

綜合資產負債表

於12月31日 百萬港元	附註	2008	2007
資產			
固定資產			
— 投資物業	18	37,737	37,723
— 其他物業、機器及設備	19	77,804	79,444
— 服務經營權資產	20	15,463	15,250
		131,004	132,417
物業管理權	21	35	40
在建鐵路工程	22	658	424
發展中物業	23A	7,895	9,066
遞延開支	24	1,988	825
預付土地租賃費用	25	567	581
無控制權附屬公司權益	26	381	268
聯營公司權益	28	743	205
遞延稅項資產	44B	11	4
證券投資	29	471	333
員工置業貸款	30	10	15
待售物業	31	2,228	756
財務衍生工具資產	32	528	273
存料與備料	33	690	642
應收帳項、按金及預付款項	34	7,190	5,167
給予物業發展商貸款	35	3,720	3,532
應收政府及其他關連人士的款項	36	426	544
現金及現金等價物	37	793	576
		159,338	155,668
負債			
銀行透支	38A	59	2
短期貸款	38A	1,646	507
應付帳項、應計費用及撥備	39	5,334	5,412
本期所得稅	44A	450	3
工程合約保證金	40	224	225
應付關連人士的款項	41	882	975
貸款及其他債務	38A	29,584	33,541
服務經營權負債	42	10,656	10,685
財務衍生工具負債	32	305	192
遞延收益	43	156	515
遞延稅項負債	44B	12,220	12,574
		61,516	64,631
淨資產			
		97,822	91,037
股本及儲備			
股本、股份溢價及資本儲備	45A	41,119	39,828
其他儲備	46	56,682	51,186
公司股東應佔權益			
少數權益			
		97,801	91,014
		21	23
總權益			
		97,822	91,037

於2009年3月10日獲董事局通過及核准發布

錢果豐
周松崗
梁國權

第144至230頁的附註屬本帳項的一部分。