

有關本公司的其他資料

成立

本公司發起人根據中國公司法條文規定，以北京金隅股份有限公司的名稱於2005年12月22日在中國註冊成立為一家股份公司。本公司於2005年12月22日取得北京市工商行政管理局發出的營業執照(註冊號：1100001922263)。本公司於香港的主要營業地點位於香港皇后大道中158-164號華英昌中區大廈904室，並於2008年11月4日依據公司條例第XI部於香港註冊登記為一非香港公司。劉斐獲委任為本公司代理，為本公司在香港接收傳票及通知。

由於本公司於中國成立，故此經營須遵守(i)中國相關法律及法規及(ii)公司章程。中國相關法律及法規若干有關方面及公司章程的若干有關部份分別載於本招股書附錄六及附錄七。

本公司的股本變動

當本公司註冊成為股份有限公司時，本公司的初始註冊股本為人民幣1,800,000,000元，分為1,800,000,000股，每股面值為人民幣1.0元，全部已為繳足，並由以下發起人持有：

發起人名稱	內資股數目	持股百份比約數
母公司.....	1,095,120,000	60.84%
中材股份.....	239,580,000	13.31%
北方房地產.....	136,800,000	7.60%
天津建材.....	123,120,000	6.84%
合生集團.....	205,380,000	11.41%
合計：	1,800,000,000	100.0%

根據2008年2月29日本公司的股東大會決議，本公司增加其資本至人民幣2,800,000,000元，分為2,800,000,000股，每股人民幣1.0元。中材股份、合生集團、北方房地產及天津建材放棄其認購增資部份的權利。反之，本公司向五名新投資者發行額外股份。於2008年9月28日，北方房地產以代價約人民幣228.7百萬元將其於本公司的136,800,000股全數轉讓予母公司，而據此，北方房地產不再為本公司股東。於完成認購增資部份及北方房地產將所有其股份轉讓予母公司後，本公司的持股結構如下，並與最後實際可行日期時相同：

股東名稱	股份數量	持股百份比約數
母公司.....	1,840,320,000	65.73%
中材股份.....	239,580,000	8.56%
合生集團.....	205,380,000	7.34%
新天域投資.....	133,100,000	4.75%
天津建材.....	123,120,000	4.40%
中國信達.....	76,000,000	2.71%
華熙昕宇.....	68,400,000	2.44%
潤豐投資.....	60,000,000	2.14%
北京泰鴻投資.....	54,100,000	1.93%
合計.....	2,800,000,000	100.0%

假設全球發售成為無條件，緊隨全球發售完成後（但不計及行使超額配股權可能發行的任何H股），本公司的股本將為人民幣3,733,333,000元，包括2,377,998,282股內資股、338,480,000股非上市外資股及1,016,854,718股H股，分別佔本公司股本的63.69%、9.07%及27.24%。

除本招股書披露外，本公司的股本自其成立後並無改變。

本公司股東於2008年8月6日通過的決議案

於2008年8月6日舉行的本公司股東特別大會，正式通過以下決議（當中包括）：

- 批准新公司章程，將於上市時生效；
- 有條件性地於(i)聯交所上市委員會批准根據上文所述將予發行的H股上市及買賣時；及(ii)包銷商的義務根據包銷協議成為無條件且並無根據其條款或以其他方式予以終止時，
 - (i) 批准發行H股及授予超額配股權；
 - (ii) 批准H股於聯交所上市；及

(iii) 授權董事會執行及簽署任何就全球發售而彼等認為有必要的協議、契約或文件。

公司重組

組成本集團的公司進行重組，以籌備H股於聯交所上市事宜。重組涉及以下(當中包括)：

- 於2005年12月7日，北京市國資委批准母公司有關重組的建議書；
- 於2005年12月19日，發起人簽定本公司成立的發起人協議；
- 於2005年12月22日，北京市發展和改革委員會批准允許本公司註冊資本及發起人在其中的股權；
- 於2005年12月7日，北京市國資委批准國有股份管理計劃；
- 於2006年2月7日，商務部發出由發起人成立本公司的批准；
- 於2005年12月22日，北京市工商行政管理局頒發新的營業執照予本公司，本公司成立為一間股份有限公司；
- 於2008年8月6日，北京市政府批准本公司在聯交所主板上市；
- 於2008年8月22日，國資委發出國有股份管理計劃及母公司國有股份減少的批准；
- 於2008年8月11日，本公司向中國證監會申請H股於聯交所發行及上市事宜；
- 於2009年6月22日，中國證監會批准H股於聯交所發行及上市的文件。

本公司的子公司

子公司在會計師報告中有所提及，其全文載於本招股書附錄一。

本公司子公司的股本於本招股書日期前兩年內發生下列變動：

- (1) 於2007年8月3日，北京建貿五環水泥配送有限公司的註冊資本由人民幣2,000,000元增加至人民幣15,100,000元。

- (2) 於2007年11月15日，北京北陶三北能源動力機械有限公司的註冊資本由人民幣480,000元增加至人民幣528,000元。
- (3) 於2007年11月30日，北京通達耐火技術有限公司的註冊資本由人民幣35,650,000元增加至人民幣59,416,700元。於2007年12月28日，北京通達耐火技術有限公司轉型為一間合資股份公司，並更名為通達耐火，而其註冊資本由人民幣59,416,700元增加至人民幣119,060,000元。於2008年8月20日，通達耐火的註冊資本由人民幣119,060,000元進一步增加至人民幣125,326,315元。
- (4) 於2007年12月28日，鼎鑫水泥的註冊資本由人民幣435,000,000元增加至人民幣550,000,000元。於2008年12月29日，鼎鑫水泥的註冊資本由人民幣550,000,000元進一步增加至人民幣650,000,000元。
- (5) 於2008年1月24日，北京市輕型建築材料有限責任公司的註冊資本由人民幣27,454,000元增加至人民幣28,921,200元。
- (6) 於2008年1月29日，北京世紀京中源陶瓷配套有限公司的註冊資本由人民幣2,594,200元增加至人民幣10,000,000元。
- (7) 於2008年4月30日，太行華信的註冊資本由人民幣591,020,000元減少至人民幣588,020,000元。
- (8) 於2008年5月8日，天壇傢俱的註冊資本由人民幣96,898,359元減少至人民幣87,094,469元。
- (9) 於2008年5月27日，鞏義通達技術的註冊資本由人民幣1,500,000元增加至人民幣10,500,000元。
- (10) 於2008年10月28日，金隅混凝土的註冊資本由人民幣42,137,600元增加至人民幣42,854,395元。
- (11) 於2008年11月11日，北京建總建築安裝工程有限公司的註冊資本由人民幣6,011,000元增加至人民幣20,011,000元。
- (12) 於2008年11月17日，長城傢俱的註冊資本由人民幣26,095,700元增加至人民幣62,585,800元。於2008年12月30日，長城傢俱的註冊資金由人民幣62,585,800元進一步增加至人民幣66,135,800元。
- (13) 於2008年12月24日，北京大江南國際酒店管理有限責任公司的註冊資本由人民幣200,000元增加至人民幣1,500,000元。
- (14) 於2009年3月30日，北京建拓工程管理有限公司的註冊資本由人民幣1,000,000元增加至人民幣3,000,000元。

(15) 於2009年5月20日，金隅物業管理的註冊資本由人民幣1,010,000元增加至人民幣10,000,000元。

除本招股書所披露者外，本公司任何子公司的註冊資本於本招股書日期前兩年內並無其他變動。

有關業務的其他資料

重大合約概要

以下重大或可屬重大的合約（非日常業務過程中訂立的合約），由本公司於本招股書日期前兩年內訂立：

- a. 本公司與優時吉中盧有限責任公司簽訂的一份日期為2007年8月28日的合資企業協議，據此，雙方同意成立一家中外合資企業星牌優時吉；本公司與優時吉中盧有限責任公司簽訂的日期分別為2007年9月30日及2007年10月30日的補充協議及第二份補充協議；
- b. 北京鑫凱物業管理中心與建材經貿的一份日期為2007年11月8日的股權轉讓協議，據此，建材經貿無償收購北京建達大廈物業管理有限責任公司價值人民幣510,000元的股權；
- c. 北京市新型建築材料供應公司與建材經貿的一份日期為2007年11月8日的股權轉讓協議，據此，建材經貿無償收購建貿新科價值人民幣5,443,900元的股權；
- d. 母公司及本公司的一份的日期為2007年12月3日的資產轉換協議，據此，(a)母公司自本集團收購北京西砂資產經營有限公司100.0%股權、北京京石華信石業有限公司100.0%股權、北京富潤屋建築材料供銷有限責任公司100.0%股權、北京市建築五金裝飾材料工業有限公司100.0%股權、北京市門窗有限公司100.0%股權、北京錄都尚科科技有限公司100.0%股權、北京南湖商務有限公司100.0%股權、北京燕山100%股權、北京亞新特種有限責任公司100.0%股權、北京富民住房股份有限公司100.0%股權、北京市建築裝飾設計工程有限責任公司100.0%股權、北京市建材鍋爐壓力容器檢驗所全部權益、北京市建築材料工業計量管理室全部權益、北京建材鍋爐安裝有限責任公司100.0%股權、北京水機科貿有限公司100.0%股權、北京中威森海物業管理有限責任公司100.0%股權、北京奧克蘭建築防水材料有限公司100.0%股權、北京市金巢裝飾材料有限公司100.0%股權、北京市裝飾紙

