

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

**HyComm**  
**HYCOMM WIRELESS LIMITED**  
**華脈無線通信有限公司\***  
 (於百慕達註冊成立之有限公司)  
 (股份代號：00499)

**截至二零零九年三月三十一日止年度業績公佈**

華脈無線通信有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零九年三月三十一日止年度之經審核綜合業績及去年年度之比較數字如下：

**綜合收益表**

截至二零零九年三月三十一日止年度

|                  | 附註 | 二零零九年<br>港幣千元   | 二零零八年<br>港幣千元   |
|------------------|----|-----------------|-----------------|
| <b>持續經營業務</b>    |    |                 |                 |
| 營業額              | 2  | 12,648          | 4,934           |
| 其他經營收入           |    | 4,313           | 3,910           |
| 財務成本             | 6  | (19,308)        | (7,641)         |
| 經營成本             |    | (17,268)        | (13,506)        |
| 可供銷售財務資產之已確認減值虧損 | 5  | (40,750)        | (27,431)        |
| 投資物業重估減值         |    | (25,721)        | (8,100)         |
| 出售附屬公司收益／(虧損)    |    | 9,522           | (44)            |
| 出售聯營公司收益         |    | 20              | —               |
| 預付租賃支出攤銷         |    | —               | (40)            |
| 出售可供銷售財務資產溢利     |    | —               | 17,880          |
| 出售鄉郊土地開墾權溢利      |    | —               | 800             |
| 物業、廠房及設備重估增值     |    | —               | 27              |
|                  |    | <hr/>           | <hr/>           |
| 除稅前虧損            | 4  | (76,544)        | (29,211)        |
| 稅項               | 7  | 63              | 426             |
|                  |    | <hr/>           | <hr/>           |
| 本年度來自持續經營業務之虧損   |    | (76,481)        | (28,785)        |
| <b>已終止業務</b>     |    |                 |                 |
| 本年度來自已終止業務之溢利    | 3  | 1,370           | 501             |
|                  |    | <hr/>           | <hr/>           |
| <b>本年度虧損</b>     |    | <b>(75,111)</b> | <b>(28,284)</b> |

\* 僅供識別

|              | 附註 | 二 零 零 九 年<br>港 幣 千 元 | 二 零 零 八 年<br>港 幣 千 元 |
|--------------|----|----------------------|----------------------|
| 下列所佔數額：      |    |                      |                      |
| 本公司權益股東      |    |                      |                      |
| 來自持續經營業務     |    | (76,499)             | (28,785)             |
| 來自已終止業務      |    | <u>664</u>           | <u>(373)</u>         |
|              |    | <u>(75,835)</u>      | <u>(29,158)</u>      |
| 少數股東權益       |    |                      |                      |
| 來自持續經營業務     |    | 18                   | —                    |
| 來自已終止業務      |    | <u>706</u>           | <u>874</u>           |
|              |    | <u>724</u>           | <u>874</u>           |
| 本年度虧損        |    | <u>(75,111)</u>      | <u>(28,284)</u>      |
|              |    | 港 仙                  | 港 仙                  |
| 每股虧損         | 8  |                      |                      |
| 來自持續經營及已終止業務 |    |                      |                      |
| 基本           |    | <u>(77.40)</u>       | <u>(79.99)</u>       |
| 攤薄           |    | <u>不適用</u>           | <u>不適用</u>           |
| 來自持續經營業務     |    |                      |                      |
| 基本           |    | <u>(78.08)</u>       | <u>(78.97)</u>       |
| 攤薄           |    | <u>不適用</u>           | <u>不適用</u>           |

## 綜合資產負債表

於二零零九年三月三十一日

|                 | 附註 | 二零零九年<br>港幣千元  | 二零零八年<br>港幣千元 |
|-----------------|----|----------------|---------------|
| <b>非流動資產</b>    |    |                |               |
| 投資物業            |    | <b>58,840</b>  | 189,900       |
| 物業、廠房及設備        |    | —              | 5,844         |
| 預付租賃支出          |    | —              | 13,175        |
| 聯營公司權益          |    | —              | 1,965         |
| 可供銷售財務資產        |    | <b>33,412</b>  | 61,808        |
|                 |    | <b>92,252</b>  | 272,692       |
| <b>流動資產</b>     |    |                |               |
| 應收款項、按金及預付款項    | 9  | <b>17,322</b>  | 54,698        |
| 銀行及現金結餘         |    | <b>179,340</b> | 201,917       |
|                 |    | <b>196,662</b> | 256,615       |
| 分類為持作銷售之資產      | 10 | <b>85,291</b>  | —             |
|                 |    | <b>281,953</b> | 256,615       |
| <b>流動負債</b>     |    |                |               |
| 應付款項及應計費用       | 11 | <b>38,452</b>  | 20,075        |
| 已收按金            |    | <b>12,041</b>  | 22,902        |
| 應付一名董事款項        |    | <b>196</b>     | 11,805        |
| 銀行及其他借貸—一年內到期   |    | <b>1,364</b>   | 60,802        |
| 稅項負債            |    | —              | 1,422         |
|                 |    | <b>52,053</b>  | 117,006       |
| 與分類為持作銷售資產相關負債  | 10 | <b>59,592</b>  | —             |
|                 |    | <b>111,645</b> | 117,006       |
| <b>流動資產淨值</b>   |    | <b>170,308</b> | 139,609       |
| <b>總資產減流動負債</b> |    | <b>262,560</b> | 412,301       |

