

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或其任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## LIFESTYLE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

### 利福國際集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1212)

### 二零零九年中期業績

#### 摘要

- 營業額為1,739,800,000港元，增加2.5%
- 倘撇除去年所錄得除稅後投資物業之公平值收益，期內溢利減少6.8%
- 期內擁有人應佔溢利減少26.8%至443,700,000港元
- 每股盈利減少25.1%至26.6港仙
- 中期股息每股11.0港仙

#### 業績

利福國際集團有限公司(「本公司」)董事局(「董事局」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零九年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績，連同上一個期間之比較數字如下：

**簡明綜合全面收益表**  
**截至二零零九年六月三十日止六個月**

		截至六月三十日止六個月	
	附註	二零零九年 千港元 (未經審核)	二零零八年 千港元 (未經審核)
營業額	3	1,739,764	1,696,982
銷售成本	4	<u>(756,314)</u>	<u>(744,751)</u>
毛利		983,450	952,231
其他經營收入		71,576	33,446
銷售及分銷成本		(386,756)	(312,996)
行政開支		(112,809)	(111,339)
投資收入	5	22,147	81,196
投資物業公平值變動		—	173,746
應佔一家共同控制實體溢利		7,070	5,008
應佔聯營公司溢利		18,026	133
融資成本	6	<u>(19,304)</u>	<u>(44,780)</u>
除稅前溢利	7	583,400	776,645
稅項	8	<u>(114,430)</u>	<u>(153,870)</u>
本期間溢利		<u>468,970</u>	<u>622,775</u>
其他全面收入			
換算海外業務時產生之匯兌差額		33,945	42,278
可供出售投資公平值變動		(12,675)	—
出售可供出售投資時轉撥至損益		12,675	—
將物業轉撥至投資物業：			
— 重估盈餘		159,948	—
— 有關重估盈餘之遞延稅項		<u>(39,987)</u>	<u>—</u>
		<u>153,906</u>	<u>42,278</u>
本期間全面收入總額		<u>622,876</u>	<u>665,053</u>
本期間應佔溢利：			
本公司擁有人		443,710	606,253
少數股東權益		<u>25,260</u>	<u>16,522</u>
		<u>468,970</u>	<u>622,775</u>
應佔全面收入總額：			
本公司擁有人		599,231	641,547
少數股東權益		<u>23,645</u>	<u>23,506</u>
		<u>622,876</u>	<u>665,053</u>
每股盈利	10		
— 基本		<u>0.266港元</u>	<u>0.355港元</u>
— 攤薄		<u>0.265港元</u>	<u>0.353港元</u>

**簡明綜合財務狀況表**  
**於二零零九年六月三十日**

	附註	二零零九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零零八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
投資物業		812,373	363,940
物業、廠房及設備		3,703,357	3,890,636
預付租賃款項		1,414,365	1,306,558
就預付租賃款項及收購物業、廠房及 設備所支付按金		3,038	12,496
於聯營公司權益		1,147,499	1,123,805
於一家共同控制實體權益		497,578	488,554
遞延稅項資產		398	1,855
可供出售投資		15,500	28,175
按公平值計入損益之金融資產		—	342,412
會所債券		1,350	1,350
		<u>7,595,458</u>	<u>7,559,781</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		73,845	62,582
預付租賃款項		9,979	7,074
應收賬款及其他應收款項	11	177,517	142,027
應收一家共同控制實體款項		94,006	24,146
持作買賣投資		210,361	68,447
應收貸款		238,718	258,718
銀行結存及現金		2,312,238	2,439,443
		<u>3,116,664</u>	<u>3,002,437</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬款及其他應付款項	12	1,171,524	1,448,312
應繳稅項		132,990	89,350
銀行借貸—一年內到期		609,600	592,100
		<u>1,914,114</u>	<u>2,129,762</u>
流動資產淨值		<u>1,202,550</u>	<u>872,675</u>
		<u>8,798,008</u>	<u>8,432,456</u>

簡明綜合財務狀況表 (續)  
於二零零九年六月三十日

	二零零九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零零八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動負債		
銀行借貸－一年後到期	2,394,600	2,426,000
遞延稅項負債	119,295	73,144
其他應付款項	60,000	60,000
少數股東提供之貸款	3,445	18,329
	<u>2,577,340</u>	<u>2,577,473</u>
	<u>6,220,668</u>	<u>5,854,983</u>
資本及儲備		
股本	8,310	8,370
儲備	<u>5,511,442</u>	<u>5,169,342</u>
本公司擁有人應佔權益	5,519,752	5,177,712
少數股東權益	<u>700,916</u>	<u>677,271</u>
	<u>6,220,668</u>	<u>5,854,983</u>

