

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



北京北辰實業股份有限公司
BEIJING NORTH STAR COMPANY LIMITED

(在中華人民共和國註冊成立的中外合資股份有限公司)

(股份代號：588)

公告

2009 年第一季度報告

根據中國證券監督管理委員會發出有關上市公司季度報告資訊披露之規定，北京北辰實業股份有限公司（「本公司」）須刊發其第一季度業績。

本公司二零零九年第一季度報告刊載之所有財務資料均未經審計，而有關之財務報表乃根據中國財政部於二零零六年二月發佈的《企業會計準則》編制。本公司二零零九年第一季度報告亦將於二零零九年四月二十日刊載於上海證券交易所網頁(www.sse.com.cn)，該報告摘要將於二零零九年四月二十一日刊載於中國的若干報章。

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(1)條及第13.09(2)條之披露要求而作出。

§1 重要提示

1.1 本公司董事會、監事會及其董事、監事、高級管理人員保證本報告所載資料不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

1.2 公司全體董事出席董事會會議。

1.3 公司第一季度財務報告未經審計。

1.4 公司負責人賀江川、主管會計工作負責人趙惠芝及會計機構負責人（會計主管人員）吳子輝聲明：保證本季度報告中財務報告的真實、完整。

§2 公司基本情況

2.1 主要會計數據及財務指標

幣種：人民幣

	本報告期末	上年度期末	本報告期末比 上年度期末增 減(%)
總資產(元)	25,879,665,282.00	25,619,295,384.00	1.02
所有者權益（或股東權益）(元)	8,757,536,531.00	8,586,279,207.00	1.99
歸屬於上市公司股東的每股淨資產(元)	2.60	2.55	1.96

	年初至報告期期末		比上年同期增減(%)
經營活動產生的現金流量淨額(元)	166,841,286.00		139.82
每股經營活動產生的現金流量淨額(元)	0.05		139.82
	報告期	年初至報告期期末	本報告期比上年同期增減(%)
歸屬於上市公司股東的淨利潤(元)	171,257,324.00	171,257,324.00	102.58
基本每股收益(元)	0.05	0.05	102.58
扣除非經常性損益後的基本每股收益(元)	0.05	0.05	89.24
稀釋每股收益(元)	0.05	0.05	102.58
全面攤薄淨資產收益率(%)	1.96	1.96	增加0.94個百分點
扣除非經常性損益後全面攤薄淨資產收益率(%)	1.95	1.95	增加0.86個百分點

扣除非經常性損益項目和金額：

非經常性損益項目	年初至報告期期末金額(元)	說明
非流動資產處置損益	-60,343	處置固定資產損失
除上述各項之外的其他營業外收入和支出	241,895	處置無需支付的應付款項
少數股東權益影響額	646	子公司處置固定資產損失
所得稅影響額	-45,388	
合計	136,810	

2.2 報告期末股東總人數及前十名無限售條件股東持股情況表

單位：股

報告期末股東總數(戶)		A股 419908 戶 H股 2648 戶	
前十名無限售條件流通股股東持股情況			
股東名稱(全稱)	期末持有無限售條件流通股的數量	股份種類	
HKSCC NOMINEES LIMITED	686,206,498	境外上市外資股	H股
北京王府井百貨(集團)股份有限公司	143,900,000	人民幣普通股	A股
中航鑫港擔保有限公司	93,500,000	人民幣普通股	A股
浙江海越股份有限公司	30,000,000	人民幣普通股	A股
中國石化財務有限責任公司	20,000,000	人民幣普通股	A股
中國工商銀行－上證50交易型開放式指數證券投資基金	16,205,282	人民幣普通股	A股
中國銀行－嘉實滬深300指數證券投資基金	10,271,755	人民幣普通股	A股
浙江農資集團有限公司	8,600,000	人民幣普通股	A股
中國建設銀行－博時裕富證券投資基金	5,398,843	人民幣普通股	A股
全國社保基金六零二組合	4,140,422	人民幣普通股	A股

