

財務概要

綜合收益表

截至12月31日止年度

	2004年 人民幣百萬元	2005年 人民幣百萬元	2006年 人民幣百萬元	2007年 人民幣百萬元	2008年 人民幣百萬元
營業額	1,039	1,018	4,729	4,570	3,556
本公司股東應佔溢利	786	380	1,146	2,462	2,480
少數股東應佔溢利	324	166	494	405	262
年度溢利	1,110	546	1,640	2,867	2,742

綜合資產負債表

於12月31日

	2004年 人民幣百萬元	2005年 人民幣百萬元	2006年 人民幣百萬元	2007年 人民幣百萬元	2008年 人民幣百萬元
投資物業	5,142	5,877	6,205	7,994	8,466
物業、廠房及設備	146	168	188	260	343
預付租賃款項	855	2,665	3,710	4,325	6,290
發展中物業	4,000	6,371	6,509	8,015	10,197
待售物業	61	157	1,799	325	2,029
於聯營公司的權益及向聯營公司的貸款	–	3	3	1,066	1,627
應收賬款、按金及預付款項	94	712	1,594	3,789	1,499
其他資產	180	278	373	408	1,219
已抵押銀行存款、銀行結餘及現金	1,773	2,398	5,654	3,697	3,380
總資產	12,251	18,629	26,035	29,879	35,050
流動負債	3,040	5,146	3,829	8,828	5,897
非流動負債	4,100	8,421	7,041	4,345	9,989
總負債	7,140	13,567	10,870	13,173	15,886
淨資產	5,111	5,062	15,165	16,706	19,164
應佔權益：					
本公司股東	4,519	4,756	13,952	15,878	17,808
少數股東權益	592	306	1,213	828	1,356
權益總額	5,111	5,062	15,165	16,706	19,164

每股資料

截至12月31日止年度

	2004	2005	2006	2007	2008
基本每股盈利(人民幣)	0.46	0.22	0.48	0.59	0.59
每股股息					
– 已付中期股息(港幣)	–	–	–	0.05	0.07
– 擬派末期股息(港幣)	–	–	0.06	0.10	0.01
– 全年股息(港幣)	–	–	0.06	0.15	0.08
紅股	–	–	–	–	十送一

附註：

本公司於2004年2月12日於開曼群島註冊成立並登記為一家獲豁免公司，並因受共同控制公司之間於2004年2月18日及2004年12月31日進行若干業務合併而成為本集團的控股公司。本財務概要乃按照本公司自最早呈列期間開始已成為本公司集團控股的基準呈列。