

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或其任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



# Future Bright Holdings Limited

## 佳景集團有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份編號：703)

### 截至二零零八年十二月三十一日止年度 全年業績公佈

#### 全年業績

佳景集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零八年十二月三十一日止年度的經審核綜合全年業績如下：

#### 綜合收益表

截至二零零八年十二月三十一日止年度

	附註	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
營業額	4	<b>164,379</b>	95,286
售出貨物成本		<b>(62,888)</b>	(30,039)
直接營運開支		<b>(55,668)</b>	(18,080)
毛利		<b>45,823</b>	47,167
其他收入及收益	6	<b>13,199</b>	11,166
行政開支		<b>(63,610)</b>	(87,668)
應佔一家聯營公司虧損		<b>(121)</b>	(22)
財務成本	7	<b>(2,088)</b>	(7,635)
除所得稅開支前虧損	8	<b>(6,797)</b>	(36,992)
所得稅(開支)/撥回	9	<b>(2,010)</b>	765
年度虧損		<b>(8,807)</b>	(36,227)
分配予：			
本公司權益持有人		<b>(13,200)</b>	(41,516)
少數股東權益		<b>4,393</b>	5,289
		<b>(8,807)</b>	(36,227)
每股虧損			
— 基本(每股港仙)	11	<b>(2.86)</b>	(15.49)
— 攤薄(每股港仙)	11	<b>(2.86)</b>	(15.49)

\* 僅供識別

## 綜合資產負債表

於二零零八年十二月三十一日

	附註	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		36,216	43,817
投資物業		3,620	3,760
商譽	13	61,781	61,781
無形資產	14	10,000	–
所佔一家聯營公司權益		–	170
非流動資產總額		111,617	109,528
<b>流動資產</b>			
存貨		4,697	7,777
貿易及其他應收款項	15	13,021	19,547
財務資產		5,166	–
已抵押銀行存款		5,933	3,227
現金及等同現金項目		63,400	81,682
流動資產總額		92,217	112,233
資產總額		203,834	221,761
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	16	39,396	29,976
應付一家附屬公司一名少數股東款項		7,380	–
本期稅項負債		18,184	16,300
銀行貸款	17	3,739	–
流動負債總額		68,699	46,276
流動資產淨額		23,518	65,957
資產總額減流動負債		135,135	175,485
<b>非流動負債</b>			
長期應付款項	14	6,000	–
銀行貸款	17	12,412	–
可換股票據	18	–	47,618
非流動負債總額		18,412	47,618
負債總額		87,111	93,894
淨資產總額		116,723	127,867
<b>本公司權益持有人應佔資本及儲備</b>			
股本		46,160	46,160
儲備		72,798	80,400
分配予本公司權益持有人之權益		118,958	126,560
少數股東權益		(2,235)	1,307
權益總額		116,723	127,867

## 財務報表附註

二零零八年十二月三十一日

### 1. 一般資料

佳景集團有限公司為於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司上市。本公司之註冊辦事處及主要營業地點為香港干諾道中200號信德中心西翼1409室。本集團(包括本公司及其附屬公司)從事銷售食物及飲品以及經營嘉年華會遊樂園業務。

### 2. 採納修訂本及新訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

(a) 於本年度，本集團已首次應用香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈於本集團及本公司現行會計期間生效或將生效之修訂本及新訂詮釋。

香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號修訂本	重新分類財務資產
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第11號	香港財務報告準則第2號：集團及庫存股份交易
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第12號	服務經營權安排
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第13號	顧客長期支持計劃
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第14號	香港會計準則第19號－界定福利資產限額、最低資金規定及其相互關係

採納上述修訂本及新詮釋對本集團現行或過往會計期間之業績或財務狀況並無重大影響，亦無確認過往期間之調整。

(b) 尚未生效之香港財務報告準則可能引致之影響

本集團正在評估此等準則、修訂及詮釋對本集團財務報表之影響。

### 3. 編製基準

(a) 合規聲明

綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之所有適用香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋編製。此外，綜合財務報表載有香港聯合交易所有限公司證券上市規則及香港公司條例規定之適用披露事項。

(b) 計量基準

除投資物業及若干財務資產按公允價值計量外，財務報表乃按歷史成本基準編製。

#### 4. 營業額

按類別確認之營業額及收益如下：

	本集團	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
銷售食物及飲品	161,827	70,186
來自嘉年華會遊樂園業務之收入	2,552	25,100
	<b>164,379</b>	95,286