廠有限責任公司100.0%股權、北京平谷100.0%股權及金海燕玻璃棉100.0%股權。此外，北京金隅資產經營管理有限公司向本集團收購北京鑫山礦業有限責任公司75.23%的股權及北京新元礦業有限責任公司97.08%的股權，合計為人民幣263,871,700元，及(b)本公司向母公司收購建材經貿與大廠金隅100.0%股權及向北京市危險廢物處置中心收購其於金隅紅樹林0.67%的股權，合計為人民幣835,743,900元。代價差額人民幣571,872,200元已由本公司以現金支付予母公司。根據母公司與本公司的一份日期為2008年8月5日的補充協議，自母公司收購建材經貿100.0%股權的代價減少人民幣20,191,517元；根據母公司與本公司的一份日期為2008年8月8日的第二份補充協議，向母公司轉讓北京市建築裝飾設計工程有限公司100.0%股權的代價增加人民幣34,790,097.93元；

- e. 本公司與中國物資儲運總公司的一份日期為2007年12月5日的股權轉讓協議，據此，母公司以代價人民幣1,500,000元收購北京中儲物流儲運有限公司50.0%股權；
- f. 本公司與河北天塔山建材有限責任公司簽訂的一份日期為2007年12月11日的合資企業協議，據此，雙方同意成立一家中國合資企業贊皇水泥；
- g. 本公司與北京西砂資產經營有限公司的一份日期為2007年12月14日的股權轉讓協議，據此，本公司以代價人民幣18,437,000元收購金隅混凝土20.1%股權；
- h. 本公司與琉璃河水泥的一份日期為2007年12月14日的股權轉讓協議，據此，本公司以代價人民幣20,234,800元收購金隅混凝土22.06%股權；
- i. 北京綠都尚科科技有限公司與金隅紅樹林的一份日期為2007年12月14日的股權轉讓協議，據此，金隅紅樹林以代價人民幣36,230,800元收購北京紅樹林環保技術工程有限責任公司100.0%股權；

- j. 母公司與金隅物業管理的一份日期為2007年12月14日的股權轉讓協議，據此，金隅物業管理以代價約人民幣0.2元收購錦湖園物管20.0%股權；
- k. 金隅物業管理與北京市南湖商務有限公司的一份日期為2007年12月14日的股權轉讓協議，據此，金隅物業管理以代價人民幣0.5元收購錦湖園物管80.0%股權；
- l. 金隅物業管理與北京市新輕物業管理有限責任公司的一份日期為2007年12月14日的股權轉讓協議，據此，金隅物業管理以代價人民幣940,500元收購北京金隅嘉華物業管理有限責任公司49.0%股權；
- m. 金隅物業管理與金隅嘉業的一份日期為2007年12月14日的股權轉讓協議，據此，金隅物業管理以代價人民幣978,800元收購北京金隅嘉華物業管理有限責任公司51.0%股權；
- n. 北京富潤屋建築材料供銷有限責任公司與金隅嘉業的一份日期為2007年12月14日的股權轉讓協議，據此，金隅嘉業以代價人民幣215,400元收購北京市金業新城物業管理有限責任公司30.0%股權；
- o. 建材總院與北京市金鼎麗新材料技術研究所的一份日期為2007年12月14日的股權轉讓協議，據此，建材總院以代價人民幣1,911,900元收購金之鼎15.19%股權；
- p. 本公司與中央硝子株式會社簽訂的一份日期為2008年1月31日的股權轉讓協議，據此，本公司以代價人民幣2,942元收購三重鏡業51.0%股權；
- q. 本公司與新天域投資的一份日期為2008年2月18日的股份認購協議，據此，新天域投資以認購價人民幣346,060,000元認購本公司的133.1百萬股股份；
- r. 本公司與中國信達的一份日期為2008年2月18日的股份認購協議，據此，中國信達以認購價人民幣197,600,000元認購本公司的76.0百萬股股份；
- s. 本公司與華熙昕宇的一份日期為2008年2月18日的股份認購協議，據此，華熙昕宇以認購價人民幣177,840,000元認購本公司的68.4百萬股股份；

- t. 本公司與母公司的一份日期為2008年2月18日的股份認購協議，據此，母公司以認購價人民幣1,581,840,000元認購本公司608.4百萬股股份；
- u. 本公司與潤豐投資的一份日期為2008年3月3日的股份認購協議，據此，潤豐投資以認購價人民幣156,000,000元認購本公司的60.0百萬股股份；
- v. 本公司與北京泰鴻投資的一份日期為2008年3月3日的股份認購協議，據此，北京泰鴻投資以認購價人民幣140,660,000元認購本公司的54.1百萬股股份；
- w. 本公司與金隅嘉業的一份日期為2008年5月4日的股權轉讓協議，據此，金隅嘉業收購北京紀宏豐潤價值人民幣10,000,000元的股權；
- x. 中國華融資產管理公司石家莊辦事處與本公司簽訂的一份日期為2008年5月28日的股權轉讓協議，據此，本公司以代價人民幣145,125,000元收購太行華信33.33%股權；
- y. 本公司與母公司的一份日期為2008年7月10日的股權轉讓協議，據此，本公司以代價約人民幣171,233,771.76元收購琉璃河水泥36.77%股權；
- z. 母公司與通達耐火的一份日期為2008年7月10日的股權轉讓協議，據此，通達耐火以代價人民幣26,002,500元收購鞏義通達技術75.0%股權；
- aa. 李獻明先生與通達耐火的一份日期為2008年3月24日的股權轉讓協議，據此，通達耐火以代價人民幣8,667,500元購買鞏義通達技術25.0%股權，以及李獻明先生與通達耐火的一份日期為2008年5月9日的補充協議作為補充；
- bb. 鼎鑫水泥與北京平谷的一份日期為2008年5月30日的資產轉讓協議，據此，北京平谷以代價人民幣130,350,400元向鼎鑫水泥收購目標資產。
- cc. 通達耐火與鄭州巨龍股份有限公司的一份日期2008年7月11日的股份認購協議，據此，鄭州巨龍投資股份有限公司以認購價人民幣6,266,315元認購通達耐火所發行的6,266,315股新股，佔通達耐火5.0%股權，而鄭州巨龍投資股份有限公司支付額外人民幣1,455,027元作為通達耐火的資本盈餘公積金；
- dd. 長城傢俱與北京北瑪服務租賃有限責任公司的一份日期為2008年9月8日的合併協議，

據此，北京北瑪房屋租賃有限責任公司與長城傢俱合併，且長城傢俱成為唯一存在實體；

- ee. 母公司與本公司的一份日期為2008年10月15日的股權轉讓協議，據此，本公司收購北京建宏房地產開發有限公司25.3%股權，而代價由母公司欠本公司的債務所抵銷；
- ff. 母公司與本公司的一份日期為2008年10月16日的股權轉讓協議，據此，我們收購北京高嶺25.0%的股權，而代價由母公司欠本公司的債務所抵銷；
- gg. 北京紅樹林環保技術工程有限責任公司與金隅鳳山度假村的一份日期為2008年10月20日的股權轉讓協議，據此，金隅鳳山度假村以代價人民幣200,000元收購北京博特納廣告有限公司40.0%股權；
- hh. 北京建達大廈物業管理有限責任公司與建材經貿的一份日期為2008年12月18日的股權轉讓協議，據此，建材經貿無償收購北京大江南國際酒店管理有限責任公司70.0%股權。
- ii. 長城傢俱與北京北瑪房屋租賃有限責任公司的一份日期為2009年4月15日的股權轉讓協議，據此，長城傢俱收購北京永樂居物業管理有限公司價值人民幣502,000元的全部股權；
- jj. 金隅嘉業與本公司的一份日期為2009年4月25日的資本轉讓協議，據此，我們收購金隅嘉業對金隅物業管理價值人民幣404,000元的資本投入；
- kk. 北京平谷與鼎鑫水泥的一份日期為2009年6月30日的資產轉讓協議，據此，鼎鑫水泥以基於估值的代價向北京平谷收購一條水泥生產線；
- ll. 不競爭協議；
- mm. 彌償契約；
- nn. Best Investment Corporation、瑞銀、麥格理、摩根大通與本公司已於2009年7月10日簽訂了一份企業投資者協議，據此，Best Investment Corporation 將按發售價認購總買價達到35,000,000美元的H股；
- oo. OZ Management LP (代表 OZ Master Fund, Ltd.、OZ Asia Master Fund, Ltd. 及 OZ Global Special Investment Master Fund, L.P.)、瑞銀、麥格理、摩根大通與本公司已於2009年7月









10日簽訂了一份企業投資者協議，據此，OZ Management LP 將按發售價認購總買價達到20,000,000美元的H股；

- pp. 中銀集團投資有限公司、瑞銀、麥格理、摩根大通與本公司已於2009年7月10日簽訂了一份企業投資者協議，據此中銀集團投資有限公司將按發售價認購總買價達到387,500,000港幣的H股；
- qq. Honeybush Limited、瑞銀、麥格理、摩根大通與本公司已於2009年7月10日簽訂了一份企業投資者協議，據此 Honeybush Limited 將按發售價認購總買價達到20,000,000美元的H股；
- rr. 中國人壽保險(集團)有限公司、瑞銀、麥格理、摩根大通與本公司已於2009年7月10日簽訂了一份企業投資者協議，據此中國人壽保險(集團)有限公司將按發售價認購總買價達到387,500,000港幣的H股；及
- ss. 香港包銷協議。

