

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SUN INNOVATION HOLDINGS LIMITED

(奧亮集團有限公司*)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：547)

截至二零零八年十二月三十一日止年度之全年業績

奧亮集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零八年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績連同上年度之比較數字如下：

綜合損益表

截至二零零八年十二月三十一日止年度

	附註	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
持續經營業務			
營業額	4	39,051	40,155
銷售及服務成本		(53,918)	(22,609)
(毛損)／毛利		(14,867)	17,546
其他收入及收益	5	11,794	4,268
銷售及分銷開支		(8,109)	(257)
行政開支及其他經營開支淨額		(67,247)	(57,842)
財務費用	6	(4,742)	(4,730)
投資物業之公平價值虧損，淨額		(24,986)	(182)
呆賬撥備撥回／(額外撥備)		391	(9,175)
除稅前虧損		(107,766)	(50,372)
稅項	7	557	(330)
持續經營業務之年度虧損		(107,209)	(50,702)

綜合損益表 (續)

	附註	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
已終止業務			
已終止業務之年度虧損		—	(14,087)
年度虧損	8	<u>(107,209)</u>	<u>(64,789)</u>
歸屬於：			
本公司之股本持有人		(107,117)	(64,872)
少數股東權益		(92)	83
		<u>(107,209)</u>	<u>(64,789)</u>
股息	8	—	—
每股虧損：	9		
持續經營及已終止業務			
– 基本		<u>(0.073港元)</u>	<u>(0.060港元)</u>
持續經營業務			
– 基本		<u>(0.073港元)</u>	<u>(0.047港元)</u>

綜合資產負債表

於二零零八年十二月三十一日

	附註	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備		3,609	4,252
投資物業		140,820	164,440
無形資產		392	790
		<u>144,821</u>	<u>169,482</u>
流動資產			
買賣商品		69	37
應收貿易賬款、其他應收賬款及 預付款項	10	19,182	14,259
銀行結餘及現金		9,000	13,868
		<u>28,251</u>	<u>28,164</u>
流動負債			
應付貿易賬款、其他應付賬款 及應計款項	11	30,763	18,022
銀行及其他借款		48,763	938
可換股債券		–	11,213
應付稅項		521	367
		<u>80,047</u>	<u>30,540</u>
流動負債淨值		(51,796)	(2,376)
資產總值減流動負債		93,025	167,106
非流動負債			
銀行及其他借款		34,980	8,399
可換股債券		5,664	–
遞延稅項負債		5,369	5,856
		<u>46,013</u>	<u>14,255</u>
資產淨值		47,012	152,851
權益			
股本		147,004	147,004
儲備		(101,943)	3,804
本公司股本持有人應佔權益		45,061	150,808
少數股東權益		1,951	2,043
權益總額		47,012	152,851

附註

1. 組織及營運

本公司在百慕達註冊成立為獲豁免有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。本公司之主要營業地點位於香港灣仔駱克道1號中南大廈3樓。

本公司乃投資控股公司，其附屬公司主要從事物業投資、娛樂媒體、媒體購物、電訊及休閒及娛樂活動。

2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已採納由香港會計師公會頒佈與本集團及本公司業務相關並於本會計期間生效之所有新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」），所有個別適用之香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋之統稱。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則並無導致本集團之會計政策出現重大變動。

採納香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第11號「香港財務報告準則第2號—集團及庫存股份交易」、香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第12號「服務特許權安排」、香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第14號「香港會計準則第19號—定額福利資產限額、最低資金要求及兩者之間的限制」以及香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號（經修訂）「金融資產之重新分類」，對此等財務報表並無影響。

於授權刊發此等財務報表之日期，下列準則及詮釋已發行但尚未生效：

		生效日期
香港會計準則第1號（修訂案）	財務報表之呈報	(i)
香港會計準則第23號（修訂案）	借款成本	(i)
香港會計準則第32號及 香港會計準則第1號（經修訂）	可沽售金融工具及 清盤產生之責任	(i)
香港財務報告準則第1號及 香港會計準則第27號（經修訂）	附屬公司、共同控制實體或 聯營公司的投資成本	(i)
香港財務報告準則第8號	經營分部	(i)
香港（國際財務報告詮釋委員會） —詮釋第15號	興建房地產之協議	(i)
香港財務報告準則第2號（經修訂）	歸屬條件及註銷	(i)
香港會計準則第7號（經修訂）	改善有關金融工具之披露	(i)
香港會計準則第27號（修訂案）	綜合及獨立財務報表	(ii)
香港會計準則第39號（經修訂）	合格對沖項目	(ii)
香港財務報告準則第1號（修訂案）	首次採納香港財務報告準則	(ii)
香港財務報告準則第3號（修訂案）	業務合併	(ii)
香港（國際財務報告詮釋委員會） —詮釋第17號	分派非現金資產予所有人	(ii)

