

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本文件全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SHIMAO PROPERTY HOLDINGS LIMITED

世茂房地產控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：813)

修訂截至 2008 年 12 月 31 日止全年業績公佈

謹此提述世茂房地產控股有限公司（「本公司」，及其附屬公司統稱「本集團」）日期為 2009 年 4 月 27 日之公告，內容有關本集團截至 2008 年 12 月 31 日止年度之綜合業績（「業績公告」）。載於業績公告第 27 頁附註 9 之所得稅開支分析應由下文取代：

9 所得稅開支

	截至 12 月 31 日止年度	
	2008 年 人民幣千元	2007 年 人民幣千元
當期所得稅		
— 中國企業所得稅	435,311	882,079
— 中國土地增值稅	520,535	754,317
	<u>955,846</u>	<u>1,636,396</u>
遞延所得稅		
— 中國企業所得稅	(130,893)	(202,139)
— 中國預扣所得稅	100,273	—
	<u>(30,620)</u>	<u>(202,139)</u>
	<u>925,226</u>	<u>1,434,257</u>

上述修訂並不影響業績公告所載的任何其他資料。

承董事會命
世茂房地產控股有限公司
公司秘書
林綺薇

香港，2009年4月28日

於本公佈日期，本公司執行董事為許榮茂先生（主席）、許世壇先生（副主席）、姚樸女士、葉偉成先生、鄧炳輝先生及童自成先生；本公司獨立非執行董事為簡麗娟女士、呂紅兵先生、顧雲昌先生及林清錦先生。