#### 5. 業務及地區分部

##### (a) 業務分部

就管理而言，本集團現時分為兩個經營部門－食物及飲品部門以及嘉年華會遊樂園部門。此等部門為本集團呈報其主要分部資料的基準。

主要業務如下：

食物及飲品 — 銷售食物及飲品。

嘉年華會遊樂園 — 銷售門票及代幣以及廣告收入。

截至二零零八年十二月三十一日止年度

	食物及飲品 千港元	嘉年華會 遊樂園 千港元	綜合 千港元
<b>收益</b>			
銷售	161,827	2,552	164,379
其他收入	3,547	1,091	4,638
	<b>165,374</b>	<b>3,643</b>	<b>169,017</b>
<b>業績</b>			
分部業績	38,451	(25,989)	12,462
未分配企業收入			8,561
未分配企業開支			(25,611)
			(4,588)
應佔一家聯營公司虧損 財務成本	(121)	-	(121)
			(2,088)
除所得稅開支前虧損			(6,797)
所得稅開支			(2,010)
本年度虧損			<b>(8,807)</b>

## 5. 業務及地區分部 – 續

### (a) 業務分部 – 續

#### 資產負債表

於二零零八年十二月三十一日

	食物及飲品 千港元	嘉年華會 遊樂園 千港元	綜合 千港元
<b>資產</b>			
分部資產	112,297	9,579	121,876
未分配企業資產			81,958
綜合資產總額			203,834
<b>負債</b>			
分部負債	60,291	2,573	62,864
未分配企業負債			24,247
綜合負債總額			87,111

#### 其他資料

截至二零零八年十二月三十一日止年度

	食物及飲品 千港元	嘉年華會 遊樂園 千港元	未分配 千港元	綜合 千港元
資本開支	22,784	828	75	23,687
物業、廠房及設備折舊	6,462	4,387	779	11,628
物業、廠房及設備減值虧損	–	6,315	–	6,315
存貨撇減	–	3,409	–	3,409
出售／撤銷物業、廠房及設備之虧損淨額	5	2,428	–	2,433
贖回可換股票據之虧損	–	–	2,048	2,048
貿易應收款項減值虧損	225	–	–	225
商譽減值虧損	–	–	149	149
來自一項投資物業之公允價值虧損	–	–	140	140

## 5. 業務及地區分部 – 續

### (a) 業務分部 – 續

截至二零零七年十二月三十一日止年度

	食物及飲品 千港元	嘉年華會 遊樂園 千港元	綜合 千港元
<b>收益</b>			
銷售	70,186	25,100	95,286
其他收入	1,568	8,999	10,567
	71,754	34,099	105,853
<b>業績</b>			
分部業績	29,294	(12,277)	17,017
未分配企業收入			599
未分配企業開支			(8,269)
			9,347
應收一名前董事款項減值			(38,682)
應佔一家聯營公司虧損	(22)	-	(22)
財務成本			(7,635)
除所得稅開支前虧損			(36,992)
所得稅開支			765
本年度虧損			(36,227)

### 資產負債表

於二零零七年十二月三十一日

	食物及飲品 千港元	嘉年華會 遊樂園 千港元	綜合 千港元
<b>資產</b>			
分部資產	99,771	36,727	136,498
所佔一家聯營公司權益	170	-	170
未分配企業資產			85,093
綜合資產總額			221,761
<b>負債</b>			
分部負債	22,839	2,700	25,539
未分配企業負債			68,355
綜合負債總額			93,894

## 5. 業務及地區分部 – 續

### (a) 業務分部 – 續

其他資料

截至二零零七年十二月三十一日止年度

	食物及飲品 千港元	嘉年華會 遊樂園 千港元	未分配 千港元	綜合 千港元
資本開支	24,315	4,034	3,556	31,905
物業、廠房及設備折舊	1,260	5,034	25	6,319
貿易應收款項減值虧損	530	29,323	–	29,853
應收一名前董事款項之減值虧損	–	–	38,682	38,682
出售／撤銷物業、廠房及設備之虧損淨額	–	43	–	43
存貨撇減	–	481	–	481

### (b) 地區分部

本集團業務位於澳門及中國大陸。

下表按地區市場不論貨品／服務來源對本集團之銷售之分析：

	按地區市場之銷售收益分析	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
澳門	<b>161,827</b>	70,186
中國大陸	<b>2,552</b>	25,100
	<b>164,379</b>	95,286

