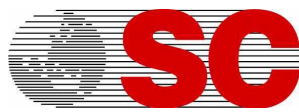


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SOUTH CHINA HOLDINGS LIMITED

南華集團有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：265)

截至二零零八年十二月三十一日止年度之全年業績公佈

集團業績

South China Holdings Limited 南華集團有限公司* (「本公司」) 之董事會 (「董事會」) 欣然宣佈本公司及其附屬公司 (統稱「本集團」) 截至二零零八年十二月三十一日止年度之綜合業績，連同去年財務年度之比較數字如下：

綜合收益表

	附註	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元 (重列)
營業額	2	4,425,327	4,615,990
銷售成本		(4,055,535)	(4,190,413)
毛利		369,792	425,577
利息收入		1,458	4,635
其他收入及收益		20,769	51,781
出售資產及投資之溢利(淨額)	3	35,145	189,935
超逾業務合併成本	4	172,831	-
銷售及分銷成本	5	(44,595)	(104,823)
行政及經營費用		(350,494)	(340,125)
非現金僱員股份代繳補償撥備		(49,373)	(23,876)
資產公平值變動	6	(45,345)	146,557
經營溢利	2	110,188	349,661
財務費用		(24,359)	(26,206)
應佔聯營公司損益		(823)	202,180
墊付予聯營公司減值	7	(28,306)	(10,500)
除稅前溢利	8	56,700	515,135
稅項	9	(15,190)	(12,223)
來自持續經營業務之本年度溢利		41,510	502,912
來自已終止業務之本年度(虧損)/溢利	10	(149,736)	75,320
本年度(虧損)/溢利		(108,226)	578,232

	附註	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元 (重列)
分估方：			
-本公司股本持有人		(65,129)	416,809
-少數股東權益		(43,097)	161,423
		<u>(108,226)</u>	<u>578,232</u>
股息			
特別中期分派	10	<u>127,638</u>	-
中期股息		<u>-</u>	<u>25,528</u>
建議末期股息		<u>2,006</u>	<u>25,528</u>
本公司普通股持有人應佔每股盈利			
- 基本			
本年度(虧損)/溢利		<u>(3.6)港仙</u>	<u>22.9 港仙</u>
來自持續經營業務		<u>2.4 港仙</u>	<u>19.9 港仙</u>
- 經攤薄			
本年度(虧損)/溢利		<u>(3.6)港仙</u>	<u>22.6 港仙</u>
來自持續經營業務		<u>2.4 港仙</u>	<u>19.9 港仙</u>

綜合資產負債表

於十二月三十一日
 二零零八年 二零零七年
 千港元 千港元

非流動資產

物業、廠房及設備		296,938	356,628
投資物業		1,605,674	1,229,827
預付土地租賃款項		48,323	20,027
在建工程	12	27,279	263,444
聯營公司權益		298,449	304,227
生物資產		84,904	71,000
應收貸款		-	6,913
可供出售財務資產		44,741	38,990
其他非流動資產		48,165	47,900
遞延稅項資產		-	3,255
商譽		12,041	9,882
無形資產		-	836
非流動資產總值		<u>2,466,514</u>	<u>2,352,929</u>

流動資產

發展中物業	12	448,734	-
存貨		322,478	290,853
應收貿易及其他應收款	13	410,950	578,052
應收貸款		-	229,711
按公平值經損益入帳之財務資產		10,945	241,036
應收聯屬方		457	239,203
墊付予附屬公司少數股東		27,480	14,105
可收回稅項		5,016	8,972
已抵押銀行存款		14,342	18,730
代客戶持有之現金		-	538,546
現金及現金等值項目		193,072	281,881
流動資產總值		<u>1,433,474</u>	<u>2,441,089</u>

流動負債

客戶存款		-	518,718
應付貿易及其他應付款	14	644,860	793,015
付息銀行及其他貸款		487,606	590,971
附屬公司少數股東墊款		22,048	2,128
應付聯屬方		2,180	13,207
應付稅項		29,284	24,642
流動負債總值		<u>1,185,978</u>	<u>1,942,681</u>

