

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## PICO FAR EAST HOLDINGS LIMITED

### (筆克遠東集團有限公司)

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：752)

#### 未經審核中期業績 截至二零零九年四月三十日止六個月

筆克遠東集團有限公司（「本公司」）之董事會（「董事會」）欣然宣佈，本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零零九年四月三十日止六個月之未經審核簡明綜合業績，連同二零零八年同期之未經審核比較數字如下：

#### 簡明綜合收益表

截至二零零九年四月三十日止六個月

|            | 附註 | 截至四月三十日止六個月          |                      |
|------------|----|----------------------|----------------------|
|            |    | 二零零九年<br>未經審核<br>千港元 | 二零零八年<br>未經審核<br>千港元 |
| 營業額        | 2  | <b>1,049,734</b>     | 1,201,864            |
| 銷售成本       |    | <b>(695,359)</b>     | (816,125)            |
| 毛利         |    | <b>354,375</b>       | 385,739              |
| 其他收入       |    | <b>19,730</b>        | 19,599               |
| 分銷成本       |    | <b>(142,053)</b>     | (149,222)            |
| 行政開支       |    | <b>(145,643)</b>     | (153,026)            |
| 其他經營開支     |    | <b>(160)</b>         | (315)                |
| 經營溢利       |    | <b>86,249</b>        | 102,775              |
| 融資成本       | 3  | <b>(1,412)</b>       | (1,198)              |
| 應佔聯營公司溢利   |    | <b>84,837</b>        | 101,577              |
| 應佔共同發展公司虧損 |    | <b>152</b>           | 10,400               |
|            |    | <b>(643)</b>         | —                    |
| 除稅前溢利      |    | <b>84,346</b>        | 111,977              |
| 所得稅開支      | 4  | <b>(15,412)</b>      | (19,748)             |
| 期內溢利       | 5  | <b>68,934</b>        | 92,229               |

|          | 附註 | 截至四月三十日止六個月          |                      |
|----------|----|----------------------|----------------------|
|          |    | 二零零九年<br>未經審核<br>千港元 | 二零零八年<br>未經審核<br>千港元 |
| 下列各方應佔：  |    |                      |                      |
| 本公司權益持有人 |    | 60,422               | 81,022               |
| 少數股東權益   |    | 8,512                | 11,207               |
|          |    | <u>68,934</u>        | <u>92,229</u>        |
| 已付股息     | 6  | <u>23,924</u>        | <u>41,867</u>        |
| 每股盈利     | 7  |                      |                      |
| 基本       |    | <u>5.05仙</u>         | <u>6.77仙</u>         |
| 攤薄       |    | <u>5.05仙</u>         | <u>6.76仙</u>         |

簡明綜合資產負債表  
於二零零九年四月三十日

|                 | 附註 | 二零零九年<br>四月三十日<br>未經審核<br>千港元 | 二零零八年<br>十月三十一日<br>經審核<br>千港元 |
|-----------------|----|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>非流動資產</b>    |    |                               |                               |
| 投資物業            |    | 42,743                        | 42,693                        |
| 物業、廠房及設備        |    | 308,909                       | 299,288                       |
| 預付土地租賃款項        |    | 56,847                        | 57,262                        |
| 無形資產            |    | 13,862                        | 14,332                        |
| 於共同發展公司之權益      |    | 3,464                         | 6,639                         |
| 於聯營公司之權益        |    | 128,146                       | 135,004                       |
| 俱樂部會籍           |    | 5,490                         | 5,570                         |
| 可供出售金融資產        |    | 336                           | 336                           |
| 遞延稅項資產          |    | 1,108                         | 1,113                         |
|                 |    | <u>560,905</u>                | <u>562,237</u>                |
| <b>流動資產</b>     |    |                               |                               |
| 存貨              |    | 14,907                        | 29,962                        |
| 施工中合約工程         |    | 60,740                        | 48,474                        |
| 應收賬款、按金及預付款項    | 8  | 501,663                       | 672,785                       |
| 聯營公司欠款          |    | 12,592                        | 15,447                        |
| 共同發展公司欠款        |    | 705                           | 2,484                         |
| 即期稅項資產          |    | 1,160                         | 1,134                         |
| 已抵押銀行存款         |    | 14,283                        | 14,317                        |
| 銀行及現金結餘         |    | 619,657                       | 560,192                       |
|                 |    | <u>1,225,707</u>              | <u>1,344,795</u>              |
| <b>流動負債</b>     |    |                               |                               |
| 已收賬款            |    | 158,595                       | 223,082                       |
| 應付賬款及應計費用       | 9  | 539,548                       | 641,271                       |
| 應付聯營公司款項        |    | 2,098                         | 8,721                         |
| 應付共同發展公司款項      |    | 27                            | —                             |
| 即期稅項            |    | 27,959                        | 28,589                        |
| 借貸              |    | 44,086                        | 38,645                        |
| 融資租約承擔          |    | 1,667                         | 1,916                         |
|                 |    | <u>773,980</u>                | <u>942,224</u>                |
| <b>流動資產淨值</b>   |    | <u>451,727</u>                | <u>402,571</u>                |
| <b>總資產減流動負債</b> |    | <u>1,012,632</u>              | <u>964,808</u>                |