下表按資產所在地區對分部資產賬面值以及新增物業、廠房及設備之分析：

	分部資產賬面值		新增物業、廠房及設備	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
澳門	<b>178,385</b>	151,144	<b>12,784</b>	27,860
中國大陸	<b>8,266</b>	39,893	<b>828</b>	4,035
香港	<b>17,183</b>	30,724	<b>75</b>	10
	<b>203,834</b>	221,761	<b>13,687</b>	31,905

## 6. 其他收入及收益

	本集團	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
管理費收入	6,756	—
匯兌收益淨額	2,279	2,523
本集團於被收購公司可識別資產公允淨值之權益 超出成本之差額(附註19(a))	1,458	—
租金收入	1,437	—
銀行利息收入	685	599
按公允價值計入損益之財務資產之收益淨額	285	—
其他	299	164
擔保溢利收入(附註a)	—	6,108
保險索償收入	—	1,095
貿易應收款項減值虧損之撥回	—	463
一項投資物業公允價值收益	—	214
	<b>13,199</b>	<b>11,166</b>

附註a：

本集團一家附屬公司與溫泉酒店韶關市曲江曹溪溫泉假日渡假村有限公司(獨立第三方)於二零零六年四月二十八日訂立利潤分享協議，為其酒店訪客提供到訪韶關嘉年華會之組合套票。根據該利潤分享協議，本集團與該酒店按60/40比例分享來自韶關嘉年華會之所有除稅後純利(已扣除來自贊助／宣傳之所有收入及向本集團支付年度除稅後純利人民幣8,000,000元)。截至二零零七年十二月三十一日止年度之擔保溢利6,108,000港元，指擔保溢利人民幣8,000,000元與該附屬公司直接確認來自韶關嘉年華會溢利間之缺額。韶關遊樂園於二零零八年七月結業，而該利潤分享協議已經終止。

## 7. 財務成本

	本集團	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
可換股票據利息(附註18)	1,635	1,683
銀行貸款利息	453	1,956
一名董事免息貸款之估算利息	—	3,682
銀行透支利息	—	314
	<b>2,088</b>	<b>7,635</b>



## 8. 除所得稅開支前虧損

除所得稅開支前虧損已扣除下列各項：

	本集團	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
員工成本	65,871	22,876
確認為開支之存貨成本	54,626	21,482
物業、廠房及設備折舊	11,628	6,319
土地及樓宇之經營租金	16,513	5,617
應收一名前董事款項之減值虧損	—	38,682
物業、廠房及設備減值虧損	6,315	—
存貨撇減	3,409	481
出售／撤銷物業、廠房及設備之虧損淨額	2,433	43
贖回可換股票據之虧損(附註18)	2,048	—
核數師薪酬	830	830
貿易應收款項減值虧損	225	29,853
商譽減值虧損(附註13)	149	—
來自一家投資物業之公允價值虧損	140	—

## 9. 所得稅(開支)／撥回

綜合收益表內所得稅(開支)／撥回金額指：

	本集團	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
本期稅項－澳門所得補充稅		
－本年度	(5,046)	(3,559)
－過往年度超額撥備	3,036	4,324
所得稅(開支)／撥回	(2,010)	765

由於本集團於截至二零零八年及二零零七年十二月三十一日止年度均無應課香港利得稅溢利，故並無作出香港利得稅撥備。海外稅項乃按照各司法權區適用之稅率計算。

中國企業所得稅(「企業所得稅」)按25%(二零零七年：33%)之稅率計算。由於中國附屬公司於截至二零零八年及二零零七年十二月三十一日止年度並無應課企業所得稅溢利，故此並無作出企業所得稅撥備。澳門所得補充稅乃根據年內估計應課稅溢利按累進稅率計算。截至二零零八年十二月三十一日止年度之最高稅率為12%。

於結算日，本集團有未動用稅項虧損14,666,000港元(二零零七年：18,802,000港元)可用作抵銷將於五年屆滿之未來溢利。由於不能預測未來溢利來源，故未有就稅項虧損確認遞延稅項資產。

## 9. 所得稅(開支)／撥回－續

本年度所得稅(開支)／撥回與綜合收益表所示虧損之對賬如下：

	本集團	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
除所得稅(開支)／撥回前虧損	<b>(6,797)</b>	(36,992)
按適用稅率計算之稅項	<b>816</b>	4,439
應佔一家聯營公司虧損之稅務影響	<b>(15)</b>	(3)
因在其他司法權區營業之附屬公司稅率不同之影響	<b>1,558</b>	(2,425)
不獲扣稅開支之稅務影響	<b>(5,158)</b>	(10,837)
毋須課稅收益之稅務影響	<b>486</b>	145
未確認稅項虧損之稅務影響	<b>(2,733)</b>	(715)
動用過往未確認稅務虧損	<b>-</b>	5,837
過往年度超額撥備	<b>3,036</b>	4,324
所得稅(開支)／撥回	<b>(2,010)</b>	765

