

奧亮集團有限公司
年報 2008



於百慕達註冊成立之有限公司
股份代號: 547

目錄

	頁次
公司資料	2
業務回顧及展望	3
企業管治報告	8
董事會報告	13
獨立核數師報告	22
綜合損益表	24
綜合資產負債表	25
資產負債表	27
綜合權益變動表	28
綜合現金流量表	30
財務報表附註	32
五年財務概要	95
主要物業資料	96

董事

松田滝洲先生

(主席、行政總裁兼執行董事總經理)

梁道光先生

山本真嗣先生*

周霽先生#

陳天佑教授#

黃德盛先生#

* 非執行董事

獨立非執行董事

公司秘書

周鳳玲女士

核數師

香港立信浩華會計師事務所有限公司

香港

灣仔

港灣道18號

中環廣場20樓

律師

齊伯禮律師行

香港

遮打道16-20號

歷山大廈

20樓

希仕廷律師行

香港中環

畢打街11號

置地廣場

告羅士打大廈5樓

註冊辦事處

Clarendon House

2 Church Street

Hamilton HM11

Bermuda

總辦事處及主要營業地點

香港

灣仔

駱克道1號

中南大廈3樓

主要往來銀行

星展銀行(香港)有限公司

中信嘉華銀行有限公司

香港上海滙豐銀行有限公司

主要股份過戶登記處

Butterfield Fulcrum Group (Bermuda) Limited

Rosebank Centre

11 Bermudiana Road

Pembroke HM08 Bermuda

股份過戶登記處香港分處

香港中央證券登記有限公司

香港

皇后大道東183號

合和中心

17樓1712-1716號舖

業務回顧及展望

財務回顧

截至二零零八年十二月三十一日止年度，本集團之營業額為39,051,000港元，較去年減少2.75%（二零零七年持續經營業務：40,155,000港元）。年內虧損約為107,209,000港元（二零零七年：64,789,000港元）。休閒及娛樂活動和媒體購物行業競爭激烈，加上二零零八年金融市場下滑，均對本集團現有業務造成重大打擊。

物業投資分部

於回顧年度，物業投資分部為本集團帶來穩定收入，錄得營業額較去年增加11%至6,065,000港元（二零零七年：5,463,000港元），佔本集團回顧年度內整體營業額16%。此分部溢利較去年增加，達4,269,000港元，此主要是續租之租值上升所致。

本集團於二零零八年已租出大部分位於香港萬國寶通中心之物業。中國內地方面，本集團於蘇州擁有20個服務式公寓，於二零零八年十二月三十一日，20個單位中有14個經已租出。本集團會經常檢討投資物業組合及租客組合，為股東創造最大利益。

娛樂媒體分部

娛樂媒體分部之營業額為16,715,000港元（二零零七年：25,519,000港元），減少了34%。此分部之虧損為657,000港元（二零零七年：8,168,000港元）。營業額減少的主要因為日本及夏威夷之數碼售賣機業務在二零零七年終止營運所致。

由於Cellcast (Asia) Limited（「Cellcast」）轉換業務模式，透過採用電訊公司提供之銷售平台以減低成本，從而令毛利率得以改善。Cellcast透過經營Yeah Mobile及乒乓小子等品牌，繼續保持其於多媒體廣告、內容及服務供應之領導地位。Cellcast將繼續業務多元化，向港澳及海外不同客戶提供更多增值、具吸引力及客戶為本的服務。

休閒及娛樂活動分部

至於休閒及娛樂活動分部方面，S.I. Macau Entertainment Company Limited（「SIME」）先後於二零零八年九月七日及十一月八日主辦二零零八年度澳門小姐選美會（「澳門小姐選美會」）及二零零八年度第48屆國際小姐選美會（「國際小姐選美會」）。由於全球經濟環境於二零零八年下半年惡化，故於二零零八年度內舉辦選美會活動實為本集團之巨大挑戰。北京二零零八年奧運及四川地震，更使業務夥伴及贊助商所能提供之資金十分緊絀。此分部之收益約為11,887,000港元，而虧損則約為45,315,000港元。由於全球及本地業務及金融環境自二零零八年第四季起急劇變化，故SIME並無重續二零零九年國際小姐選美會之主辦權。

財務回顧 (續)

休閒及娛樂活動分部 (續)

本集團與ING Co., Ltd. (「ING」) 就ING履行日期為二零零八年三月七日之選美會主辦協議出現意見分歧。各方終就付款額及付款時間表達成共識。於二零零九年四月十七日，SIME與ING及Asia and Pacific Media Limited (「APM」) 簽署和解及修改契據 (「契據」)，據此SIME同意除已付年費金額為700,000美元 (相等於約5,460,000港元) 外，再向APM (代表本身及ING) 支付1,450,000美元 (相等於約11,310,000港元)，作全數並最終清償年費。經修訂年費由3,000,000美元調減至2,150,000美元，未償金額1,450,000美元已於本集團財務報表內全數計提並歸入綜合資產負債表「應付貿易款項」項下。契據條款之詳情已於本公司日期為二零零九年四月十七日之公佈中披露。

媒體購物分部

此分部於回顧年度之營業額及虧損分別為約2,413,000港元 (二零零七年：12,107,000港元) 及約1,882,000港元 (二零零七年：4,077,000港元)。營業額大跌，乃因北京二零零八年奧運會之影響下，二零零八年首三季未能全面接觸目標客戶；各中國內地電視頻道廣播時段之成本高昂；以及爭取足夠廣播時段向客戶宣傳商品產品之競爭激烈。然而，管理層運用此分部之優勢及協同效益於休閒及娛樂活動分部之國際小姐選美會。透過此分部之業務網絡關係及資源，本集團成功與若干中國內地電視頻道簽訂合同播放國際小姐選美會。該等電視頻道覆蓋中國內地大部份主要省市，從而能進一步在中國內地宣傳本集團之形象及業務。

電訊分部

於回顧年度，電訊分部之營業額為1,971,000港元 (二零零七年：1,975,000港元)。本集團持有日本與夏威夷之間連接電纜之線路使用權，並持續向其日本相關方提供維修及支援服務。

金融服務分部

此分部於回顧期內未錄得營業額，但本集團將於二零零九年繼續發掘任何潛在商機。

股本

於二零零七年三月，本公司分別發行兩份金額分別為5,400,000港元及7,200,000港元之可贖回可換股債券予Tackana Agents Limited (「Tackana可換股債券」) 及Violet Profit Holdings Limited (「Violet Profit可換股債券」)。二零零八年九月十八日，本公司已全面贖回Tackana可換股債券。於二零零八年九月二十六日，本公司與Violet Profit訂立補充認購協議 (「補充協議」)，以修訂Violet Profit可換股債券之到期日、換股價及贖回條文。該等修訂雖無籌集新資金或所得款項，惟仍被香港聯合交易所有限公司視為新發行可換股債券。補充協議之詳情已於本公司日期為二零零八年九月二十六日之公佈中披露。

業務回顧及展望

結算日後事項

於二零零九年三月，本公司宣布建議進行股本重組（「股本重組」），其中涉及：(i) 股份合併，將每20股每股面值0.10港元之已發行及未發行現有股份合併為1股每股面值2.00港元之合併股份；(ii) 資本削減，將各已發行合併股份之面值由2.00港元削減至0.01港元，方式為將各已發行合併股份之繳足股本註銷1.99港元；及(iii) 股份拆細，將每股面值2.00港元之法定但未發行合併股份（包括由股本削減產生之未發行合併股份）各拆細為200股每股面值0.01港元之經調整股份。股本重組（包括本節下段詳述之建議公開發售）之詳情已於本公司日期為二零零九年三月二十四日之公佈中披露。

於二零零九年三月十九日，本公司與英皇證券（香港）有限公司（「包銷商」）及本公司主席松田滝洲先生就公開發售（基準為每持有一股經調整股份可獲發五股發售股份）（「公開發售」）訂立包銷協議。根據包銷協議，包銷商同意按認購價每股發售股份0.15港元全面包銷不少於367,510,185股但不多於432,975,825股未由本公司股東認購之發售股份。公開發售將於股本重組完成後進行。公開發售之詳情已如上段所述於本公司日期為二零零九年三月二十四日之公佈中披露。

流動資金、財務資源、集團資產抵押及資本負債比率

本集團有不同融資來源，包括本集團業務營運所賺取之內部資金、有抵押一般銀行融資、無抵押非銀行貸款及來自股東及其他潛在投資者之不定期投資。本集團繼續採用保守之融資及庫務政策。

於二零零八年七月十七日，本集團修改香港之銀行融資，改為以按揭貸款、循環定期貸款及分期貸款形式融資，而銀行融資總額增加至約64,000,000港元。還款期由十二年延至十五年。

於二零零八年十二月三十一日，本集團之銀行融資合共約64,000,000港元，而向一名主要股東可借入之無抵押循環貸款額為20,000,000港元。香港之銀行融資乃以本集團賬面淨值約為116,000,000港元之香港投資物業作抵押，而美國之銀行融資則由一名本公司董事及一間附屬公司之前董事之個人擔保額合共390,000港元作抵押。此外，本集團及其若干附屬公司就本集團及該等附屬公司將動用之分享銀行融資向銀行提供互相擔保合共55,000,000港元。於二零零八年十二月三十一日，可用信貸融資額約為20,000,000港元。

流動資金、財務資源、集團資產抵押及資本負債比率 (續)

於二零零八年十二月三十一日，本集團之短期銀行貸款約為28,000,000港元，而長期銀行貸款則約為35,000,000港元，現金及銀行結餘約為9,000,000港元。本集團亦有短期非銀行貸款20,000,000港元。所有銀行貸款以浮動息率計息，而所有非銀行貸款以固定息率計息。大部份借款以港元（「港元」）結算，其中少於1%借款以美元（「美元」）結算。於二零零八年十二月三十一日，本集團銀行借款之到期日分佈於十五年期，約45%於一年內到期、9%於兩年至五年內到期及46%於五年後到期。

於二零零九年一月，本集團履行責任，根據其中一份香港之銀行融資的條款及條件償還10,000,000港元予一間銀行。

於二零零八年十二月三十一日，本集團之流動資產約為28,200,000港元，而流動負債約為80,000,000港元。於二零零八年十二月三十一日，本集團之流動比率為0.35（於二零零七年十二月三十一日：0.92）。

於二零零八年十二月三十一日，本集團之資本負債比率（本集團之銀行貸款、非銀行貸款及可換股債券負債除以本公司股本持有人應佔權益）為198%（於二零零七年十二月三十一日：13.6%）。

匯率波動風險及相關對沖

本集團之營業額、開支、資產及負債均以港元、人民幣（「人民幣」）、澳門元（「澳門元」）、美元及日圓（「日圓」）結算。於回顧財政年度內，澳門元及美元兌港元之匯率較為穩定。由於本集團若干資產及業務位於中國內地並在當地經營，收入及開支均以人民幣結算，故本集團承受人民幣匯兌風險。本集團認為人民幣升值所帶來之淨匯率風險將對本集團有利。本集團若干開支以日圓結算，而日圓在回顧財政年度波幅相對較大。然而日圓開支極微，日圓兌港元升值將不會對回顧財政年度本集團之業務運作產生重大不良影響。

目前，本集團不擬就涉及人民幣及日圓之匯兌波幅尋求對沖。然而，本集團會經常檢討經濟狀況、各分部之發展及整體外匯風險組合，並於未來有需要時考慮合適對沖之措施。

業務回顧及展望

或然負債

於二零零八年十二月三十一日，本公司僅有一宗訴訟個案有待解決。該訴訟個案乃由一間銀行向一位已告破產之第三方及合資企業提出，就尚未償還之貸款透支向本公司送達第三方通知。經諮詢一位律師之意見後，董事認為該個案已擱置數載且年代久遠，故並無就此等被指稱之索償於賬目內提撥任何準備。

除上文所披露者外，本集團並無任何重大或然負債。

本集團之僱員

本集團根據僱員之工作表現，為僱員提供具競爭力之薪酬制度。全職僱員亦享有其他福利，包括公積金計劃、醫療津貼及考試休假，而執行董事則或可享有稅務保障計劃。

於二零零八年十二月三十一日，本集團之僱員總人數為76人。

展望

鑒於金融海嘯所造成之嚴峻金融環境，本集團將合理地精簡現有構架及營運。同時，本集團將繼續加強現有物業相關業務及娛樂相關業務。本集團將繼續積極開發多種業務機會，包括變現任何物業投資（如有），並可能多元化業務，為中長期發展鋪路，為寶貴的股東及投資者謀求利益。

企業管治報告

本公司致力維持良好之企業管治準則及常規，著重於操守、透明度及獨立性。董事會（「董事會」）相信，良好之企業管治對本公司成功及提升股東價值至為重要。

企業管治常規

本公司的企業管治措施乃根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄14企業管治常規守則（「企業管治守則」）所載的原則（「原則」）及守則條文（「守則條文」）為基準。除以下各項外，本公司已遵守大部份守則條文：-

1. 本公司的董事會主席毋須根據本公司的公司細則第87(1)條輪值退任；及
2. 主席及行政總裁（「行政總裁」）之角色並無分開。松田滝洲先生現時獲委任為本公司主席兼行政總裁。董事會相信，松田滝洲先生兼任主席及行政總裁，為本集團提供強勁而貫徹的領導，令本集團的規劃及未來發展更為有效。

本公司定期檢討其企業管制措施，以確保該等措施一直符合企業管治守則的規定。本公司主要的企業管治原則及措施概列於本報告內。

董事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）作為董事進行證券交易之行為守則。

經本公司作出具體查詢後，全體董事已確認彼等於截至二零零八年十二月三十一日止年度內一直遵守標準守則之規定。

董事會

職責

董事會之職責為監督本公司業務之整體發展，務求加強股東價值，包括制定及審批本公司實施之策略及每半年審閱重大投資及本集團之財務表現，並交付有關本公司之日常營運予各業務分部管理層。董事會致力制定決策時務必以本公司及其股東之最佳利益為依歸。

全體董事均可全面並適時獲得所有相關資料、要求公司秘書提供服務及諮詢其意見，以確保符合董事會程序及所有適用規則和規例。

企業管治報告

董事會 (續)

組成

董事會成員兼具多樣才能和豐富經驗，協助董事會作出獨立決定，達致業務所需。

於二零零八年十二月三十一日，董事會由七名成員組成，包括三名執行董事、一名非執行董事及三名獨立非執行董事，其履歷詳情載於第14至15頁。

於截至二零零八年十二月三十一日止年度，董事會一直符合上市規則有關委任至少三名獨立非執行董事，其中最少一名獨立非執行董事須具備合適專業資格或會計或相關財務管理專業知識的規定。

本公司已接獲各獨立非執行董事根據上市規則的規定就其獨立性而呈交的年度書面確認。根據上市規則所載的獨立性指引，本公司確信所有獨立非執行董事的獨立性。

本公司之公司細則規定三分之一董事(包括執行及非執行董事)每年須退任。每年退任的董事應為董事會於該年委任的董事，及自推選及重選起計其就任年期最長者。退任董事有資格重選。

董事會會議

於截至二零零八年十二月三十一日止年度曾舉行四次董事會會議，有關董事之出席詳情載列如下：

董事	出席情況／會議次數
<i>執行董事</i>	
松田滝洲先生(主席)	4/4
梁道光先生	4/4
高谷章一先生(於二零零八年五月二十八日獲委任並於二零零九年一月六日辭任)	1/4
<i>非執行董事</i>	
山本真嗣先生	3/4
<i>獨立非執行董事</i>	
周霽先生	4/4
陳天佑教授	4/4
黃德盛先生	4/4

董事會之委任

董事深知彼等須向股東共同及個別地承擔努力經營及令本公司取得成功之責任。

因此，董事會成立了四個委員會，分別為執行委員會、薪酬委員會、提名委員會及審核委員會，以監督本公司事務的有關範疇。本公司所有董事會委員會均有書面制定其職權範圍。

執行委員會

執行委員會協助董事會履行其職責及處理本公司之日常業務，並加強本公司日常運作之效率及效益。執行委員會成員主要為本公司之執行董事。委員會概無規定最少舉行會議之次數，將於需要時舉行會議以適當履行其職責。

提名委員會

提名委員會現時由董事會主席（亦為提名委員會主席）及全體獨立非執行董事組成。

提名委員會之主要職責為定期審閱董事會架構、規模及組成（包括其技能、知識及經驗），並物色合適人選加盟董事會。其職責亦包括評核獨立非執行董事之獨立性及就委任或重新委任董事及董事之接任計劃等相關事宜向董事會提供推薦建議。提名委員會之推薦建議其後將提呈董事會考慮及採納（如適用）。

根據提名委員會所制定之職權範圍，提名委員會須最少每年舉行一次會議。提名委員會已於回顧年度內舉行會議，出席詳情載列如下：

提名委員會成員	出席情況／會議次數
松田滝洲先生 (主席)	1/1
周霽先生	1/1
陳天佑教授	1/1
黃德盛先生	1/1

董事會及提名委員會於挑選董事時將考慮該名人士之才幹、相關經驗及品格，而提名委員會將協助本集團審閱本公司董事會架構、規模及組成，及評核全體獨立非執行董事之獨立性。

企業管治報告

薪酬委員會

薪酬委員會現時由全體獨立非執行董事、本公司主席兼行政總裁松田滝洲先生及本公司執行董事梁道光先生組成，由周霽先生擔任委員會主席。

薪酬委員會之主要職責為就本公司之政策以及董事及本公司高級管理層之薪酬架構向董事會提供推薦建議。於釐定本公司若干名執行董事及高級管理層之薪酬時，薪酬委員會會考慮市場情況以及香港和海外之相關行業中類似公司之執行董事之薪酬。