|              | 二零零九年<br>四月三十日<br>未經審核<br>千港元 | 二零零八年<br>十月三十一日<br>經審核<br>千港元 |
|--------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>非流動負債</b> |                               |                               |
| 借貸           | 12,533                        | 10,090                        |
| 融資租約承擔       | 2,247                         | 2,715                         |
| 遞延稅項         | 13,566                        | 12,632                        |
|              | <u>28,346</u>                 | <u>25,437</u>                 |
| <b>資產淨值</b>  | <b><u>984,286</u></b>         | <b><u>939,371</u></b>         |
| <b>資本及儲備</b> |                               |                               |
| 股本           | 59,810                        | 59,810                        |
| 儲備           | 846,967                       | 811,450                       |
|              | <u>906,777</u>                | <u>871,260</u>                |
| 本公司權益持有人應佔權益 | 906,777                       | 871,260                       |
| 少數股東權益       | <u>77,509</u>                 | <u>68,111</u>                 |
| 權益總額         | <b><u>984,286</u></b>         | <b><u>939,371</u></b>         |

## 簡明財務報表附註

截至二零零九年四月三十日止六個月

### 1. 編製基準及主要會計政策

本未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之適用披露規定及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務申報」而編製。

本未經審核簡明綜合中期財務報表乃按歷史成本慣例編製，惟就投資物業重估及投資作出修訂並按其公平值入賬。

編製本未經審核簡明中期財務報表所採用之會計政策及編製基準與編製截至二零零八年十月三十一日止年度之年度賬目所採用者一致。

於本中期期間，本集團已採納香港會計師公會頒佈有關其營運之所有新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」），並於其二零零八年十一月一日開始之會計年度生效。香港財務報告準則包括香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）、香港會計準則及詮釋。採納該些新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團會計政策及本年度與往年度呈報之金額並無重大影響。

本集團尚無應用已頒佈惟尚未生效之新香港財務報告準則。本集團已對此等新訂香港財務報告準則之影響進行評估，但尚未能確定此等新香港財務報告準則會否對本集團之經營業績及財務狀況造成重大影響。

### 2. 營業額及分類資料

本集團主要從事展覽及項目市場推廣服務；博物館、主題環境、室內裝修及零售；品牌標識及視覺信息、會議及展覽管理；及彼等相關業務。

#### (i) 首要呈報方式 – 地區分類

本集團透過其附屬公司、聯營公司及共同發展公司於全球經營業務，主要分佈三個地區 – 大中華（包括香港、中國大陸、澳門及台灣）、大中華以外之亞洲（主要包括新加坡、馬來西亞、日本、中東、南韓、越南等）及其他國家（包括北美洲、英國及法國）。