§3 重要事項

3.1 公司主要會計報表項目、財務指標大幅度變動的情況及原因

適用 不適用

單位：元

項目	本期金額	上期金額	增減額	增減幅度%	主要原因
其他應收款	80,598,824	182,267,073	-101,668,249	-55.78	收回奧組委工程補助款
短期借款	950,000,000	650,000,000	300,000,000	46.15	借款增加
應付利息	143,938,770	98,231,207	45,707,563	46.53	計提公司債券利息
營業收入	1,197,415,135	887,451,882	309,963,253	34.93	主要為置地分公司售房收入增加
營業稅金及附加	116,666,235	73,155,443	43,510,792	59.48	主要為置地分公司售房收入增加，稅金增加
營業外支出	261,133	10,895,955	-10,634,822	-97.60	上期捐贈支出 1000 萬元，本期無該項支出
利潤總額	284,722,991	208,138,536	76,584,455	36.79	收入增加
所得稅	75,410,616	47,314,498	28,096,118	59.38	利潤增加
歸屬於母公司股東的淨利潤	171,257,324	84,539,909	86,717,415	102.58	房地產開發和結算週期影響，報告期結算產品主要為 100%權益的媒體村，面積 5.76 萬 m^2 ，確認收入金額 6.9 億元。上期結算主要為 49.5%權益的香山清琴
少數股東損益	38,055,051	76,284,129	-38,229,078	-50.11	控股子公司利潤減少
經營活動產生的現金流量	166,841,286	-419,012,926	585,854,212	139.82	售房收款增加

3.2 重大事項進展情況及其影響和解決方案的說明

適用 不適用

3.3 公司、股東及實際控制人承諾事項履行情況

適用 不適用

1、發行時所作承諾：北京北辰實業集團公司承諾，所持公司 116,000 萬股 A 股，自 A 股股票上市之日起三十六個月內，不轉讓或者委託他人管理其已直接和間接持有的本公司股份，也不由本公司收購該部分股份。報告期內，北京北辰實業集團公司嚴格履行承諾。

2、其他對公司中小股東所作承諾：於 2008 年 10 月，公司控股股東北京北辰實業集團公司通過上海證券交易所證券交易系統增持行爲，持有本公司股份 1,000,031 股。北辰集團承諾，在增持計劃實施期間和法定期限內，不減持其持有的本公司股份。報告期內，北京北辰實業集團公司嚴格履行承諾。

3.4 預測年初至下一報告期期末的累計淨利潤可能為虧損或者與上年同期相比發生大幅度變動的警示及原因說明

適用 不適用

北京北辰實業股份有限公司
法定代表人：賀江川
2009 年 4 月 20 日

§4 附錄

4.1

合併資產負債表
2009年3月31日

編制單位：北京北辰實業股份有限公司

單位：元 幣種：人民幣 審計類型：未經審計

項目	期末餘額	年初餘額
流動資產：		
貨幣資金	5,700,595,715	5,012,714,464
結算備付金		
拆出資金		
交易性金融資產		
應收票據		
應收賬款	52,120,799	55,936,519
預付款項	275,212,149	274,732,445
應收保費		
應收分保賬款		
應收分保合同準備金		
應收利息		
應收股利		
其他應收款	80,598,824	182,267,073
買入返售金融資產		
存貨	13,411,849,530	13,791,744,445
一年內到期的非流動資產		
其他流動資產		
流動資產合計	19,520,377,017	19,317,394,946
非流動資產：		
發放貸款及墊款		
可供出售金融資產		
持有至到期投資		
長期應收款		
長期股權投資	20,039,744	21,066,082
投資性房地產	1,931,461,934	1,955,685,064
固定資產	1,372,132,633	1,387,288,301
在建工程	3,014,190,439	2,916,765,903
工程物資		
固定資產清理		
生產性生物資產		
油氣資產		
無形資產	748,285	765,687
開發支出		
商譽		
長期待攤費用		
遞延所得稅資產	20,715,230	20,329,401
其他非流動資產		
非流動資產合計	6,359,288,265	6,301,900,438
資產總計	25,879,665,282	25,619,295,384

