



金榜集團控股有限公司  
GOLDBOND GROUP HOLDINGS LIMITED

年報 2008/09

股份代號: 00172



# 目錄

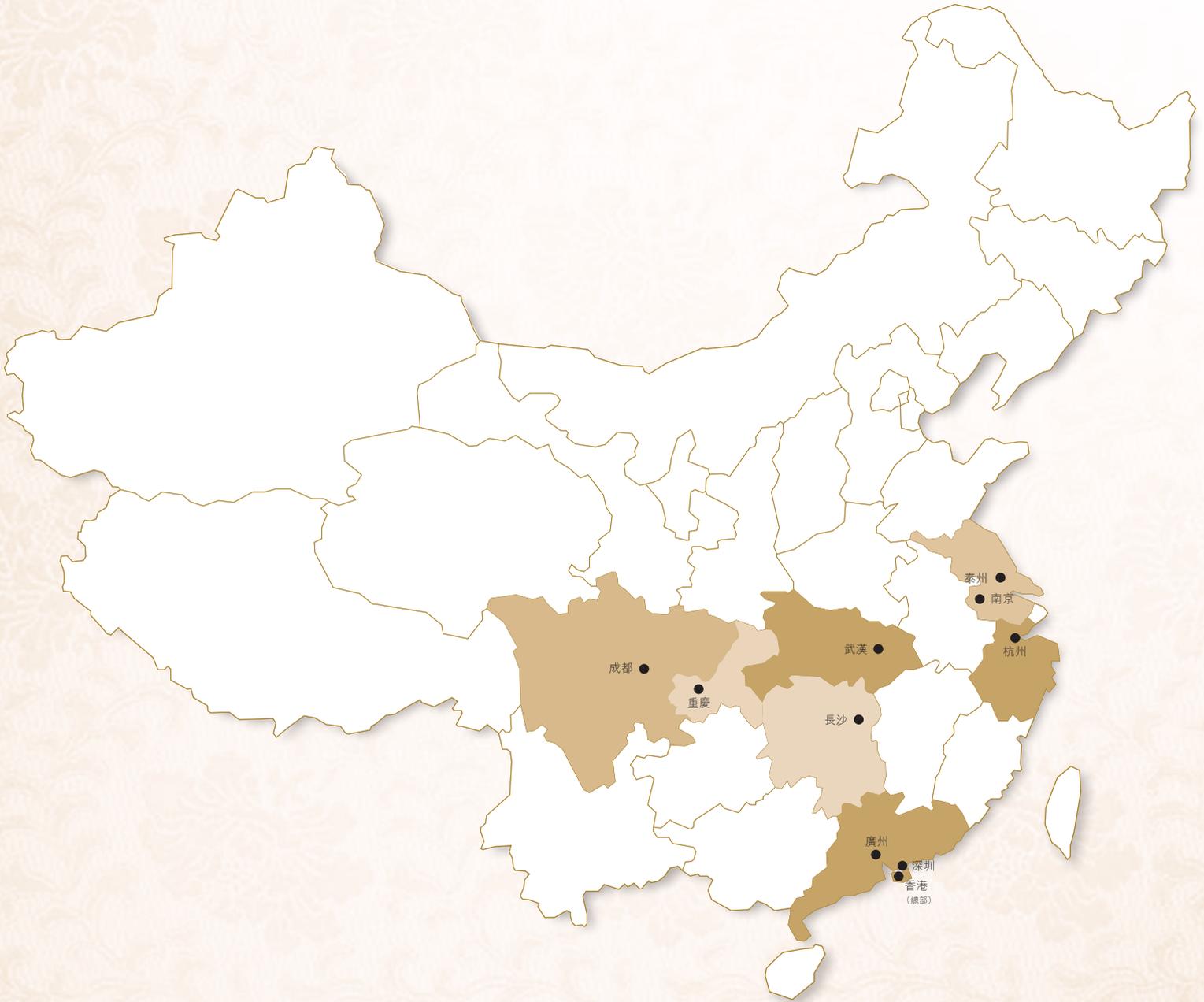
2	公司大事記
3	於中國之廣泛網絡
4	公司資料
5	五年財務概要
6	董事會
	管理層討論及分析
9	業務回顧
13	財務回顧
15	主要物業
16	企業管治報告
	董事會報告及賬目
22	董事會報告書
30	獨立核數師報告書
31	綜合收益表
32	綜合資產負債表
34	資產負債表
35	綜合權益變動表
36	綜合現金流量表
38	綜合財務報表附註

## 公司大事記

將成為內地消費者及中小企業金融提供商……

二 零 零 二 年	一月 五月 十二月	： 本公司主要股東變動 ： 本公司名稱變更為金榜集團控股有限公司 ： 收購南京國際商城25%權益
二 零 零 四 年	十一月 十一月	： 收購融眾40%權益，以其作為在中國開展貸款擔保業務之平台 ： 收購金榜融資20%權益
二 零 零 五 年	七月	： 進一步收購融眾11%權益，使其成為本公司擁有51%權益之附屬公司
二 零 零 六 年	四月	： 透過融眾在武漢推出過橋融資服務
二 零 零 七 年	二月 三月 四月 七月 八月 九月 十月	： 以約港幣530,000,000元出售香港金都商場 ： 以約港幣125,000,000元出售南京國際商城25%權益 ： 委任王軍先生為主席 ： 以約10,250,000美元（相等於約港幣80,000,000元）出售金榜融資20%權益 ： 收購融眾額外20%權益，使其成為本公司擁有71%權益之附屬公司 ： 授予珠海物業發展商為期三年，人民幣115,000,000元之項目融資信貸，年回報率超過33% ： 在成都、重慶及江蘇推出過橋融資服務
二 零 零 八 年	四月 五月 十二月	： 獲中國商務部發出外商獨資租賃許可證 ： 於中國推出私募股權基金 ： 於泰州成立一間附屬公司，以把握長江三角洲地區湧現之潛在業務及投資機會
二 零 零 九 年	五月 五月	： 在廣州推出過橋融資服務 ： 晉身摩根士丹利資本國際環球小型企業股指數之成份股

## 於中國之廣泛網絡



- 本公司業務所在城市

## 公司資料

### 董事會

#### 執行董事

王軍先生 (主席)  
黃如龍先生 (副主席兼行政總裁)  
丁仲強先生 (副行政總裁)  
藍寧先生 (中國區副行政總裁)  
紀華士先生  
謝小青先生  
黃逸怡小姐

#### 獨立非執行董事

馬豪輝先生 銀紫荊星章 太平紳士  
Melvin Jitsumi Shiraki先生  
鄭毓和先生

#### 審核委員會

鄭毓和先生 (主席)  
馬豪輝先生 銀紫荊星章 太平紳士  
Melvin Jitsumi Shiraki先生

#### 薪酬委員會

鄭毓和先生 (主席)  
馬豪輝先生 銀紫荊星章 太平紳士  
紀華士先生

#### 秘書

利俞璉小姐

#### 核數師

德勤•關黃陳方會計師行  
執業會計師

#### 註冊辦事處

香港  
金鐘道89號  
力寶中心第1座  
19樓1901-06室

#### 股份過戶登記處

香港中央證券登記有限公司  
香港灣仔  
皇后大道東183號  
合和中心  
17樓1712-1716室

#### 法律顧問

姚黎李律師行

#### 主要銀行

中國建設銀行(亞洲)股份有限公司  
中信嘉華銀行有限公司  
香港上海滙豐銀行有限公司  
瑞士銀行

#### 重要日期

##### 暫停辦理股份過戶手續

二零零九年八月二十日至  
二零零九年八月二十六日(首尾兩日包括在內)

##### 股東週年大會

二零零九年八月二十六日

##### 派發二零零八／零九年末期股息\*

二零零九年九月四日或前後

#### 網站

<http://www.goldbondgroup.com>  
<http://finance.thestandard.com.hk/chi/0172goldbond>

#### 股份代號

00172

\* 末期股息須經股東於股東週年大會上批准方可作實

## 五年財務概要

### 業績

	截至三月三十一日止年度				
	二零零九年 港幣百萬元	二零零八年 港幣百萬元	二零零七年 港幣百萬元	二零零六年 港幣百萬元	二零零五年 港幣百萬元
營業額	<b>351.1</b>	229.4	59.7	40.0	24.7
除稅前溢利	<b>211.5</b>	193.8	38.2	13.0	34.8
稅項	<b>(45.1)</b>	(12.4)	10.5	(9.1)	(7.7)
股東應佔溢利	<b>166.4</b>	181.4	48.7	3.9	27.1
歸屬於：					
本公司權益持有人	<b>149.4</b>	180.2	48.7	3.9	27.1
少數股東權益	<b>17.0</b>	1.2	—	—	—
	<b>166.4</b>	181.4	48.7	3.9	27.1

### 資產及負債

	於三月三十一日				
	二零零九年 港幣百萬元	二零零八年 港幣百萬元	二零零七年 港幣百萬元	二零零六年 港幣百萬元	二零零五年 港幣百萬元
總資產	<b>1,809.5</b>	1,512.5	911.3	754.1	628.9
總負債	<b>(442.0)</b>	(398.6)	(497.1)	(396.6)	(308.8)
	<b>1,367.5</b>	1,113.9	414.2	357.5	320.1

## 董事會



從左至右：黃逸怡小姐、丁仲強先生、馬豪輝先生銀紫荊星章 太平紳士、謝小青先生、王軍先生、黃如龍先生、藍寧先生、Melvin Jitsumi Shiraki先生、鄭毓和先生及紀華士先生

**王軍先生**，68歲，自二零零七年四月起出任本公司主席及執行董事。彼為北京中信集團前主席，現為中信21世紀有限公司之主席及中國通信服務股份有限公司之獨立非執行董事（上述所有公司之已發行股份均於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市）。王先生畢業於中華人民共和國（「中國」）哈爾濱工業大學。

**黃如龍先生**，59歲，為本公司副主席兼行政總裁。彼於二零零三年一月加盟本公司，負責本集團企業策略規劃。黃先生擁有逾三十二年的世界性消費品採購及物流經驗。黃先生是一位國際知名的企業家，亦是Pacific Resources Export Limited（「Pacific Resources」）總裁。Pacific Resources於截至二零零二年十二月期間為美國知名連鎖店沃爾瑪之全球獨家採購商，於世界各地包括美國、南美洲、中美洲、印度次大陸、中東地區、亞洲及歐洲共29個區域設有多間分支辦事處，每年營業額達約65億美元。黃先生對全球各地區的市場機制及產品需求、製造行業、金融市場、資本投資及資產管理累積豐富的經驗和深厚的認識。

## 董事會

黃先生為本公司執行董事黃逸怡小姐之父親。

於本報告日期，黃先生亦為Ace Solomon Investments Limited、Aceyork Investment Limited、聯金投資有限公司及Allied Luck Trading Limited（以上公司均於本公司股份中擁有根據證券及期貨條例規定須向本公司披露之權益（「主要股東須予披露權益」））之董事。

丁仲強先生，39歲，為本公司副行政總裁。彼於二零零四年一月加盟本公司及負責監督本集團各項業務運作。丁先生為香港會計師公會會員及英國特許會計師公會資深會員。彼於投資、審核及金融界擁有逾十八年之經驗。

在加入本公司之前，丁先生曾於祥泰行集團有限公司（現為德祥地產集團有限公司）及冠中地產有限公司出任董事總經理（上述所有公司之已發行股份均於聯交所主板上市）。丁先生持有香港中文大學工商管理學士學位。

藍寧先生，46歲，為本公司中國區副行政總裁。藍先生自二零零三年一月出任執行董事，負責本集團之中國投資及發展。在加入本集團前，藍先生為中國保利集團公司之資深董事及中國廣州保利投資公司之創辦人及主席。藍先生在多類業務中富深厚經驗，包括於中國之貿易、物業發展及投資。

紀華士先生，61歲，自二零零三年一月起出任執行董事，負責本集團業務之法律事宜。彼現為香港執業律師及卓黃紀律師事務所之高級合夥人、公證人及香港之中國委託公證人。紀先生從事法律事務超過二十二年，並在香港及中國之商業及企業法律業務具廣泛的實踐經驗。

謝小青先生，48歲，自二零零七年四月起出任執行董事。彼為融眾集團有限公司（「融眾」）及其大部份中國附屬公司之董事，並負責監管融眾集團之業務。謝先生亦擔任武漢市典當行業協會會長、湖北經濟學院管理技術學院之客席教授、武漢仲裁委員會仲裁員及湖北省人大代表。

黃逸怡小姐，28歲，自二零零七年二月起出任執行董事。彼畢業於美國加利福尼亞州南加州大學，獲政治學學士學位，並持有美國加利福尼亞州惠提爾法學院法學博士學位。

黃小姐為本公司副主席兼行政總裁黃先生之女兒。

於本報告日期，黃小姐亦為Ace Solomon Investment Limited、Aceyork Investment Limited及聯金投資有限公司（以上公司均有主要股東須予披露權益）之董事。

## 董事會

**馬豪輝先生** 銀紫荊星章 太平紳士，57歲，於二零零三年二月出任本公司獨立非執行董事。彼身兼本公司審核委員會及薪酬委員會成員。馬先生為胡關李羅律師行之合夥人，亦為香港、英格蘭及威爾斯、澳洲及新加坡之認可律師。馬先生亦為香港之中國委託公證人。此外，馬先生為中國第十一屆全國人大代表及中國人民政治協商會議雲南省第十屆委員會委員。

**Melvin Jitsumi Shiraki先生**，63歲，於二零零四年九月出任本公司獨立非執行董事，並為本公司審核委員會成員。彼為商貿業之專業人士，於國際商貿方面累積逾三十一年經驗，在亞洲多個國家成功設立採購代理辦事處，推動多個美國零售進口計劃之發展、洽談合約及督導行政管理、營運及商業服務。

Shiraki先生現時為Test Rite International Company Limited之執行副總裁。

**鄭毓和先生**，48歲，於二零零七年十一月出任本公司獨立非執行董事。彼亦為本公司審核委員會及薪酬委員會之主席。鄭先生乃英國及威爾斯特許公認會計師公會、香港會計師公會資深會員及加拿大安大略省特許會計師公會會員。彼為一間香港執業會計師行之擁有人。

鄭先生現任資本策略投資有限公司、正大企業國際有限公司、創興銀行有限公司、香港建設(控股)有限公司、南華置地有限公司以及21控股有限公司(前稱真樂發控股有限公司)之獨立非執行董事，該等公司均為在聯交所上市之公司。

## 業務回顧

二零零八／零九年度乃艱難但充滿挑戰之一年。全球金融危機猛烈衝擊全球經濟，因而拖慢中國經濟之增長。在此艱難時期，中國國內的中小企業貸款及過橋融資服務之需求並未減少，反而大幅增加。雖然持續的溢利增長乃本集團管理層極力爭取之目標，但風險管理亦是達致成功之要素。於本年度，本集團管理層在吸納新客戶及發展新業務（如融資租賃服務及私募基金管理服務）方面偏向審慎。通過管理層的努力，本集團截至二零零九年三月三十一日止年度各業務分部之業績，均取得穩定增長，尤其過橋融資服務業績優秀。於二零零九年五月，本集團首次榮膺摩根士丹利資本國際環球小型企業指數成份股之一，進一步提升了本集團在資本市場之地位。

### 業績及股息

本集團截至二零零九年三月三十一日止年度之營業額約為港幣351,128,000元（二零零八年：港幣229,390,000元），較去年上升53%，主要由於在中國提供金融服務所得收入增加所致。本公司股權持有人應佔稅後溢利約為港幣149,404,000元，較二零零八年度約港幣180,228,000元下跌17%。此下跌主因是於二零零八年度發生若干非經常性特殊項目，包括出售聯營公司的收益港幣25,364,000元、出售物業租賃及發展業務的收益港幣25,109,000元及附屬公司少數股東於二零零七年四月認購融眾集團有限公司（「融眾」）額外股份導致重新分配累計虧損港幣34,093,000元至少數股東權益。倘不計上述特殊項目，本公司股權持有人應佔稅後溢利將增加56%。

於截至二零零九年三月三十一日止年度之本公司股權持有人應佔稅後溢利中，部份非現金支出項目包括但不限於權益結算並以股份為基礎之付款開支港幣14,629,000元（二零零八年：港幣9,619,000元）、零息可換股票據之名義利息港幣9,089,000元（二零零八年：港幣7,781,000元）及可贖回可換股優先股之名義利息港幣237,000元（二零零八年：港幣205,000元）。

董事會已建議就截至二零零九年三月三十一日止年度派付末期股息每股港幣4仙（二零零八年：無）。待股東於本公司即將於二零零九年八月二十六日舉行之股東週年大會（「股東週年大會」）上批准後，建議之末期股息將於二零零九年九月四日或前後向於二零零九年八月二十六日營業時間結束時已登記之股東派付。

### 融眾

於二零零九年三月三十一日，本集團擁有融眾71%股本權益。融眾及其附屬公司（統稱為「融眾集團」）主要從事貸款擔保、過橋融資、融資租賃及投資管理服務。於截至二零零九年三月三十一日止年度，融眾集團貢獻的營業額約港幣297,025,000元（二零零八年：港幣216,318,000元），增長37%，主要由過橋融資服務增長所貢獻。

於二零零七年五月及八月，本集團與融眾訂立兩項貸款協議，據此，本集團有條件地同意以年利率16%向融眾分別提供港幣60,000,000元及港幣500,000,000元之循環貸款融資，作為一般營運資金之用。於二零零九年三月三十一日，未償還貸款總額為港幣524,161,000元（二零零八年：港幣369,361,000元）。

## 業務回顧

### 業績及股息（續）

#### 融眾（續）

##### 1. 貸款擔保

融眾集團於中國長沙、成都、重慶、武漢、廣州、南京及杭州等七個城市經營貸款擔保業務，主要就下列各貸款類別向個人提供擔保及相關服務：(1)耐用消費品採購；(2)教育基金；(3)住宅裝修；(4)移動電話；(5)汽車；(6)房地產及(7)中小企業營運資金。融眾集團於年內授出之擔保總額約為人民幣34億元（二零零八年：人民幣36億元）。於截至二零零九年三月三十一日止年度，融眾集團貸款擔保服務的分部營業額約港幣104,561,000元（二零零八年：港幣112,756,000元），減少7%。然而，由於有嚴格的經營成本控制措施，貸款擔保服務的分部溢利反而由去年度約港幣64,739,000元增加約11%至本年度約港幣72,041,000元。擔保收入於擔保合同期間內確認，而於二零零九年三月三十一日，遞延的擔保收入約港幣36,847,000元（二零零八年：港幣24,126,000元），將於未來三個財政年度確認。目前，融眾集團已經與下列銀行建立合作關係：

- 交通銀行
- 長沙商業銀行
- 深圳發展銀行
- 中國建設銀行
- 廣東發展銀行
- 中國工商銀行
- 上海浦東發展銀行
- 招商銀行
- 中國民生銀行
- 興業銀行
- 中國光大銀行
- 南京銀行
- 中國農業銀行
- 中國銀行

##### 2. 過橋融資

於二零零六年四月，融眾集團於中國武漢首次推出過橋融資服務。自此，該服務推廣至重慶、成都、江蘇及廣州。

融眾集團提供各類過橋融資服務，包括但不限於為管理層收購其企業股份提供過橋貸款、為中小企業及物業發展商提供短期營運資金。於二零零九年三月三十一日，融眾集團之貸款組合總額約為港幣615,793,000元（二零零八年：港幣625,238,000元）。此貸款組合的收益率維持在一個理想的水平，並於年內向融眾集團貢獻營業額約港幣191,317,000元（二零零八年：港幣103,562,000元），增加85%。

融眾集團將繼續把握時機拓展其過橋融資業務至中國大陸其他城市。為了全面利用我們於多年來從各平台建立的廣泛網絡，融眾集團計劃進一步拓展業務至杭州和長沙等本集團現時提供擔保服務之地區。

## 業務回顧

### 業績及股息 (續)

#### 融眾 (續)

##### 3. 融資租賃

於二零零八年四月，中國商務部授予融眾集團外商獨資租賃許可證。於二零零八年八月，融眾國際融資租賃有限公司於中國武漢首次推出融資租賃服務，並於隨後將其服務擴展至位於河北、天津及廣東之客戶。截至二零零九年三月三十一日止年度，其所貢獻之營業額約為港幣1,147,000元。董事會相信，透過利用融眾集團之業務網絡、財務支持及行業關係，該租賃許可證能進一步補充我們的現有服務組合並將於可見將來提供穩定收入來源。

##### 4. 私募股權基金管理

武漢融眾高成長投資中心(「該基金」)為一家於二零零八年五月推出之私募股權基金，其主要物色於中國之投資機會；同時，融眾之營運專業特長及行業知識可對其組合之策略方向進行引導並創造持續價值。於二零零九年三月三十一日，該基金的已繳足股本約為人民幣183,000,000元，其中27.34%由該基金經理融眾集團擁有。於截至二零零八年十二月三十一日止首個財政年度，該基金取得20.7%之年回報率，故根據基金合作協議，融眾集團獲得約人民幣3,800,000元之績效紅利，相當於扣除合作夥伴分紅前該基金年度純利之20%。本集團於截至二零零九年三月三十一日止財政年度，確認分佔該基金溢利總額約為港幣7,910,000元，而融眾集團所獲的基金管理費收入約為港幣3,059,000元(每年按該基金已繳足股本金額之2%計算)。

於二零零八年十二月，泰州融眾創業投資有限公司(一間由融眾集團擁有76.67%權益之附屬公司，從事提供投資管理服務)宣告成立，旨在捕捉長江三角洲區域之潛在商業及投資機會。

### Famous Apex

於二零零七年九月，Famous Apex Limited(「Famous Apex」)與珠海市保利三好有限公司(「保利三好」)及世茂國際投資有限公司(「世茂」)訂立兩份貸款協議，據此，Famous Apex有條件地同意分別向保利三好及世茂提供人民幣100,000,000元及人民幣15,000,000元之有期貸款。人民幣100,000,000元之貸款以珠海市中廣置業有限公司85%股權及保利三好51%股權之抵押作擔保，人民幣15,000,000元之貸款以世茂擁有之所有固定資產之第一固定及浮動抵押權及世茂全部已發行股本之抵押作擔保。該等貸款於二零零八年一月獲全數提取，而貸款總體而言為本集團提供每年超過33%之潛在投資回報，為期三年。於二零零九年一月，Famous Apex已如期收取首期還款人民幣12,000,000元。於截至二零零九年三月三十一日止年度，該等貸款為本集團貢獻約港幣54,103,000元之營業額(二零零八年：港幣10,280,000元)。