呈報資料內之地區分類，分類營業額及分類營運業績乃按客戶所在地區為基準，如下：

### 收益表

截至二零零九年四月三十日止六個月

|                  | 大中華<br>未經審核<br>千港元 | 大中華以外<br>之亞洲<br>未經審核<br>千港元 | 其他<br>未經審核<br>千港元 | 撇銷<br>未經審核<br>千港元 | 本集團<br>未經審核<br>千港元 |
|------------------|--------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| <b>收益</b>        |                    |                             |                   |                   |                    |
| 外部銷售             | 511,190            | 465,208                     | 73,336            | -                 | 1,049,734          |
| 內部間之銷售           | 68,197             | 25,252                      | 10,033            | (103,482)         | -                  |
| 總收益              | <u>579,387</u>     | <u>490,460</u>              | <u>83,369</u>     | <u>(103,482)</u>  | <u>1,049,734</u>   |
| 內部間之銷售額乃按當時市價計算。 |                    |                             |                   |                   |                    |
| <b>業績</b>        |                    |                             |                   |                   |                    |
| 分類業績             | <u>47,577</u>      | <u>62,690</u>               | <u>(12,684)</u>   |                   | 97,583             |
| 利息收入             |                    |                             |                   |                   | 3,081              |
| 未分配成本            |                    |                             |                   |                   | <u>(14,415)</u>    |
| 經營溢利             |                    |                             |                   |                   | 86,249             |
| 融資成本             |                    |                             |                   |                   | (1,412)            |
| 應佔聯營公司溢利(虧損)     | (2,214)            | 3,909                       | (1,543)           |                   | 152                |
| 應佔共同發展公司虧損       | -                  | (316)                       | (327)             |                   | <u>(643)</u>       |
| 除稅前溢利            |                    |                             |                   |                   | 84,346             |
| 所得稅開支            |                    |                             |                   |                   | <u>(15,412)</u>    |
| 期內溢利             |                    |                             |                   |                   | <u>68,934</u>      |

## 收益表

截至二零零八年四月三十日止六個月

|           | 大中華<br>未經審核<br>千港元    | 大中華以外<br>之亞洲<br>未經審核<br>千港元 | 其他<br>未經審核<br>千港元    | 撇銷<br>未經審核<br>千港元       | 本集團<br>未經審核<br>千港元      |
|-----------|-----------------------|-----------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>收益</b> |                       |                             |                      |                         |                         |
| 外部銷售      | 587,296               | 522,191                     | 92,377               | –                       | 1,201,864               |
| 內部間之銷售    | <u>79,982</u>         | <u>24,817</u>               | <u>5,488</u>         | <u>(110,287)</u>        | <u>–</u>                |
| 總收益       | <u><u>667,278</u></u> | <u><u>547,008</u></u>       | <u><u>97,865</u></u> | <u><u>(110,287)</u></u> | <u><u>1,201,864</u></u> |

內部間之銷售額乃按當時市價計算。

## 業績

|          |                      |                      |                     |  |                      |
|----------|----------------------|----------------------|---------------------|--|----------------------|
| 分類業績     | <u><u>48,399</u></u> | <u><u>56,173</u></u> | <u><u>5,175</u></u> |  | 109,747              |
| 利息收入     |                      |                      |                     |  | 4,004                |
| 未分配成本    |                      |                      |                     |  | <u>(10,976)</u>      |
| 經營溢利     |                      |                      |                     |  | 102,775              |
| 融資成本     |                      |                      |                     |  | (1,198)              |
| 應佔聯營公司溢利 | 723                  | 9,237                | 440                 |  | <u>10,400</u>        |
| 除稅前溢利    |                      |                      |                     |  | 111,977              |
| 所得稅開支    |                      |                      |                     |  | <u>(19,748)</u>      |
| 期內溢利     |                      |                      |                     |  | <u><u>92,229</u></u> |

### (ii) 次要呈報方式 – 業務分類

本集團四項主要業務：

- 展覽及項目市場推廣服務；
- 品牌標識及視覺信息；
- 博物館、主題環境、室內裝修及零售；及
- 會議及展覽管理。

收益（亦即本集團營業額）分析如下：

|                  | 截至四月三十日止六個月          |                      |
|------------------|----------------------|----------------------|
|                  | 二零零九年<br>未經審核<br>千港元 | 二零零八年<br>未經審核<br>千港元 |
| 展覽及項目市場推廣服務      | 860,453              | 969,765              |
| 品牌標識及視覺信息        | 96,530               | 98,069               |
| 博物館、主題環境、室內裝修及零售 | 63,226               | 118,598              |
| 會議及展覽管理          | 29,525               | 15,432               |
|                  | <u>1,049,734</u>     | <u>1,201,864</u>     |

### 3. 融資成本

|             | 截至四月三十日止六個月          |                      |
|-------------|----------------------|----------------------|
|             | 二零零九年<br>未經審核<br>千港元 | 二零零八年<br>未經審核<br>千港元 |
| 銀行貸款之利息     | 1,304                | 1,061                |
| 融資租約承擔之融資費用 | 108                  | 137                  |
|             | <u>1,412</u>         | <u>1,198</u>         |