## 10. 股息

截至二零零八年及二零零七年十二月三十一日止年度，並無擬派或已派任何股息。

## 11. 每股虧損

本公司普通股持有人應佔每股基本及攤薄虧損乃根據以下數據計算：

	本集團	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
本公司權益持有人應佔年內虧損	<b>(13,200)</b>	(41,516)
	股份數目	股份數目
計算每股基本虧損之普通股加權平均數	<b>461,602,422</b>	267,953,036
普通股潛在攤薄影響：		
— 購股權	-	1,414,124
— 可換股票據	-	53,135,831
計算每股攤薄虧損之普通股加權平均數	<b>461,602,422</b>	322,502,991
每股基本虧損(港仙)	<b>(2.86)</b>	(15.49)

\* 由於兌換購股權及可換股票據具反攤薄影響，故截至二零零八年及二零零七年十二月三十一日止年度之每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

## 12. 有關連人士交易

(a) 年內，本集團與關連人士訂立以下交易：

本集團向佳景乾濕洗衣有限公司(本公司一名董事亦為該公司之董事兼最終少數股東)支付洗衣費1,223,000港元(二零零七年：453,000港元)。

本集團向數家公司(本公司一名董事亦為該等公司之董事兼最終少數股東)收取管理費收入5,670,000港元(二零零七年：無)。

本集團亦向數家公司(本公司一名董事亦為該等公司之董事兼最終少數股東)收取宣傳費收入724,000港元(二零零七年：無)。

本公司於二零零八年六月三十日前向多利來餐飲管理有限公司(本公司一名董事亦為多利來餐飲管理有限公司之董事兼最終少數股東)出售貨品472,000港元(二零零七年：614,000港元)。

本集團向數家公司(本公司一名董事亦為該等公司之董事兼最終少數股東)收取租金收入130,000港元(二零零七年：無)。

(b) 本公司董事陳澤武先生(「陳先生」)已作出個人擔保6,800,000港元(二零零七年：無)，以為業主取得銀行擔保代替本集團旗下餐廳之租務按金。

(c) 最高融資額為75,000,000港元之銀行貸款附帶一份契約，規定董事總經理陳先生於本公司持有之直接權益須不少於30%股權。

(d) 於二零零八年年報財務報表附註10及11披露之董事及其他主要管理層人員於年內之薪酬為9,106,000港元(二零零七年：4,601,000港元)。

## 13. 商譽

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
本集團		
成本		
於一月一日(附註19(b))	61,781	—
收購附屬公司(附註19(a))	149	61,781
減：減值(附註8)	(149)	—
於十二月三十一日	61,781	61,781

於收購業務合併時所取得商譽，會分配至預期將自業務合併獲益之現金產生單位。商譽賬面值獲分配至以下現金產生單位，以進行減值測試：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
Kanysia Investments Limited(「Kanysia集團」)	61,775	61,775
盈申餐飲管理有限公司(「盈申餐飲」)	6	6
	61,781	61,781

### 13. 商譽－續

收購Kanyisia集團及盈申餐飲所產生商譽已分配至本集團其中一個業務分部食物及飲品部門作減值測試。與Kanyisia集團及盈申餐飲有關商譽之可收回金額乃按其使用價值釐定，根據涵蓋截至二零一三年十二月三十一日止五年期間之正式獲批准預算所載現金流量預測計算之使用價值釐定。主要假設如下：

	二零零八年 百分比	二零零七年 百分比
貼現率	7	7
經營溢利率	44.6	44.6
增長率	6	6

經營溢利率按過往經驗釐定，而貼現率則根據本集團經調整以反映管理層就有關現金產生單位之特定風險所作評估之貝他而釐定。首五年後之增長率乃基於有關地區之相關經濟數據計算得出。管理層相信，任何此等假設之任何合理可能變動將不會導致可收回總金額低於Kanyisia集團及盈申餐飲之賬面值總額。

### 14. 無形資產

	特許經營權 千港元
<b>本集團</b>	
<b>二零零八年</b>	
<b>成本</b>	
年內添置	10,000
於二零零八年十二月三十一日	10,000
<b>攤銷及減值</b>	
年內攤銷	—
於二零零八年十二月三十一日	—
<b>賬面淨值</b>	
於二零零八年十二月三十一日	10,000