## 簡明綜合財務報表附註

### 截至二零零九年六月三十日止六個月

#### 1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃遵照香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16之適用披露規定及香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。

#### 2. 主要會計政策

除若干物業及金融工具按重估值或公平值（按適用情況）計量外，簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

簡明綜合財務報表所用會計政策與編製本集團截至二零零八年十二月三十一日止年度之年度財務報表所遵循者貫徹一致。

於本中期期間，本集團首次應用多項由香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈對本集團於二零零九年一月一日開始之財政年度生效之新訂及經修訂準則、修訂及詮釋（「新訂及經修訂香港財務報告準則」）。

#### 呈列財務報表

香港會計準則第1號（二零零七年經修訂）引入多項用詞改動，包括修訂簡明綜合財務報表之標題，因而導致呈列及披露出現若干變動。香港財務報告準則第8號為有關披露之準則，規定經營分部按就於分部間分配資源及評估其表現內部呈報財務資料之相同基準劃分。之前之準則香港會計準則第14號「分部報告」規定採用風險與回報方法劃分兩組分部（業務及地區）。過去本集團呈報主要分部資料之基準為按本集團資產所在地（亦為本集團業務所在地）劃分之地區分部。於比較香港會計準則第14號所釐定應呈報分部（見附註3），應用香港財務報告準則第8號並無導致本集團應呈報分部須重整。採納新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團現行或過往會計期間所呈報業績及財務狀況並無任何重大影響。因此，並無確認前期調整。

本集團並無提早應用下列已頒佈惟尚未生效之新訂或經修訂準則、修訂或詮釋。

香港財務報告準則（修訂）	就改進二零零八年頒佈之香港財務報告準則 修訂香港財務報告準則第5號 <sup>1</sup>
香港財務報告準則（修訂） 香港會計準則第27號 （於二零零八年修訂）	二零零九年頒佈之香港財務報告準則之改進 <sup>2</sup> 綜合及獨立財務報表 <sup>1</sup>
香港會計準則第39號（修訂）	合資格對沖項目 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第2號（修訂）	集團之現金結算股份付款交易 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第3號 （於二零零八年修訂）	業務合併 <sup>1</sup>
香港（國際財務報告詮釋委員會） －詮釋第17號	向擁有人分派非現金資產 <sup>1</sup>
香港（國際財務報告詮釋委員會） －詮釋第18號	轉移自客戶之資產 <sup>4</sup>

## 2. 主要會計政策（續）

- 1 於二零零九年七月一日或之後開始之年度期間生效。
- 2 於二零零九年七月一日或二零一零年一月一日（按情況適用）或之後開始之年度期間生效。
- 3 於二零一零年一月一日或之後開始之年度期間生效。
- 4 生效於二零零九年七月一日或之後所進行轉讓。

採納香港財務報告準則第3號（二零零八年經修訂）或會影響本集團對收購日期為二零零九年七月一日或以後開始首個年度報告期間之業務合併之會計處理。香港會計準則第27號（二零零八年經修訂）將對本集團於附屬公司之擁有權權益變動（並無導致失去附屬公司控制權）之會計處理造成影響。並無導致失去附屬公司控制權之本集團擁有權權益變動將列賬為股本交易。本公司董事預計應用其他新訂及經修訂準則、修訂或詮釋將不會對本集團業績及財務狀況造成重大影響。

## 3. 營業額及分部資料

營業額指本集團期內就向外界客戶售出貨品的已收及應收款項減折扣及銷售相關稅項、特許專櫃銷售收入、服務收入以及租金收入，茲分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
貨品銷售—直接銷售	1,027,543	1,011,117
特許專櫃銷售收入	643,198	607,373
租金收入	30,223	39,689
服務收入	38,800	38,803
	<u>1,739,764</u>	<u>1,696,982</u>

本集團已於二零零九年一月一日起採納香港財務報告準則第8號「經營分部」，並產生附註2所述變動。香港財務報告準則第8號要求以本集團之主要營運決策者就對分部作資源分配及評估其表現定期審閱之本集團各部門之內部報告作為確定經營分部之基準。本集團之主要營運決策者為董事總經理。

