165
未分配之淨營業收入									173,558	204,792
經營盈利									669,889	4,163,957
融資成本									(32,614)	(118,756)
應佔聯營公司及共同控制 實體的盈利減虧損	42,255	16,198	14,141	12,538	-	-			56,396	28,736
所得稅									(17,837)	(205,581)
除稅後盈利									675,834	3,868,356
本年度折舊及攤銷	901,832	910,920	14,638	23,123	-	-				
減值虧損										
- 固定資產	-	-	-	3,000	-	-				
- 貿易及其他應收賬款	291	234	414	55	80,285	-				
分部資產	5,664,100	5,825,002	92,659	105,471	461,908	1,728,469			6,218,667	7,658,942
聯營公司及共同控制實體權益	597,176	702,223	256,926	232,623	-	-			854,102	934,846
未分配資產									3,214,258	3,340,026
資產總值									10,287,027	11,933,814
分部負債	1,172,431	1,218,958	32,426	64,091	265,718	455,652			1,470,575	1,738,701
未分配負債									1,902,549	2,396,557
負債總額									3,373,124	4,135,258
年內資本性開支	368,864	444,087	2,803	124	37,846	7,962				

地區分部

由於集團來自香港以外地區之業務的營業額及經營盈利並不顯著，因此沒有編列按經營地區分部之分析。

12 固定資產

(a) 集團：

	樓宇 港幣千元	巴士及 其他車輛 港幣千元	船隻 港幣千元	在裝配中 的巴士 港幣千元	工具及 其他 港幣千元	小計 港幣千元	發展中 投資物業 港幣千元	持作自用 的租賃 土地權益 港幣千元	固定資產 總額 港幣千元
原值：									
於2007年1月1日結存	1,421,105	9,043,181	122,922	115,076	2,072,448	12,774,732	74,567	126,120	12,975,419
匯兌調整	-	142	-	-	-	142	-	-	142
添置	4,797	40,277	-	147,994	263,718	456,786	7,962	-	464,748
收購附屬公司	-	13,028	-	-	-	13,028	-	-	13,028
出售	-	(74,559)	-	-	(8,192)	(82,751)	-	-	(82,751)
巴士轉撥	-	191,068	-	(191,068)	-	-	-	-	-
於2007年12月31日結存	1,425,902	9,213,137	122,922	72,002	2,327,974	13,161,937	82,529	126,120	13,370,586
累計折舊、攤銷及減值虧損：									
於2007年1月1日結存	782,392	5,002,183	23,781	-	1,675,777	7,484,133	-	41,937	7,526,070
匯兌調整	-	89	-	-	-	89	-	-	89
本年度折舊及攤銷	42,196	617,826	6,150	-	265,422	931,594	-	2,079	933,673
本年度減值虧損(附註)	-	-	-	-	3,000	3,000	-	-	3,000
收購附屬公司	-	8,877	-	-	-	8,877	-	-	8,877
出售項目撥回	-	(74,416)	-	-	(8,030)	(82,446)	-	-	(82,446)
於2007年12月31日結存	824,588	5,554,559	29,931	-	1,936,169	8,345,247	-	44,016	8,389,263
賬面淨值：									
於2007年12月31日結存	601,314	3,658,578	92,991	72,002	391,805	4,816,690	82,529	82,104	4,981,323
原值：									
於2008年1月1日結存	1,425,902	9,213,137	122,922	72,002	2,327,974	13,161,937	82,529	126,120	13,370,586
匯兌調整	-	121	-	-	8	129	-	-	129
添置	6,262	32,200	-	42,666	274,379	355,507	37,846	-	393,353
收購附屬公司(附註31)	-	2,529	-	-	-	2,529	-	-	2,529
出售	(2,251)	(162,857)	(37)	-	(43,295)	(208,440)	-	-	(208,440)
巴士轉撥	-	71,580	-	(71,580)	-	-	-	-	-
於2008年12月31日結存	1,429,913	9,156,710	122,885	43,088	2,559,066	13,311,662	120,375	126,120	13,558,157
累計折舊、攤銷及減值虧損：									
於2008年1月1日結存	824,588	5,554,559	29,931	-	1,936,169	8,345,247	-	44,016	8,389,263
匯兌調整	-	68	-	-	5	73	-	-	73
本年度折舊及攤銷	33,710	601,295	4,622	-	274,358	913,985	-	2,079	916,064
收購附屬公司(附註31)	-	115	-	-	-	115	-	-	115
出售項目撥回	(2,251)	(152,498)	(6)	-	(42,731)	(197,486)	-	-	(197,486)
於2008年12月31日結存	856,047	6,003,539	34,547	-	2,167,801	9,061,934	-	46,095	9,108,029
賬面淨值：									
於2008年12月31日結存	573,866	3,153,171	88,338	43,088	391,265	4,249,728	120,375	80,025	4,450,128
加：已付訂購巴士按金						15,760	-	-	15,760
						4,265,488	120,375	80,025	4,465,888

12 固定資產(續)

(a) 集團：(續)

固定資產減值虧損附註：

於截至2007年12月31日止年度，管理層對集團若干固定資產的可收回金額進行評估。根據其評估結果，此等固定資產的賬面值減少港幣3,000,000元，而預計可收回金額乃按此等固定資產所產生的未來現金流量釐定。該減值虧損已包括在綜合損益計算表內的其它經營成本內。根據管理層的評估，集團毋須對截至2008年12月31日止年度額外計提減值虧損。

(b) 公司：

	其他	
	2008年 港幣千元	2007年 港幣千元
原值：		
於1月1日及12月31日結存	201	201
累計折舊：		
於1月1日及12月31日結存	201	201
賬面淨值：		
於12月31日結存	-	-

(c) 集團所有樓宇，發展中投資物業及持作自用的租賃土地權益均在香港持有，物業賬面淨值分析如下：

	集團	
	2008年 港幣千元	2007年 港幣千元
中期租賃	494,856	473,307
短期租賃	279,410	292,640
	774,266	765,947

	集團	
	2008年 港幣千元	2007年 港幣千元
代表：		
持作自用樓宇	573,866	601,314
持作自用的租賃土地權益	80,025	82,104
發展中投資物業	120,375	82,529
	774,266	765,947

13 客運服務牌照

	集團	
	2008年 港幣千元	2007年 港幣千元
原值及賬面淨值：		
於1月1日結存	13,936	7,576
收購附屬公司(附註31)	700	5,250
添置	400	1,110
於12月31日結存	15,036	13,936

集團的客運服務牌照被視為擁有無限可用年期，因為此等資產預期可為集團產生現金流量的年期並無可預見期限。

就減值評估而言，客運服務牌照已分配至非專營運輸業務的現金生產單位，而減值評估詳情已載於財務報表附註14。

14 商譽

	集團	
	2008年 港幣千元	2007年 港幣千元
原值：		
於1月1日結存	64,065	61,691
收購附屬公司(附註31)	11,307	2,374
於12月31日結存	75,372	64,065
累計減值虧損：		
於1月1日及12月31日結存	12,487	12,487
賬面值：		
於12月31日結存	62,885	51,578

包含商譽的現金生產單位及具有無限可用年期之無形資產之減值評估

商譽及具有無限可用年期之無形資產屬於集團非專營運輸業務的現金生產單位。

現金生產單位的可收回價值乃按使用價值計算方式釐定。此計算方式是按已獲管理層通過的一年期財政預算案推算現金流量而作出的。超過一年期的現金流量乃按下列的估計比率推斷。而增長率不會超過相關現金生產單位經營的業務之長期平均增長率。

14 商譽(續)

包含商譽的現金生產單位及具有無限可用年期之無形資產之減值評估(續)