## 業務回顧

### 未來計劃

雖然本集團於年內之收入及盈利水平保持理想，在現時不穩定的金融市場情況及經濟下滑的經營環境下，使可見未來之市場經營環境繼續充滿挑戰。鑑於中小企業貸款及過橋融資業務的需求預期在未來年度將持續高企，本集團將傾注更多精力於融資服務分部以便抓住此增長機會。然而，本集團將繼續在謹慎營商的前提下發展業務，冀維持貸款組合之質素。於業務擴展方面，本集團將試圖物色新的投資機會，以向客戶提供更全面的融資服務為目標。配合中國經濟穩步增長，加上本集團有強大的業務網絡及有效的風險管理策略，董事會相信上述各項措施將可在日後為本集團作出積極貢獻。

## 財務回顧

### 流動資金及資本來源

於二零零九年三月三十一日，本集團之未償還銀行借款為人民幣109,000,000元（二零零八年：人民幣100,000,000元），該等借款由兩間中國銀行授出並以持作出售物業以及本集團及少數股東於本公司擁有71%權益之附屬公司融眾投資集團有限公司（「融眾投資」）之間接權益作為抵押。本公司、融眾投資及本公司一名董事已就取得銀行借款總額不多於人民幣100,000,000元（相當於約港幣112,360,000元）向一間銀行作出擔保。本公司之擔保乃按本公司於借款人之71%股權之比例作出。所有該等銀行貸款乃按中國人民銀行之利率計息。目前，本集團並無利用任何衍生工具對沖面臨之利率風險。

於二零零七年十月二日，本公司就收購融眾20%已發行股本向一間關連公司發行本金額為港幣135,000,000元於二零一零年十月二日到期之可換股票據。該票據為無息，且可按每股普通股港幣1.08元（可於出現若干特定事項時予以調整）之轉換價轉換為普通股。該票據之價值分為負債部份及衍生工具部份，且已於發行日期確認港幣103,686,000元之商譽。年內，該票據面值港幣54,000,000元之部份已按每股港幣1.08元轉換為50,000,000股普通股。於二零零九年三月三十一日，負債部份及衍生工具部份之公平值分別為港幣70,568,000元及港幣1,964,000元（二零零八年：港幣107,286,000元及港幣18,070,000元）。年內錄得衍生工具部份之公平值變動收益為港幣15,801,000元（二零零八年：港幣14,463,000元）。

本集團一直維持良好流動資金狀況。於二零零九年三月三十一日，現金、銀行結存及短期銀行存款之總金額約為港幣579,852,000元（二零零八年：港幣429,592,000元）及淨債務與權益比率如下：

	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元
債務 (附註a)	122,472	109,890
現金及現金等價物	(495,083)	(429,592)
淨債務	(372,611)	(319,702)
權益 (附註b)	1,367,502	1,113,943
淨債務與權益比率 (附註c)	不適用	不適用

附註：

- (a) 債務包括銀行借款。
- (b) 權益包括本集團所有資金、儲備及少數股東權益。
- (c) 由於二零零九年三月三十一日及二零零八年三月三十一日並無淨債務，因此不適用。

經計及本集團可供運用之財務資源（包括內部產生之資金及可用之銀行貸款），本集團有足夠營運資金以應付其現時需要。

## 財務回顧

### 匯率波動之影響

本集團之交易、貨幣資產及負債主要以港幣、美元及人民幣為單位。由於本集團大部份業務皆在中國進行並以人民幣進行交易及記賬，故本集團自二零零七年七月一日起採用人民幣為其功能貨幣。因此，本集團認為其所承擔之匯率風險極低，故本集團目前並無利用衍生工具對沖任何面臨之匯率風險。

### 本集團資產之抵押

於二零零九年三月三十一日，本集團之銀行信貸乃由中國及香港多家銀行授出，以下列項目作抵押：

- (a) 本集團總面值人民幣8,010,000元（二零零八年：人民幣8,010,000元）（相當於約港幣9,000,000元（二零零八年：港幣8,802,000元））之持作出售物業；
- (b) 以本集團及少數股東於融眾投資之間接權益作出之押記；及
- (c) 以融眾之附屬公司權益及若干資產分別總面值港幣527,050,000元（二零零八年：港幣515,466,000元）及港幣176,574,000元（二零零八年：70,476,000元）作出之浮動押記。於二零零九年三月三十一日，信貸融資未被動用。浮動押記隨後於二零零九年五月解除。

於二零零九年三月三十一日，本集團獲授之擔保信貸乃由為數合共約港幣105,302,000元（二零零八年：港幣67,097,000元）之保證金存款作為抵押。

### 或然負債

於二零零九年三月三十一日，本集團之或然負債為人民幣2,510,018,000元，約相等於港幣2,820,245,000元（二零零八年：人民幣1,276,074,000元，約相等於港幣1,402,279,000元），乃與在中國提供財務擔保服務有關。於結算日，人民幣6,150,000元（約相等於港幣6,910,000元）（二零零八年：人民幣3,679,000元，約相等於港幣4,043,000元）已於綜合資產負債表中確認為負債。

### 僱員及酬金政策

於二零零九年三月三十一日，本集團在香港及中國共有員工約590人。本集團根據員工表現、經驗及當前業內慣例釐定員工薪酬。提供予僱員之其他福利包括醫療保險、退休計劃及培訓津貼。此外，本集團已設立購股權計劃，旨在對合資格僱員提供獎勵。

## 主要物業

於二零零九年三月三十一日之主要物業詳情如下：

### A. 持作出售物業

位置	總樓面面積 (平方米)	現時用途	本集團之 實益權益
中國武漢 洪山區 雄楚大街428號 桂子花園 第9-10棟一樓	2,521	商業	71%
中國武漢 洪山區 雄楚大街428號 桂子花園 第9-10棟地庫	2,683	車位	71%

## 企業管治報告

### 遵守企業管治常規守則

本公司致力維持高水平之企業管治。本公司董事（「董事會」）明白高透明度及承擔對股東之重要性，故相信良好之企業管治定能令股東受惠。

在截至二零零九年三月三十一日止整個回顧年度（「年度」），本公司已採納一套原則，並符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治常規守則（「企業管治守則」）之所有適用守則條文。

### 證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則（「標準守則」）。經本公司進行特定查詢後，全體董事已確認彼等在整個年度內全面遵守標準守則。

### 董事會

董事會之職責為領導及管理本公司及其附屬公司（「本集團」），並共同負責就本集團各項事宜給予指引及督導，帶領本集團邁向成功。

### 董事會組成

於本報告日期及於整個年度，董事會由十位成員組成，七位為執行董事及三位為獨立非執行董事。董事履歷詳情及彼等各自與本公司其他董事之關係載於本年報第6至8頁及彼等各自於本公司之權益（如有）載於本年報第24頁。除於本年報所披露者外，董事之間概無財務、業務、家族或其他重大／相關關係。

### 委任、重選及罷免董事

根據本公司組織章程細則（「章程細則」），任何人士可於任何時間，由股東於股東週年大會或由董事會委任為董事。此外，除根據章程細則外，根據上市規則附錄三，獲董事會委任之董事必須在彼等獲委任後下屆股東週年大會上退任，惟符合資格可於該股東週年大會上重選連任。

根據章程細則及企業管治守則，當時不少於三分之一之董事須在每屆股東週年大會上輪席退任，惟每名董事須最少每三年輪席退任一次。退任董事將符合資格重選連任。

根據章程細則，本公司可於股東週年大會上透過普通決議案罷免任何董事。

根據企業管治守則，獨立非執行董事之任期為自委任之日起計三年，並符合資格重選連任，惟須受章程細則所載之退任及重選連任條文規限。各位獨立非執行董事已根據上市規則第3.13條作出年度獨立性確認書。本公司認為全體獨立非執行董事均符合上市規則第3.13條所載之獨立指引，及按照該等指引條文屬獨立身份。

## 企業管治報告

### 董事會常規

董事會依據章程細則行事，並不時根據本公司之業務需要而會面。在年度內，董事會舉行定期會議，並在有需要時舉行更多會議。董事於年度內出席定期會議之詳情載於本年報第19頁。為做出及時之決策及有效地推行本公司政策及決定，已不時採納經全體董事簽署之書面決議案。

董事會轄下設有兩個董事會委員會，分別為薪酬委員會及審核委員會。各委員會設有既定之職責及職權範圍，委員會成員有權就有關其委員會之職權範圍之事宜作決定。各委員會之職權範圍可於本公司網站瀏覽。

定期召開之董事會／委員會會議之通知於最少十四日前向全體董事／委員會成員發出，讓彼等有機會出席，以及讓彼等有機會在董事會／委員會會議之議程上新增商議事項。議程及相關之董事會文件須予董事會／委員會會議召開日期前最少三日整份給予全體董事／委員會成員，以確保彼等有足夠時間審閱文件及為會議作充足準備。若董事／委員會成員未能出席會議，彼等將獲知會將予商討之事宜，並於每次召開董事會會議／委員會會議前有機會向公司秘書（代表本公司主席）及委員會主席發表意見。

董事／委員會成員可於會議上自由發表不同意見，重要事項僅在董事會會議／委員會會議上經過辯論後方會做出決定。倘董事被認為在董事會將予商討而其認為屬重大之事項中出現利益衝突，則該事項將不會以傳閱之方式或召開委員會會議之方式處理，而將召開董事會會議。被認為在建議交易或將予商討之事項中出現利益衝突或擁有重大權益之董事，將不會被計入會議之最低法定人數內，並將就於董事會會議上所提呈之有關決議案放棄投票。

公司秘書負責於董事會會議及委員會會議編製會議記錄，並將在每次會議後之合理時間內送交董事／委員會成員，且可供董事／委員會成員查閱。

全體董事均可與公司秘書聯絡，公司秘書負責確保遵從及遵守董事會程序，並就有關遵守規則之事宜向董事會提供意見。

就董事及行政人員所承擔之責任而購買之適當保險經已生效，保障董事及本集團行政人員以免承受本集團業務所產生之風險。

### 主席及行政總裁

董事會之主席及行政總裁之職務由不同人士擔任，使董事會管理及本集團日常業務管理得以有效區分及維持其獨立性。

主席負有領導董事會，使董事會有效運作及履行其職責，並使董事會及時處理所有重要及適當之事項。任何建議列入會議議程之事項均經過諮詢所有董事。主席已委派公司秘書負責擬定每次董事會會議之通告及議程。在執行董事及公司秘書協助下，主席務求確保妥善就董事會會議所提呈之議題向所有董事作出簡報，並適時向彼等發出充分可靠之資料。

## 企業管治報告

行政總裁負責就本集團之經營及表現制定業務方向及營運決策。行政總裁連同其他執行董事及管理隊伍負責實施董事會採納之策略，並就本集團營運向董事會負上全責。

### 薪酬委員會及董事之酬金

薪酬委員會每年召開一次會議。其組成情況之詳情載於本年報第4頁。其主要職責包括（其中包括）就本公司全體董事及高級管理層之薪酬政策及結構向董事會提供推薦意見，以及參考董事會不時議決之企業目標及指標檢討所有執行董事及高級管理人員之特定薪酬組合。概無董事及行政人員可自行決定其薪酬。薪酬委員會之職權範圍刊登在本公司網站。

年度內，薪酬委員會舉行一次會議，並檢討執行董事之薪酬組合及本公司整體薪酬政策。薪酬委員會亦就上述事宜向董事會提供意見。委員會成員在年度內出席會議之詳情載於本年報第19頁。

執行董事之薪酬包括基本月薪、酌情花紅、退休金及購股權。執行董事之薪酬乃根據彼等各自之專長、知識及對本公司事務之投入程度，並參考本公司之業績，以及行業之薪酬指標及現時之市場條件釐定。董事於年度之薪酬詳情載於本年報財務報表附註9。本公司購股權計劃之詳情載於董事會報告書及本年報財務報表附註37。

### 審核委員會

審核委員會每年最少召開兩次會議，其主要職責為監察財務報告程序及本公司內部監控系統是否足夠及有效。審核委員會之全體成員乃由獨立非執行董事委任，其主席具備財務專業資格及經驗。其組成情況之詳情載於本年報第4頁。審核委員會之職權範圍刊登在本公司網站。

年度內，審核委員會召開兩次會議，以及多次非正式商議，以履行審閱本集團財務報表之真實性及公平性，並考慮外部審核審閱之性質及範圍之職責。委員會成員在年度內出席會議之詳情載於本年報第19頁。

## 企業管治報告

### 提名董事

本公司並無成立提名委員會。提名或委任董事之權力乃根據章程細則授予董事會，股東亦可根據章程細則及香港公司條例獲賦之權力提名任何人士出任本公司董事。

董事會不時考慮整頓董事會之組合以配合本公司之業務需求、商機及挑戰，從而遵守法例及規例。提名程序基本上依據章程細則，賦予董事會權力不時及隨時委任任何人士出任董事以填補臨時空缺或加盟董事會。董事將按照本公司認為合適之方法挑選及評估候選人之專長、資歷、知識及經驗與本公司不時需求之董事之條件是否平衡。董事將考慮來自不同背景之候選人，依其優點與董事會設定所需求之特點對比，並考慮其投放在職位上之時間。

### 董事／委員會成員之出席情況

本年度之董事姓名	年內擔任董事／委員會成員時出席／ 舉行會議之次數		
	董事會	審核委員會	薪酬委員會
<b>執行董事</b>			
王軍先生	3/7	—	—
黃如龍先生	7/7	—	—
丁仲強先生	7/7	—	—
藍寧先生	3/7	—	—
紀華士先生	5/7	—	0/1
謝小青先生	4/7	—	—
黃逸怡小姐	3/7	—	—
<b>獨立非執行董事</b>			
馬豪輝先生 銀紫荊星章 太平紳士	4/7	2/2	1/1
Melvin Jitsumi Shiraki先生	5/7	1/2	—
鄭毓和先生 (審核委員會及薪酬委員會之主席)	4/7	2/2	1/1

## 企業管治報告

### 持續關連交易

於本年度，本集團根據上市規則規定有以下持續關連交易須每年進行審閱：

- (1) 於二零零八年四月二十八日，作為租客之本公司與作為業主之銳領投資有限公司（「銳領」）訂立一項租賃協議，據此，本公司同意向銳領租入香港金鐘道89號力寶中心第1座19樓1901室及1902-3室之若干區域，自二零零八年五月一日起，為期二年，月租為港幣184,548元（不包括管理費、差餉、政府地租及經營開支（「租約」））。

銳領之實益擁有人為本公司副主席兼行政總裁黃如龍先生（「黃先生」）之配偶及黃先生之近親，故根據上市規則被視為本公司之關連人士。因此，租約構成本公司之持續關連交易。其詳情已於二零零八年四月二十八日作出公佈。

- (2) 於二零零八年四月二十八日，作為租客之融眾與作為業主之銳領訂立一項租賃協議，據此，融眾同意租入香港金鐘道89號力寶中心第1座19樓1905-6室之若干區域，自二零零八年五月一日起，為期兩年，月租為港幣31,434元（不包括管理費、差餉、政府地租及經營開支）。與上文第(1)點所述相同，融眾之該項租賃亦構成本公司之持續關連交易。其詳情已於二零零八年四月二十八日作出公佈。

上文所述之持續關連交易已經獨立非執行董事審閱，獨立非執行董事確認持續關連交易乃：

- (a) 於本公司日常業務過程中；
- (b) 按一般商業條款且就本公司股東而言屬公平合理；及
- (c) 根據有關協議之條款而訂立。

本公司外聘核數師亦已書面確認上文所述之持續關連交易：

- (a) 已獲董事會批准；
- (b) 乃根據約束相關交易之有關協議而訂立；及
- (c) 相關持續關連交易之有關金額並無超過有關公佈所載之限額。

### 關連人士交易

本集團亦與若干根據適用會計準則被視為「關連人士」之有關方訂立若干交易。該等交易之若干詳情載於財務報表附註42。

## 企業管治報告

### 董事就財務報表之責任

董事知悉彼等就編製本集團財務報表之責任。

在財務及會計部之幫助下，董事確保本集團財務報表之編製符合法律規定及適用會計準則。董事亦確保本集團財務報表準時刊發。

本公司核數師就彼等對本集團財務報表之申報責任之聲明載於第30頁之獨立核數師報告書中。

### 核數師酬金

年內就核數服務及非核數服務分別支付予本公司核數師之酬金為約港幣1,900,000元及約港幣658,000元。

### 內部監控

董事會知悉其維持穩健及有效內部監控系統之責任，以便本集團保障股東投資及本公司資產。內部監控系統旨在幫助本集團達致營運目標，保護資產並保存適當會計記錄，以提供可靠財務資料。該系統之設計旨在於追求營運目標時，合理但非絕對保證財務報表中不出現嚴重不實陳述或資產損失，並管理而非杜絕失敗風險。

管理層審閱內部監控系統並評估其是否準確、有效和遵例情況。就解決內部監控問題上，其於年內已不時向審核委員會匯報有關發現及改善行動或措施（包括外聘核數師提出之重要發現）。而審核委員會則向董事會匯報任何重大事項。董事會亦定期審閱本公司內部監控系統之持續改善工作之規劃及進展。

### 與股東溝通

本公司之股東週年大會是與股東溝通之主要渠道之一。股東可藉此機會提出有關本公司表現之問題。於股東週年大會上，將就各項獨立重大議題提呈個別決議案。

根據由二零零九年一月一日起生效之經修訂上市規則，股東於股東大會上之投票將以股數表決之方式進行，而投票結果會在股東大會結束當日登載於本公司及聯交所指定網站。

有關本公司之資料（包括但不限於業務介紹，公告及年報／中期報告）可登錄本公司網站查閱。

## 董事會報告書

董事謹此提呈其報告以及本集團本年度之經審核財務報表。

### 本公司之註冊成立地點及本集團主要業務

本公司乃一間於香港註冊成立之投資控股公司。各附屬公司之主要業務及其他資料詳情載於財務報表附註43。

### 業績及股息

本集團本年度之業績及本集團與本公司於二零零九年三月三十一日之財務狀況載於財務報表第31至100頁。

董事建議向於二零零九年八月二十六日名列本公司股東名冊之股東派發本年度之末期股息每股港幣4仙（二零零八年：無），預期約為港幣106,780,000元（二零零八年：無）。建議末期股息將由本公司股東於二零零九年八月二十六日舉行之股東週年大會上表決。

### 分部資料

本集團年內來自經營業務之營業額及溢利乃由(i)於中國之金融服務；及(ii)物業租賃及發展所產生。分部分析載於財務報表附註6。

### 財務資料

本集團於最近五個財政年度已公佈之業績與資產及負債概要，乃摘錄自經審核財務報表，詳情載於本年報第5頁。

### 機器及設備

本集團及本公司之投資物業及機器及設備變動詳情載於財務報表附註14。

### 物業

本集團主要物業及物業權益之資料載於本年報第15頁。

### 儲備及可供分派儲備

本集團儲備於年內之變動詳情載於本年報第35頁綜合權益變動表，本公司儲備之變動載於財務報表附註31。

於二零零九年三月三十一日，根據香港公司條例第79B條計算，本公司於派發末期股息前擁有可供分派儲備約港幣133,350,000元（二零零八年：無）。

### 銀行借款

本集團於二零零九年三月三十一日之銀行借款資料載於財務報表附註28。

### 股本

本公司本年度股本之詳情載於財務報表附註30。

## 董事會報告書

### 可換股票據

可換股票據之詳情載於財務報表附註32。

### 主要客戶及供應商

年內，本集團五大客戶佔本集團營業額之約42%，而最大客戶則佔本集團營業額之約15%。

鑑於本集團業務之性質，概無主要供應商對本集團之採購作出重大貢獻。

於年內任何時間，本公司董事、董事之聯繫人士及股東（據董事所知其擁有超過5%之本公司股本）概無於本集團任何五大客戶中擁有任何權益。

### 更換核數師

本公司之核數師於二零零六年十一月由畢馬威更換為德勤•關黃陳方會計師行。

### 退休福利計劃

本集團設有強制性公積金計劃，詳情載於財務報表附註41。

### 董事及服務合約

本公司於本年內之董事名單如下：

#### 執行董事

王軍先生  
黃如龍先生  
丁仲強先生  
藍寧先生  
紀華士先生  
謝小青先生  
黃逸怡小姐

#### 獨立非執行董事

馬豪輝先生 銀紫荊星章 太平紳士  
Melvin Jitsumi Shiraki先生  
鄭毓和先生

根據章程細則第117及118條，紀華士先生、謝小青先生、Melvin Jitsumi Shiraki先生及黃逸怡小姐將於應屆股東週年大會上告退。所有告退董事均符合資格並願膺選連任。建議重選之告退董事之詳情載於本公司連同本報告寄發予股東之通函內。

並無建議於股東週年大會上重選之董事與本公司及其任何附屬公司之間訂有不可於一年內由本集團在無需支付賠償（法定賠償除外）下終止之服務合約。

### 董事履歷詳情

本公司各董事之履歷詳情載於本年報第6至8頁。

### 董事酬金

根據公司條例第161條及上市規則附錄十六所披露之董事酬金之詳情載於財務報表附註9。

## 董事會報告書

## 董事於合約之權益

除本年報第20頁「持續關連交易」一段及財務報表附註42有關關連交易所披露者外，於本年度末或年內任何時間，本公司或其任何附屬公司並無訂立任何董事直接或間接擁有有關本集團業務重大權益之重大合約。

## 董事及主要行政人員之權益及短倉

於二零零九年三月三十一日，本公司各董事及本公司主要行政人員（「主要行政人員」）及彼等各自之聯繫人士擁有根據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第352條本公司須置存有關登記冊所記錄之本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份或債券中之權益或短倉載列如下：

## 於本公司股份／相關股份之權益

董事姓名	身份	股份數目	本公司 購股權之相關 股份數目	可換股 票據之相關 股份數目	佔本公司 已發行股本 概約百分比
王軍先生（「王先生」）	控股公司權益	101,251,300 (附註1)	-	-	3.80%
	實益擁有人	-	25,000,000 (附註2)	-	0.94%
黃先生	控股公司權益	855,808,725 (第26頁附註1)	-	-	32.06%
	實益擁有人	-	25,000,000 (附註2)	-	0.94%
	實益擁有人	16,000,000	-	-	0.60%
黃逸怡小姐（「黃逸怡小姐」）	控股公司權益	552,806,792 (第26頁附註3)	-	-	20.71%
	實益擁有人	-	16,000,000 (附註3)	-	0.60%
丁仲強先生（「丁先生」）	實益擁有人	46,000,000	-	-	1.72%
	實益擁有人	-	25,000,000 (附註2)	-	0.94%
紀華士先生	實益擁有人	38,000,000	-	-	1.42%
藍寧先生（「藍先生」）	控股公司權益	29,677,000 (附註4)	-	-	1.11%
	實益擁有人	2,500,000	-	-	0.09%
謝小青先生（「謝先生」）	控股公司權益	-	-	75,000,000 (附註5)	2.81% (附註6)
	控股公司權益	50,000,000 (附註7)	-	-	1.87%
	實益擁有人	1,900,000	-	-	0.07%
	實益擁有人	-	16,000,000 (附註3)	-	0.60%
馬豪輝先生 銀紫荊星章 太平紳士	實益擁有人	1,200,000	-	-	0.04%
Melvin Jitsumi Shiraki先生 （「Shiraki先生」）	實益擁有人	5,540,000	-	-	0.21%
鄭毓和先生（「鄭先生」）	實益擁有人	-	1,600,000 (附註8)	-	0.06%