本集團有兩個分開管理之地區經營分部，即香港及中華人民共和國（「中國」）。本集團按董事總經理審閱並據此作出決策之內部報告釐定其經營分部。

### 3. 營業額及分部資料 (續)

分部業績指各經營分部於期內之溢利。此乃就資源分配及分部表現評估向本集團董事總經理所作報告之基準。

本集團按經營分部劃分之營業額及業績分析如下：

截至二零零九年六月三十日止六個月

	香港 千港元	中國 千港元	綜合總額 千港元
營業額			
對外銷售	<u>1,409,639</u>	<u>330,125</u>	<u>1,739,764</u>
業績			
分部業績及本期間溢利	<u>442,014</u>	<u>26,956</u>	<u>468,970</u>

截至二零零八年六月三十日止六個月

	香港 千港元	中國 千港元	綜合總額 千港元
營業額			
對外銷售	<u>1,422,758</u>	<u>274,224</u>	<u>1,696,982</u>
業績			
分部業績及本期間溢利	<u>444,046</u>	<u>178,729</u>	<u>622,775</u>

### 4. 銷售成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
銷售成本分析如下：		
貨品銷售成本	730,027	719,699
其他銷售成本	<u>26,287</u>	<u>25,052</u>
	<u>756,314</u>	<u>744,751</u>

## 5. 投資收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
銀行存款利息收入	6,669	32,392
應收貸款利息收入	5,917	16,794
其他利息收入	57	571
股息收入		
可供出售投資	1,550	1,950
持作買賣投資	1,551	–
可供出售投資之減值虧損	(12,675)	(1,853)
金融資產公平值變動		
按公平值計入損益之金融資產	(2,796)	8,525
持作買賣投資	21,874	28,834
衍生工具	–	(6,017)
	<u>22,147</u>	<u>81,196</u>

## 6. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
須於五年內悉數償還之銀行貸款利息	21,490	57,838
其他	656	652
	<u>22,146</u>	<u>58,490</u>
減：資本化金額	(2,842)	(13,710)
	<u>19,304</u>	<u>44,780</u>

## 7. 除稅前溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
除稅前溢利已扣除下列項目：		
折舊	100,500	69,204
股本結算股份付款開支	31,305	51,241
出售物業、廠房及設備虧損	65	—
及計入下列項目：		
出售物業、廠房及設備收益	—	69
	<u>          </u>	<u>          </u>

## 8. 稅項

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
支出包括下列項目：		
香港利得稅		
即期	81,078	92,337
過往年度撥備不足	—	93
中國企業所得稅	25,731	19,380
	<u>          </u>	<u>          </u>
	106,809	111,810
遞延稅項支出（抵免）		
即期	7,621	43,275
稅率變動所引致遞延稅項	—	(1,215)
	<u>          </u>	<u>          </u>
	114,430	153,870

香港利得稅按本期間之估計應課稅溢利按16.5%（截至二零零八年六月三十日止六個月：16.5%）稅率作出撥備。中國企業所得稅按本期間之估計應課稅溢利按25%（截至二零零八年六月三十日止六個月：25%）稅率作出撥備。

於二零零八年六月三十日，本集團就由一間於英屬維爾京群島註冊成立之公司持有的中國附屬公司於二零零八年一月一日至二零零八年六月三十日期間未分配盈利之預扣稅約59,457,000港元有未確認遞延稅項負債約5,946,000港元。

## 9. 股息

期內，本公司已向股東派付股息每股12.0港仙（截至二零零八年六月三十日止六個月：13.5港仙），作為截至二零零八年十二月三十一日止年度（截至二零零八年六月三十日止六個月：截至二零零七年十二月三十一日止年度）之末期股息。

董事局已宣佈截至二零零九年六月三十日止六個月之中期股息每股現金11.0港仙（二零零八年：12.0港仙）。該中期股息將於二零零九年九月十一日或前後派付予二零零九年九月四日名列本公司股東名冊之股東。

## 10. 每股盈利

截至二零零九年及二零零八年六月三十日止六個月，本公司普通股擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據以下數據計算：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
盈利		
就計算每股基本及攤薄盈利而言之本公司擁有人應佔本期間溢利	<u>443,710</u>	<u>606,253</u>
	二零零九年 千股	二零零八年 千股
股份數目		
就計算每股基本盈利而言之普通股加權平均數	1,666,695	1,706,337
本公司購股權計劃項下可發行普通股之潛在攤薄影響	<u>5,514</u>	<u>9,133</u>
就計算每股攤薄盈利而言之普通股加權平均數	<u>1,672,209</u>	<u>1,715,470</u>

