

---

## 目 錄

---

閣下作出投資決定時，僅應倚賴本招股書及申請表格所載資料。本公司並無授權任何人士向閣下提供有別於本招股書所載的資料。閣下切勿將本招股書以外的任何資料或聲明視為已獲本公司、聯席全球協調人、聯席保薦人、包銷商、彼等各自any的任何董事或參與全球發售的任何其他人士授權而加以信賴。

頁碼

預期時間表	i
概要	1
釋義	17
技術詞彙表	27
風險因素	30
豁免遵守香港上市規則及公司條例	46
有關本招股書及全球發售的資料	49
董事及參與全球發售的各方	52
公司資料	57
行業概覽	60
本公司的歷史及架構	80
業務	100
監管	141
與控股股東的關係及持續關連交易	151
董事、高級管理層及員工	165
股本	176
主要股東	179
財務資料	181

---

## 目 錄

---

未來計劃及所得款項用途 .....	221
包銷 .....	222
全球發售的架構 .....	231
如何申請香港公開發售股份 .....	239
香港公開發售的條款及條件 .....	258
<b>附錄</b>	
一 — 會計師報告 .....	I-1
二 — 未經審核備考財務資料 .....	II-1
三 — 利潤預測 .....	III-1
四 — 物業估值 .....	IV-1
五 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要 .....	V-1
六 — 法定及一般資料 .....	VI-1
七 — 送呈香港公司註冊處處長及備查文件 .....	VII-1