流動資產淨值

	<u>247,496</u>	498,408
--	----------------	---------

總資產減流動負債

	<u>2,714,010</u>	2,851,337
--	------------------	-----------

於十二月三十一日
 二零零八年 二零零七年
 千港元 千港元

非流動負債

附息銀行及其他貸款	281,845	235,445
股東墊款	7,876	14,529
附屬公司少數股東墊款	29,226	54,842
其他非流動負債	85,419	41,259
承兌票據	97,079	95,959
遞延稅項負債	232,079	150,261
非流動負債總值	733,524	592,295
資產淨值	1,980,486	2,259,042

股本權益

本公司股權持有人應佔權益		
已發行股本	45,584	45,584
儲備	1,332,647	1,528,764
	1,378,231	1,574,348
少數股東權益	602,255	684,694
股本權益總值	1,980,486	2,259,042

附註：

1. 主要會計政策及編製基準

此等財務報表採納之會計政策及編製基準與本集團經審核二零零七年度財務報表所採納者貫徹一致。於本年內由於會計準則轉變生效而引起的會計政策轉變對本集團財務報表並無任何重大影響。

合併會計法

於二零零七年，本集團向本公司一主要股東兼董事收購 South China Land Limited 南華置地有限公司（「南華置地」）67.69%股本權益。於二零零八年年初，本集團向同一主要股東收購南華置地額外的 0.79%股本權益。

收購前後，本公司與南華置地均受本公司主要股東之控制。就此而言，於二零零七年及二零零八年的同一控制下業務之收購乃按香港會計師公會頒佈之會計指引第5號同一控制下組合的合併會計法以合併會計法入帳核算。猶如該收購以合併法首次在主要股東之控制下當日已合併之假設處理。

若干比較數字已經調整，從而與本年度之呈列方式貫徹一致，並就已終止業務於二零零七年披露之項目單獨呈列比較數字。

2. 營業額及分部資料

營業額乃年內扣除退貨及貿易折扣後之貨品銷售發票淨額；提供服務之價值及投資物業之已收及應收總租金收入。

本集團按主要業務及地域劃分之營業額及經營溢利／（虧損）貢獻的分析如下：

	營業額		經營溢利／（虧損）貢獻	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元 (重列)	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元 (重列)
持續經營業務				
貿易及製造	1,913,065	2,092,199	53,955	73,869
物業投資及發展	48,054	41,057	(9,960)	188,293
旅遊及相關業務	2,356,116	2,170,221	24,606	36,775
資訊科技	72,675	80,228	952	1,664
農林業務	3,423	1,399	(9,617)	125
傳媒及出版	31,994	230,886	(993)	(44,813)
投資控股	-	-	51,245	93,748
	<u>4,425,327</u>	<u>4,615,990</u>	<u>110,188</u>	<u>349,661</u>
已終止業務				
證券及金融服務	79,564	276,985	(143,480)	82,514

	營業額		經營溢利／（虧損）貢獻	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元 (重列)	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元 (重列)
按地域劃分 [#] ：				
中華人民共和國（「中國」，包括香港及澳門）	2,765,898	2,964,733	(79,705)	341,475
美國	1,144,591	1,260,659	39,616	61,215
歐洲	372,747	457,341	3,169	20,201
日本	15,983	11,898	121	539
其他	205,672	198,344	3,507	8,745
	<u>4,504,891</u>	<u>4,892,975</u>	<u>(33,292)</u>	<u>432,175</u>

[#] 按地域劃分之營業額乃按貨品付運的目的地及／或服務提供之地點釐定。

3. 出售資產及投資之溢利(淨額)

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元 (重列)
出售於附屬公司之投資收益	34,849	65,956
出售按公平值經損益入帳之財務資產(虧損)/收益	(1,390)	37,023
出售可供出售財務資產收益	-	82,325
出售投資物業收益	1,424	-
出售物業、廠房及設備收益	262	4,631
	<u>35,145</u>	<u>189,935</u>