於回顧年度內，薪酬委員會曾舉行兩次會議，出席詳情載列如下：

薪酬委員會成員	出席情況／會議次數
周霽先生 (主席)	2/2
松田滝洲先生	1/2
梁道光先生	0/2
陳天佑教授	2/2
黃德盛先生	2/2

於回顧年度，薪酬委員會已審閱及批准主席及行政總裁、首席營運總監及首席財務總監之薪酬組合。

審核委員會

審核委員會由全體獨立非執行董事組成，周霽先生為委員會主席。

審核委員會之主要職責為考慮委任及罷免外聘核數師，以及與外聘核數師討論審核之性質及範疇。其職責亦包括於呈交董事會前審閱半年及全年財務報表、審閱本公司內部監控制度的陳述及內部審核項目。審核委員會亦須討論中期及全年審核中出現的問題及存疑之處，及考慮內部調查的重大發現及管理層回應。

於回顧年度，審核委員會曾舉行兩次會議，出席詳情載列如下：

審核委員會成員	出席情況／會議次數
周霽先生 (主席)	2/2
陳天佑教授	2/2
黃德盛先生	2/2

於回顧年度，審核委員會已考慮、審閱及討論於審計及內部監控以及本集團企業管治過程中有關之事宜，並分別批准全年經審核財務報表及未經審核中期財務報表。

核數師的酬金

截至二零零八年十二月三十一日止年度，本集團就核數及非審計服務向外聘核數師支付的酬金分別為800,000港元及184,000港元。

董事會報告

董事會謹提呈截至二零零八年十二月三十一日止年度之董事會報告及經審核財務報表。

主要業務

本公司乃一家投資控股公司。其附屬公司主要從事的業務包括(i)物業投資業務；(ii)娛樂媒體業務；(iii)媒體購物業務；(iv)電訊業務；及(v)休閒及娛樂活動業務。

本集團在本年度按業務劃分及地區劃分之業務表現分析載列於財務報表附註5。

業績及分派

本集團截至二零零八年十二月三十一日止年度之業績載列於第24頁之綜合損益表內。董事會不建議派付末期股息(二零零七年：零港元)。

儲備

由於本公司仍然錄得虧損，董事認為本公司於二零零八年十二月三十一日並無可供分派儲備。

慈善捐獻

本年度內本集團作出捐獻達1,020,000港元(二零零七年：零港元)。

物業、廠房及設備

本集團物業、廠房及設備之變動詳情載於財務報表附註13。

投資物業

本集團投資物業之變動詳情載於財務報表附註14。

投資物業乃獨立專業估值師戴德梁行有限公司按二零零八年十二月三十一日之公開市值估值。估值後，物業之公平值淨虧損約為24,986,000港元，並已列入綜合損益表。

股本

本公司之已發行股本及購股權在本年度內之變動詳情及於二零零八年十二月三十一日尚未行使之數目載於財務報表附註22及附註24。

董事

在本年度內及截至本報告日期，本公司之董事芳名如下：

執行董事：

松田滝洲

梁道光

高谷章一 (於二零零八年五月二十八日獲委任並於二零零九年一月六日辭任)

非執行董事：

山本真嗣

獨立非執行董事：

周霽

陳天佑

黃德盛

根據本公司之公司細則第86(2)條及第87(1)條，山本真嗣先生、周霽先生及陳天佑教授須於即將舉行之股東週年大會上退任，惟符合資格及願意膺選連任。

概無任何董事(包括獲提名於即將舉行之股東週年大會上重選連任之董事)與本公司訂立不可於一年內由本公司毋須支付賠償金(法定賠償除外)而終止之服務合約。

非執行董事及各獨立非執行董事之任期訂為兩年。

董事履歷

各董事及高級管理人員之履歷概述如下：

執行董事

松田滝洲，44歲，彼於二零零三年三月十四日獲委任為主席、行政總裁及執行董事總經理。彼在技術行業擁有超過十五年經驗，更擅長於技術解決方案、技術管理及業務運作管理。松田先生由一九八六年至一九九六年獲委聘為Nomura Securities International, Inc之技術管理部門董事。彼乃Trans Pacific Telecom Group之創辦人之一兼董事，此集團在英國、美國、日本及香港均擁有多個電子通訊牌照。目前，松田先生亦為Quants Inc.之社長，該公司為在日本註冊成立之公眾公司，主要從事金融投資業務，並為本公司主要股東。

董事會報告

董事履歷 (續)

執行董事 (續)

梁道光，46歲，彼於二零零三年三月十四日獲委聘為執行董事，並於二零零八年十月十三日委任為高級執行副總裁。梁先生於一九八六年畢業於紐約市大學，取得電力工程學士學位，並於一九八八年取得工商管理碩士學位。彼在電子通訊業內擁有超過十四年豐富經驗。梁先生曾受聘於多間國際公司（其中包括國際網絡服務供應商、器材供應商及Telecom Type 1 Carrier）擔任高級管理人員。

非執行董事

山本真嗣，27歲，於二零零七年二月十六日獲委任為非執行董事。山本先生於二零零四年畢業於日本帝京大學法律系。彼由二零零四年起獲委為Ichiya Co., Ltd. (「Ichiya」) 之董事，該公司乃一家於日本註冊成立之有限公司，其股份於日本佳斯達克證券交易所上市，股份代號9968。現時，山本先生為Ichiya之社長兼代表董事，該公司亦為本公司主要股東。

獨立非執行董事

周霽，45歲，彼於二零零二年五月十六日獲委任為獨立非執行董事。周先生在一九八二年至一九八五年期間就讀於北京大學醫學院，彼取得美國華盛頓州立大學之電力工程學士學位及美國費城Drexel University之生物醫學工程碩士學位。周先生除在電力及生物醫學工程方面擁有專業知識外，自一九九四年起亦擁有豐富金融及資產管理經驗。周先生曾在美國、香港及中國內地多間財務公司擔任高級管理人員。彼現時乃中國北京中國銀河証券有限責任公司之投資銀行總部總經理。

陳天佑，62歲，於二零零四年九月二十四日獲委任為獨立非執行董事。陳教授持有加拿大英屬哥倫比亞大學之工商管理碩士學位，為經驗豐富之合資格會計師。彼為一位教授，於香港樹仁大學會計系擔任系主任。彼亦為香港財經事務及庫務局財經事務科人力資源部諮詢委員會成員及香港尤德爵士紀念獎學金評核委員會主席。陳教授於學術界之教學及研究方面積逾15年經驗，並擁有超過20年管理加拿大多間重要上市公司及政府部門之經驗。

黃德盛，46歲，於二零零六年四月一日獲委任為獨立非執行董事。黃先生於一九八五年畢業於英國修咸頓大學，持有商業經濟及會計社會科學學士學位，亦於一九八八年畢業於澳洲University of New England，持有財務管理深造文憑。彼為澳洲會計師公會及香港會計師公會之會員。彼在香港、中國內地及台灣各地積逾20年有關金融、會計、企業財務、人事管理及行政方面的經驗，其中包括11年在香港出版界及電視行業內的經驗。

購股權計劃

本公司於二零零二年五月十六日採納其購股權計劃（「購股權計劃」），藉此採納上市規則第17章之條文，據此，本公司可向任何執行或非執行董事、任何行政人員及僱員，以及已為本集團作出或將會為本集團作出貢獻之人士授出購股權，作為獎勵計劃及回報。

根據購股權計劃授出而於二零零八年十二月三十一日尚未行使之購股權詳情如下：

	認購價/ 股份 (調整前) (港元)	認購價/ 因公開發售 及股份拆細 作出調整之 股份* (港元)	行使期	購股權數目(千份)						於二零零八年 十二月三十一日 尚未行使之 購股權數目 (因公開發售 及股份拆細 作出調整)*
				授出 購股權日期	已授出 購股權數目	於二零零八年 一月一日 持有之 購股權數目	年內已授出 購股權數目	年內已行使 購股權數目	年內已 失效/放棄 購股權數目	
董事										
松田滝洲	5.780	0.549	25/05/2005 – 24/05/2015	25/05/2005	2,000	21,075	-	-	-	21,075
姚瀛輝 ^{#1}	3.255	0.309	26/05/2006 – 25/05/2008	26/05/2006	100	1,054	-	-	1,054	-
	1.900	0.180	10/01/2007 – 24/07/2008	10/01/2007	300	3,161	-	-	3,161	-
梁道光	1.900	0.180	10/01/2007 – 09/01/2010	10/01/2007	300	3,161	-	-	-	3,161
張志輝 ^{#2}	1.900	0.180	10/01/2007 – 28/11/2008	10/01/2007	300	3,161	-	-	3,161	-
其他										
持續合約僱員	1.900	0.180	10/01/2007 – 09/01/2009	10/01/2007	340	1,897	-	-	1,054	843
一名顧問	3.965	0.376	19/01/2006 – 18/01/2008	19/01/2006	200	2,108	-	-	2,108	-
Quants Inc.	2.15	0.215	30/11/2007 – 30/5/2009	30/11/2007	8,000	80,000	-	-	80,000**	-

董事會報告

購股權計劃 (續)

* 根據購股權計劃及遵循上市規則第17.03(13)條和二零零五年九月五日之聯交所補充指引之規定，本公司核數師已書面確認行使價及於行使購股權時將予發行之股份數目已經因二零零七年十一月進行之公開發售（「公開發售」）及二零零七年十二月進行之股份拆細（「股份拆細」）而作出調整。

** Quants Inc.於二零零八年三月二十六日放棄80,000,000份購股權。

#1 姚先生於二零零七年七月二十五日辭任本公司董事。

#2 張先生於二零零七年十一月二十八日辭任本公司董事。

本公司購股權計劃之詳情載於附註24。二零零八年內概無本公司購股權獲行使。

董事於合約之權益

於年終或本年度任何時間內，本公司或其附屬公司概無訂立本公司董事直接或間接在其中擁有重大權益之重要合約。

董事於股份之權益

於二零零八年十二月三十一日，按本公司遵照證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第352條存置之登記冊所載，本公司各董事及主要行政人員及彼等之聯繫人士於本公司股份及相關股份中所擁有之權益及短倉如下：

(1) 本公司每股面值0.10港元之普通股

董事姓名	身份	股份數目	佔本公司已發行 普通股股本百分比
松田滝洲	由受控制法團持有 (附註1)	80,570,000	5.48%
梁道光	實益擁有人 (附註2)	1,730,000	0.12%

董事於股份之權益 (續)

(2) 購股權

董事姓名	身份	所持購股權數目	相關普通股數目
松田滝洲	實益擁有人 (附註1)	21,075,270	21,075,270
梁道光	實益擁有人 (附註2)	3,161,290	3,161,290

附註：

- (1) 松田滝洲先生透過Anglo Japan Enterprises Limited全資擁有及其實益擁有之附屬公司e-Compact Limited持有本公司80,560,000股股份。餘下10,000股股份由其名義實益擁有。其名下亦持有21,075,270份購股權(經本公司分別於二零零七年十一月及十二月之公開發售及股份拆細後調整)。
- (2) 梁道光先生以其名義持有本公司1,730,000股股份及3,161,290份購股權(經本公司分別於二零零七年十一月及十二月之公開發售及股份拆細後調整)。

本公司若干執行董事根據本公司之購股權計劃獲授購股權(詳情載於上文「購股權計劃」一節)。根據證券及期貨條例，此等購股權構成本公司相關股份之權益。

除上文所披露者外，於二零零八年十二月三十一日，概無本公司任何董事或主要行政人員或彼等各自之聯繫人士持有或根據證券及期貨條例第XV部被視為或當作持有股份或相關股份之權益或短倉，而須根據證券及期貨條例第352條登記於所述之登記冊內。

在本年度之任何時間內，本公司或其任何附屬公司概無參與任何安排，致使本公司董事可藉著購入本公司或任何其他法人團體之股份或債務證券而獲取利益。

關連交易

本集團於截至二零零八年十二月三十一日止年度訂立之重大有關連人士交易中，不構成香港聯合交易所有限公司證券上市規則下之關連交易，並已於財務報表附註11、20、24、29及32披露。

董事會報告

主要股東

於二零零八年十二月三十一日，本公司根據證券及期貨條例第336條存置之主要股東名冊顯示，除上文就董事披露之權益外，下列股東已通知本公司其於本公司已發行股本中持有之有關權益：

長倉

(a) 本公司每股面值0.10港元之普通股

股東姓名／名稱	身份	已發行普通股數目	估本公司已發行
			普通股 股本百分比
Quants Inc.	實益擁有人 (附註1)	560,395,180	38.12%
Ichiya Co., Ltd.	實益擁有人	100,000,000	6.80%
松田滝洲	實益擁有人及 由受控制法團持有 (附註2)	80,570,000	5.48%

(b) 認股權證

股東名稱	身份	認股權證數目	相關普通股數目
Quants Inc.	實益擁有人 (附註1)	164,076,800	164,076,800

(c) 購股權

股東姓名	身份	所持購股權數目	相關普通股數目
松田滝洲	實益擁有人 (附註2)	21,075,270	21,075,270

附註：

1. Quants持有本公司560,395,180股每股面值0.10港元之股份及164,076,800份認股權證。
2. 松田滝洲先生以其名義持有21,075,270份購股權及10,000股股份，並透過Anglo Japan Enterprises Limited全資擁有及其實益擁有之公司e-Compact Limited持有80,560,000股股份。

主要客戶及供應商

在本年度內，本集團主要供應商及客戶應佔本集團採購額及銷售額之百分比如下：

採購額

－最大供應商	31%
－五名最大供應商合計	75%

銷售額

－最大客戶	14%
－五名最大客戶合計	48%

各董事、彼等之聯繫人士或任何股東（據董事所知，擁有本公司股本逾百分之五以上者）概無擁有上述主要供應商或客戶之權益。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於年內，本公司並無贖回其任何證券。本公司或其附屬公司於年內亦無購買或出售本公司任何證券。

公司管治

有關本公司所採納之主要企業管治常規之報告載列於本年報第8頁至12頁。

優先購買權

本公司之公司細則及百慕達之法例均無優先購買權之規定。

董事於競爭性業務中之權益

根據上市規則之規定，本公司概無資料須予披露。

非調整結算後重大事項

非調整結算後重大事項詳情載於財務報表附註35。

董事會報告

核數師

香港立信浩華會計師事務所有限公司已完成審核財務報表。於二零零九年五月一日，本公司核數師之名稱將由香港立信浩華會計師事務所有限公司更改為香港立信會計師事務所有限公司，並將與德豪嘉信會計師事務所有限公司合併。同日，德豪嘉信會計師事務所有限公司之名稱將更改為德豪會計師事務所有限公司。就上述的改動，於二零零九年股東週年大會上將提呈一項決議案，委任德豪嘉信會計師事務所有限公司（將於二零零九年五月一日改名德豪會計師事務所有限公司）為本公司之核數師，並授權董事釐定其酬金。

代表董事會

松田滝洲

主席

香港，二零零九年四月二十日



香港立信浩華會計師事務所有限公司
香港灣仔
港灣道18號
中環廣場20樓
電話：(852) 2526 2191
傳真：(852) 2810 0502
horwath@horwath.com.hk
www.horwath.com.hk

致奧亮集團有限公司股東

(於百慕達註冊成立之有限公司)

本核數師已審核列載於第24頁至94頁奧亮集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)之財務報表，此財務報表包括於二零零八年十二月三十一日之綜合及公司資產負債表、截至該日止年度之綜合損益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及主要會計政策概要及其他附註說明。

董事編製財務報表之責任

貴公司董事須遵照香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則及按照香港公司條例之披露規定，負責編製及真實而公允地呈列此等財務報表。此責任包括設計、實施及維護與編製及真實而公允地呈列財務報表相關之內部監控，以使財務報表不存在由於欺詐或錯誤而導致之重大錯誤陳述；選擇和應用適當之會計政策；及因應情況作出合理之會計估計。

核數師之責任

本核數師之責任是根據我們之審核對此等財務報表作出意見，並根據百慕達一九八一年公司法第90條將此意見僅向閣下匯報而不作其他用途。本核數師不就此報告之內容，對任何其他人士負責或承擔責任。

本核數師的審核工作已根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則進行。該等準則要求我們遵守操守規定，並規劃及執行審核，以合理確定此等財務報表是否不存有任何重大之錯誤陳述。

獨立核數師報告

審核涉及執程序以獲取有關財務報表所載金額及披露資料之審核憑證。所選定之程序取決於本核數師之判斷，包括評估由於欺詐或錯誤而導致財務報表存有重大錯誤陳述之風險。在作出該等風險評估時，本核數師考慮與實體編製及真實而公允地呈列財務報表相關之內部監控，以設計適當之審核程序，但並非旨在就實體之內部監控之效能發表意見。審核亦包括評估所採用之會計政策之合適性及董事所作出之會計估計之合理性，以及就財務報表之整體呈列方式作出評估。

本核數師相信，我們所獲得之審核憑證就提出審核意見而言屬充分恰當。

意見

本核數師認為，財務報表均根據香港財務報告準則真實而公允地反映 貴公司與 貴集團於二零零八年十二月三十一日之財務狀況，及 貴集團截至該日止年度之虧損及現金流量，並按照香港公司條例之披露規定妥善編製。

