



ORIENT OVERSEAS (INTERNATIONAL) LIMITED

東方海外(國際)有限公司†

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 316)

二零零九年六月三十日止

中期業績公佈

東方海外(國際)有限公司(「本公司」)董事會宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零九年六月三十日止六個月之未經審核中期業績如下，本中期業績已經由羅兵咸永道會計師事務所審閱，並發出無修正審閱報告。該審閱報告書將連同中期報告書一併派發予各股東。

簡明綜合損益表 (未經審核)

截至二零零九年六月三十日止六個月

美元千元	附註	二零零九年	二零零八年
收入	5	2,066,785	3,203,723
營運支出		<u>(2,048,619)</u>	<u>(2,775,581)</u>
毛利		18,166	428,142
於一投資物業之公平值虧損		(15,000)	(10,000)
其他營運收入		27,144	35,635
其他營運支出		<u>(231,949)</u>	<u>(236,157)</u>
經營(虧損)/溢利	6	(201,639)	217,620
財務開支	8	(23,000)	(45,931)
應佔共同控制實體溢利減虧損		774	1,591
應佔聯營公司溢利		<u>1,181</u>	<u>2,311</u>
除稅前(虧損)/溢利		(222,684)	175,591
稅項	9	<u>(8,382)</u>	<u>(15,626)</u>
本期內(虧損)/溢利		<u>(231,066)</u>	<u>159,965</u>
應佔(虧損)/收益如下:			
本公司股東		(231,848)	158,250
少數股東權益		<u>782</u>	<u>1,715</u>
		<u>(231,066)</u>	<u>159,965</u>
普通股每股(虧損)/盈利(美仙)			
基本及攤薄	11	<u>(37.0)</u>	<u>25.3</u>
中期股息	10	<u>-</u>	<u>40,677</u>

簡明綜合全面收益表（未經審核）
截至二零零九年六月三十日止六個月

美元千元	二零零九年	二零零八年
期內(虧損)/溢利	<u>(231,066)</u>	<u>159,965</u>
其他全面收益如下：		
可作出售財務資產		
- 公平值變動	(14,099)	14,291
- 資產重估儲備變現	(774)	-
幣值換算調整		
- 集團	4,393	36,950
- 共同控制實體	5	532
- 聯營公司	24	3,300
- 遞延稅項	-	(1,802)
- 少數股東權益	<u>14</u>	<u>1,079</u>
期內除稅後其他全面(虧損)/收益	<u>(10,437)</u>	<u>54,350</u>
期內總全面(虧損)/收益	<u>(241,503)</u>	<u>214,315</u>
應佔總全面(虧損)/收益如下：		
本公司股東	(242,299)	211,521
少數股東權益	<u>796</u>	<u>2,794</u>
	<u>(241,503)</u>	<u>214,315</u>

簡明綜合資產負債表（未經審核）

於二零零九年六月三十日

美元千元	附註	二零零九年 六月三十日	二零零八年 十二月三十一日
資產			
非流動資產			
物業、機器及設備	12	3,798,148	3,780,945
投資物業	12	160,000	175,000
預付租賃溢價	12	13,985	14,201
共同控制實體		10,608	10,748
聯營公司		56,270	57,163
無形資產	12	50,978	47,098
遞延稅項資產		942	1,008
退休金及退休資產		24,142	21,868
有限制之銀行結餘		202	92,759
銀行結餘		55,200	55,200
其他非流動資產		181,614	195,427
		<u>4,352,089</u>	<u>4,451,417</u>
流動資產			
發展中及作出售用途之物業		833,360	826,889
存貨		81,309	89,905
應收賬項及預付項目	13	368,970	440,237
組合投資		51,677	54,043
金融衍生工具	14	2,818	6,126
有限制之銀行結餘		16,593	28,108
現金及銀行結餘		1,492,208	1,804,910
		<u>2,846,935</u>	<u>3,250,218</u>
總資產		<u>7,199,024</u>	<u>7,701,635</u>
權益			
股東權益			
股本	15	62,579	62,579
儲備	16	4,054,006	4,324,492
		4,116,585	4,387,071
少數股東權益		<u>34,246</u>	<u>34,292</u>
總權益		<u>4,150,831</u>	<u>4,421,363</u>
負債			
非流動負債			
借貸	18	2,165,317	2,218,251
遞延稅項負債		33,797	37,689
退休金及退休負債		3,190	3,931
		<u>2,202,304</u>	<u>2,259,871</u>
流動負債			
應付賬項及應計項目	17	602,560	836,535
金融衍生工具	14	5,069	13,937
借貸	18	225,264	153,895
本期稅項		12,996	16,034
		<u>845,889</u>	<u>1,020,401</u>
總負債		<u>3,048,193</u>	<u>3,280,272</u>
總權益及負債		<u>7,199,024</u>	<u>7,701,635</u>
流動資產淨值		<u>2,001,046</u>	<u>2,229,817</u>
總資產減流動負債		<u>6,353,135</u>	<u>6,681,234</u>