4. 超逾業務合併成本

詳情請參閱「重大收購及出售」部分。

5. 銷售及分銷成本

銷售及分銷成本之大幅減少之原因為於二零零八年年初出售南華傳媒有限公司全部權益。詳情請參閱「重大收購及出售」部分。

6. 資產公平值變動

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元 (重列)
投資物業公平值(虧損)/收益	(23,467)	144,530
生物資產公平值收益	5,893	6,217
按公平值經損益入帳之財務資產公平值虧損	(27,771)	(4,190)
	<u>(45,345)</u>	<u>146,557</u>

7. 墊付予聯營公司減值

當中包括 14,700,000 港元給予聯營公司財務擔保之撥備。

8. 除稅前溢利

截至二零零八年十二月三十一日止年度，除稅前溢利已扣除取本集團之物業、廠房及設備折舊約為 50,592,000 港元 (二零零七年：52,707,000 港元)。

9. 稅項

香港所得稅乃按年內在香港賺取之估計應課稅溢利以現行稅率 16.5% (二零零七年：17.5%) 撥備。於其他地方之應課稅溢利乃根據本集團經營業務所在國家的現行有關之法例、詮釋及慣例的現行稅率計算。

10. 本年度已終止業務(虧損)/溢利及特別中期分派

於二零零八年十二月，本集團以實物派付方式宣派特別股息以出售其於南華金融控股有限公司(「南華金融」)之權益，佔南華金融已發行股本約 72.52%。南華金融為一間主要經營證券及金融相關服務的公司及其股份於香港聯合交易所有限公司主板上市(股份代號：619)。

於二零零八十二月十六日，本集團以2股南華金融股份的實物派付方式為基數支付約7港仙之特別股息分派予每股於二零零八年十二月二日由股東所持有之本公司股份。

11. 本公司普通股持有人應佔每股盈利

每股基本及經攤薄盈利之計算如下：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元 (重列)
盈利		
本公司股權持有人應佔溢利-用於計算每股基本盈利:		
來自持續經營業務	43,872	361,983
來自已終止業務	(109,001)	54,826
	<u>(65,129)</u>	<u>416,809</u>
減:		
附屬公司潛在攤薄普通股對盈利之攤薄影響	-	(5,618)
本公司股權持有人應佔溢利-用於計算每股經攤薄盈利:		
來自持續經營業務	43,872	361,983
來自已終止業務	(109,001)	49,208
	<u>(65,129)</u>	<u>411,191</u>
	二零零八年	二零零七年
股數		
年內已發行之普通股數目，用於計算每股基本及經攤薄盈利	<u>1,823,401,376</u>	<u>1,823,401,376</u>

12. 在建工程及發展中物業

於本年度，位於中國瀋陽的綜合商業建築物之在建工程成本已由在建工程重新分類為發展中物業以表明該物業持作出售之意向。

13. 應收貿易賬款

應收貿易及其他應收款包括應收貿易賬款約295,079,000港元（二零零七年：383,004,000港元）。集團給予其客戶之信貸期限由一至三個月（二零零七年：二日至三個月），按貿易習慣，過去收款之記錄及客戶之所在地而定。每名客戶均有最高信貸限額。本集團對未收回的應收款尋求維持嚴密的監控並有信貸控制部門以減低信貸風險。過期的結餘定期由管理層作出檢討及由信貸控制部緊密處理。

於結算日應收貿易賬款根據發票日期分析如下：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
九十日內	263,901	345,839
九十一日至一百八十日	21,505	29,819
一百八十一日至三百六十五日	4,395	3,434
超過三百六十五日	5,278	3,912
	<u>295,079</u>	<u>383,004</u>

14. 應付貿易賬款

應付貿易及其他應付款包括應付貿易賬款約362,374,000港元（二零零七年：529,948,000港元）及根據發票日期其賬齡分析如下：

	二零零八年 千港元	二零零七年 港千元
九十日內	281,295	428,172
九十一日至一百八十日	26,534	54,970
一百八十一日至三百六十五日	3,166	26,834
超過三百六十五日	51,379	19,972
	<u>362,374</u>	<u>529,948</u>