知識產權

商標



於最後實際可行日期，本集團已在中國註冊以下商標：

編號	商標	類別	註冊編號	註冊期限	註冊擁有人
1		19	127916	2003年3月1日至 2013年2月28日	琉璃河水泥
2	长城伴侣(图文)	1	3687687	2005年7月7日至 2015年7月6日	琉璃河水泥
3	琉璃河(图文)	19	1178053	2008年5月28日至 2018年5月27日	琉璃河水泥
4	琉璃河(拼音文字)	19	1178054	2008年5月28日至 2018年5月27日	琉璃河水泥
5		19	1724890	2002年3月7日至 2012年3月6日	鼎鑫水泥
6		19	1676178	2001年12月7日至 2011年12月6日	鼎鑫水泥
7		20	127924	2003年3月1日至 2013年2月28日	天壇傢俱
8		40	1744597	2002年4月7日至 2012年4月6日	天壇傢俱
9		37	1723893	2002年2月28日至 2012年2月27日	天壇傢俱
10		20	1375373	2000年3月21日至 2010年3月20日	天壇傢俱
11		36	1744296	2002年4月7日至 2012年4月6日	天壇傢俱
12	天壇(文字)	20	1701075	2002年1月21日至 2012年1月20日	天壇傢俱
13	天壇(圖形)	20	979992	2007年4月14日至 2017年4月13日	天壇傢俱
14	天壇(圖形)	36	989868	2007年4月21日至 2017年4月20日	天壇傢俱

編號	商標	類別	註冊編號	註冊期限	註冊擁有人
15	天壇(圖形)	7	975019	2007年4月7日至 2017年4月6日	天壇傢俱
16	天壇(圖形)	35	983511	2007年4月14日至 2017年4月13日	天壇傢俱
17	天壇(圖形)	37	1007992	2007年5月14日至 2017年5月13日	天壇傢俱
18	TIANTAN	20	1701074	2002年1月21日至 2012年1月20日	天壇傢俱
19	環貿中心	36	4558095	2008年10月21日至 2018年10月20日	北京金隅物業管理 有限責任公司金隅 環貿分公司
20	 长城	20	1484970	2000年12月7日至 2010年12月6日	長城傢俱
21	长  城	20	1484969	2000年12月7日至 2010年12月6日	長城傢俱
22	长城(文字、图形)	20	813411	2006年2月7日至 2016年2月6日	長城傢俱
23	长城 (文字、图形、拼音)	20	151788	2003年3月1日至 2013年2月28日	長城傢俱
24		19	3092430	2007年5月7日至 2017年5月6日	北京市木材廠
25		19	1057140	2007年7月21日至 2017年7月20日	北京市木材廠
26		19	309220	2008年2月28日至 2018年2月27日	星牌建材
27		17	1154774	2008年2月28日至 2018年2月27日	星牌建材
28		17	1350019	2000年1月1日至 2010年1月6日	星牌建材
29	星牌	19	383613	2008年2月28日至 2018年2月27日	星牌建材
30		17	1350020	2000年1月7日至 2010年1月6日	星牌建材

編號	商標	類別	註冊編號	註冊期限	註冊擁有人
31	 星牌	17	3279989	2004年7月21日至 2014年7月20日	星牌建材
32		6	1519399	2001年2月7日至 2011年2月6日	星牌建材
33		19	1676151	2001年12月7日至 2011年12月6日	星牌建材
34		11	1255537	1999年3月14日至 2009年3月13日 ⁽¹⁾	北京市建築五金 科研實驗廠 ⁽²⁾
35	 菱形牌	11	127905	2003年3月1日至 2013年2月28日	北京市建築五金 科研實驗廠 ⁽²⁾
36		6	1241545	1999年1月21日至 2009年1月20日 ⁽¹⁾	北京市建築五金 科研實驗廠 ⁽²⁾
37		19	695706	2004年6月28日至 2014年6月27日	加氣混凝土
38		19	570001	2001年10月30日至 2011年10月29日	北京市現代建築 材料公司 ⁽³⁾
39	 翔 XIANG	19	3959109	2006年12月28日至 2016年12月27日	翔牌牆體
40		19	3176400	2003年7月21日至 2013年7月20日	西六建材
41	XI LIU	19	3176399	2003年7月7日至 2013年7月6日	西六建材
42	西六	19	1389684	2000年4月28日至 2010年4月27日	西六建材

編號	商標	類別	註冊編號	註冊期限	註冊擁有人
43		1	524964	2000年7月30日至 2010年7月29日	建材總院
44	碧美	5	3194589	2003年9月21日至 2013年9月20日	建材總院
45		17	524581	2000年7月20日至 2010年7月19日	建材總院
46	金鼎	19	1372807	2000年3月14日至 2010年3月13日	建材總院
47		19	1367826	2000年2月28日至 2010年2月27日	建材總院
48	BBMA	19	3010347	2003年3月21日至 2013年3月20日	建材總院
49		19	1074154	2007年8月14日至 2017年8月13日	建材總院
50	金鼎	21	985907	2007年4月21日至 2017年4月20日	建材總院
51	金鼎	22	960171	2007年3月14日至 2017年3月13日	建材總院
52		22	960151	2007年3月14日至 2007年3月13日	建材總院
53		42	1085893	2007年8月21日至 2017年8月20日	建材總院
54		2	1903035	2002年8月14日至 2012年8月13日	美塗三旗
55	納美 Nanomei	2	3525315	2005年2月14日至 2015年2月13日	納美科技
56		2	1700164	2002年1月21日至 2012年1月20日	納美科技
57	 綠天使	2	3367249	2004年8月7日至 2014年8月6日	納美科技
58	美淨綠天使	2	3361978	2004年7月28日至 2014年7月27日	納美科技
59	潔嘉	2	1805442	2002年7月14日至 2012年7月13日	納美科技
60	淨威	2	1805441	2002年7月14日至 2012年7月13日	納美科技

編號	商標	類別	註冊編號	註冊期限	註冊擁有人
61	納諾美 Nanomei	2	1696152	2002年1月14日至 2012年1月13日	納美科技
62	納美彩麗	19	3608923	2005年8月28日至 2015年8月27日	納美科技
63	納美恒彩	19	3608924	2005年8月28日至 2015年8月27日	納美科技
64	美淨綠天使	19	3525313	2005年4月7日至 2015年4月6日	納美科技
65	潔嘉	19	1927681	2002年9月14日至 2012年9月13日	納美科技
66	淨威	19	1927680	2002年9月14日至 2012年9月13日	納美科技
67	恒彩	19	1927683	2002年11月21日至 2012年11月20日	納美科技
68	納美 Nanomei	19	1708635	2002年2月7日至 2012年2月6日	納美科技
69		19	1720845	2002年2月28日至 2012年2月27日	納美科技
70	美柔	19	3361979	2004年7月21日至 2014年7月20日	納美科技
71	納美嘉美	19	3608929	2005年8月28日至 2015年8月27日	納美科技
72	納美美石	19	3608928	2005年8月28日至 2015年8月27日	納美科技
73	納美美亞	19	3608927	2005年8月28日至 2015年8月27日	納美科技
74	嘉苑	19	3608926	2005年8月28日至 2015年8月27日	納美科技
75	康隅	19	3608925	2005年8月28日至 2015年8月27日	納美科技
76		19	3525312	2005年4月7日至 2015年4月6日	納美科技
77	納諾美 Nanomei	19	3525314	2005年4月7日至 2015年4月6日	納美科技
78	健康鈦	40	4386297	2008年6月14日至 2018年6月13日	納美科技
79	納美美迪	2	4369308	2008年1月14日至 2018年1月13日	納美科技

編號	商標	類別	註冊編號	註冊期限	註冊擁有人
80	納美美洁	2	4369304	2008年1月14日至 2018年1月13日	納美科技
81	納美美洁	5	4369307	2008年1月14日至 2018年1月13日	納美科技
82	納美美恒	2	4369305	2008年1月14日至 2018年1月13日	納美科技
83		37	4369302	2008年5月7日至 2018年5月6日	納美科技
84		40	4369301	2008年5月14日至 2018年5月13日	納美科技
85	天下无贼 ⁽⁴⁾	6	4389314	2007年10月7日至 2017年10月6日	納美科技
86		19	1816156	2002年7月28日至 2012年7月27日	通達耐火
87		19	749579	2005年6月7日至 2015年6月6日	通達耐火
88	科耐(图形、文字)	19	3061469	2003年4月14日至 2013年4月13日	鞏義通達技術
89		35	1097867	2007年9月7日至 2017年9月6日	建材經貿
90		39	1103801	2007年9月14日至 2017年9月13日	建材經貿
91	吉丽亚 (jianmaoJellian) (中文及拼音组合)	19	1740834	2002年4月7日至 2012年4月6日	建貿新科
92	潞州商城	35	3908879	2006年8月14日至 2016年8月13日	北京建機資產經營 有限公司潞州商場