## 董事會報告書

### 董事及主要行政人員之權益及短倉 (續)

#### 於相聯法團之普通股之權益

董事姓名	身份	相聯法團之名稱	股份數目	概約百分比
謝先生	控股公司權益	融眾	4,942,600	19.01%

附註：

1. 該等股份由Canasia Profits Corporation (由王先生全資擁有) 持有。
2. 於二零零七年八月十七日，於本公司購股權計劃(「購股權計劃」)項下王先生、黃先生及丁先生各自獲授25,000,000份購股權，於二零一零年八月十七日至二零一七年八月十六日期間內，以每股行使價港幣1.014元認購25,000,000股股份。
3. 於二零零七年三月二十九日，於購股權計劃項下，謝先生及黃逸怡小姐各自獲授16,000,000份購股權，於二零一零年三月二十九日至二零一七年三月二十八日期間內，以每股行使價港幣0.256元認購16,000,000股股份。
4. 該等股份由Ease Ample Limited (由藍先生全資擁有) 持有。
5. 可換股票據乃發行予由謝先生全資擁有的一間公司永華國際有限公司(「永華」)。
6. 假設可換股票據(而無其他購股權或可換股票據(倘有))獲全數行使。
7. 該等股份由永華持有。
8. 於二零零八年五月二十三日，於購股權計劃項下，鄭先生獲授1,600,000份購股權，於二零一一年五月二十三日至二零一八年五月二十二日期間內，以每股行使價港幣0.692元認購1,600,000股股份。

上述所有權益均指長倉。

除上文披露者外，於二零零九年三月三十一日，概無任何董事或主要行政人員被視為擁有根據證券及期貨條例第XV部須通知本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)之本公司或其任何相聯法團之權益或短倉，或根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)的標準守則須通知本公司及聯交所，或根據證券及期貨條例第352條須登記於有關登記冊之權益及短倉。於二零零九年三月三十一日，各董事及主要行政人員(包括彼等之配偶或18歲以下之子女)亦無擁有任何可認購本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例)證券之權利，亦無於期內行使任何該等權利。

## 董事會報告書

## 主要股東之權益

於二零零九年三月三十一日，根據證券及期貨條例第336條本公司須置存之登記冊所記錄，下列人士（董事及主要行政人員除外）於本公司之股份及／或相關股份擁有權益：

姓名	身份	股份數目	本公司 購股權之 相關股份數目	本公司 已發行股本 概約百分比
Allied Luck Trading Limited (「Allied Luck」)	實益擁有人	855,808,725 (附註1)	—	32.06%
黃范碧珍太太(「黃太」)	控股公司權益	855,808,725 (附註1)	—	32.06%
	配偶權益	16,000,000	—	0.60%
	配偶權益		25,000,000 (附註2)	0.94%
Ace Solomon Investments Limited(「Ace Solomon」)	實益擁有人	552,806,792 (附註3)	—	20.71%
Aceyork Investment Limited (「Aceyork」)	控股公司權益	552,806,792 (附註3)	—	20.71%
聯金投資有限公司(「聯金」)	控股公司權益	552,806,792 (附註3)	—	20.71%
黃悅怡小姐	控股公司權益	552,806,792 (附註3)	—	20.71%
Martin Currie (Holdings) Limited	控股公司權益	159,130,000	—	5.96%

附註：

- 該等股份由Allied Luck持有。Allied Luck由黃先生擁有50%權益及由黃先生之配偶黃太擁有50%權益。因此，黃先生及黃太各自（鑑於彼等各自於Allied Luck之股權）被視為擁有該等股份之權益。
- 正如在上文本報告第25頁附註2中披露，根據購股權計劃黃先生獲授予25,000,000份認購權，可認購25,000,000股股份。因此，根據證券及期貨條例之條文，黃太被視為於相關股份擁有該權益。
- 該等股份由Ace Solomon擁有，Ace Solomon由Aceyork（由黃悅怡小姐全資擁有）擁有50%權益及由聯金（由黃悅怡小姐全資擁有）擁有50%。因此，Aceyork、聯金、黃悅怡小姐及黃悅怡小姐各自被視為於所有該等股份擁有權益。

上述所有權益均指長倉。

除上文披露者外，於二零零九年三月三十一日，本公司並無獲知會有任何人士於本公司之股份及相關股份擁有根據證券及期貨條例第336條本公司須置存之登記冊須予記錄之權益或短倉。

## 董事會報告書

### 購股權計劃

購股權計劃詳情載於財務報表附註37。

年內，購股權之變動詳情如下：

承授人	授出日期	行使價 (港幣)	行使期 (附註1)	於二零零八年		於二零零九年		
				三月三十一日 尚未行使	於年內獲授予	於年內行使 (附註2)	於年內 失效／註銷	三月三十一日 尚未行使
<b>董事</b>								
王先生	二零零七年 八月十七日	1.014	二零一零年八月十七日至 二零一七年八月十六日	25,000,000	-	-	-	25,000,000
黃先生	二零零七年 八月十七日	1.014	二零一零年八月十七日至 二零一七年八月十六日	25,000,000	-	-	-	25,000,000
丁先生	二零零六年 七月七日	0.210	二零一零年一月一日至 二零一六年七月六日	8,000,000	-	(8,000,000) (附註6)	-	-
	二零零七年 八月十七日	1.014	二零一零年八月十七日至 二零一七年八月十六日	25,000,000	-	-	-	25,000,000
Shiraki先生	二零零五年 七月二十九日	0.132	二零零七年一月一日至 二零一五年七月二十八日	1,600,000	-	(1,600,000)	-	-
黃逸怡小姐	二零零七年 三月二十九日	0.256	二零一零年三月二十九日至 二零一七年三月二十八日	16,000,000	-	-	-	16,000,000
謝先生	二零零七年 三月二十九日	0.256	二零一零年三月二十九日至 二零一七年三月二十八日	16,000,000	-	-	-	16,000,000
鄭先生	二零零八年 五月二十三日	0.692 (附註3)	二零一一年五月二十三日至 二零一八年五月二十二日	-	1,600,000	-	-	1,600,000
<b>合資格僱員 (合共)</b>								
	二零零六年 七月七日	0.210	二零一零年一月一日至 二零一六年七月六日	15,000,000	-	(12,000,000) (附註6)	(3,000,000) (附註7)	-
	二零零七年 八月十七日	1.014	二零一零年八月十七日至 二零一七年八月十六日	22,000,000	-	-	(2,200,000) (附註8)	19,800,000
	二零零八年 五月二十三日	0.692 (附註3)	二零一一年五月二十三日至 二零一八年五月二十二日	-	4,000,000	-	-	4,000,000
	二零零八年 十二月三十一日	0.345 (附註4)	二零一一年十二月三十一日至 二零一八年十二月三十日	-	6,000,000	-	-	6,000,000
	二零零九年 三月十三日	0.360 (附註5)	二零一一年九月十三日至 二零一九年三月十二日	-	1,000,000	-	-	1,000,000
	二零零九年 三月十三日	0.360 (附註5)	二零一二年三月十三日至 二零一九年三月十二日	-	2,200,000	-	-	2,200,000
				153,600,000	14,800,000	(21,600,000)	(5,200,000)	141,600,000

## 董事會報告書

### 購股權計劃 (續)

附註：

1. 購股權之歸屬期由授出日期起至行使期開始止；
2. 緊接購股權於年內獲行使日期前之股份之加權平均收市價為港幣0.668元 (二零零八年三月三十一日：港幣0.606元)；
3. 緊接授出日期前之收市價為港幣0.69元；
4. 緊接授出日期前之收市價為港幣0.33元；
5. 緊接授出日期前之收市價為港幣0.345元；
6. 於本公司與Allied Luck於二零零八年四月一日聯合宣佈之有條件強制性全面收購建議 (「全面收購建議」) 成為無條件起直至全面收購建議截止時之期間內已根據購股權計劃行使；
7. 透過接納全面收購建議而註銷；及
8. 已失效。

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於年內並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

### 董事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市公司董事進行證券交易的標準守則 (「標準守則」) 作為本公司全體董事買賣本公司證券之行為守則及規定。經特別查詢本公司全體董事後，所有董事確認於期內已遵守標準守則內董事進行證券交易之規定標準及行為守則。

### 企業管治常規守則

於年內，本公司已採納一套原則，並符合上市規則附錄十四所載企業管治常規守則之所有適用守則條文。

### 足夠公眾持股量

根據本報告書日期本公司取得之資料及就董事所知，市場有上市規則項下所須之足夠公眾持股量股份25%以上。

## 董事會報告書

### 核數師

德勤•關黃陳方會計師行(「德勤」)將會於應屆股東週年大會上退任，並合資格且願膺選連任。本公司將於此大會上提呈決議案續聘德勤為本公司的核數師。

代表董事會

副主席兼行政總裁

**黃如龍**

香港

二零零九年七月六日

## 獨立核數師報告書

**Deloitte.**  
**德勤**

致金榜集團控股有限公司股東  
(於香港註冊成立之有限公司)

本核數師已審核第31頁至100頁所載之金榜集團控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱為「貴集團」)之綜合財務報表，此等財務報表包括於二零零九年三月三十一日之綜合及公司資產負債表以及截至該日止年度之綜合收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及主要會計政策概要及其他說明附註。

**董事就綜合財務報表須承擔之責任**

貴公司董事須負責遵照香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則及香港公司條例編製及真實而公平地呈列此等綜合財務報表。該責任包括設計、實施及維護與編製及真實而公平地呈列綜合財務報表相關之內部監控，以使綜合財務報表不存在由於欺詐或錯誤而導致之重大錯誤陳述；選擇及應用適當之會計政策；及按情況下作出合理之會計估計。

**核數師之責任**

本核數師之責任是根據本核數師之審核，對該等綜合財務報表出具意見，並按照香港公司條例第141條僅向整體股東作出報告，除此之外本報告別無其他目的。本核數師不會就本報告之內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。本核數師已按照香港會計師公會所頒佈之核數準則進行審核工作。該等準則要求本核數師遵守道德規範以及規劃及進行審核，以合理確定此等綜合財務報表是否不存在任何重大錯誤陳述。

審核涉及執程序以取得有關綜合財務報表所載金額及披露資料之審核憑證。選取之該等程序須視乎核數師之判斷，包括評估綜合財務報表之重大錯誤陳述(不論其由欺詐或錯誤引起)之風險。在作出該等風險評估時，本核數師將考慮與該實體編製並真實兼公平地呈列綜合財務報表有關之內部監控，以為不同情況設計適當審核程序，但並非旨在就該實體內部監控是否有效表達意見。審核範圍亦包括評估所用會計政策之恰當性，貴公司董事所作之會計估算之合理性，並就綜合財務報表之整體呈列方式作出評估。

本核數師相信，本核數師所取得之審核憑證就提出審核意見而言屬充分恰當。

**意見**

本核數師認為，此等綜合財務報表乃根據香港財務報告準則真實而公平地顯示 貴公司及 貴集團於二零零九年三月三十一日之財務狀況及 貴集團截至該日止年度之溢利及現金流量，並按照香港公司條例規定妥為編製。

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港，二零零九年七月六日

## 綜合收益表

截至二零零九年三月三十一日止年度

	附註	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元
<b>持續經營業務</b>			
營業額	5	<b>351,128</b>	226,598
其他收入		<b>29,674</b>	25,794
可換股票據衍生工具部份之公平值變動		<b>15,801</b>	14,463
出售聯營公司溢利	16	<b>-</b>	25,364
員工成本		<b>(62,519)</b>	(48,131)
其他經營費用		<b>(108,329)</b>	(56,857)
應佔聯營公司之溢利		<b>7,910</b>	4,218
融資成本	7	<b>(21,963)</b>	(22,569)
除稅前溢利	8	<b>211,702</b>	168,880
稅項	10	<b>(45,142)</b>	(12,794)
本年度持續經營業務之溢利		<b>166,560</b>	156,086
<b>已終止經營業務</b>			
本年度已終止經營業務之(虧損)溢利	8及11	<b>(169)</b>	25,330
本年度溢利		<b>166,391</b>	181,416
應佔：			
本公司股權持有人		<b>149,404</b>	180,228
少數股東權益		<b>16,987</b>	1,188
		<b>166,391</b>	181,416
每股盈利	13		
源自持續及已終止經營業務			
— 基本		<b>港幣5.68仙</b>	港幣7.82仙
— 攤薄		<b>港幣5.18仙</b>	港幣6.56仙
源自持續經營業務			
— 基本		<b>港幣5.68仙</b>	港幣6.72仙
— 攤薄		<b>港幣5.18仙</b>	港幣5.61仙

## 綜合資產負債表

於二零零九年三月三十一日

	附註	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元
<b>非流動資產</b>			
機器及設備	14	9,904	9,491
出售聯營公司應收代價	16	—	12,465
按金		11,415	—
於聯營公司之權益	17	63,149	—
商譽	18	103,686	103,686
無形資產	19	2,090	2,459
應收貸款	20	167,989	124,954
融資租賃應收款項	21	10,243	—
會籍債券	22	16,545	16,181
		<b>385,021</b>	269,236
<b>流動資產</b>			
持作出售物業	23	9,000	8,802
出售聯營公司應收代價	16	20,437	—
應收款項及給予客戶之貸款	24	692,098	697,345
預付款項及按金		9,533	25,501
融資租賃應收款項	21	8,235	—
保證金存款	25	105,302	67,097
短期銀行存款	26		
— 原存款期為三個月以內		157,921	342,907
— 原存款期超過三個月		84,769	—
銀行結存及現金	26	337,162	86,685
		<b>1,424,457</b>	1,228,337
分類為持作出售非流動資產	11	—	15,000
		<b>1,424,457</b>	1,243,337
<b>流動負債</b>			
應付聯營公司款項	17	17,188	—
其他應付款項及應計提費用		144,295	108,177
遞延收入	27	22,737	13,537
稅項		18,995	10,460
銀行貸款	28	122,472	109,890
財務擔保合約產生之負債	29	6,910	4,043
		<b>332,597</b>	246,107
與分類為持作出售非流動資產相關之負債	11	—	15,000
		<b>332,597</b>	261,107
<b>流動資產淨值</b>		<b>1,091,860</b>	982,230
		<b>1,476,881</b>	1,251,466

**綜合資產負債表**

於二零零九年三月三十一日

	附註	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元
<b>股本及儲備</b>			
股本	30	<b>266,956</b>	259,796
儲備		<b>996,548</b>	777,102
<b>本公司股權持有人應佔權益</b>		<b>1,263,504</b>	1,036,898
少數股東權益		<b>103,998</b>	77,045
<b>權益總額</b>		<b>1,367,502</b>	1,113,943
<b>非流動負債</b>			
客戶存放保證金	21	<b>5,245</b>	—
遞延收入	27	<b>14,110</b>	10,589
可換股票據	32	<b>72,532</b>	125,356
可贖回可換股優先股	33	<b>1,815</b>	1,578
遞延稅項	34	<b>15,677</b>	—
		<b>109,379</b>	137,523
		<b>1,476,881</b>	1,251,466

載於第31頁至100頁之綜合財務報表已於二零零九年七月六日獲董事會批准及授權刊發，並由下列人士代表董事會簽署：

黃如龍  
董事

丁仲強  
董事

## 資產負債表

於二零零九年三月三十一日

	附註	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元
<b>非流動資產</b>			
機器及設備	14	2,424	1,705
於附屬公司之權益	15	136,277	212,827
附屬公司墊款	15	114,203	103,858
會籍債券	22	16,545	16,181
		<b>269,449</b>	<b>334,571</b>
<b>流動資產</b>			
應收附屬公司款項	15	664,039	540,236
其他應收款項及預付款項		268	846
短期銀行存款	26		
— 原存款期為三個月以內		157,247	339,785
— 原存款期超過三個月		83,758	—
銀行結存及現金	26	408	623
		<b>905,720</b>	<b>881,490</b>
<b>流動負債</b>			
應付附屬公司款項	15	148,917	401,204
其他應付款項及應計提費用		4,661	5,771
		<b>153,578</b>	<b>406,975</b>
流動資產淨值		<b>752,142</b>	<b>474,515</b>
		<b>1,021,591</b>	<b>809,086</b>
<b>股本及儲備</b>			
股本	30	266,956	259,796
儲備	31	680,288	422,356
總權益		<b>947,244</b>	<b>682,152</b>
<b>非流動負債</b>			
可換股票據	32	72,532	125,356
可贖回可換股優先股	33	1,815	1,578
		<b>74,347</b>	<b>126,934</b>
		<b>1,021,591</b>	<b>809,086</b>

黃如龍  
董事丁仲強  
董事

## 綜合權益變動表

截至二零零九年三月三十一日止年度

	本公司股權持有人應佔											
	股本 港幣千元	股份溢價 港幣千元	重估儲備 港幣千元	僱員以 股份為 基礎之 補償儲備 港幣千元	可換股 票據儲備 港幣千元 (附註32)	一般儲備 港幣千元	法定 盈餘儲備 港幣千元 (附註)	匯兌儲備 港幣千元	保留溢利 港幣千元	小計 港幣千元	少數 股東權益 港幣千元	合計 港幣千元
於二零零七年四月一日	167,444	98,634	3,000	4,773	22,297	6,000	-	5,555	106,487	414,190	-	414,190
折算境外業務直接於權益中 確認之淨收入之匯兌差額 本年度溢利	-	-	-	-	-	-	-	29,664	-	29,664	7,799	37,463
	-	-	-	-	-	-	-	-	180,228	180,228	1,188	181,416
年內確認之總收入	-	-	-	-	-	-	-	29,664	180,228	209,892	8,987	218,879
小計	167,444	98,634	3,000	4,773	22,297	6,000	-	35,219	286,715	624,082	8,987	633,069
私人配股時所發行股份	26,800	289,440	-	-	-	-	-	-	-	316,240	-	316,240
於行使購股權時發行股份	11,120	5,172	-	-	-	-	-	-	-	16,292	-	16,292
行使購股權	-	3,937	-	(3,937)	-	-	-	-	-	-	-	-
於可換股票據轉換時 發行股份	54,432	28,568	-	-	-	-	-	-	-	83,000	-	83,000
轉換及贖回可換股票據	-	18,305	-	-	(22,297)	-	-	-	3,992	-	-	-
發行股份時產生之開支	-	(8,744)	-	-	-	-	-	-	-	(8,744)	-	(8,744)
購股權失效	-	-	-	(527)	-	-	-	-	527	-	-	-
確認權益結算並以 股份為基礎之付款	-	-	-	9,619	-	-	-	-	-	9,619	-	9,619
轉撥至法定盈餘儲備	-	-	-	-	-	-	1,017	-	(1,017)	-	-	-
出售後匯兌儲備之變現	-	-	-	-	-	-	-	(3,591)	-	(3,591)	-	(3,591)
少數股東權益認購 (附註38)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,372	99,372
收購附屬公司額外權益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(31,314)	(31,314)
於二零零八年三月三十一日 及二零零八年四月一日	259,796	435,312	3,000	9,928	-	6,000	1,017	31,628	290,217	1,036,898	77,045	1,113,943
折算境外業務直接於權益中 確認之淨收入之匯兌差額 本年度溢利	-	-	-	-	-	-	-	12,094	-	12,094	2,101	14,195
	-	-	-	-	-	-	-	-	149,404	149,404	16,987	166,391
年內確認之總收入	-	-	-	-	-	-	-	12,094	149,404	161,498	19,088	180,586
小計	259,796	435,312	3,000	9,928	-	6,000	1,017	43,722	439,621	1,198,396	96,133	1,294,529
於行使購股權時發行股份	2,160	2,251	-	-	-	-	-	-	-	4,411	-	4,411
行使購股權	-	1,889	-	(1,889)	-	-	-	-	-	-	-	-
於可換股票據轉換時 發行股份	5,000	41,112	-	-	-	-	-	-	-	46,112	-	46,112
發行股份時產生之開支	-	(44)	-	-	-	-	-	-	-	(44)	-	(44)
購股權失效及註銷	-	-	-	(431)	-	-	-	-	431	-	-	-
確認權益結算並以 股份為基礎之付款	-	-	-	14,629	-	-	-	-	-	14,629	-	14,629
轉撥至法定盈餘儲備	-	-	-	-	-	-	5,605	-	(5,605)	-	-	-
少數股東注資	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,865	7,865
於二零零九年三月三十一日	266,956	480,520	3,000	22,237	-	6,000	6,622	43,722	434,447	1,263,504	103,998	1,367,502

附註：根據在中華人民共和國（「中國」）成立之集團公司之公司組織章程細則，集團公司每年須在分派股息至股權持有人前，從各自按照中國相關會計規則及財務規例確定之除稅後溢利中，撥款10%或由董事釐定之款額至法定盈餘儲備，直至各自之結餘達到本身註冊資本之50%為止。

## 綜合現金流量表

截至二零零九年三月三十一日止年度

	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元
<b>經營活動</b>		
除稅前溢利	211,532	193,790
調整：		
呆壞賬撥備	35,020	12,135
無形資產攤銷	424	288
機器與設備折舊	4,121	2,861
權益結算並以股份為基礎之支付開支	14,629	9,619
融資成本	21,963	23,254
視作出售聯營公司之虧損	941	—
出售機器及設備虧損	8	319
可換股票據衍生工具部份之公平值變動	(15,801)	(14,463)
利息收入	(9,194)	(24,533)
應佔聯營公司之溢利	(7,910)	(4,218)
共同控制實體股息收入	—	(130)
出售聯營公司收益	—	(25,364)
出售物業租賃及發展業務之收益	—	(25,109)
財務擔保合約攤銷產生之收入	—	(36)
應佔共同控制實體之虧損	—	772
外幣匯率之影響	(3,503)	32,982
<b>營運資本變動前之經營現金流量</b>	<b>252,230</b>	<b>182,167</b>
應收貸款增加	(40,227)	(124,954)
應收款項及給予客戶之貸款增加	(14,232)	(577,162)
預付款項及按金減少(增加)	16,541	(16,560)
融資租賃應收款項增加	(18,478)	—
保證金存款增加	(36,697)	(25,711)
其他應付款項及應計提費用增加	25,810	45,828
財務擔保合約產生之負債增加	2,776	1,630
遞延收入增加	12,721	13,025
客戶存放保證金增加	5,245	—
經營業務所產生(耗用)現金	205,689	(501,737)
已付香港利得稅	(2,484)	(1,962)
已付中國企業所得稅	(18,624)	(6,426)
<b>經營活動所產生(耗用)之現金淨額</b>	<b>184,581</b>	<b>(510,125)</b>