簡明綜合現金流量表（未經審核）
截至二零零九年六月三十日止六個月

美元千元	二零零九年	二零零八年
營運業務現金流量		
營運(使用)/產生之現金	(248,935)	223,338
支付利息	(12,948)	(19,906)
財務租賃支出之利息部份	(27,241)	(38,384)
優先股股息	(3,235)	(1,982)
已繳海外稅款	(14,720)	(10,358)
營運業務現金(使用)/產生淨額	<u>(307,079)</u>	<u>152,708</u>
投資業務現金流量		
出售物業、機器及設備	8,307	18,515
出售可供出售財務資產	3,936	54
出售持至到期日之投資	1,942	-
購入物業、機器及設備	(117,417)	(421,133)
購入可供出售財務資產	(30)	(20)
購入持至到期日之投資	(13,403)	-
組合投資減少	2,366	125,294
共同控制實體欠款減少/(增加)	372	(1,174)
有限制之銀行結餘及超過三個月到期之銀行存款減少/(增加)	113,854	(102,271)
購入無形資產	(7,110)	(6,619)
其他非流動資產減少/(增加)	7,195	(199)
收取利息	11,919	27,994
可供出售財務資產收入	3	17
收取組合投資之股息	535	396
收取共同控制實體之股息	547	1,264
投資業務現金產生/(使用)淨額	<u>13,016</u>	<u>(357,882)</u>
融資業務現金流量		
新增貸款	176,098	258,567
償還貸款	(83,763)	(183,794)
贖回優先股	(45,689)	(10,145)
財務租賃支出之資本部份	(35,445)	(27,884)
少數股東權益投入資金	-	1,871
支付予股東之股息	(28,187)	(84,433)
支付予少數股東權益之股息	(842)	-
融資業務現金使用淨額	<u>(17,828)</u>	<u>(45,818)</u>
現金及現金等價物減少淨額	(311,891)	(250,992)
於期初之現金及現金等價物	1,778,453	1,855,289
幣值換算調整	9,090	9,837
於期終之現金及現金等價物	<u>1,475,652</u>	<u>1,614,134</u>
現金及現金等價物結存分析		
於存款日起計三個月內到期之銀行結存及存款	1,475,795	1,614,328
銀行透支	(143)	(194)
	<u>1,475,652</u>	<u>1,614,134</u>

簡明綜合權益變動表（未經審核）
截至二零零九年六月三十日止六個月

美元千元	股東權益			少數 股東權益	總額
	股本	儲備	小計		
於二零零八年十二月三十一日	62,579	4,324,492	4,387,071	34,292	4,421,363
期內總全面虧損	-	(242,299)	(242,299)	796	(241,503)
二零零八年度末期股息	-	(28,187)	(28,187)	-	(28,187)
支付予少數股東權益之股息	-	-	-	(842)	(842)
於二零零九年六月三十日	<u>62,579</u>	<u>4,054,006</u>	<u>4,116,585</u>	<u>34,246</u>	<u>4,150,831</u>
於二零零七年十二月三十一日	62,579	4,113,789	4,176,368	14,937	4,191,305
期內總全面收益	-	211,521	211,521	2,794	214,315
二零零七年度末期股息	-	(84,433)	(84,433)	-	(84,433)
少數股東權益投入資金	-	-	-	1,871	1,871
於二零零八年六月三十日	<u>62,579</u>	<u>4,240,877</u>	<u>4,303,456</u>	<u>19,602</u>	<u>4,323,058</u>

簡明中期財務資料附註

1. 一般資料

東方海外(國際)有限公司(「本公司」)為一家在百慕達註冊成立的有限公司，註冊地址為香港灣仔港灣道 25 號海港中心 33 樓。

本公司的股份在香港聯合交易所有限公司主版上市。

此中期財務資料於二零零九年八月六日獲董事會通過。

2. 編制基準

中期財務資料根據歷史成本法編制，就投資物業、若干物業、機器及設備、可供出售財務資產以及按公平值列賬及按公平值在損益賬處理的財務資產和財務負債(包括金融衍生工具)而作出修訂，並符合香港會計師公會頒佈之會計準則 34 《中期財務報告》。

中期財務資料之會計政策及計算方法與編制截至二零零八年十二月三十一日止年度賬目所採用者一致。

採納新訂 / 經修訂財務準則

在二零零九年，本集團採納下列與其業務相關的「財務準則」新準則、修訂及詮釋。

會計準則 1 (修訂)	財務報表的呈報
會計準則 23 (修訂)	借貸成本
財務準則 8	營運分部
香港(國際財務報告詮釋委員會)	房地產建築協議
— 詮釋 15	
財務準則 7 修訂	改善金融工具的披露

2. 編制基準 (續)

採納新訂 / 經修訂財務準則 (續)

於二零零八年十月公佈對財務準則之年度修訂

會計準則 1 修訂	財務報表的呈報
會計準則 10 修訂	期內報告後事項
會計準則 16 修訂	物業、機器及設備
會計準則 19 修訂	僱員福利
會計準則 23 修訂	借貸成本
會計準則 27 修訂	綜合及獨立財務報表
會計準則 28 修訂	聯營公司投資
會計準則 31 修訂	合營企業權益
會計準則 34 修訂	中期財務報告
會計準則 36 修訂	資產減值
會計準則 38 修訂	無形資產
會計準則 39 修訂	金融工具：確認及計量
會計準則 40 修訂	物業投資
財務準則 7 修訂	金融工具：披露