使用價值計算方式的主要假設如下：

	2008年 %	2007年 %
毛利率	10.5	11.8
增長率	2.5	3.0
貼現率	6.0	7.5

管理層根據過往的表現和對市場發展的預期釐定預算毛利率。所使用的貼現率並未除稅，並反映與業務相關的特定風險。

其現金生產單位的可收回價值已超越按使用價值計算的賬面值，因此並無於綜合損益計算表內確認商譽或具有無限可用年期之無形資產的減值虧損。

15 媒體資產

	集團	
	2008年 港幣千元	2007年 港幣千元
原值：		
於1月1日結存	1,923	1,797
匯兌調整	107	126
於12月31日結存	2,030	1,923
累計攤銷及減值虧損：		
於1月1日結存	801	389
本年度攤銷	406	370
匯兌調整	45	42
於12月31日結存	1,252	801
賬面值：		
於12月31日結存	778	1,122

16 非流動預付款

非流動預付款包括廣告專營權、在客運車輛及客運網絡設備設置廣告、媒體和播放節目的專營權預繳費用。

17 附屬公司權益

(a) 投資於附屬公司

	公司	
	2008年 港幣千元	2007年 港幣千元
非上市股份原值	1,188,423	1,187,986

17 附屬公司權益(續)

(b) 應收/(應付)附屬公司款項

應收/(應付)附屬公司款項為無抵押、免息，並且無固定結算/還款期。

(c) 主要附屬公司詳情

下表只列出對集團業績、資產或債務帶來主要影響的附屬公司詳情。除非另有註明，否則所持有的股份均為普通股。

公司名稱	註冊/成立 及營業地點	已發行/已註冊 及已繳足 股本概要	擁有權益之百分比			主要業務
			集團之 實際權益	由本公司 持有	由附屬 公司持有	
KMB Resources Limited	在英屬處女群島註冊並於香港營運	1股每股 面值1美元	100	100	-	投資控股
九龍巴士(一九三三)有限公司	香港	403,639,413股 每股面值 港幣1元	100	-	100	在香港提供專營 公共巴士服務
龍運巴士有限公司	香港	100,000,000股 每股面值 港幣1元	100	-	100	提供北大嶼山及 香港國際機場之 專營公共巴士服務
陽光巴士有限公司	香港	2股 每股面值 港幣1元	100	-	100	在香港提供 非專營巴士服務
草蜢旅運有限公司	香港	10,000股 每股面值 港幣1元	100	-	100	在香港提供 非專營巴士服務
奔騰旅運有限公司	香港	120,000股 每股面值 港幣1元	100	-	100	在香港提供 非專營巴士服務
壽聯小巴有限公司	香港	10,000股 每股面值 港幣1元	100	-	100	在香港提供 非專營巴士服務
新香港巴士有限公司	在香港註冊 並於香港及 中國營運	1,000股 每股面值 港幣1元	100	-	100	提供落馬洲(香港) 與皇崗(深圳) 之跨境穿梭 巴士服務
珀麗灣客運有限公司	香港	10,000股 每股面值 港幣1元	100	-	100	在香港提供非專營 巴士及渡輪服務
路訊通控股有限公司	在百慕達註冊 並於香港營運	997,365,332股 每股面值 港幣0.1元	73	-	73	投資控股
CityVision Limited	香港	10,000股 每股面值 港幣1元	65.7	-	90	經營客運車輛上 「流動多媒體」業務
RoadShow Creations Limited	香港	2股 每股面值 港幣1元	73	-	100	經營巴士 紀念品 銷售業務

財務報表附註

17 附屬公司權益(續)

(c) 主要附屬公司詳情(續)

公司名稱	註冊/成立 及營業地點	已發行/已註冊 及已繳足 股本概要	擁有權益之百分比			主要業務
			集團之 實際權益	由本公司 持有	由附屬 公司持有	
RoadShow Media Limited	香港	2股 每股面值 港幣1元	73	-	100	提供車身廣告和 車站廣告板 以及客運車輛 「流動多媒體」 業務的媒體 銷售代理及 管理服務
RoadShow Productions Limited	香港	2股 每股面值 港幣1元	73	-	100	製作客運車輛上 「流動多媒體」 系統的內容
Lai Chi Kok Properties Investment Limited	在英屬處女 群島註冊 並於 香港營運	1股 每股面值 1美元	100	-	100	物業發展
LCK Real Estate Limited	在英屬處女 群島註冊 並於 香港營運	1股 每股面值 1美元	100	-	100	物業持有
LCK Commercial Properties Limited	香港	1股 每股面值 港幣1元	100	-	100	物業持有
TIH Financial Services Limited	香港	2股 每股面值 港幣1元	100	-	100	提供二按 貸款服務
KMB Financial Services Limited	在英屬處女群島 註冊並於 香港營運	1股 每股面值 1美元	100	-	100	投資控股
HK Macau Ltd.	在英屬處女群島 註冊並於 香港營運	1,200股 每股面值 1美元	60	-	60	投資控股
上海亞飛廣告有限公司 (有限責任公司)	中國	人民幣 600,000元	37.2	-	51	提供媒體廣告 代理服務以及 廣告設計和 製作服務
開大旅遊服務有限公司	在香港註冊並於 香港及中國營運	20,000股 每股面值 港幣100元	100	-	100	在香港及中國 提供非專營巴士 服務

集團擁有上市附屬公司路訊通權益於2008年12月31日的市值為港幣364,088,000元(2007年為港幣524,215,000元)。

18 聯營公司權益

	集團	
	2008年 港幣千元	2007年 港幣千元
所佔資產淨值	655,950	739,317
商譽	75,870	72,298
聯營公司貸款	95,714	94,793
應收聯營公司款項	11,068	10,401
應付聯營公司款項	(4,922)	(4,922)
	833,680	911,887

應收/(應付)聯營公司款項為無抵押、免息，並且無固定結算/還款期。聯營公司貸款及應收聯營公司款項並無逾期或出現減值。

聯營公司貸款為無抵押，利率介乎每年5.58%至7.47%(2007年為每年6.12%至7.29%)，並須於一年內償還。

集團為一間聯營公司提供人民幣22,858,000元(2007年為人民幣22,858,000元)(折合港幣25,830,000元(2007年為港幣24,408,000元))貸款。該筆貸款乃透過指定的存貨安排而作出，集團附屬公司於中國一家銀行存入人民幣22,858,000元(2007年為人民幣22,858,000元)(折合港幣25,830,000元(2007年為港幣24,408,000元))作為抵押，以換取該銀行為聯營公司提供相同金額的貸款。

下表只列出對集團業績或資產帶來主要影響的聯營公司詳情，此等聯營公司均為非上市企業：

聯營公司名稱	企業組成 模式	註冊/成立 及營業地點	已發行/已註冊 及已繳足股本 概要	擁有權益之比例			主要業務
				集團之 實際權益	由本公司 持有	由附屬公司 持有	
創智傳動大業廣告 有限公司	中外合資 合營企業	中國	人民幣 74,380,984元	29.9	-	40.9	提供全面的 廣告服務
北京北汽九龍出租 汽車股份 有限公司	中外合資 股份有限 公司	中國	人民幣 166,600,000元	31.4	-	31.4	提供計程車 及汽車租賃 服務
深圳巴士集團股份 有限公司	中外合資 股份有限 公司	中國	人民幣 995,630,000元	35	-	35	提供巴士 服務

年內，集團與無錫九龍公共交通股份有限公司另一股東簽訂股份轉讓協議，據此集團悉數出售所持該聯營公司的45%股權。此項交易已於2008年12月9日完成，而無錫九龍公共交通股份有限公司不再成為集團的聯營公司。此項交易為集團帶來港幣64,626,000元的出售收益及相關的中國所得稅港幣4,949,000元。

18 聯營公司權益(續)

(a) 收購聯營公司商譽

收購聯營公司而產生之商譽已分配至集團在相關聯營公司應佔的資產淨值，詳情如下：

	集團	
	2008年 港幣千元	2007年 港幣千元
深圳巴士集團股份有限公司(「深圳巴士集團」)	61,374	57,802
創智傳動大業廣告有限公司(「創智傳動」)	14,496	14,496
	75,870	72,298

現金生產單位的可收回價值乃按使用價值計算方式釐定。此計算方式是按已獲管理層通過的一年期財政預算案而作出的推算現金流量而作出的。超過一年期的現金流量乃按下列的估計比率推斷。而增長率不會超過相關現金生產單位經營的業務之長期平均增長率。

