



PCCW Limited
電訊盈科有限公司
(於香港註冊成立的有限公司)
(股份代號：0008)

截至 2008 年 12 月 31 日止年度業績公告

電訊盈科有限公司（「電訊盈科」或「本公司」）董事（「董事」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至 2008 年 12 月 31 日止年度的經審核綜合業績。

- 核心收益上升百分之七至港幣 220.08 億元；計入盈大地產的綜合收益上升百分之三十五至港幣 319.51 億元，反映物業發展的確認收益增加
- 核心 EBITDA 上升百分之三至港幣 67.14 億元；計入盈大地產的綜合 EBITDA 上升百分之九至港幣 79.82 億元。核心分類業績及綜合分類業績分別下降百分之十四及百分之十二至港幣 28.37 億元及港幣 35.29 億元
- 本公司股權持有人應佔溢利下降百分之十五至港幣 12.72 億元，主要是由於吸納客戶所需的成本上漲、重估投資物業所導致的虧損以及投資減值撥備
- 每股基本盈利港幣 18.78 分

附註：

核心收益指不包括本集團物業發展及投資業務盈科大衍地產發展有限公司（「盈大地產」）的本集團綜合收益；核心 EBITDA 指不包括盈大地產的本集團綜合 EBITDA；而核心分類業績則指不包括盈大地產的本集團綜合分類業績。

管理層回顧

對電訊盈科來說，2008 年是個充滿挑戰的年頭。本集團的核心業務於第一至第三季的表現理想，可是到了第四季由於環球經濟形勢逆轉，令到發展放緩。

截至2008年12月31日止年度的核心收益上升百分之七至港幣220.08億元。這是由於電視及內容以及流動通訊業務收益增加，電訊服務及電訊盈科企業方案業務收益平穩增長。計入盈大地產的綜合收益為港幣319.51億元，而上年度則為港幣237.15億元，反映2008年貝沙灣項目物業發展的確認收益上升。

截至2008年12月31日止年度的核心EBITDA增加百分之三至港幣67.14億元；而綜合EBITDA則上升百分之九至港幣79.82億元。

截至2008年12月31日止年度，本公司股權持有人應佔溢利為港幣12.72億元，較上年度下降百分之十五。上述跌幅主要是由於吸納客戶所需的成本上漲、重估本集團投資物業所導致的虧損港幣3.96億元以及投資減值撥備港幣1.61億元。每股基本盈利為港幣18.78分。鑒於目前進行中的法律程序，董事會決定延遲考慮末期股息。

展望

電訊盈科受惠於剛過去的經濟繁榮，以穩健實力及增長動力踏入 2008 年。然而，環球金融危機爆發後，令經濟前景迅速逆轉及市場活動放緩，並為經營環境在 2008 年第四季帶來更大的挑戰。

電訊盈科仍會採取審慎及負責任的態度控制成本，並秉承一貫的服務水平，致力為客戶提供優質服務。本集團於 2008 年下半年進行的重組將提升營運效率，提供一個新平台以便進一步拓展旗下的電訊服務、媒體、資訊科技（「TMT」）的業務。

我們仍會致力維持本公司作為香港首屈一指的電訊服務商，為客戶提供創新、優質的產品及卓越的客戶服務。

分類財務回顧

截至12月31日止年度 港幣百萬元	2008			2007			較佳／ (較差) 與去年 同期 比較
	上半年	下半年	全年	上半年	下半年	全年	
收益							
電訊服務	8,551	8,914	17,465	7,706	8,930	16,636	5%
電視及內容	1,039	1,200	2,239	715	988	1,703	31%
流動通訊	857	887	1,744	668	800	1,468	19%
電訊盈科企業方案	900	966	1,866	826	969	1,795	4%
其他業務	43	43	86	165	84	249	(65)%
抵銷項目	(636)	(756)	(1,392)	(573)	(697)	(1,270)	(10)%
收益總額 (不包括盈大地產)	10,754	11,254	22,008	9,507	11,074	20,581	7%
盈大地產	618	9,325	9,943	2,100	1,034	3,134	217%
綜合收益	11,372	20,579	31,951	11,607	12,108	23,715	35%
銷售成本							
折舊、攤銷及重組成本前的營業成本	(4,942)	(12,908)	(17,850)	(5,199)	(5,339)	(10,538)	(69)%
	(2,994)	(3,125)	(6,119)	(2,799)	(3,082)	(5,881)	(4)%
EBITDA¹							
電訊服務	3,549	3,907	7,456	3,431	4,004	7,435	0%
電視及內容	(40)	(43)	(83)	(74)	(83)	(157)	47%
流動通訊	108	134	242	(56)	56	–	不適用
電訊盈科企業方案	82	113	195	102	48	150	30%
其他業務	(335)	(761)	(1,096)	(335)	(587)	(922)	(19)%
EBITDA總計 (不包括盈大地產)	3,364	3,350	6,714	3,068	3,438	6,506	3%
盈大地產	72	1,196	1,268	541	249	790	61%
綜合 EBITDA ¹	3,436	4,546	7,982	3,609	3,687	7,296	9%
綜合 EBITDA 邊際利潤 ^{1,3}	30%	22%	25%	31%	30%	31%	(6)%
折舊及攤銷							
出售物業、設備及器材的 (虧損) / 收益	(1,750)	(1,946)	(3,696)	(1,610)	(1,660)	(3,270)	(13)%
重組成本	–	(19)	(19)	11	(4)	7	不適用
其他 (虧損) / 收益淨額	(2)	(169)	(171)	–	–	–	不適用
物業、設備及器材虧損	18	(482)	(464)	55	(58)	(3)	>(500)%
	–	(103)	(103)	(2)	(5)	(7)	>(500)%
分類業績²							
電訊服務	2,465	2,653	5,118	2,392	2,930	5,322	(4)%
電視及內容	(169)	(190)	(359)	(150)	(247)	(397)	10%
流動通訊	(252)	(284)	(536)	(361)	(257)	(618)	13%
電訊盈科企業方案	55	82	137	73	23	96	43%
其他業務	(462)	(1,061)	(1,523)	(422)	(673)	(1,095)	(39)%
分類業績總計 (不包括盈大地產)	1,637	1,200	2,837	1,532	1,776	3,308	(14)%
盈大地產	65	627	692	531	184	715	(3)%
綜合分類業績 ²	1,702	1,827	3,529	2,063	1,960	4,023	(12)%