特許經營權乃有關以「太平洋咖啡」名稱成立及經營咖啡店、小食亭及自動販賣機之獨家權利連帶經營有關業務之特許經營商顧問服務，自二零零八年十月十七日起計為期十年零六個月。特許經營權之代價將於五年內每年支付2,000,000港元之形式償付。由於有關攤銷金額並不重大，故並無於本期間計提攤銷。

## 15. 貿易及其他應收款項

本集團主要以現金向客戶進行銷售。貿易及其他應收款項主要指有關營運商於本集團餐廳所處地點代表本集團收取之銷售收入。此等營運商獲授信貸期為自作出銷售起計三十日。

貿易及其他應收款項(已扣除減值虧損撥備)之賬齡分析如下：

	本集團		本公司	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
概無逾期或減值(附註a)	<b>7,128</b>	1,753	<b>227</b>	222
90日內到期	<b>5,691</b>	9,390	-	-
90至365日內到期	<b>202</b>	8,404	-	-
於結算日到期惟並未減值之款額	<b>5,893</b>	17,794	-	-
總額	<b>13,021</b>	19,547	<b>227</b>	222

附註a：未逾期亦並未減值之結餘源自本集團若干還款記錄良好之債務人。根據過往經驗，管理層估計有關賬面值可全數收回。

本年度貿易及其他應收款項之減值虧損撥備對賬如下：

	本集團		本公司	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
於一月一日	<b>30,642</b>	1,319	-	-
透過收購附屬公司購入	-	463	-	-
已確認減值虧損(附註c)	<b>225</b>	29,323	-	-
先前已確認減值虧損撥回	-	(463)	-	-
於十二月三十一日(附註b)	<b>30,867</b>	30,642	-	-

附註b：本集團及本公司根據二零零八年年報之財務報表附註4(i)(ii)所述會計政策以個別評估方式確認減值虧損。

附註c：本集團入稟香港高等法院，就收回有關銷售主題公園門票之貿易賬款29,323,000港元向貿易債務人提出申索。申索仍有待法院聆訊。經進一步檢討後，董事認為本集團收回款項之可能性不大，故此於二零零七年已就減值虧損作出全數撥備。

## 16. 貿易及其他應付款項

	本集團	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
貿易應付款項	12,578	10,965
應計費用	16,908	10,335
應付工程款項及其他應付款項	6,239	6,279
遞延租金利益	3,671	2,397
	<b>39,396</b>	29,976

於結算日之貿易及其他應付款項的應付貿易賬項按賬齡分析如下：

	本集團	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
少於90日	12,354	10,965
91日至180日	202	–
181日至365日	17	–
超過365日	5	–
	<b>12,578</b>	10,965

## 17. 銀行貸款

	本集團及本公司	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
無抵押銀行貸款	16,151	–
應付賬面值：		
按要求或一年內	3,739	–
一年至兩年內	12,412	–
	<b>16,151</b>	–
列為流動負債於一年內到期之款項	<b>(3,739)</b>	–
	<b>12,412</b>	–

最高融資額為75,000,000港元之銀行貸款附帶一份契約，規定董事總經理陳澤武先生於本公司持有之直接權益須不少於30%。銀行貸款按澳門優惠利率減1.25厘年息計息。

## 18. 可換股票據

於二零零七年六月二十六日，本公司發行本金額51,308,000港元之港元列值可換股票據(「可換股票據」)。可換股票據持有人有權於二零零七年六月二十六日至二零零九年十二月二十五日止期間按初步兌換價每股0.5港元將該本金額轉換為本公司之普通股。除非已於先前轉換，否則本公司將於二零零九年十二月二十五日贖回可換股票據。按每年3厘利率計算之利息，將自發行當日起計每6個月支付一次。

負債部分及股權轉換部分之公允價值，於發行可換股票據時釐定。列為非流動財務負債之負債部分公允價值按對等不可轉換債券之市場利率計算。餘額指股權轉換部分之數額，會於「可換股票據權益儲備」項下股東權益內呈列。

於二零零八年三月二十五日及二零零八年十月八日，本集團分別支付26,308,000港元及25,000,000港元，以全數贖回可換股票據。

於結算日已確認之可換股票據計算如下：

	本集團及本公司	
	千港元	
本金額(附註19(b))	51,308	
權益部分	(4,576)	
於發行日期(二零零七年六月二十六日)之負債部分	46,732	

  