流動負債：		
短期借款	950,000,000	650,000,000
向中央銀行借款		
吸收存款及同業存放		
拆入資金		
交易性金融負債		
應付票據		
應付賬款	1,304,611,845	1,725,812,105
預收款項	4,244,632,738	4,647,175,594
賣出回購金融資產款		
應付手續費及佣金		
應付職工薪酬	31,868,390	47,921,913
應交稅費	409,726,176	437,861,511
應付利息	143,938,770	98,231,207
應付股利	1,162,190	1,162,190
其他應付款	317,569,440	305,866,408
應付分保賬款		
保險合同準備金		
代理買賣證券款		
代理承銷證券款		
一年內到期的非流動負債	1,200,000,000	1,200,000,000
其他流動負債		
流動負債合計	8,603,509,549	9,114,030,928
非流動負債：		
長期借款	5,000,000,000	4,440,000,000
應付債券	3,154,177,801	3,152,812,121
長期應付款		
專項應付款	103,315,834	103,102,612
預計負債		
遞延所得稅負債		
其他非流動負債	2,550,000	2,550,000
非流動負債合計	8,260,043,635	7,698,464,733
負債合計	16,863,553,184	16,812,495,661
股東權益：		
股本	3,367,020,000	3,367,020,000
資本公積	3,686,382,484	3,686,382,484
減：庫存股		
盈餘公積	542,425,432	542,425,432
一般風險準備		
未分配利潤	1,161,708,615	990,451,291
外幣報表折算差額		
歸屬於母公司所有者權益合計	8,757,536,531	8,586,279,207
少數股東權益	258,575,567	220,520,516
股東權益合計	9,016,112,098	8,806,799,723
負債和股東權益合計	25,879,665,282	25,619,295,384

公司法定代表人：賀江川

主管會計工作負責人：趙惠芝

會計機構負責人：吳子輝

母公司資產負債表

2009年3月31日

編制單位：北京北辰實業股份有限公司

單位：元 幣種：人民幣 審計類型：未經審計

項目	期末餘額	年初餘額
流動資產：		
貨幣資金	4,957,836,030	4,169,064,667
交易性金融資產		
應收票據		
應收賬款	31,845,531	34,755,076
預付款項	164,685,353	173,060,716
應收利息		
應收股利		
其他應收款	10,080,196,666	10,080,202,409
存貨	5,732,669,918	6,100,175,430
一年內到期的非流動資產		
其他流動資產		
流動資產合計	20,967,233,498	20,557,258,298
非流動資產：		
可供出售金融資產		
持有至到期投資		
長期應收款		
長期股權投資	2,366,717,702	2,367,744,040
投資性房地產	1,931,461,934	1,955,685,064
固定資產	1,332,291,293	1,361,027,761
在建工程	17,652,664	16,101,096
工程物資		
固定資產清理		
生產性生物資產		
油氣資產		
無形資產		
開發支出		
商譽		
長期待攤費用		
遞延所得稅資產	7,407,764	7,894,582
其他非流動資產		
非流動資產合計	5,655,531,357	5,708,452,543
資產總計	26,622,764,855	26,265,710,841
流動負債：		
短期借款	950,000,000	650,000,000
交易性金融負債		
應付票據		
應付賬款	1,185,222,382	1,444,342,111
預收款項	3,380,334,522	3,629,262,412
應付職工薪酬	20,548,332	34,378,965
應交稅費	237,090,527	243,695,551
應付利息	143,938,770	98,231,207
應付股利		

其他應付款	3,075,098,205	3,230,691,741
一年內到期的非流動負債	1,200,000,000	1,200,000,000
其他流動負債		
流動負債合計	10,192,232,738	10,530,601,987
非流動負債：		
長期借款	5,000,000,000	4,440,000,000
應付債券	3,154,177,801	3,152,812,121
長期應付款		
專項應付款		
預計負債		
遞延所得稅負債		
其他非流動負債		
非流動負債合計	8,154,177,801	7,592,812,121
負債合計	18,346,410,539	18,123,414,108
股東權益：		
股本	3,367,020,000	3,367,020,000
資本公積	3,681,308,639	3,681,308,639
減：庫存股		
盈餘公積	542,425,432	542,425,432
未分配利潤	685,600,245	551,542,662
外幣報表折算差額		
股東權益合計	8,276,354,316	8,142,296,733
負債和股東權益合計	26,622,764,855	26,265,710,841