附註：

- (1) 已向相關中國政府部門申請續期該等商標。
- (2) 該等註冊商標以公司轉型前相關商標擁有人的舊名註冊。註冊擁有人名稱更改的申請已在相關中國機構中備檔以反映該等實體的現時名稱。本公司的中國法律顧問認為相關商標擁有人在以現時名稱註冊該等商標方面並無任何法律障礙。
- (3) 該註冊商標以公司轉型前相關擁有人的舊名註冊。據本公司的中國法律顧問所示，該商標由本集團合法擁有。
- (4) 根據北京納美科技發展有限責任公司與百年世家(北京)國際品牌投資管理有限公司的一份日期為2005年3月15日商標轉讓協議，該商標現正轉讓予百年世家(北京)國際品牌投資管理有限公司。

截至最後實際可行日期，本集團已在中國申請註冊以下商標：

編號	商標	類別	註冊編號	申請日期	申請人
1		19	5604670	2006年9月14日	鼎鑫水泥
2		19	5604671	2006年9月14日	鼎鑫水泥
3		19	5604668	2006年9月14日	鼎鑫水泥
4		19	5604672	2006年9月14日	鼎鑫水泥
5		19	5604669	2006年9月14日	鼎鑫水泥
6		16	6019487	2007年4月25日	翔牌牆體
7		17	6019489	2007年4月25日	翔牌牆體
8		36	6019486	2007年4月25日	翔牌牆體
9	翔 XIANG	17	6019490	2007年4月25日	翔牌牆體
10		19	5016431	2005年11月21日	納美科技
11	快宜通	19	4899198	2005年9月16日	納美科技
12	健康钛	5	4386295	2004年11月29日	納美科技
13	水木年华	2	5220043	2006年3月17日	納美科技
14	水木年华	19	5220045	2006年3月17日	納美科技
15	水木清华	19	5220044	2006年3月17日	納美科技

編號	商標	類別	註冊編號	申請日期	申請人
16		19	3608930	2003年6月27日	納美科技
17	通达不定形耐火材料	19	5480188	2006年7月14日	通達耐火
18	通达電力耐材	19	5480189	2006年7月14日	通達耐火
19	TONGDA REFRACTORY ENGINEERING	19	5480190	2006年7月14日	通達耐火
20	TONGDA MONOLITHIC	19	5480192	2006年7月14日	通達耐火
21	TONGDA ENGINEERING	19	5480193	2006年7月14日	通達耐火
22	TONGDA	19	5480195	2006年7月14日	通達耐火
23	TONGDA FORMED	19	5480196	2006年7月14日	通達耐火
24	通达定形耐火材料	19	5480197	2006年7月14日	通達耐火
25	通达工程	19	5480198	2006年7月14日	通達耐火
26	TONGDA ELECTRIC POWER REFRACTORY	19	5480199	2006年7月14日	通達耐火
27	通达冶金耐材	19	5480200	2006年7月14日	通達耐火
28	通达石化耐材	19	5480201	2006年7月14日	通達耐火
29	TONGDA REFRACTORY	19	5480203	2006年7月14日	通達耐火
30	通达耐火	19	5480204	2006年7月14日	通達耐火
31	通达耐火工程	19	5480205	2006年7月14日	通達耐火
32	通达水泥耐材	19	5480206	2006年7月14日	通達耐火
33		19	6337539	2007年10月24日	通達耐火
34	TONGDA CEMENT REFRACTORY	19	6829616	2008年7月9日	通達耐火
35	TONGDA PETROCHEMICAL REFRACTORY	19	6829614	2008年7月9日	通達耐火
36	TONGDA METALLURGY REFRACTORY	19	6829615	2008年7月9日	通達耐火
37	北京建貿	35	6006523	2007年4月19日	建材經貿
38	GTC	36	4557918	2005年3月23日	北京金隅物業管理 有限責任公司 金隅環貿分公司

根據載於「關連交易 — 豁免持續關連交易」中的商標許可協議，本集團已獲授予許可使用以下商標：

註冊商標

編號	商標	類別	註冊編號	許可期限	許可擁有人	獲許可人	註冊地點
1	金隅	19	3615026	由2009年7月8日至 2011年12月31日	母公司	本公司	中國
2	金隅	20	3615027	由2009年7月8日至 2011年12月31日	母公司	本公司	中國
3	金隅	1	4669557	由2009年7月8日至 2011年12月31日	母公司	本公司	中國
4	金隅	16	4669559	由2009年7月8日至 2011年12月31日	母公司	本公司	中國
5	金隅	17	4669560	由2009年7月8日至 2011年12月31日	母公司	本公司	中國
6	金隅	35	4767630	由2009年7月8日至 2011年12月31日	母公司	本公司	中國
7	金隅	39	4669562	由2009年7月8日至 2011年12月31日	母公司	本公司	中國
8	金隅	40	4669563	由2009年7月8日至 2011年12月31日	母公司	本公司	中國
9	金隅	41	4669564	由2009年7月8日至 2011年12月31日	母公司	本公司	中國
10	金隅	42	4566462	由2009年7月8日至 2011年12月31日	母公司	本公司	中國
11	金隅	2	4279867	由2009年7月8日至 2011年12月31日	母公司	本公司	中國
12	金隅星牌 ⁽¹⁾ (圖形文字)	6	3045025	由2009年7月8日至 2011年12月31日	母公司	本公司	中國
13	金隅星牌 (圖形文字)	35	3045026	由2009年7月8日至 2011年12月31日	母公司	本公司	中國
14	金隅星牌 ⁽¹⁾ (圖形文字)	19	3045027	由2009年7月8日至 2011年12月31日	母公司	本公司	中國
15	金隅嘉業 (圖形文字 組合)	36	3013518	由2009年7月8日至 2011年12月31日	母公司	本公司	中國
16	BBMG (LOGO)	19	1672181	由2009年7月8日至 2011年12月31日	母公司	本公司	中國
17	BBMG (LOGO)	20	1673035	由2009年7月8日至 2011年12月31日	母公司	本公司	中國

編號	商標	類別	註冊編號	許可期限	許可擁有人	獲許可人	註冊地點
18	BBMG (LOGO)	6	4767417	由2009年7月8日至 2011年12月31日	母公司	本公司	中國
19	BBMG (LOGO)	11	4669537	由2009年7月8日至 2011年12月31日	母公司	本公司	中國
20	BBMG (LOGO)	1	4669543	由2009年7月8日至 2011年12月31日	母公司	本公司	中國
21	BBMG (LOGO)	16	4669544	由2009年7月8日至 2011年12月31日	母公司	本公司	中國
22	BBMG (LOGO)	17	4669545	由2009年7月8日至 2011年12月31日	母公司	本公司	中國
23	BBMG (LOGO)	2	4767618	由2009年7月8日至 2011年12月31日	母公司	本公司	中國
24	BBMG (LOGO)	35	4767619	由2009年7月8日至 2011年12月31日	母公司	本公司	中國
25	BBMG (LOGO)	37	4669546	由2009年7月8日至 2011年12月31日	母公司	本公司	中國
26	BBMG (LOGO)	39	4669538	由2009年7月8日至 2011年12月31日	母公司	本公司	中國
27	BBMG (LOGO)	40	4669539	由2009年7月8日至 2011年12月31日	母公司	本公司	中國
28	BBMG (LOGO)	43	4669542	由2009年7月8日至 2011年12月31日	母公司	本公司	中國
29	BBMG (LOGO)	41	4669540	由2009年7月8日至 2011年12月31日	母公司	本公司	中國
30	BBMG (LOGO)	42	4669541	由2009年7月8日至 2011年12月31日	母公司	本公司	中國
31	BBMG (文字)	6	4767614	由2009年7月8日至 2011年12月31日	母公司	本公司	中國
32	BBMG (文字)	11	4669548	由2009年7月8日至 2011年12月31日	母公司	本公司	中國
33	BBMG (文字)	1	4669547	由2009年7月8日至 2011年12月31日	母公司	本公司	中國
34	BBMG (文字)	16	4669549	由2009年7月8日至 2011年12月31日	母公司	本公司	中國
35	BBMG (文字)	17	4669550	由2009年7月8日至 2011年12月31日	母公司	本公司	中國
36	BBMG (文字)	2	4767615	由2009年7月8日至 2011年12月31日	母公司	本公司	中國

編號	商標	類別	註冊編號	許可期限	許可擁有人	獲許可人	註冊地點
37	BBMG (文字)	20	4767631	由2009年7月8日至 2011年12月31日	母公司	本公司	中國
38	BBMG (文字)	35	4767616	由2009年7月8日至 2011年12月31日	母公司	本公司	中國
39	BBMG (文字)	37	4669551	由2009年7月8日至 2011年12月31日	母公司	本公司	中國
40	BBMG (文字)	39	4669552	由2009年7月8日至 2011年12月31日	母公司	本公司	中國
41	BBMG (文字)	40	4669553	由2009年7月8日至 2011年12月31日	母公司	本公司	中國
42	BBMG (文字)	43	4669556	由2009年7月8日至 2011年12月31日	母公司	本公司	中國
43	BBMG (文字)	41	4669554	由2009年7月8日至 2011年12月31日	母公司	本公司	中國
44	BBMG (文字)	42	4669555	由2009年7月8日至 2011年12月31日	母公司	本公司	中國
45	BBMG (文字)	19	4767613	由2009年7月8日至 2011年12月31日	母公司	本公司	中國
46	BBMG 金隅 (圖形文字)	19、 20、 35、 36、 37、42	301220327	由2009年7月8日至 2011年12月31日	母公司	本公司	香港