	本集團及本公司	
	二零零八年	二零零七年
	千港元	千港元
於一月一日之負債部分	47,618	-
發行可換股票據	-	46,732
利息開支(附註7)	1,635	1,683
已付利息	(762)	(797)
贖回可換股票據(負債部分)	(50,539)	-
贖回可換股票據時產生虧損(附註8)	2,048	-
於十二月三十一日之負債部分	-	47,618

## 19. 年內收購附屬公司／業務

### (a) 截至二零零八年十二月三十一日止年度

於二零零八年九月十八日，本集團向其高級管理層人員程玉均先生收購佳盈利(本集團擁有49%權益之聯營公司)已發行股本51%，總代價為15,300澳門元，已以現金償付。

於二零零八年十二月二十日，本集團向獨立第三方Dining Concepts Limited購入澳門一家意大利餐廳若干資產，總代價為2,000,000港元，已以現金償付。此等資產於其後已用於設立本集團之意大利餐廳－葦嘉勞。

## 19. 年內收購附屬公司／業務－續

### (a) 截至二零零八年十二月三十一日止年度－續

所收購可識別資產及負債之公允價值(相等於賬面值)、收購代價及商譽之詳情載列如下：

	佳盈利 千港元	葦嘉勞 千港元	總計 千港元
已付代價			
現金	15	2,000	2,015
於聯營公司之權益	(129)	–	(129)
	(114)	2,000	1,886
所收購資產及負債之公允價值			
物業、廠房及設備	–	3,458	3,458
貿易及其他應收款項	18	–	18
應收一名股東款項	29	–	29
現金及等同現金項目	344	–	344
貿易及其他應付款項	(654)	–	(654)
所收購(負債)／資產淨額	(263)	3,458	3,195
本集團所佔被收購方可識別資產公允 淨值權益超出成本之差額(附註6)	–	(1,458)	(1,458)
商譽(附註13)	149	–	149
收購產生之現金流入／(流出)淨額：			
現金代價	(15)	(2,000)	(2,015)
所收購現金及等同現金項目	344	–	344
	329	(2,000)	(1,671)

收購佳盈利所產生商譽指賠償前股東虧損之款項，故已於緊隨收購後撤銷商譽。

超出葦嘉勞資產收購成本之數額主要來自賣方所提供折扣。

自收購以來佳盈利並無開展業務，而葦嘉勞為本集團帶來1,383,000港元之溢利貢獻。假設收購佳盈利已於年初進行，本集團之營業額會增加4,700,000港元，而年內虧損則不會受重大影響。由於賣方並無提供葦嘉勞資產之財務資料，故未能披露假設於年初收購葦嘉勞資產所帶來之財務影響。

### (b) 截至二零零七年十二月三十一日止年度

於二零零七年六月二十五日，作為本公司復牌建議一部分，本集團收購Kanysia集團全部已發行股本，作價為62,109,000港元，其中10,801,000港元以按每股0.5港元之價格發行本公司21,602,422股新股之形式償付，其餘51,308,000港元則以發行附註18所述可換股票據之形式償付。

於收購日期，本公司股份繼續暫停買賣，且並無公開價格。董事參考作為本公司復牌建議一部分之配售安排項下新股份之發行價，估計就收購所發行股份之公允價值為0.50港元。有關每股發行價是否公平之分析詳情，請參閱本公司日期為二零零七年五月三十一日之通函。



## 19. 年內收購附屬公司／業務－續

### (b) 截至二零零七年十二月三十一日止年度－續

於二零零七年八月十六日，本集團收購駿盈全部已發行股本及6,881,000澳門元之銷售貸款，代價為6,836,000港元，已以現金償付。

於二零零七年十一月三十日，本集團收購盈申餐飲已發行股本50.8%，其中40.8%股權及10%股權乃分別向本公司董事陳澤武先生及梁衍茵女士收購，總代價為13,000港元，乃按彼等之銷售股份比例以現金償付。

所收購可識別資產及負債之公允價值(相等於賬面值)、收購代價及商譽之詳情載列如下：

	Kanyisia集團 千港元	盈申餐飲 及駿盈 千港元	總計 千港元
<b>已付代價</b>			
配發及發行普通股	10,801	–	10,801
發行可換股票據(附註18)	51,308	–	51,308
現金	–	35	35
	62,109	35	62,144
<b>所收購資產及負債之公允價值</b>			
物業、廠房及設備	439	–	439
貿易及其他應收款項	3,995	11,257	15,252
現金及等同現金項目	21,328	958	22,286
貿易及其他應付款項	(7,633)	(5,500)	(13,133)
應付一名董事款項	(277)	–	(277)
應付一名股東款項	–	(6,680)	(6,680)
稅項	(17,448)	–	(17,448)
	404	35	439
已購入淨資產	(70)	(6)	(76)
少數股東權益			
	334	29	363
商譽(附註13)	61,775	6	61,781