- 附註 1 EBITDA 代表未計利息收入、融資成本、所得稅、物業、設備及器材折舊、租賃土地費用及無形資產攤銷、出售物業、設備及器材、投資物業及租賃土地權益的收益／虧損、其他收益／虧損淨額、物業、設備及器材虧損、重組成本、於共同控制公司及聯營公司權益的減值虧損以及本集團應佔共同控制公司及聯營公司業績的盈利。雖然世界各地的電訊業者普遍採用 EBITDA 作為衡量營業表現、借貸情況及變現能力的指標，但按照《香港財務報告準則》，此數值不應用作衡量一家公司的營運業績，亦不應視為代表營運業務所帶來的現金流量淨額。本集團計算 EBITDA 的方法或有別於其他公司名稱相若的措施，因此不宜將兩者互相比較。
- 附註 2 分類業績指未計利息收入、融資成本、所得稅、於共同控制公司及聯營公司權益的減值虧損以及本集團應佔共同控制公司及聯營公司業績的盈利。
- 附註 3 與去年同期比較的百分比變動是根據絕對百分比變動計算。
- 附註 4 於期末的數字為該段期間的總數，惟直通國際電話（「IDD」）通話分鐘除外。
- 附註 5 債務總額指短期借款及長期負債的本金額。債務淨額指短期借款及長期負債的本金額扣除現金及現金等值項目及若干受限制現金後的金額。
- 附註 6 集團資本開支包括添置物業、設備及器材、投資物業及租賃土地權益。

重點營業項目 ⁴	2008		2007		較佳／ (較差) 與去年 同期 比較
	上半年	下半年	上半年	下半年	
電話線路 (千條)	2,593	2,603	2,590	2,590	1%
商業電話線路 (千條)	1,185	1,195	1,183	1,183	1%
住宅電話線路 (千條)	1,408	1,408	1,407	1,407	0%
寬頻線路總數 (千條)	1,275	1,302	1,176	1,237	5%
(消費市場客戶、商業客戶及批發客戶)					
零售寬頻服務消費市場用戶 (千名)	1,099	1,126	1,005	1,060	6%
零售寬頻服務商業用戶 (千名)	110	113	104	107	6%
窄頻服務消費市場用戶 (千名)	108	62	117	111	(44)%
傳統數據 (期末以 Gbps 計)	842	927	614	723	28%
零售市場 IDD 通話分鐘 (百萬分鐘)	907	878	944	947	(6)%
國際私人專用線路 (「IPLC」) 頻寬 (期末以 Mbps 計)	61,617	78,202	47,098	44,144	77%
now 寬頻電視					
已安裝的客戶 (千名)	927	953	818	882	8%
付費的客戶 (千名)	668	686	560	628	9%
流動通訊用戶 (千名)	1,176	1,313	957	1,071	23%
3G 後付 (千名)	288	414	119	206	101%
2G 後付 (千名)	459	440	462	460	(4)%
2G 預付 (千名)	429	459	376	405	13%

電訊服務

下表載列截至2008年12月31日及2007年12月31日止年度，電訊服務的財務表現：

截至12月31日止年度 港幣百萬元	2008			2007			較佳／ (較差) 與去年 同期 比較
	上半年	下半年	全年	上半年	下半年	全年	
本地電話服務	2,284	2,280	4,564	2,343	2,391	4,734	(4)%
本地數據服務	2,415	2,480	4,895	2,214	2,443	4,657	5%
國際電訊服務	1,911	1,906	3,817	1,591	1,748	3,339	14%
其他服務	1,941	2,248	4,189	1,558	2,348	3,906	7%
電訊服務收益	8,551	8,914	17,465	7,706	8,930	16,636	5%
銷售成本	(2,922)	(3,229)	(6,151)	(2,466)	(3,034)	(5,500)	(12)%
折舊及攤銷前的營業成本	(2,080)	(1,778)	(3,858)	(1,809)	(1,892)	(3,701)	(4)%
電訊服務 EBITDA¹	3,549	3,907	7,456	3,431	4,004	7,435	0%
電訊服務 EBITDA 邊際利潤^{1,3}	42%	44%	43%	45%	45%	45%	(2)%

截至2008年12月31日止年度，電訊服務收益上升百分之五至港幣174.65億元。EBITDA維持在港幣74.56億元的平穩水平，而分類業績下跌百分之四至港幣51.18億元。

本地電話服務 — 截至2008年12月31日止年度，本地電話服務的收益下降百分之四至港幣45.64億元。於2008年12月底經營的固網線路總數約升百分之一至約2,603,000條，而每名客戶平均消費額（「ARPU」）則稍微下降。

本地數據服務 — 截至2008年12月31日止年度，本地數據服務的收益增加百分之五至港幣48.95億元。寬頻網絡收益取得增長，主要是由消費及商業市場的寬頻服務收益上升帶動。於2008年12月底經營的寬頻線路總數達1,302,000條，比去年增長百分之五。在更多的高頻寬應用軟件投入使用的同時，商業市場對此類傳輸服務的需求日益殷切，帶動頻寬的銷量比去年提升百分之二十八。然而年內頻寬服務的銷售價格受壓，調平了部分頻寬的銷售增幅。

國際電訊服務 — 截至2008年12月31日止年度，國際電訊服務的收益增加百分之十四至港幣38.17億元。收益增加是由於傳統及IP國際傳輸網絡服務的批發業務與話音服務均告增長所致。年內IDD服務平均零售收費率調升，抵銷了零售IDD通話分鐘下跌百分之六的影響。

其他服務 — 其他服務截至2008年12月31日止年度的收益上升百分之七至港幣41.89億元，主要是由電腦及客戶器材銷售業務的收益增長帶動。

電視及內容

截至 12 月 31 日止年度 港幣百萬元	2008			2007			較佳／ (較差) 與去年 同期 比較
	上半年	下半年	全年	上半年	下半年	全年	
電視及內容收益	1,039	1,200	2,239	715	988	1,703	31%
電視及內容 EBITDA ¹	(40)	(43)	(83)	(74)	(83)	(157)	47%

電視及內容業務在 2008 年增長百分之三十一至港幣 22.39 億元，這主要由於付費客戶數目、ARPU 以及電視廣告收益均有所增長。EBITDA 虧損收窄百分之四十七至港幣 8,300 萬元。

now 寬頻電視擴大在本港收費電視市場的領先地位。於 2008 年 12 月底，now 寬頻電視已有逾 170 條頻道播放一系列本地、亞洲及國際節目。於 2008 年 12 月底的已安裝用戶人數增長百分之八至 953,000 名，而付費用戶人數則增長百分之九至 686,000 名。由於在年內觀眾對價格較高的收費組合需求日益殷切，加上較多用戶訂購各類優質服務及頻道，ARPU 於 2008 年 12 月為港幣 216 元，較去年增長百分之九。

原本只供電訊盈科客戶享用的 MOOV 數碼音樂庫，於年內開放予所有互聯網用戶享用，從而有助提升寬頻入門網站 now.com.hk 的客戶數目及 ARPU 增幅。

流動通訊

截至 12 月 31 日止年度 港幣百萬元	2008			2007			較佳／ (較差) 與去年 同期 比較
	上半年	下半年	全年	上半年	下半年	全年	
流動通訊收益	857	887	1,744	668	800	1,468	19%
流動通訊 EBITDA ¹	108	134	242	(56)	56	-	不適用