## 11. 應收賬款及其他應收款項

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
應收賬款	41,068	53,985
其他應收款項、按金及預付款項	136,449	88,042
應收賬款及其他應收款項總額	<u>177,517</u>	<u>142,027</u>

本集團向顧客作出的零售銷售主要以現金進行，可以現金、記賬卡或信用卡付款。由於本集團主要應收賬款來自信用卡銷售，故並無既定信貸政策。本集團於報告期間結算日的應收賬款賬齡分析如下：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
0日至30日	36,902	42,470
31日至60日	1,920	10,559
61日至90日	1,335	672
超過90日	911	284
	<u>41,068</u>	<u>53,985</u>

## 12. 應付賬款及其他應付款項

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
應付賬款	151,281	217,871
應付特許專櫃銷售款項	504,159	668,387
其他應付款項、按金及應計費用	516,084	562,054
應付賬款及其他應付款項總額	<u>1,171,524</u>	<u>1,448,312</u>

## 12. 應付賬款及其他應付款項（續）

本集團於報告期間結算日的應付賬款賬齡分析如下：

	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
0日至30日	112,854	187,866
31日至60日	35,395	26,992
61日至90日	274	527
超過90日	2,758	2,486
	<u>151,281</u>	<u>217,871</u>

應付賬款及應付特許專櫃銷售款項之平均信貸期為45日以內。本集團設有財務風險管理政策，確保所有應付款項於信貸期限內支付。

### 中期股息

董事局已宣佈截至二零零九年六月三十日止六個月之中期股息每股現金11.0港仙（二零零八年：12.0港仙）。該中期股息將於二零零九年九月十一日（星期五）或前後派付予於二零零九年九月四日（星期五）下午四時三十分營業時間結束時名列本公司股東名冊之股東。

### 截止過戶登記

本公司將由二零零九年九月二日（星期三）至二零零九年九月四日（星期五）（首尾兩天包括在內）期間暫停辦理股份過戶手續，該期間將不會登記任何股份過戶。為確保符合資格享有該中期股息，所有股份過戶文件連同有關股票及過戶表格須於二零零九年九月一日（星期二）下午四時三十分前，送交本公司之香港股份過戶登記分處（香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室），辦理股份過戶手續。

## 財務回顧

### 營業額及銷售所得款項

回顧期內，本集團營業額增至1,739,800,000港元，較二零零八年上半年所錄得之1,697,000,000港元增加2.5%。本集團之銷售所得款項淨額達3,836,400,000港元，較二零零八年上半年之3,664,700,000港元增加4.7%。整體而言，本集團於回顧期內收益增長輕微，乃由於營商環境困難導致香港業務收益減少所致。然而，由於上海久光之銷售額上升，加上來自蘇州及大連久光新店之額外銷售收益，因而抵銷了有關的收益減少。

### 毛利及毛利率

二零零九年上半年，毛利率以銷售所得款項淨額計算為25.6%，二零零八年同期則為26.0%。毛利率微跌主要由於兩家新店之毛利率較低所致。毛利上升至983,500,000港元，較二零零八年之952,200,000港元上升3.3%。毛利率以營業額計算為56.5%，而二零零八年則為56.1%。店舖特許專櫃佣金率維持穩定，本集團於期內之平均佣金率為22.51%，較去年同期微降0.14個百分點。

### 除稅前經營溢利及純利

回顧期內，本集團除稅前及未計投資物業之公平值收益以及利息收入／（開支）及投資收入之經營溢利為580,600,000港元，較去年同期之566,500,000港元增加2.5%。有關增幅足證現有店舖仍享有經營優勢及本年初開設兩家新店舖之現金耗用情況並不嚴重。

期內本集團擁有人應佔純利為443,700,000港元，較二零零八年同期所錄得606,300,000港元減少26.8%。純利大幅減少，主要由於本期並無去年所錄得投資物業之公平值收益、因低息環境令利息／投資收入減少及該兩家新店舖於回顧期內的首次虧損所致。因此，純利率以營業額計算的百分比由35.7%下跌至25.5%。

