



MASCOTTE HOLDINGS LIMITED

馬斯葛集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：136)

業績公佈 截至二零零九年三月三十一日止年度

業績

馬斯葛集團有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零九年三月三十一日止年度之綜合業績，連同上年度之比較數字如下：

綜合收入報表

	附註	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元 (重列)
營業額	2、3	134,872	148,455
銷售成本		(143,514)	(149,799)
毛損		(8,642)	(1,344)
其他收入		44,290	18,720
按公平值計入損益賬之財務資產之 未變現持有虧損淨額		(139,008)	(161,349)
銷售及分銷成本		(8,742)	(6,396)
行政開支		(49,547)	(47,013)
應收貸款及應收利息減值撥備		(182,500)	—
投資物業公平值變動之收益(虧損)		360	(29,295)
融資成本		(43)	(2,607)
稅前虧損	4	(343,832)	(229,284)
所得稅開支	5	(1,458)	(3,504)
年度虧損		(345,290)	(232,788)
應佔：			
本公司股權持有人		(345,273)	(232,808)
少數股東權益		(17)	20
		(345,290)	(232,788)
每股虧損	7	(1.34)港元	(1.92)港元
基本			

綜合資產負債表

	附註	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元 (重列)
非流動資產			
投資物業		18,639	133,373
物業、廠房及設備		5,948	7,877
預付租賃款項		5,368	5,926
可供出售財務資產		20,000	—
商譽		—	—
		<u>49,955</u>	<u>147,176</u>
流動資產			
按公平值計入損益賬之財務資產	8	152,576	173,928
存貨		5,586	8,100
預付租賃款項		665	653
應收貿易款項及應收票據	9	24,358	28,541
應收貸款及應收利息	10	105,920	226,753
其他應收款項及預付款項		20,782	23,846
可收回所得稅		—	22
銀行結餘及現金		33,228	41,426
		<u>343,115</u>	<u>503,269</u>
流動負債			
應付貿易款項	11	7,548	13,467
其他應付款項及應計費用		14,962	17,549
應付所得稅		10,839	9,908
		<u>33,349</u>	<u>40,924</u>
流動資產淨值		<u>309,766</u>	<u>462,345</u>
總資產減流動負債		<u>359,721</u>	<u>609,521</u>
股本及儲備			
股本		28,592	190,616
儲備		327,684	415,505
本公司股權持有人應佔權益		<u>356,276</u>	<u>606,121</u>
少數股東權益		3,445	3,400
總權益		<u>359,721</u>	<u>609,521</u>

附註：

1. 編製基準

本綜合財務報表乃根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）、香港公認會計原則及香港公司條例之披露規定而編製，而香港財務報告準則泛指所有香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之適用個別香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋。本綜合財務報表亦符合聯交所證券上市規則之適用披露條文。

編製本綜合財務報表之基準與二零零八年綜合財務報表所採納之會計政策一致。

除投資物業及若干財務工具乃按公平值計量外，本財務報表乃根據歷史成本計量基準而編製。

2. 營業額

	附註	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元 (重列)
來自上市投資項目之股息收入		764	—
應收貸款之利息收入	(a)	24,206	1,753
手續費收入		5,000	—
租金總收入		4,937	7,410
出售按公平值計入損益賬之財務資產之虧損淨額	(b)	(86,246)	(59,653)
銷售貨品		186,211	198,945
		<u>134,872</u>	<u>148,455</u>

附註：

- (a) 本集團於往年之綜合收入報表內將應收貸款之利息收入分類為其他收入。年內，貸款融資就賬目呈報目的被作為一項獨立業務分部呈列。董事認為將有關業務分類為經營業務更為恰當，以提供更多有關本集團業務之相關資料。此項呈報變動之影響為於截至二零零九年三月三十一日止年度之營業額及其他收入分別增加及減少24,206,000港元。

為符合本年度之呈報方式，於截至二零零八年三月三十一日止年度之營業額及其他收入分別增加及減少1,753,000港元。這並未導致本集團於本年度及過往年度之業績有任何變動。

- (b) 本集團出售按公平值計入損益賬之財務資產之所得款項及相應賬面值，乃於往年綜合收入報表內分別列為「營業額」及「持作買賣投資成本」。年內，本集團更改其呈報方法以符合市場慣例，此乃由於董事認為按淨額基準於「營業額」項下呈列出售按公平值計入損益賬之財務資產之盈虧更為恰當。