由於流動通訊用戶數目增長，業務收益在 2008 年增長百分之十九至港幣 17.44 億元，並錄得港幣 2.42 億元的正數 EBITDA。

於 2008 年 12 月 31 日，PCCW mobile 的用戶總數較去年增長百分之二十三達 1,313,000 名。年內 3G 用戶人數增長至 414,000 名，是去年度的兩倍有餘，而 2G 用戶總數則增長百分之四至 899,000 名。

與一年前比較，3G 服務的 ARPU 在 2008 年 12 月維持在港幣 216 元的穩定水平。本公司的綜合 2G 及 3G 的後付 ARPU 與去年同期比較，亦維持在港幣 153 元的穩定水平。然而 2G 服務由於面對激烈市場競爭，價格承受較大的壓力；不過 3G 服務的收益增長，抵銷了 2G 服務的收益下降有餘。

電訊盈科企業方案

截至 12 月 31 日止年度 港幣百萬元	2008			2007			較佳／ (較差) 與去年 同期 比較
	上半年	下半年	全年	上半年	下半年	全年	
電訊盈科企業方案收益	900	966	1,866	826	969	1,795	4%
電訊盈科企業方案 EBITDA ¹	82	113	195	102	48	150	30%

截至 2008 年 12 月 31 日止年度，電訊盈科企業方案的收益錄得百分之四的增長，達港幣 18.66 億元。由於年內相繼完成多項利潤較高的項目，此項業務的 EBITDA 增長百分之三十至港幣 1.95 億元。

電訊盈科企業方案所提供的數據中心寄存、應用軟件外判服務及業務流程外判業務，於年內維持穩健增長。同時，電訊盈科企業方案亦陸續取得內地電訊企業的項目合約，並將其服務擴展至內地一些新型的縱向行業，包括保險業及消費零售業。

盈大地產

截至 2008 年 12 月 31 日止年度，盈大地產的收益增長百分之二百一十七至港幣 99.43 億元，主要是由於貝沙灣物業發展項目的確認收益增加所致。

盈大地產約於 2008 年 11 月中開始向買家移交已落成的貝沙灣六期豪華單位。Villa Bel-Air 的洋房亦可望在未來兩年內陸續開售。位處中環以西提供 155 個豪華特色單位的住宅項目盈峰一號，亦已於 2008 年 6 月開始預售，整個項目預期約於 2009 年中竣工。

在內地方面，盈大地產於北京朝陽區的住宅發展項目毗鄰北京盈科中心，興建約 210 個豪華單位，預期於 2010 年竣工。海外發展項目亦進展順利，包括在日本北海道 Hanazono 興建四季皆宜的世界級豪華度假發展項目，以及泰國南部攀牙省泰蒙海灘豪華綜合度假項目的發展計劃。

有關盈大地產業績的其他資料，請參閱該公司於 2009 年 4 月 21 日刊發的 2008 年度全年業績。

其他業務

其他業務主要包括本集團在英國的無線寬頻業務以及所有企業支援服務。2008 年來自其他業務的收益下降百分之六十五至港幣 8,600 萬元，這主要由於本集團在 2007 年悉數出售其台灣電訊業務的權益所致。

抵銷項目

截至 2008 年 12 月 31 日止年度的抵銷項目為港幣 13.92 億元。抵銷項目涉及本集團各業務單位之間所耗用的電訊服務內部收費、資訊科技支援及電腦系統網絡費用、各類客戶支援服務及租賃。

成本

銷售成本

截至 12 月 31 日止年度 港幣百萬元	2008			2007			較佳／ (較差) 與去年 同期 比較
	上半年	下半年	全年	上半年	下半年	全年	
本集團（不包括盈大地產）	4,584	5,084	9,668	3,787	4,720	8,507	(14)%
盈大地產	358	7,824	8,182	1,412	619	2,031	(303)%
集團總額	4,942	12,908	17,850	5,199	5,339	10,538	(69)%

截至 2008 年 12 月 31 日止年度，本集團的綜合銷售成本總額增長百分之六十九至港幣 178.50 億元，這是由於貝沙灣住宅項目的確認物業發展成本增加，導致盈大地產的銷售成本亦增加百分之三百零三至港幣 81.82 億元。

撇除盈大地產不計，本集團的銷售成本增長百分之十四至港幣 96.68 億元，反映年內核心業務收益增加以及電視及內容業務的內容成本上漲，並加上自資製作的 now 香港台的籌備費用，銷售成本亦隨之而上升。

一般及行政開支

截至 12 月 31 日止年度 港幣百萬元	2008	2007	較佳／ (較差) 與去年 同期比較
員工成本	2,687	2,785	4%
租金、差餉及公共設施費用	841	934	10%
其他營業成本	2,591	2,162	(20)%
折舊、攤銷及重組成本前的營業成本總額	6,119	5,881	(4)%
折舊及攤銷	3,696	3,270	(13)%
出售物業、設備及器材的虧損／（收益）	19	(7)	不適用
重組成本	171	-	不適用
一般及行政開支	10,005	9,144	(9)%

由於業務活動增加，2008 年的折舊、攤銷及重組成本前的營業成本總額增加百分之四至港幣 61.19 億元。折舊及攤銷增加百分之十三至港幣 36.96 億元，主要由於吸納客戶所需的成本上漲所致。由於營業成本總額、折舊及攤銷費用均增加，加上納入為數港幣 1.71 億元的重組成本，一般及行政開支於 2008 年增長百分之九至港幣 100.05 億元。

EBITDA¹

截至 2008 年 12 月 31 日止年度的核心 EBITDA 增長百分之三至港幣 67.14 億元。2008 年包括盈大地產的綜合 EBITDA 增長百分之九至港幣 79.82 億元，這主要由於盈大地產貝沙灣項目的確認物業發展溢利增加，帶動其 EBITDA 增長百分之六十一至港幣 12.68 億元。

2008 年的核心 EBITDA 邊際利潤下降一個百分點至百分之三十一。由於來自盈大地產的 EBITDA 貢獻增加，而 EBITDA 邊際利潤亦比去年收窄，因而 2008 年的綜合 EBITDA 邊際利潤減少至百分之二十五。

其他虧損淨額

截至 2008 年 12 月 31 日止年度，其他虧損淨額為港幣 4.64 億元（2007 年：港幣 300 萬元）。2008 年的其他虧損淨額主要是重估投資物業所導致的虧損以及投資減值撥備，部分因出售金融資產的所得收益以及來自衍生金融工具的收益而予以抵銷。

分類業績²

截至 2008 年 12 月 31 日止年度的核心分類業績為港幣 28.37 億元，較去年下降百分之十四。包括盈大地產在內的綜合分類業績下降百分之十二至港幣 35.29 億元。