|                    | 附註 | 二 零 零 九 年<br>港 幣 千 元  | 二 零 零 八 年<br>港 幣 千 元 |
|--------------------|----|-----------------------|----------------------|
| <b>非流動負債</b>       |    |                       |                      |
| 銀行及其他借貸—一年後到期      |    | <b>24,683</b>         | 59,030               |
| 遞延稅項負債             |    | —                     | 3,759                |
| 可換股票據              | 12 | —                     | 137,674              |
|                    |    | <u><b>24,683</b></u>  | <u>200,463</u>       |
| <b>資產淨值</b>        |    | <u><b>237,877</b></u> | <u>211,838</u>       |
| <b>資本及儲備</b>       |    |                       |                      |
| 股本                 |    | <b>49,928</b>         | 416,064              |
| 股份溢價及儲備            |    | <b>187,931</b>        | (207,383)            |
| <b>本公司權益股東應佔權益</b> |    | <b>237,859</b>        | 208,681              |
| <b>少數股東權益</b>      |    | <b>18</b>             | 3,157                |
| <b>權益總額</b>        |    | <u><b>237,877</b></u> | <u>211,838</u>       |

## 綜合權益變動表

截至二零零九年三月三十一日止年度

|                            | 股本<br>港幣千元 | 股份溢價<br>港幣千元 | 增值賬<br>港幣千元 | 資本儲備<br>港幣千元 | 公平值儲備<br>港幣千元 | 累計虧損<br>港幣千元 | 總計<br>港幣千元 | 少數<br>股東權益<br>港幣千元 | 總計<br>港幣千元 |
|----------------------------|------------|--------------|-------------|--------------|---------------|--------------|------------|--------------------|------------|
| <b>本集團</b>                 |            |              |             |              |               |              |            |                    |            |
| 於二零零七年四月一日                 | 298,064    | 491,426      | 255,025     | —            | 10,772        | (942,068)    | 113,219    | 2,283              | 115,502    |
| 出售可供銷售財務資產                 | —          | —            | —           | —            | (10,772)      | —            | (10,772)   | —                  | (10,772)   |
| 本年度溢利/(虧損)                 | —          | —            | —           | —            | —             | (29,158)     | (29,158)   | 874                | (28,284)   |
| 本年度已確認收支總額                 | —          | —            | —           | —            | (10,772)      | (29,158)     | (39,930)   | 874                | (39,056)   |
| 發行可換股票據                    | —          | —            | —           | 9,877        | —             | —            | 9,877      | —                  | 9,877      |
| 發行股份                       | 86,000     | —            | —           | —            | —             | —            | 86,000     | —                  | 86,000     |
| 配售新股                       | 32,000     | 7,515        | —           | —            | —             | —            | 39,515     | —                  | 39,515     |
| 於二零零八年三月三十一日<br>及二零零八年四月一日 | 416,064    | 498,941      | 255,025     | 9,877        | —             | (971,226)    | 208,681    | 3,157              | 211,838    |
| 可供銷售財務資產公平值變動              | —          | —            | —           | —            | 12,354        | —            | 12,354     | —                  | 12,354     |
| 本年度溢利/(虧損)                 | —          | —            | —           | —            | —             | (75,835)     | (75,835)   | 724                | (75,111)   |
| 本年度已確認收支總額                 | —          | —            | —           | —            | 12,354        | (75,835)     | (63,481)   | 724                | (62,757)   |
| 股本削減                       | (411,903)  | —            | —           | —            | —             | 411,903      | —          | —                  | —          |
| 註銷股份溢價                     | —          | (411,903)    | —           | —            | —             | 411,903      | —          | —                  | —          |
| 就公開發售發行股份                  | 2,080      | 38,633       | —           | —            | —             | —            | 40,713     | —                  | 40,713     |
| 供股發行股份                     | 43,687     | 18,136       | —           | —            | —             | —            | 61,823     | —                  | 61,823     |
| 提早贖回可換股票據                  | —          | —            | —           | (9,877)      | —             | —            | (9,877)    | —                  | (9,877)    |
| 出售附屬公司                     | —          | —            | —           | —            | —             | —            | —          | (3,863)            | (3,863)    |
| 於二零零九年三月三十一日               | 49,928     | 143,807      | 255,025     | —            | 12,354        | (223,255)    | 237,859    | 18                 | 237,877    |