使用價值計算方式的主要假設：

	深圳巴士集團		創智傳動	
	2008年 %	2007年 %	2008年 %	2007年 %
毛利率	12.5	14.1	16.8	18.5
增長率	3.0	10.0	3.0	3.0
貼現率	5.3	7.4	5.6	4.4

管理層根據過往的表現和對市場發展的預期釐定預算毛利率。所使用的貼現率並未除稅，並反映與現金生產單位有關的特定風險。

上述現金生產單位的可收回價值，已超越按使用價值計算的賬面值，因此並無於綜合損益計算表確認商譽減值虧損。

(b) 聯營公司財務資料摘要

	資產 港幣千元	負債 港幣千元	股權 港幣千元	收入 港幣千元	盈利 港幣千元
2008年					
百分之百	3,168,593	(1,356,935)	1,811,658	2,818,450	148,439
集團之實際權益	1,144,966	(489,016)	655,950	1,017,121	59,759
2007年					
百分之百	3,830,618	(1,856,441)	1,974,177	2,920,522	95,792
集團之實際權益	1,420,189	(680,872)	739,317	1,016,817	29,380

19 共同控制實體權益

	集團	
	2008年 港幣千元	2007年 港幣千元
所佔資產淨值	20,772	23,309
應付共同控制實體款項	(350)	(350)
	20,422	22,959

應付共同控制實體款項為無抵押、免息，並且無固定還款期。

下表只列出對集團業績或資產帶來主要影響的共同控制實體之詳情：

共同控制 實體名稱	企業組成 模式	註冊/成立 及營業地點	已註冊 及已繳足 股本概要	擁有權益之比例			主要業務
				集團之 實際權益	由本公司 持有	由一間附屬 公司持有	
大連港濠汽車服務 有限公司	合作合營 企業	中國	人民幣 37,000,000元	(附註)	-	(附註)	在中國大連 提供巴士 服務

附註：集團佔60%權益的附屬公司HK Macau Ltd.（「港濠」）與中國的大連公交客運集團有限公司（前稱大連市第一公共汽車公司）成立合作合營企業大連港濠汽車服務有限公司（「大連港濠」），該合作合營企業的經營期限由1997年7月31日起，為期15年。大連港濠的盈虧由港濠與大連公交客運集團有限公司平均攤分。

20 其他金融資產

	集團	
	2008年 港幣千元	2007年 港幣千元
出售物業應收分期付款	29,799	54,078
非上市股權證券原值	15,355	15,355
可供出售非上市債務證券	90,386	50,035
貸款予承資公司	-	18,592
	135,540	138,060

給予承資公司的貸款並無抵押，利率為每年5.5%，並已於2008年獲全數償還。

出售物業應收分期付款均無逾期或出現減值。出售物業應收分期付款是關於廣泛層面的顧客，而該等顧客近期並無拖欠記錄。而售出的物業是作為應收分期付款的抵押品。

非上市債務證券乃由多家信貸評級為Aa3至Aaa不等的公司實體所發行。於2008年12月31日，由於集團為數港幣38,666,000元的可供出售債務證券（2007年：無）的個別公平價值已下跌至低於其成本值，而管理層認為投資成本將有可能無法完全收回。就以上投資項目已根據附註1(i)(i)所載的政策於損益計算表中確認港幣1,100,000元（2007年：無）的減值虧損（見附註3）。餘下的可供出售債務證券港幣51,720,000元（2007年為港幣50,035,000元）並無逾期或出現減值。

21 僱員退休福利

集團向兩個為集團合資格僱員提供退休福利之界定福利退休計劃作出供款。兩個計劃均交由獨立信託人管理，其資產與集團之資產分開持有。

最近一次的精算評估日期為2008年12月31日。精算評估由華信惠悅顧問有限公司以預計單位信貸法進行，其僱員當中包括有加拿大精算師學院及精算師學會的會員。該等精算評估顯示由信託人持有的界定福利計劃資產為集團於該等退休福利計劃下債務的90%(2007年為174%)。

(a) 於綜合資產負債表確認之款項如下：

	集團	
	2008年 港幣千元	2007年 港幣千元
已撥資的債務現值	(3,443,631)	(2,755,991)
計劃資產公平價值	3,110,517	4,782,207
未確認過往服務成本	-	113,659
未確認精算虧損/(收益)淨額	1,088,549	(1,537,647)
	755,435	602,228

上述部份資產預期於超過一年後收回。然而，將此款項與未來12個月的應收款項區分並不可行，因為未來退回或扣除的供款亦與僱員未來的服務和精算假設及市況的轉變有關。預期2009年的界定福利退休計劃供款為港幣20,859,000元。

(b) 計劃資產包括以下項目：

	集團	
	2008年 港幣千元	2007年 港幣千元
股權證券	2,118,273	3,491,011
債券	846,046	963,913
現金及其他	146,198	327,283
	3,110,517	4,782,207

(c) 界定福利負債的現值變動：

	集團	
	2008年 港幣千元	2007年 港幣千元
於1月1日結存	2,755,991	2,661,069
計劃所支付福利	(178,909)	(232,644)
現期服務成本	151,711	142,001
以往服務成本	(77,672)	-
利息成本	102,911	101,256
精算虧損	689,599	84,309
於12月31日結存	3,443,631	2,755,991

21 僱員退休福利(續)

(d) 計劃資產變動：

	集團	
	2008年 港幣千元	2007年 港幣千元
於1月1日結存	4,782,207	3,864,006
計劃所支付福利	(178,909)	(232,644)
計劃資產預期精算回報	354,066	284,273
精算(虧損)/收益	(1,846,847)	866,572
於12月31日結存	3,110,517	4,782,207

(e) 於綜合損益計算表確認之收入淨額如下：

	集團	
	2008年 港幣千元	2007年 港幣千元
現期服務成本	151,711	142,001
已確認以往服務成本	35,987	10,881
利息成本	102,911	101,256
計劃資產預期精算回報	(354,066)	(284,273)
已確認精算收益淨額	(89,750)	(35,143)
	(153,207)	(65,278)

集團曾於2006年為提早退休的合資格僱員提升計劃的福利，但現已不再作此安排。集團因提升福利而承擔的未確認以往服務成本港幣35,987,000元已於綜合損益計算表內確認。

上述收入淨額已列入綜合損益計算表的其他收益淨額內。

計劃資產實際回報(已計入計劃資產公平價值所有變動，但不包括已收取的供款及已支付的福利)為淨虧損港幣1,492,781,000元(2007年為淨收益港幣1,150,845,000元)。

(f) 於年終所使用之主要精算假設如下：

	集團	
	2008年 %	2007年 %
貼現率	1.2	3.5
計劃資產預期回報率	7.5	7.5
未來薪金增幅	4.5	4.5

計劃資產的預期長期回報率乃根據整體組合釐定，而非按個別資產類別的回報總額計算。有關回報僅以歷史回報為基礎，並沒有作出調整。

21 僱員退休福利(續)

(g) 歷史資料

	集團		
	2008年 港幣千元	2007年 港幣千元	2006年 港幣千元
計劃資產公平價值	3,110,517	4,782,207	3,864,006
界定福利負債的現值	(3,443,631)	(2,755,991)	(2,661,069)
計劃(不足額)/盈餘	(333,114)	2,026,216	1,202,937
計劃負債的經驗(虧損)/收益	(47,681)	84,445	41,439
計劃資產的經驗(虧損)/收益	(1,846,847)	866,572	302,284

歷史資料自截至2006年12月31日止年度起已根據《香港會計準則》第19號之修訂「僱員福利－精算收益及虧損、集團計劃及披露」的過渡性條款作出披露，並不作追溯處理。

