

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



OPES ASIA DEVELOPMENT LIMITED

華保亞洲發展有限公司*

(於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：810)

截至二零零八年十二月三十一日止年度
全年業績公佈

業績

華保亞洲發展有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公佈本公司截至二零零八年十二月三十一日止年度之經審核業績如下：

收益表

截至二零零八年十二月三十一日止年度

	附註	二零零八年 港元	二零零七年 港元
營業額	4	6,354,340	16,144,227
售出股本證券成本		(1,629,200)	(9,900,744)
按公允值計入損益之金融 資產未變現公允值(虧損)/收益		(40,081,422)	14,741,101
毛(損)/利		(35,356,282)	20,984,584
其他收入	5	26,685	893,697
行政開支		(5,522,222)	(5,387,567)
其他經營開支		(4,167,372)	(1,492,492)
除所得稅前(虧損)/溢利		(45,019,191)	14,998,222
所得稅	6	18,600	—
年度(虧損)/溢利		(45,000,591)	14,998,222
下列人士應佔：			
本公司股權持有人	7	(45,000,591)	14,998,222
本公司股權持有人應佔年內(虧損)/溢利之 每股(虧損)/溢利	8		
— 基本		(3.31)港仙	1.86港仙
— 攤薄		(3.31)港仙	不適用

* 僅供識別

資產負債表

二零零八年十二月三十一日

	二零零八年 港元	二零零七年 港元
資產		
非流動資產		
按公允值計入損益之金融資產	6,490,000	25,370,000
可供出售金融資產	22,200,000	12,720,000
	<u>28,690,000</u>	<u>38,090,000</u>
流動資產		
按公允值計入損益之金融資產	11,201,602	29,644,980
收購投資訂金	3,000,000	15,000,000
其他應收款項、預付款項及按金	6,039,238	485,394
現金及現金等值物	1,078,712	10,619,059
	<u>21,319,552</u>	<u>55,749,433</u>
資產總值	<u>50,009,552</u>	<u>93,839,433</u>
股權		
本公司股權持有人應佔股本及儲備		
股本	1,359,600	1,359,600
股份溢價	20,476,643	20,476,643
繳入盈餘	61,305,993	61,305,993
股份付款儲備	701,240	—
可供出售公允值儲備	660,000	—
(累計虧損)/保留盈利	(34,905,238)	10,095,353
股權總額	<u>49,598,238</u>	<u>93,237,589</u>
負債		
流動負債		
其他應付款項及應計費用	411,314	601,844
負債總額	<u>411,314</u>	<u>601,844</u>
股權及負債總額	<u>50,009,552</u>	<u>93,839,433</u>
流動資產淨值	<u>20,908,238</u>	<u>55,147,589</u>
資產總值減流動負債	<u>49,598,238</u>	<u>93,237,589</u>

附註：

1. 財務報表編製基準

財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)，並包括香港公司條例之披露要求及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)之適用披露規定編製而成。財務報表已按照歷史成本法編製，並就可供出售金融資產及按公允值計入損益之金融資產和金融負債的重估而作出修訂。

2. 採納新訂或經修訂香港財務報告準則

本公司於本年度採納以下由香港會計師公會頒佈並與其業務有關之修訂及詮釋(「新訂香港財務報告準則」)：

- 香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號(修訂本)－金融資產重新分類
- 香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第11號－香港財務報告準則第2號－集團及庫存股份交易

採納新訂香港財務報告準則對目前或過往會計期間之業績及財務狀況之編製及呈列方式概無重大影響。

香港會計師公會已頒佈多項尚未生效之新訂及經修訂準則或詮釋。本公司並未提早採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則。

本公司董事預期，採納此等新訂及經修訂準則、修訂或詮釋對本公司之業績及財務狀況概無重大影響。

3. 分部資料

(a) 主要呈報模式—業務分部

年內，本公司主要業務為投資於香港、中華人民共和國(「中國」)及澳洲之上市及非上市公司。

收益、開支、分部業績、分部資產及分部負債之業務分析反映本公司經營活動之管理過程。根據本公司之組織結構及內部財務報告過程，本公司決定應以業務分部作為其主要呈報分部。