除了採納會計準則 1 (修訂) 及財務準則 8 的分部資料後，非股東綜合權益變化在綜合全面收益表中呈報外，於報告期內，本集團已評估採納該等新準則、修訂及詮釋後之影響，認為無論對集團之業績及財務狀況或會計政策，均無任何重大改變。

尚未生效之準則、詮釋及已修訂準則

於會計年度或以後生效

會計準則 27 (修訂)	綜合及獨立財務報表	二零零九年七月一日
財務準則 3 (修訂)	企業合併	二零零九年七月一日
香港(國際財務報告 詮釋委員會) — 詮釋 17	向股東分派非現金資產	二零零九年七月一日
會計準則 7 修訂	現金流量表	二零一零年一月一日
會計準則 17 修訂	租賃	二零一零年一月一日
會計準則 36 修訂	資產減值	二零一零年一月一日
財務準則 8 修訂	營運分部	二零一零年一月一日

2. 編制基準 (續)

尚未生效之準則、詮釋及已修訂準則 (續)

於報告期內，集團並未提前應用上述公佈之準則及對現有準則之修訂及詮釋，目前未能確定採納後會否對集團之會計政策及財務報表帶來重大改變。

3. 財務風險管理

全部有關本集團之財務風險管理目的及政策與截至二零零八年十二月三十一日止年度賬目所列出者一致。

4. 關鍵會計估算及判斷

用於估算和判斷會被持續評估，並根據過往經驗和其他因素進行評價，包括在有關情況下相信為合理的對未來事件的預測。所得的會計估算如其定義，很少會與其實際結果相同。

除了下列所述外，編製中期財務資料所採用之估算和假設與編製截至二零零八年十二月三十一日止年度賬目所採用者一致。

貨櫃輪、貨櫃、車架及電腦軟件之耗蝕

本集團的主要營運資產是貨櫃輪、貨櫃、車架及電腦軟件(以下簡稱「營運資產」)。管理層負責在有事件出現或情況改變顯示賬面值可能無法收回時，對營運資產進行耗蝕評估的檢查。

營運資產的可收回金額是以其使用價值或其公平值扣除銷售成本而釐定的。資產的公平值是由獨立評估師根據在報告日的市場交易扣除銷售成本而釐定的。使用價值是按資產的持續使用期，包括銷售所得的收回金額及折舊率計算出來的預計現金流。所有用於計算預計現金流的項目之變數將可能影響到使用價值計算的結果。

根據管理層採用使用價值計算法作出的最佳評估，期間沒有營運資產的減值。

5. 收入

美元千元	二零零九年	二零零八年
貨櫃運輸及物流	2,053,268	3,175,693
物業投資及發展	<u>13,517</u>	<u>28,030</u>
	<u>2,066,785</u>	<u>3,203,723</u>

集團之主要業務為貨櫃運輸及物流及物業投資和發展。

收入指經營貨櫃運輸及物流業務所得之運費、船租、服務費及其他收入、物業出售、來自投資物業之租金收入及酒店營運收入之總額。

6. 經營(虧損)/溢利

美元千元	二零零九年	二零零八年
經營溢利已計入下列各項：		
銀行利息收入	7,312	25,201
持至到期日投資利息收入	1,184	-
一投資物業租金總收入	11,870	14,186
出售物業、機器及設備之溢利	-	1,046
出售可供出售財務資產之溢利	1,407	-
外匯遠期合約溢利	8,047	603
組合投資收入	8,113	-
外幣折算溢利	-	6,291
	<u> </u>	<u> </u>
已扣除下列各項：		
折舊		
擁有之資產	58,236	62,226
租賃之資產	35,286	33,575
營運租約租金支出		
船舶及設備	277,413	271,677
房地產	13,530	13,623
有關一投資物業之直接營運費用	5,363	5,704
組合投資虧損	-	2,218
利率掉期合約虧損	3,043	290
外匯期權合約虧損	376	-
出售物業、機器及設備虧損	1,509	-
出售持至到期日投資虧損	664	-
無形資產之攤銷	3,231	3,421
租用土地及土地使用權攤銷	217	892
外幣折算虧損	3,926	-
	<u> </u>	<u> </u>

7. 主要管理層補償

美元千元	二零零九年	二零零八年
薪金及其他短期僱員福利	3,262	6,345
退休金支出 - 界定供款計劃	296	565
	<u> </u>	<u> </u>
	<u>3,558</u>	<u>6,910</u>

8. 財務開支

美元千元	二零零九年	二零零八年
利息支出	(25,306)	(46,002)
資本化列入資產之金額	<u>3,910</u>	<u>2,053</u>
淨利息支出	(21,396)	(43,949)
優先股之股息	<u>(1,604)</u>	<u>(1,982)</u>
	<u>(23,000)</u>	<u>(45,931)</u>

9. 稅項

美元千元	二零零九年	二零零八年
本期稅項		
海外稅項	(11,414)	(10,488)
遞延稅項		
海外稅項	<u>3,032</u>	<u>(5,138)</u>
	<u>(8,382)</u>	<u>(15,626)</u>