22 以股票結算之股份交易

路訊通於2001年6月7日採納的一項購股權計劃(「購股權計劃」)，據此路訊通董事會獲授權酌情向路訊通或其任何全資附屬公司的僱員(包括任何董事)授予路訊通股份的購股權，以表揚他們對路訊通及其附屬公司業務增長的貢獻。購股權於授出日即時歸屬並可於三年內行使。獲授購股權的人士可按每份購股權認購一股路訊通普通股份。該購股權計劃有效期為10年，將於2011年6月6日結束。

年內並無授出購股權，於2008年及2007年12月31日並無購股權尚未行使。

23 應收賬款

	集團	
	2008年 港幣千元	2007年 港幣千元
貿易及其他應收賬款	493,385	266,086
出售物業應收分期付款	299,860	1,433,751
應收利息	9,106	11,714
減：呆賬撥備(附註23(b))	(84,528)	(3,952)
以攤銷成本計算的金融資產	717,823	1,707,599

預期所有應收賬款可於一年內收回。

23 應收賬款(續)

(a) 賬齡分析

應收賬款包括經扣除呆賬撥備後的應收貿易賬款及出售物業應收分期付款，其於結算日的賬齡分析如下：

	集團	
	2008年 港幣千元	2007年 港幣千元
即期	342,229	1,644,599
逾期一至三個月	15,810	12,291
逾期三個月以上	19,008	6,474
	377,047	1,663,364

集團的信貸政策載於財務報表賬項附註34(a)。

(b) 貿易及其他應收賬款及出售物業應收分期付款的減值

貿易及其他應收賬款及出售物業應收分期付款的減值虧損記入撥備賬戶，但若集團相信收回款項的機會極微，則減值虧損將直接在貿易及其他應收賬款及出售物業應收分期付款中撇銷(見附註1(l)(i))。

年內呆賬撥備(包括特定及整體虧損部分)的變動如下：

	集團	
	2008年 港幣千元	2007年 港幣千元
於1月1日結存	3,952	3,718
已確認減值虧損	80,990	289
撇銷無法收回款項	(414)	(55)
於12月31日結存	84,528	3,952

於2008年12月31日，集團的貿易及其他應收賬款及出售物業應收分期付款港幣310,673,000元(2007年為港幣13,890,000元)已確認為個別出現減值。出現減值的個別應收款項涉及不履行還款責任的客戶，而經過評估後，管理層預計只能收回應收款項的其中一部分。此金額包括出售物業應收分期付款港幣292,964,000元(2007年：無)，屬於客戶於交易完成時不履行付款責任而拖欠的款項。雖然集團就有關結欠持有物業作抵押品，但基於有關物業的市值下跌，故管理層預計只能收回應收款項的其中一部分。因此，集團為呆賬確認港幣84,528,000元(2007年為港幣3,952,000元)的特定撥備。

23 應收賬款(續)

(c) 並無出現減值的應收賬款

並無出現個別或整體減值的應收賬款，其賬齡分析如下：

	集團	
	2008年 港幣千元	2007年 港幣千元
並無逾期或減值	461,405	1,681,014
逾期一至三個月	12,790	10,775
逾期三個月以上	17,483	5,872
	30,273	16,647
	491,678	1,697,661

並無逾期或減值的應收款項涉及近期並無拖欠記錄的各類客戶。

已逾期但並無減值的應收賬款涉及在集團有良好信用記錄的獨立客戶。根據過往經驗，管理層相信毋須就該等結欠提撥減值準備，原因是信貸質素並無重大變動，且結欠仍被認為可全數收回。集團並無就該等結欠持有任何抵押品。

24 現金及現金等價物

	集團		公司	
	2008年 港幣千元	2007年 港幣千元	2008年 港幣千元	2007年 港幣千元
銀行存款及現金	179,489	134,545	27,289	30,804
銀行存款	2,854,642	2,960,875	-	-
於資產負債表列賬的現金及現金等價物	3,034,131	3,095,420	27,289	30,804
減：原本到期日超過三個月之銀行存款	(644,105)	(1,261,500)		
銀行透支	(12,134)	(31,435)		
於綜合現金流量表列賬的現金及現金等價物	2,377,892	1,802,485		

25 銀行貸款及透支

於2008年12月31日，銀行貸款及透支的還款期如下：

	集團	
	2008年 港幣千元	2007年 港幣千元
一年內或按通知	725,384	436,936
一年後但二年內	300,000	550,000
二年後但五年內	289,748	604,664
	589,748	1,154,664
	1,315,132	1,591,600

於2007年12月31日，除銀行貸款港幣38,000,000元是以港幣38,000,000元的已抵押銀行存款作為抵押外，所有銀行貸款及透支均為無抵押。

26 應付賬款及應計費用

	集團		公司	
	2008年 港幣千元	2007年 港幣千元	2008年 港幣千元	2007年 港幣千元
應付貿易賬款	139,924	201,005	-	-
其他應付賬款及應計費用	848,568	1,080,704	35,962	37,431
以攤銷成本計算的財務負債	988,492	1,281,709	35,962	37,431
已發出的財務擔保	-	-	8,528	15,536
衍生金融工具	595	-	-	-
	989,087	1,281,709	44,490	52,967

本公司發出的財務擔保港幣4,039,000元(2007年為港幣8,547,000元)預期於超過一年後確認為收入。集團預期所有於2008年及2007年12月31日的應付賬款及應計費用可於一年內結算。

應付賬款及應計費用包括應付貿易賬款，其於結算日的賬齡分析如下：

	集團	
	2008年 港幣千元	2007年 港幣千元
一個月內到期或按通知	122,979	116,044
一個月後至三個月內到期	15,312	84,961
超過三個月到期	1,633	-
	139,924	201,005

27 或有事項準備金 — 保險

	集團	
	2008年 港幣千元	2007年 港幣千元
於1月1日結存	438,916	397,432
扣自綜合損益計算表之準備金	86,464	77,328
本年度付款	(45,784)	(35,844)
於12月31日結存	479,596	438,916

	集團	
	2008年 港幣千元	2007年 港幣千元
代表：		
流動部分	142,684	143,751
非流動部分	336,912	295,165
	479,596	438,916

集團不時涉及與其巴士業務有關的訴訟及索償。或有事項準備金 — 保險乃集團每年撥出之金額，用以應付巴士業務於結算日前發生事故而引致第三者索償而預計會產生之負債。

28 於綜合資產負債表列出之所得稅

(a) 於綜合資產負債表之本期稅項代表以下各項：

	集團	
	2008年 港幣千元	2007年 港幣千元
本年度香港利得稅準備	119,519	258,445
已付暫繳利得稅	(125,794)	(169,136)
	(6,275)	89,309
以往年度應付/(可收回)利得稅餘額	574	(21,564)
	(5,701)	67,745
應付中國所得稅	551	645
	(5,150)	68,390

	集團	
	2008年 港幣千元	2007年 港幣千元
代表：		
可收回本期稅項	(24,608)	(5,917)
應付本期稅項	19,458	74,307
	(5,150)	68,390

28 於綜合資產負債表列出之所得稅 (續)

(b) 已確認之遞延稅項資產及負債：

於綜合資產負債表確認之集團遞延稅項(資產)/負債各項目及年內之有關變動如下：

遞延稅項源自：	集團				
	高於有關折舊之折舊免稅額 港幣千元	準備金 港幣千元	稅務虧損 港幣千元	界定福利資產 港幣千元	合計 港幣千元
於2007年1月1日結存	736,154	(27,243)	(58,448)	93,967	744,430
(計入)/扣自綜合損益計算表	(57,148)	(14,084)	5,005	11,424	(54,803)
於2007年12月31日結存	679,006	(41,327)	(53,443)	105,391	689,627
於2008年1月1日結存	679,006	(41,327)	(53,443)	105,391	689,627
(計入)/扣自綜合損益計算表	(109,152)	(4,914)	10,288	(63,012)	(166,790)
於2008年12月31日結存	569,854	(46,241)	(43,155)	42,379	522,837

	集團	
	2008年 港幣千元	2007年 港幣千元
於綜合資產負債表確認之遞延稅項資產淨額	(8,493)	(11,877)
於綜合資產負債表確認之遞延稅項負債淨額	531,330	701,504
	522,837	689,627