## 綜合現金流量表

截至二零零九年三月三十一日止年度

	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元
<b>投資活動</b>		
原存款期超過三個月之短期銀行存款增加	(84,769)	—
注資於一間聯營公司	(56,180)	—
已付按金	(11,415)	—
購買機器及設備	(4,433)	(7,684)
已收利息	8,722	23,649
出售機器及設備所得款項	92	620
出售投資物業所得款項	—	515,240
出售共同控制實體所得款項	—	125,089
出售聯營公司所得款項	—	60,295
一家聯營公司之還款	—	40,291
已收共同控制實體股息	—	130
給予聯營公司之貸款	—	(40,000)
給予僱員之貸款	—	(20,991)
購買會籍債券	—	(12,380)
<b>投資活動(耗用)所產生之現金淨額</b>	<b>(147,983)</b>	<b>684,259</b>
<b>融資活動</b>		
新籌得貸款	74,719	416,359
應收聯營公司墊款	17,188	—
少數股東注資／少數股東權益認購	7,865	99,372
發行股份所得款項	4,411	332,532
償還銀行貸款	(64,606)	(556,709)
已付利息	(12,638)	(19,558)
發行股份時所付費用	(44)	(8,744)
已抵押存款解除	—	24,076
償還關連公司貸款	—	(46,900)
償還少數股東貸款	—	(18,000)
贖回可換股票據	—	(17,000)
<b>融資活動所產生之現金淨額</b>	<b>26,895</b>	<b>205,428</b>
<b>現金及現金等價物增加淨額</b>	<b>63,493</b>	<b>379,562</b>
年初之現金及現金等價物	429,592	46,392
外幣匯率變動之影響	1,998	3,638
<b>年末之現金及現金等價物</b>	<b>495,083</b>	<b>429,592</b>
<b>現金及現金等價物之結餘分析</b>		
銀行結存及現金	337,162	86,685
原存款期為三個月以內之短期銀行存款	157,921	342,907
	<b>495,083</b>	<b>429,592</b>

## 綜合財務報表附註

截至二零零九年三月三十一日止年度

### 1. 一般資料及財務報表之編製基準

本公司為香港註冊成立之公眾有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。本公司之註冊辦事處及主要營業地點之地址於本年報之公司資料一節中披露。

本公司為投資控股公司。本集團主要業務為提供金融服務。於過往年度，本集團亦從事物業租賃及發展。該等業務已於二零零七年五月終止（見附註11）。

綜合財務報表以港幣呈列，而本公司之功能貨幣則為人民幣。選擇港幣為其呈報貨幣之理由為本公司乃一間股份在聯交所上市之公眾公司以及其大部份投資者位於香港。

### 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

本年度，本集團已應用以下由香港會計師公會頒佈及已生效之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋（統稱「新香港財務報告準則」）之修訂。

香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號 （修訂本）	金融資產重新歸類
香港（國際詮釋委員會）* — 詮釋第12號	服務特許權安排
香港（國際詮釋委員會）— 詮釋第14號	香港會計準則第19號 — 界定福利資產限額、最低資金規定及其相互關係

\* 國際詮釋委員會指國際財務報告準則詮釋委員會。

採納新香港財務報告準則並無對如何編製及呈列本會計年度或過往會計期間之業績及財務狀況造成重大影響。因此，無須作出過往期間調整。

此外，本集團已於生效日期前及於本年度提前採納香港財務報告準則第8號「營運分部」（「香港財務報告準則第8號」）。前期呈報之金額已按新基準予以調整。

## 綜合財務報表附註

截至二零零九年三月三十一日止年度

### 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則（續）

本集團並未提前採納以下已頒佈但未生效之新訂及經修訂準則、修訂或詮釋。

香港財務報告準則（修訂本）	香港財務報告準則之改善 <sup>1</sup>
香港財務報告準則（修訂本）	香港財務報告準則二零零九年之改善 <sup>2</sup>
香港會計準則第1號（經修訂）	呈列財務報表 <sup>3</sup>
香港會計準則第23號（經修訂）	借貸成本 <sup>3</sup>
香港會計準則第27號（經修訂）	綜合及獨立財務報表 <sup>4</sup>
香港會計準則第32號及第1號（修訂本）	可沽金融工具及清盤所產生之責任 <sup>3</sup>
香港會計準則第39號（修訂本）	合資格對沖項目 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第1號及香港會計準則第27號（修訂本）	於附屬公司、共同控制企業或聯營公司之投資成本 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第2號（修訂本）	歸屬條件及註銷 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第3號（經修訂）	業務合併 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第7號（修訂本）	改進有關金融工具之披露 <sup>3</sup>
香港（國際詮釋委員會）— 詮釋第9號及香港會計準則第39號（修訂本）	嵌入式衍生工具 <sup>5</sup>
香港（國際詮釋委員會）— 詮釋第13號	顧客忠誠計劃 <sup>6</sup>
香港（國際詮釋委員會）— 詮釋第15號	房地產建造協議 <sup>3</sup>
香港（國際詮釋委員會）— 詮釋第16號	對沖海外業務之投資淨額 <sup>7</sup>
香港（國際詮釋委員會）— 詮釋第17號	向擁有人分派非現金資產 <sup>4</sup>
香港（國際詮釋委員會）— 詮釋第18號	客戶轉讓資產 <sup>8</sup>

<sup>1</sup> 於二零零九年一月一日或之後開始之年度期間生效，惟香港財務報告準則第5號修訂本於二零零九年七月一日或之後開始之年度期間生效除外

<sup>2</sup> 於二零零九年一月一日、二零零九年七月一日及二零一零年一月一日或之後開始之年度期間生效（倘適合）

<sup>3</sup> 於二零零九年一月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>4</sup> 於二零零九年七月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>5</sup> 於二零零九年六月三十日或之後結束之年度期間生效

<sup>6</sup> 於二零零八年七月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>7</sup> 於二零零八年十月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>8</sup> 於二零零九年七月一日或之後轉讓生效

若收購日期為二零一零年四月一日或之後開始的首個年度報告期間開始之時或其後，則採納香港財務報告準則第3號（經修訂）可能影響本集團業務合併之會計處理。香港會計準則第27號（經修訂）將影響本集團於附屬公司之擁有權變動之會計處理。本公司董事預期應用其他新訂及經修訂準則、修訂或詮釋不會對本集團之業績及財務狀況造成重大影響。

## 綜合財務報表附註

截至二零零九年三月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策

財務報表乃按歷史成本基準編製，惟金融工具按公平值計量（如下列會計政策所闡釋）。

財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則而編製。此外，財務報表亦包括聯交所證券上市規則及香港公司條例所規定之適用披露規定。

#### 綜合基準

綜合財務報表包括本公司及由本公司所控制實體（其附屬公司）之財務報表。倘本公司有權控制該實體之財務及經營政策，以從其活動中獲取利益，則視為擁有控制權。

綜合收益表包括於年內所收購或出售之附屬公司之業績，分別由收購生效日期起計或計至出售生效日期止（倘適用）。

如有需要，可能會對附屬公司之財務報表作出調整，使其會計政策與本集團其他成員公司所使用之會計政策一致。

所有集團內部交易、結餘、收入及開支均於綜合賬目時撇銷。

綜合賬目時附屬公司資產淨值中之少數股東權益與本集團所佔之權益分開呈列。資產淨值中之少數股東權益包括該等權益於原業務合併日期之金額及少數股東應佔自合併日期起之權益變動。適用於少數股東之虧損高於少數股東於附屬公司權益之差額乃分配至本集團之權益中，惟少數股東具有約束力責任及有能力進行其他投資以彌補虧損則除外。

#### 收購附屬公司額外權益

倘本集團收購附屬公司額外權益，收購成本超過所收購資產淨值之賬面值之數額乃確認為商譽。

#### 商譽

因收購業務所得之商譽（收購之協議日期為二零零五年一月一日或之後），乃指在收購日期收購成本超出本集團於有關業務之可識別資產、負債及或然負債公平值之差額。該等商譽按成本減任何累計減值虧損列賬。

收購業務所產生已撥充資本之商譽另行在綜合資產負債表呈列。

## 綜合財務報表附註

截至二零零九年三月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策 (續)

#### 商譽 (續)

就減值測試而言，本集團向預期將受益於收購之協同效益之有關現金產生單位或現金產生單位組別分配收購所產生之商譽。本集團每年會就獲分配商譽之現金產生單位進行減值測試，及於有跡象顯示該單位可能已經減值時進行測試。就於某財政年度進行收購所產生之商譽而言，獲分配商譽之現金產生單位乃於該財政年度結束前進行減值測試。倘現金產生單位之可收回數額少於該單位之賬面值，則本集團會首先分配減值虧損以減少該單位獲分配之任何商譽之賬面值，再根據該單位之各項資產之賬面值按比例分配予該單位之其他資產。商譽之任何減值虧損直接於收益表內確認。商譽之減值虧損不會於往後期間撥回。

日後出售相關現金產生單位時，釐定出售盈虧時須計入已撥充資本之商譽之應佔金額。

#### 於聯營公司之投資

聯營公司指投資者對其有重大影響之實體，而其並非為附屬公司或於合營公司之權益。

聯營公司之業績及資產與負債用權益會計法計入此等綜合財務報表。根據權益法，於聯營公司之投資乃以成本在綜合資產負債表內列值，並按本集團應佔聯營公司資產淨值之收購後變動作出調整，再減任何已識別減值虧損。倘本集團應佔聯營公司之虧損相等於或高於其於該聯營公司之權益（包括任何實質上構成本集團於該聯營公司之投資淨額一部份之任何長期權益），則本集團會終止確認其應佔之進一步虧損。本集團會就額外應佔之虧損撥備，並會確認負債，惟僅以本集團已產生法定或推定責任或代表該聯營公司付款為限。

倘本集團所佔可識別資產、負債及或然負債淨公平值高於收購成本，則會於重新評估後即時確認為損益。

當集團實體與本集團之聯營公司進行交易，損益會互相抵銷，數額以本集團於有關聯營公司之權益為限。

## 綜合財務報表附註

截至二零零九年三月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策 (續)

#### 合營公司

##### 共同控制實體

合營安排指以合營安排成立獨立實體，由各合營方共同控制其經濟活動，此實體即為共同控制實體。

共同控制實體之業績及資產和負債乃以權益會計法列入綜合財務報表內，惟當投資被列為持作出售類別時，則根據香港財務報告準則第5號「持作出售之非流動資產及已終止業務」列賬。根據權益法，於共同控制實體之投資乃按成本，並就本集團於收購後應佔共同控制實體資產淨值之變動作出調整，再減任何已識別減值虧損計入綜合資產負債表。倘本集團應佔共同控制實體之虧損相等於或超過其於該共同控制實體之權益（包括任何實質上構成本集團於該共同控制實體之投資淨額一部份之任何長期權益），則本集團會終止確認其應佔之進一步虧損。本集團會就額外應佔虧損撥備，並僅於本集團已產生法定或推定責任或代表該共同控制實體支付之款項為限情況下方會確認負債。

收購成本高出本集團應佔共同控制實體於收購日期確認之可識別資產、負債及或然負債公平淨值之數額確認為商譽。有關商譽列入該投資賬面值內，並作為部份投資評估減值情況。

倘本集團所佔可識別資產、負債及或然負債公平淨值高於收購成本，則會於重新評估後即時確認損益。

倘集團實體與本集團之共同控制實體進行交易，損益會予以撇減，以本集團於共同控制實體之權益為限。

##### 持作出售之非流動資產

非流動資產及出售組別之賬面值如可主要透過出售交易而非透過持續使用而收回，則會分類為持作出售項目。此條件僅於很有可能達成出售及資產（或出售組別）可於現況下即時出售時方符合。

分類為持作出售之非流動資產（及出售組別）乃按資產（及出售組別）以往賬面值及公平值兩者中之較低者減出售成本計量。

## 綜合財務報表附註

截至二零零九年三月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策 (續)

#### 收益確認

收益按已收及應收代價之公平值計量，乃指於日常業務過程中所提供服務應收之款項。

金融資產之利息收入乃按時間基準，參考未償還本金及適用之實際利率計量，該利率為確實地將金融資產之預計可用年期內之估計未來現金收入貼現至該資產之賬面淨值之貼現率。

擔保及相關財務服務收入會於綜合收益表內確認，並於擔保期內按直線法基準予以攤銷。

管理費收入在提供管理服務時入賬。

經營租約之租金收入以直線法於相關租期確認記入收益表。

投資所得股息收入乃於股東有權收取該股息時確認入賬。

#### 機器及設備

機器及設備乃按成本值減其後之累計折舊及累計減值虧損列賬。

折舊乃按機器及設備在計及估計剩餘價值後，按估計可使用年期以直線法撇銷其成本。

機器及設備項目會在出售或預期繼續使用資產不會帶來未來經濟利益時終止確認。於終止確認該資產時產生之任何損益（以出售所得款項淨額與該項目之賬面值之差額計量）乃計入於終止確認該項目年度之綜合收益表內。

#### 無形資產

可使用年期有限之無形資產按成本減累計攤銷及任何累計減值虧損列賬。可使用年期有限之無形資產乃按其估計可使用年期以直線法攤銷。

終止確認無形資產所產生之損益按出售所得款項淨額與資產賬面值之差額計量。

## 綜合財務報表附註

截至二零零九年三月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策 (續)

#### 有形資產及無形資產 (並非商譽) 之減值虧損 (見上文與商譽有關之會計政策)

本集團於各結算日審閱其有形及無形資產之賬面值，衡量是否有跡象顯示該等資產已出現減值虧損。倘估計資產之可收回金額低於賬面值，則會將資產賬面值降至可收回數額。減值虧損隨即確認為開支。

倘其後減值虧損撥回，則資產之賬面值將增至重新估計之可收回數額，惟增加後之賬面值不得超過假設並無於過往年度就資產確認減值虧損而釐定之賬面值。減值虧損之撥回即時確認為收入。

#### 外幣

各集團實體在編製財務報表時，以該實體功能貨幣以外之貨幣 (外幣) 所進行之交易按交易當日匯率換算為各自之功能貨幣 (即該實體營運所在之主要經濟環境之貨幣) 計量。在每一個結算日，以外幣為單位之貨幣性項目均按結算日之匯率再換算。以歷史成本計量並以外幣計價之非貨幣性項目不會再換算。

於結算及換算貨幣項目時所產生之匯兌差額，於其產生期間在收益表內確認。按公平值重新換算非貨幣項目產生之匯兌差額計入該期間之收益表。

為呈列綜合財務報表，本集團海外業務之資產及負債按結算日當時之匯率換算為本公司之呈列貨幣 (即港幣)，而收支則按年內平均匯率換算，惟倘期內之匯率大幅波動，則按交易當日之匯率換算。所產生之匯兌差額 (如有) 確認為權益 (匯兌儲備) 之獨立項目。該等匯兌差額於海外業務出售期間在收益表確認。

於二零零五年一月一日或之後，於收購海外業務時產生之有關所收購可識別資產之商譽及公平值調整乃作為該海外業務之資產及負債處理，並按結算日之適用匯率進行換算。所產生之匯兌差額在匯兌儲備確認。

#### 借貸成本

所有借貸成本於產生期間在綜合收益表內確認及列作融資成本。

#### 退休福利成本

定額供款退休福利計劃之付款乃於僱員已提供服務而有權享有該供款時列支。

## 綜合財務報表附註

截至二零零九年三月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策 (續)

#### 租賃

當租約條款將所涉及擁有權之絕大部份風險及回報轉讓予承租人時，租約乃分類為融資租約。所有其他租約均列作經營租約。

#### 本集團作為出租人

根據融資租賃應收承租人之款額按本集團於該等租約之投資淨額列作應收賬款。融資租賃收入分配予各會計期間，以反映本集團就該等租賃尚餘投資淨額之固定回報率。

經營租約之租金收入於相關租賃期內按直線法於綜合收益表確認。

#### 本集團作為承租人

經營租約之應付租金於相關租賃期內按直線法於收益表扣除。

#### 稅項

所得稅開支指本期應付及遞延稅項之總和。

本期應付稅項乃根據年內之應課稅溢利計量。應課稅溢利與綜合收益表上呈報之溢利不同，乃由於應課稅溢利不包括其他年期之應課稅收入或可扣稅支出，亦不包括不需課稅及不可扣稅之項目。本集團本期稅項負債以結算日已制訂或實際採用之稅率計量。

遞延稅項根據綜合財務報表中資產及負債之賬面值及其用於計量應課稅溢利之相應稅基之間之差額而確認，並以資產負債表負債法計量。遞延稅項負債通常會就所有應課稅臨時差額確認，而遞延稅項資產則於可能出現應課稅溢利以抵銷可扣稅之臨時差額時提撥。如臨時差額源自商譽或對應課稅溢利及會計溢利皆無影響交易中資產及負債之初期確認（商業合併除外），該等資產及負債將不予確認。

倘投資附屬公司及聯營公司產生應課稅臨時差額，則會確認遞延稅項負債，惟本集團能夠控制臨時差額之撥回，且臨時差額在可預見將來有可能不會撥回則除外。

遞延稅項是根據預期負債償還或資產變現期間所適用之稅率計量。遞延稅項於收益表中扣除或計入收益表，惟於遞延稅項直接在權益中扣除或計入權益之情況下，遞延稅項亦會於權益中處理。

## 綜合財務報表附註

截至二零零九年三月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策 (續)

#### 持作出售物業

持作出售物業乃以成本值或可變現淨值兩者中之較低者列賬。

#### 金融工具

倘實體成為有關工具合約之訂約方，則在資產負債表確認金融資產及金融負債。金融資產及金融負債初步按公平值計量。因收購或發行金融資產及金融負債而直接產生之交易成本乃於初步確認時加入金融資產或金融負債（如適用）之公平值，或從金融資產或金融負債之公平值中扣除。

#### 金融資產

本集團之金融資產分類為以下兩個類別中之一，包括貸款及應收款項及可供出售金融資產。

#### 貸款及應收款項

貸款及應收款項為有固定或可釐定付款且並無在活躍市場上報價之非衍生金融資產。從初次確認後之每個結算日，貸款及應收款項（包括出售聯營公司應收代價、應收貸款、融資租賃應收款項、應收款項及給予客戶之貸款、給予附屬公司之貸款、應收附屬公司款項、其他應收款項、保證金存款、短期銀行存款及銀行結存及現金）均按實際利率法計量攤銷成本及扣減任何可識別減值虧損後列賬（見下文有關金融資產減值虧損之會計政策）。

#### 可供出售金融資產

可供出售金融資產乃為指定為可供出售或不歸屬任何透過損益以公平值釐定（「透過損益以公平值釐定」）之金融資產、貸款及應收賬款或持至到期投資之非衍生工具。本集團將會籍債券指定為可供出售金融資產。

於初步確認後每個結算日，可供出售金融資產以公平值計算。公平值變動於權益內確認，直至該金融資產售出或釐定為減值，之前於權益內確認之累計損益自權益中去除及於損益內確認。

## 綜合財務報表附註

截至二零零九年三月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策 (續)

#### 金融工具 (續)

##### 金融資產減值

金融資產之減值跡象乃於各結算日評估。當有客觀證據顯示資產因於初步確認金融資產後發生之一個或多個事件而出現減值時，則金融資產之估計未來現金流量已受到影響。

就一項可供出售投資而言，倘該投資之公平值嚴重或長期低於其成本值則認為是減值之客觀證據。

就所有其他金融資產而言，減值之客觀證據包括：

- 發行人或對方出現重大財務困難；
- 逾期交付或拖延利息或本金；或
- 借款人有可能破產或進行財務重組。

就按攤銷成本列賬之金融資產而言，減值虧損乃當有客觀證據顯示資產出現減值時於損益賬中確認，並按該資產之賬面值與按原先實際利率折讓之估計未來現金流量之現值間之差額計量。

就所有金融資產而言，金融資產之賬面值直接按減值虧損減少，惟應收款項及給予客戶之貸款除外，其賬面值乃透過使用撥備賬目而減少。撥備賬目之賬面值變動於損益賬內確認。倘應收款項及給予客戶之貸款被視為無法收回，則與撥備賬目撇銷。其後收回過往撇銷之款項計入損益賬內。

就以攤銷成本列值之金融資產而言，倘若隨後期間減值虧損數額減少，而該減少乃客觀地與減值虧損確認後發生之事項聯繫，則先前確認之減值虧損於損益賬撥回，惟撥回減值當日資產之賬面值不得超過倘若並無確認減值原有之攤銷成本。

可供出售資產之減值虧損於隨後期間將不會回撥於損益。減值虧損後公平值任何增加直接於權益確認。

## 綜合財務報表附註

截至二零零九年三月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策 (續)

#### 金融工具 (續)

##### 金融負債及股本

企業所發行之金融負債及股本工具乃根據所訂立合約安排之內容及金融負債和股本工具之定義予以分類。股本工具乃證明本集團資產經扣除其所有負債後之餘額權益之任何合約。

##### 其他金融負債

本集團之金融負債包括應付聯營公司款項、其他應付款項、客戶存放保證金及銀行借款。本公司之金融負債包括應付附屬公司款項及其他應付款項。本集團及本公司之該等金融負債隨後採用實際利率法按攤銷成本計量。

##### 包含負債及換股權衍生部份之可換股貸款票據

本集團所發行之可換股貸款票據包含負債及換股權部份，於初步確認時分開歸類為各自項目。除以定額現金或另一金融資產交換本公司固定數目之股本工具之方式結算之換股權外，則均歸類為換股權衍生工具。於發行日期，負債及換股權部份按公平值確認。

於往後期間，可換股貸款票據之負債部份採用實際利率法以攤銷成本入賬。換股權衍生工具以公平值計量，而公平值變動於損益賬中確認。

與發行可換股貸款票據有關之交易成本乃按其公平值比例，分配至負債及換股權部份。與換股權衍生工具有關之交易成本即時在損益賬中扣除。與負債部份有關之交易成本計入負債部份之賬面值，並以實際利率法於可換股貸款票據期間內攤銷。