在不作出保留意見的情況下，惟須指出財務報表附註3顯示 貴集團於截至二零零八年十二月三十一日止年度有綜合虧損107,210,000港元，且錄得綜合流動負債淨額51,800,000港元。此情況顯示 貴集團能否持續經營存在重大不明朗因素。財務報表乃以持續經營基準編製，其有效性端視乎 貴集團能否成功採取附註3所顯示之措施改善其財務狀況及營運資金。

香港立信浩華會計師事務所有限公司

執業會計師

二零零九年四月二十日

伍兆康

執業證書號碼P03752

綜合損益表

截至二零零八年十二月三十一日止年度

	附註	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
持續經營業務			
營業額	5	39,051	40,155
銷售及服務成本		(53,918)	(22,609)
(毛損) / 毛利		(14,867)	17,546
其他收入及收益	6	11,794	4,268
銷售及分銷開支		(8,109)	(257)
行政開支及其他經營開支淨額		(67,247)	(57,842)
財務費用	8	(4,742)	(4,730)
投資物業之公平價值虧損，淨額	14	(24,986)	(182)
呆賬撥備撥回 / (額外撥備)		391	(9,175)
除稅前虧損		(107,766)	(50,372)
稅項	10	557	(330)
持續經營業務之年度虧損		(107,209)	(50,702)
已終止業務			
已終止業務之年度虧損	11	-	(14,087)
年度虧損	7	(107,209)	(64,789)
歸屬於：			
本公司之股本持有人		(107,117)	(64,872)
少數股東權益		(92)	83
		(107,209)	(64,789)
股息	23	-	-
每股虧損：	12		
持續經營及已終止業務			
— 基本		(0.073)港元	(0.060)港元
持續經營業務			
— 基本		(0.073)港元	(0.047)港元

附註構成財務報表一部分。

綜合資產負債表

於二零零八年十二月三十一日

	附註	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	13	3,609	4,252
投資物業	14	140,820	164,440
無形資產	15	392	790
		144,821	169,482
流動資產			
買賣商品		69	37
應收貿易賬款、其他應收賬款及預付款項	17	19,182	14,259
銀行結餘及現金	18	9,000	13,868
		28,251	28,164
流動負債			
應付貿易賬款、其他應付賬款及應計款項	19	30,763	18,022
銀行及其他借款	20	48,763	938
可換股債券	21	-	11,213
應付稅項		521	367
		80,047	30,540
流動負債淨值		(51,796)	(2,376)
資產總值減流動負債		93,025	167,106
非流動負債			
銀行及其他借款	20	34,980	8,399
可換股債券	21	5,664	-
遞延稅項負債	10	5,369	5,856
		46,013	14,255
資產淨值		47,012	152,851

綜合資產負債表

於二零零八年十二月三十一日

	附註	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
權益			
股本	22	147,004	147,004
儲備		(101,943)	3,804
本公司股本持有人應佔權益		45,061	150,808
少數股東權益		1,951	2,043
權益總額		47,012	152,851

財務報表已經董事會於二零零九年四月二十日批准及授權刊發，並由下列董事代表簽署：

松田滝洲
董事

梁道光
董事

附註構成財務報表一部分。

資產負債表

於二零零八年十二月三十一日

	附註	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	13	3	9
於附屬公司之權益	16	111,106	156,230
		111,109	156,239
流動資產			
其他應收賬款及預付款項	17	5,645	891
可追回稅項		-	37
銀行結餘及現金		6,037	8,999
		11,682	9,927
流動負債			
其他應付賬款及應計款項	19	1,639	3,052
銀行及其他借款	20	48,255	-
可換股債券	21	-	11,213
		49,894	14,265
流動負債淨值		(38,212)	(4,338)
資產總值減流動負債		72,897	151,901
非流動負債			
銀行及其他借款	20	26,890	-
可換股債券	21	5,664	-
遞延稅項負債	10	-	385
		32,554	385
資產淨值		40,343	151,516
權益			
股本	22	147,004	147,004
儲備	23	(106,661)	4,512
權益總額		40,343	151,516

財務報表已經董事會於二零零九年四月二十日批准及授權刊發，並由下列董事代表簽署：

松田滝洲
董事

梁道光
董事

附註構成財務報表一部分。

綜合權益變動表

截至二零零八年十二月三十一日止年度

附註	本公司股本持有人應佔權益											
	股本 千港元	股份溢價 千港元	可換股 債券之		土地及 樓宇		購股權 儲備 千港元	實繳盈餘 千港元	匯兌波動 儲備 千港元	累計 虧損 千港元	少數股東 權益 千港元	權益總額 千港元
			認股權證 儲備 千港元	權益部份 千港元	重估儲備 千港元	總計						
	附註23(i)	附註23(ii)	附註23(iii)	附註23(iv)	附註23(v)	附註23(vi)	附註23(vii)					
於二零零七年一月一日	90,173	18,547	-	-	7,355	8,436	165,144	(632)	(170,458)	118,565	4	118,569
直接於權益確認之												
開支淨額-												
匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	(355)	-	(355)	-	(355)
年度虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	(64,872)	(64,872)	83	(64,789)
年內確認開支總額	-	-	-	-	-	-	-	(355)	(64,872)	(65,227)	83	(65,144)
發行可換股債券	21	-	-	4,826	-	-	-	-	-	4,826	-	4,826
可換股債券獲兌換時 發行股份	22(c)(ii)	10,000	10,000	-	(1,494)	-	-	-	-	-	18,506	18,506
購股權獲行使時 發行股份	22(c)(i)	80	122	-	-	(50)	-	-	-	152	-	152
購股權失效時解除	-	-	-	-	-	(4,858)	-	-	4,858	-	-	-
於配售發行股份及 認股權證	22(c)(iii)	10,000	4,200	500	-	-	-	-	-	14,700	-	14,700
於公開發售發行股份 及認股權證	22(c)(iv)	36,751	17,139	1,691	-	3,442	-	-	-	59,023	-	59,023
實繳盈餘轉撥至 累計虧損	-	-	-	-	-	-	(165,144)	-	165,144	-	-	-
確認以股本結算 以股份支付之 開支	24(i)	-	-	-	-	963	-	-	-	963	-	963
可換股債券 權益部份產生 之遞延稅項	10(b)	-	-	-	(705)	-	-	-	-	(705)	-	(705)
出售附屬公司時解除 被視為出售附屬公司	25	-	-	-	-	-	-	5	-	5	-	5
於二零零七年 十二月三十一日	147,004	50,008	2,191	2,627	7,355	7,933	-	(982)	(65,328)	150,808	2,043	152,851

綜合權益變動表

截至二零零八年十二月三十一日止年度

附註	本公司股本持有人應佔權益										
	股本	股份溢價	認股權證 儲備	可換股 債券之 權益部份	土地及 樓宇 重估儲備	購股權 儲備	匯兌波動 儲備	累計 虧損	總計	少數股東 權益	權益總額
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
		附註23(i)	附註23(ii)	附註23(iii)	附註23(iv)	附註23(v)	附註23(vii)				
於二零零八年一月一日	147,004	50,008	2,191	2,627	7,355	7,933	(982)	(65,328)	150,808	2,043	152,851
直接於權益確認之											
收入淨額－匯兌差額	-	-	-	-	-	-	1,370	-	1,370	-	1,370
年內虧損	-	-	-	-	-	-	-	(107,117)	(107,117)	(92)	(107,209)
年度確認收支總額	-	-	-	-	-	-	1,370	(107,117)	(105,747)	(92)	(105,839)
贖回可換股債券	21	-	-	(2,268)	-	-	-	2,268	-	-	-
重續可換股債券	21	-	-	(359)	-	-	-	359	-	-	-
於購股權失效並 交出時解除	-	-	-	-	-	(4,446)	-	4,446	-	-	-
於二零零八年 十二月三十一日	147,004	50,008	2,191	-	7,355	3,487	388	(165,372)	45,061	1,951	47,012

綜合現金流量表

截至二零零八年十二月三十一日止年度

附註	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
經營活動		
除稅前虧損：		
來自持續經營業務	(107,766)	(50,372)
來自己終止業務	-	(13,876)
就以下作出調整：		
呆賬(備抵撥回)／額外備抵	(391)	9,175
過時買賣商品撥備	243	165
應付貿易賬款撥回	(8,232)	-
無形資產攤銷	394	395
物業、廠房及設備折舊	1,898	2,095
出售物業、廠房及設備產生之虧損	6	599
出售附屬公司產生之收益	-	(9)
被視為出售附屬公司產生之收益	-	(3,007)
匯兌收益淨額	(232)	(1,676)
投資物業之公平價值虧損，淨額	24,986	182
可換股債券衍生工具部分之公平價值收益	(2,623)	-
以股本結算以股份支付之開支	-	963
利息收入	(38)	(172)
財務費用	4,742	8,481
<hr/>		
營運資金變動前之經營現金流量	(87,013)	(47,057)
買賣商品(增加)／減少	(275)	1,614
應收貿易賬款、其他應收賬款及 預付款項(增加)／減少	(4,579)	2,109
應付貿易賬款、其他應付賬款及 應計款項增加／(減少)	21,264	(873)
<hr/>		
經營活動已動用之現金	(70,603)	(44,207)
已付利息	(1,569)	(6,536)
已付香港利得稅	-	(37)
退回／(已付)之海外稅項	151	(618)
<hr/>		
經營活動已動用之現金淨額	(72,021)	(51,398)
<hr/>		
投資活動		
已收利息	38	172
出售物業、廠房及設備所得款項	-	16
支付收購附屬公司之代價	-	(15,878)
購買物業、廠房及設備項目	(1,222)	(1,084)
<hr/>		
投資活動已動用之現金淨額	(1,184)	(16,774)

綜合現金流量表

截至二零零八年十二月三十一日止年度

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
融資活動		
新銀行借款	85,000	12,530
新造其他貸款	21,000	-
購股權獲行使時發行股份	-	152
償還銀行借款	(30,888)	(49,459)
償還其他貸款	(1,000)	-
償還可換股債券	(5,805)	-
於配售發行股份及認股權證之所得款項	-	14,700
於公開發售發行股份及認股權證之所得款項	-	59,023
發行可換股債券之所得款項淨額	-	32,600
融資活動所得之現金淨額	68,307	69,546
現金及現金等值物(減少)/增加淨額	(4,898)	1,374
匯率變動之影響	30	77
於年初之現金及現金等值物	13,868	12,417
於年終之現金及現金等值物	9,000	13,868
代表：		
銀行結餘及現金	9,000	13,868

附註構成財務報表一部分。

1. 組織及營運

本公司在百慕達註冊成立為獲豁免有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。本公司之主要營業地點位於香港灣仔駱克道1號中南大廈3樓。

本公司乃投資控股公司，其附屬公司主要從事物業投資、娛樂媒體、媒體購物、電訊及休閒及娛樂活動，詳情載於附註16。

2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已採納由香港會計師公會頒佈與本集團及本公司業務相關並於本會計期間生效之所有新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」），所有個別適用之香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」及詮釋之統稱）。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則並無導致本集團之會計政策出現重大變動。

採納香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第11號「香港財務報告準則第2號－集團及庫存股份交易」、香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第12號「服務特許權安排」、香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第14號「香港會計準則第19號－一定額福利資產限額、最低資金要求及兩者之間的限制」以及香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號（經修訂）「金融資產之重新分類」，對此等財務報表並無影響。

於授權刊發此等財務報表之日期，下列準則及詮釋已發行但尚未生效：

	生效日期
香港會計準則第1號（修訂案）	財務報表之呈報 (i)
香港會計準則第23號（修訂案）	借款成本 (i)
香港會計準則第32號及 香港會計準則第1號（經修訂）	可沽售金融工具及 清盤產生之責任 (i)
香港財務報告準則第1號及 香港會計準則第27號（經修訂）	附屬公司、共同控制實體或 聯營公司的投資成本 (i)
香港財務報告準則第8號	經營分部 (i)
香港（國際財務報告詮釋委員會） －詮釋第15號	興建房地產之協議 (i)
香港財務報告準則第2號（經修訂）	歸屬條件及註銷 (i)

財務報表附註

截至二零零八年十二月三十一日止年度

2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則 (續)

於下列日期或之後
開始之年度期間生效

香港會計準則第7號(經修訂)	改善有關金融工具之披露	(i)
香港會計準則第27號(修訂案)	綜合及獨立財務報表	(ii)
香港會計準則第39號(經修訂)	合格對沖項目	(ii)
香港財務報告準則第1號(修訂案)	首次採納香港財務報告準則	(ii)
香港財務報告準則第3號(修訂案)	業務合併	(ii)
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第17號	分派非現金資產予所有人	(ii)
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第13號	客戶忠誠度計劃	(iii)
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第16號	海外業務投資淨額之對沖	(iv)
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第9號及香港會計準則 第39號(經修訂)	內嵌式衍生工具	(v)
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第18號	客戶轉讓資產	(vi)
香港財務報告準則於二零零八年之 各項修訂, 可能導致呈列、 確認或計量之會計處理有變動者	— 香港會計準則第1號、香港會計 準則第16號、香港會計準則第19號、 香港會計準則第20號、 香港會計準則第23號、 香港會計準則第27號、 香港會計準則第28號、 香港會計準則第29號、 香港會計準則第31號、 香港會計準則第36號、 香港會計準則第38號、 香港會計準則第39號、 香港會計準則第40號及 香港會計準則第41號	(i)
	— 香港財務報告準則第5號	(ii)

生效日期

- (i) 於二零零九年一月一日或之後開始之年度期間
- (ii) 於二零零九年七月一日或之後開始之年度期間
- (iii) 於二零零八年七月一日或之後開始之年度期間
- (iv) 於二零零八年十月一日或之後開始之年度期間
- (v) 於二零零九年六月三十日或之後完結之年度期間
- (vi) 於二零零九年七月一日或之後收到轉自客戶之資產

本集團正在評估該等新訂或經修訂香港財務報告準則於初始應用期間所造成之影響。

3. 主要會計政策

遵例聲明及財務報表之編製基準

此等財務報表乃按照所有適用之香港財務報告準則、香港普遍採納之會計原則及香港公司條例之披露規定而編製。該等財務報表亦遵照聯交所證券上市規則（「上市規則」）之適用披露規定而編製。

此等財務報表乃按歷史成本慣例編製，惟已就投資物業及可換股債券之衍生部分（乃按公平價值列賬）作出調整。

此等財務報表乃以持續經營基準編製，儘管本集團於二零零八年十二月三十一日錄得淨流動負債51,800,000港元，於截至該日止年度亦錄得虧損107,210,000港元。

如附註35所進一步披露，本公司宣佈建議公開發售以集資（未扣除開支）不少於55,130,000港元但不多於64,950,000港元。

如附註29(b)所披露，本集團來自本公司主要股東Quants Inc.（「Quants」）之無抵押循環貸款信貸融資額20,000,000港元已於二零零八年十二月三十一日重續，改為由二零零九年一月一日至二零一零年六月三十日，為期18個月。

此外，本集團亦計劃以本集團之投資物業，通過長期按揭貸款對現有貸款再作融資。

基於上述，本公司董事信納適宜以持續經營基準編製本集團之綜合財務報表。

然而，如持續經營基準不適用，則須調整財務報表將本集團資產價值調低至其可收回額，為任何可能產生之其他負債撥備並分別將非流動資產及負債重新分類為流動資產及負債。

綜合基準

該等財務報表包括本公司及其附屬公司截至每年十二月三十一日止年度之財務報表。

年內收購或出售之附屬公司，其業績由收購生效日期起計或計至出售生效日止（如適用）列入綜合損益表內。

財務報表附註

截至二零零八年十二月三十一日止年度

3. 主要會計政策 (續)

綜合基準 (續)

所有集團內公司間之重大交易及結餘已於綜合賬目時對銷。

如有需要，附屬公司之財務報表會作出調整，令彼等之會計政策與本集團其他成員公司所採用者一致。

少數股東權益應佔之綜合附屬公司資產淨值於賬目內與本集團之股本分開呈列。少數股東權益包括原來業務合併日期的該等權益金額，以及自合併日期起少數股東應佔之股權變動。少數股東應佔虧損超出少數股東應佔附屬公司權益之金額於本集團權益對銷，惟於少數股東具有約束力責任及其有能力作出額外投資以彌補該等虧損者除外。倘附屬公司其後錄得溢利，所有該等溢利會被分配至本集團之權益，直至收回以往計入本集團之少數股東應佔虧損為止。

業務合併

收購附屬公司以購併法入賬。收購成本乃按本集團為換取被收購方控制權而給予之資產、所產生或承擔之負債及發行之股權工具於交換當日之公平價值總額，另加業務合併之任何直接成本計算。被收購方之可識別資產、負債及或然負債按收購日期之公平價值確認。

收購所產生之商譽確認為資產，初步以成本計量，即業務合併之成本高於已確認本集團應佔可識別資產、負債及或然負債之公平淨值之金額。在重新評估後，本集團所佔被收購方可識別資產、負債與或然負債的公平淨值超出業務合併成本之差額須即時於綜合損益表確認。

少數股東於被收購方之權益初步按所佔已確認資產、負債及或然負債公平淨值之比例計算。

附屬公司

附屬公司為由本集團擁有直接或間接權力可監督其財務及經營政策的企業，從而自其業務中獲益。於評估控制權時，會計入目前可行使的潛在投票權。

於附屬公司之投資乃按成本減任何累計減值虧損後計入本公司資產負債表。附屬公司之業績由本公司按已收及應收股息入賬。

3. 主要會計政策 (續)