(c) 未確認之遞延稅項資產

由於在有關之稅務司法權區及就有關公司而言，未來不大可能出現可應用稅務虧損之應課稅溢利，故集團並無確認有關稅務虧損港幣165,030,000元(2007年為港幣153,944,000元)之遞延稅項資產港幣27,230,000元(2007年為港幣26,940,000元)。根據現行稅例，此等稅務虧損並無應用限期。

29 長期服務金準備金

集團的長期服務金準備金詳情如下：

	集團	
	2008年 港幣千元	2007年 港幣千元
於1月1日結存	47,222	49,290
扣自綜合損益計算表之準備金(附註4(a))	133	5,929
本年度付款	(8,834)	(7,997)
於12月31日結存	38,521	47,222

根據香港《僱傭條例》，集團有責任向服務年資至少五年而在若干情況下停止受僱的僱員付出一筆過的金額。所支付的金額乃根據僱員的最終薪金及服務年數而釐定，並扣除僱員在集團退休計劃下應計權益中集團所供之款項。集團並無撥出任何資產以應付上述剩餘的責任。

財務報表附註

30 股本及儲備金

(a) 集團

	歸屬本公司股權持有人									
	附註	股本 港幣千元	其他儲備 港幣千元	兌換儲備 港幣千元 (附註(ii))	對沖儲備 港幣千元 (附註(iii))	公平 價值儲備 港幣千元 (附註(iii))	保留盈利 港幣千元	總額 港幣千元	少數 股東權益 港幣千元	權益總額 港幣千元
於2007年1月1日結存		403,639	1,102,851	40,498	-	-	3,527,202	5,074,190	244,689	5,318,879
批准上年度的股息	10(b)	-	-	-	-	-	(637,750)	(637,750)	-	(637,750)
派付予少數股東股息		-	-	-	-	-	-	-	(16,021)	(16,021)
換算香港以外的實體財務報表之 匯兌差額		-	-	53,684	-	-	-	53,684	282	53,966
視作出售聯營公司部分權益		-	-	(1,782)	-	-	-	(1,782)	-	(1,782)
可供出售證券：公平價值變動		-	-	-	-	5	-	5	-	5
本年度盈利		-	-	-	-	-	3,847,678	3,847,678	20,678	3,868,356
批准本年度的股息	10(a)	-	-	-	-	-	(787,097)	(787,097)	-	(787,097)
於2007年12月31日結存		403,639	1,102,851	92,400	-	5	5,950,033	7,548,928	249,628	7,798,556
於2008年1月1日結存		403,639	1,102,851	92,400	-	5	5,950,033	7,548,928	249,628	7,798,556
批准上年度的股息	10(b)	-	-	-	-	-	(1,445,029)	(1,445,029)	-	(1,445,029)
派付予少數股東股息		-	-	-	-	-	-	-	(23,908)	(23,908)
換算香港以外的實體財務報表之 匯兌差額		-	-	45,771	-	-	-	45,771	10,196	55,967
出售聯營公司權益		-	-	(27,515)	-	-	-	(27,515)	-	(27,515)
現金流量對沖：公平價值變動的 有效部分		-	-	-	(595)	-	-	(595)	-	(595)
可供出售證券：										
- 公平價值變動		-	-	-	-	484	-	484	-	484
- 於出售時轉撥至損益計算表		-	-	-	-	101	-	101	-	101
- 於減值時轉撥至損益計算表		-	-	-	-	1,100	-	1,100	-	1,100
本年度盈利		-	-	-	-	-	658,670	658,670	17,164	675,834
批准本年度的股息	10(a)	-	-	-	-	-	(121,092)	(121,092)	-	(121,092)
於2008年12月31日結存		403,639	1,102,851	110,656	(595)	1,690	5,042,582	6,660,823	253,080	6,913,903

集團之保留盈利包括應佔聯營公司保留盈利港幣89,468,000元(2007年為港幣71,229,000元)，以及應佔共同控制實體累積虧損港幣2,486,000元(2007年為保留盈利港幣877,000元)。

30 股本及儲備金(續)

(a) 集團(續)

儲備的性質及目的：

(i) 兌換儲備

兌換儲備包括所有因換算香港以外實體的財務報表而產生的匯兌差額，並根據附註1(v)所述的會計政策處理。

(ii) 對沖儲備

對沖儲備包括現金流量對沖所用對沖工具的累計公平值變動淨額中的有效部分，其後將根據附註1(h)所述的現金流量對沖會計政策確認被對沖的現金流量。

(iii) 公平價值儲備

公平價值儲備包括於結算日持有的可供出售證券的累計公平價值變動淨額，並根據附註1(f)所述的會計政策處理。

(b) 公司

	附註	股本 港幣千元	繳納盈餘 港幣千元	保留盈利 港幣千元	權益總額 港幣千元
於2007年1月1日結存		403,639	1,300,000	462,566	2,166,205
批准上年度的股息	10(b)	-	-	(637,750)	(637,750)
本年度盈利		-	-	1,390,289	1,390,289
批准本年度的股息	10(a)	-	-	(787,097)	(787,097)
於2007年12月31日結存		403,639	1,300,000	428,008	2,131,647
於2008年1月1日結存		403,639	1,300,000	428,008	2,131,647
批准上年度的股息	10(b)	-	-	(1,445,029)	(1,445,029)
本年度盈利		-	-	1,215,938	1,215,938
批准本年度的股息	10(a)	-	-	(121,092)	(121,092)
於2008年12月31日結存		403,639	1,300,000	77,825	1,781,464

本公司於2008年12月31日可供分派予股東的儲備金為港幣1,377,825,000元(2007年為港幣1,728,008,000元)。董事會於結算日後建議派發普通末期股息每股港幣1.05元(2007年：普通末期股息每股港幣1.58元及特別末期股息每股港幣2.00元)，金額為港幣423,821,000元(2007年為普通末期股息港幣637,750,000元及特別末期股息港幣807,279,000元)。股息並未於結算日確認為負債。

30 股本及儲備金(續)

(c) 股本

(i) 法定及已發行股本

	2008年 港幣千元	2007年 港幣千元
法定：		
600,000,000股每股面值港幣1元之普通股	600,000	600,000
已發行及繳足：		
403,639,413股每股面值港幣1元之普通股	403,639	403,639

普通股持有人有權收取本公司不時宣派之股息，並可在本公司股東大會上按每股一票的比例投票。所有普通股於本公司剩餘資產中所享有的權益均等。

(ii) 資本管理

集團管理資本的主要目標是保障集團持續經營的能力，令集團可以合理成本取得融資，因而能夠繼續為股東帶來回報及為其他持份者帶來利益。

集團積極及定期檢討及管理其資本架構，以求在較高借貸水平所可能帶來的較高股東回報，及穩健的資金狀況所帶來的優勢及保障之間取得平衡。集團同時因應經濟環境的轉變調整資本架構。

集團以現金/負債淨額與資本相比的水平來監察資本架構。基於此，集團將現金/負債淨額界定為帶息貸款及借款減現金及現金等價物。資本包括權益的所有組成部分。

於2008年及2007年12月31日的現金/負債淨額與權益如下：

	附註	集團		公司	
		2008年 港幣千元	2007年 港幣千元	2008年 港幣千元	2007年 港幣千元
銀行貸款及透支	25	1,315,312	1,591,600	-	-
減：現金及現金等價物	24	(3,034,131)	(3,095,420)	(27,289)	(30,804)
已抵押銀行存款		-	(38,000)	-	-
現金淨額		(1,718,819)	(1,541,820)	(27,289)	(30,804)
權益總額		6,913,903	7,798,556	1,781,464	2,131,647