稅項之計算以本期內估計應課稅溢利按有關國家(本集團在該國家有經營業務)適用之稅率作出準備。此等稅率範圍由百分之八至百分之五十二(二零零八年：百分之四至百分之五十二)，而香港適用之利得稅稅率為百分之十六點五(二零零八年：百分之十六點五)。

10. 中期股息

董事會不建議派發二零零九年之中期股息（二零零八年：每股普通股 6.5 美仙）。

董事於二零零九年三月十九日舉行之會議中建議於二零零九年五月十八日派發截至二零零八年十二月三十一日止年度之末期股息每股普通股為 4.5 美仙，共二千八百一十八萬七千美元。此股息已於二零零九年六月三十日止六個月之賬項中列作保留溢利分配。

11. 普通股每股(虧損)/盈利

普通股之每股基本及攤薄(虧損)/盈利乃按普通股股東應佔集團(虧損)/溢利，除以已發行普通股數目來計算。

由於並無潛在攤薄股份，基本及攤薄(虧損)/盈利相等：

	二零零九年	二零零八年
已發行普通股數目 (千)	<u>625,793</u>	<u>625,793</u>
股東應佔集團之(虧損)/溢利 (美元千元)	<u>(231,848)</u>	<u>158,250</u>
每股基本(虧損)/盈利 (美仙)	<u>(37.0)</u>	<u>25.3</u>

12. 資本支出

美元千元	物業、 機器及 設備	投資 物業	預付 租賃 溢價	無形 資產	總額
賬面淨值:					
於二零零八年十二月三十一日	3,780,945	175,000	14,201	47,098	4,017,244
幣值換算調整	129	-	1	1	131
公平值虧損	-	(15,000)	-	-	(15,000)
添置	120,412	-	-	7,110	127,522
出售	(9,816)	-	-	-	(9,816)
折舊及攤銷	(93,522)	-	(217)	(3,231)	(96,970)
於二零零九年六月三十日	<u>3,798,148</u>	<u>160,000</u>	<u>13,985</u>	<u>50,978</u>	<u>4,023,111</u>
於二零零七年十二月三十一日	3,350,844	200,000	8,710	39,696	3,599,250
幣值換算調整	5,494	-	421	-	5,915
公平值虧損	-	(10,000)	-	-	(10,000)
添置	422,949	-	-	6,619	429,568
出售	(17,469)	-	-	-	(17,469)
折舊及攤銷	(95,801)	-	(219)	(3,421)	(99,441)
於二零零八年六月三十日	<u>3,666,017</u>	<u>190,000</u>	<u>8,912</u>	<u>42,894</u>	<u>3,907,823</u>

13. 應收賬項及預付項目

美元千元	二零零九年 六月三十日	二零零八年 十二月 三十一日
業務應收賬	214,603	289,203
減：耗蝕撥備	<u>(5,459)</u>	<u>(4,072)</u>
業務應收賬 – 淨額	209,144	285,131
其他應收賬	53,406	50,594
其他預付項目	74,746	72,349
公用事業及其他保證金	8,451	9,208
可收回稅款	<u>23,223</u>	<u>22,955</u>
	<u>368,970</u>	<u>440,237</u>

13. 應收賬項及預付項目 (續)

業務應收賬項一般均為見票付款或給予認可信貸期限由 10 至 45 天不等。逾期仍未還款之客戶在未清還所有結欠餘額前，將不給予任何信貸。本集團之業務應收賬項及扣除耗蝕撥備後，根據發票到期日所作之賬齡分析如下：

美元千元	二零零九年	二零零八年
	六月三十日	十二月三十一日
少於一個月	197,900	255,626
二至三個月	11,244	24,693
四至六個月	-	4,812
	<u>209,144</u>	<u>285,131</u>

14. 金融衍生工具

美元千元	二零零九年	二零零八年
	六月三十日	十二月三十一日
資產/(負債)		
利率掉期合約	<u>2,818</u>	<u>6,126</u>
外匯遠期合約	(5,069)	(12,464)
外匯期權合約	<u>-</u>	<u>(1,473)</u>
	<u>(5,069)</u>	<u>(13,937)</u>

15. 股本

美元千元	二零零九年 六月三十日	二零零八年 十二月 三十一日
法定股本：		
普通股900,000,000股，每股0.10美元	90,000	90,000
可換股可贖回優先股65,000,000股， 每股1美元	65,000	65,000
可贖回優先股50,000,000股， 每股1美元	<u>50,000</u>	<u>50,000</u>
	<u>205,000</u>	<u>205,000</u>
已發行及繳足股本：		
普通股625,793,297股 （二零零八年：625,793,297股）， 每股0.10美元	<u>62,579</u>	<u>62,579</u>