利息收入及融資成本

截至 2008 年 12 月 31 日止年度，融資成本下降百分之十一至港幣 14.73 億元，是由於 2008 年的香港銀行同業拆息全年平均息率較低。在另一方面，由於 2008 年的平均現金結餘及平均利息收入率較低，利息收入下降百分之五十四至港幣 1.97 億元。因此融資成本淨額增長百分之四至港幣 12.76 億元。截至 2008 年 12 月 31 日止年度，債務平均成本改善至約百分之五，而債務的平均餘下年期約為 3.6 年。

應佔聯營公司及共同控制公司業績

截至 2008 年 12 月 31 日止年度，應佔聯營公司及共同控制公司業績下降至港幣 1,100 萬元（2007 年：港幣 1,300 萬元）。

所得稅

截至 2008 年 12 月 31 日止年度，所得稅開支下降百分之二十七至港幣 7.11 億元，而本集團截至 2008 年 12 月 31 日止年度的實際稅率為百分之三十二（2007 年：百分之三十五）。稅項開支及實際稅率的下降，主要由於計算遞延所得稅及其他稅項撥備增加所產生的淨額變動所致。該稅率較法定稅率百分之十六點五為高，主要原因是就香港稅務而言，部分公司的虧損不能與其他公司的溢利抵銷，加上非產生收入的資產因融資而涉及的若干融資成本亦不得扣稅。撇除上述各項因素，本集團的實際稅率與法定稅率百分之十六點五大致相若。

少數股東權益

少數股東權益為港幣 2.50 億元，主要指盈大地產少數權益股東應佔的純利。

本公司股權持有人應佔溢利

截至 2008 年 12 月 31 日止年度，本公司股權持有人應佔溢利為港幣 12.72 億元（2007 年：港幣 15.03 億元）。

變現能力及資本資源

本集團於2008年12月31日的債務總額⁵合共為港幣322億元（2007年：257.74億元）。現金及現金等值項目增加至港幣92.84億元（2007年：港幣36.78億元）。本集團於2008年12月31日的債務淨額⁵為港幣228.13億元，而2007年12月31日的債務淨額則為港幣219.90億元。債務淨額增加主要由於年度內用於物業發展項目的現金投資以及支付股息所致。

於2009年1月2日，本集團提取Hong Kong Telecommunications (HKT) Limited的港幣238億元貸款安排之中可供提取餘額港幣72億元。

本集團於 2008 年 12 月 31 日的債務總額⁵對資產總值比率為百分之五十七（2007 年：百分之五十）。

HONG KONG TELECOMMUNICATIONS (HKT) LIMITED 的信貸評級

本集團在 2008 年 11 月完成企業重組後，Moody's Investors Service（「穆迪投資」）及 Standard & Poor's Ratings Services（「標準普爾」）均撤銷其對香港電話有限公司的評級。Hong Kong Telecommunications (HKT) Limited 則獲穆迪投資評定為「Baa2／負面」，並獲標準普爾評定為「BBB／穩定」。

資本開支⁶

本集團截至 2008 年 12 月 31 日止年度的資本開支增加至港幣 33.42 億元（2007 年：32.38 億元），主要由於為滿足商業數據、高速寬頻、流動通訊及國際網絡的服務需求而擴大投資及提升設施所致。電訊盈科將繼續按照多項評估準則審慎投資，包括內部回報率、資金現淨值、回本期等。

對沖

有關現金投資及借貸的外幣及利率，均會附帶市場風險。本集團的政策是持續管理直接涉及業務及融資的市場風險，並且不會進行任何投機性質的衍生工具交易活動。董事會執行委員會轄下的財務及管理委員會負責決定本集團的適當風險管理措施，務求以審慎方法管理與本集團日常業務運作交易有關的市場風險。所有庫務風險管理措施，一律按照財務及管理委員會及執行委員會所通過的政策及指引進行，並會定期檢討。

在日常業務過程中，本集團訂立遠期合約及其他衍生工具合約，以減低本集團因外幣匯率及利率的不利波動而承受的風險。該等票據是與信譽良好的財務機構簽訂，而所有合約均以主要工業國的貨幣結算。於2008年12月31日，本集團訂立的所有跨幣掉期合約均作為本集團外幣長期負債的現金流量對沖。

資產抵押

於2008年12月31日，本集團以賬面總值港幣100萬元（2007年：港幣2,500萬元）的若干資產作為抵押，以便本集團取得貸款及銀行信貸安排。

或然負債

於 12 月 31 日 港幣百萬元	2008	2007
履約保證	923	841
其他	27	80
	950	921

本集團附帶若干企業保證責任，以保證其全資附屬公司在日常業務過程中的表現。本公司未能確定該等責任所產生的負債金額（如有），惟董事認為，任何因此而產生的負債均不會對本集團的財務狀況造成重大影響。

人力資源

於 2008 年 12 月 31 日，本集團聘用約 17,000 名僱員（2007 年：15,800 名），其中約四分之三在香港工作，其餘則在香港以外地區服務，並以內地為主。為實現其業務表現目標，本公司特設獎勵計劃，鼓勵並嘉許為公司作出貢獻的各級僱員。本公司一般是根據本集團整體達致的 EBITDA¹ 及除稅後純利目標，以及本公司個別業務所達致的收益及 EBITDA¹ 目標發放獎金。此外，本公司亦設有僱員購股權計劃及兩項股份獎勵計劃，可酌情授出購股權鼓勵僱員以提升股東的投資價值。

購買、出售或贖回上市證券

於 2008 年 6 月 6 日，本公司於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）購回合共 10,000,000 股普通股，購買價為每股港幣 4.84 元，總代價為港幣 48,400,000 元（未計交易成本）。於 2008 年 6 月 30 日前，購回股份已予以註銷，而該等股份的面值已於本公司已發行股本中減除。由於購回被認為在增加本公司的股東投資價值及每股盈利方面整體上對股東有利，因此進行上述購回事項。

除上文所披露者外，於截至 2008 年 12 月 31 日止年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司的上市證券。

審核委員會

本公司的審核委員會已審閱本集團採納的會計政策及本集團截至 2008 年 12 月 31 日止年度的經審核綜合財務報表。

遵守《企業管治常規守則》

本公司致力維持高水平的企業管治，其原則旨在強調公司業務在各方面均能貫徹嚴謹的道德、透明度、責任及誠信操守，並確保所有業務運作一律符合適用法規。

截至2008年12月31日止年度內，本公司一直應用聯交所《證券上市規則》附錄十四所載《企業管治常規守則》（「《常規守則》」）的原則，並遵守《常規守則》內所有守則條文；惟獨立董事委員會主席因赴海外辦理事務而未能出席本公司於2008年12月30日舉行的法院會議（按照《常規守則》第E.1.2條的規定）則除外。然而，此次會議並無就建議的決議作出重大決定而休會。