物業、廠房及設備

物業、廠房及設備乃按歷史成本減累計折舊及任何累計減值虧損入賬。

資產之歷史成本包括購買價及一切使其達至其所擬定用途之現時運作水平及地點之直接應佔成本。該項資產使用後，有關支出包括保養維修及日常運作之費用，通常於產生期間列入綜合損益表內。倘若運用有關資產之支出，預期明顯地可於未來帶來經濟收益，則有關支出可撥充資本，作為該項資產之額外成本值或一項獨立資產。

折舊乃按物業、廠房及設備項目之估計可使用年期及經考慮估計剩餘價值以直線法撇銷其成本值計算。估計可使用年期會於各結算日進行審閱，並於適當時作出調整。主要折舊年率如下：

傢私、裝置及設備	20%至33%
汽車	20%

出售或報廢資產所得之收益或虧損以出售該資產所得款項與其賬面值之差額釐定，並於損益表確認。

投資物業

投資物業指持作賺取租金及／或待增值的物業，首次確認按成本(包括交易成本)計量。其後，投資物業乃按公平價值計量。投資物業公平價值的變化產生的損益會於產生的期間計入損益表。

無形資產

無形資產以成本減累計攤銷及任何累計減值虧損計賬，並按其估計可使用年期以直線法攤銷如下：

電纜之線路使用權	14年
特許權	5年

估計可使用年期及攤銷率於每個年度報告期結算日作出檢討，以使任何估計變動按預期基準列賬。

財務報表附註

截至二零零八年十二月三十一日止年度

3. 主要會計政策 (續)

資產減值 (不包括商譽)

於各結算日，本集團會檢討其有形及無形資產之賬面值，以確定有否任何跡象顯示該等資產已出現減值虧損。倘出現任何該等跡象，則會估計該項資產之可收回金額以計算減值程度 (如有)。如無法估計個別資產之可收回金額，則本集團會估計該項資產所屬之現金產生單位 (「現金產生單位」) 之可收回金額。資產之可收回金額為公平價值 (扣除銷售成本) 與使用價值兩者中之較高者。於評估使用價值時，按除稅前折讓率折讓至現值，以反映現時市場對貨幣時間價值及就估計日後現金流量未作調整之資產之特定風險的評估。

倘若資產 (或現金產生單位) 之可收回金額估計少於其賬面值，則該項資產 (或現金產生單位) 之賬面值會相應調低至可收回金額水平。減值虧損會即時於綜合損益表確認。

倘其後出現減值虧損撥回，則該項資產 (或現金產生單位) 之賬面值會回升至經修訂後之估計可收回金額水平，惟所增加之賬面值數額不得超過倘若於以往年度未有就該項資產 (或現金產生單位) 確認減值虧損之原有賬面值。資產之減值虧損撥回會即時於損益表確認入賬。

買賣商品

買賣商品按成本或可變現淨值兩者的較低者入賬。成本包括按加權平均法計算的原料購買成本。可變現淨值按估計日常業務的銷售所得款項減估計結算日後銷售開支或根據管理層按當時市況作出的估計計算。

金融資產

根據合約 (有關條款規定須於相關市場制訂之時限內交付該項投資) 購買或出售金融資產時，金融資產會於交易日初步按公平價值加上交易成本確認或終止確認，惟分類為透過損益以公平價值列賬之金融資產初步按公值列賬除外。年內，本集團之金融資產分類為貸款及應收賬款，並於其後根據下列基準入賬。

i) 貸款及應收賬款

貸款及應收賬款為附有固定或可釐定付款，並於活躍市場並無報價的非衍生金融資產。於首次確認後的各結算日，貸款及應收賬款 (包括應收貿易賬款及其他賬款) 乃採用實際利率法以攤銷成本減任何已辨認的減值虧損列賬。利息收入乃採用實際利率法確認，惟短期應收款項除外，因為確認利息並無意義。

3. 主要會計政策 (續)

金融資產 (續)

ii) 減值

金融資產會於每個結算日評估是否出現減值跡象。倘有客觀證據證明在金融資產首次確認後，發生一件或多件事項，導致資產的估計未來現金流受影響，則金融資產出現減值。減值的客觀證據包括：

- 發行人或交易對手方出現重大財政困難；或
- 逾期或拖欠支付利息或本金；或
- 借款人可能將會破產或進行財務重組；或
- 科技、市場、經濟或法律環境出現重大變化，可能對欠債人造成不利影響。

倘存在任何該等證據，而貼現的影響屬重大，則減值虧損按資產的賬面值及估計未來現金流的現值（按金融資產的原本實際利率貼現）兩者之間的差額計量。如按攤銷成本列賬的金融資產具備類似的風險特徵，例如類似的逾期情況及並未單獨被評估為減值，則有關資產會共同進行評估。共同進行減值評估的金融資產的未來現金流量會按與該資產組別具有類似信貸風險特徵資產的過往虧損情況為依據。

倘減值虧損金額其後減少，且該等減少可客觀地與減值虧損確認後發生的事件聯繫，則減值虧損將在損益表撥回。減值虧損之撥回額不得導致資產之賬面值超過假設該資產於以往年度從來未確認減值虧損情況下確認的賬面值。

應收貿易賬款及其他賬款以及應收融資租賃賬款從相應的資產中直接撇銷，除非可收回性被視為難以預料而並非微乎其微。在此情況下，呆賬的減值虧損以撥備賬記錄。倘本集團確認能收回應收賬款的機會微乎其微，則視為不可收回金額會從應收貿易賬款及其他應收賬款以及應收融資租賃賬款中直接撇銷，而在撥備賬中持有有關該債務的任何金額會被撥回。若之前計入撥備賬的款項在其後收回，則相關的撥備會被撥回。撥備賬的其他變動及其後收回先前已直接撇銷之金額，均直接於損益賬確認。

財務報表附註

截至二零零八年十二月三十一日止年度

3. 主要會計政策 (續)

金融資產 (續)

iii) 實際利率法

實際利率法是計算金融資產或負債及按有關期間分配利息收入或開支的攤銷成本的計算方法。實際利率是透過金融資產或負債的預期壽命或(如適用)較短期間準確貼現估計所收取或支付的未來現金的利率。

iv) 不再確認金融資產

本集團僅於來自資產的現金流的合約權益屆滿時；或其轉撥金融資產及擁有資產之大部份全部風險及回報予另一個實體，方會不再確認金融資產。倘本集團未有轉讓或保留實質上全部的擁有權風險或回報，並繼續控制已轉撥的資產，本集團確認其於資產的保留權益及就其須支付的金額確認相關負債。倘本集團保留已轉撥的金融資產實質上大部分擁有權風險及回報，本集團繼續確認金融資產，亦就已收所得款項確認已質押的借款。

本集團發行的金融負債及股本

集團實體發行之金融負債及股本工具乃根據合約安排之性質與金融負債及股本工具之定義分類。

i) 股本工具

股本工具為證明實體資產經扣除其全部負債後尚有殘餘利益的任何合約。本公司發行的股本工具按已收到的所得款項扣除直接發行成本記賬。

ii) 可換股債券

可換股債券具有負債特徵的部分，於扣除交易成本後在資產負債表內確認為負債。於發行可換股債券時，負債部分的公平價值乃根據同等不可換股債券的市場利率而釐定，而該數額按攤銷成本列作長期負債，直至債券獲兌換或贖回為止。所得款項餘額於扣除交易成本後，分配至所確認並計入股東權益的兌換權。兌換權的面值不會於往後年度重新計量。交易成本根據有關工具首次確認時所得款項分配至負債與權益部分的比例，分配至可換股債券的負債與權益部分。

3. 主要會計政策 (續)

本集團發行的金融負債及股本 (續)

ii) 可換股債券 (續)

倘可換股債券的兌換權附有嵌入式衍生工具特徵，便與其負債部分分列。於初始確認時，可換股債券的衍生工具部分按公平價值計算，並列入衍生金融工具項下。所得款項超逾初始確認為衍生工具部分的金額的該差額確認為負債部分。交易成本根據有關工具初始確認時所得款項分配至負債與衍生工具部分的比例，分配至可換股債券的負債與衍生工具部分。交易成本中關於負債部分的該部分初始確認於負債項下。關於衍生工具部分的該部分則即時確認於損益表內。

繼後期間，可換股債券負債部分乃以實際利率法按攤銷成本計賬。衍生工具部分按公平價值計量，公平值變動於損益確認。

iii) 其他金融負債

本集團之金融負債(包括銀行貸款)分類為其他金融負債，並初步按公平價值減交易成本計量。

其他金融負債其後按攤銷成本以實際利息法計量(如上文所述)，而利息開支以實際收益率之基準確認。

iv) 實際利率法

實際利率法是計算金融負債及按有關期間分配利息開支的攤銷成本的計算方法。實際利率是透過金融負債的預期壽命或(如適用)較短期間準確貼現估計未來現金付款的利率。

v) 不再確認金融負債

本集團僅於本集團的責任履行、註銷或屆滿後撤銷確認金融負債。

財務報表附註

截至二零零八年十二月三十一日止年度

3. 主要會計政策 (續)

現金及現金等值物

現金及現金等值物包括手頭現金及活期存款，以及隨時可轉換為已知數額現金且價值變動風險不大之其他短期高流通量投資(由訂立日期起計到期日為三個月或以內)。

租賃

倘租賃之條款規定，與擁有權有關之風險及回報差不多已全部轉讓予承租人，則該租賃將被分類為融資租賃。所有其他租賃則被分類為經營租賃。

本集團作為租賃人

經營租約下的租金收入乃於各相關租期內按直線法確認入賬。為協商與安排租賃合同產生的直接費用加入租賃資產的賬面值，並在租賃期內以直線法確認入賬。

本集團作為承租人

經營租賃項下之應付租金乃按直線法於有關租賃年期內於綜合損益表扣除。作為訂立經營租賃優惠的已收及應收利益亦按租賃年期以直線法列賬。

撥備及或然負債

當集團因過去某項事件而須承擔法律或法律推定之責任而可能須支取經濟利益以履行有關責任，並能可靠地作出估計時，即確認撥備。

倘支取經濟利益之可能性不大，或未能可靠地估計數額，則以或然負債形式予以披露，除非支取之可能性極微。僅可在日後一項或以上事件發生與否下確定是否須承擔之責任，亦作或然負債予以披露，除非支取經濟利益之可能性極微。

稅項

所得稅開支指現時應付稅項及遞延稅項之總和。

現時應付稅項乃按本年度應課稅溢利計算。應課稅溢利與綜合損益表中所報溢利不同，乃由於前者不包括在其他年度應課稅或可扣稅收入或開支，並且不包括毋須課稅或不可扣稅之項目。本集團即期稅項的負債按結算日已頒佈或實質已頒佈的稅率計算。

3. 主要會計政策 (續)

稅項 (續)

遞延稅項負債以負債法就資產及負債的稅基與彼等於財務報表的帳面值兩者之間的暫時差額作出全數撥備，而遞延稅項資產則於日後應課稅溢利可用以抵銷暫時差額時確認。然而，倘暫時差額由商譽或初步確認（業務合併除外）由不影響應課稅溢利或會計溢利的交易的其他資產及負債所產生，則有關資產及負債不予確認。按結算日已頒佈或實質上已頒佈的稅率用以釐定遞延稅項。

遞延稅項資產之賬面值於每個結算日作檢討，並在應課稅溢利不可能足以收回全部或部份資產價值時作調減。

遞延稅項負債乃按因於附屬公司之投資而引致之應課稅臨時差額而確認，惟若本集團可控制臨時差額對沖及臨時差額有可能未必於可見將來對沖之情況除外。

遞延稅項資產及負債於有合法執行權利以即期稅項資產抵銷即期稅項負債時，及與同一稅務機關徵收的所得稅有關以及本集團擬按淨額基準結算即期稅項資產及負債時予以抵銷。

外幣換算

每個集團實體之個別財務報表乃按該實體營運所在之主要經濟環境之貨幣（「功能貨幣」）呈列。綜合財務報表以港元列示，故港元乃本公司之功能貨幣及綜合財務報表之呈列貨幣。

就編製個別實體之財務報表而言，以外幣進行之交易乃按交易日之現行匯率換算為港元（即功能貨幣）。於各結算日，以外幣列值之貨幣項目乃按結算日之現行匯率重新換算。以外幣表示公平價值之非貨幣項目按公平價值釐定日期之現行匯率重新換算。以外幣歷史成本計量之非貨幣項目毋須重新換算。

因結算貨幣項目及重新換算貨幣項目而產生之匯兌差額包含於當期綜合損益表內。因重新換算以公平價值表示之非貨幣項目而產生之匯兌差額包含於當期綜合損益表內，惟有關盈虧直接於權益內確認之非貨幣項目重新換算而產生之差額除外。就上述非貨幣項目而言，其任何匯兌盈虧亦直接於權益內確認。

財務報表附註

截至二零零八年十二月三十一日止年度

3. 主要會計政策 (續)

外幣換算 (續)

就呈列綜合財務報表而言，本集團海外業務之資產與負債(包括比較數字)乃採用結算日之現行匯率以港元定值。收入及費用項目(包括比較數字)按交易當日之平均匯率換算。產生之匯兌差異(如有)歸類為權益並轉撥入本集團匯兌波動儲備。上述匯兌差額於海外業務或相關資產及負債出售當期於綜合損益表內確認。

僱員福利

短期福利

與僱員所提供服務有關之薪金、年終花紅及有薪年假之成本均在年內累計。在遞延付款或結算之影響可屬重大之情況下，該等金額會按現值列賬。

退休福利計劃

本集團向界定供款計劃作出之供款在產生時列作開支，而員工在全數取得既得之利益(如有)前退出計劃而被沒收之僱主供款將會用作扣減此供款。

以股份支付之酬金

本集團授予若干董事、僱員及其他人士以股本結算以股份支付之酬金於授出日期按公平價值計量(不包括非市場為本之歸屬狀況之影響)。於授出以股本結算以股份支付之酬金之日釐定的公平價值，乃依據本集團對其最終歸屬股份作估計，並對非市場為本之歸屬狀況之影響作出調整，以直線法於歸屬期內支銷並在股本中列作資本儲備之相應增加。股本金額於購股權儲備確認直至購股權逾期時則直接撥入累計虧損。

公平價值乃使用柏力克-舒爾斯期權定價模式計量。該模式採用之預期壽命已就不可轉讓、行使限制及行為考量，按管理層的最佳估算作出調整。

關連人士

倘其中一方有能力控制另一方或對另一方於作出財務或營運決策時可行使重大影響力，該等人士則稱為關連人士。受相同控制或相同重大影響之人士亦被視為關連人士。關連人士可為個人(即主要管理人員、主要股東及/或彼等之直系親屬)或其他實體，並且受到本集團屬於個人身份之關連人士重大影響的實體，以及為本集團或作為本集團關連人士的任何實體之僱員福利而設的離職後福利計劃。

3. 主要會計政策 (續)

終止經營業務

已終止業務指某一實體之業務的一個組成部份，而該部份已被出售或被分類為持作出售，且：(i) 代表一項獨立的主要業務或一個主要經營地區；(ii)或是一項單一協調的計劃的一部份，有關計劃旨在出售一項獨立的主要業務或一個主要經營地區；或(iii)只是為了再出售而收購的附屬公司。

收入確認

收益乃按已收及應收代價之公平價值計量，即於正常業務過程中提供貨品及服務後之除折扣後應收金額。

- (i) 租金收入乃根據本集團有關租賃之會計政策確認。
- (ii) 娛樂媒體服務、電訊服務、休閒及娛樂活動及管理服務收入乃於提供服務及款額能可靠地計量時確認入賬。
- (iii) 貨品銷售之收益乃於交付貨品及所有權轉移，並合理保證可收回相關應收賬款時確認。
- (iv) 利息收入乃按時間比例基準，參照未償還本金按實際利率法累計。

4. 關鍵會計估算及判斷

估算及判斷

本集團根據過往經驗及其他因素，包括預期於日後發生且相信在當時情況下屬合理之事件，持續就估算及判斷進行評估。

持續經營

釐定該等財務報表是否以持續經營基準編製時，本集團須判斷基於以下情況本集團營運資金是否充裕：(i)建議以公開發售集資(未扣除開支)不少於55,130,000港元但不多於64,950,000港元；(ii)本集團之未動用無抵押循環貸款信貸融資額約20,000,000港元；及(iii)以本集團之投資物業通過長期按揭貸款對現有貸款再作融資之計劃。基於上述，儘管本集團於二零零八年十二月三十一日錄得淨流動負債水平，並於截至該日止年度亦錄得虧損，本公司董事認為適宜以持續經營基準編製本集團截至於二零零八年十二月三十一日止年度之財務報表。

財務報表附註

截至二零零八年十二月三十一日止年度

4. 關鍵會計估算及判斷 (續)

估算及判斷 (續)

資產減值

在釐定資產有否出現減值或以往導致減值之事件是否不再存在時，本集團需要就資產減值作出判斷，尤其是評估：(1)是否已發生可能影響資產價值之事件或影響資產價值之該事件並不存在；(2)按持續使用資產或現金產生單位或不再確認而估計未來之現金流量之淨現值能否支持該項資產或現金產生單位之賬面值；以及(3)使用適當的主要假設於編製預計現金流量，包括是否應用適當折現率於該等現金流量預測。倘改變管理層用以確定減值程度之假設(包括現金流量預測中採用之折現率或增長率假設)，足以對減值測試中使用的淨現值產生重大影響。