2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

	生效日期
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第13號	客戶忠誠度計劃 (iii)
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第16號	海外業務投資淨額之對沖 (iv)
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第9號及香港會計準則 第39號(經修訂)	內嵌式衍生工具 (v)
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第18號	客戶轉讓資產 (vi)
香港財務報告準則於二零零八年之 各項修訂,可能導致呈列、 確認或計量之會計處理有變動者	— 香港會計準則第1號、香港會計 準則第16號、香港會計準則第19號、 香港會計準則第20號、 香港會計準則第23號、 香港會計準則第27號、 香港會計準則第28號、 香港會計準則第29號、 香港會計準則第31號、 香港會計準則第36號、 香港會計準則第38號、 香港會計準則第39號、 香港會計準則第40號及 香港會計準則第41號 — 香港財務報告準則第5號 (i)

生效日期

- (i) 於二零零九年一月一日或之後開始之年度期間
- (ii) 於二零零九年七月一日或之後開始之年度期間
- (iii) 於二零零八年七月一日或之後開始之年度期間
- (iv) 於二零零八年十月一日或之後開始之年度期間
- (v) 於二零零九年六月三十日或之後完結之年度期間
- (vi) 於二零零九年七月一日或之後收到轉自客戶之資產

本集團正在評估該等新訂或經修訂香港財務報告準則於初始應用期間所造成之影響。

3. 遵例聲明及財務報表之編製基準

該等財務報表乃按照所有適用之香港財務報告準則、香港普遍採納之會計原則及香港公司條例之披露規定而編製。該等財務報表亦遵照聯交所證券上市規則之適用披露規定而編製。

綜合財務報表乃按歷史成本慣例編製,惟已就投資物業及可換股債券之衍生部分(乃按公平價值列賬)作出調整。

該等財務報表乃以持續經營基準編製,儘管本集團於二零零八年十二月三十一日錄得淨流動負債51,800,000港元,於截至該日止年度亦錄得虧損107,210,000港元。

本公司宣佈建議公開發售以集資(未扣除開支)不少於約55,130,000港元但不多於約64,950,000港元。

3. 遵例聲明及財務報表之編製基準(續)

本集團來自本公司主要股東Quants Inc之無抵押循環貸款信貸融資額20,000,000港元已於二零零八年十二月三十一日續期，改為由二零零九年一月一日至二零一零年六月三十日，為期18個月。

此外，本集團亦計劃以本集團之投資物業，通過長期按揭貸款對現在貸款再作融資。

基於上述，本公司董事信納適宜以持續經營基準編製本集團之綜合財務報表。

然而，如不使用持續經營精準，則須調整財務報表已將本集團資產價值調低至其可收回額，為任何可能產生之其他負債撥備並分別將非流動資產及負債重新分類為流動資產及負債。

4. 營業額及分部資料

年內來自持續經營業務及已終止業務之營業額(亦即集團收入)分析如下：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
銷售貨品	2,413	12,107
提供服務	30,573	27,494
租金收入	6,065	5,463
	<u>39,051</u>	<u>45,064</u>
持續經營業務	39,051	40,155
已終止業務	—	4,909
	<u>39,051</u>	<u>45,064</u>

業務分部

年內，本集團主要從事以下業務：

- (i) 物業投資；
- (ii) 娛樂媒體；
- (iii) 媒體購物；
- (iv) 電訊；及
- (v) 休閒及娛樂活動

本集團按照該等分部報告其主要分部資料。

4. 營業額及分部資料 (續)

業務分部 (續)

	截至二零零八年十二月三十一日止年度					
	物業投資 千港元	娛樂媒體 千港元	媒體購物 千港元	電訊 千港元	休閒及 娛樂活動 千港元	總計 千港元
營業額						
外部銷售	<u>6,065</u>	<u>16,715</u>	<u>2,413</u>	<u>1,971</u>	<u>11,887</u>	<u>39,051</u>
分部業績	<u>4,269</u>	<u>(657)</u>	<u>(1,882)</u>	<u>10</u>	<u>(45,315)</u>	<u>(43,575)</u>
其他收入及收益						9,171
未分配企業開支						(46,648)
呆賬(撥備撥回)/額外撥備	(2)	419	(26)			391
投資物業之公平價值虧損	(24,986)					(24,986)
可換股債券衍生工具部分之 公平價值收益						2,623
財務費用						(4,742)
除稅前虧損						(107,766)
稅項						557
年度虧損						<u>(107,209)</u>