應付貿易賬款並不計算利息及正常於15至210日（二零零七年：2至210日）內清付。

重大收購及出售

於年內，本集團進行了以下重大收購及出售：

1. 於二零零八年一月，本集團透過以總現金代價人民幣55,800,000元收購以下公司權益以增加本集團於若干聯營公司的控股權：
 - a) 於南京第二壓縮機有限公司的全部權益，該公司持有物業及從事壓縮機生產；
 - b) 於南京電機有限公司的全部權益，該公司持有物業及從事花卉貿易；及
 - c) 於南京液壓件二廠有限公司的85%權益，該公司持有物業及擁有一間從事液壓件製造的聯營公司的49%權益。

本集團就該等確認收購 172,800,000 港元的收益。

2. 於二零零八年二月，本集團以30,000,000港元現金代價出售其於南華傳媒有限公司之全部權益及股東貸款予博基投資有限公司（一間於英屬維爾京群島註冊成立及本公司之一位董事為其控股股東之公司）。

本集團就該出售確認 34,500,000 港元的收益。

3. 於二零零八年十二月，本集團以實物派付方式宣派特別股息以出售其於南華金融之權益，佔南華金融已發行股本約 72.52%。南華金融為一間主要經營證券及金融相關服務的公司及其股份於香港聯合交易所有限公司主板上市(股份代號：619)。

於二零零八年十二月十六日，本集團以2股南華金融股份的實物派付方式為基數支付約7港仙之特別股息分派予每股於二零零八年十二月二日由股東持有之本公司股份。

管理層討論及分析

業務回顧

截至二零零八年十二月三十一日止年度，本集團錄得營業額 4,400,000,000 港元及本公司股本持有人應佔虧損 65,100,000 港元。與二零零七年比較，營業額下跌 4%，年度業績轉盈為虧主要由於列為已終止營運之證券及金融業務所帶來虧損 149,700,000 港元，當中超過 116,300,000 港元為於出售日貿易及投資組合按公平值之減值。

截至二零零八年十二月三十一日止年度持續經營之業務帶來盈利 41,500,000 港元。本集團之主要業務包括貿易及製造、物業投資及發展（計入公平值虧損前）、旅遊及相關業務與及資訊科技依然維持盈利及基礎穩健。

於年內，本集團透過購入一些聯營公司之股權收購了一些於中國南京持有土地及製造業務之公司，並出售了其於南集傳媒有限公司和南華金融控股有限公司之全部權益。詳情載列於「重大收購及出售」一節中。

貿易及製造

本分部錄得營業額下降 9% 至 1,900,000,000 港元及經營盈利 54,000,000 港元，與二零零七年 73,900,000 港元比較下跌 27%。

對製造商而言，二零零八年是非常困難的一年。在去年之上半年，邊際利潤被人民幣升值、高人工成本及盤旋上漲之商品價格所侵蝕。而在該年度後期，美國大型金融機構之倒閉加速了美國消費市場之下滑。面對著不能預期之成本及疲弱消費市場兩方面之不利影響，我們之管理層團隊在爭取新產品訂單時，採取較保守之方向以試圖確保獲得合理利潤，故此我們玩具分部之營業額大大地減少了。與二零零七年比較，我們二零零八年玩具業務之營業額從 1,500,000,000 港元下調至 1,200,000,000 港元。然而，我們鞋品製造業務之營業額年增長達 14%。

總括而言，儘管去年有很多市場不利因素，透過嚴格控制經營費用及原材成本措施，我們的玩具、電子及鞋品製造業務達至合理之經營盈利。本集團於天津及南京之其他較細小規模之貿易及製造業務集中於本土銷售錄得輕微虧損。

物業投資及發展

物業投資

去年年初，我們集團透過增加若干於中國南京市中心地域持有具規模物業地段之合資公司之控股權從而擴大權益。本集團從收購所獲得之淨資產價值，包括物業投資、預付土地租賃款項及自用物業（全部按公平值計算）超過收購時所繳付之代價，並就一項超逾業務合併成本餘額 172,800,000 港元入帳。