此項呈報變動之影響為於截至二零零九年三月三十一日止年度之營業額及持作買賣投資成本減少268,407,000港元，代表年內已出售之按公平值計入損益賬之投資之賬面值。

為符合本年度之呈報方式，於截至二零零八年三月三十一日止年度已出售之按公平值計入損益賬之財務資產之賬面值502,582,000港元已用於抵銷營業額，導致該年度之營業額及持作買賣投資成本均減少該相等金額。這並未導致本集團於本年度及過往年度之業績有任何變動。

3. 分類資料

業務分類

為方便管理，本集團目前分為四個經營分部－投資、製造及銷售貨品、貸款融資、物業投資（即物業租賃）。本集團乃基於該等分部呈報其主要分類資料。

截至二零零九年三月三十一日止年度

	投資 千港元	製造及 銷售貨品 千港元	貸款融資 千港元	物業投資 千港元	綜合 千港元
營業額					
售予外部客戶	<u>(85,482)</u>	<u>186,211</u>	<u>29,206</u>	<u>4,937</u>	<u>134,872</u>
分類業績	<u>(224,825)</u>	<u>9,653</u>	<u>(155,703)</u>	<u>42,314</u>	<u>(328,561)</u>
未分配其他收入					3,282
未分配公司費用					(18,510)
融資成本					<u>(43)</u>
稅前虧損					<u>(343,832)</u>
所得稅開支					<u>(1,458)</u>
年度虧損					<u><u>(345,290)</u></u>

截至二零零八年三月三十一日止年度（重列）

	投資 千港元	製造及 銷售貨品 千港元	貸款融資 千港元	物業投資 千港元	綜合 千港元
營業額					
售予外部客戶	<u>(59,653)</u>	<u>198,945</u>	<u>1,753</u>	<u>7,410</u>	<u>148,455</u>
分類業績	<u>(229,199)</u>	<u>15,944</u>	<u>1,753</u>	<u>(13,815)</u>	(225,317)
未分配其他收入					12,183
未分配公司費用					(13,543)
融資成本					<u>(2,607)</u>
稅前虧損					(229,284)
所得稅開支					<u>(3,504)</u>
年度虧損					<u>(232,788)</u>

地區分類

本集團主要於歐洲、美國、香港及中華人民共和國（「中國」）其他地區銷售貨品。物業投資於中國其他地區進行。投資買賣及貸款融資於香港進行。

下表為按地區市場呈列之本集團營業額分析（不論貨品／服務之來源地）：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元 (重列)
歐洲	104,364	117,894
美國	31,344	28,842
香港	(47,774)	(49,226)
中國其他地區	12,437	18,585
其他	34,501	32,360
	<u>134,872</u>	<u>148,455</u>

4. 稅前虧損

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
稅前虧損已扣除／(已計入) 以下項目：		
(轉回撥備) 存貨撥備	(252)	150
核數師酬金	1,050	980
投資物業公平值變動	(360)	29,295
確認為開支之存貨成本	143,514	149,649
物業、廠房及設備折舊	1,667	2,340
以權益結算之股份付款	-	4,024
其他應收款項減值撥備	416	44
應收貸款及應收利息減值撥備	182,500	-
租賃物業經營租賃之最低租賃付款	3,478	3,548
預付租賃款項撥回	665	639
僱員成本(包括董事酬金及退休福利計劃供款)	38,556	38,791
匯兌虧損(收益)，淨額	127	(2,132)
出售物業、廠房及設備之收益	(2,870)	(10,289)
出售投資物業之收益	-	(300)
出售附屬公司之收益	(40,708)	(3,955)
	<u>(4,937)</u>	<u>(7,410)</u>
投資物業之租金總收入	(4,937)	(7,410)
減：產生租金收入之直接經營開支	649	640
	<u>(4,288)</u>	<u>(6,770)</u>

5. 所得稅開支

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
所得稅開支包括：		
本年度		
香港	809	1,709
中國其他地區	615	1,795
	<u>1,424</u>	<u>3,504</u>
過往年度不足撥備		
中國其他地區	34	-
	<u>1,458</u>	<u>3,504</u>