發佈業績公告及年報

本公告已在本公司網站(www.pccw.com)及香港交易及結算所有限公司網站(www.hkex.com.hk)發佈。2008年年報將於適當時候寄發予本公司股東，並在上述網站發佈。

承董事會命
電訊盈科有限公司
集團法律事務總監兼公司秘書
潘慧妍

香港，2009年4月21日

經審核綜合業績

截至2008年12月31日止年度

(港幣百萬元，惟每股盈利及每股股息除外)

	附註	2008	2007
營業額	2	31,951	23,715
銷售成本		(17,850)	(10,538)
一般及行政開支		(10,005)	(9,144)
其他虧損淨額	3	(464)	(3)
物業、設備及器材虧損		(103)	(7)
利息收入		197	429
融資成本		(1,473)	(1,658)
應佔聯營公司業績		27	25
應佔共同控制公司業績		(16)	(12)
共同控制公司權益的減值虧損		(31)	-
除所得稅前溢利	4	2,233	2,807
所得稅	5	(711)	(970)
本年度溢利	2	1,522	1,837
應佔：			
本公司股權持有人		1,272	1,503
少數股東權益		250	334
本年度溢利		1,522	1,837
應付本公司股權持有人的本年度應佔股息：	6		
本年度已宣派及支付的中期股息		474	440
於結賬日後擬派的末期股息		附註 6(a)	915
		474	1,355
每股盈利	7		
基本		18.78 分	22.21 分
攤薄		18.77 分	22.18 分
每股股息	6		
中期		7.00 分	6.50 分
末期		附註 6(a)	13.50 分

經審核綜合資產負債表
於2008年12月31日
(港幣百萬元)

	附註	2008	2007
資產及負債			
非流動資產			
物業、設備及器材		17,092	16,852
投資物業		3,785	3,920
租賃土地權益		593	615
持作發展／發展中物業	8	1,546	1,671
商譽		3,000	3,016
無形資產		1,885	1,638
於聯營公司的權益		674	655
於共同控制公司的權益		268	316
持有至到期日的投資		5	6
可供出售金融資產		244	321
應收關連公司款項		3	9
應收租賃款項		–	91
遞延所得稅資產		48	216
其他非流動資產		392	471
		29,535	29,797
流動資產			
發展中物業	8	331	8,436
待售物業	8	2,071	697
以代管人身份賬戶持有的銷售所得款項	9	6,994	2,425
受限制現金	10	823	682
預付款項、按金及其他流動資產		1,961	2,007
存貨		1,016	854
應收關連公司款項		35	16
衍生金融工具		230	43
以公平價值誌入損益賬的金融資產		–	12
應收營業賬款淨額	11	4,317	2,709
可收回稅項		8	1
現金及現金等值項目		9,284	3,678
		27,070	21,560

經審核綜合資產負債表(續)
於2008年12月31日
(港幣百萬元)

	附註	2008	2007
流動負債			
短期借款		–	(10,174)
衍生金融工具		–	(13)
應付營業賬款	12	(1,700)	(1,264)
應計款項及其他應付賬款		(5,241)	(4,785)
根據數碼港計劃協議應付港府的款項	13	(4,981)	(5,178)
流動通訊服務牌照費用負債		(76)	(67)
應付關連公司的款項		(585)	(539)
應付合約工程客戶款項總額		(5)	(7)
預收客戶款項		(2,224)	(3,434)
本期所得稅負債		(1,911)	(684)
		(16,723)	(26,145)
流動資產／(負債)淨值		10,347	(4,585)
總資產減流動負債		39,882	25,212
非流動負債			
長期借款		(31,745)	(15,505)
遞延所得稅負債		(714)	(2,150)
遞延收入		(670)	(719)
界定利益退休金計劃負債		(7)	(9)
根據數碼港計劃協議應付港府的款項	13	(1,195)	(1,741)
流動通訊服務牌照費用負債		(512)	(532)
其他長期負債		(139)	(205)
		(34,982)	(20,861)
資產淨值		4,900	4,351
資本及儲備			
股本		1,693	1,695
儲備／(虧絀)		42	(143)
本公司股權持有人應佔權益		1,735	1,552
少數股東權益		3,165	2,799
權益總額		4,900	4,351

1. 編製基準及關鍵會計估算

編製該等經審核綜合財務報表時採用的會計政策及計算方法，與電訊盈科有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）編製截至2007年12月31日止年度財務報表時採用的會計政策及計算方法一致，惟採納下列新訂及經修訂的《香港財務報告準則》除外。該等與本集團業務有關的新訂及經修訂《香港財務報告準則》於2008年1月1日或之後開始的會計期間生效。《香港財務報告準則》包括香港會計師公會頒佈的所有個別《香港財務報告準則》、《香港會計準則》及《詮釋》。採納該等新訂及經修訂《香港財務報告準則》並無對該等財務報表所採用的會計政策引起任何重大變動，亦對在該等財務報表中反映的本集團本期或過往會計期間的業績及財務狀況並無重大影響，惟需披露以下額外資料：

- 《香港會計準則》39「金融工具：確認及計算」，就金融資產的重新分類作出修訂，規定若符合特定的條件時，允許在持作買賣及可供出售金融資產類別之中，對若干金融資產重新分類。《香港財務報告準則》7「金融工具：披露」的相關修訂，規定對持作買賣及可供出售類別之中的金融資產重新分類時作出披露。該修訂於2008年7月1日預先生效。由於本集團並無對任何金融資產重新分類，此項修訂對本集團的財務報表並無影響。
- 《香港（國際財務報告詮釋委員會）》－詮釋11「《香港財務報告準則》2－集團及庫存股份交易」，就涉及庫存股票或涉及集團實體（例如，母公司股份的購股權）的股份交易，應否於母公司及集團公司的獨立賬戶中以股份結算或現金結算的股份款項開支予以列賬，給予指引。由於此項詮釋與本集團沿用的會計政策一致，此項詮釋對本集團的財務報表並無影響。
- 《香港（國際財務報告詮釋委員會）》－詮釋14「《香港會計準則》19－界定利益資產的上限、最低資金要求及其相互影響」，就評估《香港會計準則》19規定可確認為資產的盈餘金額限額，給予指引。該詮釋也解說退休金資產或負債如何或會因法定或約定的最低資金要求而受影響。由於本集團的退休金錄得虧絀，而且不受任何最低資金要求限制，因此此項詮釋對本集團的財務報表並無影響。