附註：

- (1) 該等商標的現時註冊擁有人為星牌建材。根據北京市國資委的批准，該等商標可轉讓予母公司。更改註冊擁有人的申請已遞交予相關中國政府機構，而本公司的中國法律顧問認為母公司在以其名稱登記該等商標方面並無任何法律障礙。

申請中的商標

編號	商標	類別	申請編號	申請日期	申請人	申請地點
1	金隅	11	4669558	2005年5月20日	母公司	中國
2	金隅	37	4669561	2005年5月20日	母公司	中國
3	金隅	42	4669565	2005年5月20日	母公司	中國
4	金隅	43	4669566	2005年5月20日	母公司	中國
5	金隅北木	19	5547913	2006年8月17日	母公司	中國
6	金隅北木 jybm (文字拼音图形结合)	19	5639587	2006年9月29日	母公司	中國
7	金隅北木 jm (文字拼音图形结合)	19	5639594	2006年9月29日	母公司	中國
8	金隅家居	37	6509803	2008年1月14日	母公司	中國
9	BBMG HOME	1	6509799	2008年1月14日	母公司	中國
10	BBMG HOME	2	6509800	2008年1月14日	母公司	中國
11	BBMG HOME	5	6509808	2008年1月14日	母公司	中國
12	BBMG HOME	6	6509798	2008年1月14日	母公司	中國
13	BBMG HOME	8	6509810	2008年1月14日	母公司	中國
14	BBMG HOME	11	6509801	2008年1月14日	母公司	中國
15	BBMG HOME	14	6509807	2008年1月14日	母公司	中國
16	BBMG HOME	17	6509802	2008年1月14日	母公司	中國
17	BBMG HOME	19	6509811	2008年1月14日	母公司	中國
18	BBMG HOME	20	6509806	2008年1月14日	母公司	中國
19	BBMG HOME	21	6509809	2008年1月14日	母公司	中國
20	BBMG HOME	24	6509805	2008年1月14日	母公司	中國
21	BBMG HOME	27	6509804	2008年1月14日	母公司	中國
22	金隅北木 jm (文字拼音图形结合)	20	6720477	2008年5月14日	母公司	中國
23	金隅物業 BBMG (文字拼音图形结合)	36	6816536	2008年7月2日	母公司	中國
24	金隅	2	7018406	2008年10月24日	母公司	中國
25	金隅	5	7018405	2008年10月24日	母公司	中國
26	金隅	6	7018404	2008年10月24日	母公司	中國
27	金隅	7	7018403	2008年10月24日	母公司	中國
28	金隅	9	7018402	2008年10月24日	母公司	中國
29	金隅	11	7018417	2008年10月24日	母公司	中國
30	金隅	12	7018401	2008年10月24日	母公司	中國
31	金隅	14	7018400	2008年10月24日	母公司	中國
32	金隅	16	7018415	2008年10月24日	母公司	中國
33	金隅	18	7018399	2008年10月24日	母公司	中國
34	金隅	19	7018416	2008年10月24日	母公司	中國
35	金隅	21	7018398	2008年10月24日	母公司	中國
36	金隅	24	7018397	2008年10月24日	母公司	中國
37	金隅	25	7018396	2008年10月24日	母公司	中國
38	金隅	28	7018395	2008年10月24日	母公司	中國
39	金隅	30	7018394	2008年10月24日	母公司	中國
40	金隅	32	7018393	2008年10月24日	母公司	中國
41	金隅	36	7018414	2008年10月24日	母公司	中國
42	金隅	38	7018418	2008年10月24日	母公司	中國

編號	商標	類別	申請編號	申請日期	申請人	申請地點
43	BBMG 金隅 (圖形文字)	1	7018342	2008年10月24日	母公司	中國
44	BBMG 金隅 (圖形文字)	3	7018341	2008年10月24日	母公司	中國
45	BBMG 金隅 (圖形文字)	4	7018340	2008年10月24日	母公司	中國
46	BBMG 金隅 (圖形文字)	5	7018339	2008年10月24日	母公司	中國
47	BBMG 金隅 (圖形文字)	6	7018338	2008年10月24日	母公司	中國
48	BBMG 金隅 (圖形文字)	7	7018337	2008年10月24日	母公司	中國
49	BBMG 金隅 (圖形文字)	8	7018336	2008年10月24日	母公司	中國
50	BBMG 金隅 (圖形文字)	9	7018335	2008年10月24日	母公司	中國
51	BBMG 金隅 (圖形文字)	10	7018334	2008年10月24日	母公司	中國
52	BBMG 金隅 (圖形文字)	12	7018359	2008年10月24日	母公司	中國
53	BBMG 金隅 (圖形文字)	13	7018333	2008年10月24日	母公司	中國
54	BBMG 金隅 (圖形文字)	15	7018352	2008年10月24日	母公司	中國
55	BBMG 金隅 (圖形文字)	16	7018358	2008年10月24日	母公司	中國
56	BBMG 金隅 (圖形文字)	17	7018351	2008年10月24日	母公司	中國
57	BBMG 金隅 (圖形文字)	20	7018412	2008年10月24日	母公司	中國
58	BBMG 金隅 (圖形文字)	21	7018357	2008年10月24日	母公司	中國
59	BBMG 金隅 (圖形文字)	22	7018350	2008年10月24日	母公司	中國
60	BBMG 金隅 (圖形文字)	23	7018349	2008年10月24日	母公司	中國
61	BBMG 金隅 (圖形文字)	24	7018360	2008年10月24日	母公司	中國
62	BBMG 金隅 (圖形文字)	25	7018356	2008年10月24日	母公司	中國
63	BBMG 金隅 (圖形文字)	26	7018348	2008年10月24日	母公司	中國
64	BBMG 金隅 (圖形文字)	27	7018347	2008年10月24日	母公司	中國
65	BBMG 金隅 (圖形文字)	29	7018346	2008年10月24日	母公司	中國

編號	商標	類別	申請編號	申請日期	申請人	申請地點
66	BBMG 金隅 (圖形文字)	30	7018355	2008年10月24日	母公司	中國
67	BBMG 金隅 (圖形文字)	32	7018354	2008年10月24日	母公司	中國
68	BBMG 金隅 (圖形文字)	33	7018345	2008年10月24日	母公司	中國
69	BBMG 金隅 (圖形文字)	34	7018344	2008年10月24日	母公司	中國
70	BBMG 金隅 (圖形文字)	36	7018411	2008年10月24日	母公司	中國
71	BBMG 金隅 (圖形文字)	37	7018410	2008年10月24日	母公司	中國
72	BBMG 金隅 (圖形文字)	39	7018343	2008年10月24日	母公司	中國
73	BBMG 金隅 (圖形文字)	40	7018407	2008年10月24日	母公司	中國
74	BBMG 金隅 (圖形文字)	41	7018353	2008年10月24日	母公司	中國
75	BBMG 金隅 (圖形文字)	42	7018409	2008年10月24日	母公司	中國
76	BBMG 金隅 (圖形文字)	43	7018408	2008年10月24日	母公司	中國
77	BBMG 金隅 (圖形文字)	44	7018362	2008年10月24日	母公司	中國
78	BBMG 金隅 (圖形文字)	45	7018361	2008年10月24日	母公司	中國

專利權

截至最後實際可行日期，本集團已於中國註冊或與下列各方共同註冊以下專利：

編號	專利權	種類	專利權編號	註冊期限	註冊擁有人
1	一种用于新型干法水泥生产线的余热发电系统	發明專利	ZL200610171599.0	自2006年12月31日起20年	琉璃河水泥及張高佐
2	工业有毒有害废液处理方法	發明專利	ZL200510012262.0	自2005年7月28日起20年	金隅紅樹林
3	折叠沙发(一)	外觀設計	ZL200530118807.7	自2005年8月22日起10年	天壇傢俱
4	折叠沙发框架(一)	外觀設計	ZL200630007746.1	自2006年3月16日起10年	天壇傢俱
5	折叠沙发框架(二)	外觀設計	ZL200630007747.6	自2006年3月16日起10年	天壇傢俱
6	折叠沙发框架(三)	外觀設計	ZL200630007748.0	自2006年3月16日起10年	天壇傢俱
7	铝型材	外觀設計	ZL200530017504.6	自2005年5月30日起10年	天壇傢俱
8	多用組合柜金属框架结构	效用模型	ZL200520107691.1	自2005年5月30日起10年	天壇傢俱
9	床架(一)	外觀設計	ZL200730328067.9	自2007年12月24日起10年	天壇傢俱
10	床架(二)	外觀設計	ZL200730328066.4	自2007年12月24日起10年	天壇傢俱
11	床架(四)	外觀設計	ZL200730328065.X	自2007年12月24日起10年	天壇傢俱