16. 儲備

美元千元	股份溢價	繳納盈餘	資本 贖回儲備	資產重估儲備		外匯 換算儲備	保留溢利	總額
				船舶	可供出售 財務資產			
二零零八年十二月三十一日結餘	172,457	88,547	4,696	9,948	53,385	39,449	3,956,010	4,324,492
期內總全面虧損	-	-	-	-	(14,873)	4,422	(231,848)	(242,299)
二零零八年度末期股息	-	-	-	-	-	-	(28,187)	(28,187)
二零零九年六月三十日結餘	172,457	88,547	4,696	9,948	38,512	43,871	3,695,975	4,054,006
二零零七年十二月三十一日結餘	172,457	88,547	4,696	9,948	19,063	10,238	3,808,840	4,113,789
期內總全面收益	-	-	-	-	14,291	38,980	158,250	211,521
二零零七年度末期股息	-	-	-	-	-	-	(84,433)	(84,433)
二零零八年六月三十日結餘	172,457	88,547	4,696	9,948	33,354	49,218	3,882,657	4,240,877
期內總全面收益	-	-	-	-	20,031	(9,769)	114,087	124,349
二零零八年度中期股息	-	-	-	-	-	-	(40,734)	(40,734)
二零零八年十二月三十一日結餘	172,457	88,547	4,696	9,948	53,385	39,449	3,956,010	4,324,492

17. 應付賬項及應計項目

美元千元	二零零九年	二零零八年
	六月三十日	十二月三十一日
業務應付賬	185,159	159,436
其他應付賬	46,742	43,728
應計費用	338,418	586,744
遞延收入	32,241	46,627
	<u>602,560</u>	<u>836,535</u>

本集團之業務應付賬按發票日期所作之賬齡分析如下：

美元千元	二零零九年	二零零八年
	六月三十日	十二月三十一日
少於一個月	127,245	103,227
二至三個月	49,782	47,894
四至六個月	7,346	7,873
多於六個月	786	442
	<u>185,159</u>	<u>159,436</u>

18. 借貸

美元千元	二零零九年 六月三十日	二零零八年 十二月 三十一日
非流動		
銀行貸款		
- 有抵押	516,197	455,585
- 無抵押	7,472	63,000
少數股東權益貸款、有抵押	151,913	154,394
可贖回優先股及溢價	-	35,057
財務租賃債務	<u>1,489,735</u>	<u>1,510,215</u>
	<u>2,165,317</u>	<u>2,218,251</u>
流動		
銀行透支、無抵押	143	262
銀行貸款		
- 有抵押	90,551	65,949
- 無抵押	69,556	4,389
其他貸款、有抵押	-	6
少數股東權益貸款、有抵押	4,963	4,963
可贖回優先股及溢價	-	10,632
財務租賃債務	<u>60,051</u>	<u>67,694</u>
	<u>225,264</u>	<u>153,895</u>
總借貸	<u>2,390,581</u>	<u>2,372,146</u>

19. 承擔項目

(a) 資本承擔

美元千元	二零零九年 六月三十日	二零零八年 十二月 三十一日
經已簽訂但尚未備付	908,253	1,004,763
經已授權但尚未簽約	<u>16,821</u>	<u>69,458</u>
	<u>925,074</u>	<u>1,074,221</u>

(b) 營運租賃承擔

根據不可取消之營運租賃而須於下列年內支付之最低租約租金總額為：

美元千元	船舶及設備	房地產	總額
於二零零九年六月三十日			
二零零九年至二零一零年	224,581	27,661	252,242
二零一零年至二零一一年	162,181	20,547	182,728
二零一一年至二零一二年	91,689	8,421	100,110
二零一二年至二零一三年	79,270	4,864	84,134
二零一三年至二零一四年	74,275	2,607	76,882
二零一四年至二零一五年及以後	498,040	1,197	499,237
	<u>1,130,036</u>	<u>65,297</u>	<u>1,195,333</u>
於二零零八年十二月三十一日			
二零零九年	320,040	29,833	349,873
二零一零年	177,960	23,019	200,979
二零一一年	122,425	14,526	136,951
二零一二年	79,297	4,984	84,281
二零一三年	76,891	2,804	79,695
二零一四年及以後	534,245	2,731	536,976
	<u>1,310,858</u>	<u>77,897</u>	<u>1,388,755</u>

20. 分部資料

本集團之主要業務包括貨櫃運輸及物流、物業投資及發展。貨櫃運輸及物流業務包括在太平洋區、大西洋區、歐亞地區、澳洲與亞洲地區，以及亞洲區內等主要航線進行環球貨櫃運輸業務，以及就貨物有效儲存及流動的管理及留控提供綜合服務。根據本集團之內部財務報告交予決策營運總經理，由其負責分配資源、評估營運分部表現及作出策略性決定。營業分部報告包括貨櫃運輸及物流、物業投資及發展。

20. 分部資料 (續)

營業分部

截至二零零九年六月三十日止六個月，分部業績如下：

美元千元	貨櫃 運輸及物流	物業 投資及發展	其他*	對銷	集團
收入	<u>2,053,268</u>	<u>14,013</u>	-	<u>(496)</u>	<u>2,066,785</u>
經營溢利／(虧損)	(196,636)	(20,114)	15,111	-	(201,639)
財務開支	(20,723)	(2,277)	-	-	(23,000)
應佔共同控制實體溢利	619	155	-	-	774
應佔聯營公司溢利	1,181	-	-	-	1,181
除稅前(虧損)／溢利	<u>(215,559)</u>	<u>(22,236)</u>	<u>15,111</u>	-	<u>(222,684)</u>
稅項	(7,948)	(434)	-	-	(8,382)
本期內(虧損)／溢利	<u>(223,507)</u>	<u>(22,670)</u>	<u>15,111</u>	-	<u>(231,066)</u>
資本支出	127,211	311	-	-	127,522
折舊	91,703	1,819	-	-	93,522
攤銷	3,393	55	-	-	3,448