### 4. 所得稅開支

|                | 截至四月三十日止六個月          |                      |
|----------------|----------------------|----------------------|
|                | 二零零九年<br>未經審核<br>千港元 | 二零零八年<br>未經審核<br>千港元 |
| 稅項包括：          |                      |                      |
| 期內利得稅          |                      |                      |
| 香港             | -                    | 55                   |
| 海外             | 14,654               | 20,017               |
| 過往時期（超額撥備）撥備不足 |                      |                      |
| 香港             | (76)                 | 22                   |
| 海外             | (166)                | (183)                |
|                | <u>14,412</u>        | <u>19,911</u>        |
| 遞延稅項           | 1,000                | (163)                |
|                | <u>15,412</u>        | <u>19,748</u>        |

香港利得稅乃就期內之估計應課稅溢利按16.5%（二零零八年：16.5%）計算。本集團之部份溢利來自海外，因此毋須繳納香港利得稅。



其他地區應課稅溢利之稅項乃按本集團根據現有業務所在地區之現行適用稅率並根據現行法例、詮釋及慣例計算。

期內，本集團並無任何重大未撥備遞延稅項。

## 5. 期內溢利

期內溢利已扣除下列各項：

|                | 截至四月三十日止六個月          |                      |
|----------------|----------------------|----------------------|
|                | 二零零九年<br>未經審核<br>千港元 | 二零零八年<br>未經審核<br>千港元 |
| 折舊             | 18,678               | 14,883               |
| 無形資產攤銷         | 389                  | 24                   |
| 已售存貨成本         | 93,842               | 111,336              |
| 呆壞賬撥備          | 2,378                | 666                  |
| 出售物業、廠房及設備之虧損  | 160                  | 30                   |
| 有關下列項目之營運租約租金： |                      |                      |
| — 預付土地租賃款項攤銷   | 560                  | 579                  |
|                | <u>          </u>    | <u>          </u>    |
| 已計入下列各項：       |                      |                      |
| 利息收入           | 3,081                | 4,004                |
| 出售物業、廠房及設備之收益  | 37                   | 124                  |
|                | <u>          </u>    | <u>          </u>    |

## 6. 已付股息

|                                     | 截至四月三十日止六個月          |                      |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                     | 二零零九年<br>未經審核<br>千港元 | 二零零八年<br>未經審核<br>千港元 |
| 二零零八年末期股息 — 每股2.0港仙 (二零零七年：每股3.5港仙) | 23,924               | 41,867               |
|                                     | <u>          </u>    | <u>          </u>    |

附註：

- (a) 截至二零零八年十月三十一日止年度之二零零八年末期股息為23,924,000港元 (二零零七年：41,867,000港元) 乃於結算日後獲得批准。根據本集團之會計政策，該股息乃於其建議及獲得批准之期間扣除。
- (b) 董事會決議擬於二零零九年八月六日 (星期四) 向二零零九年七月三十一日 (星期五) 名列本公司股東名冊之股東派付中期股息每股2.5港仙 (二零零八年：3.5港仙)。

## 7. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃按以下數字計算：

|                   | 截至四月三十日止六個月          |                      |
|-------------------|----------------------|----------------------|
|                   | 二零零九年<br>未經審核<br>千港元 | 二零零八年<br>未經審核<br>千港元 |
| 計算每股基本及攤薄盈利之盈利    | <u>60,422</u>        | <u>81,022</u>        |
| 計算每股基本盈利之普通股加權平均數 | <u>1,196,196,104</u> | 1,196,190,708        |
| 購股權之潛在攤薄普通股之影響    | <u>709,135</u>       | <u>3,049,838</u>     |
| 計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數 | <u>1,196,905,239</u> | <u>1,199,240,546</u> |

## 8. 應收賬款、按金及預付款項

本集團授予貿易客戶之平均信貸期為30至90日不等。

應收賬款、按金及預付款項包括貿易應收賬款約402,664,000港元（於二零零八年十月三十一日：549,039,000港元），其於呈報日期之賬齡分析如下：

|          | 二零零九年<br>四月三十日<br>未經審核<br>千港元 | 二零零八年<br>十月三十一日<br>經審核<br>千港元 |
|----------|-------------------------------|-------------------------------|
| 0至90日    | 299,598                       | 449,670                       |
| 91至180日  | 50,641                        | 59,541                        |
| 181至365日 | 35,473                        | 27,116                        |
| 一年以上     | <u>16,952</u>                 | <u>12,712</u>                 |
|          | <u>402,664</u>                | <u>549,039</u>                |