附註：－

(1) 採納新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

於本年度，本集團已採納下列香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈已生效之修訂及詮釋(「新香港財務報告準則」)：

|                                 |                                      |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| 香港會計準則第39號及<br>香港財務報告準則第7號(修訂本) | 重新分類財務資產                             |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會)<br>－詮釋第11號      | 香港財務報告準則第2號：<br>集團及庫務股份交易            |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會)<br>－詮釋第12號      | 服務特許權安排                              |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會)<br>－詮釋第14號      | 香港會計準則第19號－界定福利資產限額、<br>最低資金規定及其相互關係 |

採納新香港財務報告準則對當前或過往會計期間業績及財務狀況之編製及呈報方法並無構成任何重大影響。因此，毋須作出前期調整。

本集團並無提早採納已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂準則、修訂或詮釋。

## (2) 營業額及分類資料

本公司之主要業務為投資控股，而其附屬公司主要從事物業租賃、車位管理及貸款融資業務。該等業務分類以本集團呈報之主要分類資料為基準。年內，本集團涉足全新之車位管理及貸款融資業務，並終止其短訊服務（「短訊服務」）及貨物銷售業務（見附註3）。因此，短訊服務及貨物銷售業務被分類為已終止業務。該等業務之分類資料載列如下。

### 業務分類

二零零九年

|                      | 持續經營業務       |              |              | 已終止業務      |              |              | 綜合<br>港幣千元 |            |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|--------------|------------|------------|
|                      | 物業租賃<br>港幣千元 | 車位管理<br>港幣千元 | 貸款融資<br>港幣千元 | 總計<br>港幣千元 | 短訊服務<br>港幣千元 | 貨物銷售<br>港幣千元 |            | 總計<br>港幣千元 |
| <b>營業額</b>           |              |              |              |            |              |              |            |            |
| 對外銷售                 | 5,412        | 4,468        | 2,768        | 12,648     | 6,407        | 24           | 6,431      | 19,079     |
| <b>業績</b>            |              |              |              |            |              |              |            |            |
| 分類業績                 | 1,869        | (522)        | 2,712        | 4,059      | 1,749        | (396)        | 1,353      | 5,412      |
| 未分類收入                |              |              |              | 4,132      |              |              | —          | 4,132      |
| 投資物業重估減值             | (25,721)     | —            | —            | (25,721)   |              |              | —          | (25,721)   |
| 可供銷售財務資產之<br>已確認減值虧損 |              |              |              | (40,750)   |              |              | —          | (40,750)   |
| 未分類公司開支              |              |              |              | (8,498)    |              |              | —          | (8,498)    |
| 出售附屬公司收益             |              |              |              | 9,522      |              |              | —          | 9,522      |
| 出售聯營公司收益             |              |              |              | 20         |              |              | —          | 20         |
| 財務成本                 |              |              |              | (19,308)   |              |              | —          | (19,308)   |
| 應佔聯營公司業績             |              |              |              | —          |              |              | (8)        | (8)        |
| 除稅前溢利／(虧損)           |              |              |              | (76,544)   |              |              | 1,345      | (75,199)   |
| 稅項                   |              |              |              | 63         |              |              | 25         | 88         |
| 本年度溢利／(虧損)           |              |              |              | (76,481)   |              |              | 1,370      | (75,111)   |

## 業務分類(續)

二零零八年

|              | 持續經營業務       |                   |                 | 已終止業務        |              |            | 綜合<br>港幣千元      |
|--------------|--------------|-------------------|-----------------|--------------|--------------|------------|-----------------|
|              | 物業租賃<br>港幣千元 | 未分類<br>項目<br>港幣千元 | 總計<br>港幣千元      | 短訊服務<br>港幣千元 | 貨物銷售<br>港幣千元 | 總計<br>港幣千元 |                 |
| <b>營業額</b>   |              |                   |                 |              |              |            |                 |
| 對外銷售         | 4,934        | —                 | 4,934           | 5,983        | 145          | 6,128      | 11,062          |
| <b>業績</b>    |              |                   |                 |              |              |            |                 |
| 分類業績         | (303)        | —                 | (303)           | 2,407        | (1,617)      | 790        | 487             |
| 未分類其他收入      |              |                   | 3,719           |              |              | —          | 3,719           |
| 預付租賃支出攤銷     | (16)         | (24)              | (40)            | —            | —            | —          | (40)            |
| 投資物業重估減值     | (8,100)      | —                 | (8,100)         | —            | —            | —          | (8,100)         |
| 物業、廠房及設備重估增值 | 15           | 12                | 27              | —            | —            | —          | 27              |
| 可供銷售財務資產之    |              |                   |                 |              |              |            |                 |
| 已確認減值虧損      |              |                   | (27,431)        |              |              | —          | (27,431)        |
| 未分類公司開支      |              |                   | (8,078)         |              |              | —          | (8,078)         |
| 出售鄉郊土地開墾權溢利  |              |                   | 800             |              |              | —          | 800             |
| 出售可供銷售財務資產溢利 |              |                   | 17,880          |              |              | —          | 17,880          |
| 出售一間附屬公司虧損   |              |                   | (44)            |              |              | —          | (44)            |
| 財務成本         |              |                   | (7,641)         |              |              | —          | (7,641)         |
| 應佔聯營公司業績     |              |                   | —               |              |              | (15)       | (15)            |
| 除稅前溢利/(虧損)   |              |                   | (29,211)        |              |              | 775        | (28,436)        |
| 稅項           |              |                   | 426             |              |              | (274)      | 152             |
| 本年度溢利/(虧損)   |              |                   | <u>(28,785)</u> |              |              | <u>501</u> | <u>(28,284)</u> |