4. 營業額及分部資料 (續)

業務分部 (續)

於二零零八年十二月三十一日

	物業投資 千港元	娛樂媒體 千港元	媒體購物 千港元	電訊 千港元	休閒及 娛樂活動 千港元	總計 千港元
於二零零八年十二月三十一日						
資產						
分部資產	141,480	8,235	1,528	811	1,245	153,299
未分配資產						19,773
資產總值						<u>173,072</u>
負債						
分部負債	15,785	2,776	1,162	-	22,413	42,136
未分配負債						83,924
負債總額						<u>126,060</u>
截至二零零八年十二月三十一日止年度						
其他資料						
增購物業、廠房及設備	-	618	211	-	-	829
未分配						393
						<u>1,222</u>
分部折舊	11	351	373	2	41	778
未分配折舊						1,120
						<u>1,898</u>
無形資產攤銷	-	-	-	394	-	394
投資物業之公平值虧損	24,986	-	-	-	-	24,986
呆賬(撥備撥回)/額外撥備	2	(419)	26	-	-	(391)
可換股債券之應計利息						2,879

4. 營業額及分部資料 (續)

業務分部 (續)

	截至二零零七年十二月三十一日止年度 (包括持續經營及已終止業務)					
	物業投資 千港元	娛樂媒體 千港元	媒體購物 千港元	電訊 千港元	抵銷 千港元	總計 千港元
營業額						
外部銷售	5,463	25,519	12,107	1,975	-	45,064
分部間之銷售	-	200	-	-	(200)	-
合計	<u>5,463</u>	<u>25,719</u>	<u>12,107</u>	<u>1,975</u>	<u>(200)</u>	<u>45,064</u>
分部業績	<u>3,475</u>	<u>(8,168)</u>	<u>(4,077)</u>	<u>(53)</u>		<u>(8,823)</u>
其他收入及收益						4,352
未分配企業開支						(41,939)
呆賬額外撥備		(813)	(8,362)			(9,175)
投資物業之公平價值虧損，淨額						(182)
財務費用						<u>(8,481)</u>
除稅前虧損						(64,248)
稅項						<u>(541)</u>
年度虧損						<u><u>(64,789)</u></u>

4. 營業額及分部資料 (續)

業務分部 (續)

	於二零零七年十二月三十一日				
	物業投資 千港元	娛樂媒體 千港元	媒體購物 千港元	電訊 千港元	總計 千港元
於二零零七年十二月三十一日					
資產					
分部資產	165,842	15,763	1,961	1,154	184,720
未分配資產					12,926
資產總值					<u>197,646</u>
負債					
分部負債	16,292	4,650	8,413	–	29,355
未分配負債					15,440
負債總額					<u>44,795</u>
截至二零零七年十二月三十一日止年度					
其他資料					
增購物業、廠房及設備	35	337	90	–	462
未分配					622
					<u>1,084</u>
分部折舊	12	1,250	230	72	1,564
未分配折舊					531
					<u>2,095</u>
無形資產攤銷	–	–	–	395	395
投資物業之公平價值虧損，淨額	(182)	–	–	–	(182)
呆賬額外撥備	–	813	8,362	–	9,175
以股本結算以股份支付之開支					963
可換股債券之應計利息					1,945

4. 營業額及分部資料 (續)