## 9. 應付賬款及應計費用

應付賬款及應計費用包括貿易應付賬款約246,629,000港元（於二零零八年十月三十一日：237,625,000港元），其於呈報日期之賬齡分析如下：

|          | 二零零九年<br>四月三十日<br>未經審核<br>千港元 | 二零零八年<br>十月三十一日<br>經審核<br>千港元 |
|----------|-------------------------------|-------------------------------|
| 0至90日    | 196,705                       | 184,718                       |
| 91至180日  | 24,913                        | 32,963                        |
| 181至365日 | 13,503                        | 10,751                        |
| 一年以上     | <u>11,508</u>                 | <u>9,193</u>                  |
|          | <u>246,629</u>                | <u>237,625</u>                |

## 中期股息

董事會建議派付截至二零零九年四月三十日止六個月之中期股息每股2.5港仙（截至二零零八年四月三十日止六個月：3.5港仙）。中期股息將於二零零九年八月六日（星期四）派付予於二零零九年七月三十一日（星期五）名列本公司股東名冊之股東。

## 暫停辦理股份過戶手續

本公司將由二零零九年七月二十八日（星期二）起至二零零九年七月三十一日（星期五）止（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶手續，期間不會進行股份過戶登記。所有過戶文件連同有關股票，必須於二零零九年七月二十七日（星期一）下午四時正前，交回本公司之股份過戶登記處聯合證券登記有限公司（地址為香港灣仔駱克道33號中央廣場福利商業中心1901-02室），方會獲派中期股息。

## 業務回顧及展望

### 業績

本集團截至二零零九年四月三十日止六個月之營業額較去年同期減少13%至1,050,000,000港元。營業額下跌乃由於全球爆發金融危機後環球經濟增長放緩所致。

本公司權益持有人應佔溢利下跌25%至60,400,000港元。該下跌乃主要由於銷售額下跌及聯營公司之溢利貢獻減少10,200,000港元。

本集團之主要聯營公司Pico (Thailand) Public Company Ltd為本集團帶來200,000港元之虧損，而去年同期除稅後溢利則為4,800,000港元。此乃主要由於泰國持續之政治糾紛對泰國之整體經濟造成不利影響。其他聯營公司如西安綠地筆克國際會展有限公司及Pico Kuwait International Company for Decoration Works分別帶來開業期初虧損2,000,000港元及900,000港元。撇除聯營公司於該期間及去年同期之業績，本公司權益持有人應佔溢利下跌約15%。

每股基本盈利為5.05港仙，而去年同期則為6.77港仙。董事會建議派發中期股息每股普通股2.5港仙，而去年同期則為3.5港仙。

### 業務回顧

年度初期管理層已經留意本集團於全球金融危機後所需面對之挑戰。主要挑戰是如何在不影響服務質素、不犧牲本集團中期業務策略之重點及方向下，迅速地降低銷售成本及經常開支。這在未來數月仍是集團面對之主要挑戰。

按地域劃分，大中華及大中華以外之亞洲之營業額較上年同期分別下跌約13%及約11%。其他地區之盈利亦錄得相若跌幅，惟北美及歐洲則錄得虧損。然而，本集團於該市場所佔之規模相對地較小，倘大幅削減將會影響本集團於環球市場之中期策略。

按業務分部劃分，核心分部為展覽及項目市場推廣服務，佔總收益82%。其餘三個業務分部佔總收益18%，其中博物館、主題環境、室內裝修及零售分部之收益較上年同期減少47%至63,200,000港元。該減少乃主要由於澳門威尼斯人渡假村項目暫停施工，而本集團曾預期從該持續發展項目中獲得較多收益流。

為減輕營業額下跌之影響，本集團已透過審慎檢討所有直接成本，將上半年之毛利率提升至33.8%，而上一期間則為32.1%。此舉將繼續成為未來數月之重點措施。固定經常開支（如分銷成本及行政開支）已減少約5%。