編號	商標	類別	註冊編號	有效期限	註冊擁有人
12	排椅	外觀設計	ZL200630145885.0	自2006年9月15日起10年	奇耐特長城座椅
13	排椅(一)	外觀設計	ZL200730009956.9	自2007年4月10日起10年	奇耐特長城座椅及長城傢俱
14	排椅(二)	外觀設計	ZL200730009957.3	自2007年4月10日起10年	奇耐特長城座椅及長城傢俱
15	排椅(三)	外觀設計	ZL200730146158.0	自2007年4月16日起10年	奇耐特長城座椅及長城傢俱
16	排椅(四)	外觀設計	ZL200730146159.5	自2007年4月16日起10年	奇耐特長城座椅及長城傢俱
17	座椅(五)	外觀設計	ZL200730146157.6	自2007年4月16日起10年	奇耐特長城座椅及長城傢俱
18	开启式暗插型矿棉吸声板吊顶结构	效用模型	ZL01200526.6	自2001年1月19日起10年	星牌建材
19	抗吸潮型矿棉吸声板	效用模型	ZL02246091.8	自2002年8月21日起10年	星牌建材
20	矿棉吸声板	外觀設計	ZL01318655.8	自2001年6月8日起10年	星牌建材
21	吊顶龙骨型材	外觀設計	ZL02338198.1	自2002年8月21日起10年	星牌建材
22	天花板吊顶龙骨结构	效用模型	ZL200520017198.0	自2005年4月26日起10年	星牌建材
23	水性建筑外墙涂料用紫外光稳定剂的制备方法	發明專利	ZL01138614.2	自2001年12月28日起20年	納美科技及北京市建築材料科學研究院 ⁽¹⁾

編號	專利權	種類	專利權編號	註冊期限	註冊擁有人
24	一种用于橡胶地砖的聚氨酯胶粘剂的制备方法	發明專利	ZL200410037742.8	自2004年5月11日起20年	北京市建築材料科學研究院 ⁽²⁾
25	空气离子静态测定法及空气离子静态测定仪	發明專利	ZL02123890.1	自2002年7月8日起20年	中國建築材料科學研究院、河北建築工程學院及北京市建築塗料廠 ⁽¹⁾
26	能高效产生空气负离子的电气石复合粉体及其制备方法	發明專利	ZL02123892.8	自2002年7月8日起20年	中國建築材料科學院研究院及北京市建築塗料廠 ⁽¹⁾
27	能产生空气负离子的建筑内墙涂料和内墙腻子	發明專利	ZL02123891.X	自2002年7月8日起20年	北京市建築塗料廠 ⁽¹⁾ 及中國建築材料科學研究院
28	包装盒(钛轻松室内环境治理养护金牌组合)	外觀設計	ZL200630128943.9	自2006年8月7日起10年	納美科技、孫鵬及歐陽林
29	包装盒(炭中炭)	外觀設計	ZL200630128942.4	自2006年8月7日起10年	納美科技、孫鵬及歐陽林
30	包装桶(天下无贼装修污染治理宝)	外觀設計	ZL200630120159.3	自2006年6月22日起10年	納美科技、孫鵬及歐陽林
31	包装桶(纳美漆)	外觀設計	ZL200630000624.X	自2006年1月10日起10年	納美科技

編號	專利權	種類	專利權編號	註冊期限	註冊擁有人
32	包裝桶(喜事漆)	外觀設計	ZL200630000625.4	自2006年1月10日起10年	納美科技
33	一種耐火澆铸料的制备方法	發明專利	ZL200310121170.7	自2003年12月22日起20年	天壇傢俱

附註：

- (1) 該等專利權以公司轉型前的相關專利擁有人的舊名註冊。據本公司的中國法律顧問所示，該等專利權由本集團合法擁有。
- (2) 該專利權以公司轉型前相關註冊擁有人的舊名註冊。註冊擁有人名稱更改的申請已在相關中國機構中備檔以反映實體的現時名稱。本公司的中國法律顧問認為相關專利擁有人在以現時名稱註冊該等專利方面並無任何法律障礙。

截至最後實際可行日期，以下專利權在中國授權予本公司：

編號	專利權	種類	專利權編號	註冊期限	註冊擁有人
1	建筑模板漆	發明專利	ZL02117469.5	自2002年5月17日起20年	白樹軍 ⁽¹⁾
2	住宅钢结构防火塗料	發明專利	ZL02117470.9	自2002年5月17日起20年	白樹軍 ⁽¹⁾
3	一種建筑防火钢结构	效用模型	ZL02235777.7	自2002年5月17日起10年	白樹軍 ⁽¹⁾

附註：

- (1) 根據白樹軍與北京建築塗料廠之間的一份日期為2008年5月27日的協議，白樹軍同意無償轉讓其註冊專利權予北京建築塗料廠。申請人已於相關中國機構中備檔其註冊擁有人名稱由白樹軍改為北京建築塗料廠。本公司的中國法律顧問認為北京建築塗料廠在以其名稱註冊該等專利方面並無任何法律障礙。

於最後實際可行日期，本集團已在中國申請註冊以下專利權：

編號	專利權	類型	申請編號	申請人
1.	固體廢物漿渣新型處理方法	發明專利	200610089741.7	金隅紅樹林
2.	折疊沙發(二)	外觀設計	200530118808.1	天壇傢俱
3.	床架(三)	外觀設計	200730328064.5	天壇傢俱
4.	一種木門窗	效用模型	200720173201.7	北京市木材廠
5.	橫中挺型材	外觀設計	200730153127.8	北京市木材廠
6.	木門窗框型材的製造方法及利用該型材組裝木窗的方法	發明專利	200710121918.1	北京市木材廠
7.	具有包覆材料的木門窗型材	效用模型	200720173392.7	北京市木材廠
8.	一種無壓條式門窗	效用模型	200720173410.1	北京市木材廠
9.	便于拆裝玻璃的無壓條式固定窗、門窗及安裝玻璃的方法	發明專利	200710121917.7	北京市木材廠
10.	固定框型材	外觀設計	200730153128.2	北京市木材廠
11.	扇型材	外觀設計	200730153129.7	北京市木材廠
12.	豎中挺型材	外觀設計	200730153126.3	北京市木材廠
13.	一種天花板吊頂燈帶龍骨結構	效用模型	200720153801.7	星牌建材
14.	一種礦棉吸聲板的獨立吊裝結構	效用模型	200720153700.X	星牌建材
15.	礦棉吸聲板(1)	外觀設計	200730156278.9	星牌建材
16.	礦棉吸聲板(2)	外觀設計	200730156277.4	星牌建材

編號	專利權	類型	申請編號	申請人
17.	礦棉吸聲板(3)	外觀設計	200730156276.X	星牌建材
18.	礦棉吸聲板(4)	外觀設計	200730156274.0	星牌建材
19.	礦棉吸聲板(5)	外觀設計	200730156275.5	星牌建材
20.	礦棉吸聲板(6)	外觀設計	200730156273.6	星牌建材
21.	燈帶龍骨	外觀設計	200730156272.1	星牌建材
22.	開啓龍骨	外觀設計	200730156271.7	星牌建材
23.	一種生產青磚瓦的工藝及設備	發明專利	200710111254.0	西六建材
24.	一種青磚瓦隧道窯的鐘罩結構	效用模型	200720154979.3	西六建材
25.	一種給水用抗菌塑料管材的製作方法	發明專利	200710107506.2	建材總院
26.	一種脫硫石膏砌塊的製備方法	發明專利	200710123586.0	建材總院
27.	逆反應燒結製備氮化硅碳化硅複合材料的方法	發明專利	200710098996.4	通達耐火及北京科技大學

域名

於最後實際可行日期，本集團已在中國註冊以下域名：

編號	域名	註冊人	到期日
1	liulihe.com	琉璃河水泥	2009年11月16日
2	hbzenith.com	鼎鑫水泥	2009年9月11日
3	jyhnt.com	金隅混凝土	2012年6月18日
4	ttjj.com.cn	天壇傢俱	2013年11月2日
5	天壇家具.com	天壇傢俱	2014年6月5日
6	bjtd.com.cn	通達耐火	2010年4月11日
7	bjbm.com.cn	北京市木材廠	2009年12月9日
8	bsbm.cc	星牌建材	2010年4月2日
9	星牌建材.com	星牌建材	2010年7月3日
10	星牌建材.中国	星牌建材	2010年7月3日
11	彩色钢板.com	星牌建材	2010年4月17日
12	龙骨.com	星牌建材	2010年4月17日
13	矿棉板.com	星牌建材	2010年4月18日
14	bsbm.cn	星牌建材	2010年3月17日
15	starusg.com	星牌優時吉	2009年10月15日
16	star-usg.com	星牌優時吉	2009年10月23日
17	bjxdjc.com	現代建材	2009年11月4日
18	bbma.com.cn	建材總院	2011年11月27日
19	nanomei.com	納美科技	2009年7月20日
20	bjjcjmds.com	北京建材經貿大廈 ⁽¹⁾	2009年11月14日
21	bbmtt.com	建貿新科	2012年8月2日
22	bj-gem.com	金隅嘉業	2014年9月1日
23	bj-gem.com.cn	金隅嘉業	2012年5月14日
24	bj-gem.cn	金隅嘉業	2009年9月1日
25	fsdj.cn	北京鳳山溫泉度假村 ⁽²⁾	2009年9月29日