* 其他主要代表同等的公司業務包括中央庫務管理及行政功能。

20. 分部資料 (續)

營業分部 (續)

截至二零零八年六月三十日止六個月，分部業績如下：

美元千元	貨櫃 運輸及物流	物業 投資及發展	其他*	對銷	集團
收入	<u>3,175,693</u>	<u>28,493</u>	<u>-</u>	<u>(463)</u>	<u>3,203,723</u>
經營溢利/(虧損)	215,650	(4,106)	6,076	-	217,620
財務開支	(39,230)	(6,701)	-	-	(45,931)
應佔共同控制實體溢利	997	594	-	-	1,591
應佔聯營公司溢利	2,311	-	-	-	2,311
除稅前溢利/(虧損)	<u>179,728</u>	<u>(10,213)</u>	<u>6,076</u>	<u>-</u>	<u>175,591</u>
稅項	(17,604)	1,978	-	-	(15,626)
本期內溢利/(虧損)	<u>162,124</u>	<u>(8,235)</u>	<u>6,076</u>	<u>-</u>	<u>159,965</u>
資本支出	411,769	17,799	-	-	429,568
折舊	95,679	122	-	-	95,801
攤銷	3,592	721	-	-	4,313

* 其他主要代表同等的公司業務包括中央庫務管理及行政功能。

20. 分部資料 (續)

營業分部 (續)

截至二零零九年六月三十日止六個月，分部資產及負債如下：

	貨櫃 運輸及物流	物業 投資及發展	總額
美元千元			
於二零零九年六月三十日			
分部資產	4,644,475	1,535,049	6,179,524
共同控制實體	3,533	7,075	10,608
聯營公司	56,270	-	56,270
	<u>4,704,278</u>	<u>1,542,124</u>	<u>6,246,402</u>
其他資產			<u>952,622</u>
			<u>7,199,024</u>
分部負債	(2,845,763)	(193,588)	(3,039,351)
其他負債	-	-	(8,842)
	<u>(2,845,763)</u>	<u>(193,588)</u>	<u>(3,048,193)</u>
於二零零八年十二月三十一日			
分部資產	4,869,914	1,863,236	6,733,150
共同控制實體	3,831	6,917	10,748
聯營公司	57,163	-	57,163
	<u>4,930,908</u>	<u>1,870,153</u>	<u>6,801,061</u>
其他資產			<u>900,574</u>
			<u>7,701,635</u>
分部負債	(2,837,631)	(427,880)	(3,265,511)
其他負債	-	-	(14,761)
	<u>(2,837,631)</u>	<u>(427,880)</u>	<u>(3,280,272)</u>

其他資產主要包括組合投資、持至到期投資、金融衍生工具、有限制之銀行結餘以及由公司水平管理之現金及銀行結餘。而其他負債主要包括金融衍生工具。

20. 分部資料 (續)

地域分析

本集團之兩項營業分部在四個主要地域區營運，雖然它們由環球基準所管理。來自貨櫃運輸及物流的運費收益，依據每個地域的出口貨物分析。

本集團的總資產主要是基本用於運載跨世界地域市場的船運貨物的貨櫃船及貨櫃。因此，非流動資產是沒有地域性的區分。

美元千元	收入	資本支出
截至二零零九年六月三十日止六個月		
亞洲	1,311,797	8,630
北美洲	427,776	2,086
歐洲	270,744	156
澳洲	56,468	5
不可分攤*	-	116,645
	<u>2,066,785</u>	<u>127,522</u>
截至二零零八年六月三十日止六個月		
亞洲	2,144,356	33,363
北美洲	563,827	7,929
歐洲	436,419	585
澳洲	59,121	49
不可分攤*	-	387,642
	<u>3,203,723</u>	<u>429,568</u>

* 不可分攤之資本支出包括船舶、貨櫃及無形資產增加。

若干比較數字已重計，以符合所採納財務準則 8：營運分部。

二零零九年度中期業績

東方海外（國際）有限公司及其附屬公司（本「集團」）於二零零九年首六個月經營業務，包括「華爾街廣場」重估減值一千五百萬美元，錄得除稅前虧損二億二千二百七十萬美元，比對二零零八年同期包括「華爾街廣場」重估減值一千萬美元之稅前溢利一億七千五百六十萬美元，下跌三億九千八百三十萬美元。

東方海外國際中期業績分析		
美元千元	二零零九	二零零八
業務經營溢利/(虧損):		
貨櫃運輸及物流	(196,636)	215,650
物業投資及發展	(5,114)	5,894
其他	15,111	6,076
物業重估前經營溢利/(虧損)	(186,639)	227,620
華爾街廣場重估	(15,000)	(10,000)
經營溢利/(虧損)總額	(201,639)	217,620
融資成本及其他	(21,045)	(42,029)
截至六月三十日止期間除稅前溢利/(虧損)	(222,684)	175,591
稅項	(8,382)	(15,626)
少數股東權益	(782)	(1,715)
股東應佔溢利/(虧損)	(231,848)	158,250