1. 編製基準及關鍵會計估算（續）

估算及判斷會持續予以評估，並根據過往經驗及其他因素進行評價，包括在有關情況下相信為合理的對未來事件的預測。

本集團對未來作出估算及假設。所得的會計估算如其定義，很少會與其實際結果相同。估算不確定因素的主要來源載列如下：

i. 物業、設備及器材以及無形資產（商譽除外）的可用年期

本集團擁有眾多物業、設備及器材以及無形資產（商譽除外）。本集團須估計物業、設備及器材以及無形資產（商譽除外）的可用年期，以確定各呈報期間的折舊金額及攤銷費用。

該等資產的可用年期乃於購入時經考慮未來技術變更、業務發展及本集團的策略後作出估計。本集團會每年進行檢討以評估有關估計可用年期是否適當。有關檢討應考慮在有關情況下或事件中的任何不可預見逆轉，包括預測經營業績下降、行業或經濟趨勢逆轉、技術發展迅速及本公司股價大幅下挫。本集團根據檢討結果延長或縮短可用年期及／或計提減值撥備。

截至2007年12月31日止年度，本集團已依據本集團營運管理層的預期及科技趨勢進行年度檢討，重新評估本集團若干機樓器材、電訊傳輸設備及其他設備及器材的可用年期。有關資產的估計可用年期經重新評估後有所改變。本集團認為此乃會計估算變動，遂於2007年7月1日起預先採納有關變動。經改變會計估算後，截至2007年12月31日止年度，本集團的溢利及於年底的資產淨值均增加港幣6,600萬元。

ii. 資產減值（債務證券、股本證券投資及其他應收賬款除外）

於各結賬日，本集團審閱內部及外來資料以識別下列資產可能減值或（除商譽外）先前已確認的減值虧損不再存在或可能已經減少的跡象：

- 物業、設備及器材；
- 租賃土地權益；
- 無形資產；
- 於附屬公司、聯營公司及共同控制公司的投資；及
- 商譽。

倘有任何該等跡象存在，資產的可收回金額會予以評估。此外，就商譽、未可供使用的無形資產及具有不確定限期可用年期的無形資產而言，其可收回金額會每年進行評估（無論是否存在任何減值跡象）。若資產的賬面值超過其可收回金額，減值虧損會在損益表內確認。

用以識別減值跡象的有關資料通常具有主觀性質，故本集團就其業務採用有關資料時須作出判斷。本集團對此等資料的詮釋會直接影響是否於任何指定結賬日進行減值評估。由於有關資料與本集團在香港的電訊服務及基建業務相關，故尤為重要。

1. 編製基準及關鍵會計估算（續）

ii. 資產減值（債務證券、股本證券投資及其他應收賬款除外）（續）

倘確定出現減值跡象，本集團進一步處理有關資料時須估計可收回價值，即資產的公平價值減出售成本或使用價值兩者的較高值。視乎本集團對檢討資產的整體重要性的評估及合理估算可收回價值的複雜性，本集團可能會利用內部資源進行有關評估或委聘外部顧問以於評估時向本集團提供意見。無論利用何種資源，本集團於評估時均須作出眾多假設，包括有關資產的使用情況、產生的現金流量、適當的市場貼現率及預計市場及規管情況。該等假設如出現任何變動，可能會導致日後對任何資產可收回價值的估算出現重大變動。

iii. 收益確認

電訊服務收益根據本集團網絡及設備的使用量並於提供服務時確認。有關於固定期間提供服務的電訊收益乃於各有關期間按直線法確認。此外，就安裝設備及啓動客戶服務所收取的前期費用已按預期客戶關係期間遞延及確認。本集團在確認收益時須作出重大判斷，尤其是涉及客戶優惠、客戶糾紛方面。管理層估算的重大變動可能會導致重大收益調整。

截至2007年12月31日止年度，本集團重新評估預期的客戶關係期間。預期客戶關係期間因而縮短。有關會計估算的變動已於2007年7月1日起預先採納。因此，本集團於2007年12月31日的溢利及於年底的資產淨值均增加港幣2.55億元。

本集團提供若干讓客戶購買手機連固定年期流動通訊服務協議的安排。當推出這項多元素安排時，於銷售手機後所確認的收益金額按剩餘價值法釐定。據此，本集團透過從合約總代價中扣除服務元素的公平價值釐定。

1. 編製基準及關鍵會計估算（續）

iv. 確認銷售已出售物業

當與物業銷售交易相關的經濟利益已評估為有可能流入，而且物業所有權的大部分風險及回報已轉讓予買家時，本集團就出售的物業確認收益。

管理層已判斷與物業銷售交易相關的經濟利益是否將會流入本集團。經濟利益流入本集團的可能性視乎買家的付款承擔能力，其方式為大額的初期投資，使買家於物業持有違約時會承受損失風險的足夠份額，從而促使買家履行對本集團的責任。與物業銷售交易相關的經濟利益流入亦會按物業地點及同類物業的現行市值評估。

管理層亦已就物業所有權的大部分風險及回報轉讓予買家的時間作出判斷。而物業所有權的大部分風險及回報於簽署具法律約束力的無條件銷售合約時，即轉讓予買家，屆時物業的實益權益亦據此轉移到買家。

對於與物業銷售交易相關的經濟利益是否有可能流入作出判斷，以及將物業所有權的風險及回報轉讓，會影響本集團的本年度溢利以及發展中／持作待售物業的賬面值。

v. 根據數碼港計劃協議應付港府的款項

根據與香港政府（「港府」）於2000年5月17日就數碼港計劃訂立的協議（「數碼港計劃協議」），港府有權收取數碼港計劃所賺取的現金盈餘款項約百分之六十五。已付及應付港府的款項屬本集團於數碼港計劃發展成本的一部分。

應付港府的款項屬金融負債，是按攤銷成本衡量。與這項負債相關的借款成本則會資產化作發展中物業之一。

發展中數碼港計劃的估計成本，包括建築成本及已付、應付港府的款項，是利用相對價值方法，於計劃年期內以系統化基準撥入已售出物業的成本。上述方法考慮各階段應佔的發展成本價值，當中的收益已確認截至當日止於發展項目整體發展成本的預期總價值。於2008年修訂此等相對價值估計數目，導致截至2008年12月31日止年度錄得的已售出物業成本增加港幣3,800萬元。