本集團大部分業務均在香港進行，而本集團大部分營業額及除稅前虧損亦源自香港。

### (3) 已終止業務

截至二零零九年三月三十一日止年度，本集團出售短訊服務分部及計劃出售貨物銷售業務。該等分部因而分類為已終止業務。短訊服務及貨物銷售業務自二零零八年四月一日起至各自出售日期或計劃出售日期止期間計入綜合收益表之合併溢利約為港幣1,370,000元(二零零八年：港幣501,000元)。

#### (4) 除稅前虧損

|                      | 持續經營業務        |               | 已終止業務         |               | 綜合            |               |
|----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                      | 二零零九年<br>港幣千元 | 二零零八年<br>港幣千元 | 二零零九年<br>港幣千元 | 二零零八年<br>港幣千元 | 二零零九年<br>港幣千元 | 二零零八年<br>港幣千元 |
| 計算除稅前虧損乃經<br>扣除以下項目： |               |               |               |               |               |               |
| 員工成本<br>(包括董事酬金)     | 2,072         | 4,057         | 812           | 951           | 2,884         | 5,008         |
| 其他項目                 |               |               |               |               |               |               |
| 核數師酬金                |               |               |               |               |               |               |
| — 審計服務               | 619           | 640           | 55            | 55            | 674           | 695           |
| — 其他服務               | 444           | 171           | —             | —             | 444           | 171           |
| 折舊                   | 980           | 1,834         | 111           | 68            | 1,091         | 1,902         |
| 預付租賃支出               |               |               |               |               |               |               |
| — 攤銷                 | —             | 40            | —             | —             | —             | 40            |
| 有關租賃物業之<br>經營租賃開支    | 3,995         | 26            | 168           | 1,128         | 4,163         | 1,154         |
| 並已計入：                |               |               |               |               |               |               |
| — 租金收入(已<br>扣除開支)    | 3,380         | 2,333         | —             | —             | 3,380         | 2,333         |

#### (5) 可供銷售財務資產之已確認減值虧損

截至二零零九年三月三十一日止年度，本集團可供銷售財務資產基於公平值下降而已個別釐定出現減值港幣40,750,000元。

|             | 持續經營業務及綜合     |               |
|-------------|---------------|---------------|
|             | 二零零九年<br>港幣千元 | 二零零八年<br>港幣千元 |
| 上市股本證券減值虧損  | 18,250        | 22,931        |
| 非上市股本證券減值虧損 | 22,500        | 4,500         |
|             | <u>40,750</u> | <u>27,431</u> |

#### (6) 財務成本

|                        | 持續經營業務及綜合     |               |
|------------------------|---------------|---------------|
|                        | 二零零九年<br>港幣千元 | 二零零八年<br>港幣千元 |
| 下列各項之利息：               |               |               |
| 須於五年內全數償還之銀行借貸         | 1,595         | 3,643         |
| 毋須於五年內全數償還之銀行借貸        | 222           | 1,818         |
| 可換股票據利息                | 5,332         | 1,002         |
| 其他借貸                   | 947           | 1,178         |
| 提早贖回可換股票據之虧損           | 11,212        | —             |
| 並非按公平值計入收益表之財務負債利息開支總額 | <u>19,308</u> | <u>7,641</u>  |

(7) 稅項

|                  | 持續經營業務        |               | 已終止業務         |               | 綜合            |               |
|------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                  | 二零零九年<br>港幣千元 | 二零零八年<br>港幣千元 | 二零零九年<br>港幣千元 | 二零零八年<br>港幣千元 | 二零零九年<br>港幣千元 | 二零零八年<br>港幣千元 |
| 稅項抵免／<br>(支出)包括： |               |               |               |               |               |               |
| 香港利得稅            | —             | —             | 25            | (274)         | 25            | (274)         |
| 遞延稅項             | 63            | 426           | —             | —             | 63            | 426           |
|                  | <u>63</u>     | <u>426</u>    | <u>25</u>     | <u>(274)</u>  | <u>88</u>     | <u>152</u>    |