編號	域名	註冊人	到期日
26	dayhigh.com.cn	內蒙古金隅岱海旅遊度假有限責任公司	2011年8月18日
27	dayhigh.cn	內蒙古金隅岱海旅遊度假有限責任公司	2011年8月18日
28	www.bbm.com.cn	母公司 ⁽³⁾	2014年7月26日

附註：

- (1) 該域名以北京建築材料經貿有限責任公司的一間分公司的名稱註冊。申請已在相關中國機構中備檔以將註冊擁有人名稱由北京建材經貿大廈變更為北京建築材料經貿有限責任公司。本公司法律顧問認為建材經貿以其名字註冊此域名並無法律障礙。
- (2) 該域名以公司轉型前相關域名擁有人的舊名註冊。註冊擁有人名稱更改的申請已在相關中國部門中備檔以反映該等實體的現時名稱。本公司法律顧問認為相關域名擁有人以其現有名字註冊此域名方面並無法律障礙。
- (3) 根據日期為2009年7月13日的一份母公司與本公司之間的域名轉讓協議，母公司同意轉讓此註冊域名至本公司名下。該轉讓的申請已於有關中國政府部門備檔。本公司的中國法律顧問認為該域名註冊於本公司名下並無法律障礙。

除本招股書所披露外，並無對本公司業務有重大意義的商標、專利權或其他知識產權。

有關董事、監事、高級管理層及員工及主要股東的其他資料

董事及監事

董事及監事於本公司及其關聯法團股本及債券中的權益及淡倉

緊隨全球發售完成後，概無本公司董事或監事於本公司或其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份或債券中，擁有任何權益或淡倉，該等權益或淡倉在H股於聯交所上市後根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部需知會本公司及聯交所（包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或被視為擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須記錄於本公司據此置存的登記冊中，或根據上市規則所載上市公司董事進行證券交易的標準守則需知會本公司及聯交所。為此目的，證券及期貨條例中的有關條款將會被理解適用於本公司監事的。

董事及監事的服務協定詳情

各董事及監事已與本公司訂立服務合約。該服務合約詳情概述為(a)期限為自2009年4月28日起三年及(b)董事及監事的服務合約將據其各自的任期而終止。該服務合約可根據本公司的公司章程及適用的上市規則而延續。

除上文所披露外，概無本公司董事或監事已與本公司或本集團任何成員公司訂立或擬訂立任何服務合約(不包括將於一年內屆滿或可由僱主於一年內免會賠償(法定賠償除外)地終止的合約)。

董事及監事的酬金

- (a) 截至2008年12月31日止三個年度及截至2003年3月31日止三個月，本公司支付給本公司董事和監事的報酬和實物利益總額分別約為人民幣3,577,000元、人民幣4,181,000元、人民幣4,379,000元及人民幣616,000元。
- (b) 根據目前建議的安排，待H股於聯交所上市後，估計截至2009年12月31日止年度應支付給本公司董事和監事的報酬和實物利益共計約人民幣3,465,000元。

主要股東

就本公司董事所知，以下人士將會於緊接全球發售完成後（假設超額配股權未被行使），對本公司的股票或指定股票中擁有權益或淡倉，而需要根據證券及期貨交易條例第十五部份第2及第3分部的條款向本公司披露：

股東名稱	權力範圍	好／淡倉	持有股份總數	持股百分比 約數(%)
母公司	實益擁有人	好倉	1,764,952,895	47.28
北京市國資委 ⁽¹⁾	持有控制企業權益	好倉	1,764,952,895	47.28
中材股份	實益擁有人	好倉	239,580,000	6.42
中國中材集團公司 ⁽²⁾	持有控制企業權益	好倉	239,580,000	6.42
合生集團	實益擁有人	好倉	205,380,000	5.5
合生國際發展有限公司 ⁽³⁾	持有控制企業權益	好倉	205,380,000	5.5
合生發展(物業) 有限公司 ⁽³⁾	持有控制企業權益	好倉	205,380,000	5.5
合生創展集團有限公司 ⁽⁴⁾	持有控制企業權益	好倉	205,380,000	5.5
新達置業有限公司 ⁽⁵⁾	持有控制企業權益	好倉	205,380,000	5.5
朱孟依 ⁽⁶⁾	持有控制企業權益	好倉	205,380,000	5.5

附註：

- (1) 北京市國資委持有母公司所有註冊資本，故此被視為持有由母公司持有的所有1,764,952,895股股份。
- (2) 中國中材集團公司持有中材股份41.84%已發行股份，故此被視為持有由中材股份持有的所有239,580,000股股份。
- (3) 合生國際發展有限公司及合生發展(物業)有限公司各自持有合生集團50.0%已發行普通股，故此各方被視為持有由合生集團持有的所有205,380,000股股份。
- (4) 合生創展集團有限公司是一所予聯交所上市的公司(股份代號：0754)，持有合生國際發展有限公司100.0%已發行股份，而合生國際發展有限公司持有合生發展(物業)有限公司99.9%已發行股份。合生創展集團有限

公司被視為持有由合生集團持有的所有205,380,000股股份。

- (5) 新達置業有限公司持有合生創展集團有限公司57.5%已發行股份，故此被視為持有由合生集團持有的所有205,380,000股股份。
- (6) 朱孟依持有新達置業有限公司100.0%已發行股份，故此被視為持有由合生集團持有的所有205,380,000股股份。

截至最後實際可行日期，以下各人士或實體直接及／或間接於本公司的子公司擁有10.0%或以上就所有事宜在股東大會中投票的股權：

集團成員	持有其10.0%或以上權益的實體 (除本公司外)	該實體的權益百分比
金隅混凝土	北京百誠建燁建材有限責任公司	17.66%
金隅混凝土	北京中建北瑞混凝土有限責任公司	12.63%
建華布朗尼	新加坡建華混凝土私人有限公司	45.0%
北京軍星混凝土有限責任公司	劉志芳	48.0%
新北水	北京市水泥廠	45.0%
奇耐特長城座椅	法國奇耐特蓋裏公司	40.0%
北京長城傢俱裝飾材料有限公司	秘魯秘華友誼進出口有限公司	25.31%
北京金輝恒業商貿有限公司	邵山	40.0%
太原京中源陶瓷配套有限公司	太原東陶恒興商貿有限公司	20.0%
通達耐火	中國中材國際工程股份有限公司	11.4%
新疆美塗三旗塗料有限公司	新疆皓翔新型建材有限公司	45.0%
北磚	中石化	37.5%
北京京華玻璃纖維製品有限公司	中國北京國際經濟合作公司	27.7%
北京天壇京偉傢俱有限公司	香港京偉國際有限公司	40.0%
海南帝豪傢俱有限公司	香港華信公司	45.0%
金隅萬科	北京萬科有限公司	49.0%
杭州金隅野風房地產開發有限公司	野風集團房地產股份有限公司	20.0%

關連交易及關聯方交易

本公司的關連交易及關聯方交易詳情分別載於本招股書「**關連交易**」一節及會計師報告(全文載於本招股書附錄一)。

其他資料**遺產稅及稅項**

董事獲告知，根據中國或香港法例，本公司或其任何子公司不可能有重大遺產稅責任。

買賣H股須支付香港印花稅。

准H股持有人倘對認購、購買、持有、處理或買賣H股相關的稅項如有任何疑問，應諮詢其專業顧問。本公司強調，本公司、本公司董事或參與全球發售的任何其他方無須就H股持有人因認購、購買、持有或處理或買賣H股的任何稅務影響或債務而承擔責任。

彌償

於2009年7月9日，母公司已與本公司簽訂一份彌償契約(「**彌償契約**」)(為其本身及當中所列的子公司)並根據有關協議同意並向本公司承諾，以根據彌償契約的條款彌償本公司並經不時在需要時就(其中包括)所有本集團任何成員因為法律行動、索償、損失、付款、收費、和解費用、成本、罰款、損害或開支而產生的損失根據彌償契約提供彌償，包括但不限於：

- (a) 上市日期或以前的所有本集團應付的金額及稅款；
- (b) 由於違反母公司承諾及母公司2009年的承諾，本公司所蒙受的任何損失或任何訴訟或索償；
- (c) 任何有關為鼎鑫水泥所經營的礦場申請註冊開採牌照以及在鼎鑫水泥取得相關開採牌照前進行開採活動所引起的任何問題；
- (d) 任何由本集團擁有或租賃的物業的不完整土地使用權證明或不完整房產證所引起的問題及任何無法登記本集團所租賃物業的租約而引起的問題；
- (e) 任何由於中國政府因金隅鳳山度假村所佔樓宇所在授權地的實際用途與授權地的土地用途不符而處以行政處罰(包括但不只限於，沒收土地或樓宇)所引起而由金隅鳳山度假村所遭受的虧損；