地區分部

於本年度本集團之經營業務及資產位於香港、澳門、中華人民共和國(「中國大陸」)其他地區及美利堅合眾國(「美國」)。本集團按照該等分部報告其次要分部資料。

上一年度內已終止經營日本業務。

本集團分部資料按客戶所在地呈列如下：

截至二零零八年十二月三十一日止年度						
	香港 千港元	澳門 千港元	中國大陸 千港元	美國 千港元	抵銷 千港元	綜合 千港元
營業額	<u>21,446</u>	<u>11,887</u>	<u>3,747</u>	<u>1,971</u>	<u>-</u>	<u>39,051</u>
資本開支	<u>686</u>	<u>325</u>	<u>211</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,222</u>
於二零零八年十二月三十一日						
	香港 千港元	澳門 千港元	中國大陸 千港元	美國 千港元	抵銷 千港元	綜合 千港元
分部資產	<u>143,882</u>	<u>1,245</u>	<u>26,468</u>	<u>1,477</u>	<u>-</u>	<u>173,072</u>
截至二零零七年十二月三十一日止年度						
	香港 千港元	中國大陸 千港元	美國 千港元	日本 千港元	抵銷 千港元	綜合 千港元
營業額	<u>25,001</u>	<u>13,210</u>	<u>1,975</u>	<u>5,078</u>	<u>(200)</u>	<u>45,064</u>
資本開支	<u>865</u>	<u>90</u>	<u>-</u>	<u>129</u>	<u>-</u>	<u>1,084</u>
於二零零七年十二月三十一日						
	香港 千港元	中國大陸 千港元	美國 千港元	日本 千港元	抵銷 千港元	綜合 千港元
分部資產	<u>167,778</u>	<u>27,069</u>	<u>1,154</u>	<u>1,645</u>	<u>-</u>	<u>197,646</u>

5. 其他收入及收益

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
利息收入	38	172
管理服務收入	790	1,000
應付貿易賬款撥回 [#]	8,232	-
被視為出售附屬公司之收益	-	3,007
出售附屬公司之收益	-	9
可換股債券衍生工具部分之公平價值收益	2,623	-
其他	111	164
	<u>11,794</u>	<u>4,352</u>
綜合損益表已申報之持續經營業務應佔之收入	11,794	4,268
已終止業務應佔之收入	-	84
	<u>11,794</u>	<u>4,352</u>

[#] 年內，本集團與客戶及供應商訂立有關上一年度買賣之安排，致使本集團出售予客戶之貨物退回供應商並取消有關買賣。於二零零七年十二月三十一日，相關應收貿易賬款毛額之全數呆賬撥備為8,624,000港元。根據上述安排，本集團就呆賬撥備撇銷應收貿易賬款毛額，並相應於年內撥回相關應付貿易賬款8,232,000港元。

6. 財務費用

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
可換股債券之應計利息	2,879	1,945
融資租賃承擔之融資費用	-	3,729
利息：		
須於五年內悉數償還之借款	1,064	2,260
毋須於五年內悉數償還之借款	799	547
	<u>4,742</u>	<u>8,481</u>
綜合損益表所呈報持續經營業務應佔之財務費用	4,742	4,730
已終止業務應佔之財務費用	-	3,751
	<u>4,742</u>	<u>8,481</u>

7. 稅項

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
綜合損益表之稅項包括：		
年度稅項－海外		
本年度	182	257
過往年度(超額撥備)／撥備不足	(196)	196
遞延稅項		
源自及沖銷短暫差額	(543)	358
基於香港稅率之變動	-	(270)
	<hr/>	<hr/>
年度稅項(抵免)／開支	(557)	541
按以下呈列：		
綜合損益表已申報之持續經營業務應佔之		
稅項(抵免)／開支	(557)	330
已終止業務應佔之稅項支出	-	211
	<hr/>	<hr/>
本年度稅項(抵免)／開支	(557)	541

海外附屬公司之稅項乃根據本集團附屬公司經營業務所在國家之適用現行稅率按截至二零零七年及二零零八年十二月三十一日止年度之估計應課稅溢利計算。由於本集團於本年度並無產生來自香港之應課稅溢利，故年內並無就香港利得稅提撥準備(二零零七年：零港元)。

8. 本年度虧損

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
此已扣除／(計入)下列各項#：		
銷售及服務服務成本(附註)	53,918	22,609
出售物業、廠房及設備之虧損	6	599
匯兌收益淨額	232	1,676
核數師酬金：		
本年度	800	920
過往年度超額撥備	-	(24)
無形資產攤銷(附註)	394	395
物業、廠房及設備折舊	1,898	2,095
租賃處所之經營租賃租金	4,780	4,826
過時買賣商品撥備(附註)	243	165
員工成本：		
- 董事酬金	4,497	15,057
- 其他員工成本：		
薪酬、薪金及其他福利	27,139	24,364
退休福利計劃供款	589	324
以股本結算以股份支付之開支	-	213
	<u>32,225</u>	<u>39,958</u>

本附註呈報之披露資料包括上年度內已終止業務扣除／(計入)之款項。

附註： 銷售及服務成本包括無形資產攤銷開支相關款項394,000港元(二零零七年：395,000港元)及過時買賣商品撥備243,000港元(二零零七年：165,000港元)，有關款項亦已計入就各類開支於上文個別披露之總額內。服務成本亦包括截至二零零八年十二月三十一日止年度主辦、製作及商業開發國際小姐選美會之權利一年之年費2,150,000美元(相等於16,693,000港元)，而該權利可由本集團酌情重續至另外連續四年(直至及包括二零一二年十二月三十一日)。