##### 包含負債及權益部份之可換股票據

本集團所發行之可換股票據包含負債及換股權部份，於初步確認時分開歸類為各自項目。以定額現金或另一金融資產交換本公司固定數目之股本工具之方式結算之換股權，則歸類為股本工具。

初步確認時，負債部份之公平值按同類不可換股債務之當時市場利息釐定。發行可換股票據之所得款項總額與劃定為負債部份之公平值之間之差額，即持有人可將票據轉換為股權之換股權，乃計入權益（可換股票據儲備）內。

## 綜合財務報表附註

截至二零零九年三月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策 (續)

#### 金融工具 (續)

##### 金融負債及股本 (續)

##### 包含負債及權益部份之可換股票據 (續)

於往後期間，可換股票據之負債部份乃採用實際利率法計算之攤銷成本列賬。股本成份（即將負債部份轉換為本公司普通股之期權）將繼續記入可換股票據儲備項下，直至內含期權獲行使為止（在該情況下，可換股票據儲備項下之結餘將轉撥至股份溢價）。倘於到期日期權仍未行使，可換股票據儲備之結餘則會轉撥至保留溢利。期權兌換或到期時將不會於收益表中確認任何盈虧。

與發行可換股票據相關之交易成本乃按所得款項之劃分比例分配至負債及權益部份。與權益部份相關之交易成本乃直接自權益扣除。與負債部份相關之交易成本乃計入負債部份之賬面值，並按可換股票據之期限採用實際利率法攤銷。

##### 可贖回可換股優先股

優先股可供持有人選擇贖回及轉換為普通股，有關選擇會導致以定額現金或另一金融資產換取本公司固定數目之股本工具之情況下，則會根據「包含負債及權益部份之可換股票據」政策所描述者列賬。

##### 股本工具

本公司發行之股本工具按已收取之所得款項扣除直接發行成本入賬。

#### 財務擔保合約

財務擔保合約指發行人須根據債務工具之原有或修訂條款作出特定付款以補償持有人因特定債務人無法償還到期款項而蒙受之損失。本集團所發行但尚未指定為透過損益以公平值釐定之財務擔保合約，會初步按其公平值減發行財務擔保合約之直接應佔交易成本確認。於初步確認後，本集團會以：(i)根據香港會計準則第37號「撥備、或然負債及或然資產」釐定之款額及(ii)初步確認之款額（以較高者為準）計量財務擔保合約，並於適用時減去根據香港會計準則第18號「收入」確認之累計攤銷。

## 綜合財務報表附註

截至二零零九年三月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策 (續)

#### 財務擔保合約 (續)

##### 取消確認

金融資產於收取該資產所得現金流量之權利到期，或該金融資產已轉讓及本集團已轉讓金融資產絕大部分風險及所有權報酬時取消確認。一項金融資產取消確認後，該項資產賬面值及已收及應收代價之總額與已於股本中直接確認之累計損益之差額在損益中確認。倘本集團保留一項轉讓資產所有權之絕大部分風險及回報，則本集團繼續確認金融資產，並就已收取所得款項確認抵押借貸。

金融負債於相關合約所載之責任解除、取消或過期時取消確認。取消確認之金融負債與已付及應付代價之賬面值差額於損益賬中確認。

##### 撥備

倘本集團因過往事項而負上現有責任，且本集團可能將須承擔有關責任，則確認撥備。撥備按董事估計於結算日承擔有關責任之最多所需開支計算，倘影響重大，則貼現至現值。

#### 以股份為基礎之付款交易

##### 以權益結算並以股份為基礎之付款交易

##### 授予僱員之購股權

參考授出日期所授購股權公平值釐定之已接受服務之公平值乃於歸屬期按直線法予以扣除，並相應增加權益（僱員以股份為基礎之薪酬儲備）。

於各結算日，本集團會更改預期最終將歸屬之估計購股權數目。調整歸屬期內所作估計之影響（若有）會於損益賬中確認，並在僱員以股份為基礎之薪酬儲備作出相應調整。

行使購股權時，先前在僱員以股份為基礎之薪酬儲備確認之款項將轉撥至股份溢價。倘購股權於歸屬日期後被沒收或於到期日仍未行使，先前於僱員以股份為基礎之薪酬儲備內確認之金額將轉撥至保留溢利。

## 綜合財務報表附註

截至二零零九年三月三十一日止年度

### 4. 估計不明朗因素之主要來源

有關日後之主要假設及於結算日估計不明朗因素之其他主要來源（擁有可導致下一個財政年度之資產與負債賬面值出現大幅調整之重大風險）如下。

#### 商譽之減值估計

判斷商譽有否減值時，需要估計商譽獲分配之現金產生單位之使用價值。計算使用價值時，本集團須估計現金產生單位預期可產生之未來現金流量及採用合適貼現率，以計算現值。倘未來實際現金流量低於預期，則可能出現重大減值虧損。於二零零九年三月三十一日，商譽之賬面值約為港幣103,686,000元（二零零八年：港幣103,686,000元）。

#### 應收貸款、融資租賃應收款項、應收款項及給予客戶之貸款之減值估計

倘有客觀證據顯示減值虧損，本集團會考慮未來現金流量之估計。減值虧損數額按資產之賬面值與按金融資產原實際利率（即於初步確認時之實際利率）折讓之估計未來現金流量之現值間之差額計算。倘若實際未來現金流量低於預期，則可能產生重大減值虧損。於二零零九年三月三十一日，應收貸款、融資租賃應收款項、應收款項及給予客戶之貸款之賬面總值約為港幣878,565,000元（二零零八年：港幣822,299,000元）。

#### 財務擔保撥備

判斷財務擔保業務有否產生負債時，管理層根據該業務之過往經驗及拖欠記錄估計撥備。於二零零九年三月三十一日，財務擔保業務產生之負債為港幣6,910,000元（二零零八年：港幣4,043,000元）。

### 5. 營業額

營業額指在中華人民共和國（香港除外）（「中國」）提供融資服務、貸款擔保服務及融資租賃服務所產生之金融服務收入及位於香港之投資物業所產生之租金收入總額。

	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元
持續經營業務		
融資服務收入(附註)	245,420	113,842
貸款擔保服務收入	104,561	112,756
融資租賃服務收入	1,147	—
	<b>351,128</b>	226,598
已終止經營業務		
租金收入總額	—	2,792
	<b>351,128</b>	229,390

附註：融資服務收入當中包括利息收入港幣67,825,000元（二零零八年：港幣16,328,000元）。餘額為與所提供融資服務有關之手續費收入及顧問費收入。

## 綜合財務報表附註

截至二零零九年三月三十一日止年度

### 6. 分部資料

本集團已於生效日期（即二零零八年四月一日）之前提前採納香港財務報告準則第8號。香港財務報告準則第8號要求以本集團之主要營運決策者在作分部資源分配及其表現評估上所定期審閱不同部門之內部報告作為確定經營分部之基準。相反，已被取代之準則（香港會計準則第14號「分部報告」）則要求實體採用風險回報方法確定兩組分部（業務分部及地區分部），而該實體之「向主要管理層人員呈報內部財務資料之機制」僅作為確定該等分部之起點。因此，採納香港財務報告準則第8號之後，本集團經營分部之確定有所變動。

於過往年度，對外呈報之分部資料根據本集團營運分部所提供之服務類別（即融資服務、貸款擔保服務、顧問及管理服務及物業租賃及發展分部）進行分析。然而，用於資源分配及表現評估而向本集團行政總裁呈報之資料較著重於融資服務、貸款擔保服務及提供融資租賃服務（於二零零八年八月開始）及物業租賃及發展分部（已於二零零七年終止）之客戶類別，而認為顧問及管理服務僅為融資服務及貸款擔保服務之配套服務。本集團之可報告分部乃根據香港財務報告準則第8號呈列如下：

- (a) 在中國提供融資服務（包括過橋融資）及長期貸款；
- (b) 提供貸款擔保服務，即為耐用消費品採購、教育基金、住宅裝修、移動電話、汽車及房地產等提供貸款擔保；及
- (c) 提供融資租賃服務。

與該等分部有關之資料呈列如下。本集團已重列前期報告之金額以符合香港財務報告準則第8號之規定。

## 綜合財務報表附註

截至二零零九年三月三十一日止年度

### 6. 分部資料 (續)

#### 分部收入及業績

本集團之營業額及業績按業務分部分析如下：

截至二零零九年三月三十一日止年度

	持續經營業務			總計 港幣千元	已終止 經營業務	綜合 港幣千元
	融資服務 港幣千元	貸款擔保 服務 港幣千元	融資租賃 服務 港幣千元		物業租賃 及發展 港幣千元	
來自外間客戶之收入	245,420	104,561	1,147	351,128	-	351,128
分部業績	147,190	72,041	877	220,108	-	220,108
投資收入				9,193	1	9,194
可換股票據衍生工具部份 之公平值變動				15,801	-	15,801
未分配企業支出				(19,347)	(171)	(19,518)
融資成本				(21,963)	-	(21,963)
應佔聯營公司之溢利				7,910	-	7,910
除稅前溢利 (虧損)				211,702	(170)	211,532
稅項				(45,142)	1	(45,141)
本年度溢利 (虧損)				166,560	(169)	166,391

## 綜合財務報表附註

截至二零零九年三月三十一日止年度

### 6. 分部資料 (續)

#### 分部收入及業績 (續)

截至二零零八年三月三十一日止年度 (重列)

	持續經營業務			總計 港幣千元	已終止 經營業務	綜合 港幣千元
	融資服務 港幣千元	貸款擔保 服務 港幣千元	融資租賃 服務 港幣千元		物業租賃 及發展 港幣千元	
來自外間客戶之收入	113,842	112,756	–	226,598	2,792	229,390
分部業績	86,998	64,739	–	151,737	1,025	152,762
出售物業租賃及發展業務之收益				–	25,109	25,109
投資收入				24,305	228	24,533
出售聯營公司之收益				25,364	–	25,364
可換股票據衍生工具部份 之公平值變動				14,463	–	14,463
未分配企業 (支出) 收入				(28,638)	5	(28,633)
融資成本				(22,569)	(685)	(23,254)
應佔聯營公司之溢利				4,218	–	4,218
應佔共同控制實體之虧損				–	(772)	(772)
除稅前溢利				168,880	24,910	193,790
稅項				(12,794)	420	(12,374)
本年度溢利				156,086	25,330	181,416

上文所報告之所有分部收入均來自外間客戶。

分部業績指各分部所賺取之溢利，且並未分配中央行政費用、投資收入、可換股票據衍生工具部份之公平值變動、融資成本、應佔聯營公司之溢利、應佔共同控制實體之虧損、出售聯營公司之收益及出售物業租賃及發展業務之收益。此乃就資源分配及分部表現評估而向本集團行政總裁報告之方法。

## 綜合財務報表附註

截至二零零九年三月三十一日止年度

### 6. 分部資料 (續)

#### 分部資產及負債

本集團之資產及負債按業務分部分分析如下：

截至二零零九年三月三十一日止年度

	持續經營業務				總計 港幣千元	已終止 經營業務	綜合 港幣千元
	融資服務 港幣千元	貸款擔保 服務 港幣千元	融資租賃 服務 港幣千元	未分配 港幣千元		物業租賃 及發展 港幣千元	
資產							
分部資產	937,964	160,709	18,770	-	1,117,443	-	1,117,443
於聯營公司之權益					63,149	-	63,149
未分配資產							628,886
總資產							1,809,478
負債							
分部負債	61,072	139,249	5,392	-	205,713	-	205,713
未分配負債							
— 銀行借款							122,472
— 遞延稅項							15,677
— 公司負債							98,114
總負債							441,976
其他重大非現金項目：							
須予申報之分部非流動資產開支	724	2,155	258	1,296	4,433	-	4,433
無形資產攤銷	424	-	-	-	424	-	424
機器及設備折舊	203	3,133	48	735	4,119	2	4,121
呆壞賬撥備，淨額	30,366	4,654	-	-	35,020	-	35,020

## 綜合財務報表附註

截至二零零九年三月三十一日止年度

### 6. 分部資料(續)

#### 分部資產及負債(續)

截至二零零八年三月三十一日止年度(重列)

	持續經營業務				總計 港幣千元	已終止 經營業務	綜合 港幣千元
	融資服務 港幣千元	貸款擔保 服務 港幣千元	融資租賃 服務 港幣千元	未分配 港幣千元		物業租賃 及發展 港幣千元	
資產							
分部資產	885,688	141,789	-	-	1,027,477	15,000	1,042,477
未分配資產							470,096
總資產							1,512,573
負債							
分部負債	587	128,341	-	-	128,928	16,557	145,485
未分配負債							
— 銀行借款							109,890
— 公司負債							143,255
總負債							398,630
其他重大非現金項目：							
須予申報之分部非流動資產開支	106,615	5,318	-	2,184	114,117	-	114,117
無形資產攤銷	288	-	-	-	288	-	288
機器及設備折舊	137	2,271	-	449	2,857	4	2,861
呆壞賬撥備	12,228	(100)	-	-	12,128	7	12,135

## 綜合財務報表附註

截至二零零九年三月三十一日止年度

### 6. 分部資料 (續)

#### 分部資產及負債 (續)

就監控各分部之表現及向各分部分配資源而言，行政總裁會監控各分部應佔之有形、無形及金融資產。除持作出售物業、會籍、出售聯營公司之應收代價、銀行結存及現金、短期銀行存款及作中央行政用途之若干公司資產外，所有資產均分配至各營運分部。除應付稅項、可換股票據、可贖回可換股優先股及就中央行政而產生之若干公司負債外，所有負債均分配至各營運分部。

#### 地區資料

於二零零九年，所有收入均產生自其註冊成立國家中國。於二零零八年，約港幣226,598,000元之收入來自中國客戶，其餘收入來自香港客戶。

於二零零九年三月三十一日，約港幣366,052,000元（二零零八年：港幣238,885,000元）之非流動資產位於中國。其餘港幣18,969,000元（二零零八年：港幣30,351,000元）之非流動資產位於香港。

#### 關於主要客戶之資料

佔本集團總收入10%或以上之客戶貢獻之收入分析如下：

	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元
於融資服務分部之客戶A	54,103	10,280
於融資服務分部之客戶B	-	43,956
	<b>54,103</b>	<b>54,236</b>

### 7. 融資成本

	持續經營業務		已終止經營業務		綜合	
	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元
借貸利息						
— 須於五年內悉數償還	12,637	14,583	-	-	12,637	14,583
— 毋須於五年內悉數償還	-	-	-	685	-	685
可換股票據之利息	9,089	7,781	-	-	9,089	7,781
可贖回可換股優先股之利息	237	205	-	-	237	205
	<b>21,963</b>	<b>22,569</b>	<b>-</b>	<b>685</b>	<b>21,963</b>	<b>23,254</b>

綜合財務報表附註  
截至二零零九年三月三十一日止年度

8. 除稅前溢利（虧損）

	持續經營業務		已終止經營業務		綜合	
	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元
除稅前溢利（虧損）已扣除下列各項：						
員工成本	45,713	36,939	-	125	45,713	37,064
員工之退休福利計劃供款	2,177	1,573	-	-	2,177	1,573
權益結算以股份為基礎之支付開支	14,629	9,619	-	-	14,629	9,619
員工成本總額（包括董事酬金）	62,519	48,131	-	125	62,519	48,256
呆壞賬撥備，淨額	35,020	12,128	-	7	35,020	12,135
無形資產攤銷（已計入其他經營開支）	424	288	-	-	424	288
核數師酬金	2,651	2,167	20	240	2,671	2,407
機器及設備折舊	4,119	2,857	2	4	4,121	2,861
出售機器及設備之虧損	8	319	-	-	8	319
物業之經營租賃租金	11,605	8,174	-	-	11,605	8,174
投資物業之維修及保養開支	-	-	29	29	29	29
並經計入：						
匯兌收益淨額	5,133	2,567	-	-	5,133	2,567
出售聯營公司之收益	-	25,364	-	-	-	25,364
出售物業租賃及發展業務之收益	-	-	-	25,109	-	25,109
會籍收入	68	90	-	-	68	90
利息收入	9,193	24,305	1	228	9,194	24,533
已收聯營公司之管理費收入	7,329	-	-	-	7,329	-
撥回出售聯營公司之應收代價撥備	7,500	-	-	-	7,500	-
投資物業租金收入減直接支出	-	-	-	2,305	-	2,305
港幣487,000元（二零零九年：零）	-	-	-	-	-	-

## 綜合財務報表附註

截至二零零九年三月三十一日止年度

### 9. 董事及僱員酬金

於截至二零零九年三月三十一日止年度，各位董事之酬金載列如下：

	董事袍金 港幣千元	薪金、津貼 及實物利益 港幣千元	退休福利 計劃供款 港幣千元	酌情花紅 港幣千元	以股份為 基礎之支付 港幣千元	總計 港幣千元
<b>執行董事</b>						
王軍先生	-	1,440	-	1,000	3,176	5,616
黃如龍先生	-	1,440	12	600	3,176	5,228
紀華士先生	-	960	12	60	-	1,032
藍寧先生	-	960	12	-	-	972
丁仲強先生	-	1,800	12	2,500	3,588	7,900
謝小青先生	-	1,386	31	-	659	2,076
黃逸怡小姐	-	400	12	500	763	1,675
<b>獨立非執行董事</b>						
鄭毓和先生	120	-	-	-	167	287
馬豪輝先生						
銀紫荊星章 太平紳士	120	-	-	-	-	120
Melvin Jitsumi Shiraki先生	60	-	-	-	-	60
<b>總額</b>	<b>300</b>	<b>8,386</b>	<b>91</b>	<b>4,660</b>	<b>11,529</b>	<b>24,966</b>

## 綜合財務報表附註

截至二零零九年三月三十一日止年度

### 9. 董事及僱員酬金 (續)

於截至二零零八年三月三十一日止年度，各位董事之酬金載列如下：

	董事袍金 港幣千元	薪金、津貼 及實物利益 港幣千元	退休福利 計劃供款 港幣千元	酌情花紅 港幣千元	以股份為 基礎之支付 港幣千元	總計 港幣千元
<b>執行董事</b>						
王軍先生	—	1,440	—	1,000	1,984	4,424
黃如龍先生	—	1,440	12	700	1,984	4,136
紀華士先生	—	960	12	60	—	1,032
藍寧先生	—	960	12	—	—	972
丁仲強先生	—	1,800	12	3,000	2,220	7,032
謝小青先生	—	1,250	15	—	661	1,926
黃逸怡小姐	—	260	12	400	765	1,437
<b>獨立非執行董事</b>						
鄭毓和先生	50	—	—	—	—	50
馬豪輝先生 銀紫荊星章 太平紳士	120	—	—	—	—	120
Melvin Jitsumi Shiraki先生	60	—	—	—	—	60
葉彥華先生	35	—	—	—	—	35
總額	265	8,110	75	5,160	7,614	21,224

附註：

- (a) 酌情花紅乃參考兩個年度內之經營業績及各人之表現釐定。
- (b) 本集團概無向任何董事支付任何酬金，作為促使加入或加入本集團時的酬金或作為離職補償。

#### 僱員酬金：

本集團五位最高薪僱員於兩個年度均為本公司董事，彼等之酬金詳情載於上文。

## 綜合財務報表附註

截至二零零九年三月三十一日止年度

### 10. 稅項

	持續經營業務		已終止經營業務		綜合	
	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元
支出(抵免)包括：						
即期稅項						
香港利得稅						
— 本年度撥備	172	—	—	4,046	172	4,046
— 過往年度 (超額撥備)撥備不足	—	—	(1)	61	(1)	61
中國企業所得稅	29,293	12,794	—	—	29,293	12,794
	29,465	12,794	(1)	4,107	29,464	16,901
遞延稅項(附註34)	15,677	—	—	(4,527)	15,677	(4,527)
	45,142	12,794	(1)	(420)	45,141	12,374

於二零零八年六月二十六日，香港立法會通過《二零零八年收入條例草案》，並將企業利得稅稅率由二零零八年／二零零九年課稅年度起由17.5%調低至16.5%。香港利得稅按本年度估計應課稅溢利之16.5%（二零零八年：17.5%）計算。

中國附屬公司之稅項乃按中國現行適用稅率計算。

於二零零七年三月十六日，中國根據中國國家主席令第63號頒佈中國企業所得稅法（「新稅法」）。於二零零七年十二月六日，中國國務院頒佈新法令之實施條例。新法令及實施條例將若干附屬公司自二零零八年一月一日起的稅率改至25%。

## 綜合財務報表附註

截至二零零九年三月三十一日止年度

### 10. 稅項 (續)

年內可與綜合收益表之除稅前溢利 (虧損) 對賬之稅項支出如下：

	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元
除稅前溢利 (虧損)		
持續經營業務	211,702	168,880
已終止經營業務	(170)	24,910
	<b>211,532</b>	<b>193,790</b>
按本地所得稅率25% (二零零八年：33%) 計算之稅項	52,883	63,951
毋需課稅收入之稅務影響	(11,392)	(39,251)
不可扣稅開支之稅務影響	9,537	13,233
未確認稅項虧損之稅務影響	3,292	4,507
動用稅務虧損之稅務影響	(213)	(3,184)
不同司法權區稅率之影響	(9,292)	(12,480)
若干附屬公司所得稅優惠稅率之影響	(2,807)	(14,463)
過往年度 (超額撥備) 撥備不足	(1)	61
其他	3,134	—
年內稅項支出	<b>45,141</b>	<b>12,374</b>

附註：由於年內全年實施新稅法，因此年內上述稅務對賬之稅率已由33%調低至25%。

## 綜合財務報表附註

截至二零零九年三月三十一日止年度

### 11. 已終止經營業務

於二零零七年二月，本集團與一名獨立第三方訂立買賣協議以出售投資物業（「交易」）。交易已於二零零七年五月完成。交易之詳情已由本公司於二零零七年三月二十八日刊發之通函披露。

根據交易之買賣協議，於交易完成後，Apex Honour Limited促使沛民有限公司（作為獲許可人）（「獲許可人」）、本公司（作為擔保人）及買方（作為許可人）（「許可人」）訂立許可協議（「許可協議」）（買賣協議附件），據此，許可人將出租及獲許可人將向許可人租用外牆之若干面積（「許可面積」），每月許可費為港幣108,333元，由許可協議訂立日期起計為首12個月（「首年期限」）（簽訂許可協議後預先繳付合共港幣1,300,000元之金額）及首年期限後12個月每月許可費港幣119,166元（「第二年期限」）（於每個曆月首天預先繳付）。Apex Honour Limited及沛民有限公司為本公司之全資附屬公司。