我們的投資物業營業額上升 17%，此乃由於我們於合併該等增加控股權後成為附屬公司的租金收入及我們本地物業新續租約之租金增加所致。本年度物業投資分部錄得 12,100,000 港元租務盈利及 23,500,000 港元之公平值虧損。

由於市場對中區寫字樓之需求殷切，本集團應佔有 30% 之聯營公司（其於中環持有甲級商業大廈「中央廣場」）租務溢利增加了 32%。惟應佔物業之公平值變動於年末重估價值時變為淨虧損 18,500,000 港元（二零零七年：收益 193,500,000 港元），引致二零零八年集團應佔聯營公司之損益為淨虧損。

物業發展

本集團之物業發展項目主要在中國及由 South China Land Limited 南華置地有限公司（一家在創業板上市之附屬公司）持有。發展項目現時均在興建階段並未有為本集團帶來任何營業額或盈利貢獻。

瀋陽物業項目

儘管中國之物業市場正在放緩，瀋陽對商業用地之需求（尤其我們所位於之主要商業區）仍然強勁。我們之重點物業發展項目 – 樓高七層之高級購物商場「大發商業廣場」（前稱「南華置地廣場」）之建築工程正順利進行中。於二零零八年第三季委聘了主要承建商，並於二零零八年年底完成了部份直至地面樓層之工程。地上樓層之工程現正按照時間表在進行中，我們已開展了本項目之市場推廣活動，迄今為止，就用以測試市場的推廣活動看來，市場對本項目之興趣不俗。

滄州/河北物業項目

自我們於二零零七年簽訂第一份位於河北省中捷，地盤面積 420,000 平方米之項目後，我們於二零零八年另簽訂三個於天津渤海臨港經濟技術開發區之項目。當中包括另一個位於中捷，地盤面積 866,000 平方米之高級商住發展項目、一個位於黃驊市商業區，地盤面積 450,000 平方米之發展項目框架協議，與及一個位於南大港商業區，地盤面積 620,000 平方米之發展項目。

去年，我們於中捷之第一期遷徙及重建項目已按預期進行。面積 6,000 平方米之地盤已成功清拆及已遷徙現有住戶，至二零零八年十二月售出了 89% 可供出售之單位。有見工程預期於二零零九年四月完成，我們有信心於餘下項目沿用這個營運模式。

因為正與地方政府洽談有關的項目細節，故於南大港之遷徙項目暫時擱置。若預期回報符合我們的期望，我們對任何可重新展開始該等項目的方案持開放態度。

重慶南川物業項目

於本年度內我們亦與重慶市南川人民政府簽署了一份有關位於重慶市近郊地區之物業發展項目之初步協議書，範圍覆蓋達 13,334,000 平方米。此項目包括發展及建築新型及現代化農村、農業相關旅遊中心、郊野公園及溫泉度假酒店。發展計劃之詳情仍在商討中。

旅遊及相關業務

去年上半年之石油價格上升及下半年之全球經濟放緩對全球性的空運市場起了負面的影響。旅遊代理亦因為更高的運作成本（尤其薪金及租金方面）而面對愈來愈大的壓力。鑑於這些不利因素，四海旅遊錄得溢利 24,600,000 港元，較二零零七年下跌 33%，惟營業額增長了 9%。主要由於營運成本上升及於中國大陸設立四家支行所致。本集團視該幾家公司的設立為未來發展之必要投資。於中國大陸之支行，我們已經看見滿意的營業額及客源方面的增長。於年內已聘任更多富經驗之員工以發展香港及中國市場之全球商務旅運業務。

資訊科技

與二零零七年比較，本年度資訊科技分部錄得營業額下降 9%，至 72,700,000 港元。各方面的行政成本均有所增加，包括由於重慶（我們大部分業務的設立地點）市場爭相聘用資訊科技人員，以致留關鍵人員的成本增加，及於高新科技工業園區開設一個為海外買家研發軟件之新支部而招聘人員之費用。高新科技工業園區是地方政府推出的一個鼓勵軟件開發者之特別補貼計劃。由於年內之高運作成本，我們資訊科技分部於中國大陸錄得約 1,000,000 港元之輕微溢利。