香港利得稅乃按本年度估計應課稅溢利以稅率16.5% (二零零八年：17.5%) 計算。

按適用稅率計算之稅項與除稅前虧損之對賬如下：

|                               | 二零零九年<br>港幣千元   | 二零零八年<br>港幣千元   |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| 除稅前虧損                         | <u>(75,199)</u> | <u>(28,436)</u> |
| 根據法定稅率16.5% (二零零八年：17.5%) 計算之 |                 |                 |
| 除稅前虧損之名義稅項                    | (12,408)        | (4,976)         |
| 過往年度稅項之超額撥備                   | (25)            | —               |
| 不可扣稅支出之稅務影響                   | 12,808          | 6,827           |
| 毋須課稅收入之稅務影響                   | (3,118)         | (1,306)         |
| 未確認之未動用稅項虧損之稅務影響              | 3,278           | 734             |
| 本年度動用未撥備過往年度稅項虧損之稅務影響         | (58)            | (151)           |
| 未確認臨時差額之稅務影響                  | (521)           | (1,280)         |
| 年內稅率下調所產生期初遞延稅項結餘之影響          | (44)            | —               |
|                               | <u>(88)</u>     | <u>(152)</u>    |
| 本年度稅項                         |                 |                 |

(8) 每股虧損

截至二零零九年三月三十一日止年度之每股基本虧損乃按本公司權益股東應佔持續經營業務及已終止業務虧損約港幣75,835,000元(二零零八年：港幣29,158,000元)及來自持續經營業務之虧損約港幣76,499,000元(二零零八年：港幣28,785,000元)，除年內已就股份合併、公開發售及供股發行股份之影響調整後之加權平均股數97,978,000股(二零零八年：36,451,000股(重列))計算。二零零八年每股基本虧損已作出相應調整。

已終止業務每股基本盈利為每股0.68港仙(二零零八年：每股基本虧損每股1.02港仙)，根據於來自己終止業務之年度溢利港幣664,000元(二零零八年：虧損港幣373,000元)及上文就每股基本虧損詳述之分母計算。

截至二零零九年及二零零八年三月三十一日止年度，每股攤薄虧損相等於每股基本虧損。計算每股攤薄虧損時，並無假設兌換本公司可換股票據獲行使後會導致每股虧損減少。

(9) 應收款項、按金及預付款項

|          | 二零零九年<br>港幣千元 | 二零零八年<br>港幣千元 |
|----------|---------------|---------------|
| 應收賬款     | 884           | 242           |
| 按金及預付款項  | 373           | 1,094         |
| 應收貸款     | 12,000        | —             |
| 其他應收款項   | 3,600         | 52,920        |
| 應收貸款利息   | 465           | —             |
| 應收關連公司款項 | —             | 442           |
|          | <u>17,322</u> | <u>54,698</u> |

賬期乃按正常商業條款磋商及訂立。應收租戶租金及應收客戶服務收入須於提呈發票時支付。應收賬款之賬齡分析如下：

|        | 二零零九年<br>港幣千元 | 二零零八年<br>港幣千元 |
|--------|---------------|---------------|
| 零至30日  | 268           | 168           |
| 31至90日 | 616           | 43            |
| 超過90日  | —             | 31            |
|        | <u>884</u>    | <u>242</u>    |

(10) 持作銷售資產

根據本公司日期為二零零八年九月四日之公佈，本集團於二零零八年八月八日與獨立第三方訂立有條件買賣協議，出售本集團於東盈置業有限公司之股本權益。

根據日期為二零零九年四月一日之買賣協議，本公司向獨立第三方出售其全資附屬公司 Plotio Limited 及其附屬公司(統稱「Plotio集團」)之全部已發行股本。

上述出售交易於二零零九年四月完成。該等附屬公司應佔之資產及負債已分類為持作銷售資產，而與該等資產有關之負債則分類為持作銷售負債，並於二零零九年三月三十一日之綜合資產負債表分開呈列。

此外，於二零零九年三月十九日，本集團與獨立第三方訂立臨時買賣協議，以代價港幣 3,500,000 元出售旗下其中一項投資物業。於二零零九年三月三十一日，該投資物業亦分類為持作銷售資產。

於結算日，組成東盈置業有限公司、Plotio集團及持作銷售投資物業之資產及負債主要類別如下：

|                | 二 零 零 九 年<br>港 幣 千 元 |
|----------------|----------------------|
| 投資物業           | 81,243               |
| 物業、廠房及設備       | 2,929                |
| 貿易及其他應收款項      | 1,073                |
| 銀行及現金結餘        | 46                   |
|                | <hr/>                |
| 分類為持作銷售資產      | 85,291               |
|                | <hr/>                |
| 貿易及其他應付款項      | 7,498                |
| 應付一名董事款項       | 15,500               |
| 銀行借貸           | 35,792               |
| 即期稅項負債         | 106                  |
| 遞延稅項負債         | 696                  |
|                | <hr/>                |
| 與分類為持作銷售資產相關負債 | 59,592               |
|                | <hr/>                |
| 分類為持作銷售資產淨值    | 25,699               |
|                | <hr/> <hr/>          |

(11) 應付款項及應計費用

|          | 二 零 零 九 年<br>港 幣 千 元 | 二 零 零 八 年<br>港 幣 千 元 |
|----------|----------------------|----------------------|
| 應付賬款     | —                    | 4,819                |
| 應計費用     | 2,460                | 9,174                |
| 其他應付款項   | 35,992               | —                    |
| 應付關連公司款項 | —                    | 1,787                |
| 欠前股東款項   | —                    | 4,295                |
|          | <hr/>                | <hr/>                |
|          | 38,452               | 20,075               |
|          | <hr/> <hr/>          | <hr/> <hr/>          |