為數6,354,340港元(二零零七年：16,144,227港元)之營業額指來自上市及非上市公司之投資收入。

截至二零零八年十二月三十一日止年度之分部業績如下：

	於上市 公司之投資 港元	於非上市 公司之投資 港元	總計 港元
收益	1,074,340	5,280,000	6,354,340
分部業績	(40,636,282)	2,100,000	(38,536,282)
未分配收支淨額			(6,482,909)
除所得稅前虧損			(45,019,191)
退回所得稅			18,600
年內虧損			(45,000,591)
分部資產	17,691,602	27,480,000	45,171,602
未分配資產			4,837,950
總資產			50,009,552
分部負債	—	—	—
未分配負債			411,314
總負債			411,314
減值	—	3,180,000	3,180,000

本公司於截至二零零八年十二月三十一日止年度並無在業務上投入任何資本性之支出，故未有折舊或攤銷需要披露。

3. 分部資料—續

(a) 主要呈報模式—業務分部—續

截至二零零七年十二月三十一日止年度之分部業績如下：

	於上市 公司之投資 港元	於非上市 公司之投資 港元	總計 港元
收益	16,144,227	—	16,144,227
分部業績	20,984,584	—	20,984,584
未分配收支淨額			(5,986,362)
除所得稅前溢利			14,998,222
所得稅			—
年內溢利			14,998,222
分部資產	55,014,980	12,720,000	67,734,980
未分配資產			26,104,453
總資產			93,839,433
分部負債	—	—	—
未分配負債			601,844
總負債			601,844
減值	—	3,280,000	3,280,000

本公司於截至二零零七年十二月三十一日止年度並無在業務上投入任何資本性支出，故未有任何折舊或攤銷需要披露。

3. 分部資料—續

(b) 次要呈報模式—地區分部

地區分部為本公司之次要呈報分部。本公司於3個地區從事業務，分別為香港、中國及澳洲。

截至二零零八年十二月三十一日止年度之分部業績如下：

	總資產		收益	
	二零零八年 港元	二零零七年 港元	二零零八年 港元	二零零七年 港元
香港	12,601,141	52,935,461	1,074,340	16,144,227
中國	29,100,000	27,000,000	5,280,000	—
澳洲	8,308,411	13,903,972	—	—
	50,009,552	93,839,433	6,354,340	16,144,227

本公司並無投入任何成本以購買預期使用超過一段期間之分部資產(物業、廠房及設備以及無形資產)，故亦無劃分資產所在地點(二零零七年：無)。

4. 營業額

本公司從事股本證券投資。年度確認之收益如下：

	二零零八年 港元	二零零七年 港元
出售股本證券	1,074,340	16,144,227
投資收入	5,280,000	—
	6,354,340	16,144,227

5. 其他收入

	二零零八年 港元	二零零七年 港元
銀行利息收入	26,685	629,214
雜項收入	—	208,192
股息收入	—	56,291
	26,685	893,697

6. 所得稅

由於年內並無估計應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備(二零零七年：無)。

	二零零八年 港元	二零零七年 港元
香港利得稅		
過往年度超額撥備	18,600	—

除稅前(虧損)/溢利稅項與按香港稅率計算之理論數額差別如下：

	二零零八年 港元	二零零七年 港元
除稅前(虧損)/溢利	(45,019,191)	14,998,222
按稅率16.5%計算之稅項(二零零七年：17.5%)	(7,428,166)	2,624,688
過往年度超額撥備	(18,600)	—
毋須課稅收入	(875,603)	(3,569,362)
不可扣稅支出	4,667,792	659,169
並無確認遞延所得稅資產之稅項虧損	3,635,977	285,505
	(18,600)	—

年內，由於香港企業所得稅率自二零零八年四月一日起由17.5%修訂至16.5%，故遞延稅項結餘已重新計量。

7. 本公司股權持有人應佔(虧損)/溢利

於本公司財務報表處理之本公司股權持有人應佔虧損為45,000,591港元(二零零七年：溢利14,998,222港元)。

8. 每股(虧損)/溢利

(a) 基本

每股基本(虧損)/溢利乃按年內本公司股權持有人應佔(虧損)/溢利除已發行普通股加權平均股數計算。

	二零零八年 港元	二零零七年 港元
本公司股權持有人應佔(虧損)/溢利	(45,000,591)	14,998,222
已發行普通股加權平均數	1,359,600,000	807,484,612
每股基本(虧損)/溢利	(3.31)港仙	1.86港仙