農林業務

我們去年於山林業務之擴張已重新聚焦於接近重慶及武漢和西安人口較密的高質素用地。於下半年出現金融危機時，很多對山林用地方面具規模的競爭對手撤離市場，因而剩下較好之地段供選擇。雖然處於金融危機下，但我們繼續面對收購價格上升之壓力，且於可見之將來，我們預期叫價會繼續調升。

鑑於我們的農業業務分部大部分處於投資階段，去年於計入生物資產因重新估值之 5,900,000 港元之公平值收益前，該分部錄得營運虧損 15,500,000 港元。本年度之虧損主要為於重慶、武漢及西安設點之期初成本所致。我們位於河北省冬棗種植所帶來的第一造收成於本年度實現及帶來微量之溢利。儘管該僅為農場之第一造收成及大部分的種植仍處投資階段，此為大體上果物種植前景有可為之指引。

有見中國大陸對農業產品需求之增加及售價之上升，我們將此分部作為可見之將來主要發展方向，並繼續擴展我們現有農地及林地之組合。得到現時政府宏觀政策背後支持以大規模改造鄉村區域以實現其商業市場價值，預期我們之農業經營將為本集團帶來新的商機。於廣州，我們現在正與地方政府洽談關於改變我們在該處荔枝農地之用途。倘若實現的話，該等農地可以轉變為商業建築用途之建設用地。

傳媒及出版

本集團於去年初出售大部分的傳媒業務。我們打算在不久將來出售餘下的傳媒及出版業務。

流動資金及財務資源

於二零零八年十二月三十一日，本集團的流動比率為1.21，而資本負債比率為14.2%（二零零七年十二月三十一日：分別為 1.26及10.3%）。資本負債比率乃以本集團長期銀行及其他貸款總額281,800,000港元（二零零七年十二月三十一日：233,400,000港元），相對股本權益1,980,500,000港元（二零零七年十二月三十一日：2,259,000,000港元）計算。本集團之經營及投資繼續由內部資源及銀行貸款提供財務支援。

展望

貿易及製造

對於本集團之製造業務，我們預期二零零九年仍然會是具挑戰的一年。尤其於上半年度，世界性的整體市場需求將會因經濟繼續蕭條而引致消費情緒疲弱。高價產品相比基本產品將會銷售得更慢。製造商對於中價至低價品種之互相劇烈競爭可能會收窄邊際盈利。

對於我們兩個主要生產單位 – 華盛玩具及天津南華製鞋今後之表現，本集團是謹慎地樂觀的。華盛玩具推行了一個極進取的改組計劃以重整組織架構及製造業務，從而透過實行新的企業資源規劃（enterprise resource planning, ERP）系統改良營運效率。於去年末，我們開展原始設計製造（original design manufacturing, ODM）業務，並成功地將一些新產品推出市場。我們希望加強我們的力量於研發方面從而擴大我們 ODM 於創作新消費產品方面之能力，這將給我們於來年有更大的發展推動力。同樣地，我們於天津的鞋業製造單元期望透過強勢的管理層團隊及與客戶（其中一個客戶為世界最大之消費產品零售商）緊繫且長期的關係於本年度維持穩健之增長。

倘若沒有不能預見的情況，我們預期本分部於二零零九年錄得較去年更好的成績。

物業投資及發展

預期我們於南京物業組合之股權收購將於來年進一步的租金收入及令本集團來年更具發展價值。待重新裝修及重組租客後，其將於可見之未來為本集團帶來更大收益。

我們預期對中國消費/零售市場(尤其是於國內的二線城市)需求之長期增長將為本集團提供極佳之投資機會。商用物業之需求持續強勁，及從國內物業市場獲得之預期回報將會很有可為。

有關瀋陽「大發商業廣場」之發展，該購物商場之興建進度令人滿意及預期將於二零零九年年年底前完成，計劃預售將於二零零九年上半年開展。隨著該區之消費力持續增長，預期我們之零售商場將引起濃厚的興趣，當成功推出可於不久將來為本集團之現金流提供強健之支持。