商譽代表Kanyisia集團、盈申餐飲及駿盈之預期收益增長及未來市場發展，以及本集團改善盈利基礎之機會。

## 20. 經營租賃承擔

### 經營租賃－出租人

根據不可撤銷經營租賃項下未來應收最低租金如下：

	本集團	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
不超過一年	302	—
超過一年但五年內	578	—
	<b>880</b>	—

### 經營租賃－承租人

本集團已就若干土地及樓宇訂立商業租約。該等租約之平均年期介乎一至二十年不等，合約可予重續。於十二月三十一日，不可撤銷經營租賃項下未來最低租賃付款如下：

	本集團	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
不超過一年	12,817	7,007
兩年至五年	44,026	26,951
超過五年	13,121	17,801
	<b>69,964</b>	51,759

## 21. 資本承擔

	本集團	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
已訂約惟未撥備之物業、廠房及設備收購	3,715	5,407

於二零零八年及二零零七年十二月三十一日，本公司並無任何尚未償還之資本承擔。

## 管理層論述及分析

### 財務回顧

於截至二零零八年十二月三十一日止年度，本集團之營業額約為164,400,000港元(二零零七年：95,300,000港元)，較去年增加約72.5%。本集團於澳門之食物及飲品業務為本集團營業額之主要來源，亦有少量來自嘉年華會遊樂場業務。本集團於截至二零零八年十二月三十一日止年度之毛利為45,800,000港元(二零零七年：47,200,000港元)，較去年輕微減少約2.85%。於截至二零零八年十二月三十一日止年度，本公司錄得股東應佔虧損13,200,000港元(二零零七年：41,500,000港元)，較去年減少約68.2%。虧損減少主要由於二零零八年多項較低水平減值所致。儘管本集團於二零零八年錄得整體虧損約13,200,000港元，主要原因為對其嘉年華會遊樂場業務作出多項減值及承擔所授出僱員購股權開支，惟本集團之食物及飲品業務年內錄得不俗的溢利。

### 營運回顧

本集團之主要業務為銷售食物及飲品以及經營嘉年華會遊樂園業務。

年內，本集團之食物及飲品業務產生銷售額約161,800,000港元，較去年同期之70,200,000港元增加1.3倍，其主要原因為餐廳數目及營業日數增加所致。隨著有更多餐廳開業及即將開業，於二零零八年，本集團用於招聘和建立食物及飲品管理團隊之開支頗巨，而折舊及攤銷開支亦顯著上升。二零零八年之員工成本超越二零零七年之總員工成本1.9倍。本集團現有一支經驗豐富之管理隊伍及273名員工為澳門之食物及飲品業務效力。

於二零零八年，來自嘉年華會遊樂場業務之收入總額為2,600,000港元，當中包括入場費、機動遊戲及遊戲攤位，較去年25,100,000港元減少89.6%，收入總額減少乃由於競爭激烈、天氣嚴酷、韶關嘉年華結業，並受到較後時間全球金融危機之不利影響。

### 重大訴訟

於二零零八年十二月三十一日，本集團並無牽涉任何重大訴訟或仲裁(二零零七年：無)。

### 流動資金及財務資源

本集團一般以來自內部產生之資源及往來銀行提供之銀行融資為其業務撥支。

於二零零八年十二月三十一日，本集團之流動資產淨值為23,500,000港元(二零零七年：66,000,000港元)，本集團之現金及銀行結餘為69,300,000港元(二零零七年：84,900,000港元)，當中5,900,000港元已就代替支付租金按金所提供之擔保抵押予銀行(二零零七年：3,200,000港元)。

於二零零八年十二月三十一日，本集團有付息貸款約16,200,000港元(二零零七年：47,600,000港元)，該筆銀行貸款為無抵押、按年息3.75厘計息及自二零零八年五月起分60期等額分期付款償還。於二零零七年，付息貸款為無抵押、按年息3厘計息及須於二零零九年十二月二十五日償還之可換股票據。有關可換股票據已於二零零八年年底全數贖回。本集團之借貸以港元為單位。