公司法定代表人：賀江川

主管會計工作負責人：趙惠芝

會計機構負責人：吳子輝

合併利潤表
2009年1—3月

編制單位：北京北辰實業股份有限公司

單位：元 幣種：人民幣 審計類型：未經審計

項目	本期金額	上期金額 (經重列)
一、營業總收入	1,197,415,135	887,451,882
其中：營業收入	1,197,415,135	887,451,882
利息收入		
已賺保費		
手續費及傭金收入		
二、營業總成本	911,847,358	671,244,644
其中：營業成本	664,375,108	454,133,701
利息支出		
手續費及傭金支出		
退保金		
賠付支出淨額		
提取保險合同準備金淨額		
保單紅利支出		
分保費用		
營業稅金及附加	116,666,235	73,155,443
銷售費用	36,380,796	34,925,669
管理費用	69,135,386	88,159,185
財務費用	26,742,223	20,214,597
資產減值損失	-1,452,390	656,049
加：公允價值變動收益（損失以“-”號填列）		
投資收益（損失以“-”號填列）	-1,026,338	
其中：對聯營企業和合營企業的投資收益	-1,026,338	
匯兌收益（損失以“-”號填列）		
三、營業利潤（虧損以“-”號填列）	284,541,439	216,207,238
加：營業外收入	442,685	2,827,253
減：營業外支出	261,133	10,895,955
其中：非流動資產處置淨損失	60,343	113,252
四、利潤總額（虧損總額以“-”號填列）	284,722,991	208,138,536
減：所得稅費用	75,410,616	47,314,498
五、淨利潤（淨虧損以“-”號填列）	209,312,375	160,824,038
歸屬於母公司所有者的淨利潤	171,257,324	84,539,909
少數股東損益	38,055,051	76,284,129
六、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.05	0.03
（二）稀釋每股收益	0.05	0.03

公司法定代表人：賀江川

主管會計工作負責人：趙惠芝

會計機構負責人：吳子輝

母公司利潤表
2009年1—3月

編制單位：北京北辰實業股份有限公司

單位：元 幣種：人民幣 審計類型：未經審計

項目	本期金額	上期金額 (經重列)
一、營業收入	898,883,436	294,879,062
減：營業成本	519,602,072	147,999,457
營業稅金及附加	89,094,119	11,942,029
銷售費用	15,733,682	18,025,339
管理費用	55,907,141	79,016,536
財務費用	37,975,340	21,836,536
資產減值損失	-1,947,273	
加：公允價值變動收益（損失以“-”號填列）		
投資收益（損失以“-”號填列）	-1,026,338	
其中：對聯營企業和合營企業的投資收益	-1,026,338	
二、營業利潤（虧損以“-”號填列）	181,492,017	16,059,165
加：營業外收入	442,685	1,598,630
減：營業外支出	259,427	10,451,308
其中：非流動資產處置淨損失	58,637	108,135
三、利潤總額（虧損總額以“-”號填列）	181,675,275	7,206,487
減：所得稅費用	47,617,692	1,583,660
四、淨利潤（淨虧損以“-”號填列）	134,057,583	5,622,827

公司法定代表人：賀江川

主管會計工作負責人：趙惠芝

會計機構負責人：吳子輝

合併現金流量表

2009年1—3月

編制單位：北京北辰實業股份有限公司

單位：元 幣種：人民幣 審計類型：未經審計

項目	本期金額	上期金額
一、經營活動產生的現金流量：		
銷售商品、提供勞務收到的現金	833,293,093	708,483,212
客戶存款和同業存放款項淨增加額		
向中央銀行借款淨增加額		
向其他金融機構拆入資金淨增加額		
收到原保險合同保費取得的現金		
收到再保險業務現金淨額		
保戶儲金及投資款淨增加額		
處置交易性金融資產淨增加額		
收取利息、手續費及備金的現金		
拆入資金淨增加額		
回購業務資金淨增加額		
收到的稅費返還		160,000
收到其他與經營活動有關的現金	144,388,947	4,932,162
經營活動現金流入小計	977,682,040	713,575,374
購買商品、接受勞務支付的現金	481,244,799	948,833,458
客戶貸款及墊款淨增加額		
存放中央銀行和同業款項淨增加額		
支付原保險合同賠付款項的現金		
支付利息、手續費及備金的現金		
支付保單紅利的現金		
支付給職工以及為職工支付的現金	89,041,343	66,755,685
支付的各项稅費	211,056,838	80,827,087
支付其他與經營活動有關的現金	29,497,774	36,172,070
經營活動現金流出小計	810,840,754	1,132,588,300
經營活動產生的現金流量淨額	166,841,286	-419,012,926
二、投資活動產生的現金流量：		
收回投資收到的現金		
取得投資收益收到的現金		
處置固定資產、無形資產和其他長期資產收回的現金淨額	8,693	444,841
處置子公司及其他營業單位收到的現金淨額		
收到其他與投資活動有關的現金	5,000,000	1,000,000
投資活動現金流入小計	5,008,693	1,444,841
購建固定資產、無形資產和其他長期資產支付的現金	204,363,368	223,392,722
投資支付的現金		5,509,990
質押貸款淨增加額		
取得子公司及其他營業單位支付的現金淨額		
支付其他與投資活動有關的現金		
投資活動現金流出小計	204,363,368	228,902,712
投資活動產生的現金流量淨額	-199,354,675	-227,457,871