董事不建議派付截至二零零八年十二月三十一日止年度之股息(二零零七年：零港元)。

9. 每股虧損

每股基本虧損是根據本公司股本持有人之年度虧損及年內普通股加權平均數計算，經調整以反映上年度內公開發售及股份拆細之影響。

每股基本虧損乃根據以下數據計算：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零零八年	二零零七年
	千港元	千港元
來自持續經營及已終止業務		
計算每股基本虧損所依據之年度虧損－ 本公司股本持有人應佔年度虧損	<u>(107,117)</u>	<u>(64,872)</u>
		股份數目
	二零零八年	二零零七年
計算每股基本虧損所依據之普通股加權平均數：		
於一月一日已發行普通股數目	1,470,040,740	90,173,056
公開發售及股份拆細之影響	–	866,849,649
年內透過配售、行使購股權及 兌換可換股債券發行股份之影響	–	126,703,340
於十二月三十一日之普通股加權平均數	<u>1,470,040,740</u>	<u>1,083,726,045</u>

9. 每股虧損 (續)

	截至十二月三十一日止年度	
	二零零八年	二零零七年
	千港元	千港元
來自持續經營業務		
計算每股基本虧損所依據之年度虧損 –		
本公司股本持有人應佔年度虧損	(107,117)	(64,872)
減：已終止業務之年度虧損	–	14,087
	<u> </u>	<u> </u>
計算來自持續經營業務之每股基本虧損所依據之年度虧損	<u>(107,117)</u>	<u>(50,785)</u>

由於截至二零零七年及二零零八年十二月三十一日止年度之尚未行使可換股債券、購股權及認股權證對該等年度之每股基本虧損具反攤薄影響，因此並無披露該等年度之每股攤薄虧損。

10. 應收貿易賬款、其他應收賬款及預付款項

	二零零八年	二零零七年
	千港元	千港元
應收貿易賬款，扣除備抵	5,979	8,303
其他應收賬款及預付款項	13,203	5,956
	<u> </u>	<u> </u>
	<u>19,182</u>	<u>14,259</u>

- (i) 董事認為，於二零零七年及二零零八年十二月三十一日，應收貿易賬款、其他應收賬款及預付款項之賬面值與公平價值相若。

應收貿易賬款並不附帶利息。

10. 應收貿易賬款、其他應收賬款及預付款項(續)

- (ii) 本集團一般向貿易客戶授予平均60天至90天之放賬期。本集團根據到期日之應收貿易賬款(扣除呆賬備抵)之賬齡分析如下：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
即日結賬	1,948	1,829
31-60天	1,195	3,168
61-90天	853	1,463
逾90天	1,983	1,843
	<u>5,979</u>	<u>8,303</u>

於二零零八年十二月三十一日，本集團之應收貿易賬款512,000港元(二零零七年：9,480,000港元)已獨立釐定為將予減值。個別減值應收賬款乃與處於財務困難之客戶有關，管理層已評估預期不可收回全數減值應收賬款。因此，已就呆賬確認特殊撥備512,000港元(二零零七年：9,480,000港元)。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

除上述者外，並無就銷售貨品及提供服務之估計不可收回款項作出額外撥備。

- (iii) 年內呆賬備抵變動包括特定及合併虧損部分，詳情如下：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
於一月一日	9,480	-
呆賬(撥備撥回)／額外撥備	(391)	9,175
撤銷不可收回之應收貿易賬款	(8,624)	-
匯兌波動	47	305
	<u>512</u>	<u>9,480</u>

- (iv) 於二零零七年及二零零八年十二月三十一日，個別或共同被視為將予減值之本集團應收貿易賬款並未逾期。

11. 應付貿易賬款、其他應付賬款及應計款項

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
應付貿易賬款	20,695	9,033
其他應付賬款及應計款項	10,068	8,989
	<u>30,763</u>	<u>18,022</u>

應付貿易賬款主要為包括貿易採購及支出成本之未償付金額。

董事認為，於二零零七年及二零零八年十二月三十一日，應付貿易賬款、其他應付賬款及應計款項之賬面值與公平價值相若。

本集團應付貿易賬款之賬齡分析如下：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
即日結賬	359	722
31-60天	19,047	208
61-90天	493	56
逾90天	796	8,047
	<u>20,695</u>	<u>9,033</u>