### 投資物業之公平值變動

去年金額指本集團於中國已於收購完成後歸入投資物業之兩項零售物業所產生除稅前公平值收益。期內，本集團天津物業之用途已由物業、廠房及設備轉為投資物業，而除稅前重估盈餘約159,900,000港元，已計入資產重估儲備，並於期內列入其他全面收入。

## 融資成本

融資成本為19,300,000港元，主要包括本集團銀行貸款之利息開支及其他融資費用。利息開支減少，主要由於相比二零零八年上半年利率較低所致。回顧期內，合共2,800,000港元之利息支出已資本化為瀋陽項目之開發成本（二零零八年：13,700,000港元）。期內，獲資本化之利息金額較少，乃由於蘇州項目自本年初開業後不再將利息資本化所致。

## 流動資金及財務資源

於二零零九年六月三十日，本集團處於淨負債狀況，現金及銀行結存約2,312,200,000港元，而銀行貸款則約3,004,200,000港元。於二零零九年六月三十日之資產負債比率（淨負債佔擁有人股本的百分比）為12.5%（二零零八年十二月三十一日：11.2%）。現金及銀行結存主要為美元及港元，佔本集團現金及銀行結存總額約71.7%。大部分存放於香港銀行作為短期存款，以賺取利息收入。本集團餘下約28.3%現金及銀行結存以人民幣計值，並存入國內銀行。本集團銀行貸款包括一筆港元定期貸款2,400,000,000港元，須每半年還款，最後一筆還款須於二零一一年十二月償還。該筆融資貸款之利息乃參考香港銀行同業拆息計算。其餘貸款結餘為人民幣營運資金及項目貸款，並參考中國人民銀行借貸息率計息。本集團仍有可備用之已承擔而未動用循環貸款額1,000,000,000港元，直至二零一一年十二月才屆滿。

## 資產抵押

於二零零九年六月三十日，本集團將賬面值為1,752,900,000港元（二零零八年十二月三十一日：1,636,000,000港元）之若干土地及樓宇，連同本集團若干附屬公司之股份，向銀行抵押，以獲得為數4,000,000,000港元之銀行貸款額，其中2,400,000,000港元仍未償還。

## 業務回顧

### 零售市場回顧

去年爆發之金融海嘯，導致市場出現不尋常波動，全球金融體系岌岌可危，更可能導致全球經濟陷入長期衰退。然而，有賴世界各地政府實施刺激經濟方案，有助穩定金融市場，愈來愈多人相信全球經濟正逐步走出衰退。本回顧期間的較後期，刺激方案顯見成效，全球股票市場早於三月已開始走出谷底。與此同時，其他經濟指標亦開始反映經濟有復蘇跡象。消費信心亦自三月下旬起開始回升。然而，在經濟未明的陰霾下，消費者消費時仍十分審慎及儲蓄比率繼續上升。

#### 香港

本地經濟繼續因全球金融危機而受創，進出口業、製造業以及消費均受到影響，故香港零售業正經歷艱辛的經營環境，於二零零九年首數月的情況尤其嚴峻。自一九九八年第三季經濟因亞洲金融危機而受挫以來，失業率處於三年新高位，而本地生產總值按年跌幅更是歷年最大。

然而，自本財政年度第二季以來，全球及本地經濟開始有回穩跡象，香港股市亦跟隨其他地方股市開始復蘇。本地物業市場成交量及成交價均告上升，而消費信心每況愈下之情況亦已告一段落。然而，H1N1流感肆虐，導致到訪旅客人數自五月起減少，令經濟惡化情況雪上加霜。

整體而言，由於經濟復蘇尚未明朗，故保守消費模式將於香港維持一段時期。因此，於二零零九年首六個月，香港零售總額按年減少4.5%至1,320億港元，而百貨店分部亦按年減少4.2%。

#### 中國內地

於二零零九年首六個月，儘管增長不如去年般強勁，但中國零售業屬增長率最高之新興經濟，繼續錄得按年正增長。零售銷售額增長15.0%，而二零零八年同期則錄得21.4%增幅。

金融海嘯導致中國出口減少，繼而影響大部分沿海城市之就業市場，亦減低特別是大城市消費者之消費意欲。然而，負面影響程度仍不及其他較發達之經濟體系嚴重，這全有賴多項正面因素減低了經濟下滑的影響。值得一提，國內中產階層及富裕人士人數日益增加，已成為帶動國內消費之一股力量。此外，政府去年宣佈的刺激方案，亦有助提高消費信心及國內消費。因此，相比全球所有經濟強國，中國受到金融危機的牽連最小，國內零售業於回顧期間繼續錄得驕人之正增長。