未計算「華爾街廣場」重估數額之經營虧損一億八千六百六十萬美元，較二零零八年上半年逆轉四億一千四百二十萬美元。經營虧損乃由於貨櫃運輸及物流業務經營環境惡劣所致，該業務於二零零九年上半年虧損一億九千六百六十萬美元，而二零零八年同期則錄得盈利二億一千五百七十萬美元。

業務回顧

貨櫃運輸及物流業務業績逆轉，主要為各航線收入及貨量大幅下跌之後果。美國及各經合組織成員國期內正式步入衰退，令運費及貨量自去年底持續下滑。儘管各航運商縮減運載力並暫停部份航班，然新船陸續投入市場仍令供求進一步惡化。

與去年十二月底比較，OOCL 於六月三十日時已將運載力減少百分之十四，主要透過上半年將租約到期之船舶歸還及調整營運而達致。

需求於一月開始大幅下滑，而隨經合組織成員國步入衰退，消費需求持續不振，令各條航線受累。故此，OOCL 總貨量較二零零八年上半年同期下跌百分之十七點二，而每個標準箱整體收入亦下跌百分之二十四點一。

東方海外貨櫃航運						
	二零零九 第二季	二零零八 第二季	變動	二零零九 上半年	二零零八 上半年	變動
載貨量 (標準箱) :						
太平洋航線	279,589	331,248	-15.6%	558,966	660,744	-15.4%
亞洲 / 歐洲航線	170,614	213,821	-20.2%	334,914	405,725	-17.5%
大西洋航線	84,219	108,194	-22.2%	169,597	207,907	-18.4%
亞洲區內 / 澳亞航線	486,413	603,001	-19.3%	935,520	1,141,037	-18.0%
所有航線	1,020,835	1,256,264	-18.7%	1,998,997	2,415,413	-17.2%
總收入 (美元千元) :						
太平洋航線	343,822	543,102	-36.7%	753,802	1,039,700	-27.5%
亞洲 / 歐洲航線	142,623	367,440	-61.2%	292,442	710,961	-58.9%
大西洋航線	114,140	186,792	-38.9%	245,293	355,747	-31.0%
亞洲區內 / 澳亞航線	268,985	418,817	-35.8%	532,200	797,049	-33.2%
所有航線	869,570	1,516,151	-42.6%	1,823,737	2,903,457	-37.2%

與去年同期比較，太平洋航線載貨量下跌百分之十五點四，與二零零八年上半年比較，總收入減少百分之二十七點五，每個標準箱平均收入下跌百分之十四點三。每個標準箱平均收入在首五個月持續下跌，六月時略為喘定，卻仍處於難以經營之低位。第一季市場需求低於預期，運費持續去年十二月首現下滑之勢頭。

環球經濟衰退亦令亞洲 / 歐洲航線載貨量較二零零八年遜色，與去年同期比較下跌百分之十七點五。運費由於大增之運載力爭逐萎縮之貨量而明顯下滑，每個標準箱平均收入僅為二零零八年上半年同期百分之五十。

佔總貨量百分之八點五之大西洋航線二零零九年上半年貨量亦較二零零八年同期下跌。貨量減少百分之十八點四，而運費亦與其他航線一樣備受壓力，令收入下跌百分之三十一。

亞洲區內及澳亞航線貨量於去年第四季前持續健康增長，但隨環球經濟放緩，是年上半年載貨量較二零零八年同期下跌百分之十八。同業爭逐貨量，令每個標準箱平均收入減少百分之十八點六，從而令總收入下跌百分之三十三點二。

燃油價格已由年初每噸二百四十美元穩步上揚至六月底時每噸四百美元，而大部分較長期之服務合約均附有燃油費用調整條款，以回收部分成本。

集團於二零零九年上半年自南韓三星重工接收一艘可運載 4,578 個標準箱之「P」級巴拿馬型貨櫃輪「東方諾福克」。OOCL 尚餘九艘「P」級新船及四艘能運載 8,063 個標準箱之「SX」級新船還待二零零九年至二零一零年間交付。此等新船之融資經已就緒。此外，集團亦已向滬東中華船廠訂購合共六艘各能運載 8,600 個標準箱之全新貨櫃輪，於二零一零年後期陸續交付。集團會繼續預撥足夠資源，以確保該等新船交付時不會對集團帶來沉重之財務負擔。

集團之物業發展及投資業務乃透過「東方海外發展」進行。物業發展專注於中國之「大上海」及「大渤海」（北京／天津）等地區。物業投資則包括位於紐約之「華爾街廣場」、位於北京之「北京東方廣場」及位於江蘇昆山花橋之「希爾頓逸林酒店」。

雖然曼克頓商業樓宇租務市場轉差，但集團全資擁有位於紐約之「華爾街廣場」業績仍保持堅穩。於二零零九年六月三十日，「華爾街廣場」之估值為一億六千萬美元，較二零零八年十二月三十一日時減值一千五百萬美元。