香港利得稅乃就年內之估計應課稅溢利按稅率16.5% (二零零八年：17.5%) 計算。

於中國其他地區產生之稅項按相關司法權區之現行稅率計算。

中國附屬公司須按於二零零八年一月一日生效之新企業所得稅法繳納企業所得稅，適用於本地及外資企業之新企業所得稅新稅率劃一為25%，惟須遵守若干過渡安排。根據中國相關法例及規例，本公司其中一間中國附屬公司自首個獲利年度 (即二零零五年) 起計兩年內可免繳中國所得稅，其後三年享有50%之稅項減免。

6. 股息

董事不建議就截至二零零九年及二零零八年三月三十一日止年度派發任何股息。

7. 每股虧損 — 基本

本公司股權持有人應佔每股基本虧損乃根據以下數據計算：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
用作計算每股基本虧損之虧損	<u>(345,273)</u>	<u>(232,808)</u>
	股份數目	
	二零零九年	二零零八年 (重列)
用作計算每股基本虧損之普通股加權平均數	<u>258,415,148</u>	<u>121,381,565</u>

由於二零零九年並無已發行之潛在普通股，故並無呈列該年度之每股攤薄虧損。本公司於二零零八年已獲悉數行使及兌換之所有已授出購股權及已發行可換股票據具有反攤薄影響，因此並無呈列二零零八年之每股攤薄虧損。

計算二零零九年及二零零八年之每股基本虧損時採用之普通股加權平均數已經調整，以反映本年度股份合併及供股之影響。

8. 按公平值計入損益賬之財務資產

	附註	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
持作買賣投資			
－ 香港之上市權益證券	(a)	126,463	173,928
於首次確認時指定為按公平值計算之投資			
－ 非上市可換股票據	(b)	26,113	—
		<u>152,576</u>	<u>173,928</u>

- (a) 上市權益證券之公平值乃基於結算日其於活躍市場之所報市價而釐定。
- (b) 非上市可換股票據於結算日之公平值乃由獨立合資格專業估值師，資產評值顧問有限公司，基於實際市場交易所取得之可靠市價而計量。
- (c) 計入上述上市權益證券之款額為本集團於合一投資控股有限公司（「合一」）之投資，合一為一間於開曼群島註冊成立之有限公司及其股份於聯交所上市。該投資約佔合一普通股之27.81%。管理層認為其無意參與及對合一管理層實施任何重大影響。

9. 應收貿易款項及應收票據

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
應收貿易款項及應收票據	32,345	36,626
減：呆賬撥備	(7,987)	(8,085)
	<u>24,358</u>	<u>28,541</u>

賬齡分析

本集團向其貿易客戶提供介乎30日至150日之信貸期。應收貿易款項及應收票據（扣除呆賬撥備）之賬齡分析如下：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
應收貿易款項及應收票據之賬齡分析：		
60日內	12,725	17,906
61日至150日	11,615	10,635
150日以上	18	—
	<u>24,358</u>	<u>28,541</u>

10. 應收貸款及應收利息

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元 (重列)
應收定息貸款	162,000	200,000
應收浮息貸款	<u>125,500</u>	<u>25,000</u>
	287,500	225,000
應收利息	<u>920</u>	<u>1,753</u>
	288,420	226,753
減：減值撥備	<u>(182,500)</u>	<u>—</u>
	<u>105,920</u>	<u>226,753</u>

11. 應付貿易款項

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
應付貿易款項之賬齡分析：		
60日內或應要求償還	7,478	13,392
61日至150日	-	5
150日以上	70	70
	<u>7,548</u>	<u>13,467</u>

管理層討論及分析

財務業績

誠如本公司於二零零九年四月二十八日及二零零九年七月十六日之盈利警告公佈所預期，截至二零零九年三月三十一日止年度錄得重大虧損。本年度股權持有人應佔虧損為345,300,000港元，而去年所佔虧損為232,800,000港元。

截至二零零九年三月三十一日止年度的每股虧損為1.34港元（二零零八年：1.92港元（重列））。

末期股息

董事會不建議派發截至二零零九年三月三十一日止年度之末期股息（二零零八年：無）。

業務回顧及前景

證券投資

於回顧年度，尤其是下半年，全球經濟經歷近數十年來最嚴重之危機。由美國次按危機觸發金融海嘯，引致全球金融市場發生規模空前之大動蕩，而最終演變為全球經濟之急劇放緩。因此，本集團之證券買賣業務遭受重創，本年度錄得已變現及未變現虧損合共為225,200,000港元（二零零八年：221,000,000港元）。然而，於財政年度完結後，股市出現反彈，令本集團審慎樂觀，預期新年度證券買賣會有些起色。