本公司或其附屬公司並無受外在的資本規定所限制。

31 收購附屬公司

本公司於2008年4月25日透過一間全資附屬公司以現金作價港幣12,196,000元收購香港金寶旅遊客運有限公司(「金寶」)的全部權益。

金寶的主要業務是在香港及中國內地提供非專營巴士服務。自被收購日期起，金寶對集團全年收入及盈利的貢獻並不重大。

集團收購的資產淨值及商譽詳情如下：

收購資產淨值：	賬面值 港幣千元	公平價值 港幣千元
固定資產	2,414	2,414
客運服務牌照	-	700
按金及預付款	200	200
應付賬款及應計費用	(2,425)	(2,425)
收購資產淨值		889
因收購產生之商譽(附註14)		11,307
以現金支付的總收購價		12,196

商譽指集團購入的業務的預期未來盈利能力，以及與集團產生的協同效應，而此種協同效應不屬於可獨立識別的無形資產。

32 承擔

(a) 於2008年12月31日，集團並未在財務報表內撥備以下有關購買物業、機器及設備的資本承擔：

	集團	
	2008年 港幣千元	2007年 港幣千元
已簽訂合約者	153,717	122,108
經批准但仍未簽訂合約者	173,000	239,780
	326,717	361,888

(b) 於2008年12月31日，根據不能解除之經營租賃在日後應繳付之最低營業租賃支出總額如下：

	集團	
	2008年 港幣千元	2007年 港幣千元
一年內	4,497	3,043
一年後但五年內	3,197	1,380
	7,694	4,423

集團以經營租賃形式租入多項物業。這些租約一般為期一至五年，並且不包括或有租金。

33 或有負債

已發出財務擔保

於2008年12月31日，本公司承諾就若干附屬公司獲得的若干銀行貸款，提供港幣490,000,000元的擔保(2007年為港幣540,000,000元)。

於結算日，董事認為本公司不大可能因已作出的擔保而招致索償。本公司於結算日在已發出的擔保下需承擔的最高負債額，為附屬公司所獲得的銀行貸款的未償還總金額港幣405,000,000元(2007年為港幣410,000,000元)。

與已發出的擔保有關的遞延收入於財務報表賬項附註26中披露。

34 金融工具

集團在正常營運過程中面對信貸、流動資金、利率、貨幣和燃油價格風險。集團亦面對在其他實體作出股權投資而產生的股價風險。集團採取以下金融管理政策和措施來限制此等風險。

(a) 信貸風險

集團的信貸風險主要來自貿易及其他應收賬款、銷售物業的應收分期付款、給予聯營公司的貸款，以及非上市債務投資。管理層訂立了信貸政策，並持續監察此等信貸風險。

貿易及其他應收賬款方面，集團對需要超越某一水平信貸額的主要客戶作出信貸評估。該等評估集中於客戶過往的還款記錄及其還款能力，並考慮客戶以及客戶業務所在地的經濟環境等特定資料。集團的非專營運輸業務及媒體銷售業務的客戶一般享有30至90天的信貸期。預期所有計入流動資產的貿易及其他應收賬款均可於一年內收回。

至於來自銷售物業的應收分期付款，集團以售出的物業作為抵押品。

集團僅與獲得高度信貸評級的交易對手進行債務投資。鑑於交易對手的高信貸評級，管理層並不預期任何交易對手會無法履行責任。

為了盡量減少信貸風險，集團定期檢討逾期未付金額並採取跟進行動。集團定期編製賬齡分析以密切監察此等應收款項，並盡量減少與此等應收款項有關的信貸風險。

由於客戶數目龐大，集團的信貸風險並非高度集中。資產負債表上每項金融資產的賬面值於扣除任何減值準備後，代表集團所承受的信貸風險上限，當中未考慮持有的任何抵押品。集團不會向第三者提供使其承受信貸風險的擔保。

集團來自應收賬款的信貸風險，其具體資料於附註20及23作進一步披露。

34 金融工具(續)

(b) 流動資金風險

集團密切監察其流動資金和財政資源，以確保維持穩健的財務狀況，使來自經營業務的現金收入，連同尚未動用的銀行備用信貸，足以應付償還貸款、日常營運、資本性支出，以及擴展業務的資金需要。集團的主要營運公司均自行安排融資以滿足其特定的需求，而其他附屬公司的資金來源主要是由本公司的可動用資本提供。集團不時檢討其財務政策，目的是作出具有成本效益的融資安排，切合各附屬公司獨特的經營環境。

下表載列集團及公司非衍生金融負債及衍生金融負債於結算日之剩餘合約到期日，剩餘合約到期日乃按合約無貼現現金流量(包括利用約定利率或(倘浮息)在結算日適用的利率計算之利息付款)以及集團及公司可被要求付款之最早日期計算：

	集團									
	2008年					2007年				
	賬面值 港幣千元	合約無貼現 現金流量 總額 港幣千元	1年內或 按通知 港幣千元	1年以上但 不足2年 港幣千元	2年以上但 不足5年 港幣千元	賬面值 港幣千元	合約無貼現 現金流量 總額 港幣千元	1年內或 按通知 港幣千元	1年以上但 不足2年 港幣千元	2年以上但 不足5年 港幣千元
銀行貸款	1,302,998	1,312,654	720,230	301,683	290,741	1,560,165	1,667,259	459,311	580,525	627,423
應付賬款及應計費用	988,492	988,492	988,492	-	-	1,281,709	1,281,709	1,281,709	-	-
銀行透支	12,134	12,134	12,134	-	-	31,435	31,435	31,435	-	-
	2,303,624	2,313,280	1,720,856	301,683	290,741	2,873,309	2,980,403	1,772,455	580,525	627,423
全額結算的衍生工具：										
遠期外匯合約持有作 現金流量對沖工具										
- 流出		27,315	27,315	-	-		-	-	-	-
- 流入		(26,721)	(26,721)	-	-		-	-	-	-
	公司									
	2008年					2007年				
	賬面值 港幣千元	合約無貼現 現金流量 總額 港幣千元	1年內或 按通知 港幣千元	1年以上但 不足2年 港幣千元	2年以上但 不足5年 港幣千元	賬面值 港幣千元	合約無貼現 現金流量 總額 港幣千元	1年內或 按通知 港幣千元	1年以上但 不足2年 港幣千元	2年以上但 不足5年 港幣千元
應付附屬公司款項	6,340,317	6,340,317	6,340,317	-	-	2,466,765	2,466,765	2,466,765	-	-
其他應付賬款及 應計費用	35,962	35,962	35,962	-	-	37,431	37,431	37,431	-	-
	6,376,279	6,376,279	6,376,279	-	-	2,504,196	2,504,196	2,504,196	-	-

34 金融工具(續)

(c) 利率風險

集團的政策是密切監察市場情況，以制訂適當的策略降低利率風險。於2008年及2007年12月31日，集團的所有借貸均為港元，並按浮動利率計算利息。集團按最新的市場情況，定期檢討利率風險管理策略。

(i) 利率概況

下表詳列於結算日集團帶息資產及負債的利率概況：

	集團			
	2008年		2007年	
	實際年利率 %	港幣千元	實際年利率 %	港幣千元
定息資產：				
銀行存款	1.4	2,854,642	3.8	2,960,875
應收分期付款	-	-	4.4	1,433,751
貸款予承資公司	-	-	5.5	18,592
貸款予聯營公司	7.5	95,714	6.5	94,793
可供出售非上市債務證券	4.6	90,386	4.1	50,035
		3,040,742		4,558,046
浮息資產/(負債)：				
銀行存款	0.1	49,908	0.6	68,602
應收分期付款	5.0	40,334	6.8	54,078
銀行透支	5.0	(12,134)	6.8	(31,435)
銀行貸款	0.5	(1,302,998)	3.9	(1,560,165)
		(1,224,890)		(1,468,920)

(ii) 敏感度分析

於2008年12月31日，在其他所有變數維持不變的情況下，估計若利率全面上升/下調100點子，集團之除稅後盈利及保留盈利將相應減少或增加約港幣10,233,000(2007年為港幣11,999,000元)。綜合權益的其他組成部分將因上述利率的上升/下調幅度而相應減少/增加約港幣2,634,000元(2007年為港幣1,815,000元)。