## 市場表現

### 香港

全球金融危機導致市場氣氛淡靜，於回顧期間打擊香港零售市場。利福國際兩間百貨店之表現也跟隨整體市場走勢，於第一季市場氣氛特別疲弱時，銷售收入亦輕微下跌。然而，銷售額自四月起開始好轉。整體而言，以銷售總值計算，崇光銅鑼灣店及崇光尖沙咀店之表現，仍能超越百貨店業之市場平均表現，部分有賴其擁有優越之品牌及於行內之根基穩固。

於回顧期間，香港兩間崇光店的總銷售收益約2,800,000,000港元，按年微減1.4%，並佔香港零售銷售額的2.1%及香港百貨店銷售額的21.5%。有關業績進一步鞏固該等店舖於香港之領導地位。崇光銅鑼灣店於五月展開半年一度的「感謝週」推廣活動，再次創下47,000,000港元的單日銷售額佳績，足證該店深受廣大顧客愛戴。

一如經濟氣候之寒暑表，崇光銅鑼灣店之表現傾向附和一般市況，而其表現一向較市場略為優勝。於回顧期間，該店錄得2.5%之輕微負增長，銷售收益合共約2,600,000,000港元。有關減幅主要由於客戶購物及消費意欲下降，令人流減少所致。

繼二零零八年出現驕人的增長後，崇光尖沙咀店於期內繼續錄得強勁之銷售增長數字，按年增加9.6%至277,200,000港元，原因是人流及平均每宗銷售額均有增加。然而，可能由於H1N1流感傳播，導致訪港旅客人數減少，令該店六月銷售額下降。

### 中國內地

上海久光店成立四年後，本集團於本年初在中國開設蘇州久光及大連久光兩間新百貨店。該兩間百貨店為本集團增添之總樓面面積約為200,000平方米，於回顧期間之內地百貨店數目增加至三間。

上海久光早已成爲上海的購物熱點之一，於經濟不景時能較快恢復。於回顧期間，儘管增長大幅放緩，其同店銷售額仍錄得6.7%（以人民幣計）增長，而去年同期則爲30.4%。同店銷售額增長相對緩慢，反映大部分內地顧客於消費時更爲審慎，情況如崇光銅鑼灣店一樣，也因人流減少以致增長率下降。然而，逗留購買比率持續上升，顯示該店擁有卓越的品牌優勢，並深受顧客愛戴。

蘇州久光自一月開幕以來，本集團已採取一系列策略吸引客戶。本公司於蘇州市內若干地區推出免費穿梭巴士服務，接送來往百貨店之購物人士。百貨店在四樓設置之餐廳及位於地庫之食堂均已逐步營運，以迎合客戶期望及吸引客戶光顧。該店開幕時正值全球市場氣氛處於谷底，故可能需要較長時間建立人流，方能使蘇州久光作出卓越表現。然而，本集團對該店之長遠前景充滿信心，並將繼續實施具體策略，以應付本地需求，同時致力建立顧客群，作爲長遠的發展方針。

儘管與上海久光或蘇州久光相比，大連久光的規模較小，惟自其開業以來一直備受廣大顧客青睞，好評如潮。於二零零九年五月二十五日隆重開幕後，該店之人流及銷售額均隨即上升。鑑於大連久光之地點優越及利福國際品牌效應強勁，本集團相信，假以時日，該店地位將大大提升，吸引大連更多中高層客戶。

### **於內地拓展業務**

繼蘇州久光及大連久光於本年初開業後，本集團現時仍有天津物業及瀋陽項目兩個項目在進行中。

天津物業規模較小，爲充分發揮其營運效率，本集團決定將天津物業轉爲購物商場而非百貨店。購物商場之空間將作出租用途。由於更改計劃所產生之前期投資及營運開支較少，同時以租金收入形式產生穩定之現金流量，故此舉將符合本集團之最佳利益。此項決定顯示管理層思維靈活，並有能力調整策略以達致本集團之增長計劃，與本集團矢志賺取最多溢利及鞏固其於中國內地業務組合之基本目標一致。天津物業之裝修工程快將展開，且鑑於更改計劃，該購物商場將定於二零一零年上半年投入運作。