根據許可協議，獲許可人將根據許可協議履行其責任，在許可面積內以買方滿意且獲得有關政府監管機構一切所需批准之方式安裝及保有新廣告牌及招牌作為廣告用途（「安裝」）。首年期限屆滿後，倘安裝已經完成，許可協議將隨即終止。於第二年期限內，獲許可人於安裝完成後將有權通過發出60日之事先書面通知而隨時終止許可協議。

此外，(i)第二年期限屆滿後，倘安裝仍未完成，或(ii)倘獲許可人違反許可協議且違反協議時安裝尚未完成，許可人將有權要求獲許可人以總代價為港幣15,000,000元向許可人購入許可面積上部外牆及下部外牆（「認沽期權」）。

上述條件已獲達成及許可協議已於二零零八年十一月終止。外牆出售已告完成。年內取銷確認外牆價值港幣15,000,000元，並將預收代價港幣15,000,000元確認為收入，故此次出售並無任何損益。

於二零零七年三月，本集團與一名獨立第三方訂立買賣協議以出售其於附屬公司Sino Dynasty Investments Limited之全部權益（「出售」）。Sino Dynasty Investments Limited於南京國際商城建設有限公司及Ace Intelligent Consultants Limited均持有25%股權。出售已於二零零七年六月完成。出售之詳情於本公司二零零七年四月十九日刊發之通函披露。

由於上述交易及出售，物業租賃及發展業務被分類為已終止經營業務。

## 綜合財務報表附註

截至二零零九年三月三十一日止年度

### 11. 已終止經營業務 (續)

構成物業租賃及發展業務之主要資產及負債分類如下：

	本集團	
	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元
分類為持作出售資產投資物業	-	15,000
與分類為持作出售資產相關之負債其他應付款項及應計提費用	-	15,000

附註：

- (a) 本集團投資物業於二零零八年三月三十一日之公平值，乃根據與本集團無關連之獨立合資格專業估值師萊坊測計師行有限公司（「萊坊」）於該日作出之估值計算。萊坊為估值師協會會員及在有關位置類似物業之估值中擁有適當資歷及經驗。該估值乃按公開市場基準經參考自願買家與自願賣家在公平交易中於估值日就物業進行交易可獲得之估計金額而進行。
- (b) 投資物業位於香港並根據長期租約持有。

本年度已終止經營業務之（虧損）溢利分析如下：

	本集團	
	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元
除稅前物業租賃及發展業務之虧損	(170)	(199)
出售物業租賃及發展業務收益	-	25,109
除稅前（虧損）溢利	(170)	24,910
稅項	1	420
本年度（虧損）溢利	(169)	25,330

## 綜合財務報表附註

截至二零零九年三月三十一日止年度

### 11. 已終止經營業務 (續)

物業租賃及發展業務之業績如下：

	本集團	
	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元
營業額	-	2,792
直接開支	(24)	(487)
其他收入	141	538
其他經營費用	(287)	(1,585)
應佔共同控制實體之虧損	-	(772)
融資成本	-	(685)
除稅前虧損	(170)	(199)
稅項	1	420
本年度 (虧損) 溢利	(169)	221

於年內，物業租賃及發展業務耗用本集團之經營現金流量淨額港幣170,000元 (二零零八年：貢獻港幣1,258,000元)。截至二零零八年三月三十一日止年度，物業租賃及發展業務亦就融資活動耗用港幣685,000元 (二零零九年：零)。

於交易及出售日之淨資產如下：

	本集團 港幣千元
已出售淨資產：	
投資物業	510,000
於共同控制實體之權益	96,199
應收共同控制實體款項	13,086
財務擔保合同產生之負債	(480)
	618,805
變現匯兌儲備	(3,591)
已產生開支	6
出售收益	25,109
以現金支付代價總額	640,329

## 綜合財務報表附註

截至二零零九年三月三十一日止年度

### 12. 股息

董事擬派末期股息每股港幣4仙（二零零八年：無）及須待股東於本公司應屆股東週年大會上批准。

### 13. 每股盈利

#### 來自持續及已終止經營業務

本公司普通股股權持有人應佔每股基本及攤薄盈利乃按下列數據計算：

	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元
盈利：		
用於計算每股基本盈利之盈利（本年度本公司股權持有人應佔盈利）	149,404	180,228
潛在普通股股份攤薄影響：		
可換股票據衍生工具部份之公平值變動	(15,801)	(14,463)
可換股票據利息	9,089	7,781
計算每股攤薄盈利之盈利	142,692	173,546
股份數目：	千股	千股
用於計算每股基本盈利之普通股加權平均數	2,631,025	2,303,701
潛在普通股股份攤薄影響：		
購股權	14,723	62,149
可換股票據	110,479	278,299
用於計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	2,756,227	2,644,149

用於計算每股攤薄盈利之盈利比較數字已透過計入可換股票據衍生工具部份之公平值變動予以重列。

## 綜合財務報表附註

截至二零零九年三月三十一日止年度

### 13. 每股盈利(續)

#### 來自持續經營業務

本公司普通股股權持有人應佔來自持續經營業務之每股基本及攤薄盈利乃按下列數據計算：

	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元
盈利：		
年內本公司股權持有人應佔溢利	149,404	180,228
加：年內已終止經營業務之(虧損)溢利	169	(25,330)
用於計算來自持續經營業務每股基本盈利之盈利	149,573	154,898
潛在普通股股份攤薄影響：		
可換股票據衍生工具部份之公平值變動	(15,801)	(14,463)
可換股票據利息	9,089	7,781
用於計算來自持續經營業務每股攤薄盈利之盈利	142,861	148,216

所用分母與上述每股基本及攤薄盈利所採用者一致。

用於計算每股攤薄盈利之盈利比較數字已透過計入可換股票據衍生工具部份之公平值變動予以重列。

#### 來自已終止經營業務

來自已終止經營業務之每股基本虧損為港幣0.0064仙，乃按來自已終止經營業務之年內虧損港幣169,000元及上文詳述之分母而釐定。每股攤薄虧損為港幣0.0061仙，並無造成攤薄影響。

來自二零零八年之已終止經營業務之每股基本盈利及每股攤薄盈利分別為港幣1.10仙及港幣0.96仙，乃按來自已終止經營業務之年內溢利港幣25,330,000元及上文詳述之每股基本盈利及每股攤薄盈利相同之分母而釐定。

## 綜合財務報表附註

截至二零零九年三月三十一日止年度

### 14. 機器及設備

	傢俬、裝置及其他固定資產	
	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元
<b>本集團</b>		
<b>成本</b>		
於四月一日	13,722	7,733
匯兌調整	328	1,025
添置	4,433	7,684
出售	(583)	(2,720)
於三月三十一日	17,900	13,722
<b>累計折舊</b>		
於四月一日	4,231	2,780
匯兌調整	127	371
本年度計入	4,121	2,861
於出售時撇銷	(483)	(1,781)
於三月三十一日	7,996	4,231
<b>賬面淨值</b>		
於三月三十一日	9,904	9,491
<b>本公司</b>		
<b>成本</b>		
於四月一日	2,126	985
匯兌調整	48	111
添置	1,296	1,895
出售	—	(865)
於三月三十一日	3,470	2,126
<b>累計折舊</b>		
於四月一日	421	762
匯兌調整	12	19
本年度計入	613	368
於出售時撇銷	—	(728)
於三月三十一日	1,046	421
<b>賬面淨值</b>		
於三月三十一日	2,424	1,705

上述機器及設備項目以直線法按年率20%至33 $\frac{1}{3}$ %計算折舊。

## 綜合財務報表附註

截至二零零九年三月三十一日止年度

### 15. 於附屬公司之權益／附屬公司墊款／應收附屬公司款項／應付附屬公司款項

	本公司	
	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元
非上市股份，按成本計 視同出資	<b>197,075</b> <b>19,261</b>	197,075 19,261
已確認減值虧損	<b>216,336</b> <b>(80,059)</b>	216,336 (3,509)
	<b>136,277</b>	212,827
附屬公司墊款 應收附屬公司款項	<b>114,203</b> <b>664,039</b>	103,858 540,236
	<b>778,242</b>	644,094

於二零零九年三月三十一日，主要附屬公司詳情載於附註43。

由於有關附屬公司暫無業務以及各自視同出資及非上市股份成本被認為無法收回，減值虧損港幣3,509,000元（二零零八年：港幣3,509,000元）及港幣76,550,000元（二零零八年：無）乃主要因視同出資及非上市股份成本而分別作出。

附屬公司墊款以港幣計值，為無抵押及將於一年後償還。該項墊款包括年利率為35%（二零零八年：35%）之借款港幣10,683,000元（二零零八年：港幣7,549,000元），其餘墊款為免息。

應收附屬公司款項以港幣計值，為無抵押、免息及須於一年內償還。

於二零零九年三月三十一日，本公司應付附屬公司款項港幣148,917,000元（二零零八年：港幣401,204,000元），該款項以港幣計值，為無抵押、免息及無固定還款期。

綜合財務報表附註  
截至二零零九年三月三十一日止年度

16. 出售聯營公司之應收代價／出售聯營公司之收益

- (a) 於二零零七年七月三日，本公司之全資附屬公司Flourish Global Limited (「Flourish Global」) 與一獨立第三方訂立有條件股權購買協議，以10,240,000美元代價(相當於約港幣79,874,000元)出售Flourish Global於金榜融資股份有限公司(「金榜融資」)之全部20%權益，應收代價7,730,000美元(相當於約港幣60,295,000元)已於二零零七年十月收到。根據Flourish Global、金榜融資之其他股東與賣方所訂立之託管協議，餘款將於二零零九年十月全數償還。託管協議之詳情載於本公司二零零七年七月二十七日刊發之通函。本交易於二零零七年十月完成，出售聯營公司權益之收益港幣25,364,000元(經作出有關索償及法律費用之撥備港幣7,500,000元，見下文附註b所述)已於上一年度予以確認。
- (b) 於二零零八年三月，金榜融資之買方Piper Jaffray Companies發出一份索償通知，其中涉及金榜融資之業務人員於本集團完成出售之前不恰當使用客戶資金。本公司因而於去年根據索償數額及估計涉及之法律費用作出港幣7,500,000元之撥備。部份索償金額已於年內透過託管賬戶結付。為數港幣7,500,000元之撥備於年內撥回，因索償金額及估計涉及之法律費用可由Piper Jaffray Companies向承保人收回。

17. 於聯營公司之權益／應付聯營公司款項

	本集團	
	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元
投資於聯營公司之成本	56,180	—
應佔收購後溢利	6,969	—
	<b>63,149</b>	<b>—</b>

於二零零九年三月三十一日，聯營公司詳細資料如下：

聯營公司名稱	業務架構	成立及 經營地點	註冊 股本詳情	由本公司間接 持有之實際 所有權權益	由本公司 持有之 投票權比例	主要業務
武漢融眾高成長 投資中心*	有限合夥	中國	人民幣 182,900,000元	19.41%	27.34%	投資基金

\* 該聯營公司由一間本公司擁有71%權益之附屬公司所持有，其財政年度結算日為十二月三十一日。根據中國有關所得稅法律及指引，該聯營公司無需繳納中國企業所得稅，而有關中國企業所得稅應根據其當時產生之收入由該聯營公司之合夥人繳納。

戰略夥伴於年內分多期向該聯營公司注資。年內，本集團於該聯營公司之權益由原先46.1%最終被攤薄至19.41%，一筆視作出售聯營公司之虧損港幣941,000元已於綜合收益表內確認。

## 綜合財務報表附註

截至二零零九年三月三十一日止年度

### 17. 於聯營公司之權益／應付聯營公司款項(續)

#### 聯營公司財務資料概要

該聯營公司之財務資料概要(乃摘錄自二零零九年三月三十一日之管理賬目)載列如下：

	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元
總資產	231,044	—
總負債	(44)	—
聯營公司股權持有人應佔資產淨值	231,000	—
本集團應佔聯營公司資產淨值	63,149	—
收益	32,930	—
年內溢利	25,495	—
年內本集團應佔聯營公司業績	7,910	—

於二零零九年三月三十一日，本集團應付聯營公司款項為港幣17,188,000元(二零零八年：無)，其為無抵押、免息及須於要求時償還。

### 18. 商譽

#### 本集團

	港幣千元
於二零零七年四月一日	—
收購一間附屬公司額外權益所產生之商譽	103,686
於二零零八年三月三十一日及二零零九年三月三十一日	103,686

附註：

- (a) 於二零零七年八月十五日，本公司之全資附屬公司Perfect Honour Limited與融眾集團有限公司(「融眾」)之少數股東永華國際有限公司訂立買賣協議，以代價港幣135,000,000元收購融眾(本公司當時擁有51%權益之附屬公司)額外20%之已發行股本。代價由本公司發行本金額為港幣135,000,000元之零息可換股票據支付。收購於二零零七年十月完成。於完成日期，可換股票據之公平值為港幣135,000,000元，而港幣103,686,000元之商譽已獲確認。

**綜合財務報表附註**  
截至二零零九年三月三十一日止年度

**18. 商譽(續)**

附註：(續)

- (b) 收購一間附屬公司額外權益所產生之商譽獲分配至融資服務之現金產生單位(「現金產生單位」)融眾。

現金產生單位之可收回金額按使用價值計算法得出。使用價值計算法之主要假設為與期內折現率、增長率，以及服務費及直接成本預計變動有關之假設。管理層採用稅前折現率估計折現率，該折現率反映當前市場對金錢時間值之評估及現金產生單位之特有風險。增長率以行業增長預測為基準。服務費及直接成本變動基於市場過往慣例及未來變動預期釐定。

年內，本集團按自經管理層批准之未來四年各自最新財政預算得出之現金流量預測，採用11.81%(二零零八年：9%)之折現率進行商譽減值檢討，該折現率反映當前市場對金錢時間值之評估及現金產生單位之特有風險。就本集團之行業增長預測而言，年增長率約為5%(二零零八年：15%)，而該增長率並未超過有關行業之平均長遠增長率，故並無必要提撥減值虧損。

**19. 無形資產**

	典當牌照 港幣千元
<b>本集團</b>	
<b>成本</b>	
於二零零七年四月一日	—
添置	2,747
於二零零八年三月三十一日	2,747
匯兌調整	62
於二零零九年三月三十一日	2,809
<b>攤銷</b>	
於二零零七年四月一日	—
本年度計入	288
於二零零八年三月三十一日	288
匯兌調整	7
本年度計入	424
於二零零九年三月三十一日	719
<b>賬面淨值</b>	
於二零零九年三月三十一日	2,090
於二零零八年三月三十一日	2,459

該典當牌照擁有限定可使用年期及該等成本乃於其為期六至七年之估計可使用年期內按直線基準予以攤銷。

## 綜合財務報表附註

截至二零零九年三月三十一日止年度

### 20. 應收貸款

	本集團	
	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元
本金	129,213	126,374
加：應收應計利息	38,776	—
減：應收尚未攤銷之利息	—	(1,420)
	<b>167,989</b>	<b>124,954</b>

於二零零七年九月六日，本公司之全資附屬公司Famous Apex Limited（「Famous Apex」）訂立貸款協議，分別向珠海市保利三好有限公司（「保利三好」）及世茂國際投資有限公司（「世茂」）提供人民幣100,000,000元（「第一項貸款」）及人民幣15,000,000元（「第二項貸款」），以向彼等於中國之物業發展提供資金。該兩項貸款已於二零零八年一月分派予借款人，並將於二零一一年一月償還。保利三好及世茂均為本集團之獨立第三方。

第一項貸款按年利率10%計息且以下列各項作為抵押：

- 保利三好所擁有之珠海市中廣置業有限公司85%權益之抵押；
- 世茂所擁有之保利三好51%權益之抵押；及
- 持有保利三好40%權益之珠海市三好房地產開發有限公司之全部權益之實益擁有人（「伍先生」）以Famous Apex為受益人作出之個人擔保。

第二項貸款按年利率40%計息且以下列各項作為抵押：

- 世茂法定及／或實益擁有之所有資產作出之第一固定及浮動押記，其中包括，任何土地及物業、知識產權、應收款項及證券；
- 世茂之全部已發行股本及世茂欠世茂全部權益之實益擁有人（「陳先生」）之所有分派及後償貸款之抵押；
- 陳先生以Famous Apex為受益人作出之個人擔保；及
- 伍先生以Famous Apex為受益人作出之個人擔保。

於二零零九年一月二日，世茂、陳先生及伍先生簽署以Famous Apex及Birdsong Management Limited（本公司另外一間全資附屬公司）為受益人之補充承諾契據（「補充契據」）。根據補充契據，Famous Apex同意授權保利三好之附屬公司珠海市中廣置業有限公司質押或抵押其物業以獲取融資。本集團將因該安排收取人民幣28,000,000元之款項。年內，本集團已就補充契據收取人民幣500,000元。餘額（「餘額」）將於貸款償付後到期應付。

## 綜合財務報表附註

截至二零零九年三月三十一日止年度

### 20. 應收貸款(續)

該等貸款須於其借出之日起計三年內償還。經計及安排及其他費用後，應收貸款之實際年利率為33.13%，並於簽署補充契據及經計及就同意補充契據而支付之額外利息人民幣28,000,000元後被調整為39.43%。

於結算日後，伍先生簽署以Famous Apex為受益人之經修訂補充契據(「經修訂契據」)。根據經修訂契據，餘額已修訂為人民幣15,000,000元，並將於整個貸款期內分三期償付，每期支付人民幣5,000,000元。

### 21. 融資租賃應收款項／客戶存放保證金

本集團於截至二零零九年三月三十一日止年度開始在中國提供融資租賃服務。有關租賃之所有利率均於各訂約日期按租期釐定。

	最低租賃付款 二零零九年 港幣千元	最低租賃付款 之現值 二零零九年 港幣千元
融資租賃應收款項包括：		
一年內	10,408	8,235
一年以上但不超過五年	11,361	10,243
	<b>21,769</b>	<b>18,478</b>
減：未賺取融資收入	<b>(3,291)</b>	
最低租賃應收款項之現值	<b>18,478</b>	
就申報而言按下列分析：		
流動資產		8,235
非流動資產		10,243
		<b>18,478</b>

本集團之融資租賃應收款項乃以有關集團實體之功能貨幣人民幣計值。

上述融資租賃之實際年利率為9.3%至28.0%不等。

融資租賃應收款項乃以客戶租賃之設備及存放之保證金約港幣5,245,000元作抵押，該等款項會於租賃期結束時償還或用於抵銷未償還之分期付款。倘承租人並無違約，本集團不得出售或再質押有關抵押品。

## 綜合財務報表附註

截至二零零九年三月三十一日止年度

### 22. 會籍債券

會籍債券歸類為可供出售金融資產。會籍債券之公平值乃參考類似債券之最近市價釐定。

### 23. 持作出售之物業

	本集團	
	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元
持作出售物業，按成本	<b>9,000</b>	8,802

持作出售物業包括中國武漢地區之物業。本集團無意為資本升值或租金收入而長期持有該等物業。

### 24. 應收款項及給予客戶之貸款

	本集團	
	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元
應收款項	<b>106,796</b>	85,103
給予客戶之貸款	<b>615,793</b>	625,238
	<b>722,589</b>	710,341
減：呆壞賬撥備		
— 應收款項	<b>(5,488)</b>	(768)
— 給予客戶之貸款	<b>(25,003)</b>	(12,228)
	<b>692,098</b>	697,345

附註：

- (a) 就金融服務業務，本集團給予其客戶平均30日至最長180日之貸款期。
- (b) 給予客戶之貸款乃按介乎4.8厘至7.2厘（二零零八年：5.2厘至5.4厘）之固定年利率計息，且須按照通常為期一至六個月之貸款協議償還。以客戶所存放之資產作抵押之約港幣533,545,000元（二零零八年：港幣546,402,000元）之貸款已計入結餘。該等資產包括物業及於若干中國私營企業之權益，以及給予僱員之貸款約港幣57,245,000元（二零零八年：港幣30,391,000元），該貸款乃以僱員所擁有公司之全部權益作抵押。該公司於中國註冊成立及從事採礦業務。給予僱員之貸款乃按年利率6厘（二零零八年：6厘）計息，並須於一年內償還。倘客戶並無違約，本集團不得出售或再質押有關抵押品。

## 綜合財務報表附註

截至二零零九年三月三十一日止年度

### 24. 應收款項及給予客戶之貸款(續)

下表為應收款項及給予客戶之貸款於結算日之賬齡分析：

	本集團	
	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元
未償還結餘之賬齡：		
— 一個月內	129,323	257,516
— 超過一個月但少於三個月	169,948	167,043
— 超過三個月但少於六個月	155,883	204,246
— 超過六個月	236,944	68,540
	<b>692,098</b>	<b>697,345</b>

本集團在各地區建立信貸組，負責評估客戶之信貸評級，以確保所有客戶擁有健全之財務背景及足夠之償還能力。管理層針對各地區總經理之酌情權設立信貸限額。任何超逾此等信貸核准限額之行為須先經高級管理層及後經融眾董事批准。信貸組亦須就客戶未償還銀行貸款及未償還本集團之貸款採取跟進措施。管理層認為既無逾期亦無減值之應收賬款乃信貸質素良好。

應收款項及給予客戶之貸款乃個別就減值進行評估。管理層在檢討減值時考慮還款歷史及抵押資產之價值。計入本集團應收款項及給予客戶之貸款之賬面總值為港幣253,255,000元(二零零八年：港幣6,799,000元)，有關款項於報告日期已過期，因其質素良好，本集團並未就減值虧損撥備。以客戶所存放之資產作抵押之港幣251,766,000元(二零零八年：港幣3,422,000元)之金額已計入結餘。

## 綜合財務報表附註

截至二零零九年三月三十一日止年度

### 24. 應收款項及給予客戶之貸款（續）

下表為於結算日已過期但未減值之應收款項及給予客戶之貸款之賬齡分析：

	本集團	
	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元
一個月內	24,994	4,081
超過一個月但少於三個月	26,834	1,743
超過三個月但少於六個月	69,506	450
超過六個月	131,921	525
	<b>253,255</b>	<b>6,799</b>

呆壞賬撥備之變動：

	本集團	
	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元
年初結餘	12,996	717
貨幣調整	341	190
已確認減值虧損	36,921	12,135
已撥回減值虧損	(1,901)	—
撇銷為不可收回款項	(17,866)	(46)
年終結餘	<b>30,491</b>	<b>12,996</b>

### 25. 保證金存款

本集團存於銀行之保證金存款用作擔保本集團按時履行在中國之金融服務業務。計息之保證金存款乃按介乎0.36厘至0.72厘（二零零八年：0.72厘至0.81厘）之現行市場利率計算年息。

### 26. 短期銀行存款／銀行結存及現金

本集團及本公司之銀行存款乃分別按介乎0.01厘至3.51厘及0.01厘至1.90厘（二零零八年：0.01厘至4.14厘及0.01厘至3.19厘）之現行市場利率計算年息。