應付賬款之賬齡分析如下：

|        | 二 零 零 九 年<br>港 幣 千 元 | 二 零 零 八 年<br>港 幣 千 元 |
|--------|----------------------|----------------------|
| 零至30日  | —                    | 4                    |
| 31至90日 | —                    | —                    |
| 超過90日  | —                    | 4,815                |
|        | <hr/>                | <hr/>                |
|        | —                    | 4,819                |
|        | <hr/> <hr/>          | <hr/> <hr/>          |

## (12) 可換股票據

本公司於二零零八年二月四日發行港幣150,000,000元之有抵押可換股票據。每份票據賦予持有人權利以換股價港幣0.10元轉換一股普通股，並可於二零零八年二月四日至二零一一年二月三日期間隨時轉換。本公司有權按相等於本金額105%之價值贖回票據。票據之利息以年利率5厘計算及每年期後支付。

可換股票據包括兩個組成部分，即負債及權益部分。權益部分在「資本儲備」一項之權益內呈報。負債部分之實際利率為5.29厘。

可換股票據負債部分之變動分析載列如下：

|                             | 本集團及本公司<br>港幣千元  |
|-----------------------------|------------------|
| 已發行可換股票據面值                  | 150,000          |
| 權益部分                        | (9,877)          |
| 總交易成本                       | <u>(3,600)</u>   |
| 發行日期之負債部分                   | 136,523          |
| 利息開支                        | 1,002            |
| 已攤銷交易成本                     | <u>149</u>       |
| 於二零零八年三月三十一日及二零零八年四月一日之負債部分 | 137,674          |
| 利息開支                        | 5,332            |
| 已攤銷交易成本                     | 796              |
| 已付利息                        | (6,334)          |
| 提早贖回可換股票據                   | <u>(137,468)</u> |
| 於二零零九年三月三十一日之負債部分           | <u>—</u>         |

於二零零八年十一月二十六日及二零零九年二月二十六日，本公司贖回面值分別為港幣42,000,000元及港幣108,000,000元之可換股票據。

## (13) 比較數字

年內，本集團短訊服務及貨物銷售業務之已終止業務之若干比較數字已遵照香港財務報告準則第5號「持作出售非流動資產及已終止業務」重列。

## 股息

董事會不建議派發截至二零零九年三月三十一日止年度之末期股息(二零零八年：無)。

## 回顧及前景

### 主要業務

本公司之主要業務為投資控股，而其附屬公司主要從事物業投資、提供貸款融資及經營停車場租賃業務。

### 業務回顧

截至二零零九年三月三十一日止年度，本集團錄得來自本年度持續經營業務之營業額約港幣12,600,000元(二零零八年：港幣4,900,000元)及來自持續經營業務之本年度虧損約港幣76,500,000元(二零零八年：港幣28,800,000元)。已終止業務則錄得營業額約港幣6,400,000港元(二零零八年：港幣6,100,000元)及溢利約港幣1,400,000元(二零零八年：港幣500,000元)。本集團合共錄得虧損約港幣75,100,000元(二零零八年：港幣28,300,000元)。本年度虧損主要源於本年度之財務成本、投資物業重估減值及可供銷售財務資產之已確認減值虧損。

每股虧損為77.40港仙，而去年每股虧損則為79.99港仙。於二零零九年三月三十一日，本集團之淨現金狀況為港幣179,300,000元(二零零八年：港幣201,900,000元)，佔本公司權益股東應佔權益港幣237,900,000元(二零零八年：港幣208,700,000元)之75.40%(二零零八年：96.76%)。

由於金融海嘯之影響席捲全球，香港面對非常嚴峻之經濟環境，而本集團業務亦因而受到打擊。於回顧年度，為多元化擴闊本集團收入基礎，本集團已展開停車場租賃及提供貸款融資之業務，並售出短訊服務業務。投資物業之租金收入持續為本集團帶來貢獻。各分部均為本集團提供穩定收入來源。本集團錄得營業額港幣12,600,000元，即分別來自物業租賃、停車場管理及貸款融資業務之港幣5,400,000元、港幣4,500,000元及港幣2,700,000元。本集團之物業租賃及貸款融資業務分別錄得溢利約港幣1,900,000元及港幣2,700,000元，停車場管理業務則錄得虧損約港幣500,000元。本年度錄得持續經營業務虧損約港幣76,500,000元，主要源自本年度財務成本港幣19,300,000元、投資物業重估減值港幣25,700,000元及可供銷售財務資產之已確認減值虧損港幣40,800,000元。

## 展望

近期全球經濟嚴重衰退，導致前景陰霾密布。鑑於不能預見動盪不定之全球境況，董事會將持續採取謹慎方針管理業務，並不時檢討投資組合，務求增強及提升本集團之價值。預期本集團將處於更有利位置，足以克服現時不明朗之營商環境，冀望營商環境將於短期內改善，而本集團投資組合將隨之升值。物業投資業務、停車場租賃業務及貸款融資業務各持續經營業務維持為本集團提供穩定收入。此外，新機遇亦有可能出現，故此，管理層對本集團之前景依然審慎樂觀。

