

# 資產負債表

於12月31日 百萬港元	附註	2008	2007
<b>資產</b>			
固定資產			
– 投資物業	18	36,618	36,562
– 其他物業、機器及設備	19	77,613	79,270
– 服務經營權資產	20	15,463	15,250
		129,694	131,082
物業管理權	21	35	40
在建鐵路工程	22	658	424
發展中物業	23A	7,895	9,066
遞延開支	24	338	155
預付土地租賃費用	25	567	581
於附屬公司的投資	27	1,150	1,150
證券投資	29	90	–
員工置業貸款	30	10	15
待售物業	31	2,228	756
財務衍生工具資產	32	528	273
存料與備料	33	667	640
應收帳項、按金及預付款項	34	7,000	5,057
給予物業發展商貸款	35	3,720	3,532
應收政府及其他關連人士的款項	36	2,128	1,315
現金及現金等價物	37	262	184
		156,970	154,270
<b>負債</b>			
銀行透支	38A	59	2
短期貸款	38A	624	186
應付帳項、應計費用及撥備	39	4,666	4,856
本期所得稅	44A	441	1
工程合約保證金	40	166	197
應付關連人士的款項	41	14,121	12,962
貸款及其他債務	38A	16,628	21,771
服務經營權負債	42	10,656	10,685
財務衍生工具負債	32	305	192
遞延收益	43	156	515
遞延稅項負債	44B	12,219	12,574
		60,041	63,941
<b>淨資產</b>			
		96,929	90,329
<b>股本及儲備</b>			
股本、股份溢價及資本儲備	45A	41,119	39,828
其他儲備	46	55,810	50,501
<b>總權益</b>			
		96,929	90,329

於2009年3月10日獲董事局通過及核准發布

錢果豐

周松崗

梁國權

第144至230頁的附註屬本帳項的一部分。