於展覽及項目市場推廣服務分部，本集團獲展覽會主辦機構委任為展期內指定服務供應商之若干貿易展覽為：

1. 於二零零九年三月在吉隆坡舉辦之馬來西亞國際傢具展
2. 於二零零九年四月在北京舉辦之第十一屆中國國際機床展覽會
3. 於二零零九年四月在洛陽舉辦之中國2009世界集郵展覽
4. 於二零零九年四月在香港舉辦之環球資源系列之中國採購交易會

除向展覽會主辦機構直接提供服務外，本集團亦向各展覽會之眾多國際客戶提供展台設計及搭建服務，包括拜耳、東風日產、埃克森美孚、海爾、香港旅遊發展局、標緻、卡塔爾石油、豐田及中興通訊。

除年度貿易展覽及展會外，本集團亦向眾多客戶的推廣項目提供服務，如於二零零九年四月之倫敦新加坡日、於2010世界博覽會場之巴基斯坦國家館、阿聯酋國家館及石油館之動土儀式以及馬來西亞多個三星巡迴展覽。

上文所列之客戶及展覽為重點業務，但佔上述展覽及項目市場推廣分部總收益不足10%。

於品牌標識及視覺信息分部，中國乃焦點所在，而主要客戶包括肯德基、麥當勞、梅賽德斯奔馳、日產、中國石油、上海通用汽車及中化道達爾。該分部佔期內總收益9%或96,500,000港元。

於博物館、主題環境、室內裝修及零售分部，本集團之服務範圍包括研究、構思、內容以及最後製作。該分部佔期內總收益6%或63,200,000港元。工作項目包括杜拜Fun City Oasis商場、香港九龍寨城公園、北京聯想品牌體驗館、新加坡Media Fusion體驗中心及胡志明市Parkson Saigon。

於會議及展覽管理分部，本集團已籌辦四個主要展覽。該等展覽為香港亞洲遊戲展、中國國際電力電工展、中國（上海）國際獎勵旅遊及大會博覽會、澳門世界廁所高峰會及博覽會。該分部佔期內總收益3%或29,500,000港元。

## 流動資金及財務資料

本集團之有形資產淨值總額為893,000,000港元（於二零零八年十月三十一日：857,000,000港元）。於二零零九年四月三十日，銀行及現金結餘（包括已抵押銀行存款、經扣除可退還保證金31,000,000港元）約為603,000,000港元，較於二零零八年十月三十一日之575,000,000港元上升28,000,000港元或4.9%。本集團之借貸總額較二零零八年十月三十一日增加8,000,000港元。於一年內到期之款項為44,000,000港元（於二零零八年十月三十一日：39,000,000港元），而餘下一年以上到期之款項為13,000,000港元（於二零零八年十月三十一日：10,000,000港元）。

於二零零九年四月三十日，本集團之流動資金比率如下：

|                                       | 二零零九年<br>四月三十日 | 二零零八年<br>十月三十一日 |
|---------------------------------------|----------------|-----------------|
| (i) 流動比率 (流動資產／流動負債)                  | <b>1.58倍</b>   | 1.43倍           |
| (ii) 流動資金比率 (流動資產－不包括存貨及施工中合約工程／流動負債) | <b>1.49倍</b>   | 1.34倍           |
| (iii) 資產負債比率 (長期借貸／總資產)               | <b>0.70%</b>   | 0.53%           |

流動資金方面，本集團將繼續維持穩健之財政狀況。流動比率、流動資金比率及資產負債比率穩定。綜合上述而言，長期及短期流動資金繼續穩健，因此，現有財政狀況可確保本集團日後能把握任何商機。

儘管本集團之附屬公司分佈全球多個國家，然而，本集團超過71%之銷售及採購乃以新加坡元、港元、人民幣及美元為結算單位，其餘約29%則以其他亞洲貨幣及歐洲貨幣計算。銀行借款主要以新加坡元及美元為結算單位，並按浮動及固定利率計息。

由於本集團大部分業務交易、資產及負債主要以港元、美元、新加坡元及人民幣為結算單位，故須承擔若干外匯風險。本集團目前並無就外幣資產及負債制定外匯對沖政策。本集團密切監控其外匯風險，如有需要會考慮對重大外匯風險進行對沖。

