

**A. 送呈香港公司註冊處處長的文件**

隨本招股書送呈香港公司註冊處處長註冊的文件為(i)白色、黃色及綠色申請表格、(ii)本招股書附錄六「專家同意書」一段所述的同意書、(iii)本招股書附錄六「重大合同概要」一段所述重大合同的副本。

**B. 備查文件**

以下文件副本將於本招股書日期起計14日(包括該日)內的一般辦公時間,在香港中環遮打道16-20號歷山大廈20樓的齊伯禮律師行(禮德律師行聯營行)辦事處可供查閱:

- (a) 組織章程大綱及組織章程細則;
- (b) 德勤·關黃陳方會計師行發出的會計師報告,全文載於本招股書附錄一;
- (c) 分別由德勤·關黃陳方會計師行及聯席保薦人發出的有關本集團利潤預測的函件,全文載於本招股書附錄三;
- (d) 本集團截至二零零八年十二月三十一日止財政年度各年的經審核綜合財務報表;
- (e) 由第一太平戴維斯估值及專業顧問有限公司編製有關本集團物業權益的函件、估值概要及估值證書,全文載於本招股書附錄四;
- (f) 由Conyers Dill & Pearman編製於本招股書附錄五「本公司組織章程及開曼群島公司法概要」一節提及的意見書;
- (g) 由本公司中國法律顧問通商律師事務所編製的中國法律意見書;
- (h) 由本公司的獨立內部監控顧問摩斯倫編製的內部監控報告;
- (i) 開曼群島公司法;
- (j) 本招股書附錄六「重大合同概要」一段所述的重大合同;

- (k) 本招股書附錄六「服務合同詳情」一段所述與各董事訂立的服務協議；
- (l) 本招股書附錄六「專家同意書」一段所述的同意書；
- (m) 購股權計劃及首次公開招股前購股權計劃的規則；
- (n) 首次公開招股前購股權承授人的資料；
- (o) 有關首次公開招股前購股權的估值報告；及
- (p) 德勤•關黃陳方會計師行發出的有關未經審核備考財務資料報告書，全文載於本招股書附錄二。