如前文所述，瀋陽地盤將分兩期開發。第一期涉及位於瀋河區著名行人地段中街路之瀋陽久光店。此期的小型發展工程已展開。鑑於現行市況及發展工程進度，瀋陽久光店計劃於二零一一年或二零一二年開幕。

## 展望與計劃

鑑於現時經濟氣候，管理層對二零零九年下半年香港及內地零售市場前景持審慎態度。經濟復蘇時間尚未明朗，客戶對消費將繼續抱十分謹慎之態度。

然而，從樂觀方面看，愈來愈多人相信中國能於本年度達致8%國內生產總值增長之目標，加上中國政府推行之刺激方案已開始在實體經濟產生作用，創造職位及促進本土消費，預期可將出口減少所帶來之負面影響減至最低，使中國經濟步入正軌。

管理層相信，利福國際之潛在優勢及其行內鞏固地位，可助本集團在業務計劃方面運籌帷幄，在當前的挑戰中仍能在業務及財務方面盡顯優勢。本集團將繼續尋求能配合其增長策略之機會。

## 僱員

於二零零九年六月三十日，本集團分別於香港及中國共僱用約1,000名及1,500名員工。員工成本包括僱員購股權開支31,300,000港元（二零零八年：51,200,000港元）（但不包括董事酬金）為152,500,000港元（二零零八年：129,400,000港元）。本集團確保僱員薪酬水平符合市場趨勢並具競爭力，僱員之薪酬乃根據本集團之一般薪金及花紅制度因應僱員表現釐定。期內，本集團已向若干僱員授出合共20,400,000股行使價為每股6.40港元之新購股權（二零零八年：無），以取代於二零零七年向彼等所授出行使價為每股18.50港元之購股權。

## 購買、出售或贖回本公司證券

截至二零零九年六月三十日止六個月內，本公司以總代價約91,000,000港元透過香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）於市場購回12,456,500股普通股。董事局作出股份購回乃為提高股東利益。有關詳情載列如下：

購回月份	購回普通股 總數	所付每股 最高價 港元	所付每股 最低價 港元	總代價 千港元
二零零九年一月	5,400,000	7.88	6.02	35,759
二零零九年四月	4,424,000	7.50	7.04	32,253
二零零九年五月	2,632,500	9.02	7.63	22,987
	<u>12,456,500</u>			<u>90,999</u>

所有期內購回之股份已於交付股票時註銷。該等註銷股份之面值已撥入資本贖回儲備，並由本公司之保留溢利支付，而有關溢價約90,937,000港元則由本公司之股份溢價支付。

除上文披露者外，本公司或其任何附屬公司於期內並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 企業管治常規守則

截至二零零九年六月三十日止六個月，本公司一直遵守聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄14所載企業管治常規守則之守則條文。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為其本身有關董事進行證券交易的操守準則。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事確認，彼等於本期間內一直遵守標準守則所載各項相關規定。

## 審核委員會

本公司之審核委員會負責審閱及監督本集團之財務申報程序及內部監控措施。審核委員會及本公司核數師已審閱本集團截至二零零九年六月三十日止六個月之中期業績。

本公司審核委員會由四名獨立非執行董事組成，分別為林兆麟先生、張悅文先生、石禮謙議員及許照中先生。林先生為審核委員會主席及執業會計師。

## 薪酬委員會

薪酬委員會負責審議本集團董事及高級管理人員之薪酬。薪酬委員會由三名獨立非執行董事分別為林兆麟先生、石禮謙議員及許照中先生以及一名執行董事劉鑾鴻先生組成。劉先生為薪酬委員會主席。

## 於聯交所網站登載中期報告

本公司將於適當時候分別於聯交所及本公司網站登載及向本公司股東寄發截至二零零九年六月三十日止六個月之中期報告，當中載有上市規則規定之所有資料。

## 致謝

本人謹此向董事局、管理人員及全體員工努力不懈、盡心全意為本集團效力，以及股東及顧客一直對本集團之鼎力支持致以衷心謝意。

代表董事局  
利福國際集團有限公司  
董事總經理  
劉鑾鴻

香港，二零零九年八月十日

於本公佈日期，董事局包括兩名執行董事，分別為劉鑾鴻先生及杜惠愷先生；四名非執行董事，分別為拿督鄭裕彤博士、鄭家純博士、劉鑾雄先生及劉玉慧女士；以及四名獨立非執行董事，分別為林兆麟先生、張悅文先生、石禮謙議員及許照中先生。