
目 錄

閣下僅應倚賴本招股章程及申請表格所載資料作出投資決定。

本公司並無授權任何人士向閣下提供與本招股章程及申請表格所載者不符的資料。

對於非載於本招股章程及申請表格的任何資料或聲明，閣下不得視為已獲本公司、獨家全球協調人、保薦人、包銷商、彼等各自的任何董事、主管人員、員工、代理或代表或參與全球發售的任何其他人士授權而加以倚賴。

	頁次
香港公開發售預期時間表	i
目錄	iii
概要	1
釋義	22
技術詞彙表	35
風險因素	38
豁免嚴格遵守上市規則	60
有關本招股章程及全球發售的資料	62
董事及參與全球發售各方	68
公司資料	72
行業概覽	75
與行業有關的法規	93
歷史及發展	114
重組及架構合約	122
業務	137

目 錄

	頁次
關連交易	204
董事、高級管理人員及員工	208
財務資料	217
未來計劃及所得款項用途	264
股本	266
控股股東及主要股東	269
包銷	274
全球發售的架構	281
如何申請香港公開發售股份	290
附錄一 會計師報告	I-1
附錄二 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三 物業估值	III-1
附錄四 本公司組織章程及開曼群島公司法概要	IV-1
附錄五 法定及一般資料	V-1
附錄六 送呈公司註冊處處長及備查文件	VI-1