

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Maoye International Holdings Limited
茂業國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：848)

關連交易
收購茂業廣告

中兆投資(本公司之子公司)與家家國貨於二零零九年七月三十一日訂立一項股權轉讓協議。根據該股權轉讓協議，中兆投資將向家家國貨收購其於茂業廣告的100%股權，代價為人民幣2,810,000元。

黃先生為家家國貨及茂業廣告100%權益的最終擁有人。由於黃先生為本公司的控股股東並持有本公司約82.68%已發行股本，家家國貨為本公司的關連人士，故該收購事項構成本公司的關連交易。

根據上市規則第14.07條計算的收購事項相關百分比率，超過0.1%但不足2.5%，因此根據上市規則第14A.32條，本公司只須遵守申報與公告規定，但可豁免需獨立股東批准的規定。

股權轉讓協議

日期： 二零零九年七月三十一日

訂約方： 賣方：家家國貨，關連人士
買方：中兆投資，本公司的子公司

收購事項： 中兆投資向家家國貨收購其於茂業廣告的100%股權。

條件： 收購事項的完成並無任何先決條件。

代價： 收購代價為人民幣2,810,000元。全部款項須於生效日期起計五(5)天內支付。

生效日期： 股權轉讓協議訂立日期。

完成： 生效日期起計三(3)天內

釐定代價的基準

茂業廣告是一家於二零零二年十二月二十五日在中國深圳註冊成立的有限責任公司，其註冊資本為人民幣2,000,000元。按中國會計準則，茂業廣告於二零零九年六月三十日的未經審核淨資產為人民幣2,806,137元。代價乃根據茂業廣告於二零零九年六月三十日的淨資產釐定。

收購事項的代價乃雙方經公平磋商後釐定。董事認為，收購事項的代價公平合理且符合股東的整體利益。

訂立交易的理由

茂業廣告為一家從事廣告業務的公司，提供的服務包括廣告經營、廣告代理、廣告創意、設計及製作。茂業廣告一直憑藉本集團旗下門店的廣告位資源，為其百貨店的特許專櫃供應商及租戶提供廣告服務。

本集團於其百貨店擁有多個廣告位，並租賃予其特許專櫃供應商及租戶，作為本集團的部分業務。廣告的實際設計、創作及製作乃由(其中包括)其他廣告公司及茂業廣告提供。本集團打算在收購事項完成後，茂業廣告的主營業務是為租賃本集團旗下門店之廣告位資源的租戶提供廣告服務。透過收購茂業廣告的業務，本集團預期此舉不僅能充分利用公司之廣告位資源，亦能為公司之特許專櫃供應商及租戶提供更綜合及增值的服務，以鞏固其業務經營。

董事相信收購事項與本公司的拓展增長策略一致。董事(包括獨立非執行董事)相信，收購事項乃按正常商業條款進行，其條款公平合理，符合股東的整體利益。

有關訂約各方的資料

本公司

本公司是華南及西南富庶地區具領導地位的百貨連鎖店，於十個城市經營十九家百貨店，包括十家茂業品牌百貨店及九家成商品牌百貨店，連鎖門店覆蓋華南、華東、華北、西南四個區域。

中兆投資

中兆投資是一家投資控股公司，是本公司的全資子公司。

家家國貨

家家國貨是一家於中國註冊成立的公司，主要從事經營國內商業、物資供銷業(不含專營、專控、專賣項目)。黃先生實益擁有家家國貨的100%權益。

茂業廣告

茂業廣告是一家於二零零二年十二月二十五日於中國深圳註冊成立的有限責任公司，其註冊資本為人民幣2,000,000元，主要從事廣告業務。根據中國有關法例及法規，經營廣告業務須獲中國有關當局批准及登記。茂業廣告已獲有關批准及登記。

茂業廣告為一家從事廣告業務的公司，提供的服務包括廣告經營、廣告代理、廣告創意、設計及製作。茂業廣告一直憑藉本集團旗下門店的廣告位資源，為其百貨店的特許專櫃供應商及租戶提供廣告服務。

根據茂業廣告按中國會計準則編製的未經審核賬目，截至二零零八年十二月三十一日止年度，茂業廣告的未經審核淨資產為人民幣7,582,417元。於二零零九年六月三十日，茂業廣告的未經審核淨資產為人民幣2,806,137元。資產淨值下降的主要原因在於期內分紅派息所致。

截至二零零七年及二零零八年十二月三十一日止兩個財政年度，茂業廣告的未經審核利潤(除稅及非經常項目前及後)載列如下：

	截至以下日期止年度	
	二零零七年 十二月三十一日 人民幣	二零零八年 十二月三十一日 人民幣
除稅及非經常項目前利潤	2,429,020	3,191,948
除稅及非經常項目後利潤	2,425,543	3,171,252

上市規則的規定

根據上市規則第14A章，收購事項構成本公司的關連交易。

黃先生為家家國貨及茂業廣告100%權益的最終擁有人。由於黃先生為本公司的控股股東並持有本公司約82.68%已發行股本，家家國貨為本公司的關連人士，故該收購事項構成本公司的關連交易。

根據上市規則第14.07條計算的收購事項相關百分比率，超過0.1%但不足2.5%，因此根據上市規則第14A.32條，本公司只須遵守申報與公告規定，但可豁免需獨立股東批准的規定。

釋義

「收購事項」	指	中兆投資收購茂業廣告的全部股權；
「本公司」	指	茂業國際控股有限公司；
「董事」	指	本公司董事；
「生效日期」	指	股權轉讓協議日期；

「股權轉讓協議」	指	中兆投資與茂業廣告於二零零九年七月三十一日就收購事項訂立的股權轉讓協議
「本集團」	指	本公司及其附屬公司；
「家家國貨」	指	深圳市家家國貨有限公司，一家於中國註冊成立的有限責任公司；
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則；
「茂業廣告」	指	深圳市茂業廣告有限公司，一家於中國註冊成立的有限責任公司；
「黃先生」	指	黃茂如先生，本公司董事長、執行董事及首席執行官，亦為本公司控股股東。黃先生目前持有本公司4,250,000,000股股份，佔本公司已發行股本82.68%；
「中國」	指	中華人民共和國；
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；及
「中兆投資」	指	中兆投資管理有限公司，一家根據中國法律成立的公司，是本公司的子公司。

承董事會命
茂業國際控股有限公司
董事長
黃茂如先生

香港，二零零九年八月四日

於本公告日期，執行董事為黃茂如先生、鄒明貴先生、王貴升先生及王福琴女士。非執行董事為鍾鵬翼先生及張靜女士。獨立非執行董事為鄒燦林先生、浦炳榮先生及梁漢全先生。