獨立核數師之意見

獨立核數師報告內就截至二零零八年十二月三十一日止綜合財務報表之意見如下：

「本核數師認為，綜合財務報表均根據香港財務報告準則真實而公允地反映 貴公司與 貴集團於二零零八年十二月三十一日之財務狀況，及 貴集團截至該日止年度之虧損及現金流量，並按照香港公司條例之披露規定妥善編製。」

「在不作出保留意見的情況下，我們謹請閣下垂注財務報表附註3，當中顯示 貴集團於截至二零零八年十二月三十一日止年度有綜合虧損107,209,000港元，且於該日錄得綜合流動負債淨額51,796,000港元。此情況顯示 貴集團能否持續經營存在重大不明朗因素。財務報表乃以持續經營基準編製，其有效性端視乎 貴集團能否成功採取附註3所載措施改善其財務狀況及營運資金。」

股息

董事不建議派付截至二零零八年十二月三十一日止年度之任何股息(二零零七年：零港元)。

業務回顧及展望

財務回顧

截至二零零八年十二月三十一日止年度，本集團之營業額為39,051,000港元，較去年減少2.75% (二零零七年持續經營業務：40,155,000港元)。年內虧損約為107,209,000港元(二零零七年：64,789,000港元)。休閒及娛樂活動和媒體購物行業競爭激烈，加上二零零八年金融市場下滑，均對本集團現有業務造成重大打擊。

物業投資分部

於回顧年度，物業投資分部為本集團帶來穩定收入，錄得營業額較去年增加11%至6,065,000港元(二零零七年：5,463,000港元)，佔本集團回顧年度內整體營業額16%。此分部溢利較去年增加，達4,269,000港元，此主要是續租之租值上升所致。

本集團於二零零八年已租出大部分位於香港萬國寶通中心之物業。中國內地方面，本集團於蘇州擁有20個服務式公寓，於二零零八年十二月三十一日，20個單位中有14個經已租出。本集團會經常檢討投資物業組合及租客組合，為股東創造最大利益。

娛樂媒體分部

娛樂媒體分部之營業額為16,715,000港元(二零零七年：25,519,000港元)，減少了34%。此分部之虧損為657,000港元(二零零七年：8,168,000港元)。營業額減少的主要原因為日本及夏威夷之數碼售賣機業務在二零零七年終止營運所致。

由於Cellcast (Asia) Limited (「Cellcast」) 轉換業務模式，透過採用電訊公司提供之銷售平台以減低成本，從而令毛利率得以改善。Cellcast透過經營Yeah Mobile及乒乓小子等品牌，繼續保持其於多媒體廣告、內容及服務供應之領導地位。Cellcast將繼續業務多元化，向港澳及海外不同客戶提供更多增值、具吸引力及客戶為本的服務。

休閒及娛樂活動分部

至於休閒及娛樂活動分部方面，S.I. Macau Entertainment Company Limited (「SIME」) 先後於二零零八年九月七日及十一月八日主辦二零零八年度澳門小姐選美會 (「澳門小姐選美會」) 及二零零八年度第48屆國際小姐選美會 (「國際小姐選美會」)。由於全球經濟環境於二零零八年下半年惡化，故於二零零八年度內舉辦選美會活動實為本集團之巨大挑戰。北京二零零八年奧運及四川地震，更使業務夥伴及贊助商所能提供之資金十分緊絀。此分部之收益約為11,887,000港元，而虧損則約為45,315,000港元。由於全球及本地業務及金融環境自二零零八年第四季起急劇變化，故SIME並無重續二零零九年國際小姐選美會之主辦權。

本集團與ING Co., Ltd. (「ING」) 就ING履行日期為二零零八年三月七日之選美會主辦協議出現意見分歧。各方終就付款額及付款時間表達成共識。於二零零九年四月十七日，SIME與ING及Asia and Pacific Media Limited (「APM」) 簽署和解及修改契據 (「契據」)，據此SIME同意除已付年費 (即700,000美元 (相等於約5,460,000港元)) 外，再向APM (代表本身及ING) 支付1,450,000美元 (相等於約11,310,000港元)，作全數並最終清償年費。經修訂年費由3,000,000美元調減至2,150,000美元，未償金額1,450,000美元已於本集團財務報表內全數計提並歸入綜合資產負債表「應付貿易款項」項下。契據條款之詳情已於本公司日期為二零零九年四月十七日之公佈中披露。