位在河北中捷，本集團現在之遷徙項目及土地重建項目地盤面積合共約為 1,286,000 平方米。隨著完成中捷物業第一期之銷售程序及法律文件，我們預期該項目將於二零零九年起為本集團帶來收入貢獻。中捷遷徙項目之第二期預期將於二零零九年上半年開展，其將包括一範圍覆蓋 9,092 平方米住宅區之重建項目。

於河北之其他發展項目，我們非常審慎考慮有關項目之預期回報。正與地方政府洽談有關的項目細節。然而我們有信心區內之經濟發展將為我們之投資帶來可觀之價值。

旅遊及相關業務

預期空運業務於本年度會面對更嚴厲之挑戰，因為消費需求由於疲弱的經濟環境而繼續下跌。儘管宏觀的經濟因素不利，四海旅遊管理層展望透過於中國主要城市開設四個新分支以開拓大陸市場，從而增加現有市場佔有率。由於在中國大陸之穩定增長及已建立的完備之銷售網絡，我們將繼續加強服務質素及受惠於中央政府刺激經濟政策之好處。

資訊科技

預期行政成本之上升將為穩定及現有工資之上調將有助本年度及之後生產力及盈利能力之發展。

農林業務

由於我們在二零零八年內已經選定及洽談數個位於重慶、武漢及西安合適的地皮以供發展，本年度之新焦點將擴展位於該等地域具質素之農業用地。我們預期於年內完成土地收購及於本年度之後期於具規模之果園開展大規模之果物生產。

長遠來看，農林業務對於本集團是大有可為的。由於對基本商品需求不斷上升，本分部較少受到環球金融危機之影響。當鄉村用地轉作為建設用途之宏觀政策實現後，我們於中國大陸之農業及林業土地組合將反映其真正及重要之經濟市場資產價值。

企業管治常規守則

本公司於截至二零零八年十二月三十一日止整個年度已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四之企業管治常規守則。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

本公司及其任何附屬公司於截至二零零八年十二月三十一日止年度內概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

末期股息

董事會建議派發截至二零零八年十二月三十一日止年度之末期股息每股 0.11 港仙（二零零七年：1.4 港仙），合共約 2,000,000 港元（二零零七年：25,500,000 港元）給予在二零零九年六月九日已登記在股東名冊內之股東。特別股息於二零零八年十二月十六日以實物派付方式分派南華金融控股有限公司之股份（「南華金融股份」）予於二零零八年十二月二日名列本公司股東名冊內之股東，基數為股東所持之每股本公司股份獲派付 2 股南華金融股份（詳情請參照本公司日期為二零零八年十一月十一日之通函）。

待股東於應屆之股東週年大會上批准派發末期股息後，末期股息將於二零零九年七月十日或該日前後派付。

末期股息之股份過戶登記手續

由二零零九年六月四日至二零零九年六月九日止（首尾兩天包括在內），本公司將暫停辦理股份過戶登記手續。為確保享有末期股息之資格，所有過戶文件連同有關股票必須於二零零九年六月三日下午四時正前交回本公司股份過戶登記處－聯合證券登記有限公司，地址為香港灣仔駱克道三十三號中央廣場福利商業中心 1901-02 室，辦理過戶登記手續。

審核委員會

本公司已成立審核委員會，並根據上市規則以書面釐訂其職權範圍。審核委員會由三名獨立非執行董事及一名非執行董事組成，分別為鄭康棋先生（審核委員會主席）、David John Blackett 先生、謝黃小燕女士及 David Michael Norman 先生。

本集團截至二零零八年十二月三十一日止年度之業績已由審核委員會審閱，而審核委員會認為，該等業績已遵照適用會計準則及規定編制，並已作出充份披露。

代表董事會
South China Holdings Limited
主席
吳鴻生

香港，二零零九年四月二十一日

於本公佈日期，本公司董事會包括(1)執行董事吳鴻生先生、張賽娥女士、Richard Howard Gorges 先生及吳旭峰先生；(2) 非執行董事 David Michael Norman 先生及吳旭萊女士；及(3)獨立非執行董事 David John Blackett 先生、謝黃小燕女士及鄭康棋先生。

* 僅供識別