(b) 攤薄

每股攤薄(虧損)/溢利假設所有可攤薄的潛在普通股悉數獲兌換後，根據已發行普通股之加權平均數計算得出。本公司有一種攤薄潛在普通股：購股權。就購股權而言，根據尚未行使購股權所附認購權之貨幣價值計算可能按公允值(釐定為本公司股份之年度平均市場股價)收購之股份數目，再將上述計算得出之股份數目與假設購股權獲行使將予發行之股份數目作比較。因此，由於公允值低於行使價，故毋須調整已發行普通股之加權平均數。

	二零零八年 港元	二零零七年 港元
(虧損)/溢利		
本公司股權持有人應佔(虧損)/溢利	(45,000,591)	14,998,222
已發行普通股加權平均數	1,359,600,000	807,484,612
就以下項目調整：		
— 購股權	—	不適用
計算每股攤薄(虧損)/溢利之普通股加權平均數	1,359,600,000	807,484,612
	(3.31)港仙	不適用

業務回顧及前景

財務回顧

流動資金、財務資源及資本結構

於二零零八年十二月三十一日，本公司有銀行結餘及現金約1,080,000港元。本公司之政策為確保資金充裕以應付營運資金及投資活動所需現金流量。

於二零零八年十二月三十一日，本公司並無任何需要大量動用現有現金資源或須進行對外融資之資本承擔。

由於本公司於年結日並無長期借款，故本公司於二零零八年度結算日之資本負債比率為零。

本公司採取審慎政策管理財務風險，將利率及貨幣風險減至最低。本公司之主要業務以港元進行及入賬，故外匯風險甚微。

投資回顧

1. 2008年營運回顧

本公司主要從事上市及非上市股本證券投資之業務。於2008年度，本公司持續物色發展機會，明確地採納多元化長期增長策略，並拓展多項直接投資領域，包括在中國深具發展潛力之綠色生物科技、有機農業及新興租賃產業，以改善未來營運前景及增加股東於本公司投資之價值。

2. 投資成果

於2008年下半年，環球金融危機加劇，對經濟帶來重大挑戰。本公司之本年度虧損約為45,000,191港元(2007年：溢利14,998,222港元)。主要是受按公允值計入損益之金融資產公允值變動40,081,422港元之損失及一項可供出售金融資產在損益中確認3,180,000港元之減值虧損所致。

早於2007年下半年，本公司持續拓展內地綠色生物科技、有機農業及新興租賃市場等投資領域，藉此重新調整投資策略重心。儘管2008年國際金融遭受一連串的沖擊，本公司在非上市投資仍獲得淨投資收入(保證利潤)5,280,000港元。

為更確切反映本公司價值，我們對旗下之直接投資項目作出重新評估。我們相信中國租賃市場朝向健康發展，但基於信貸市場和短期經濟不明朗等因素，為保障本公司的股東利益和增強本公司的風險管理，本公司已將其價值調低至8,820,000港元。

本公司將繼續專注於上市及非上市公司之均衡投資組合，亦增加對公眾人士之透明度。

本公司於二零零八年十二月三十一日之投資資產組合詳情，載於財務報表附註17。

3. 人力資源

於二零零八年十二月三十一日，本公司有四名執行董事、三名獨立非執行董事及兩名專業員工。

我們認為，員工是與公司同步成長之寶貴資產，故本公司對彼等非常重視。本公司透過提供多元化培訓，當中以個人發展及工作技能為重點，藉此鼓勵員工於各自之職位上精益求精。本公司亦為不同階層員工籌辦工作坊，以提高團隊精神及士氣。本公司會按本公司業績及員工之表現及對本公司付出之貢獻，向員工發出獎賞。

4. 資金充裕及融資

於二零零八年十二月三十一日，本公司有現金及銀行結餘約1,080,000港元。已投資資產減少約27,840,000港元至約39,890,000港元，較去年下降41%。