三、籌資活動產生的現金流量：		
吸收投資收到的現金		
其中：子公司吸收少數股東投資收到的現金		
取得借款收到的現金	860,000,000	1,494,405,000
發行債券收到的現金		
收到其他與籌資活動有關的現金		
籌資活動現金流入小計	860,000,000	1,494,405,000
償還債務支付的現金		350,000,000
分配股利、利潤或償付利息支付的現金	115,404,775	164,016,159
其中：子公司支付給少數股東的股利、利潤		64,950,943
支付其他與籌資活動有關的現金		
籌資活動現金流出小計	115,404,775	514,016,159
籌資活動產生的現金流量淨額	744,595,225	980,388,841
四、匯率變動對現金及現金等價物的影響		
五、現金及現金等價物淨增加額	712,081,836	333,918,044
加：期初現金及現金等價物餘額	4,929,629,185	2,255,545,856
六、期末現金及現金等價物餘額	5,641,711,021	2,589,463,900

公司法定代表人：賀江川

主管會計工作負責人：趙惠芝

會計機構負責人：吳子輝

母公司現金流量表
2009年1—3月

編制單位：北京北辰實業股份有限公司

單位：元 幣種：人民幣 審計類型：未經審計

項目	本期金額	上期金額
一、經營活動產生的現金流量：		
銷售商品、提供勞務收到的現金	679,137,363	634,974,349
收到的稅費返還		
收到其他與經營活動有關的現金	91,909,461	3,363,978
經營活動現金流入小計	771,046,824	638,338,327
購買商品、接受勞務支付的現金	272,819,609	485,984,298
支付給職工以及為職工支付的現金	66,276,631	50,041,301
支付的各項稅費	139,568,035	62,551,424
支付其他與經營活動有關的現金	240,395,534	195,268,746
經營活動現金流出小計	719,059,809	793,845,769
經營活動產生的現金流量淨額	51,987,015	-155,507,442
二、投資活動產生的現金流量：		
收回投資收到的現金		
取得投資收益收到的現金		
處置固定資產、無形資產和其他長期資產收回的現金淨額	5,693	415,802
處置子公司及其他營業單位收到的現金淨額		
收到其他與投資活動有關的現金		
投資活動現金流入小計	5,693	415,802
購建固定資產、無形資產和其他長期資產支付的現金	7,678,082	122,248,647
投資支付的現金		5,509,990
取得子公司及其他營業單位支付的現金淨額		
支付其他與投資活動有關的現金		
投資活動現金流出小計	7,678,082	127,758,637
投資活動產生的現金流量淨額	-7,672,389	-127,342,835
三、籌資活動產生的現金流量：		
吸收投資收到的現金		
取得借款收到的現金	860,000,000	1,494,405,000
收到其他與籌資活動有關的現金		
籌資活動現金流入小計	860,000,000	1,494,405,000
償還債務支付的現金		350,000,000
分配股利、利潤或償付利息支付的現金	115,404,775	99,065,216
支付其他與籌資活動有關的現金		
籌資活動現金流出小計	115,404,775	449,065,216
籌資活動產生的現金流量淨額	744,595,225	1,045,339,784
四、匯率變動對現金及現金等價物的影響		
五、現金及現金等價物淨增加額	788,909,851	762,489,507
加：期初現金及現金等價物餘額	4,159,642,525	1,380,486,159
六、期末現金及現金等價物餘額	4,948,552,376	2,142,975,666

公司法定代表人：賀江川

主管會計工作負責人：趙惠芝

會計機構負責人：吳子輝

承董事會命
北京北辰實業股份有限公司
賀江川
法定代表人

中國•北京，二零零九年四月二十日

於本公告日期，董事會由七名董事組成，其中賀江川先生、趙惠芝女士、劉建平先生、陳冀先生為本公司執行董事，而孟焰先生、余勁松先生及符耀文先生為本公司獨立非執行董事。