以上的敏感度分析乃假設利率變動已於結算日發生，並已用於計算當日集團所持金融工具之利率風險令集團除稅後盈利、保留盈利及綜合權益的其他組成部分即時出現之變動。集團除稅後盈利及保留盈利所受影響，乃按該等利率變動對年度化利息支出的影響估計。分析按與2007年所用的相同基準進行。

34 金融工具(續)

(d) 貨幣風險

集團的貨幣風險主要來自以集團功能貨幣以外之貨幣購買巴士。此等風險之主要來源為英鎊。2008年，集團就極有機會進行的採購，對沖最高不超過30%的估計外幣風險。集團使用遠期外匯合約對沖此等外匯風險，並將此歸類為現金流量對沖。所有遠期外匯合約的到期日均為結算日後一年內。

於2008年12月31日，集團為對沖預計的交易而持有公平淨值為港幣595,000元(2007年：無)的遠期外匯合約，並確認為衍生金融工具。該等遠期外匯合約用以購買2,388,000英鎊(2007年：無)。

(i) 外匯風險

下表詳列集團於結算日因確認以功能貨幣以外貨幣計算的資產或負債所產生之外匯風險。

	集團					
	2008年			2007年		
	人民幣 千計	英鎊 千計	美元 千計	人民幣 千計	英鎊 千計	美元 千計
現金及現金等價物	-	1,713	47,141	-	1,636	54,018
應付賬款及應計費用	-	(1,133)	(400)	-	(1,706)	(433)
貸款予聯營公司	22,858	-	9,017	22,858	-	8,894
用作經濟對沖之遠期外匯合約之名義金額	-	2,388	-	-	-	-
整體淨風險	22,858	2,968	55,758	22,858	(70)	62,479

此外，集團採用不屬於貸款機構功能貨幣的人民幣來計算公司間應收款項而承受外匯風險。截至2008年12月31日，該等公司間應收款項為人民幣124,971,000元(2007年：人民幣121,066,000元)。

(ii) 敏感度分析

下表列出在結算日對集團有重大影響的外匯匯率出現變化時，在假設其他風險變數維持不變的情況下，集團之除稅後盈利(及保留盈利)及綜合權益的其他組成部分將會產生的即時變動。就此而言，集團假設港元與美元之聯繫匯率將不會受美元兌其他貨幣之幣值變動的重大影響。

34 金融工具(續)

(d) 貨幣風險(續)

(iii) 敏感度分析(續)

	集團					
	2008年			2007年		
	外匯匯率的 上升/(下跌)	對除稅後 盈利及保留 盈利的影響 (增加/(減少)) 港幣千元	對權益其他 組成部分 的影響 (增加/(減少)) 港幣千元	外匯匯率的 上升/(下跌)	對除稅後 盈利及保留 盈利的影響 (增加/(減少)) 港幣千元	對權益其他 組成部分 的影響 (增加/(減少)) 港幣千元
人民幣	3% (3%)	4,236 (4,236)	775 (775)	3% (3%)	3,885 (3,885)	731 (731)
英鎊	4% (4%)	343 (343)	1,068 (1,068)	4% (4%)	142 (142)	- -
美元	1% (1%)	3,630 (3,630)	1,089 (1,089)	1% (1%)	4,185 (4,185)	645 (645)

敏感度分析乃假設匯率變動已用於重新計量集團於結算日持有的金融工具之貨幣風險，包括集團內以貸款機構或借貸機構功能貨幣以外的貨幣計算的公司間應付及應收款項所產生之外匯風險。該分析按與2007年所用的相同基準進行。

人民幣並非可完全自由兌換的貨幣。所有涉及人民幣的外匯交易必須透過中國人民銀行或其他獲授權買賣外匯的機構進行。

(e) 股價風險

集團受到股權證券投資的股價變動影響。由於該等投資的賬面值相對集團的資產總值並不重大，管理層認為集團承受的股價風險並不顯著。

(f) 燃油價格風險

集團的政策是密切監察燃油價格變動，把握機會策略性地簽訂燃油價格掉期合約，為燃油價格變動進行對沖。於2008年及2007年12月31日，集團並無未平倉的燃油價格掉期合約。

(g) 公平價值

除以下項目外，所有金融工具均按與於2008年及2007年12月31日的公平價值相若的金額列賬：

- (i) 由於本集團及本公司的應收/應付附屬公司、聯營公司及共同控制實體的款項均為無抵押、免息，並且無固定還款期，披露此等項目的公平價值並無意義。
- (ii) 為數港幣15,355,000元(2007年為港幣15,355,000元)的非上市股權投資證券並沒有於活躍市場上的報價，因此無法可靠地計算其公平價值。此等項目於結算日按成本值減去減值虧損列賬。

34 金融工具(續)

(h) 公平價值估算

下文總結用以估算金融工具公平價值的主要方法及假設。

(i) 可供出售非上市債務證券

公平價值按結算日之市場報價計算，不會扣除交易成本。

(ii) 遠期外匯合約

遠期外匯合約的公平價值按市值計價，以市場報價計算。

(iii) 帶息貸款及借款

帶息貸款及借款的估計公平價值為未來現金流量的貼現值，而貼現率是按類似金融工具的現行市場利率計算。

(iv) 財務擔保

已發出財務擔保的公平價值乃參照按公平原則就類似服務所收取的費用而釐定(如能取得此等資料)，或參照利率差距而釐定，即將貸款機構在有擔保情況下所收取的實際利率，與估計在無擔保情況下所收取的利率作出比較(如能對有關資料作出可靠的估計)。

35 與關連人士的重大交易

除本財務報表其他地方披露之交易及結餘外，集團還與關連人士進行以下重大交易：

(a) 與關連公司的交易

	附註	2008年 港幣千元	2007年 港幣千元
巴士服務收費	(i)	32,384	26,105
已付保險費	(ii)	67,385	65,029
發展中物業管理承建商服務的已付及應計費用	(iii)	-	37,238
租賃及銷售代理協議的已付及應計費用	(iv)	4,704	44,085
管理協議的已付及應計費用	(v)	5,885	10,271
物業發展項目管理服務的已付及應計費用	(vi)	-	-
運輸服務估計應享淨回報	(vii)	7,807	8,054
發展中投資物業管理承建商服務的已付及應計費用	(viii)	34,510	-
發展中投資物業項目管理及設計服務的已付及應計費用	(ix)	2,670	-

35 與關連人士的重大交易(續)

(a) 與關連公司的交易(續)

- (i) 年內，集團按在正常業務過程中向其他顧客提供的同一條件，為新鴻基地產發展有限公司(「新鴻基地產」)的若干附屬公司提供巴士服務。集團於2008年12月31日應向這些公司收取的款項為港幣13,496,000元(2007年為港幣7,480,000元)。
- (ii) 年內，集團與新鴻基地產的附屬公司新鴻基地產保險有限公司(「新鴻基地產保險」)簽訂合約，為集團提供保險服務。新鴻基地產保險按在正常業務過程中向其他客戶提供的同一條件與集團簽訂此合約。於2008年12月31日，集團按此合約應付予新鴻基地產保險的應付餘額為港幣65,000元(2007年：無)。
- (iii) 本公司間接全資附屬公司Lai Chi Kok Properties Investment Limited(「荔枝角地產」)於2003年與新鴻基地產附屬公司駿輝建築有限公司(「CFCCL」)簽訂主要成本合約。CFCCL根據此主要成本合約提供有關集團發展中物業(「曼克頓山」)的管理承建商服務。為提升曼克頓山的設計、物料及施工質素，荔枝角地產於2004年與CFCCL簽訂主要成本合約的補充協議(「補充協議」)。根據經補充協議修訂的主要成本合約，荔枝角地產應向CFCCL支付的總代價上限為港幣1,617,743,000元。於2008年12月31日，集團按此合約應付餘額為港幣117,304,000元(2007年為港幣163,925,000元)。
- (iv) 荔枝角地產於2003年7月17日與新鴻基地產的附屬公司新鴻基地產代理有限公司(「新鴻基地產代理」)簽訂租售代理協議(「原有協議」)，委任新鴻基地產代理為曼克頓山的住宅單位、商用單位及停車位提供租售代理及推廣服務。於2007年8月15日，原有協議被終止並由一份函件協議(「函件協議」)所取代。根據函件協議，荔枝角地產按與原有協議相同的條款及條件，繼續委任新鴻基地產代理為曼克頓山的租售代理，惟根據原有協議及函件協議下應付代理費用的上限合計不得超過港幣65,000,000元。於2008年12月31日，集團按此合約應付之餘額為港幣1,833,000元(2007：無)。
- (v) 2003年，荔枝角地產與新鴻基地產的附屬公司康業服務有限公司(「康業」)簽訂管理協議，同意委任康業為曼克頓山的管理公司，按照荔枝角地產、康業及首名購買曼克頓山已落成單位的買家就曼克頓山行將訂立的大廈公契及管理協議的條款及條件，提供有關的服務。