於二零零八年十二月三十一日，本集團之負債比率為20%(二零零七年：10%)，指本集團債務淨額對本集團權益總額之比例。

## 資本開支

於截至二零零八年十二月三十一日止年度，本集團之資本開支約為23,700,000港元(二零零七年：31,900,000港元)。

## 本集團資產抵押

除「流動資金及財務資源」一節所披露外，於二零零八年十二月三十一日，本集團並無任何資產抵押(二零零七年：無)。

## 或然負債

於二零零八年十二月三十一日，本集團並無任何或然負債(二零零七年：無)。

## 貨幣風險

於二零零八年十二月三十一日，本集團並無任何尚未償還之對沖工具。本集團將繼續密切監察其外幣風險及需求，並在必要時作出對沖安排。

## 本集團成員公司變動

於二零零八年，本公司成立全資附屬公司Pam Field Limited，以於澳門及中國內地經營特許經營咖啡店業務。

## 僱員

於二零零八年十二月三十一日，本集團在香港、中國內地及澳門分別聘用合共7名(二零零七年：9名)、27名(二零零七年：53名)及273名(二零零七年：171)全職員工。薪酬委員會按照本集團僱員之優點、資歷及能力制定薪酬政策，而管理層則按照該等僱員之表現釐定薪酬待遇詳情。

本公司之僱員購股權計劃於二零零二年六月十三日獲股東批准及採納，自採納日期起十年期間內有效及生效。於二零零七年內，已向董事及僱員授出46,160,240份購股權。

## 前景

儘管目前全球金融危機可能於未來數年持續，董事對澳門及中國內地之經濟前景仍有信心。澳門仍屬全球少數最活躍博彩及旅遊業市場之一，繼續擁有優良特質、強大復原能力及龐大潛力。香港、澳門及廣東省最近已制定計劃，自二零零九年四月起容許深圳居民多次訪港。此外，類似計劃亦可望陸續伸延至澳門，從而增加到訪澳門人流，使澳門旅遊業務以及食物及飲品業務受惠。

自二零零八年底以來，本集團一直擴充業務，於澳門高士德大馬路設立一家日式餐廳，並計劃於二零零九年餘下時間再於澳門設立數家餐廳，包括三家日式餐廳、三家中式餐廳、兩家西式餐廳及一家印度餐廳。本集團預期於澳門之首家Pacific Coffee咖啡店將於二零零九年六月開業。管理層預計，本集團之食物及飲品業務將繼續為本集團總營業額之主要貢獻來源，同時，本集團嘉年華會遊樂園業務將繼續貢獻少量營業額。為得享更高規模經濟效益，管理層於設立新餐廳及咖啡店時將繼續審慎行事，緊記現時全球經濟衰退現象。管理層亦將延續將本集團機動遊戲出租之策略，以賺取額外收入。

董事及管理層深知未來充滿挑戰，包括在全球金融危機下全球食品及能源價格相對高企、競爭激烈以及消費意欲低沉。管理層沉著應戰之餘，同時亦將尋求出路、化險為夷，使本集團得益。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

年內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 審核委員會

本公司審核委員會由三名獨立非執行董事張漢傑先生、陳錫華先生及陳百祥先生組成。審核委員會已與管理層檢討會計政策以及重大會計估計及假設。審核委員會亦曾與外聘核數師討論其核數計劃及主要核數範疇。本集團截至二零零八年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表及年度業績公佈於呈交董事會採納前，已經由審核委員會審閱。

## 公司管治

本公司於年內一直遵守聯交所證券上市規則附錄十四所載企業管治常規守則。

本公司已就董事進行證券交易訂立行為守則，其條款不比聯交所證券上市規則附錄十所載規定標準（「標準守則」）寬鬆。經向全體董事作出具體查詢後，所有董事確認彼等已遵守標準守則及本公司就董事進行證券交易所採納行為守則所載標準。

本公司已接獲各獨立非執行董事根據聯交所證券上市規則第3.13條就其獨立身分按年遞交之年度確認書。本公司認為全體獨立非執行董事均為獨立人士。

## 刊登業績公佈及年報

本公佈將於香港交易及結算有限公司網站www.hkexnews.hk及本公司網站www.fb.com.hk刊登。本公司二零零八年年報將於適當時候寄發予本公司股東及於上述網站登載。

代表董事會  
董事總經理  
陳澤武

香港，二零零九年四月二十日

於本公佈日期，本公司董事會成員包括(i)董事總經理陳澤武先生、(ii)主席兼執行董事陳思杰先生、(iii)副主席兼執行董事黎經洪先生、(iv)執行董事梁衍茵女士及(v)獨立非執行董事張漢傑先生、余錦遠先生、陳錫華先生及陳百祥先生。