照相、電器及多媒體配件之製造及銷售

於本年度，該分類營業額由198,900,000港元減少至186,200,000港元，較去年減少6.4%。得益於本集團照相產品之可觀需求，上半年客戶需求穩定，表現強勁。然而，於本年度下半年經濟衰退開始影響該分類之業務表現。材料及勞工成本增加及人民幣升值導致該分類之毛利率較去年下跌約2%。

歐洲仍然是此分類的最大市場，佔本年度分類營業額約56.0% (二零零八年：59.3%)。對歐洲之出口銷售總額減少至104,400,000港元 (二零零八年：117,900,000港元)，較去年減少11.5%。管理層對該市場有深厚認識及充滿信心，故將秉承既有策略以進一步佔有該龐大市場。

貸款融資

本集團於上年度開始向第三方借款人提供貸款融資。於回顧年度，應收貸款利息收入為數24,200,000港元，較上年度1,800,000港元大幅增長。然而，若干借款人 (本集團已向其墊付貸款合共182,500,000港元) 之還款能力存在重大不確定因素，因此，本年度已就該款項作出全數減值撥備，而此種情況對本年度業績有重大負面影響。

物業投資

於本年度物業租金收入達4,900,000港元，而去年為7,400,000港元。減少乃主要由於下半年透過出售捷勝實業有限公司出售在廣州之投資物業所致。此後本集團之物業組合規模相對有所收縮。

前景

最近數月，各大央行及各國政府尤其是七國集團政府作出一致行動，穩定金融市場及刺激經濟全面增長，年初之連續下跌之勢似乎已被遏制。進入二零零九年第二季，全球主要股市均見不同程度反彈。然而，目前尚不能斷言全球經濟及證券市場已經見底，預期即將復甦，尤其在近期爆發甲型H1N1流感，導致不明朗因素增加之情況下。在這種背景之下，本集團將持續謹慎行事，並在開展業務時採取審慎策略。

就本集團之製造業務而言，管理層繼續專注於開拓照相、多媒體及電器產品配件業務之新收益渠道。商業街零售市場已遭受經濟衰退之嚴重打擊，而這已在整體業績中有所反映。此乃由於眾多零售商在重新訂購前先行清倉及市場中之所有經營者均對經濟復甦持觀望態度所致。

一如預期，本集團之主要照相市場已開始盈利。然而，此盈利不足以彌補電子及多媒體市場之虧損。本集團在電子及多媒體市場面臨激烈價格競爭，尤其是來自中國及越南等其他低成本生產基地之競爭。然而，本集團仍以具競爭力之價格向頂級品牌硬件製造商靈活提供高質素產品及服務。提升製造過程及材料之環保標準以滿足本集團主要市場對產品規格之高要求，不僅使本集團有機會以最高水平為本集團之現有客戶服務，而且給本集團打開了爭取更多頂級品牌客戶業務之機會。G24 Innovations於二零零九年第三季將可供應適銷太陽能板，而本集團繼續深信，即使在經濟較為艱難時期，太陽能袋產品將具有巨大而獨特之潛力。不僅本集團之傳統客戶分類，而且時尚及休閒運動行業均已對太陽能袋表示濃厚興趣。

儘管時局艱難，本集團之流動資金強勁且無未償還銀行借貸，財務狀況仍然穩健。本集團瞭解周邊之經濟環境充滿挑戰，故本集團於進行業務時採取審慎策略並嚴格監控經營成本。同時，本集團仍舊承諾其多元化策略，旨在投資合適項目，尤其是中國之自然資源投資機會，以擴闊本集團長遠可持續發展之收入基礎。於財政年度完結後，本集團透過於二零零九年七月完成收購豐域國際有限公司（「豐域」），邁出了自然資源投資之第一步。

流動資金及資本資源

於二零零八年八月，本公司完成供股發行953,080,050股股份（於下述資本重組前），募集所得款項淨額約138,000,000港元。於二零零九年三月，本公司已完成資本重組，據此(i)藉削減股本將本公司已發行股份之面值由每股0.10港元削減至每股0.01港元，削減股本產生之進項257,300,000港元用於抵銷本公司之累積虧損；及(ii)每十股削減後面值每股0.01港元之股份合併為一股每股面值0.10港元之股份。於完成資本重組及於本財政年度結束時，本公司已發行股份數目均為285,924,015股，面值為28,600,000港元。

