

綜合資產負債表

於2008年12月31日

	附註	2008年 人民幣百萬元	2007年 人民幣百萬元
非流動資產			
投資物業	13	8,466	7,994
物業、廠房及設備	14	343	260
預付租賃款項	15	6,290	4,325
發展中物業	16	2,411	1,734
於聯營公司的權益	17	296	85
向聯營公司的貸款	17	1,331	981
應收賬款	19	329	312
已抵押銀行存款	20	694	237
界定福利資產	38	4	6
遞延稅項資產	33	113	89
		20,277	16,023
流動資產			
發展中待售物業	16	7,786	6,281
待售物業	21	2,029	325
應收賬款、按金及預付款項	19	1,170	3,477
應收貸款	22	414	240
聯營公司欠款	17	450	12
有關連人士欠款	23	62	44
附屬公司少數股東欠款	24	176	6
票據提早贖回權	25	-	11
已抵押銀行存款	20	1,015	617
銀行結餘及現金	20	1,671	2,843
		14,773	13,856
流動負債			
應付賬款、已收按金及應計費用	26	2,082	1,768
應付有關連人士款項	23	33	39
應付附屬公司少數股東款項	24	758	876
一家附屬公司的一名少數股東貸款	31	199	100
稅項負債		872	1,541
票據 — 於一年內到期	25	-	2,667
銀行借貸 — 於一年內到期	27	1,953	1,514
指定為對沖工具的衍生金融工具	28	-	323
		5,897	8,828
流動資產淨值		8,876	5,028
總資產減流動負債		29,153	21,051

綜合資產負債表

於2008年12月31日

	附註	2008年 人民幣百萬元	2007年 人民幣百萬元
股本及儲備			
股本	29	84	84
儲備		17,724	15,794
本公司股東應佔權益		17,808	15,878
少數股東權益		1,356	828
權益總額		19,164	16,706
非流動負債			
銀行借貸 — 於一年後到期	27	6,245	2,891
指定為對沖工具的衍生金融工具	28	256	—
附屬公司少數股東貸款	31	670	93
一名董事貸款	32	567	—
遞延稅項負債	33	2,251	1,361
		9,989	4,345
		29,153	21,051

董事會於2009年4月16日已批准並授權刊發第100頁至第166頁的綜合財務報表，並由下列董事代表簽署：

羅康瑞
董事

王克活
董事