下列以集團實體功能貨幣以外之貨幣計值之款項已計入短期銀行存款和銀行結存及現金：

	貨幣	本集團		本公司	
		二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元
港幣	港幣	45,996	34,716	31,884	33,897
美元	美元	209,583	307,321	209,525	306,511

## 綜合財務報表附註

截至二零零九年三月三十一日止年度

### 27. 遞延收入

	本集團	
	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元
非流動	14,110	10,589
流動	22,737	13,537
	<b>36,847</b>	<b>24,126</b>

遞延收入指就財務擔保業務所收取之收入，乃以直線法於擔保期內攤銷並確認為收入。

### 28. 銀行貸款

於二零零九年三月三十一日，本集團之銀行貸款為由按中國人民銀行之利率至按中國人民銀行之利率之125%計算年息之定息貸款。於二零零八年三月三十一日，本集團之銀行貸款為按中國人民銀行之利率之125%計算年息之定息貸款。

於二零零九年三月三十一日，本集團之銀行貸款為有抵押及須於一年內償還。本集團之銀行貸款乃由中國及香港之若干家銀行授出，並以下列項目作抵押：

- (a) 一項人民幣100,000,000元（相當於約港幣112,360,000元）（二零零八年：人民幣100,000,000元（相當於約港幣109,890,000元））之銀行貸款乃以本集團及少數股東於本公司之非全資附屬公司融眾投資集團有限公司（「融眾投資」）之權益作抵押。本公司、融眾投資及本公司一名董事已就取得上述總額不多於人民幣100,000,000元之貸款（於二零零九年三月三十一日已悉數動用）向該銀行作出擔保。本公司之擔保乃按本公司於借款人之股權比例作出。
- (b) 一項人民幣9,000,000元（相當於約港幣10,112,000元）（二零零八年：無）之銀行貸款乃以總賬面值人民幣8,010,000元（相當於約港幣9,000,000元）之持作出售物業作抵押。於二零零九年三月三十一日，該銀行貸款已由本公司之非全資附屬公司武漢市融眾投資擔保有限公司悉數動用。
- (c) 本集團以一間附屬公司之權益及若干資產分別總面值為港幣527,050,000元（二零零八年：港幣515,466,000元）及港幣176,574,000元（二零零八年：70,476,000元）向一家銀行簽立浮動押記，以尋求獲授信貸融資。於二零零九年三月三十一日，該信貸融資未被動用。浮動押記隨後於二零零九年五月解除。

本集團之貸款乃以有關集團實體之功能貨幣人民幣計值。

### 29. 財務擔保合約產生之負債

於二零零九年三月三十一日，本集團就財務擔保服務業務授予客戶財務擔保人民幣2,510,018,000元（相當於約港幣2,820,245,000元）（二零零八年：人民幣1,276,074,000元（相當於約港幣1,402,279,000元））。財務擔保業務產生之負債乃管理層根據過往經驗及該業務之拖欠歷史對本集團之負債作出之最佳估計。

## 綜合財務報表附註

截至二零零九年三月三十一日止年度

### 30. 股本

	股份數目 千股	款額 港幣千元
每股面值港幣0.10元之普通股		
法定：		
於二零零七年四月一日、二零零八年三月三十一日及 二零零九年三月三十一日	25,000,000	2,500,000
已發行及繳足：		
於二零零七年四月一日	1,674,440	167,444
因私人配售而發行股份 (附註a)	268,000	26,800
因行使購股權而發行股份 (附註b)	111,200	11,120
因轉換可換股票據而發行股份 (附註c)	544,323	54,432
於二零零八年三月三十一日	2,597,963	259,796
因行使購股權而發行股份 (附註d)	21,600	2,160
因轉換可換股票據而發行股份 (附註e)	50,000	5,000
於二零零九年三月三十一日	2,669,563	266,956

附註：

- (a) 於二零零七年七月二十日，本公司之關連公司金榜證券控股有限公司與專業及機構投資者作出私人配售現有股份安排，按每股港幣1.18元配售合共268,000,000股每股面值港幣0.10元之普通股。每股配售股份港幣1.18元，較於二零零七年七月十八日（即配售前最後一個交易日）聯交所報本公司每股股份收市價港幣1.25元折讓約5.6%。同日，本公司與一家關連公司Ace Solomon Investments Limited訂立認購協議，按每股港幣1.18元認購268,000,000股每股面值港幣0.10元之新普通股。認購價相等於上述配售價。認購所得款項淨額已用於在中國發展過橋融資服務，以及作為本集團一般營運資金。於二零零七年八月二日，新股份根據於二零零六年九月十三日授予董事會之一般授權發行。
- (b) 於上一年度，89,000,000份、16,000,000份、3,200,000份及3,000,000份購股權分別按認購價港幣0.148元、港幣0.136元、港幣0.132元及港幣0.174元行使，結果發行共111,200,000股每股面值港幣0.10元之本公司普通股。
- (c) 於上一年度，面值港幣53,000,000元及港幣30,000,000元之可換股票據分別按每股港幣0.170元轉換為311,764,705股普通股及按每股港幣0.129元轉換為232,558,138股普通股。
- (d) 年內，1,600,000份及20,000,000份購股權分別按每股認購價港幣0.132元及港幣0.210元行使，結果發行共21,600,000股每股面值港幣0.10元之本公司普通股。
- (e) 年內，面值港幣54,000,000元之可換股票據按每股港幣1.08元轉換為50,000,000股普通股。

年內發行之所有股份於所有方面與現有股份享有同等權益。

綜合財務報表附註  
截至二零零九年三月三十一日止年度

31. 儲備

	股份溢價 港幣千元	重估儲備 港幣千元	僱員以 股份基礎之 薪酬儲備 港幣千元	可換股 票據儲備 港幣千元	一般儲備 港幣千元	匯兌儲備 港幣千元	累計 (虧損) 溢利 港幣千元	總額 港幣千元
<b>本公司</b>								
於二零零七年四月一日	98,634	3,000	4,773	22,297	6,000	-	(54,158)	80,546
換算財務報表直接於								
權益中確認之匯兌差額	-	-	-	-	-	24,792	-	24,792
本年度虧損	-	-	-	-	-	-	(7,037)	(7,037)
年內確認之總收入(虧損)	-	-	-	-	-	24,792	(7,037)	17,755
小計	98,634	3,000	4,773	22,297	6,000	24,792	(61,195)	98,301
私人配售發行股份	289,440	-	-	-	-	-	-	289,440
於行使購股權時發行股份	5,172	-	-	-	-	-	-	5,172
行使購股權	3,937	-	(3,937)	-	-	-	-	-
轉換可換股票據發行股份	28,568	-	-	-	-	-	-	28,568
轉換及贖回可換股票據	18,305	-	-	(22,297)	-	-	3,992	-
與發行股份有關之已產生費用	(8,744)	-	-	-	-	-	-	(8,744)
購股權失效	-	-	(527)	-	-	-	527	-
確認權益結算以股份為基礎之 付款	-	-	9,619	-	-	-	-	9,619
於二零零八年三月三十一日及 二零零八年四月一日	435,312	3,000	9,928	-	6,000	24,792	(56,676)	422,356
換算財務報表直接於								
權益中確認之匯兌差額	-	-	-	-	-	10,392	-	10,392
本年度溢利	-	-	-	-	-	-	189,592	189,592
年內確認之總收入	-	-	-	-	-	10,392	189,592	199,984
小計	435,312	3,000	9,928	-	6,000	35,184	132,916	622,340
於行使購股權時發行股份	2,251	-	-	-	-	-	-	2,251
行使購股權	1,889	-	(1,889)	-	-	-	-	-
轉換可換股票據發行股份	41,112	-	-	-	-	-	-	41,112
與發行股份有關之已產生費用	(44)	-	-	-	-	-	-	(44)
購股權失效及註銷	-	-	(431)	-	-	-	431	-
確認權益結算以股份為基礎之 付款	-	-	14,629	-	-	-	-	14,629
於二零零九年三月三十一日	480,520	3,000	22,237	-	6,000	35,184	133,347	680,288

## 綜合財務報表附註

截至二零零九年三月三十一日止年度

### 32. 可換股票據

於二零零四年八月五日，本公司向受本公司一名董事共同控制之關連公司發行面值為港幣70,000,000元之可換股票據。該等票據為免息及於二零零七年八月五日期滿。於上一年度，面值港幣53,000,000元之可換股票據已由當時之票據持有人按轉換價每股港幣0.17元轉換為311,764,705股普通股。餘額已於到期日以面值贖回。

於二零零四年十二月三十一日，本公司向有相同董事之關連公司發行面值為港幣30,000,000元之可換股票據，該等票據為免息及於二零零七年八月五日期滿。於上一年度，所有可換股票據已由當時之票據持有人按轉換價每股港幣0.129元轉換為232,558,138股普通股。

於初次透過按公平值確認負債部份並將剩餘價值撥歸權益部份後，於二零零四年發行之可換股票據分為負債部份港幣77,703,000元及權益部份港幣22,297,000元。負債部份隨後按攤銷成本列賬，而權益部份則於可換股票據儲備內確認。負債部份之實際利率為年息率8.75%。

該等於二零零四年發行之可換股票據之負債部份之變動情況載列如下：

	港幣千元
於二零零七年四月一日	97,038
利息開支	2,962
年內贖回	(17,000)
年內轉換	(83,000)
於二零零八年三月三十一日及於二零零九年三月三十一日	-

於二零零七年十月二日，本公司向一家關連公司永華國際有限公司發行本金額港幣135,000,000元之零息可換股票據（「新可換股票據」），以收購融眾已發行股本額外20%（詳見附註18）。新可換股票據將於二零一零年十月二日期滿，其可按轉換價每股普通股港幣1.08元（可根據若干事項作出調整）自二零零八年十月二日起分期轉換為本公司之普通股。倘全數轉換，則新可換股票據將轉換為125,000,000股本公司普通股。

年內，面值港幣54,000,000元之新可換股票據已由票據持有人按轉換價每股普通股港幣1.08元轉換為50,000,000股普通股。

新可換股票據包含兩部份，即負債部份及換股權衍生工具。負債部份之實際利率為年息率9.19%。換股權衍生工具按公平值計量，公平值變動會於收益表內確認。

綜合財務報表附註  
截至二零零九年三月三十一日止年度

32. 可換股票據 (續)

本集團及本公司

新可換股票據之負債部分及換股權衍生工具之變動情況載列如下：

	負債部份 港幣千元	換股權 衍生工具 港幣千元	總計 港幣千元
發行之可換股票據	102,467	32,533	135,000
利息開支	4,819	—	4,819
公平值變動產生之收益	—	(14,463)	(14,463)
於二零零八年三月三十一日	107,286	18,070	125,356
利息開支	9,089	—	9,089
公平值變動產生之收益	—	(15,801)	(15,801)
年內轉換	(45,807)	(305)	(46,112)
於二零零九年三月三十一日	70,568	1,964	72,532

換股權衍生工具之公平值及假設

估計換股權衍生工具之公平值乃根據三項式模式計量。換股權衍生工具假設之詳情如下：

估值日	二零零九年 三月三十一日	二零零八年 十二月十五日 (轉換日期)	二零零八年 三月三十一日	二零零七年 十月二日 (發行日期)
股價 (港幣元)	0.35	0.36	0.52	0.72
行使價 (港幣元)	1.08	1.08	1.08	1.08
預期波動 (採用三項式模式定價時 表示為加權平均波動)	73.174%	71.151%至 79.084%	81.400%至 92.485%	71.350%至 81.470%
屆滿期	3年	3年	3年	3年
換股期	1至2年	1至2年	1至2年	1至2年

## 綜合財務報表附註

截至二零零九年三月三十一日止年度

### 33. 可贖回可換股優先股

#### 本集團及本公司

於二零零九年三月三十一日，已發行68,400,000股優先股（二零零八年：68,400,000股優先股）。

根據優先股之條款及條件，優先股可由優先股持有人於發行日期（即二零零一年九月十八日）後50年內任何時間以每股優先股港幣10.00元之贖回價贖回。優先股無權享有分派予股東之股息。優先股於二零零四年九月十七日前已轉換，而優先股所附換股權因自發行日期以來概未獲行使而失效。

於初次透過按公平值確認負債部份並將剩餘價值撥歸權益部份後，優先股分為負債部份港幣811,000元及權益部份港幣6,029,000元。負債部份按攤銷成本列賬，而權益部份則因換股權已於二零零四年失效而計入保留溢利。負債部份之實際利率為年息率13.97%。

### 34. 遞延稅項

#### 本集團

以下為本集團於本年度及往年度確認之主要遞延稅項負債及其變動：

	為財務擔保 合約產生之 負債提撥 稅項準備超 越會計撥備 港幣千元	遞延收入 港幣千元	呆壞賬撥備 及撇銷 港幣千元	加速 稅項折舊 港幣千元	投資物業 重估盈餘 港幣千元	總額 港幣千元
於二零零七年四月一日 計入收益表（附註10）	—	—	—	770	3,757	4,527
	—	—	—	(770)	(3,757)	(4,527)
於二零零八年四月一日 扣除（計入）收益表 （附註10）	—	—	—	—	—	—
	32,511	(9,212)	(7,622)	—	—	15,677
於二零零九年 三月三十一日	32,511	(9,212)	(7,622)	—	—	15,677

## 綜合財務報表附註

截至二零零九年三月三十一日止年度

### 34. 遞延稅項 (續)

#### 本集團 (續)

於二零零九年三月三十一日，本集團之未確認稅項虧損約為港幣152,419,000元(二零零八年：港幣134,981,000元)，可用作抵銷未來溢利。由於無法預測未來溢利來源，故並無確認遞延稅項資產。未確認稅項虧損中包括虧損港幣140,697,000元(二零零八年：港幣126,887,000元)，可無限制地結轉入賬，餘額將於未來五年不同日期到期。

遞延稅項並未根據中國新法例(新法例規定公司向股東分派溢利時須繳付預扣稅)，於財務報表中就中國附屬公司自二零零八年一月一日起所賺取之不可分派保留溢利港幣219,063,000元(二零零八年：港幣16,808,000元)應佔之臨時差額作出撥備，因本集團能夠控制撥回臨時差額之時間，因而臨時差額可能不會於可見將來撥回。

#### 本公司

於二零零九年三月三十一日，本公司之未確認稅項虧損約為港幣140,439,000元(二零零八年：港幣125,397,000元)，可用作抵銷未來溢利。稅項虧損可無限制地結轉。由於無法預測未來溢利來源，故並無確認遞延稅項資產。

### 35. 資本風險管理

本集團之資本管理旨在確保本集團內之實體均可持續經營，同時透過優化債務及股本結餘為股東謀求最大回報。本集團之整體策略自上一年度起未發生變動。

本集團之資本架構包括本公司股東應佔權益，當中包括已發行股本及儲備(包括保留溢利)。

本公司董事定期檢討資本架構。作為檢討之一部分，董事將考慮資本成本及各類資本相關風險。根據董事之推薦意見，本集團將透過支付股息及發行新股，平衡其整體資本架構。

## 綜合財務報表附註

截至二零零九年三月三十一日止年度

### 36. 金融工具

#### 金融工具類別

	本集團		本公司	
	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元
金融資產				
貸款及應收款項 (包括現金及現金等價物)	<b>1,599,906</b>	1,353,979	<b>1,019,825</b>	985,299
可供出售會籍債券	<b>16,545</b>	16,181	<b>16,545</b>	16,181
金融負債				
攤銷成本	<b>354,346</b>	311,685	<b>224,892</b>	513,622
衍生工具	<b>1,964</b>	18,070	<b>1,964</b>	18,070
財務擔保合約	<b>6,910</b>	4,043	—	—

#### 財務風險管理目標及政策

本集團及本公司之主要金融工具包括出售聯營公司應收代價、應收貸款、融資租賃應收款項、應收款項及給予客戶之貸款、按金、保證金存款、銀行結存、應付聯營公司款項、其他應付款項、銀行貸款、客戶存放保證金及可換股票據。該等金融工具之詳情在各自之附註中披露。該等金融工具相關之風險包括市場風險（貨幣風險及利率風險）、信貸風險及流動資金風險。減低該等風險之政策載列如下。管理層管理及監察該等風險，確保以適時及有效之方式實行合適之措施。

## 綜合財務報表附註

截至二零零九年三月三十一日止年度

### 36. 金融工具 (續)

#### 財務風險管理目標及政策 (續)

市場風險

貨幣風險

本公司及其若干附屬公司擁有以外幣結算之貨幣資產及負債，本集團及本公司因而須面對貨幣風險。

#### 本集團

本集團以外幣列值之貨幣資產及貨幣負債於報告日期之賬面值如下：

	貨幣	資產		負債	
		二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元
港幣	港幣	<b>47,086</b>	35,782	<b>75,976</b>	112,418
美元	美元	<b>209,731</b>	307,321	-	-

#### 本公司

本公司以外幣列值之貨幣資產及貨幣負債於報告日期之賬面值如下：

	貨幣	資產		負債	
		二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元
港幣	港幣	<b>810,148</b>	677,999	<b>224,893</b>	513,622
美元	美元	<b>209,673</b>	307,299	-	-

本集團及本公司現時並無採納任何外匯對沖政策抵銷貨幣風險。然而，管理層密切監察有關外幣風險，並於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

## 綜合財務報表附註

截至二零零九年三月三十一日止年度

### 36. 金融工具 (續)

#### 財務風險管理目標及政策 (續)

市場風險 (續)

貨幣風險 (續)

敏感度分析

#### 本集團

本集團主要風險來自美元及港幣。

下表詳述本集團之各集團實體之功能貨幣人民幣兌美元及港幣增減5%之敏感度。5%之敏感度是用於內部呈報外幣風險給主要管理人員及代表管理評估合理可能改變之外匯兌換率。敏感度分析只包括以外幣計未兌現之幣值項目及於年末為外匯兌換率之5%變動而調整外幣折算。分析顯示美元及港幣兌人民幣貶值5%之影響，而下列正數則顯示年內溢利減少。倘美元及港幣兌人民幣升值5%，年內溢利將受相同或相反影響。年內溢利減少主要由於年底之銀行結存以美元及港幣結算所致。

	美元影響		港幣影響	
	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元
年內溢利減少 (增加)	10,487	15,366	(1,445)	(3,832)

#### 本公司

本公司主要風險來自美元及港幣。

下表詳述本公司對人民幣兌美元及港幣增減5%之敏感度。5%之敏感度是用於內部呈報外幣風險給主要管理人員及代表管理評估合理可能改變之外匯兌換率。敏感度分析只包括以外幣計未兌現之幣值項目及於年末為外匯兌換率之5%變動而調整外幣折算。分析顯示美元及港幣兌人民幣貶值5%之影響，而下列正數則顯示年內溢利減少。倘美元及港幣兌人民幣升值5%，年內溢利將受相同或相反影響。年內溢利減少主要由於年底之銀行結存及公司間結餘以港幣列值所致。

	美元影響		港幣影響	
	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元
年內溢利減少	10,484	15,365	29,263	8,219

## 綜合財務報表附註

截至二零零九年三月三十一日止年度

### 36. 金融工具 (續)

#### 財務風險管理目標及政策 (續)

##### 市場風險 (續)

##### 利率風險

本集團所面臨之公平值利率風險來自應收貸款、融資租賃應收款項、給予客戶之貸款、保證金存款、定息銀行存款、定息貸款、可換股票據及可贖回可換股優先股(有關該等金融工具之詳情,請分別參閱附註20、21、24、25、26、28、32及33)。本公司所面臨之公平值利率風險來自給予一家附屬公司之墊款、定息銀行存款、可換股票據及可贖回可換股優先股(有關該等金融工具之詳情,請分別參閱附註15、26、32及33)。本公司管理層密切監察有關利率風險之承受程度,以盡量減少利率風險。

##### 信貸風險

##### 本集團及本公司

於二零零九年三月三十一日,本集團因對手未能履行責任及本集團提供之財務擔保而將令本集團蒙受財務虧損所承擔之最高信貸風險乃因下列各項引致:

- 在綜合資產負債表中載列各已確認金融資產之賬面值;及
- 有關本集團作出之財務擔保之或然負債金額(如附註40所披露)。

於二零零九年三月三十一日,倘對手未能履行彼等於二零零九年三月三十一日有關各類別已確認金融資產之責任,則本公司所承受之最高信貸風險為於資產負債表所列該等資產之賬面值。

為減低有關應收貸款、應收款項、給予客戶之貸款、融資租賃應收款項、給予一家附屬公司之墊款及應收附屬公司款項之信貸風險,授予客戶之信貸額及信貸期須經獲指派人員審批,並對過期債務進行跟進工作。此外,本集團管理層於各結算日檢討每筆獨立應收貸款之可收回金額,以確保就不可收回金額作出足夠減值虧損。就此,本公司董事認為本集團及本公司之信貸風險大幅減低。

本集團就財務擔保業務所承受之風險為倘對手未能準時償還銀行債務(於附註40披露)。為減低有關財務擔保業務之信貸風險,本集團已於各地點成立信貸小組,負責評估客戶之信貸評級,以確保所有客戶擁有健全之財務背景及足夠之償還能力。管理層針對各地區總經理之酌情權設立信貸限額。任何超逾此等信貸核准限額之行為須先經高級管理層及後經融眾董事批准。信貸組亦須就客戶未償還銀行貸款採取跟進措施。

## 綜合財務報表附註

截至二零零九年三月三十一日止年度

### 36. 金融工具 (續)

#### 財務風險管理目標及政策 (續)

##### 信貸風險 (續)

流動資金之信貸風險有限，因為對手主要為國際信貸評級機構給予高信貸評級之銀行。

於二零零九年三月三十一日，本集團就給予客戶之貸款之集中信貸風險主要來自五大客戶，佔給予客戶（主要來自中國）之貸款之**41.5%**（二零零八年：**39.8%**）。本集團已密切監控給予客戶之貸款之可收回性，並採取措施確保準時收回尚未償還餘額。

於二零零九年三月三十一日，本公司就應收貸款之集中信貸風險主要來自給予一家附屬公司之墊款及應收附屬公司之款項。本公司已密切監控此等餘額之可收回性，並採取措施確保準時收回尚未償還餘額。

本集團就營業額之集中地理風險主要來自中國，中國之營業額佔總營業額之**100%**（二零零八年：**99%**）。本集團已密切監控業務表現及分散其客戶基礎。

##### 流動資金風險

在管理流動資金風險時，本集團及本公司監控及維持現金及現金等價物之水平於管理層認為足以為本集團及本公司業務提供資金，並減低現金流量波動之影響。管理層監控銀行貸款之使用情況，並確保遵守貸款契約。