於二零零九年三月三十一日，本集團的權益總額為356,300,000港元（二零零八年三月三十一日：606,100,000港元）；流動資產淨值合共309,800,000港元（二零零八年三月三十一日：462,300,000港元），包括現金及等同現金項目合共33,200,000港元（二零零八年三月三十一日：41,400,000港元）。於二零零九年三月三十一日，本集團並無尚未償還之銀行借貸（二零零八年三月三十一日：無）。

結算日後事項

- (a) 於結算日後，本集團向豐域（一間於英屬處女群島註冊成立之公司）之直接控股公司收購豐域全部股權，代價為130,000,000港元，以發行本公司3年期4%可換股債券方式支付。於可換股債券按初步兌換價每股0.50港元（可作常規反攤薄調整）全數兌換後，將須發行合共260,000,000股股份，相當於(i)發行換股股份前本公司之已發行股本約90.93%，(ii)經發行換股股份擴大後本公司之已發行股本約47.63%。截至二零零九年七月九日，共有200,000,000股股份因可換股債券按每股0.50港元價格換股而發行。

豐域透過其全資附屬公司擁有中國一處總地盤面積約為37,000畝之林地50%之特許權利及權益。

- (b) 於二零零九年三月二十七日，本公司及其附屬公司Union Glory Finance Inc.（「Union Glory」）按認購價每股0.10港元接納由合一臨時配發之142,449,836股供股股份。總認購價14,245,000港元已於年結日前支付及於二零零九年三月三十一日記入綜合資產負債表列作其他應收款項及預付款項。

結算日後，於二零零九年四月六日，合共142,449,836股每股面值0.10港元之合一普通股經已發行及配發予本公司及Union Glory。連同緊接供股股份配發前之現有股權，本公司及Union Glory合共擁有合一全部已發行股本約23.75%，本公司成為合一之主要股東。管理層認為本集團無意參與及對合一管理層實施任何重大影響。本集團擬將獲配發之合一股份連同緊接配發前之現有股權於綜合資產負債表列作「按公平值計入損益賬之財務資產」。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零零九年三月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治守則

本公司於截至二零零九年三月三十一日止年度內一直遵守上市規則附錄14所載之企業管治常規守則（「守則」）所載條文，惟守則條文第A.4.1條除外，其規定非執行董事須按特定年期委任，並須重選連任。本公司獨立非執行董事並非按特定年期委任，惟須於本公司股東週年大會輪席退任及重選連任。根據本公司現時之細則第87(1)條，各董事須最少每三年於股東週年大會輪席退任一次，亦表示董事（包括獨立非執行董事）之每期任期不得超過三年。

進行證券交易之標準守則

本公司已採納一套有關董事進行證券交易之行為守則，其條款不遜於上市規則附錄10載列之規定標準（「標準守則」）。經作出具體查詢後，所有董事確認，彼等均已遵守標準守則規定之標準及本公司就董事進行證券交易所採納之行為守則。

審核委員會

審核委員會主要負責審核並監督本集團財務申報程序及內部監控制度，並向本公司董事會提供意見及推薦建議。審核委員會由三名獨立非執行董事許惠敏女士（審核委員會主席）、陳仕鴻先生及Kristi L Swartz女士組成。本集團截至二零零九年三月三十一日止年度之綜合財務報表經已由審核委員會審閱。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將於二零零九年九月二日至二零零九年九月四日（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記，期間本公司將不會進行任何股份過戶。為符合資格出席應屆股東週年大會，所有股份過戶文件連同有關股票須最遲於二零零九年九月一日下午四時三十分前送達本公司之股份過戶登記處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓，方為有效。

刊登全年業績及年報

本業績公佈亦刊登於聯交所網站 (<http://www.hkex.com.hk>) 及本公司網站 (<http://www.mascotte.com>)。年報將適時寄發予股東，並刊登於聯交所及本公司之網站。

承董事會命
代理行政總裁
老元華

香港，二零零九年七月二十八日

於本公佈日期，本公司執行董事為Peter Temple Whitelam先生（主席）、老元華先生（代理行政總裁）、歐陽啟初先生、林叔平先生及宋佳嘉女士；及本公司獨立非執行董事為陳仕鴻先生、Kristi L Swartz女士及許惠敏女士。

* 僅供識別