- (f) 任何由於北京陶瓷廠及本公司因不適當使用或違反中國法律與法規使用金隅藍島大廈及金隅藍島大廈所在的相關土地而受到中國政府行政處罰所遭受的損失；
- (g) 任何由於本集團根據於上市日期前簽署的相關預售合同而無法獲得及／或按時交付預售單位房產證所遭受的損失、訴訟或索償；
- (h) 任何由本集團於解除騰達大廈按揭前所引起的問題；
- (i) 任何由於鼎鑫水泥無法於2008年5月將生產線轉讓予北京平谷之前為其其中一條水泥生產線取得項目批准及環保批准或通過所需的環保檢查而引起而鼎鑫水泥負上的責任、懲罰或罰款；
- (j) 任何由於無法在發電設施運作前取得許可證所引起而新北水負上的責任、懲罰或罰款；
- (k) 任何由於相關中國法律與法規(包括中國公司法)不合規並未能按時獲取一項有效的營業登記執照所引起而北京雙合盛五星啤酒三環股份有限公司負上的責任、懲罰或罰款；
- (l) 任何由於進行西三旗土地一級開發項目(包括但不只限於，現有居民重新安置及新樓宇建設)所引起而西三旗高新建材負上的責任、懲罰或罰款；⁽¹⁾
- (m) 任何太行華信與博斯特就河北證券股份轉讓訴訟所引起的責任、損害及損失；
- (n) 任何由於北京基泰建築安裝工程有限公司因為未繳納工程費而引起的索賠而導致北京高嶺所蒙受的責任、損害及損失；
- (o) 任何由於延誤繳付地價而被有關政府部門索賠對北京建宏房地產開發有限公司及北京高嶺所施加的責任、罰款及罰金；
- (p) 任何由於在施工前無法根據中國法律取得所需許可證及批准所引起而本集團任何成員需負上的責任、懲罰或罰款；
- (q) 任何由於無法更新其業務經營所需許可證或批准所引致而本集團任何成員負上的責任、懲罰或罰款；

附註：

⁽¹⁾ 詳情請參閱「關連交易 — 非豁免持續關連交易 — 開發項目」。

- (r) 任何於上市前本集團任何成員違反相關中國法律及法規(包括環保法律及法規, 及有關押金及預售收益用途的法律及法規);
- (s) 任何向本集團任何成員作出的行政訴訟、不利判決或罰款或任何由於上市日期前本集團在經營過程中與監管機構不和所蒙受的損失或開支; 及
- (t) 任何於重組生效日期前發生有關業務、資產及根據重組轉讓至本公司的權益的事件或情況對本集團任何成員作出的訴訟或索償;

除以下情況外:

- (1) 為截至2008年12月31日止三個財政年度各年及截至2009年3月31日止三個月的本公司賬目審計中的稅款或索償所作的撥備或儲備;
- (2) 法律、規則及法規或詮釋或執行上的回溯性變動於上市日期後生效所引起的稅款或索償;
- (3) 已於本公司截至2008年12月31日止三個財政年度各年及截至2009年3月31日止三個月之經審核賬目作出任何撥備或儲備之稅項, 而該等撥備或儲備最終確定為超額撥備或超額儲備;
- (4) 除於彌償契據日期後在日常業務過程中產生外, 如非因本集團任何成員公司在未經母公司事先書面同意或協定而作出的任何作動或遺漏, 則有關稅項或責任不會產生並於上市日後向本集團任何成員公司徵收;
- (5) 由於上市日期後在日常業務中進行該等交易而本公司主要負責該等交易。

訴訟

據本公司董事確認, 於最後實際可行日期, 除於上述「業務 — 法律及法規事宜」所披露者外, 並無針對本集團在任何成員公司並對本集團的營運業績或財務狀況有重大不利影響的重大訴訟、仲裁、法律程式或重大索償正在等待判決、處理或威脅。

保薦人

保薦人已代表本公司向聯交所上市委員會申請批准(i)本公司H股根據全球發售發行(包括因超額配股權獲行使而發行的任何H股); 及(ii)將轉換自內資股並由社保基金所持有的本公司H股(包括於行使超額配股權後轉換自內資股的額外H股)上市及買賣。有關將轉換自內資股

並由社保基金所持有的本公司H股的詳情，請參閱「股本 — 轉讓國有股份」。本公司已作出必要的安排，以令證券獲納入中央結算系統內。

保薦人的聯營公司瑞銀證券有限責任公司被我們聘任為牽頭包銷商及賬簿管理人以發行債券，詳情參閱「財務資料 — 營運資金 — 流動資金 — 債券」。儘管如此，保薦人已符合上市規則第3A.07條所載適用於保薦人的獨立標準。

合規顧問

本公司將根據上市規則第3A.19條，委任信達國際融資有限公司作為本公司的合規顧問。

開辦費用

本公司的開辦費用估計約為人民幣50,000元，並由本公司支付。

發起人

本公司的發起人為母公司、中材股份、合生集團、北方房地產及天津建材。除本招股書所披露者外，於本招股書日期前兩年內概無就全球發售或本招股書所述的任何相關交易向發起人支付、配發或給予，亦不擬向任何發起人支付、配發或給予任何款項、證券或其他利益。

專家資格

於本招股書發表意見或建議的專家的資格如下：

名稱	資格
瑞銀集團，香港分行 (UBS AG, Hong Kong Branch)	一所根據證券及期貨條例註冊之機構，可從事第1類(證券買賣)、第4類(就證券提供意見)、第6類(就企業融資提供意見)、第7類(提供自動化交易服務)及第9類(資產管理)受證券及期貨條例規管活動。
安永會計師事務所	註冊會計師
海問律師事務所	中國法律顧問
第一太平戴維斯估值及專業顧問有限公司	物業估值師

專家同意書

保薦人、安永會計師事務所(為本公司的獨立執業會計師)、第一太平(為本公司的估值師)，以及海問律師事務所(為本公司的中國法律顧問)，彼等各公司已分別就刊發本招股書發出

同意書，同意按本招股書所載的形式及內容轉載其各自的報告及／或函件及／或估值證書及／或收購權及／或引述其名稱，且至今並無撤回其各自的同意書。

約束力

倘依據本招股書提出認購申請，本招股書即具效力，使全部有關人士須受公司條例第44A及第44B條之所有適用條文(刑事條文除外)的約束。

無重大不利變動

本公司董事確認，本公司的財政狀況或營業狀況自2009年3月31日以來，並無出現重大不利變動。

免責聲明

除本招股書披露外：

- (i) 據本公司董事所知，截至最後實際可行日期，概無本公司董事或行政總裁或監事於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債券中，擁有任何權益或淡倉，該等權益或淡倉在H股於聯交所上市後須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所(包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或被視為擁有的權益及淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須記錄於本公司據此置存的登記冊中，或須根據香港上市規則所載上市公司董事進行證券交易的標準守則知會本公司及聯交所；
- (ii) 本公司董事或監事或本附錄中「其他資料—專家同意書」一段內所提及的任何各方，對本公司的發起設立，或對緊接本招股書刊發前兩年內本集團任何成員公司已收購、出售或租用或擬收購、出售或租用的任何資產中，概無擁有直接或間接權益；
- (iii) 本公司董事或監事或本附錄中「其他資料—專家同意書」一段內所提及的任何各方，在本招股書刊發日仍然存在並對本集團業務有重大影響的任何合同或安排中，概無擁有重大權益；
- (iv) 除香港包銷協定及國際配售協議外，本附錄中「其他資料—專家同意書」一段內所提及的任何各方概無：
 - (a) 於本公司或其任何子公司的任何股本中擁有合法或實際權益；或
 - (b) 認購或提名其他人士認購本公司或本公司任何子公司的證券的任何權利(不論可執行與否)；

- (v) 於本招股書日期前兩年內概無向全球發售的本公司發起人支付、配發或給予，亦不擬向其支付、配發或給予任何款項、證券或其他利益；及
- (vi) 據本公司董事所知，於本公司擁有已發行股本中5.0%或以上的本公司董事或監事或彼等各自的聯繫人或本公司任何股東，概無於本集團任何五大供應商或五大客戶中持有任何權益。

其他事項

- (a) 除本招股書披露外：
 - (i) 於本招股書日期前兩年內本公司或其任何子公司概無發行或同意發行已繳足或部份繳足的股本或借款資本以換取現金或現金以外的代價；
 - (ii) 本公司或其任何子公司的股本或借款資本概無附有效期權或同意有條件或無條件附有效期權；
 - (iii) 本公司或本公司任何子公司並無發行或同意發行創辦人股份、管理層股份或遞延股份；
 - (iv) 於本招股書日期前兩年內，概無就發行或出售本公司或本公司任何子公司的任何股份或貸款資本而給予折扣、經紀佣金中其他特別條款；
 - (v) 於本招股書日期前兩年，就認購或同意認購、促使認購或同意促使認購任何本公司的股份或公司債券未曾支付或概無應付佣金；
 - (vi) 本公司的權益證券或債券並無於任何證券交易所或交易系統上市或買賣，亦未申請或擬申請上市或買賣；及
 - (vii) 本公司並無任何未償還的可換股債務證券。
- (b) 本公司乃一家中外合資股份有限公司，但本公司無須遵守《中華人民共和國中外合資經營企業法》

股息

現時並無任何關於放棄或同意放棄未來股息的安排。

外匯充足

現金股息派付(如有)將由本公司董事會以人民幣提議並以港元派付予本公司H股的持有人。本公司董事認為，當任何現金股息派付到期時，本公司有充足的港元進行派付。現金股息派付(如有)由本公司董事會宣派並以人民幣派付予本公司內資股的持有人。

雙語招股書

根據香港法例第32L章之香港公司條例(豁免公司及招股書遵從條文)公告第四條的豁免規定，本招股書分別以英文及中文刊登。