1. 編製基準及關鍵會計估算（續）

vi. 遞延所得稅

遞延所得稅負債乃按所有應課稅臨時差額全數計提撥備，而遞延所得稅資產僅在日後可能產生應課稅溢利讓臨時差額用作抵銷時予以確認。在評估需予確認的遞延所得稅資產金額時，本集團會考慮未來應課稅收入及現行審慎及可行的稅務策略。倘本集團有關預測未來應課稅收入及現有所得稅策略所帶來的利益的估計出現任何變動，或現行所得稅法規經修訂後會影響本集團日後動用結轉經營虧損淨額的稅務利益的時間或能力範疇，將會對錄得的遞延所得稅資產淨值及所得稅開支作出調整。

vii. 即期所得稅

本集團根據估計本年的應課稅收入作出即期所得稅撥備。所得稅負債估計金額主要依據本集團編製的稅項計算而釐定。然而，本集團與香港及其他地方的稅務部門不時就稅項計算內項目及若干非常規交易的稅務處理上意見不同。倘本集團認為有關分歧或判斷很可能導致產生不同的稅務情況，屆時將估計最可能的結果金額，並且對所得稅開支及所得稅負債作出相應調整。

viii. 無形資產確認－流動通訊服務牌照

為計量無形資產，已採納《香港會計準則》39「金融工具：確認及計算」，以確認最低年費及專營權費，原因是該等年費及收費構成交付現金的合約責任，故應視為金融負債。本集團所用以釐定流動通訊服務牌照使用權最低年費及專營權費公平價值時的貼現率，乃其估算的指示性遞增借款利率。倘採用不同的貼現率釐定公平價值，本集團的經營業績及財務狀況可能出現重大差別。

ix. 投資物業的估值

公平價值的最佳憑證，是在活躍市場上類似的租約及其他合約的現價。倘欠缺此等資料，本集團會在合理公平價值的估值範圍內確定金額。估值時，本集團同時考慮 (i) 經外聘專業估值師採用開放市場估值方法進行投資物業估值所得的資料；以及 (ii) 其他主要假設（包括租約的租金、預期未來的市場租金及貼現率的收入）以確定投資物業的公平價值。倘本集團使用不同未來的市場租金、貼現率及其他假設，投資物業的公平價值會因而不同，並影響綜合損益表。於2008年12月31日，投資物業的公平價值為港幣37.85億元。

2. 分類資料

年內本集團按業務及地區劃分的營業額及溢利分析如下：

a. 業務分類

截至 2008 年 12 月 31 日止年度
(港幣百萬元)

	電訊服務	電視及 內容	流動通訊	電訊盈科 企業戶案	盈科大衍地產 發展有限公司 (「盈大地 產」)	其他業務	抵銷項目	綜合
收益								
總收益	17,465	2,239	1,744	1,866	9,943	86	(1,392)	31,951
業績								
分類業績	5,118	(359)	(536)	137	692	(509)	—	4,543
未分配公司開支								(1,014)
利息收入								197
融資成本								(1,473)
應佔聯營公司及共同 控制公司業績	27	(16)	—	—	—	—	—	11
共同控制公司權益的減 值虧損	—	(31)	—	—	—	—	—	(31)
除所得稅前溢利								2,233
所得稅								(711)
本年度溢利								1,522

2. 分類資料 (續)
截至 2007 年 12 月 31 日止年度
(港幣百萬元)

	電訊服務*	電視及 內容*	流動通訊	電訊盈科 企業戶案	盈大地產	其他業務	抵銷項目	綜合
收益								
總收益	16,636	1,703	1,468	1,795	3,134	249	(1,270)	23,715
業績								
分類業績	5,322	(397)	(618)	96	715	(385)	—	4,733
未分配公司開支								(710)
利息收入								429
融資成本								(1,658)
應佔聯營公司及共同 控制公司業績	25	(12)	—	—	—	—	—	13
除所得稅前溢利								2,807
所得稅								(970)
本年度溢利								1,837

* 由於以往納入電訊服務的本集團共同控制公司的權益現已重新分類至電視及內容，若干比較數字已經重列，以符合本年度的業務分類呈報方式。

b. 地區分類

港幣百萬元	來自外來客戶收益	
	2008	2007
香港	29,153	21,229
內地（不包括香港）及台灣	1,734	1,691
其他	1,064	795
	31,951	23,715

3. 其他虧損淨額

港幣百萬元	2008	2007
出售可供出售金融資產的已變現收益淨額	60	79
以公平價值誌入損益賬的金融資產的已變現及未變現收益淨額	–	8
商譽減值虧損	(12)	(58)
投資減值撥備	(161)	(60)
撥回於一家聯營公司的權益的減值虧損	–	1
租金保證撥備 (附註 a)	(12)	(36)
衍生金融工具已變現及未變現公平價值收益淨額	28	62
投資物業公平價值 (虧損) / 收益	(396)	3
股息收入	2	–
一家附屬公司應付的未領股息撥回	–	2
自權益轉出現金流量對沖工具的收益淨額	30	9
其他減值虧損	–	(20)
其他	(3)	7
	(464)	(3)

- a. 按照 2004 年 12 月 21 日訂立出售電訊盈科中心的正式物業買賣協議，於出售完成後，盈大地產間接全資附屬公司 Partner Link Investments Limited 已根據協議下的租金保證向買家承諾，向買家支付為數約港幣 1,330 萬元的保證月租淨額，由 2005 年 2 月 8 日（即出售電訊盈科中心完成後的日期）起計為期五年。於 2008 年 12 月 31 日，本集團並無就租金保證餘下年期的租金擔保作出任何撥備（2007 年：港幣 900 萬元）。

4. 除所得稅前溢利

除所得稅前溢利經計入及扣除下列各項後列賬：

港幣百萬元	2008	2007
計入：		
售出物業的收入	9,551	2,797
來自非上市投資的股息收入	2	–
出售物業、設備及器材的收益	–	7
扣除：		
銷售成本（不包括售出的物業）	9,780	8,606
售出物業成本	8,070	1,932
物業、設備及器材折舊	2,824	2,795
無形資產攤銷	841	445
租賃土地費用攤銷	31	30
出售物業、設備及器材的虧損	19	–
借貸的利息	1,400	1,597
員工成本	2,687	2,785

5. 所得稅

港幣百萬元	2008	2007
香港利得稅	1,831	1,021
海外稅項	168	47
遞延所得稅變動	(1,288)	(98)
	711	970

香港利得稅以年內估計應課稅溢利，按稅率百分之十六點五（2007年：百分之十七點五）作出撥備。海外稅項則根據年內估計應課稅溢利，按各有關司法管轄區的現行稅率計算。

6. 股息

港幣百萬元	2008	2007
已宣派及支付每股普通股港幣 7 分 （2007 年：港幣 6.5 分）的中期股息	474	440
於結賬日後擬派每股普通股的末期股息（2007 年：港幣 13.5 分）	附註 (a)	915
	474	1,355

附註 (a)：鑒於目前進行中的法律程序，董事會決定延遲考慮末期股息。

7. 每股盈利

每股基本及攤薄後盈利是根據下列數據計算：

	2008	2007
盈利（港幣百萬元）		
計算每股基本及攤薄後盈利的盈利	1,272	1,503
股份數目		
計算每股基本盈利的普通股加權平均數	6,772,942,656	6,766,664,377
根據本公司購股權計劃以零代價視作發行股份的影響	–	8,685,600
根據本公司股份獎勵計劃從市場購買股份的影響	2,519,109	2,401,495
計算每股攤薄後盈利的普通股加權平均數	6,775,461,765	6,777,751,472