## 僱員及酬金政策

於二零零九年四月三十日，本集團僱用合共約2,200名全職僱員（於二零零八年十月三十一日：2,400名），分別從事項目管理、設計、製作、銷售及市場推廣以及行政工作，並由大批分包商及供應商提供支援。期內之員工成本約為207,000,000港元（截至二零零八年四月三十日止六個月：205,000,000港元）。

本集團之酬金政策乃按個別僱員之表現及各地區之薪酬趨勢而制訂，並將每年定期檢討。除公積金計劃及醫療保險外，亦會根據個別僱員表現之評估而給予僱員酌情花紅及僱員購股權計劃。

## 資產抵押

於二零零九年四月三十日，以下資產已被抵押作為若干銀行向本集團授出信貸融資之抵押品。

|           | 二零零九年<br>四月三十日<br>未經審核<br>千港元 | 二零零八年<br>十月三十一日<br>經審核<br>千港元 |
|-----------|-------------------------------|-------------------------------|
| 已抵押銀行存款   | 14,283                        | 14,317                        |
| 永久業權土地及樓宇 | 14,765                        | 14,827                        |
| 租賃土地      | 4,112                         | 4,169                         |
| 租賃樓宇      | 11,548                        | 11,670                        |
| 投資物業      | 5,340                         | 5,340                         |
| 貿易應收賬款    | 18,188                        | 12,183                        |
| 存貨        | 4,886                         | 4,594                         |
| 設備        | 2,245                         | 2,793                         |
|           | <u>75,367</u>                 | <u>69,893</u>                 |

## 承擔

### (a) 營運租約承擔

於二零零九年四月三十日，本集團就租賃物業及設備作出之不可撤銷營運租約之未來最低租賃應付款總額如下：

|                    | 二零零九年四月三十日          |                   | 二零零八年十月三十一日        |                  |
|--------------------|---------------------|-------------------|--------------------|------------------|
|                    | 租賃物業<br>未經審核<br>千港元 | 設備<br>未經審核<br>千港元 | 租賃物業<br>經審核<br>千港元 | 設備<br>經審核<br>千港元 |
| 一年內                | 20,123              | 992               | 23,422             | 1,111            |
| 第二至第五年（包括首尾<br>兩年） | 46,573              | 1,724             | 54,806             | 1,966            |
| 五年以上               | 91,255              | —                 | 90,161             | —                |
|                    | <u>157,951</u>      | <u>2,716</u>      | <u>168,389</u>     | <u>3,077</u>     |

(b) 資本承擔

|                 | 二零零九年<br>四月三十日<br>未經審核<br>千港元 | 二零零八年<br>十月三十一日<br>經審核<br>千港元 |
|-----------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 有關物業、廠房及設備之資本開支 |                               |                               |
| — 已訂約但未撥備       | 52,489                        | 81,674                        |
| — 已授權但未訂約       | —                             | 1,747                         |
|                 | <u>52,489</u>                 | <u>83,421</u>                 |

本公司於二零零九年四月三十日並無任何其他重大資本承擔。

或然負債

已發出之財務擔保

於二零零九年四月三十日，本集團已發出下列擔保：

|                           | 本集團                           |                               | 本公司                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|                           | 二零零九年<br>四月三十日<br>未經審核<br>千港元 | 二零零八年<br>十月三十一日<br>經審核<br>千港元 | 二零零九年<br>四月三十日<br>未經審核<br>千港元 | 二零零八年<br>十月三十一日<br>經審核<br>千港元 |
| 就授予以下公司之銀行信貸而向<br>銀行作出之擔保 |                               |                               |                               |                               |
| — 附屬公司                    | —                             | —                             | 341,074                       | 341,100                       |
| — 聯營公司                    | 38,071                        | 38,026                        | 38,071                        | 38,026                        |
| — 共同發展公司                  | 7,743                         | 7,980                         | —                             | —                             |
|                           | <u>45,814</u>                 | <u>46,006</u>                 | <u>379,145</u>                | <u>379,126</u>                |
| 履約擔保                      |                               |                               |                               |                               |
| — 無抵押                     | <u>37,117</u>                 | <u>12,385</u>                 | <u>—</u>                      | <u>—</u>                      |
| 其他擔保                      |                               |                               |                               |                               |
| — 無抵押                     | <u>1,372</u>                  | <u>6,303</u>                  | <u>—</u>                      | <u>—</u>                      |