媒體購物分部

此分部於回顧年度之營業額及虧損分別為約2,413,000港元 (二零零七年：12,107,000港元) 及約1,882,000港元 (二零零七年：4,077,000港元)。營業額大跌，乃因北京二零零八年奧運會之影響下，二零零八年首三季未能全面接觸目標客戶；各中國內地電視頻道廣播時段之成本高昂；以及爭取足夠廣播時段向客戶宣傳商品產品之競爭激烈。然而，管理層運用此分部之優勢及協同效益於休閒及娛樂活動分部之國際小姐選美會。透過此分部之業務網絡關係及資源，本集團成功與若干中國內地電視頻道簽訂合同播放國際小姐選美會。該等電視頻道覆蓋中國內地大部份主要省市，從而能進一步在中國內地宣傳本集團之形象及業務。

電訊分部

於回顧年度，電訊分部之營業額為1,971,000港元 (二零零七年：1,975,000港元)。本集團持有日本與夏威夷之間連接電纜之線路使用權，並持續向其日本相關方提供維修及支援服務。

金融服務分部

此分部於回顧期內未錄得營業額，但本集團將於二零零九年繼續發掘任何潛在商機。

股本

於二零零七年三月，本公司分別發行兩份金額分別為5,400,000港元及7,200,000港元之可贖回可換股債券予Tackana Agents Limited (「Tackana可換股債券」) 及Violet Profit Holdings Limited (「Violet Profit可換股債券」)。二零零八年九月十八日，本公司已全面贖回Tackana可換股債券。於二零零八年九月二十六日，本公司與Violet Profit訂立補充認購協議 (「補充協議」)，以修訂Violet Profit可換股債券之到期日、換股價及贖回條文。該等修訂雖無籌集新資金或所得款項，惟仍被香港聯合交易所有限公司視為新發行可換股債券。補充協議之詳情已於本公司日期為二零零八年九月二十六日之公佈中披露。

結算日後事項

於二零零九年三月，本公司宣布建議進行股本重組 (「股本重組」)，其中涉及：(i) 將每20股每股面值0.10港元之已發行及未發行現有股份合併為1股每股面值2.00港元之合併股份；(ii) 資本削減，將各已發行合併股份之面值由2.00港元削減至0.01港元，方式為將各已發行合併股份之繳足股本註銷1.99港元；及(iii) 股份拆細，將每股面值2.00港元之法定但未發行合併股份 (包括由股本削減產生之未發行合併股份) 各拆細為200股每股面值0.01港元之經調整股份。股本重組 (包括本節下段詳述之建議公開發售) 之詳情已於本公司日期為二零零九年三月二十四日之公佈中披露。

於二零零九年三月十九日，本公司與英皇證券 (香港) 有限公司 (「包銷商」) 及本公司主席松田滝洲先生就公開發售 (基準為每持有一股經調整股份可獲發五股發售股份 (「公開發售」) 訂立包銷協議)。根據包銷協議，包銷商同意按認購價每股發售股份0.15港元全面包銷不少於367,510,185股但不多於432,975,825股未由本公司股東認購之發售股份。公開發售將於股本重組完成後進行。公開發售之詳情已如上段所述於本公司日期為二零零九年三月二十四日之公佈中披露。

流動資金、財務資源、集團資產抵押及資本負債比率

本集團有不同融資來源，包括本集團業務營運所賺取之內部資金、有抵押一般銀行融資、無抵押非銀行貸款及來自股東及其他潛在投資者之不定期投資。本集團繼續採用保守之融資及庫務政策。

於二零零八年七月十七日，本集團修改香港之銀行融資，改為以按揭貸款、循環定期貸款及分期貸款形式融資，而銀行融資總額增加至約64,000,000港元。還款期由十二年延至十五年。

於二零零八年十二月三十一日，本集團之銀行融資合共約64,000,000元，而向一名主要股東可借入之無抵押循環貸款額為20,000,000港元。香港之銀行融資乃以本集團賬面淨值約為116,000,000港元之香港投資物業作抵押，而美國之銀行融資則由一名本公司董事及一間附屬公司之前董事之個人擔保額合共390,000港元作抵押。此外，本集團及其若干附屬公司就本集團及該等附屬公司將動用之分享銀行融資向銀行提供互相擔保合共55,000,000港元。於二零零八年十二月三十一日，可用信貸融資額約為20,000,000港元。

於二零零八年十二月三十一日，本集團之短期銀行貸款約為28,000,000港元，而長期銀行貸款則約為35,000,000港元，現金及銀行結餘約為9,000,000港元。本集團亦有短期非銀行貸款20,000,000港元。所有銀行貸款以浮動息率計息，而所有非銀行貸款以固定息率計息。大部份借款以港元（「港元」）結算，其中少於1%借款以美元（「美元」）結算。於二零零八年十二月三十一日，本集團銀行借款之到期日分佈於十五年期，約45%於一年內到期、9%於兩年至五年內到期及46%於五年後到期。