昆山「希爾頓逸林酒店」於是年一月開業，試業初期入住率雖然未如理想，但隨經濟復甦及週遭商業環境改善，相信營運狀況可有所提升。

物業發展部門之中短期目標維持於抓緊中國現有項目之進度。雖然集團預算二零一零年早期可預售部份昆山及上海住宅單位，但並不預期於二零一一年以前錄得重大盈利。

現有項目無論在地點、質素、項目組合、完工日期及按市況分期預售能力等因素均對集團有利，集團有信心現有項目落成時能為集團帶來可觀收入。

展望

現時雖有跡象顯示最壞時刻可能經已過去，但預期全球經濟只會溫和反彈。隨經濟下滑程度放緩，市場情緒應有所改善，但更高消費需求將需要更長時間醞釀。雖然不排除歐洲及美國零售商於節日來臨前增加庫存或會帶來驚喜，但第三季傳統旺季預期將會相對遜色。

油價在第二季暗地爬升，加上空箱重置成本亦因回程貨量不足而增加，令成本壓力持續有增無減。雖然競爭依然激烈，但隨近期宣布調整運費，集團正竭力改善運費收入。

集團透過妥善管理船隊之運載力及嚴格控制成本，已為迎接未來好景作好準備。二零零九年至二零一零年將要接收之新船融資經已全部就緒，客戶基礎穩固，加上持續投資於資訊科技，將使集團之營運更為妥善。

雖然上半年業績欠佳而展望下半年以至二零一零年仍是充滿挑戰，但環球經濟復甦最終將帶動需求上升，從而改善業界困境。樂觀情緒有助運費回升，而環球貿易貨量增長將可解決現時供求失衡狀況。

中期股息

董事不建議派發本年度首六個月普通股股息。

購買、出售或贖回股份

於二零零九年六月三十日止六個月內，本公司概無贖回其任何股份，及本公司及其任何附屬公司概無購買或出售本公司任何股份。

優先認購權

根據百慕達法律，本公司在發行新股時不設優先認購權。

企業管治

遵守企業管治常規守則

本公司董事會（「董事會」）及管理層致力維持高質素的企業管治。本公司認為有效的企業管治可對企業成功及提升股東價值作出重大貢獻。本公司已採納本身的企業管治常規守則（「企業管治守則」），除了應用香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四企業管治常規守則（「香港聯交所守則」）所載的原則外，亦包含及遵照本地及國際最佳應用常規。企業管治守則載有本集團將應用的企業管治原則，本集團對此定期作出檢討以確保其透明度、問責性及獨立性。

本公司於二零零九年六月三十日止六個月內一直遵守香港聯交所守則，惟主席與行政總裁的角色沒有區分。董建成先生現時身兼本公司主席與行政總裁的職務。董事會的執行成員現時包括其主要部門的主要行政人員，此乃有效區分其主要部門的主要行政人員與本公司行政總裁的角色。董事會認為進一步區分行政總裁與主席的角色乃屬重複，故目前並無此必要。

核數委員會

核數委員會現包括四位獨立非執行董事。委員會秘書及副秘書分別由本公司內部稽核部門主管及公司秘書擔任。

核數委員會已審閱本集團截至二零零九年六月三十日止六個月之中期業績。

薪酬委員會

薪酬委員會現成員包括主席及兩位獨立非執行董事，並由公司秘書擔任委員會的秘書。

董事進行證券交易

本公司已採納一套自訂有關董事進行證券交易之行為守則（「證券守則」），該證券守則的條款並不低於上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。

所有董事經本公司具體查詢後確認彼等於二零零九年一月一日至二零零九年六月三十日期間已遵守標準守則及證券守則所載的規定標準。

刊發業績公告及中期業績報告

本中期業績公告登載於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之網站 www.hkexnews.hk 及本公司之網站 www.ooilgroup.com。二零零九年中中期業績報告將大約於二零零九年八月二十五日寄發予股東及刊登於聯交所之網站及本公司之網站。

員工資料

於二零零九年六月三十日，集團於全球雇用 7,911 名全職員工，其薪酬及福利均維持於具競爭力水平。員工酬勞，乃於東方海外國際經常檢討之薪酬及按業績酌情分發花紅之政策範圍內，按員工之表現而稿賞。其他員工福利包括醫療保險、退休金及全球各分支機構自行安排之社交及文娛活動。

董事

於本公告日期，本公司之執行董事為董建成先生、Kenneth Gilbert CAMBIE先生、鄒耀華先生及董立新先生；非執行董事為金樂琦先生；獨立非執行董事為馬世民先生、張燦榮先生、王于漸教授及鄭維新先生。

前瞻性陳述

此公告包含前瞻性陳述。非已成事實之陳述，包括本公司之信念及期望均為前瞻性陳述。該等陳述乃根據現有計劃、估計及預測而作出，故台端不應對其過度依賴。前瞻性陳述祇就發出當日而言，本公司並無責任當新資料或未來事故出現後再發佈更新。前瞻性陳述包含潛在風險、不明朗因素及假設，本公司謹此提醒閣下，假若此等風險或不明朗因素一旦出現、或所作之假設證實不確、或一些重要因素實現或未有實現，均有可能令本公司之實際業績較諸前瞻性陳述所表達或暗示之業績有重大差距。

承董事會命
東方海外(國際)有限公司
主席
董建成

香港，二零零九年八月六日

† 僅供識別

網站：<http://www.ooilgroup.com>