遞延稅項

如所有未用稅項資產虧損於日後有可能取得應課稅溢利以抵銷該等虧損，則會確認由所有未用稅項資產虧損產生之遞延稅項資產。在釐定可予確認之遞延稅項資產之款項時，須根據可能的時間、未來應課稅溢利之水平連同未來稅項計劃策略，並作出重要管理層判斷。與已確認稅項虧損有關之遞延稅項資產於二零零八年十二月三十一日之賬面值為1,860,000港元(二零零七年：5,547,000港元)。於二零零八年十二月三十一日之未確認稅項虧損為135,382,000港元(二零零七年：64,696,000港元)。有關詳情載於附註10。

應收貿易賬款及其他賬款之估計減值

本集團根據應收貿易賬款及其他賬款之估計可收回情況為該等應收賬款之減值計提撥備。倘發生事件或情況有變顯示結餘或許未能收回時，則會為應收貿易賬款及其他賬款計提撥備。識別應收貿易賬款及其他賬款之減值時須運用估計。當預期情況與原先估計者有分別時，則有關差額將會影響應收賬款之賬面值及於估計情況有變期間就減值虧損計提之撥備。

估算之不明朗因素

本集團亦於結算日就未來及其他估算之不明朗因素之主要來源作出估算及假設。所得出之會計估算按定義對日後事項的預計甚少與相關的實際結果一致。導致下個財政年度內之資產及負債賬面值出現大幅調整之重大風險的估算及假設乃關乎購股權開支。

購股權開支受所採納之期權定價模式之限制及管理層就假設所採用之估算之不明朗因素所規限。倘對有限提早行使行為、購股權期限內公開行使期之預計期間及次數，以及購股權模式之相關參數之估算變更，則會導致於綜合損益表及購股權儲備中確認之購股權利益數額出現重大變動。

財務報表附註

截至二零零八年十二月三十一日止年度

5. 營業額及分部資料

年內來自持續經營業務及已終止業務之營業額(亦即集團收入)分析如下：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
銷售貨品	2,413	12,107
提供服務	30,573	27,494
租金收入	6,065	5,463
	39,051	45,064
持續經營業務	39,051	40,155
已終止業務(附註11)	-	4,909
	39,051	45,064

業務分部

年內，本集團主要從事以下業務：

- (i) 物業投資；
- (ii) 娛樂媒體；
- (iii) 媒體購物；
- (iv) 電訊；
- (v) 休閒及娛樂活動

本集團按照該等分部報告其主要分部資料。

財務報表附註

截至二零零八年十二月三十一日止年度

5. 營業額及分部資料 (續) 業務分部 (續)

	截至二零零八年十二月三十一日止年度					
	物業投資	娛樂媒體	媒體購物	電訊	休閒及	總計
					娛樂活動	
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
營業額						
外部銷售	6,065	16,715	2,413	1,971	11,887	39,051
分部業績	4,269	(657)	(1,882)	10	(45,315)	(43,575)
其他收入及收益						9,171
未分配企業開支						(46,648)
呆賬撥備撥回／(額外撥備)	(2)	419	(26)			391
投資物業之公平價值虧損	(24,986)					(24,986)
可換股債券衍生工具部分之 公平價值收益						2,623
財務費用						(4,742)
除稅前虧損						(107,766)
稅項						557
年度虧損						(107,209)

財務報表附註

截至二零零八年十二月三十一日止年度

5. 營業額及分部資料 (續)

業務分部 (續)

於二零零八年十二月三十一日

	於二零零八年十二月三十一日					總計 千港元
	物業投資 千港元	娛樂媒體 千港元	媒體購物 千港元	電訊 千港元	休閒及 娛樂活動 千港元	
<i>於二零零八年十二月三十一日</i>						
資產						
分部資產	141,480	8,235	1,528	811	1,245	153,299
未分配資產						19,773
資產總值						173,072
負債						
分部負債	15,785	2,776	1,162	-	22,413	42,136
未分配負債						83,924
負債總額						126,060
<i>截至二零零八年十二月三十一日止年度</i>						
其他資料						
增購物業、廠房及設備	-	618	211	-	-	829
未分配						393
						1,222
分部折舊	11	351	373	2	41	778
未分配折舊						1,120
						1,898
無形資產攤銷	-	-	-	394	-	394
投資物業之公平價值虧損	24,986	-	-	-	-	24,986
呆賬(撥備撥回)/額外撥備	2	(419)	26	-	-	(391)
可換股債券之應計利息						2,879

財務報表附註

截至二零零八年十二月三十一日止年度

5. 營業額及分部資料 (續) 業務分部 (續)

截至二零零七年十二月三十一日止年度 (包括持續經營及已終止業務)

	物業投資 千港元	娛樂媒體 千港元	媒體購物 千港元	電訊 千港元	抵銷 千港元	總計 千港元
營業額						
外部銷售	5,463	25,519	12,107	1,975	-	45,064
分部間之銷售	-	200	-	-	(200)	-
合計	5,463	25,719	12,107	1,975	(200)	45,064
分部業績	3,475	(8,168)	(4,077)	(53)		(8,823)
其他收入及收益						4,352
未分配企業開支						(41,939)
呆賬額外撥備		(813)	(8,362)			(9,175)
投資物業之公平價值虧損，淨額						(182)
財務費用						(8,481)
除稅前虧損						(64,248)
稅項						(541)
年度虧損						(64,789)

財務報表附註

截至二零零八年十二月三十一日止年度

5. 營業額及分部資料 (續)

業務分部 (續)

	於二零零七年十二月三十一日				
	物業投資 千港元	娛樂媒體 千港元	媒體購物 千港元	電訊 千港元	總計 千港元
<i>於二零零七年十二月三十一日</i>					
資產					
分部資產	165,842	15,763	1,961	1,154	184,720
未分配資產					12,926
資產總值					197,646
負債					
分部負債	16,292	4,650	8,413	-	29,355
未分配負債					15,440
負債總額					44,795
<i>截至二零零七年十二月三十一日止年度</i>					
其他資料					
增購物業、廠房及設備	35	337	90	-	462
未分配					622
					1,084
分部折舊	12	1,250	230	72	1,564
未分配折舊					531
					2,095
無形資產攤銷	-	-	-	395	395
投資物業之公平價值虧損，淨額	(182)	-	-	-	(182)
呆賬額外撥備	-	813	8,362	-	9,175
以股本結算以股份支付之開支					963
可換股債券之應計利息					1,945

財務報表附註

截至二零零八年十二月三十一日止年度

5. 營業額及分部資料 (續)

地區分部

於本年度本集團之經營業務及資產位於香港、澳門、中華人民共和國(「中國大陸」)其他地區及美利堅合眾國(「美國」)。本集團按照該等分部報告其次要分部資料。

日本業務已於上一年度內終止，有關詳情載於附註11。

本集團分部資料按客戶所在地呈列如下：

	截至二零零八年十二月三十一日止年度					
	香港 千港元	澳門 千港元	中國大陸 千港元	美國 千港元	抵銷 千港元	綜合 千港元
營業額	21,446	11,887	3,747	1,971	-	39,051
資本開支	686	325	211	-	-	1,222

	於二零零八年十二月三十一日					
	香港 千港元	澳門 千港元	中國大陸 千港元	美國 千港元	抵銷 千港元	綜合 千港元
分部資產	143,882	1,245	26,468	1,477	-	173,072

	截至二零零七年十二月三十一日止年度					
	香港 千港元	中國大陸 千港元	美國 千港元	日本 千港元	抵銷 千港元	綜合 千港元
營業額	25,001	13,210	1,975	5,078	(200)	45,064
資本開支	865	90	-	129	-	1,084

	於二零零七年十二月三十一日					
	香港 千港元	中國大陸 千港元	美國 千港元	日本 千港元	抵銷 千港元	綜合 千港元
分部資產	167,778	27,069	1,154	1,645	-	197,646

財務報表附註

截至二零零八年十二月三十一日止年度

6. 其他收入及收益

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
利息收入	38	172
管理服務收入	790	1,000
應付貿易賬款撥回 [#]	8,232	-
被視為出售附屬公司之收益	-	3,007
出售附屬公司之收益 (附註25)	-	9
可換股債券衍生工具部份之公平值收益 (附註21)	2,623	-
其他	111	164
	11,794	4,352
綜合損益表已申報之持續經營業務應佔之收入	11,794	4,268
已終止業務之應佔收入 (附註11)	-	84
	11,794	4,352

[#] 年內，本集團與客戶及供應商訂立有關上一年度買賣之安排，致使本集團出售予客戶之貨物退回供應商並取消有關買賣。於二零零七年十二月三十一日，相關應收貿易賬款毛額之全數呆賬撥備為8,624,000港元。根據上述安排，本集團就呆賬撥備撤銷應收貿易賬款毛額，並相應於年內撥回相關應付貿易賬款8,232,000港元。

財務報表附註

截至二零零八年十二月三十一日止年度

7. 年度虧損

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
此已扣除／(計入)下列各項#：		
商品及服務銷售成本(附註)	53,918	22,609
出售物業、廠房及設備之虧損	6	599
匯兌收益淨額	232	1,676
核數師酬金：		
本年度	800	920
過往年度超額撥備	–	(24)
無形資產攤銷(附註)	394	395
物業、廠房及設備折舊(附註13)	1,898	2,095
租賃處所之經營租賃租金	4,780	4,826
過時買賣商品撥備(附註)	243	165
員工成本：		
—董事酬金(附註9)	4,497	15,057
—其他員工成本：		
薪酬、薪金及其他福利	27,139	24,364
退休福利計劃供款	589	324
以股本結算以股份支付之開支(附註24)	–	213
	32,225	39,958

本附註呈報之披露資料包括上年度內已終止業務扣除／(計入)之款項。

附註：銷售及服務成本包括無形資產攤銷開支相關款項394,000港元(二零零七年：395,000港元)及過時買賣商品撥備243,000港元(二零零七年：165,000港元)，有關款項亦已計入就各類開支於上文個別披露之總額內。服務成本亦包括截至二零零八年十二月三十一日止年度主辦、製作及商業開發國際小姐選美會一年之權利之年費2,150,000美元(相等於約16,693,000港元)，而該權利可由本集團酌情重續至另外多連續四年(直至及包括二零一二年十二月三十一日)。

本公司股本持有人應佔綜合虧損包括虧損111,173,000港元(二零零七年：虧損57,784,000港元)(附註23)，並已於本公司財務報表處理。

財務報表附註

截至二零零八年十二月三十一日止年度

8. 財務費用

	附註	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
可換股債券之應計利息	21	2,879	1,945
融資租賃承擔之融資費用		-	3,729
利息：			
須於五年內悉數償還之借款		1,064	2,260
毋須於五年內悉數償還之借款		799	547
		4,742	8,481
綜合損益表所呈報持續經營業務應佔		4,742	4,730
已終止業務應佔	11	-	3,751
		4,742	8,481

財務報表附註

截至二零零八年十二月三十一日止年度

9. 董事酬金及五位最高薪僱員

董事酬金

董事酬金分析如下：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
袍金：		
獨立非執行董事	540	312
支付予執行董事之其他酬金：		
薪金及其他福利(扣除放棄之福利5,020,000港元) (二零零七年：零港元)	3,833	13,454
花紅	–	450
以股本結算以股份支付之開支(附註24)	–	750
退休福利計劃供款	124	91
	3,957	14,745
	4,497	15,057

截至二零零七年十二月三十一日止年度概無董事放棄任何酬金。

年內，鑑於目前經濟環境，有一名董事放棄其福利，金額為5,020,000港元(二零零七年：零港元)。

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
松田滝洲		
–薪金及其他福利	948	9,866
–花紅	–	450
–退休福利計劃供款	104	60
	1,052	10,376
梁道光		
–薪金及其他福利	1,443	1,427
–以股本結算以股份支付之開支(附註24)	–	250
–退休福利計劃供款	12	12
	1,455	1,689

財務報表附註

截至二零零八年十二月三十一日止年度

9. 董事酬金及五位最高薪僱員 (續)

董事酬金 (續)

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
高谷章一 (於二零零八年五月二十八日獲委任)		
– 薪金及其他福利	1,442	–
– 退休福利計劃供款	8	–
	1,450	–
張志輝 (於二零零七年十一月二十八日離職)		
– 薪金及其他福利	–	1,366
– 以股本結算以股份支付之開支 (附註24)	–	250
– 退休福利計劃供款	–	11
	–	1,627
姚瀛輝 (於二零零七年七月二十五日離職)		
– 薪金及其他福利	–	795
– 以股本結算以股份支付之開支 (附註24)	–	250
– 退休福利計劃供款	–	8
	–	1,053
周霽		
– 袍金	180	104
陳天佑		
– 袍金	180	104
黃德盛		
– 袍金	180	104

本公司非執行董事山本真嗣先生於二零零七年二月十六日獲委任。根據山本先生與本公司訂立之服務協議，其於截至二零零七年及二零零八年十二月三十一日止財政年度並無收取任何董事袍金。

財務報表附註

截至二零零八年十二月三十一日止年度

9. 董事酬金及五位最高薪僱員 (續)

五位最高薪僱員

本集團五位最高薪人士包括三位(二零零七年：四位)本公司執行董事，彼等之酬金詳情載於上文。除本公司董事以外之餘下兩位(二零零七年：一位)最高薪僱員之酬金如下：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
薪金及其他福利	2,652	798
退休福利計劃供款	76	40
	2,728	838

介乎以下酬金範圍之非董事最高薪僱員數目如下：

	二零零八年	二零零七年
零－1,000,000港元	－	1
1,000,001港元－1,500,000港元	2	－

10. 稅項

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
(a) 綜合損益表之稅項包括：		
年度稅項－海外		
本年度	182	257
過往年度(超額撥備)／撥備不足	(196)	196
遞延稅項		
源自及沖銷短暫差額(附註(b))	(543)	358
基於香港稅率之變動(附註(b))	－	(270)
	(557)	541

財務報表附註

截至二零零八年十二月三十一日止年度

10. 稅項 (續)

海外附屬公司之稅項乃根據本集團附屬公司經營業務所在國家之適用現行稅率按截至二零零七年及二零零八年十二月三十一日止年度之估計應課稅溢利計算。由於本集團於本年度並無產生來自香港之應課稅溢利，故年內並無就香港利得稅提撥準備(二零零七年：零港元)。

該等年度之稅項可與會計虧損對賬以下：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
除稅前虧損(包括已終止業務之虧損)	(107,766)	(64,248)
按香港利得稅稅率16.5%(二零零七年：17.5%)		
計算之稅項	(17,781)	(11,243)
不可扣稅支出之稅項影響	2,739	10,507
毋須繳納稅項收入之稅項影響	(3,418)	(3,642)
於其他司法管轄區經營之附屬公司之		
不同稅率之稅項影響	196	(3,559)
過往年度(超額撥備)/撥備不足	(196)	196
動用先前未確認稅項虧損及其他可扣稅短暫差額		
之稅項影響	(116)	(417)
未確認未動用稅項虧損及其他可扣稅短暫差額		
之稅項影響	18,445	8,646
確認先前尚未確認可扣稅短暫差額及		
撤銷遞延稅項資產之稅項影響	-	293
香港利得稅率減少對年初遞延稅項之影響	-	(270)
其他	(426)	30
本年度稅項(抵免)/開支	(557)	541
按以下呈列：		
綜合損益表已申報之持續經營業務應佔之稅項		
(抵免)/開支	(557)	330
已終止業務應佔之稅項支出(附註11)	-	211
本年度稅項(抵免)/開支	(557)	541

財務報表附註

截至二零零八年十二月三十一日止年度

10. 稅項 (續)

(b) 遞延稅項

本集團及本公司於本年度及過往年度已確認之遞延稅項(負債)／資產成份變動如下：

本集團

	加速 稅項折舊 千港元	投資物業 之公平 價值變動 千港元	稅項虧損 千港元	可換股債券 千港元	總計 千港元
於二零零七年一月一日	(3,000)	(8,548)	6,552	-	(4,996)
稅率變動之影響 (附註(a))	157	472	(359)	-	270
於年度綜合損益表內(扣除)／計入 (附註(a))	(40)	8	(646)	320	(358)
於年度權益內扣除 (附註21)	-	-	-	(705)	(705)
匯率波動	-	(67)	-	-	(67)
於二零零七年十二月三十一日	(2,883)	(8,135)	5,547	(385)	(5,856)
於年度綜合損益表內(扣除)／計入 (附註(a))	(306)	4,151	(3,687)	385	543
匯率波動	-	(56)	-	-	(56)
於二零零八年十二月三十一日	(3,189)	(4,040)	1,860	-	(5,369)

本公司

	可換股債券 千港元
於二零零七年一月一日	-
於年度計入	320
於年度權益內扣除 (附註21)	(705)
於二零零七年十二月三十一日	(385)
於年度計入	385
於二零零八年十二月三十一日	-

10. 稅項 (續)

(b) 遞延稅項 (續)

遞延稅項資產及負債於有合法執行權利以即期稅項資產抵銷即期稅項負債時，及與同一稅務機關徵收的遞延稅項有關時予以抵銷。就資產負債表分析之遞延稅項結餘 (抵銷後) 如下：

	本集團		本公司	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
遞延稅項負債	(7,229)	(11,403)	-	(385)
遞延稅項資產	1,860	5,547	-	-
	(5,369)	(5,856)	-	(385)