8. 持作發展／發展中／待售物業

港幣百萬元	2008	2007
發展中物業 (附註 a)	1,017	9,291
持作發展物業 (附註 b)	860	816
	1,877	10,107
減：分類為非流動資產的金額	(1,546)	(1,671)
分類為流動資產的金額	331	8,436
分類為流動資產的待售物業 (附註 a)	2,071	697
	2,402	9,133

- a. 根據數碼港計劃協議，本集團獲授設計、發展、興建及推廣位於港島區鋼線灣的數碼港計劃的專利權及責任。數碼港計劃包括商業及住宅部分。落成的商業部分已轉讓予港府，本集團並無獲得任何代價。所產生的相關成本已撥作住宅部分的發展成本。數碼港計劃的住宅部分已於2003年2月開始預售。
- b. 持作發展物業指在日本及泰國永久持有的土地，本集團擬將該等土地用作未來發展項目。

9. 以代管人身份賬戶持有的銷售所得款項

有關結餘指保留在代管人開設及持有的銀行賬戶的出售數碼港計劃住宅部分所得款項。該筆款項將根據數碼港計劃協議所述的若干條件及程序轉撥至特定銀行賬戶，並須作限定用途。

10. 受限制現金

根據數碼港計劃協議，本集團於 2008 年 12 月 31 日以特定銀行賬戶持有為數約 7.20 億元的受限制現金結餘（2007 年：港幣 5.75 億元），有關資金的用途已於數碼港計劃協議中述明。

此外，本公司於 2008 年 12 月 31 日就解除有關本公司股本削減的承諾預留總數約港幣 1.03 億元的現金結餘（2007 年：港幣 1.06 億元）。

餘下於 2007 年 12 月 31 日的港幣 100 萬元指本公司一家間接附屬公司的銀行存款，作為就使用香港國際機場設施以提供流動通訊服務獲發銀行擔保的抵押。

11. 應收營業賬款淨額

應收營業賬款的賬齡分析如下：

港幣百萬元	2008	2007
0 - 30 日	3,122	1,584
31 - 60 日	372	461
61 - 90 日	162	209
91 - 120 日	101	142
120 日以上	887	591
	4,644	2,987
減：呆壞賬減值虧損	(327)	(278)
	4,317	2,709

有關售出物業的應收營業賬款由買方根據銷售合約的條款支付。除非雙方另行訂立協議延長信貸期，否則其他應收營業賬款的一般信貸期為發票日期起計最多 30 日。凡客戶要求高於某一金額的信貸，本集團均會對其進行信貸評估。本集團要求客戶清償逾期未付債務的所有未償還餘額，方會另行批授任何信貸。

12. 應付營業賬款

應付營業賬款的賬齡分析如下：

港幣百萬元	2008	2007
0 - 30 日	1,094	721
31 - 60 日	83	134
61 - 90 日	55	29
91 - 120 日	26	24
120 日以上	442	356
	1,700	1,264

13. 根據數碼港計劃協議應付港府的款項

港幣百萬元	2008		
	港府於數碼港 計劃協議中 應佔款項 (註 a)	其他	總計
年初	6,886	33	6,919
(扣減) / 增加的應付款項	(379)	1	(378)
年內已付款項	(358)	(7)	(365)
年底	6,149	27	6,176
減：分類為流動負債的金額	(4,954)	(27)	(4,981)
分類為非流動負債的金額	1,195	-	1,195

- a. 根據數碼港計劃協議，港府有權根據數碼港計劃協議若干條款及條件的規定收取銷售數碼港計劃住宅部分所產生的現金盈餘款項（減該計劃產生的若干可列支成本）約百分之六十五。由於應付港府的款項被視為數碼港計劃的部分發展成本，故該筆款項計入發展中物業。有關應付款項乃根據數碼港計劃住宅部分的估計銷售所得款項及數碼港計劃的估計發展成本而作出。來年須向港府支付的估計款項會分類為流動負債。

14. 結賬日後事項

於2008年12月31日後直至董事會批准本財務報表期間發生下列事項：

於2008年11月3日，本公司的兩位主要股東盈科亞洲拓展有限公司（「盈科拓展」）及中國網絡通信集團公司（後與中國聯合網絡通信集團有限公司（「中國聯通」）合併並由其繼承）要求董事會提呈建議根據香港《公司條例》第166條以協議安排方式將本公司私有化（「協議安排」）。協議安排的細節已載於2008年12月6日的《協議安排文件》以及2009年1月12日的《補充協議安排文件》內（統稱「協議安排文件」）。根據協議安排，每名協議安排股東可就每股協議安排股份（除盈科拓展、盈科拓展集團控股有限公司、Pacific Century Diversified Limited、Eisner Investments Limited、Starvest Limited及China Netcom Corporation (BVI) Limited（及／或中國聯通）所持有者外的本公司股份），收取聯合要約方（即Starvest Limited及China Netcom Corporation (BVI) Limited）根據協議安排所支付的現金港幣4.2元，以註銷協議安排股份。該註銷價其後修訂為港幣4.5元，有關詳情已載於2009年1月12日的《補充協議安排文件》內。

協議安排藉以生效的所需達成或獲豁免（視情況而定）的條件，已載於協議安排文件內。倘協議安排生效，本公司股份於聯交所的上市地位將予撤銷。根據協議安排文件所載，新股份將按74.27：25.73的比例分別發行予Starvest Limited及China Netcom Corporation (BVI) Limited（及／或中國聯通），其股數與根據協議安排將予註銷的協議安排股份股數相同。此外，本公司將於協議安排生效日期後20天內，向協議安排後股東宣派特別股息。特別股息的金額將不少於港幣181.34億元及不多於港幣187.83億元。

於本公告發表日期的董事如下：

執行董事：

李澤楷先生（主席）；艾維朗先生（集團董事總經理）；彭德雅先生；鍾楚義先生；李智康先生

非執行董事：

霍德爵士，KBE，LVO；陸益民先生；左迅生先生（副主席）；李福申先生

獨立非執行董事：

張信剛教授，FREng，GBS，JP；李國寶爵士，GBM，GBS，OBE，JP；羅保爵士，CBE，LLD，JP；麥雅文先生；薛利民先生

前瞻聲明

本公告載有若干前瞻聲明。此等前瞻聲明包括但不限於有關收益及盈利的聲明，而「相信」、「計劃」、「預計」、「預期」、「預測」、「估計」、「推測」、「深信」、「抱有信心」及類似詞彙亦擬表示前瞻聲明。此等聲明並非歷史事實。此等前瞻聲明是以電訊盈科董事及管理層對於業務、行業及電訊盈科所經營的市場而具備或作出的目前信念、假設、期望、估計及預測為基準。