於二零零九年一月，本集團履行責任，根據其中一份香港之銀行融資的條款及條件償還10,000,000港元予一間銀行。

於二零零八年十二月三十一日，本集團之流動資產約為28,200,000港元，而流動負債約為80,000,000港元。於二零零八年十二月三十一日，本集團之流動比率為0.35（於二零零七年十二月三十一日：0.92）。

於二零零八年十二月三十一日，本集團之資本負債比率（本集團之銀行貸款、非銀行貸款及可換股債券負債除以本公司股本持有人應佔權益）為198%（於二零零七年十二月三十一日：13.6%）。

匯率波動風險及相關對沖

本集團之營業額、開支、資產及負債均以港元、人民幣（「人民幣」）、澳門元（「澳門元」）、美元及日圓（「日圓」）結算。於回顧財政年度內，澳門元及美元兌港元之匯率較為穩定。由於本集團若干資產及業務位於中國內地並在當地經營，收入及開支均以人民幣結算，故本集團承受人民幣匯兌風險。本集團認為人民幣升值所帶來之淨匯率風險將對本集團有利。本集團若干開支以日圓結算，而日圓在回顧財政年度波幅相對較大。然而日圓開支極微，日圓兌港元升值將不會對回顧財政年度本集團之業務運作產生重大不良影響。

目前，本集團不擬就涉及人民幣及日圓之匯兌波幅尋求對沖。然而，本集團會經常檢討經濟狀況、各分部之發展及整體外匯風險組合，並於未來有需要時考慮合適對沖之措施。

或然負債

於二零零八年十二月三十一日，本公司僅有一宗訴訟個案有待解決。該訴訟個案乃由一間銀行向一位已告破產之第三方及合資企業提出，就尚未償還之貸款透支向本公司送達第三方通知。經諮詢一位律師之意見後，董事認為該個案已擱置數載且年代久遠，故並無就此等被指稱之索償於賬目內提撥任何準備。

除上文所披露者外，本集團並無任何重大或然負債。

本集團之僱員

本集團根據僱員之工作表現，為僱員提供具競爭力之薪酬制度。全職僱員亦享有其他福利，包括公積金計劃、醫療津貼及考試休假，而執行董事則或可享有稅務保障計劃。

於二零零八年十二月三十一日，本集團之僱員總人數為76人。

展望

鑒於金融海嘯所造成之嚴峻金融環境，本集團將合理地精簡現有構架及營運。同時，本集團將繼續加強現有物業相關業務及娛樂相關業務。本集團將繼續積極開發多種業務機會，包括變現任何物業投資(如有)，並可能多元化業務，為中長期發展鋪路，為寶貴的股東及投資者謀求利益。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

本公司或其附屬公司於截至二零零八年十二月三十一日止年度內概無購買、出售或贖回本公司任何上市股份。

企業管治

本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載企業管治常規守則(「守則」)之守則條文。除下文所述者外，概無董事知悉有任何資料可合理顯示本公司或其任何董事於截至二零零八年十二月三十一日止年度並無或曾經無遵守守則之規定：

- (a) 本公司之董事會主席毋須根據本公司之公司細則第87(1)條輪值退任；及
- (b) 主席及行政總裁(「行政總裁」)之角色並無分開。松田滝洲先生現為本公司主席兼行政總裁。董事會相信，松田滝洲先生兼任主席及行政總裁可為本集團提供強勁而貫徹之領導，亦令本集團之規劃及未來發展更為有效。

董事進行證券交易之標準守則

董事會已採納上市規則附錄10所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)。經本公司作出特定查詢後，所有董事均已確認彼等於截至二零零八年十二月三十一日止年度一直遵守標準守則所載之規定準則。

審核委員會

審核委員會已審閱本集團所採納之會計政策及本集團截至二零零八年十二月三十一日止年度之財務報表。

刊登年度業績及年度報告

本業績公佈刊載於本公司網站www.suninnovation.com之投資者天地及香港交易及結算所有限公司之網站www.hkexnews.hk。本公司之年報將盡快寄發予各股東，並可於上述網站查閱。

承董事會命
奧亮集團有限公司
松田滝洲
主席

香港，二零零九年四月二十日

於本公佈發表日期，本公司之執行董事為松田滝洲先生及梁道光先生；本公司之非執行董事為山本真嗣先生；而本公司之獨立非執行董事為周霽先生、陳天佑教授及黃德盛先生。

* 僅供識別