

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



City e-Solutions Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：557)

截至二零零九年三月三十一日止三個月之 未經審核財務業績

概要

為向市場提供最新資料，City e-Solutions Limited之董事會現公佈本公司、其附屬公司及其共同控制實體（「本集團」）截至二零零九年三月三十一日止三個月之未經審核綜合財務業績及本集團於一家聯營公司之權益。

本公佈乃根據上市規則第13.09(1)條刊發。

截至二零零九年三月三十一日止三個月，本公司之權益持有人應佔未經審核綜合虧損為約12,800,000港元。

本公司股東及有意投資者務請注意，本公佈所載全部數字均未經審核，買賣本公司股份時務須審慎行事。

本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(1)條刊發。

為向市場提供最新資料，City e-Solutions Limited（「本公司」）之董事（「董事」）會（「董事會」）現公佈，本公司、其附屬公司及其共同控制實體（「本集團」）截至二零零九年三月三十一日止三個月（「該期間」）之未經審核綜合財務業績及本集團於一家聯營公司之權益。

綜合收益表

	附註	截至三月三十一日止三個月	
		二零零九年 千港元 (未經審核)	二零零八年 千港元 (未經審核)
營業額	2	24,387	38,946
銷售成本		(10,912)	(13,027)
毛利		13,475	25,919
其他(虧損)／收入淨額	3	(15,945)	2,745
出售一家共同控制實體之收益		3,968	—
行政開支		(14,299)	(16,184)
經營(虧損)／溢利		(12,801)	12,480
應佔聯營公司虧損		(92)	(203)
除稅前(虧損)／溢利		(12,893)	12,277
所得稅		(321)	(1,171)
期內(虧損)／溢利	4	(13,214)	11,106
以下各項應佔：			
本公司之權益持有人		(12,846)	10,776
少數股東權益		(368)	330
期內(虧損)／溢利		(13,214)	11,106
每股(虧損)／盈利			
基本		(3.36)	2.81

綜合資產負債表(未經審核)

	本集團	
	於二零零九年	於二零零八年
	三月三十一日	十二月三十一日
	千港元	千港元
非流動資產		
廠房及設備	4,012	7,612
無形資產	155	3,651
聯營公司權益	29,417	30,039
遞延稅項資產	12,673	12,940
非流動資產總值	46,257	54,242
流動資產		
持作轉售之物業	5,368	11,609
買賣證券	51,726	59,856
應收賬款及其他應收款	23,374	27,622
可收回當期稅項	388	163
現金及現金等價物	428,335	438,954
	<u>509,191</u>	<u>538,204</u>
流動負債		
應付賬款及其他應付款	(23,145)	(44,785)
稅項撥備	(1,316)	(2,439)
	<u>(24,461)</u>	<u>(47,224)</u>
淨流動資產	484,730	490,980
總資產減流動負債	530,987	545,222
淨資產	530,987	545,222
資本及儲備		
股本	382,450	382,450
儲備	113,164	127,044
本公司之權益持有人應佔總權益	495,614	509,494
少數股東權益	35,373	35,728
總權益	530,987	545,222

附註：一

1. 本集團截至二零零九年三月三十一日止三個月之未經審核綜合財務業績乃按與本集團於截至二零零八年十二月三十一日止年度之年報所披露並採納之相同會計政策編製，且並未經由本公司核數師審閱。

2. 營業額

	截至三月三十一日止三個月	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
持續經營業務		
酒店相關業務	9,532	12,216
投資控股		
— 利息收入	795	5,047
物業投資	6,218	9,873
	<u>16,545</u>	<u>27,136</u>
已終止經營業務		
教育相關服務	7,842	11,810
	<u>24,387</u>	<u>38,946</u>

3. 其他(虧損)／收入淨額

	截至三月三十一日止三個月	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
來自教育顧問之會費	368	1,020
買賣證券之已變現及未變現虧損淨額	(8,504)	(6,083)
已變現及未變現外匯(虧損)／收益淨額	(7,891)	7,722
其他	82	86
	<u>(15,945)</u>	<u>2,745</u>

4. 期內(虧損)／溢利

	截至三月三十一日止三個月	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
持續經營業務	(16,624)	8,645
已終止經營業務		
已終止經營業務(虧損)／溢利	(558)	2,461
出售一家共同控制實體之收益	3,968	—
	3,410	2,461
	(13,214)	11,106

業務回顧及前景

截至二零零九年三月三十一日止三個月，本集團錄得本公司權益持有人應佔之淨虧損為12,800,000港元，而上年同期則錄得純利為10,800,000港元。

經濟環境持續嚴峻、證券及外匯市場波動不定對本集團於回顧期間之業績造成負面影響。因此，本集團營運單位之收益及利息收入有所下降。本集團因為於二零零九年三月三十一日重估其買賣證券至公平值而錄得未變現虧損，並因為以英鎊計值之買賣證券及以英鎊、歐元及新加坡元計值之現金存款而錄得未變現匯兌虧損。

由本集團擁有40%權益之聯營公司Tune Hospitality Investments FZCO在巴里島發展兩家「廉價」Tune品牌酒店一事正按計劃進行，並有望於年底前開業。

於二零零九年三月二十三日，本集團已成功完成出售其於MindChamps Holdings Pte. Limited (「MindChamps」) 之50%股權。於完成日期後，本集團不再合併處理MindChamps之財務業績。本集團根據MindChamps出售協議於完成日期收到初步代價3,800,000港元(750,000新加坡元)，並於回顧期間錄得收益淨額4,000,000港元。於收到協定遞延代價時，本集團將會錄得額外收益。

除MindChamps出售事項外，本集團亦於二零零九年三月二十六日完成出售其一間持作轉售之住宅物業單位，並於回顧期間實現小額溢利300,000港元。於二零零九年四月九日，本集團以約5,900,000港元之代價出售其最後一間持作轉售之住宅物業單位，並將於二零零九年五月二十一日前後完成出售時錄得小額溢利約500,000港元。

本集團將繼續持有若干買賣證券，其現金儲備存於一籃子貨幣中，並會不時因應本集團之買賣證券公平值重新調整所產生之未變現盈虧及重估外幣現金存款所產生之未變現盈虧而持續作出調整。

基於全球經濟衰退持續，加上信貸環境收緊，市場或會出現估值具吸引力之投資良機。本集團仍有充足現金儲備把握當前環境可能產生之任何價格變位情況。

本公司股東及有意投資者務請注意，本公佈所載全部數字均未經審核，買賣本公司股份時務須審慎行事。

承董事會命
主席
郭令明

香港，二零零九年五月十一日

於本公佈刊發日期，董事會由八名董事組成，其中四名為執行董事郭令明先生、郭令裕先生、顏溪俊先生及葉偉霖先生；一名為非執行董事陳智思先生；及三名為獨立非執行董事羅嘉瑞醫生、李積善先生及張德麒先生。