#### 本集團

下表詳列本集團金融負債剩餘合約到期情況。下表已概列根據截至本集團可被要求付款之最早日期金融負債之未貼現現金流量。表中載有利息及主要現金流量。

#### 流動資金及利息風險列表

	加權平均 實際利率 %	1年內 港幣千元	1至2年 港幣千元	2年以上 港幣千元	未貼現 現金流量 總額 港幣千元	於 二零零九年 三月 三十一日 賬面值 港幣千元
<b>二零零九年</b>						
非衍生金融負債						
應付聯營公司款項	—	17,188	—	—	17,188	17,188
其他應付款項	—	137,058	—	—	137,058	137,058
財務擔保合約產生 之負債	—	6,910	—	—	6,910	6,910
銀行貸款*	9.29	127,279	—	—	127,279	122,472
客戶存放保證金	—	—	—	5,245	5,245	5,245
可換股票據	9.19	—	81,000	—	81,000	70,568
可贖回可轉換優先股	13.97	—	—	684,000	684,000	1,815
		288,435	81,000	689,245	1,058,680	361,256

綜合財務報表附註  
截至二零零九年三月三十一日止年度

36. 金融工具(續)

財務風險管理目標及政策(續)

流動資金風險(續)

	加權平均 實際利率 %	1年內 港幣千元	1至2年 港幣千元	2年以上 港幣千元	未貼現 現金流量 總額 港幣千元	於 二零零八年 三月 三十一日 賬面值 港幣千元
二零零八年						
非衍生金融負債						
其他應付款項	—	92,931	—	—	92,931	92,931
財務擔保合約產生 之負債	—	4,043	—	—	4,043	4,043
銀行貸款*	9.34	112,455	—	—	112,455	109,890
可換股票據	9.19	—	—	135,000	135,000	107,286
可贖回可換股優先股	13.97	—	—	684,000	684,000	1,578
		209,429	—	819,000	1,028,429	315,728

\* 定息貸款之預測未貼現現金流量之適用利率為於結算日之利率。

本公司

下表詳列本公司金融負債剩餘合約到期情況。下表已概列根據截至本公司可被要求付款之最早日期金融負債之未貼現現金流量。表中載有利息及主要現金流量。

流動資金及利率表

	加權平均 實際利率 %	1年內 港幣千元	1至2年 港幣千元	2年以上 港幣千元	未貼現 現金流量 總額 港幣千元	於 二零零九年 三月 三十一日 賬面值 港幣千元
二零零九年						
非衍生金融負債						
其他應付款項	—	3,592	—	—	3,592	3,592
應付附屬公司款項	—	148,917	—	—	148,917	148,917
可換股票據	9.19	—	81,000	—	81,000	70,568
可贖回可轉換優先股	13.97	—	—	684,000	684,000	1,815
		152,509	81,000	684,000	917,509	224,892

## 綜合財務報表附註

截至二零零九年三月三十一日止年度

### 36. 金融工具 (續)

#### 財務風險管理目標及政策 (續)

#### 流動資金風險 (續)

#### 流動資金及利率表 (續)

	加權平均 實際利率 %	1年內 港幣千元	1至2年 港幣千元	2年以上 港幣千元	未貼現 現金流量 總額 港幣千元	於 二零零八年 三月 三十一日 賬面值 港幣千元
二零零八年						
非衍生金融負債						
其他應付款項	—	3,554	—	—	3,554	3,554
應付附屬公司款項	—	401,204	—	—	401,204	401,204
可換股票據	9.19	—	—	135,000	135,000	107,286
可贖回可轉換優先股	13.97	—	—	684,000	684,000	1,578
		404,758	—	819,000	1,223,758	513,622

#### 公平值

金融資產及金融負債之公平值乃利用可觀察現行市場交易所得價格或利率根據未貼現現金流量分析釐定。

董事認為於財務報表中按攤銷成本入賬之金融資產及金融負債之賬面值與彼等之公平值相若。

### 37. 權益結算以股份為基礎之交易

本公司設立購股權計劃(「計劃」)，旨在為合資格參與者(包括本公司之董事及本集團其他合資格參與者)提供激勵及獎賞。計劃於二零零二年九月十八日生效，除非另行註銷或修訂，否則計劃於該日起計10年內將仍然有效。於二零零三年八月二十九日，對計劃作出修訂以使其更加透明。

根據計劃及任何其他購股權計劃，所有已授出但尚未行使之購股權獲行使時可予發行之股份數目最多不得超過本公司不時已發行股份之30%。根據計劃及任何其他購股權計劃授出之所有購股權獲行使時可予發行之股份總數，不得超過計劃通過當日已發行股份之10%。

已發行股份及於任何12個月期間內根據計劃向各參與者授出之購股權獲行使時可發行之股份總數，不得超過本公司當時已發行股本之1%。

提呈授出之購股權可於提呈日期起計21日內接納，而獲授人須支付港幣1元之象徵式代價。所授出之購股權之行使期由董事釐定。

綜合財務報表附註  
截至二零零九年三月三十一日止年度

37. 權益結算以股份為基礎之交易（續）

購股權之認購價由董事釐定，但不可低於下列三者中之較高者：(i)於提呈日期以一手或多手進行交易之股份在聯交所日常報價單上所示之收市價；(ii)股份於緊接提呈日期前五個營業日在聯交所日常報價單上所示之平均收市價；及(iii)股份之面值。

於截至二零零九年三月三十一日止兩個年度各年根據本公司購股權計劃未行使之購股權及其相關加權平均行使價之變動情況概述如下：

授出日期	行使期間	行使價 港幣元	購股權數目					於
			於 二零零八年 四月一日 尚未行使	於年內授出	於年內行使	於年內失效	於年內註銷	二零零九年 三月 三十一日 尚未行使
二零零五年 七月二十九日	二零零七年一月一日至 二零一五年七月二十八日	0.132	1,600,000	-	(1,600,000)	-	-	-
二零零六年 七月七日	二零一零年一月一日至 二零一六年七月六日	0.210	23,000,000	-	(20,000,000)	-	(3,000,000)	-
二零零七年 三月二十九日	二零一零年三月二十九日至 二零一七年三月二十八日	0.256	32,000,000	-	-	-	-	32,000,000
二零零七年 八月十七日	二零一零年八月十七日至 二零一七年八月十六日	1.014	97,000,000	-	-	(2,200,000)	-	94,800,000
二零零八年 五月二十三日	二零一一年五月二十三日至 二零一八年五月二十二日	0.692	-	5,600,000	-	-	-	5,600,000
二零零八年 十二月三十一日	二零一一年十二月三十一日至 二零一八年十二月三十日	0.345	-	6,000,000	-	-	-	6,000,000
二零零九年 三月十三日	二零一一年九月十三日至 二零一九年三月十二日	0.360	-	1,000,000	-	-	-	1,000,000
二零零九年 三月十三日	二零一二年三月十三日至 二零一九年三月十二日	0.360	-	2,200,000	-	-	-	2,200,000
			153,600,000	14,800,000	(21,600,000)	(2,200,000)	(3,000,000)	141,600,000
			港幣元	港幣元	港幣元	港幣元	港幣元	港幣元
每股股份加權平均行使價			0.727	0.480	0.204	1.014	0.210	0.787

## 綜合財務報表附註

截至二零零九年三月三十一日止年度

### 37. 權益結算以股份為基礎之交易（續）

授出日期	行使期間	行使價 港幣元	購股權數目				於 二零零八年 三月 三十一日
			於 二零零七年 四月一日	於年內授出	於年內行使	於年內失效	
二零零四年 十一月八日	二零零七年一月一日至 二零一四年十一月七日	0.148	99,000,000	-	(89,000,000)	(10,000,000)	-
二零零五年 五月三十日	二零零七年一月一日至 二零一五年五月二十九日	0.136	16,000,000	-	(16,000,000)	-	-
二零零五年 七月二十九日	二零零七年一月一日至 二零一五年七月二十八日	0.132	4,800,000	-	(3,200,000)	-	1,600,000
二零零六年 七月七日	二零一零年一月一日至 二零一六年七月六日	0.210	32,000,000	-	-	(9,000,000)	23,000,000
二零零七年 二月六日	二零零七年六月一日至 二零一七年二月五日	0.174	3,000,000	-	(3,000,000)	-	-
二零零七年 三月二十九日	二零一零年三月二十九日至 二零一七年三月二十八日	0.256	32,000,000	-	-	-	32,000,000
二零零七年 八月十七日	二零一零年八月十七日至 二零一七年八月十六日	1.014	-	97,000,000	-	-	97,000,000
			186,800,000	97,000,000	(111,200,000)	(19,000,000)	153,600,000
			港幣元	港幣元	港幣元	港幣元	港幣元
每股股份加權平均行使價			0.176	1.014	0.147	0.177	0.727

於二零零八年三月三十一日，本集團擁有1,600,000份（二零零九年：無）可行使購股權。

董事持有之購股權詳情載列如下：

授出日期	行使期間	行使價 港幣元	購股權數目			
			於 二零零八年 四月一日	於年內授出	於年內行使	於 二零零九年 三月 三十一日
二零零五年 七月二十九日	二零零七年一月一日至 二零一五年七月二十八日	0.132	1,600,000	-	(1,600,000)	-
二零零六年 七月七日	二零一零年一月一日至 二零一六年七月六日	0.210	8,000,000	-	(8,000,000)	-
二零零七年 三月二十九日	二零一零年三月二十九日至 二零一七年三月二十八日	0.256	32,000,000	-	-	32,000,000
二零零七年 八月十七日	二零一零年八月十七日至 二零一七年八月十六日	1.014	75,000,000	-	-	75,000,000
二零零八年 五月二十三日	二零一一年五月二十三日至 二零一八年五月二十二日	0.692	-	1,600,000	-	1,600,000
			116,600,000	1,600,000	(9,600,000)	108,600,000

綜合財務報表附註  
截至二零零九年三月三十一日止年度

37. 權益結算以股份為基礎之交易（續）

授出日期	行使期間	行使價 港幣元	購股權數目			於 二零零八年 三月 三十一日
			於 二零零七年 四月一日	於年內授出	於年內行使	
二零零四年 十一月八日	二零零七年一月一日至 二零一四年十一月七日	0.148	64,000,000	-	(64,000,000)	-
二零零五年 七月二十九日	二零零七年一月一日至 二零一五年七月二十八日	0.132	4,800,000	-	(3,200,000)	1,600,000
二零零六年 七月七日	二零一零年一月一日至 二零一六年七月六日	0.210	8,000,000	-	-	8,000,000
二零零七年 三月二十九日	二零一零年三月二十九日至 二零一七年三月二十八日	0.256	32,000,000	-	-	32,000,000
二零零七年 八月十七日	二零一零年八月十七日至 二零一七年八月十六日	1.014	-	75,000,000	-	75,000,000
			108,800,000	75,000,000	(67,200,000)	116,600,000

年內購股權行使日之加權平均股價為港幣0.674元（二零零八年：港幣0.64元）。

購股權公平值及假設

對於因授出購股權而取得之服務，其公平值乃根據所授出購股權之公平值計算。所取得服務之公平值估計乃根據三項式模式／二項式模式計算。購股權合約期限則輸入該等模式中，提早行使之預期亦加入三項式模式／二項式模式中。

截至二零零九年三月三十一日止年度

授出日期	董事	僱員	僱員	僱員
	二零零八年 五月二十三日	二零零八年 五月二十三日	二零零八年 十二月三十一日	二零零九年 三月十三日

購股權公平值及假設：

計算日之公平值（港幣元）	0.365	0.285	0.046	0.045
股價（港幣元）	0.690	0.690	0.345	0.345
行使價（港幣元）	0.692	0.692	0.345	0.360
預期波動（採用三項式模式時表示為 加權平均波動）	83.99%	83.99%	78.325%	74.587%
購股權期限	10年	10年	10年	10年
預期股息	-	-	-	-
無風險利率（基於外匯基金票據）	2.917%	2.917%	1.191%	1.870%
預期沒收率	-	21.88%	18.42%	20.51%

## 綜合財務報表附註

截至二零零九年三月三十一日止年度

### 37. 權益結算以股份為基礎之交易 (續)

#### 購股權公平值及假設 (續)

截至二零零八年三月三十一日止年度

授出日期	董事 二零零七年 八月十七日	僱員 二零零七年 八月十七日
購股權公平值及假設：		
計算日之公平值 (港幣元)	0.382	0.315
股價 (港幣元)	0.820	0.820
行使價 (港幣元)	1.014	1.014
預期波動 (採用二項式模式時表示為加權平均波動)	68.120%至 70.442%	68.120%至 70.442%
購股權期限 (採用二項式模式時表示為加權平均期限)	3.51	3.48
預期股息	—	—
無風險利率 (基於外匯基金票據)	4.041%至 4.236%	4.041%至 4.236%

預期波動基於本公司過去3至3.5年股價歷史波動，就因公開可得資料引起之未來波動之任何預期變動進行調整。預期股息基於歷史股息計算。改變主觀輸入的假設可能會對公平值預計產生重大影響。

購股權之歸屬期由授出日期起計，至行使期開始為止。

於截至二零零九年三月三十一日止年度，本集團就購股權支付交易確認總開支港幣14,629,000元 (二零零八年：港幣9,619,000元)。

### 38. 認購附屬公司之股份

於二零零七年四月，本公司之全資附屬公司Perfect Honour Limited (「Perfect Honour」) 與本公司持有51%權益之附屬公司融眾之其他股東訂立一項認購協議，據此，全體股東有條件同意按比例以總認購價約港幣202,799,000元認購融眾之總共25,999,900股股份。認購股份於二零零七年四月完成，對融眾之股權架構概無影響。

於截至二零零八年三月三十一日止年度，由於融眾之少數股東之額外投資，先前分配至本集團權益之虧損港幣34,093,000元已重新分配至少數股東權益。

## 綜合財務報表附註

截至二零零九年三月三十一日止年度

### 39. 經營租賃承擔

於二零零九年三月三十一日，根據不可撤銷經營租賃須支付之未來最低租賃付款總額如下：

#### 作為承租人

本集團及本公司為若干根據經營租賃持有之物業之承租人。租賃特別以初步年期一至三年訂立，可於到期時續期及所有條款均可重新磋商訂定。

	本集團		本公司	
	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元
一年內	10,494	5,645	2,215	143
一年後但於五年內	9,215	6,941	184	—
五年以上	—	65	—	—
	<b>19,709</b>	<b>12,651</b>	<b>2,399</b>	<b>143</b>

### 40. 或然負債

於結算日，本集團有涉及下列事項之或然負債：

- (a) 本集團之或然負債為人民幣2,510,018,000元，約相等於港幣2,820,245,000元（二零零八年：人民幣1,276,074,000元，約相等於港幣1,402,279,000元），乃與在中國提供擔保服務有關。於結算日，人民幣6,150,000元（約相等於港幣6,910,000元）（二零零八年：人民幣3,679,000元，約相等於港幣4,043,000元）已於綜合資產負債表中確認為負債。
- (b) 本公司、融眾投資及本公司一名董事已就取得借款總額不多於人民幣100,000,000元（約相等於港幣112,360,000元）（二零零八年：人民幣100,000,000元，約相等於港幣109,890,000元）向一間銀行作出擔保。截至二零零九年三月三十一日，該項借款由本公司之非全資附屬公司融眾企業管理（深圳）有限公司（「融眾深圳」）悉數動用。本公司之擔保乃按本公司於借款人之股權比例作出。概無就本公司授予融眾深圳之財務擔保錄得金融負債，故董事認為該兩年內財務擔保合約之公平值不屬重大。

## 綜合財務報表附註

截至二零零九年三月三十一日止年度

### 41. 退休福利計劃

本集團按照香港強制性公積金計劃條例為受香港僱傭條例所保障之香港僱員設有強制性公積金計劃（「強積金計劃」）。強積金計劃之資產與本集團之資產分開持有，並由獨立受託人管理。根據強積金計劃，本集團及其僱員各須按僱員有關收入之5%向強積金計劃供款，上限以每月收入港幣20,000元計算為準（「上限」）。概無沒收供款可用以減少未來年度應支付之供款。

本集團於香港以外地區聘用之僱員，乃根據各地勞工法規受當地適用界定供款計劃涵蓋。

### 42. 關連人士交易

除已披露者外，本集團年內與關連人士進行下列交易。

#### 主要管理人員之薪酬

	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元
短期福利	13,346	13,535
離職後福利	91	75
以股份為基礎之付款	11,529	7,614
	<b>24,966</b>	<b>21,224</b>

應支付予主要管理人員之薪酬詳情載於附註9。

#### 與關連人士之交易

	二零零九年 港幣千元	二零零八年 港幣千元
收自聯營公司之管理費收入	7,329	—
付予一間共同控股股東之關連公司之租金	2,541	1,922
付予一間附屬公司少數股東之租金	297	628
付予一間聯營公司之配售佣金及其他開支	—	8,267
來自一間聯營公司之利息收入	—	353
來自共同控制實體之利息收入	—	208
付予一間共同控股股東之關連公司之利息開支	—	350
付予一間共同控股股東之關連公司之法律及專業費用	—	37

綜合財務報表附註  
截至二零零九年三月三十一日止年度

43. 主要附屬公司

於二零零九年及二零零八年三月三十一日，本公司主要附屬公司之詳情如下：

附屬公司名稱	註冊成立及 營業地點	已發行及繳足股本／ 註冊股本之詳情		本公司持有權益比例				主要業務
				直接		間接		
		二零零九年	二零零八年	二零零九年	二零零八年	二零零九年	二零零八年	
Apex Honour Limited	英屬處女 群島／香港	-	1美元	-	-	-	100%	物業投資
Birdsong Management Limited	英屬處女 群島／香港	1美元	1美元	-	-	100%	100%	提供管理服務
成都市融眾信用擔保有限公司*	中國	人民幣 10,000,000元	人民幣 10,000,000元	-	-	71%	71%	提供貸款 擔保服務
成都市映強典當有限責任公司*	中國	人民幣 5,000,000元	人民幣 5,000,000元	-	-	71%	71%	提供過橋 融資服務
重慶市融眾信用擔保有限公司*	中國	人民幣 60,000,000元	人民幣 60,000,000元	-	-	71%	71%	提供貸款 擔保服務
重慶金榜典當有限公司*	中國	人民幣 10,000,000元	人民幣 10,000,000元	-	-	71%	71%	提供過橋 融資服務
Famous Apex Limited	英屬處女 群島／香港	1美元	1美元	-	-	100%	100%	提供貸款 融資服務
Flourish Global Limited	英屬處女 群島／香港	1美元	1美元	100%	100%	-	-	投資控股
金榜商務諮詢(上海)有限公司**	中國	港幣 5,000,000元	港幣 5,000,000元	-	-	100%	100%	提供管理服務

## 綜合財務報表附註

截至二零零九年三月三十一日止年度

### 43. 主要附屬公司 (續)

附屬公司名稱	註冊成立及 營業地點	已發行及繳足股本／ 註冊股本之詳情		本公司持有權益比例				主要業務
				直接		間接		
		二零零九年	二零零八年	二零零九年	二零零八年	二零零九年	二零零八年	
廣州市融眾信用擔保有限公司*	中國	人民幣 99,900,000元	人民幣 99,900,000元	-	-	71%	71%	提供貸款 擔保服務
杭州融眾擔保有限公司*	中國	人民幣 50,000,000元	人民幣 50,000,000元	-	-	71%	71%	提供貸款 擔保服務
湖南融眾投資擔保有限公司*	中國	人民幣 50,000,000元	人民幣 50,000,000元	-	-	71%	71%	提供貸款 擔保服務
江蘇融眾投資擔保有限公司*	中國	人民幣 50,000,000元	人民幣 50,000,000元	-	-	71%	71%	提供貸款 擔保服務
江蘇融眾典當有限公司*	中國	人民幣 10,000,000元	人民幣 10,000,000元	-	-	71%	71%	提供過橋 融資服務
Master Profit Limited	英屬處女 群島／香港	1美元	1美元	100%	100%	-	-	投資控股
Metro Fair Investments Limited	香港	港幣2元	港幣2元	-	-	100%	100%	物業投資
安捷管理有限公司	香港	港幣2元	港幣2元	100%	100%	-	-	物業管理
Perfect Honour Limited	英屬處女 群島／香港	1美元	1美元	100%	100%	-	-	投資控股
沛民有限公司	香港	港幣2元	港幣2元	-	-	100%	100%	物業投資
融眾企業管理(深圳)有限公司**	中國	港幣 439,660,000元	港幣 439,660,000元	-	-	71%	71%	提供管理服務
融眾集團有限公司	英屬處女 群島／香港	26,000,000 美元	26,000,000 美元	-	-	71%	71%	投資控股

## 綜合財務報表附註

截至二零零九年三月三十一日止年度

### 43. 主要附屬公司 (續)

附屬公司名稱	註冊成立及 營業地點	已發行及繳足股本／ 註冊股本之詳情		本公司持有權益比例				主要業務
				直接		間接		
		二零零九年	二零零八年	二零零九年	二零零八年	二零零九年	二零零八年	
融眾國際融資租賃有限公司**	中國	10,000,000 美元	-	-	-	71%	-	提供融資 租賃服務
融眾投資集團有限公司**	中國	人民幣 500,000,000元	人民幣 500,000,000元	-	-	71%	71%	投資控股
泰州融眾創業投資有限公司**	中國	人民幣 30,000,000元	-	-	-	54.43%	-	提供過橋 融資服務
武漢市融眾投資擔保有限公司*	中國	人民幣 100,000,000元	人民幣 100,000,000元	-	-	71%	71%	提供貸款 擔保服務
武漢福源典當有限公司*	中國	人民幣 10,000,000元	人民幣 10,000,000元	-	-	71%	71%	提供過橋 融資服務
武漢瀚洋典當有限公司*	中國	人民幣 10,000,000元	人民幣 10,000,000元	-	-	71%	71%	提供過橋 融資服務
武漢融眾諮詢管理有限公司*	中國	港幣 50,000,000元	港幣 50,000,000元	-	-	71%	71%	提供管理服務
武漢融眾投資管理有限公司**	中國	人民幣 20,000,000元	-	-	-	71%	-	投資控股
武漢融眾典當有限公司*	中國	人民幣 49,000,000元	人民幣 49,000,000元	-	-	71%	71%	提供過橋 融資服務

\* 於中國成立之有限責任公司

\*\* 於中國成立之全外資企業

# 年內成立之中國公司

上表載列董事認為主要影響本集團之業績或資產及負債之本集團附屬公司。董事認為列出其他附屬公司之詳情將會令篇幅過於冗長。

於年終時，概無附屬公司已發行任何債務證券。