於結算日，本集團可用以對銷未來溢利之未動用稅項虧損為146,657,000港元 (二零零七年：98,140,000港元)。已就該等虧損11,275,000港元 (二零零七年：33,444,000港元) 確認一項遞延稅項資產。由於未能預計未來溢利收益，故未能就餘額135,382,000港元 (二零零七年：64,696,000港元) 確認任何遞延稅項資產。其他未確認稅項虧損包括將自產生日期起計二十年屆滿之虧損9,924,000港元 (二零零七年：9,924,000港元) 及將於產生日期起計五年內屆滿之虧損4,050,000港元 (二零零七年：754,000港元)。其他稅項虧損可無限期提轉。

於結算日，本集團之可扣稅短暫差額為1,665,000港元 (二零零七年：1,578,000港元)。由於並無應課稅溢利可對銷可動用可扣稅短暫差額，故並無就該等可扣稅短暫差額確認遞延稅項資產。

於二零零七年及二零零八年十二月三十一日，並無任何重大未撥備遞延稅項負債。

11. 已終止業務

誠如本公司二零零七年三月十二日之公佈所披露，本集團已(i)於二零零七年三月九日與本公司股東Quants Inc. (「Quants」) 訂立租賃終止契據以終止租賃合約；及(ii)於二零零七年三月九日與年內本公司股東Freparnetworks, Inc. (「Frepar」) 訂立管理終止契據以終止管理合約。該等終止契據已追溯至二零零六年十二月一日起生效。終止契據之訂約方均毋須就終止租賃合約及管理合約支付任何代價。本集團就與Quants及Frepar之融資租賃安排所產生之資產及負債 (主要包括應收融資租賃賬款及應付融資租賃賬款) 須根據上述終止契據不再確認。

財務報表附註

截至二零零八年十二月三十一日止年度

11. 已終止業務 (續)

日本業務乃本集團獨立地區分類，主要為融資租賃業務。本集團於上述終止契據後決定終止日本業務，亦構成上年度之已終止業務。已終止業務之年內虧損呈列如下：

	附註	二零零七年 千港元
營業額	5	4,909
其他收入	6	75
銷售及分銷開支		(1,180)
行政開支		(13,938)
經營虧損		(10,134)
財務費用	8	(3,751)
除稅前虧損		(13,885)
出售附屬公司之收益	6	9
來自己終止業務之除稅前虧損		(13,876)
稅項	10	(211)
來自己終止業務之年內虧損		(14,087)
已終止業務已動用之現金流量		
經營業務已動用之現金流量淨額		(8,668)
融資活動已動用之現金流量淨額		(45)
現金流出淨額		(8,713)
已終止業務之每股基本虧損		(0.013)港元

財務報表附註

截至二零零八年十二月三十一日止年度

12. 每股虧損

每股基本虧損是根據本公司股本持有人之年度虧損及年內普通股加權平均數計算，經調整以反映上年度內公開發售及股份拆細之影響。

每股基本虧損乃根據以下數據計算：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
來自持續經營及已終止業務		
計算每股基本虧損所依據之年度虧損		
—本公司股本持有人應佔年度虧損	(107,117)	(64,872)
	股份數目	
	二零零八年	二零零七年
計算每股基本虧損所依據之普通股加權平均數：		
於一月一日已發行普通股數目	1,470,040,740	90,173,056
公開發售及股份拆細之影響	-	866,849,649
年內透過配售、行使購股權及 兌換可換股債券發行股份之影響	-	126,703,340
於十二月三十一日之普通股加權平均數	1,470,040,740	1,083,726,045
	截至十二月三十一日止年度	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
來自持續經營業務		
計算每股基本虧損所依據之年度虧損		
—本公司股本持有人應佔年度虧損	(107,117)	(64,872)
減：已終止業務之年度虧損	-	14,087
計算來自持續經營業務之每股基本 虧損所依據之年度虧損	(107,117)	(50,785)

由於截至二零零七年及二零零八年十二月三十一日止年度之尚未行使可換股債券、購股權及認股權證對該等年度之每股基本虧損具反攤薄影響，因此並無披露該等年度之每股攤薄虧損。

財務報表附註

截至二零零八年十二月三十一日止年度

13. 物業、廠房及設備

	附註	本集團			本公司
		傢俬、裝置 及設備 千港元	汽車 千港元	總計 千港元	傢俬、裝置 及設備 千港元
成本值					
於二零零七年一月一日		19,013	187	19,200	40
添置		1,084	-	1,084	-
出售、清算及取消註冊附屬公司	25	(64)	-	(64)	-
出售		(678)	-	(678)	-
匯兌波動		97	15	112	-
<hr/>					
於二零零七年十二月三十一日		19,452	202	19,654	40
添置		1,222	-	1,222	-
出售		(456)	-	(456)	-
匯兌波動		25	10	35	-
<hr/>					
於二零零八年十二月三十一日		20,243	212	20,455	40
累計折舊					
於二零零七年一月一日		13,344	22	13,366	23
年度折舊	7	2,057	38	2,095	8
出售、清算及取消註冊附屬公司	25	(28)	-	(28)	-
出售		(63)	-	(63)	-
匯兌波動		30	2	32	-
<hr/>					
於二零零七年十二月三十一日		15,340	62	15,402	31
年度折舊	7	1,856	42	1,898	6
出售		(450)	-	(450)	-
匯兌波動		(8)	4	(4)	-
<hr/>					
於二零零八年十二月三十一日		16,738	108	16,846	37
賬面值					
於二零零八年十二月三十一日		3,505	104	3,609	3
<hr/>					
於二零零七年十二月三十一日		4,112	140	4,252	9

財務報表附註

截至二零零八年十二月三十一日止年度

14. 投資物業

本集團	千港元
公平價值	
於二零零七年一月一日	163,001
匯兌波動	1,621
公平價值虧損，淨額	(182)
於二零零七年十二月三十一日	164,440
匯兌波動	1,366
公平價值虧損	(24,986)
於二零零八年十二月三十一日	140,820

獨立專業合資格估值師戴德梁行有限公司(香港測量師學會會員，擁有最近在該地點及該類物業之估值經驗)於二零零八年十二月三十一日按公開市值基準評估投資物業價值。估值產生公平價值虧損淨額24,986,000港元(二零零七年：公平價值虧損淨額182,000港元)，並已於綜合損益表確認。本年度估值所產生之遞延稅項抵免為4,151,000港元(二零零七年：8,000港元(附註10))已從本年度之綜合損益表扣除。

本集團從投資物業(全部根據經營租賃出租)賺取之物業租金收入為6,065,000港元(二零零七年：5,463,000港元)。本年度投資物業產生之直接經營支出為1,483,000港元(二零零七年：1,440,000港元)。

本集團大部份投資物業均根據經營租賃租出。

本集團將若干投資物業作為抵押，以取得授予本集團之銀行融資(附註29(a)(ii))。

上述投資物業之賬面值分析如下：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
中國大陸		
— 中期租賃	24,820	24,240
香港		
— 中期租賃	116,000	140,200
	140,820	164,440

財務報表附註

截至二零零八年十二月三十一日止年度

15. 無形資產

本集團

	附註	電纜線路 使用權 千港元	特許權 千港元	總計 千港元
成本值				
於二零零七年一月一日		3,636	22,363	25,999
清算及取消註冊附屬公司	25	–	(22,363)	(22,363)
匯兌波動		13	–	13
於二零零七年十二月三十一日		3,649	–	3,649
匯兌波動		(24)	–	(24)
於二零零八年十二月三十一日		3,625	–	3,625
累計攤銷				
於二零零七年一月一日		2,455	8,776	11,231
年度折舊	7	395	–	395
清算及取消註冊附屬公司	25	–	(8,776)	(8,776)
匯兌波動		9	–	9
於二零零七年十二月三十一日		2,859	–	2,859
年度折舊	7	394	–	394
匯兌波動		(20)	–	(20)
於二零零八年十二月三十一日		3,233	–	3,233
賬面值				
於二零零八年十二月三十一日		392	–	392
於二零零七年十二月三十一日		790	–	790

本集團之全部電纜線路使用權及特許權均向第三方收購。

無形資產包括上述確定可使用年期，資產在該可使用年期內攤銷，在其估計可使用年期攤銷。

本年度之攤銷支出列入綜合損益表內「銷售及服務成本」。

財務報表附註

截至二零零八年十二月三十一日止年度

16. 於附屬公司之權益

本公司

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
非上市股份／投資，按成本值	11,737	11,737
附屬公司欠款	47,000	47,000
應收附屬公司款項	795,007	740,057
	853,744	798,794
減：應收附屬公司款項撥備	(742,638)	(642,564)
	111,106	156,230

應收附屬公司之款項及附屬公司欠款乃無抵押及實質為本公司以準股本貸款形式於附屬公司權益之一部份。

應收附屬公司款項為無抵押及免息。附屬公司欠款為無抵押，年息按最優惠利率加1.5厘（二零零七年：最優惠利率加1.5厘）計算。

於二零零八年十二月三十一日確認應收附屬公司款項撥備742,638,000港元（二零零七年：642,564,000港元），乃由於經參考各附屬公司之資產淨值後認為應收附屬公司結餘之相關收回款項估計將少於彼等之賬面值。因此，據此應收之相關款項之賬面值已減至其可收回款項。

財務報表附註

截至二零零八年十二月三十一日止年度

16. 於附屬公司之權益 (續)

於二零零八年十二月三十一日，本公司附屬公司之詳情如下：

公司名稱	註冊成立／營業 國家或地點	已發行股本／ 註冊資本	本集團應佔		業務性質
			實際股本權益 直接	間接	
Cellcast (Asia) Limited	英屬處女群島／ 香港	45,525美元	-	82.38%	提供內容及資訊服務
首通科技(深圳)有限公司(i)	中國大陸	1,000,000港元	-	100%	已取消註冊
Circle Telecom USA, LLC	美國	100美元	-	100%	提供電訊服務
繼益投資有限公司	香港	2港元	-	100%	在香港持有投資物業
奧亮柏力香港有限公司	香港	1港元	-	100%	暫無營業
Drive Media (BVI) Limited	英屬處女群島	1美元	-	100%	投資控股
Drive USA Inc.	美國	10美元	-	100%	投資控股
FilMacau 有限公司(ii)	澳門	25,000澳門幣	-	100%	暫無營業
Foreign Equity Limited	英屬處女群島／ 香港	1美元	-	100%	投資控股

財務報表附註

截至二零零八年十二月三十一日止年度

16. 於附屬公司之權益 (續)

公司名稱	註冊成立/營業 國家或地點	已發行股本/ 註冊資本	本集團應佔 實際股本權益		業務性質
			直接	間接	
廣州泓開貿易有限公司	中國大陸	人民幣1,010,000元	-	100%	提供電視購物服務
Media Elite Limited	英屬處女群島	16,000美元	-	100%	暫無營業
Media Elite HK Limited	香港	100港元	-	100%	暫無營業
萬年顧問有限公司	英屬處女群島/ 中國大陸	1美元	-	100%	於中國大陸 持有投資物業
New Multimedia Limited	英屬處女群島	1美元	-	100%	暫無營業
S.I. Corporate Services Limited	香港	100港元	-	100%	提供企業服務
S.I. Finance Group Limited	英屬處女群島/ 香港	100美元	100%	-	投資控股
S.I. Hotel Investments Limited	英屬處女群島/ 香港	2美元	100%	-	投資控股
奧亮酒店(項目管理)有限公司	香港	1港元	-	100%	項目管理
S.I. Investments Limited	香港	10,000港元	-	100%	提供諮詢及服務

財務報表附註

截至二零零八年十二月三十一日止年度

16. 於附屬公司之權益 (續)

公司名稱	註冊成立/營業 國家或地點	已發行股本/ 註冊資本	本集團應佔 實際股本權益		業務性質
			直接	間接	
奧亮投資及財務有限公司	香港	100港元	-	100%	暫無營業
S.I. Macau Entertainment Company Limited	英屬處女群島/ 澳門	1美元	100%	-	休閒及娛樂活動
奧美推廣有限公司 (iii)	澳門	25,000澳門幣	-	100%	休閒及娛樂活動
S.I. Entertainment Investment (801) Limited (前稱「S.I. Hotel Properties (Macau) Limited」) (iii)	英屬處女群島	1美元	100%	-	暫無營業
奧亮媒體購物有限公司	香港	1港元	-	100%	暫無營業
S.I. TV Shopping (BVI) Limited	英屬處女群島/ 香港	1美元	100%	-	投資控股
S.I. Travel Group Limited (iii)	英屬處女群島	1美元	100%	-	暫無營業
世澤有限公司	香港	100,000港元	-	100%	在香港持有 投資物業
天空電訊(中國)有限公司	香港	100港元	-	100%	投資控股

財務報表附註

截至二零零八年十二月三十一日止年度

16. 於附屬公司之權益 (續)

公司名稱	註冊成立/營業 國家或地點	已發行股本/ 註冊資本	本集團應佔 實際股本權益		業務性質
			直接	間接	
Sun Innovation Entertainment Media Group Limited	英屬處女群島/ 香港	1美元	100%	-	投資控股
Sun Innovation HK Properties Holdings Limited	英屬處女群島/ 香港	1美元	-	100%	投資控股
奧亮管理服務有限公司	香港	2港元	100%	-	提供管理服務
Sun Innovation Media Group Limited	英屬處女群島/ 香港	1,000美元	-	100%	投資控股
Sun Innovation Properties Holdings Limited	英屬處女群島/ 香港	2美元	100%	-	投資控股
奧亮資源有限公司	香港	2港元	-	100%	提供管理服務
Sun Innovation Telecommunication Group Limited	英屬處女群島/ 香港	1美元	-	100%	投資控股
Wide Profit Enterprises Limited	英屬處女群島/ 香港	100美元	-	100%	投資控股
廣州市泓亮商務有限公司	中國大陸	人民幣100,000元	-	100%	提供客戶服務

附註：

- (i) 首通科技(深圳)有限公司為在中國大陸成立之外商獨資企業，並於二零零九年一月四日取消註冊。
- (ii) FilMacau有限公司已於二零零九年三月一日出售。
- (iii) 年內，該等附屬公司為新註冊成立。

除另行呈列者外，上述附屬公司之營業地點與其各自註冊成立地點相同。

財務報表附註

截至二零零八年十二月三十一日止年度

17. 應收貿易賬款、其他應收賬款及預付款項

	本集團		本公司	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
應收貿易賬款，扣除撥備	5,979	8,303	-	-
其他應收賬款及預付款項	13,203	5,956	5,645	891
	19,182	14,259	5,645	891

- (i) 董事認為，於二零零七年及二零零八年十二月三十一日，應收貿易賬款、其他應收賬款及預付款項之賬面值與公平價值相若。

應收貿易賬款並不附帶利息。

- (ii) 本集團一般向貿易客戶授予平均60天至90天之放賬期。本集團根據到期日之應收貿易賬款(扣除呆賬備抵)之賬齡分析如下：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
即日結賬	1,948	1,829
31-60天	1,195	3,168
61-90天	853	1,463
逾90天	1,983	1,843
	5,979	8,303

於二零零八年十二月三十一日，本集團之應收貿易賬款512,000港元(二零零七年：9,480,000港元)已獨立釐定為將予減值。個別減值應收賬款乃與處於財務困難之客戶有關，管理層已評估預期不可收回全數減值應收賬款。因此，已就呆賬確認特殊撥備512,000港元(二零零七年：9,480,000港元)。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

除上述者外，並無就銷售貨品及提供服務之估計不可收回款項作出額外撥備。

財務報表附註

截至二零零八年十二月三十一日止年度

17. 應收貿易賬款、其他應收賬款及預付款項(續)

(iii) 年內呆賬備抵變動包括特定及合併虧損部分，詳情如下：

	本集團	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
於一月一日	9,480	-
呆賬(撥備撥回)／額外撥備	(391)	9,175
撇銷不可收回之應收貿易賬款	(8,624)	-
匯兌波動	47	305
於十二月三十一日	512	9,480

(iv) 於二零零七年及二零零八年十二月三十一日，個別或共同被視為將予減值之本集團應收貿易賬款並未逾期。

18. 銀行結餘及現金

於二零零八年十二月三十一日，本集團銀行結餘及現金之款額包括以人民幣計值82,000港元(二零零七年：650,000港元)。人民幣乃一種不可自由兌換之貨幣。然而，根據中國大陸之外匯管理條例及結匯、付匯及售匯管理規定，本集團獲准透過獲授權經營外匯業務之銀行將人民幣兌換為其他貨幣。

財務報表附註

截至二零零八年十二月三十一日止年度

19. 應付貿易賬款、其他應付賬款及應計款項

	本集團		本公司	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
應付貿易賬款	20,695	9,033	-	-
其他應付賬款及應計款項	10,068	8,989	1,639	3,052
	30,763	18,022	1,639	3,052

應付貿易賬款主要為包括貿易採購及支出成本之未償付金額。

董事認為，於二零零七年及二零零八年十二月三十一日，應付貿易賬款、其他應付賬款及應計款項之賬面值與公平價值相若。

本集團應付貿易賬款之賬齡分析如下：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
即日結賬	359	722
31-60天	19,047	208
61-90天	493	56
逾90天	796	8,047
	20,695	9,033

