

綜合現金流量表

截至2008年12月31日止年度

	2008年 人民幣百萬元	2007年 人民幣百萬元
經營活動		
稅項前溢利	3,719	3,687
經以下項目調整：		
呆壞賬撥備	-	7
物業、廠房及設備折舊	51	28
預付租賃款項撥回綜合收益表	1	1
外匯(收益)虧損淨額	(9)	55
應佔聯營公司溢利	(44)	(26)
出售及部分出售附屬公司股本權益的收益	(1,883)	(845)
收購附屬公司額外股本權益的收益	-	(80)
財務費用，經扣除匯兌收益	133	125
出售物業、廠房及設備的虧損	14	1
利息收入	(227)	(208)
投資物業的公平值增值	(382)	(577)
界定福利資產減值(增值)	2	(1)
以權益結算的股份支付的開支	54	36
出售相關資產時撥回特別儲備	63	12
未計營運資金變動前的營運現金流量	1,492	2,215
應收賬款、按金及預付款項減少(增加)	1,552	(1,476)
待售物業減少	1,292	1,765
有關連公司欠款減少	5	56
應付有關連人士款項減少	(28)	(34)
應付賬款、已收按金及應計費用增加	310	215
經營產生的現金	4,623	2,741
已付稅項	(780)	(312)
經營活動產生的現金淨額	3,843	2,429

	附註	2008年 人民幣百萬元	2007年 人民幣百萬元
投資活動			
已收利息		123	187
購置物業、廠房及設備		(56)	(44)
出售物業、廠房及設備所得款項		3	2
添置投資物業		(8)	(9)
預付租賃款項增加		(2,105)	(1,100)
添置發展中物業		(4,489)	(2,222)
向聯營公司貸款		(428)	(1,037)
聯營公司欠款增加		(438)	(10)
收購附屬公司	34	(100)	–
收購附屬公司的額外權益	35	–	(870)
部分出售附屬公司股本權益所得款項	36	2,905	917
已抵押銀行存款(增加)減少		(855)	348
應收貸款增加		(174)	(13)
投資活動所用的現金淨額		(5,622)	(3,851)
融資活動			
發行股份所得款項淨額		–	4
來自(償還)附屬公司少數股東的墊款		382	(16)
來自附屬公司少數股東的注資		20	11
新造銀行貸款		7,283	2,989
一名董事貸款增加		567	–
償還銀行貸款		(3,209)	(2,183)
贖回票據		(2,562)	–
結算指定為現金流量對沖的衍生金融工具		(347)	–
已付利息及銀行費用		(833)	(398)
支付股息		(630)	(458)
融資活動(所用)產生的現金淨額		671	(51)
現金及現金等值物的減少淨額		(1,108)	(1,473)
年初現金及現金等值物		2,843	4,452
外匯變動的影響		(64)	(136)
年末現金及現金等值物		1,671	2,843
現金及現金等值物結餘分析			
銀行結餘及現金		1,671	2,843