## 公司動向

根據日期為二零零八年五月八日之通函，有關股本重組涉及股本削減、拆細事項及註銷股份溢價之特別決議案，已於本公司在二零零八年六月二日舉行之股東特別大會獲得通過。股本重組於二零零八年七月二日生效。

於二零零八年七月，董事會建議股份合併，據此，每五股每股面值港幣0.001元之股份合併為一股每股面值港幣0.005元之合併股份。此外，本公司建議以公開發售方式，按每持有兩股合併股份獲發一股發售股份之基準，以每股發售股份港幣0.10元發售不超過416,063,901股發售股份，藉此籌集約港幣41,600,000元(未計開支前)，以作一般營運資金。本公司與Regal Power Investments Limited及聯合證券有限公司訂立包銷協議。公開發售認購不足。根據包銷協議，Regal Power Investments Limited已承購148,000,000股未獲承購發售股份，而聯合證券有限公司已促使全部為獨立第三方之認購方承購134,947,910股未獲承購發售股份。公開發售於二零零八年九月十七日成為無條件，並發行及配發416,063,901股每股面值港幣0.005元之普通股。

於二零零八年七月，本集團訂立收購協議，據此本集團同意以總代價港幣37,000,000元收購Million Good Group Limited全部已發行股本及股東貸款，代價中港幣2,000,000元以現金支付，而餘額港幣35,000,000元須於完成日期起計270日或之前支付。作為準時付款之抵押品，已簽立涉及Million Good Group Limited股份之股份抵押。有關此項收購之決議案已於二零零八年九月二十二日舉行之股東特別大會獲本公司股東通過。該收購已於二零零八年十月三十一日完成。

於二零零八年八月，本集團訂立出售協議，據此本集團同意以總代價港幣42,900,000元出售東盈置業有限公司全部普通股及股東貸款。有關此項出售之決議案已於二零零八年九月二十二日舉行之股東特別大會獲本公司股東通過。同時，訂立修訂契據以押後完成。此外，於二零零九年六月四日辭任之本公司執行董事黎耀強先生訂立擔保契據，以擔保及確保買方將準時付款及履行其責任。該出售已於二零零九年四月完成。

本公司於二零零八年二月四日發行之港幣150,000,000元有抵押可換股票據部分本金額港幣42,000,000元，已於二零零八年十一月二十六日贖回。未兌換之本金餘額港幣108,000,000元已於二零零九年二月二十六日獲悉數贖回。

誠如二零零八年十二月一日之公佈，董事會建議進行股份合併，據此，每二十股每股面值港幣0.005元之股份將合併為一股每股面值港幣0.1元之合併股份。於股份合併生效後，本公司建議透過按於記錄日期每持有一股合併股份獲發七股供股股份之基準，以每股供股股份港幣0.144元之價格，發行436,867,095股供股股份之方式，籌集不少於約港幣62,900,000元(未計開支前)，以作一般營運資金。Regal Power Investments Limited、Joy Glory Limited及聯合證券有限公司(作為包銷商)已與本公司訂立包銷協議。有關批准股份合併及供股之決議案已於二零零九年一月二十三日舉行之股東特別大會獲本公司股東以按股數投票表決方式正式通過。由於供股股份出現認購不足情況，故根據包銷協議，Regal Power Investments Limited及Joy Glory Limited已達成彼等之包銷責任，分別承購18,500,000股及72,000,000股不足額供股股份。聯合證券有限公司已促使Billion Gain Development Limited及其他認購方(均為獨立第三方)分別承購94,000,000股及102,888,826股不足額供股股份。供股於二零零九年二月二十六日成為無條件，並發行及配發436,867,095股每股面值港幣0.1元之普通股。

於二零零九年二月，本公司間接全資附屬公司與一名獨立第三方訂立協議，以總代價港幣4,000,000元出售Global Edge Technology Limited全部已發行股本60%。有關此項交易之決議案已於二零零九年三月二十七日舉行之股東特別大會獲本公司股東通過。該出售已於二零零九年三月三十一日完成。

### 資產流動性、財務狀況、資產抵押及或然債務

於二零零九年三月三十一日，本集團存有之銀行及現金結餘(包括定期存款)為港幣179,300,000元(二零零八年：港幣201,900,000元)，較於二零零八年三月三十一日之狀況減少港幣22,600,000元。現時相信，本集團具備充裕現金資源，以應付日常營運資金需要及未來發展之所有承擔。於二零零九年三月三十一日，本集團按負債總額相對資產總值計算之資產負債比率為36.4%，而於二零零八年三月三十一日則為60.0%。