於二零零八年十二月三十一日，本公司之資產淨值約為49,600,000港元，較二零零七年減少約46.80%。

於二零零八年十二月三十一日，本公司並無任何需要大量動用現有現金資源或須進行對外融資之資本承擔。

於回顧年度內，本公司之資產、負債及交易均主要以港元及澳元為單位。由於屬短期性質，本公司以澳元為單位之資產及交易並無對沖風險。

於二零零八年十二月三十一日，由於截至結算日並無長期借款，故本公司之資本負債比率為零(二零零七年：零)。

5. 本公司之資產抵押及或然負債

於二零零八年十二月三十一日，本公司並無抵押其任何資產，亦無任何重大或然負債。

6. 訴訟

本公司並無待決之訴訟及法律程序。

本公司於二零零八年十二月三十一日之投資資產組合詳情，將載於財務報表之附註。

前景

於2008年，環球增長由2007年大幅放緩。直至2008年第四季，投資信心崩潰，發展國家經濟出現戰後最壞的緊縮，繼而波及其他OECD國家和新興市場的經濟。在資本流動逆轉和不斷尋找安全的避難所的情況下，股票市值跌幅逾一半，甚至更多。各國資金持續緊縮，預期2009年之經濟增長仍持續減慢。隨著金融市場經歷了破壞性的負回報，公司的投資業績在2008年度也同樣遭受極大的影響。

面對2009年波動的市場情況，本公司將抱著謹慎但開明的態度。對未來發展，我們必須具有前瞻性，才能作出正確的決策。由於中國強大的經濟實力，以及中國消費者日漸要求更高品質、更健康和更營養豐富的食品，我們認為綠色生物科技和有機農業市場將可有長足的發展。本公司相信良好的長期投資結果才能為股東帶來吸引力和信心，我們團隊的首要目標也是實現本公司優秀的長期投資回報。

在維持健康的財政基礎上，本公司之董事會成員、管理層及員工將通力合作，有信心為股東帶來重大的收益。

員工成本

於回顧年度，本公司員工成本(包括董事酬金)總額為3,201,645港元(二零零七年：2,918,180港元)。

股息

董事會不建議派付截至二零零八年十二月三十一日止年度之股息(二零零七年：無)。

購買、出售或贖回本公司股份

於截至二零零八年十二月三十一日止年度，本公司概無購買、出售或贖回任何本公司股份。

企業管治

董事會已審閱香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)所頒佈證券上市規則附錄14之企業管治常規守則(「企業管治常規守則」)，並採納該守則作為本公司本身之企業管治常規守則。於截至二零零八年十二月三十一日止財政年度，本公司已遵守企業管治常規守則項下所有條文。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事進行證券交易之操守準則。

經作出特定查詢後，全體董事已確認，彼等於截至二零零八年十二月三十一日止年度一直遵守標準守則所載規定標準。

審核委員會

審核委員會已與管理層檢討本公司採納之會計原則及慣例，並討論審核、內部監控及財務申報事宜，包括審閱截至二零零八年十二月三十一日止年度之年度財務報表(「年報」)。

審閱財務報表

本公司之審核委員會已審閱本公司截至二零零八年十二月三十一日止年度之財務報表。本公司核數師劉歐陽會計師事務所有限公司已同意初步業績公佈所載本公司截至二零零八年十二月三十一日止年度之收益表、資產負債表及有關附註內之數據等同本公司本年度經審核財務報表所載數目。劉歐陽會計師事務所有限公司就此進行之工作，並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港核數準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則進行之核證委聘，故劉歐陽會計師事務所有限公司並無就該初步公佈作出任何保證。

於聯交所網站刊登

業績公佈將於聯交所網站(<http://www.hkex.com.hk>) 刊登。二零零八年度年報將於適當時候寄交股東，並在聯交所網站可供查閱。

代表董事會
華保亞洲發展有限公司
執行董事
劉信之

香港，二零零九年四月二十日

於本公佈日期，本公司董事會包括五名執行董事韋忠輝博士、劉信之先生、蕭國強先生、朱威廉先生及馮舜華女士；以及三名獨立非執行董事曾偉華先生、陳文龍先生及蔡錫州先生。