於二零零九年四月三十日，董事認為本集團就任何上述擔保而被提出索償之機會甚低。

擔保於訂立日期之公平值並不重大，故並未於財務報表中確認。

自二零零三年，本公司兩家附屬公司及一家聯營公司為本公司附屬公司Pico International (Middle East) L.L.C. (已被接管) 之另一名股東在杜拜所提出之民事訴訟之被告人。現時，法庭於二零零八年四月判被告人須向原告人支付50,000迪拉姆或100,000港元作為精神上的損失，但仍待雙方上訴。本集團已於綜合財務報表撥備100,000港元。

於二零零六年，本公司一家附屬公司香港筆克有限公司(「香港筆克」)接獲意大利北部一地方法院通知，已就一筆約1,000,000歐元(或10,310,000港元)之申訴對其作出失責判決。但香港筆克已提出上訴，故此法庭暫停執行該失責判決，於二零零九年四月已作出進一步聆訊。預期將於二零零九年七月對該事項作出裁決。由於香港筆克與原告並無訂立任何服務購買合約(即原告索償之主體)，故此於財務報表內並無就此作出任何撥備。香港筆克僅為一家意大利公司(現已清盤)之股東，原告乃向該意大利公司提供服務。

## 前景

按地區而言，大中華乃本集團最大之單一市場，佔期內總收益約50%。中國於去年全球金融危機所觸發問題之影響下，儘管經濟年增長率低於預期目標，其增幅仍能保持在年率6%以上，故此仍是極具實力之市場。由現在至二零一零年，展覽及項目市場推廣服務分部之前景應會保持穩定。本集團了解中國現時及不斷出現之市場商機，本集團正計劃集中開發和利用此等機會。

展望未來，明年之亞洲盛事2010上海世界博覽會，將為本集團業務帶來刺激。因此，大中華市場於整個二零一零年將繼續帶動本集團業務發展。

北美及歐洲市場仍不明朗，因其佔本集團整體業務規模相對地較小，故其影響和緩，並可於必要時採取迅速行動。

泰國政治局勢依然不穩，未來六個月的前景實難以預測。

本集團對全球經濟問題仍然保持警覺性。本集團將繼續透過增加市場佔有率、地區擴張、在相關領域提供相類似的服務及優化執行力，以改善集團前景。內部管理方面，本集團將持續檢討經常開支，並保持靈活性，務求安然渡過當前全球經濟不明朗情況。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零零九年四月三十日止期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 企業管治

於截至二零零九年四月三十日止六個月內，本公司已一直遵守載於上市規則附錄十四之企業管治常規守則(「管治守則」)，惟有下列偏離：



管治守則A2.1規定，主席及行政總裁之職位應分開及並非由同一人士擔任。根據現有之公司組織架構，主席及行政總裁之職位並無分開。儘管主席及行政總裁之責任由同一人擔當，但所有重大決策均經諮詢董事會成員及本公司高級管理層後作出。董事會有三名獨立非執行董事及一名非執行董事，董事會認為已有足夠之權力平衡，且現有之安排可維持本公司管理層之強勢地位。

管治守則A4.1要求非執行董事須有特定任期並應接受重選。本公司所有現任非執行董事均並無特定任期，但須在股東週年大會上輪值告退及重選連任。本公司組織章程細則規定三分之一董事須輪席告退。董事認為此安排符合管治守則A4.1之目的。

## 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」），作為有關董事進行證券交易之操守準則。經作出具體查詢後，本公司確認董事於截至二零零九年四月三十日止期間均遵守該標準守則所規定之準則。

## 審計委員會

審計委員會已與管理層檢討本集團採納之會計原則及慣例，並討論內部監控及財務申報事宜，包括審閱未經審核之中期財務賬目。

## 於網站披露資料

本業績公佈可於香港交易及結算所有限公司網站<http://www.hkex.com.hk>「最新上市公司公告」及本公司網站<http://www.pico.com>瀏覽。

載有本公司財務報表及財務報表附註之二零零九年年中期報告將於適當時寄發予本公司股東並於以上網站刊登。

承董事會命  
公司秘書  
梁凱欣

香港，二零零九年六月二十九日

於本公佈日期，(i)本公司執行董事為謝松發先生、謝松興先生及楊俊康先生；(ii)非執行董事為李企偉先生；(iii)獨立非執行董事為簡乃敦先生、施宇澄先生及甘力恒先生。