2007年，荔枝角地產、康業及康業的同系附屬公司帝譽服務有限公司(「帝譽」)簽訂補充契約(「補充契約」)，以修訂及補充管理協議。三方同意以帝譽取代康業為管理人，並根據大廈公契履行管理人的職責及義務。管理協議所訂的條款已全部納入補充契約內。於2008年12月31日，集團按此合約應付的餘額為港幣562,000元(2007年為港幣2,111,000元)。
- (vi) 集團已簽訂合約，由新鴻基地產一家附屬公司為集團提供與曼克頓山有關的項目管理服務。項目管理服務合約的價值為港幣15,000,000元，或項目成本的1%與港幣20,000,000元之較低者，以較高者為準。於2008年12月31日在此合約下的應付管理服務費用為港幣3,800,000元(2007年為港幣3,800,000元)。

35 與關連人士的重大交易(續)

(a) 與關連公司的交易(續)

- (vii) 於2001年5月23日，本公司間接全資附屬公司珀麗灣客運有限公司(「珀麗灣客運」)與新鴻基地產一家全資附屬公司Sun Hung Kai (Ma Wan) Transport Company Limited(「SHKMW」)簽訂合約(「運輸協議」)，提供往來香港馬灣的運輸服務。該運輸協議其後透過六封補充函件進行修訂及補充，並把營運期延長至2008年12月13日。該六封補充函件的日期為2002年12月4日、2003年8月1日、2004年2月29日、2005年12月6日、2006年11月28日及2007年12月6日(合稱「補充協議」)。

根據運輸協議的條款，珀麗灣客運可享有按有關會計年度內其固定資產賬面淨值的期初結餘與期終結餘的簡單算術平均值計算，每年介乎7%至14%的回報(「應享淨回報」)。

於2008年11月25日，珀麗灣客運簽訂另一份補充協議，以修訂運輸協議內的若干條款及細則，並將運輸協議的營運期延長一年，即由2008年12月14日起至2009年12月13日止，而運輸協議的應享淨回報，亦修訂為每年6%至15%。

根據該合約，集團於2008年12月31日應向SHKMW收取的款項為港幣55,486,000元(2007年為港幣59,384,000元)。

- (viii) 於2008年4月16日，公司間接全資附屬公司LCK Commercial Properties Limited(「LCKCP」)與CFCL簽訂主要成本協議(「主要成本協議」)，據此CFCL提供有關曼克頓山平台商場(「平台商場」)的改建及加建工程的管理承建商服務。根據此主要成本協議，應付予CFCL的總代價不超過港幣37,400,000元。於2008年12月31日，此合約下的應付餘額為港幣17,478,000元(2007年：無)。
- (ix) 於2008年4月16日，LCKCP與新鴻基地產的附屬公司新鴻基建築設計有限公司(「SHKAE」)簽訂項目管理及設計服務協議(「項目管理及設計服務協議」)，據此SHKAE提供有關平台商場的項目管理、法定送審事項及室內設計的服務。根據此項目管理及設計服務協議，總包服務費港幣2,670,000元將按照平台商場的改建及加建工程進度付予SHKAE。於2008年12月31日，此合約下的應付餘額為港幣1,870,000元(2007年：無)。

(b) 主要管理人員酬金

主要管理人員的酬金是指於附註6中披露的付予本公司董事之金額。

(c) 融資安排

借貸予聯營公司的貸款均為無抵押及並無固定還款期。年內源自聯營公司貸款的利息收入為港幣4,999,000元(2007年為港幣3,735,000元)，於年底的應收利息為港幣11,139,000元(2007年為港幣8,896,000元)。

36 比較數字

若干比較數字已重新分類，以符合本年度賬項的編列。

37 無需調整之結算日後事項

董事會於結算日後建議派發本年度末期股息，詳情於財務報表附註10(a)披露。

38 會計估算及判斷

有關商譽及具有無限可用年期的無形資產減值、僱員福利資產及金融工具公平價值之假設及風險因素的資料，已載於附註14、18、21(f)及34(h)。以下為其他與估算有關的主要不確定因素：

(a) 或有事項準備金 — 保險

附註27所披露的或有事項準備金 — 保險乃根據集團以往之索償經驗及最近之索償發展而釐定。由於最終的索償金額將受未來的外界事故(例如法庭裁定的賠償額高低、法律責任標準的變化，以及索償人對解決索償事件之態度等)所影響，因此實際的索償金額可能有別於此等估算。此等準備金的增減，將會影響集團未來年度的業績。

(b) 折舊/攤銷

固定資產乃按其估計可用年限以直線法折舊/攤銷。集團每年檢討有關資產的估計可用年限及剩餘價值，以判斷任何報告期間所需記錄的折舊/攤銷支出。可用年限及剩餘價值乃根據集團對類似資產的使用經驗以及預期的科技轉變而釐定。若實際情況與過往估算有重大改變，集團將調整未來期間的折舊/攤銷支出。

(c) 資產減值

集團於每個結算日檢視內部及外來資料以評估每件資產有否減值跡象，如有減值跡象存在會透過估計相關資產或現金生產單位的可收回金額來判斷減值虧損。如事實及環境出現轉變，集團或須重新考慮減值跡象是否存在，並相應修訂對可收回金額的估算，因此會影響未來數年的盈利或虧損。

對於商譽及具有無限可用年期的無形資產，即使沒有減值跡象，亦每年進行減值評估。

(d) 持作出售之已落成物業的可變現淨值

管理層參考該物業及鄰近地區最近的銷售交易，以判斷持作出售之已落成物業的可變現淨值。於估算可變現淨值時亦計入出售該物業而引致的銷售成本。在作出估算的過程中，管理層須判斷估計將來的售價、新物業的銷售速度、推廣成本及整體市況。市況改變會對實際樓價構成影響，或會影響將來年度的損益。

(e) 確認遞延稅項資產

於2008年12月31日，集團已確認的遞延稅項資產，主要包括附註28(b)所列出的尚未使用稅項虧損及可扣稅的暫時差異。遞延稅項資產能否變現，主要取決於未來會否取得應課稅盈利或應課稅暫時性差異以使用有關的資產。如實際產生的未來應課稅盈利或應課稅暫時性差異少於預期，則可能會撥回遞延稅項資產，並於撥回期內於綜合損益計算表確認。

39 已頒佈但尚未於截至2008年12月31日止年度生效之修訂、新準則及詮釋可能構成的影響

直至本財務報表發表當日，香港會計師公會頒佈了多項於截至2008年12月31日止年度尚未生效的修訂、新準則和詮釋，而集團並未於本財務報表內提早採納。

集團正在評估此等修訂、新準則及新詮釋對初次應用期間內所帶來的影響，至今認為不會對集團的經營業績和財務狀況構成重大影響。

另外，以下發展可能導致財務報表出現全新或經修訂的披露項目。

		於以下日期或之後 開始的會計期間生效
《香港會計準則》第1號(經修訂)	財務報表之呈列	2009年1月1日
《香港會計準則》第23號(經修訂)	借貸成本	2009年1月1日
《香港財務報告準則》第8號	營運業務分部	2009年1月1日