本集團進行之大部分業務交易均以港幣列值。於二零零九年三月三十一日，本集團並無任何未平倉外幣遠期合約，而可能令其承受重大外匯風險。

於二零零九年三月三十一日，為數約港幣129,700,000元(二零零八年：港幣189,900,000元)之投資物業已就本集團銀行借貸作抵押。

於二零零九年三月三十一日，本集團就黎耀強先生擁有實益權益之前附屬公司獲授之一般銀行融資，向銀行作出未履行公司擔保港幣33,000,000元。此前附屬公司已動用融資總額中約港幣26,000,000元。

於二零零九年三月三十一日，除上文披露者外，本集團並無任何重大或然債務及資本承擔。

## 僱員

於二零零九年三月三十一日，本集團有4名僱員。僱員及董事之酬金乃按個別貢獻、行業慣例及現行市況以及根據現行勞工法例釐定。除底薪外，僱員及董事獲發按工作表現計算之獎金及享有其他員工福利。此外，根據購股權計劃，董事會可酌情向本集團若干員工授出購股權。

## 結算日後事項

- (a) 於二零零八年八月八日，本集團與獨立第三方訂立有條件買賣協議，以代價港幣42,900,000元出售本集團一家附屬公司之股本權益，交易已於二零零九年四月完成。
- (b) 根據日期為二零零九年四月一日之買賣協議，本集團向一名獨立第三方出售其全資附屬公司及其附屬公司全部已發行股本，代價為港幣1,000元，交易已於二零零九年四月完成。
- (c) 於二零零九年三月十九日，本集團與獨立第三方訂立臨時買賣協議，以代價港幣3,500,000元出售旗下其中一項投資物業，交易已於二零零九年四月完成。
- (d) 於二零零九年六月十九日，本集團按代價每股港幣0.219元向獨立第三方出售香港一家上市公司明日國際集團有限公司90,000,000股股份。

## 企業管治

本公司董事會(「董事會」)致力維持符合股東利益之高水平企業管治，並致力識別及確立最佳守則。本公司已應用上市規則附錄14所載企業管治常規守則(「企管守則」)之原則及守則條文，惟以下偏離情況除外。

企管守則之守則條文A.4條訂明，非執行董事須以指定任期獲委任，而每名董事應最少每三年輪值退任一次。根據本公司之公司細則，在每屆股東週年大會上，當時三分之一之董事(或倘數目並非三之倍數，則為最接近但不超過三分之一之數目)須輪值退任，惟兼任主席及／或董事總經理之董事則毋須輪值告退。董

事會認為，主席及／或董事總經理任期之連續性可給予本集團強而穩定的領導及暢順營運。董事會認為，將會採取充足措施，確保本公司之企業管治常規不遜於企管守則。

企管守則之守則條文B.1.1條訂明，本公司應設立具有清晰列明職權及職務之特定權責範圍的薪酬委員會，薪酬委員會之大部分成員應為獨立非執行董事。經仔細考慮本集團之規模及所牽涉相關成本後，董事會認為，根據此條文成立薪酬委員會對本集團並無實質裨益。此外，董事會已就個別董事之貢獻作出非正式評估，故並無董事決定彼等本身之酬金。除基本薪酬外，與表現相關花紅及強制性公積金等員工福利均由本集團提供。

董事會將繼續不時檢討本公司的企業管治情況，並將於適當時間作出任何必需變動以符合企管守則。

### **董事進行證券交易之標準守則**

本公司已就董事進行證券交易採納上市規則附錄10所載標準守則。經對本公司全體董事作出具體查詢後，彼等確認，於年報涵蓋會計期間內，彼等一直遵守標準守則所載規定標準。

### **獨立非執行董事之獨立身份確認**

本公司已接獲各獨立非執行董事根據上市規則第3.13條發出之年度獨立身份確認書。本公司認為全體獨立非執行董事均為獨立人士。

### **購買、出售或贖回證券**

本公司或其任何附屬公司年內概無購買、出售或贖回任何本公司股份或其他證券。

### **董事**

於本公佈發佈日，執行董事為廖信全先生及楊秀中先生；而獨立非執行董事為吳偉雄先生、吳弘理先生及Jacobsen William Keith先生。

根據本公司之公司細則，楊秀中先生及Jacobsen William Keith先生將於應屆股東週年大會退任，且符合資格並願意重選連任。

## 審核委員會

審核委員會包括三名獨立非執行董事，並向董事會負責。審核委員會主要職務為審閱本集團所採納會計原則及慣例、本集團之審核、財務申報程序及內部監控制度並就此提供意見，包括審閱截至二零零九年三月三十一日止年度之業績。審核委員會定期與本集團之高級管理人員會面，以檢討內部監控制度之成效並審閱本集團之中期及年度報告。

## 於聯交所之互聯網網站刊載年報

載有上市規則附錄16第45段規定之所有資料之本公司截至二零零九年三月三十一日止年度年報，將於適當時候在本公司網站(<http://www.hycomm-wireless.com>)及在香港聯合交易所有限公司網站 (<http://www.hkex.com.hk>)刊載。

承董事會命  
主席  
廖信全

香港，二零零九年七月十七日