截至二零零八年十二月三十一日止年度

20. 銀行貸款及其他借款

有關借款須於下列到期日償還：

	本集團		本公司	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
銀行貸款：				
應要求或一年內	28,468	938	27,960	—
第一年後但第二年在內	1,215	974	700	—
第二年後至第五年(包括該年)	4,705	3,163	3,100	—
五年以上	29,060	4,262	23,090	—
	63,448	9,337	54,850	—
其他貸款：				
應要求或一年內	20,295	—	20,295	—
	83,743	9,337	75,145	—
減：流動負債項下顯示之 一年內到期款額	(48,763)	(938)	(48,255)	—
一年後到期之償還款項	34,980	8,399	26,890	—

銀行貸款乃以本集團若干投資物業(附註14)作抵押，及本集團若干附屬公司之相互擔保以及本公司董事與附屬公司前董事之個人擔保作抵押(詳情於附註29(a)披露)。銀行貸款按浮動利率介乎年利率2.85%至11.25%(二零零七年：4.6%至11.25%)計息，到期日在二零零九年及二零二三年以內。除本集團之銀行貸款134,000港元(二零零七年：172,000港元)以美元計值外，本集團及本公司之所有餘下銀行貸款均以港元計值。

董事認為，於二零零七年及二零零八年十二月三十一日，本集團及本公司銀行貸款之賬面值與公平價值相若。

其他貸款為無抵押、按年利率25%計息，且須於各相關貸款協議提款日期起三至九個月內償還。

財務報表附註

截至二零零八年十二月三十一日止年度

21. 可換股債券

- (a) 於二零零七年二月十三日，本公司與Tackana Agents Limited (「Tackana」) 訂立認購協議，據此，Tackana認購本公司5%可贖回可換股債券，本金總額為5,400,000港元。可換股債券之到期日為由發行日起計18個月，附有權利可按換股價每股1.8港元，轉換為最多3,000,000股本公司股份。有關可換股債券已於二零零七年三月十三日發行。於二零零七年十一月本公司之公開發售(附註22(c))後，經調整每股換股價為1.708港元及經調整之將予兌換股份數目為3,161,290股。於二零零七年十二月，本公司之股份拆細後，再調整每股換股價為0.171港元及再調整之將予兌換股份數目為31,612,900。

於二零零八年九月十八日，本公司已全面贖回上述可換股債券。

- (b) 於二零零七年二月十四日，本公司與Violet Profit Holdings Limited (「Violet Profit」) 訂立認購協議，據此，Violet Profit認購本公司5%可贖回可換股債券(「原有債券」)，本金總額為7,200,000港元。可換股債券之到期日為由發行日起計18個月，附有權利可按換股價每股1.8港元，轉換為最多4,000,000股本公司股份。原有債券已於二零零七年三月十三日發行。於二零零七年本公司之公開發售(附註22(c))後，經調整每股換股價為1.708港元及經調整之將予兌換股份數目為4,215,054股。於二零零七年十二月，經本公司之股份拆細後，再調整每股換股價為0.171港元及再調整之將予兌換股份數目為42,150,540。

於二零零八年九月二十六日，本公司與Violet Profit訂立一項補充認購協議(「補充協議」)，據此，本公司須就原有債券總本金額按每年5厘之利率計算截至及包括二零零八年九月十二日支付利息。此項對原有債券之修訂經補充協議修訂，而此實質上構成向Violet Profit發行新可換股債券(「新債券」)。新債券之到期日為原有到期日起18個月，附帶權利將新債券之全部或部分本金額以2,000,000股轉換股份之倍數轉換為轉換股份。轉換價為0.105港元，惟可根據原認購協議之條款及條件就已發行股份之分拆或合併以及具有攤薄影響之其他事件而予以調整。

行使嵌進新債券之換股權不會導致以定額現金交換固定數日本公司股份之方式償付。因此，換股權的嵌入式衍生工具乃作為金融負債計算列賬。發行新債券知本金7,200,000港元已分割為負債和衍生工具部分。於新債券發行後，衍生工具部分之公平價值由期權定價模型確定；此金額被確認為該負債之衍生工具部分直至債券被轉換或被贖回。剩餘所得款項被分配給負債部分並逐期攤銷，直至債券被轉換或被贖回。衍生工具部分以發行日之公平價值計量，而其於結算日之繼後公平價值變動於綜合損益表中確認。

財務報表附註

截至二零零八年十二月三十一日止年度

21. 可換股債券 (續)

截至二零零七年及二零零八年十二月三十一日止年度內可換股債券之負債部分、權益部分及衍生工具部分之變動如下：

	可換股 債券之 負債部分 千港元	可換股 債券之 權益部分 千港元	可換股 債券之衍生 工具部分 千港元	總計 千港元
於發行日期	27,774	4,826	–	32,600
轉換為普通股 (附註22(c)(ii))	(18,506)	–	–	(18,506)
因轉換可換股債券而發行股份 (附註22(c)(ii))	–	(1,494)	–	(1,494)
可換股債券權益部分產生之 遞延稅項 (附註10)	–	(705)	–	(705)
已確認之實際利息開支 (附註8)	1,945	–	–	1,945
於二零零七年十二月三十一日	11,213	2,627	–	13,840
重續可換股債券	–	(359)	–	(359)
贖回可換股債券及相關利息	(5,805)	(2,268)	–	(8,073)
發行新債券時之衍生工具部分 公平價值收益 (附註6)	–	–	3,003	–
已確認之實際利息開支 (附註8)	2,879	–	–	2,879
於二零零八年十二月三十一日	5,284	–	380	5,664

截至二零零七年及二零零八年十二月三十一日止年度內可換股債券之利息乃以實際利率法計算，所採用實際利率分別為每年17%及50.41%。

財務報表附註

截至二零零八年十二月三十一日止年度

21. 可換股債券 (續)

可換股債券之衍生工具部分之公平價值已計及邦盟匯駿評估有限公司採用二分法期權定價模式進行之估值而釐定，就此於二零零八年九月十二日及二零零八年十二月三十一日之主要輸入數據如下：

	二零零八年 九月十二日	二零零八年 十二月三十一日
股價	0.11港元	0.036港元
行使價	0.105港元	0.105港元
波幅	99.55%	132.13%
無風險率	1.74%	1.64%

年內，本公司股價顯著下跌，故可換股債券衍生工具部分之公平價值亦有所減少，導致有公平價值收益約2,623,000港元(二零零七年：零港元)。

22. 股本

	普通股數目		金額	
	二零零八年	二零零七年	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
法定普通股：				
於二零零八年一月一日每股面值0.1港元及 於二零零七年一月一日每股面值1港元 股份拆細 (附註(a))	7,300,000,000 -	730,000,000 6,570,000,000	730,000 -	730,000 -
於二零零七年及二零零八年 十二月三十一日每股面值0.1港元	7,300,000,000	7,300,000,000	730,000	730,000
已發行及繳足普通股：				
於二零零八年一月一日每股面值0.1港元及 二零零七年一月一日每股面值1港元 發行普通股 (附註(c)) 股份拆細 (附註(a))	1,470,040,740 - -	90,173,056 56,831,018 1,323,036,666	147,004 - -	90,173 56,831 -
於二零零七年及二零零八年 十二月三十一日每股面值0.1港元	1,470,040,740	1,470,040,740	147,004	147,004

於二零零八年及二零零七年十二月三十一日，法定可兌換優先股(「可兌換優先股」)股本為20,000,000港元，分為2,000,000,000股每股面值0.01港元之可兌換優先股。於結算日並無配發及發行任何可兌換優先股。

22. 股本 (續)

附註：

(a) 股份拆細

根據於二零零七年十一月八日舉行之本公司股東特別大會上通過之普通決議案，股份拆細已獲通過，據此本公司藉根據當時已發行普通股之數目增設1,323,036,666股拆細股份，將已發行及未發行股本中每股面值1港元之普通股分拆為10股每股面值0.1港元之拆細股份（「股份拆細」）。

(b) 法定股本重新分類

緊隨股份拆細後，本公司在二零零七年十月二十三日刊發之通函內所披露之法定股本重新分類（「法定股本重新分類」）已告生效。本公司之法定普通股股本原本為730,000,000港元（分為730,000,000股每股面值1.00港元之股份），惟於二零零七年十二月進行股份拆細後，則分拆為7,300,000,000股每股面值0.10港元之拆細股份。本公司之法定可兌換優先股股本維持20,000,000港元不變，分為2,000,000,000股每股面值0.01港元之可兌換優先股。

- (c) (i) 於二零零七年，若干僱員已行使購股權，以按平均代價每股股份1.90港元認購80,000股本公司每股面值1.00港元之股份，涉及總金額152,000港元。
- (ii) 於二零零七年六月十五日，本金額20,000,000港元之可換股債券已獲轉換為本公司10,000,000股每股面值1.00港元之股份。
- (iii) 於二零零七年八月六日，根據於二零零七年七月二十三日訂立之配售協議，本公司透過配售代理按每股1.42港元之配售價（已扣除配售佣金以及其他成本及開支）發行10,000,000股每股面值1.00港元之普通股，及按每份0.10港元發行5,000,000份非上市認股權證予獨立投資者。詳情載於本公司二零零七年七月二十三日之公佈內。
- (iv) 於二零零七年十一月，由於在本公司於二零零七年十一月八日舉行之股東特別大會通過之公開發售，本公司按認購價每股發售股份1.56港元，發行36,751,018股每股面值1.00港元之普通股，及按每份0.10港元發行16,905,460份非上市認股權證予現有股東。由於發行予Quants作為包銷佣金之購股權3,442,000港元乃公開發售（附註24(i)）直接產生之交易成本，因此從股份溢價賬扣除。本公司之公開發售包括(i)根據於記錄日期每持有1股發售股份可獲發3股股份之基準發行發售股份予合資格股東；及(ii)根據有效接納及正式支付每50股發售股份獲發23份認股權證之基準發行認股權證予合資格股東。詳情載於本公司分別於二零零七年十月二十三日及二零零七年十一月九日刊發之通函及供股章程內。

財務報表附註

截至二零零八年十二月三十一日止年度

23. 儲備

	股份溢價	認股權證 儲備	可換股 債券— 權益部份	購股權 儲備	實繳盈餘	累計虧損	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
	(附註(i))	(附註(ii))	(附註(iii))	(附註(v))	(附註(vi))		
本公司							
於二零零七年一月一日	18,547	-	-	8,436	181,858	(187,179)	21,662
發行可換股債券	-	-	4,826	-	-	-	4,826
轉換可換股債券時 發行股份 (附註22(c)(ii))	10,000	-	(1,494)	-	-	-	8,506
行使購股權而發行股份 (附註22(c)(i))	122	-	-	(50)	-	-	72
於購股權失效時解除	-	-	-	(4,858)	-	4,858	-
於配售發行股份及 認股權證 (附註22(c)(iii))	4,200	500	-	-	-	-	4,700
於公开发售發行股份 及認股權證 (附註22(c)(iv))	17,139	1,691	-	3,442	-	-	22,272
轉撥實繳盈餘至 累計虧損*	-	-	-	-	(181,858)	181,858	-
以股份支付之開支 (附註24(i))	-	-	-	963	-	-	963
可換股債券權益部份 所產生之遞延稅項	-	-	(705)	-	-	-	(705)
年度虧損(附註7)	-	-	-	-	-	(57,784)	(57,784)
於二零零七年十二月 三十一日	50,008	2,191	2,627	7,933	-	(58,247)	4,512

財務報表附註

截至二零零八年十二月三十一日止年度

23. 儲備 (續)

	股份溢價	認股權證 儲備	可換股 債券— 權益部份	購股權 儲備	累計虧損	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
	(附註(i))	(附註(ii))	(附註(iii))	(附註(iv))		
本公司						
於二零零八年一月一日	50,008	2,191	2,627	7,933	(58,247)	4,512
贖回可換股債券 (附註21)	-	-	2,268	-	2,268	-
重續可換股債券 (附註21)	-	-	(359)	-	359	-
於購股權失效及放棄時解除	-	-	-	(4,446)	4,446	-
年度虧損 (附註7)	-	-	-	-	(111,173)	(111,173)
於二零零八年十二月 三十一日	50,008	2,191	-	3,487	(162,347)	(106,661)

根據於二零零七年四月十七日通過之普通決議案，本公司於二零零六年十二月三十一日之實繳盈餘已轉撥以抵銷累計虧損。

附註：

(i) **股份溢價**

股份溢價賬之用途受百慕達一九八一年公司法第40條管限。

(ii) **認股權證儲備**

該儲備指二零零七年按每份0.1港元配售5,000,000份非上市認股權證及於公開發售中按每份0.1港元發行16,905,460份認股權證。

(iii) **可換股債券—權益部分**

該儲備指二零零七年本集團所發行可換股債券未行使權益部分之價值。

(iv) **土地及樓宇重估儲備**

土地及樓宇重估儲備於二零零五年本集團當時之土地及樓宇改為投資物業，因公平價值調整而設立。

(v) **購股權儲備**

該儲備指授予合資格人士(包括本公司及其附屬公司任何全職僱員及董事)之未行使購股權之實際或估計數目，按照附註3「以股份支付之酬金」中之會計政策確認。

財務報表附註

截至二零零八年十二月三十一日止年度

23. 儲備 (續)

附註：(續)

(vi) 實繳盈餘

本集團之實繳盈餘乃指(i)根據一項於一九九二年進行之集團重組而收購之附屬公司之已發行股本公平價值之款額高出本公司就此作為交換而發行之股份面值；(ii)根據於二零零三年進行之資本重組計劃之實繳盈餘增加及動用；及(iii)根據於二零零五年進行之資本重組之實繳盈餘增加。

除保留溢利外，根據百慕達一九八一年公司法(經修訂)，實繳盈餘亦可供派發予股東。然而，倘發生下列情況，本公司不能宣派或支付股息，或自實繳盈餘中作出分派：

- (a) 本公司在派付股息後無力或將無力於負債到期時清償債務；或
- (b) 本公司資產之已變現價值因而低於負債及其已發行股本及股份溢價賬之總和。

(vii) 外匯波動儲備

該儲備包括因換算外國業務財務報表而產生之全部匯兌差額，主要以人民幣結算。該儲備按照附註3「外幣換算」中之會計政策處理。

年內概無宣派或派付股息(二零零七年：零港元)。

24. 以股份支付之交易

本公司營辦以下之以股本結算購股權安排：

(i) 二零零二年購股權計劃

本公司已於二零零二年五月十六日採納一項購股權計劃（「二零零二年購股權計劃」），以配合上市規則第17章之條文。據此，本公司可向任何執行或非執行董事、任何行政人員及僱員，以及曾經或將會對本集團作出貢獻之人士授出購股權，作為獎勵計劃及回報。於二零零八年十二月三十一日，本公司已向其僱員、執行董事及一名顧問授出購股權。

於二零零七年一月十日，本公司按行使價每份購股權1.90港元，向若干董事及僱員授出1,240,000份購股權，授予董事之購股權為期為三年，授予僱員之購股權為期兩年，而上一一年內之相關開支963,000港元（附註7）已從綜合損益表扣除。

於二零零七年十一月三十日，本公司按行使價每份購股權2.15港元，授出8,000,000份購股權予Quants，為期為18個月，作為根據本公司與Quants於二零零七年九月二十一日訂立之包銷協議之包銷佣金。此以股份支付之開支已確認為交易成本3,442,000港元，並從股份溢價賬中扣除（附註22(c)(iv)）。於二零零七年十二月股份拆細後，Quants持有的購股權數目及行使價分別調整為80,000,000份及0.215港元。於二零零八年三月二十六日，本公司收到Quants有關放棄並交出Quants所獲發80,000,000份購股權之通知，而本公司已批准此放棄。

年內，10,538,000份購股權經已失效，另有80,000,000購股權被放棄。因此，先前已於購股權儲備中確認以股份支付之開支1,004,000港元亦已轉移至累計虧損。

(ii) 根據一般授權授出購股權

年內並無根據一般授權授出購股權（二零零七年：零港元）。

財務報表附註

截至二零零八年十二月三十一日止年度

24. 以股份支付之交易 (續)

截至二零零七年及二零零八年十二月三十一日止年度期間，本公司購股權之變動如下：

	購股權數目										
	於二零零七年				二零零七年內		於二零零七年		於二零零八年		於二零零八年 十二月 三十一日 尚未行使 千份
	一月一日 尚未行使 千份	二零零七年 內授出 千份	二零零七年 內行使 千份	二零零七年 內失效 千份	於公開 發售中 調整 千份	二零零七年 內分拆 千份	十二月 三十一日 及於二零零八 年一月一日 尚未行使 千份	二零零八年 內失效 千份	二零零八年 內放棄 千份		
類別：											
二零零二年 購股權計劃 (附註1)											
董事	2,000	300	-	-	123	21,813	24,236	-	-	24,236	
前董事*	100	600	-	-	38	6,638	7,376	(7,376)	-	-	
僱員	80	340	(80)	(160)	10	1,707	1,897	(1,054)	-	843	
顧問	520	-	-	(320)	11	1,897	2,108	(2,108)	-	-	
Quants	-	8,000	-	-	-	72,000	80,000	-	(80,000)	-	
	2,700	9,240	(80)	(480)	182	104,055	115,617	(10,538)	(80,000)	25,079	
加權平均行使價	5.668	2.12	1.90	5.78	-	-	0.276	0.232	0.215	0.490	
購股權總數	2,700	9,240	(80)	(480)	182	104,055	115,617	(10,538)	(80,000)	25,079	

