

# 財務摘要

經營業績 截至12月31日止年度

	2008	2007	2008	2007
	港幣百萬元	港幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元
營業額	3,940	4,689	3,556	4,570
以下應佔：				
物業發展	3,256	4,191	2,939	4,085
物業投資	657	487	593	474
其他	27	11	24	11
毛利	2,251	2,755	2,032	2,685
股東應佔溢利	2,748	2,526	2,480	2,462
股東應佔相關溢利*	2,453	2,114	2,214	2,060
每股基本盈利	港幣65仙	港幣61仙	人民幣59分	人民幣59分
每股股息				
已付中期股息	港幣7仙	港幣5仙	港幣7仙	港幣5仙
擬派末期股息	港幣1仙 <sup>#</sup>	港幣10仙	港幣1仙 <sup>#</sup>	港幣10仙
全年股息	港幣8仙	港幣15仙	港幣8仙	港幣15仙

注：除了以港幣列示的派發每股股息外，其他列示於以上的港幣金額僅供參考，並以相應年度的平均匯率換算，即2008年以人民幣1.000元兌港幣1.108元和2007年以人民幣1.000元兌港幣1.026元換算。

財務狀況 於12月31日

	2008	2007
	人民幣百萬元	人民幣百萬元
總現金及銀行結餘	3,380	3,697
總資產	35,050	29,879
股東權益	17,808	15,878

財務比率 於2008年12月31日

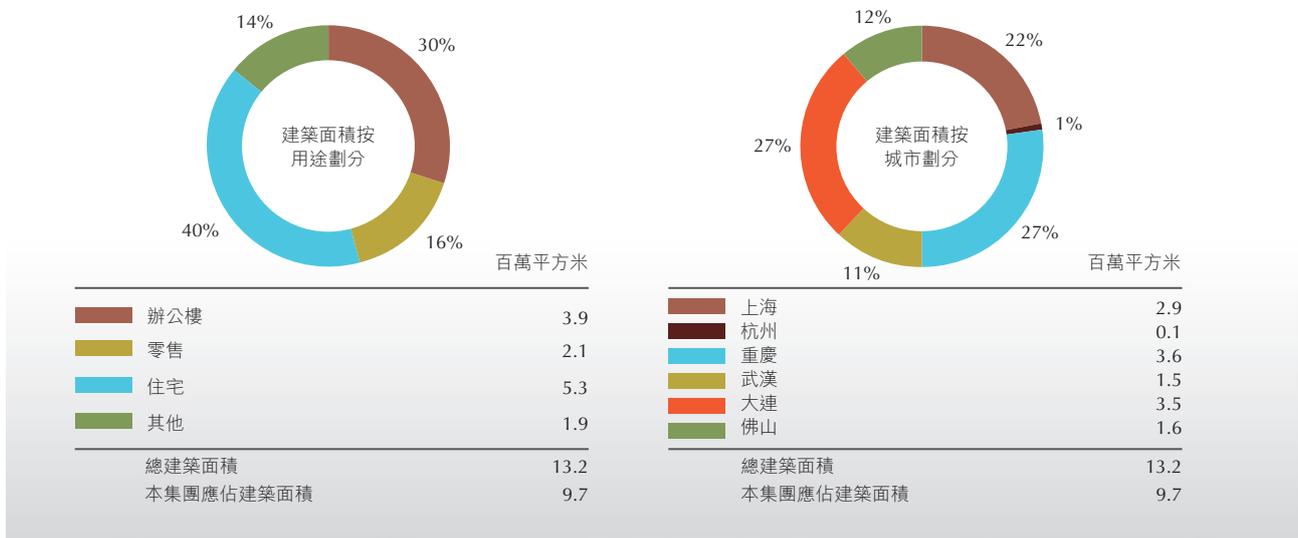
	2008	2007
流動比率(倍)	2.5	1.6
淨資產負債比率 <sup>^</sup>	25%	20%

\* 不計重估投資物業及調整衍生金融工具公平值的影響。

<sup>#</sup> 另外，建議按每十股送一股新股之比率派發紅股予本公司股東。

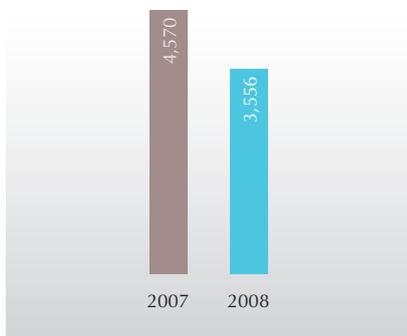
<sup>^</sup> 以銀行貸款及應付票據的總和與銀行結餘及現金的總和兩者間的差額計算。

土地儲備 於2008年12月31日



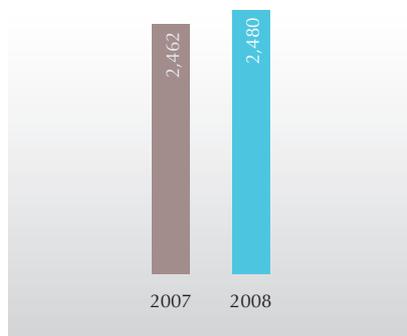
營業額

(人民幣百萬元)



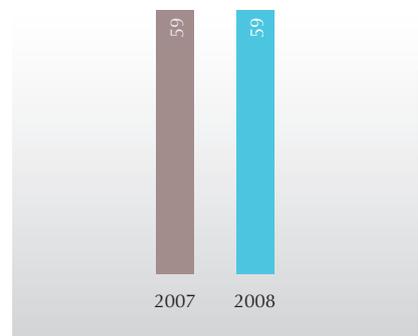
股東應佔溢利

(人民幣百萬元)



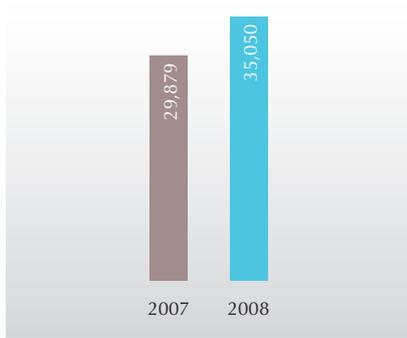
每股基本盈利

(人民幣分)



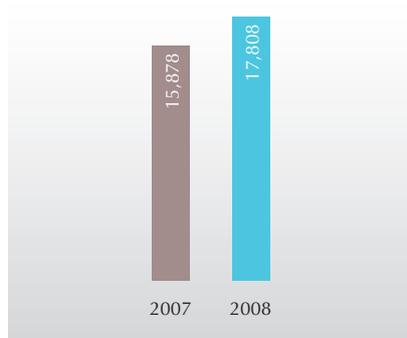
總資產

(人民幣百萬元)



股東權益

(人民幣百萬元)



淨資產負債比率<sup>^</sup>

(%)