*備註：前董事包括姚瀛輝先生及張志輝先生，分別於二零零七年七月二十五日及於二零零七年十一月二十八日辭任。

上一年度內，本公司股份於緊接僱員行使購股權當日前之加權平均收市價為2.528港元。於年終尚未行使之購股權之加權平均剩餘合約年期為5.52年(二零零七年：2.45年)。

財務報表附註

截至二零零八年十二月三十一日止年度

25. 出售、清算及取消註冊附屬公司

於二零零八年，本公司之全資附屬公司惠州泓開商務諮詢有限公司已取消註冊。由於該公司截至取消註冊日期暫無營業，故不會對本集團財務報表有任何重大影響。

於二零零七年，本公司之全資附屬公司Visual Paradise, Inc.、Channel Media Inc.、Sun Innovation Software LLC、Media Elite Japan Limited及Drive Limited已自動清盤或取消註冊（如適用）。

所出售、清算及取消註冊（如適用）附屬公司於有關日期之資產淨值如下：

	附註	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
物業、廠房及設備	13	—	36
無形資產	15	—	13,587
融資租賃應收款項、應收貿易賬款、 其他應收賬款及預付款項		—	328,726
融資租賃責任、應付貿易賬款、 其他應付賬款及應計費用		—	(342,358)
應付稅款		—	(5)
可識別資產及負債淨額		—	(14)
滙兌波動儲備解除		—	5
出售附屬公司產生之收益	6	—	9
出售之總代價及於清算及取消註冊時 所分派之資產淨值		—	—
出售、清算及取消註冊附屬公司產生之 現金流出淨額： 所出售及於清算及取消註冊時 所分派之銀行結餘及現金		—	—

截至二零零八年十二月三十一日止年度期間已取消註冊之附屬公司並沒有為本集團之營業額或經營業績帶來貢獻。

截至二零零七年十二月三十一日止年度所清算及取消註冊之附屬公司為本集團營業額帶來4,909,000港元及為本集團經營業績帶來8,629,000港元之虧損淨額。

財務報表附註

截至二零零八年十二月三十一日止年度

26. 主要非現金交易

截至二零零七年十二月三十一日止年度內，於二零零六年十二月三十一日本公司擁有99.93%權益之附屬公司Cellcast (Asia) Limited透過發行及配發其8,000股新普通股予債權人之方式償還4,963,000港元，據此，Cellcast (Asia)Limited成為本公司擁有82.38%權益之附屬公司。

27. 退休福利計劃

本集團就界定供款公積金計劃作出供款，包括根據香港強制性公積金條例而成立之計劃（「強積金計劃」），為所有僱員提供供款。根據公積金之條款，本集團及僱員對計劃之供款乃按僱員基本薪金之百份比計算。就強積金計劃而言，僱員及僱主均須支付相等於僱員月薪5%之供款，上限為不超過1,000港元（「強制性供款」）。僱員可在年屆65歲退休年齡、身故或完全失去工作能力時，有權提取僱主之強制性供款之100%。任何因終止僱用而被沒收之尚未動用僱員福利，可由本集團用以扣減未來之有關供款額。在本年度內，由本集團作出之僱主供款（扣除已沒收供款）合共為713,000港元（二零零七年：415,000港元）。

在中國大陸經營業務之附屬公司須參與一項由當地政府管理之界定供款退休計劃。該等附屬公司須向該退休計劃供款，供款額按本集團在中國大陸聘用之每名僱員之基本薪金若干百分比計算。作出供款後即無其他付款責任。

財務報表附註

截至二零零八年十二月三十一日止年度

28. 經營租賃承擔

- (i) 於二零零八年十二月三十一日，本集團及本公司根據不可撤銷經營租賃在未來須支付最低限度之租賃款項總額如下：

	本集團			
	土地及樓宇		設備	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
一年內	4,064	2,183	15	25
一年後及五年內	2,120	1,879	17	32
	6,184	4,062	32	57

	本公司	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
一年內	542	336

經議定之土地及樓宇按固定租金及平均租賃期為三年。

- (ii) 於二零零八年十二月三十一日，本集團根據不可撤銷經營租賃在未來應收最低限度之租金總額如下：

	投資物業	
	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
一年內	3,471	4,356
一年後及五年內	1,422	4,239
	4,893	8,595

投資物業之租戶平均承諾租賃期為三年。

財務報表附註

截至二零零八年十二月三十一日止年度

29. 信貸額、資產之抵押及擔保

- (a) 於二零零八年十二月三十一日，本集團有來自銀行之銀行信貸總額64,085,000港元(二零零七年：69,921,000港元)以取得擔保及貸款。該等銀行信貸由下列各項作抵押：
- (i) 本公司及其若干附屬公司就將由本公司及該等附屬公司動用之共用銀行信貸而提供交互擔保合共55,000,000港元(二零零七年：35,000,000港元)。
- 根據該擔保，本公司及其若干附屬公司為該份擔保之訂約方，共同及個別地對彼等向銀行(擔保受益人)之所有及任何借款承擔責任。
- (ii) 本集團於二零零八年十二月三十一日賬面值總額約116,000,000港元(二零零七年：全部投資物業164,440,000港元)之若干投資物業(附註14)。
- (iii) 本公司董事及一間附屬公司前董事之個人擔保達390,000港元(二零零七年：390,000港元)。
- (b) 本集團已於二零零七年四月十二日訂立合約，獲Quants提供一筆無抵押循環定期貸款額20,000,000港元，由二零零七年七月一日起至二零零八年十二月三十一日止，為期18個月。上述來自Quants之信貸融資額20,000,000港元已於二零零八年十二月三十一日續期，改為由二零零九年一月一日至二零一零年六月三十日為期18個月。

30. 訴訟

一名第三方於一九九八年九月向本公司送達第三方通知書，要求本公司賠償／分擔供款，並其後於一九九八年十月作出修訂。本公司被指稱違反一項涉及2,000,000港元公司擔保之合作協議。經諮詢一位律師之法律意見後，董事認為此個案已擱置多年，且勝算不大，故並無就被指稱之索償於財務報表內提撥任何準備。

31. 資本承擔

本集團與本公司於二零零七年及二零零八年十二月三十一日概無任何重大資本承擔。

32. 關連人士交易

本公司與其附屬公司(為本公司之關連人士)間之交易已於綜合賬目時撇銷及並無於本附註內披露。

(i) 除附註11、20、24及29所披露者外，本集團與其他關連人士間之交易披露如下：

- (a) 本公司一附屬公司就提供一般行政及公司服務向Quants及其附屬公司收取786,000港元(二零零七年：989,000港元)之管理服務收入。
- (b) 本公司一附屬公司向Quants一附屬公司收取電訊收益1,971,000港元(二零零七年：1,975,000港元)。

上述服務收入乃經參考提供服務之成本及訂約方之間之關係按市價釐定。

(ii) 年內主要管理成員只包含執行董事，其酬金詳情載於附註9。

33. 資金風險管理

本集團之資金管理政策，是保障本集團能繼續營運，以為股東和其他權益持有人提供回報，同時維持最佳之資本結構以減低資金成本。

本集團的資本結構包括負債(包括於附註20及21披露的借款)、銀行結餘及現金(於附註18披露)及本公司股本持有人應佔權益(包括分別於附註22、23及綜合權益變動表內披露之股本、儲備及累計虧損)。

本集團的風險管理層每半年檢討資本結構。本集團將考慮以債務融資及股本融資滿足期資本需要。在檢討時，管理層會考慮資金成本及與各類資金有關的風險。

財務報表附註

截至二零零八年十二月三十一日止年度

34. 財務風險管理

本集團金融工具於日常業務過程中產生之主要風險為信貸風險、流動資金風險、利率風險及貨幣風險。

(a) 信貸風險

本集團之信貸風險主要由應收貿易賬款及其他應收賬款產生。

管理層制定信貸政策，並持續監察集團面對之信貸風險。

就應收賬款及其他應收賬款而言，所有要求超過若干信貸金額之客戶將進行個別信貸評估。此等評估主要針對客戶過往到期時之還款紀錄及現時的還付能力，並考慮客戶的特別資料及客戶經營業務的經濟環境的資料。對應收賬款之財務狀況進行持續信貸評估，並如適用，購買信貸擔保保險。應收貿易賬款由發票日期起60日內到期。如應付賬款結欠逾期超過兩個月，一般會要求在進一步信貸授出前先清償所有結欠。在一般情況下，本集團不會要求客戶提供抵押品。

本集團之信貸風險主要受各客戶個別特性影響。客戶經營行業及國家之風險亦會影響信貸風險，但程度較低。

於二零零八年十二月三十一日，由於本集團38%及75% (二零零七年：39%及83%) 之應收貿易賬款總額為本集團之最大客戶及五大客戶所結欠，因此擁有集中信貸風險。

在不計入任何已持有之抵押品下，最高信貸風險為資產負債表內各項金融資產已扣除任何減值撥備之賬面值。本集團並無提供為本集團帶來信貸風險之任何其他擔保。

有關本集團應收貿易賬款及其他賬款所致之信貸風險的進一步定量披露，載於附註17。

財務報表附註

截至二零零八年十二月三十一日止年度

34. 財務風險管理 (續)

(b) 流動資金風險

本集團之政策是定期監察現有及預期之流動資金需求及其遵守放款契約之情況，以確保保持充足的現金儲備，應付短期及長期流動資金的需求。

下表列示本集團及本公司於結算日按已訂約未貼現現金流計算非衍生金融負債(包括按合約利率或(如屬浮息)根據結算日通行之利率計算之利息)之剩餘合約期限，以及本集團及本公司須償還有關款項之最早日期詳情。

本集團	賬面值 千港元	已訂約 未貼現 現金流總額 千港元	一年內	一年以上但	兩年以上但	
			或按 要求	兩年以 內	五年以 內	五年以 上
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
二零零八年						
銀行貸款	63,448	72,698	29,618	2,070	7,045	33,965
其他貸款	20,295	22,718	22,718	-	-	-
可換股債券	5,664	7,740	-	7,740	-	-
應付貿易賬款、 其他應付賬款 及應計費用	30,763	30,763	30,763	-	-	-
	120,170	133,919	83,099	9,810	7,045	33,965
二零零七年						
銀行貸款	9,337	11,340	1,359	1,348	3,993	4,640
可換股債券	11,213	13,230	13,230	-	-	-
應付貿易賬款、 其他應付賬款 及應計費用	18,022	18,022	18,022	-	-	-
	38,572	42,592	32,611	1,348	3,993	4,640

財務報表附註

截至二零零八年十二月三十一日止年度

34. 財務風險管理 (續)

(b) 流動資金風險 (續)

本公司	賬面值 千港元	已訂約 未貼現 現金流總額 千港元	一年內	一年以上但	兩年以上但	五年以上 千港元
			或按 要求 千港元	兩年以 內 千港元	五年以 內 千港元	
二零零八年						
銀行貸款	54,850	62,161	28,863	1,324	4,843	27,131
其他貸款	20,295	22,718	22,718	-	-	-
可換股債券	5,664	7,740	-	7,740	-	-
其他應付賬款及應計費用	1,639	1,639	1,639	-	-	-
	82,448	94,258	53,220	9,064	4,843	27,131
二零零七年						
可換股債券	11,213	13,230	13,230	-	-	-
其他應付賬款及應計費用	3,052	3,052	3,052	-	-	-
	14,265	16,282	16,282	-	-	-

有關本集團流動資金風險之進一步分析載於附註3。

(c) 利率風險

本集團之利率風險主要是源自銀行貸款及可換股債券。按浮動利率及固定利率計息之借款為本集團帶來現金流利率風險及公平價值利率風險。管理層會監察本集團之利率狀況，詳情如下。

財務報表附註

截至二零零八年十二月三十一日止年度

34. 財務風險管理 (續)

(c) 利率風險 (續)

下表列出本集團及本公司於結算日之借款淨額(定義見上文)之利率詳情。

	本集團			
	二零零八年		二零零七年	
	實際利率 %	千港元	實際利率 %	千港元
固定利率借款				
其他貸款	25	20,295	-	-
可換股債券	50.41	5,664	17	11,213
		25,959		11,213
浮動利率借款				
銀行貸款	2.85 - 11.25	63,448	4.6-11.25	9,337
借款總額		89,407		20,550
固定利率借款佔借款 總額百分比		29.0%		54.6%
	本公司			
	二零零八年		二零零七年	
	實際利率 %	千港元	實際利率 %	千港元
固定利率借款				
其他貸款	25	20,295	-	-
可換股債券	50.41	5,664	17	11,213
		25,959		11,213
浮動利率借款				
銀行貸款	2.91 - 5.75	54,850	不適用	-
借款總額		80,809		11,213
固定利率借款佔借款 總額百分比		32.1%		100%

財務報表附註

截至二零零八年十二月三十一日止年度

34. 財務風險管理 (續)

(c) 利率風險 (續)

本集團及本公司借款之利率及還款期在附註20及21內披露。

敏感度分析

於二零零八年十二月三十一日，在所有其他變數不變的情況下，估計利率一般性地上調／下調100個基點，將會導致本集團除稅後虧損及累計虧損減少／增加876,000港元(二零零七年：93,000港元)。一般利率上調／下調不會對綜合權益下之其他項目產生影響。

以上的敏感度分析已假設利率變動已於結算日發生而釐訂，並已應用於就於該日所面對來自衍生及非衍生金融工具之利率風險。上調或下調100個基點指管理層對直至下一個年度結算日期間之利率可能合理變動之評估。本集團曾於二零零七年按相同之基準進行分析。

(d) 貨幣風險

由於本集團之交易大部分以集團實體各自之功能貨幣進行，因此本集團所承擔之貨幣風險極低。

(e) 價格風險

本集團並無面對任何股本價格風險或商品價格風險，可換股債券衍生工具部分之公平價值除外。

(f) 公平價值

所有金融工具均按與其於二零零八年及二零零七年十二月三十一日之公平價值並無重大差別之金額列賬。

35. 非調整結算後重大事項

於二零零九年三月二十四日，本公司發表公佈，內容有關(i)建議股本重組，包含將每20股每股面值0.10港元之已發行及未發行現有股份合併為1股每股面值2.00港元之合併股份(「合併股份」)；削減已發行股本，據此，各已發行合併股份之面值由2.00港元削減至0.01港元，方式為將各已發行合併股份之繳足股本註銷1.99港元；將每股面值2.00港元之法定但未發行合併股份各拆細為200股每股面值0.01港元之經調整股份(「經調整股份」)；將股本削減所產生進賬轉撥入本公司實繳盈餘賬以如百慕達公司法及細則所允許般抵銷累計虧損；及(ii)待股本重組生效後，建議向合資格股東以每股0.15港元發行發售股份，基準為於記錄日期每持有1股經調整股份可獲發5股發售股份，以籌集(未扣除開支)不少於55,130,000港元但不多於64,950,000港元。進一步詳情載於本公司日期為二零零九年三月二十四日之公佈。

36. 按分類之金融資產及金融負債概要

於二零零七年及二零零八年十二月三十一日確認之本集團金融資產及金融負債之賬面值可分類如下：

	二零零八年 千港元	二零零七年 千港元
金融資產		
貸款及應收款項(包括現金及銀行結餘)	18,326	23,350
金融負債		
按攤銷成本計算之金融負債	117,076	33,794

五年財務概要

本集團對上五個財政年度之綜合業績、資產及負債乃摘錄自本集團之經審核財務報表，茲概述如下：

	截至十二月三十一日止年度														
	二零零八年			二零零七年			二零零六年			二零零五年			二零零四年		
	持續	已終止	總計	持續	已終止	總計	持續	已終止	總計	持續	已終止	總計	持續	已終止	總計
	經營業務	經營業務		經營業務	經營業務		經營業務	經營業務		經營業務	經營業務		經營業務	經營業務	
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
業績															
營業額	39,051	-	39,051	40,155	4,909	45,064	35,330	97,905	133,235	94,241	-	94,241	38,842	9,424	48,266
本公司股本 持有人															
應佔虧損	(107,117)	-	(107,117)	(50,785)	(14,087)	(64,872)	(27,730)	(2,313)	(30,043)	(7,565)	-	(7,565)	(95,427)	(1,748)	(97,175)
資產及負債															
資產總值	173,072	-	173,072	196,001	1,645	197,646	189,869	354,076	543,945	319,491	-	319,491	171,135	-	171,135
負債總額及 少數股東權益	126,060	-	126,060	43,432	1,363	44,795	79,751	345,625	425,376	184,427	-	184,427	122,795	-	122,795
資產淨值	47,012	-	47,012	152,569	282	152,851	110,118	8,451	118,569	135,064	-	135,064	48,340	-	48,340

附註：

於截至二零零七年十二月三十一日止年度內，本集團已終止經營日本之媒體娛樂業務。

於截至二零零四年十二月三十一日止年度，本集團已分別終止於中國大陸及香港的防火及滅火業務。

主要物業資料

	類別	租賃年期
持有作投資用途之物業		
(1) 香港 銅鑼灣 威菲路道18號 萬國寶通中心地下A舖 (包括外牆)	商業	中期
(2) 香港 銅鑼灣 威菲路道18號 萬國寶通中心地下B舖 (包括外牆、1樓上落貨車位U1至U3、U9及U10， 及泊車位22、23、33、50及50A號)	商業	中期
(3) 中華人民共和國江蘇省 江蘇省蘇州市 蘇州高新區 獅山路199號 青庭國際公寓二幢第2101、2105、2108、 2301、2307、2310、2501、2504、2510、 2601、2604、2610、2701、2704、2705、 2706、2707、2710、2711及2712室	住宅	中期