

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## MAN SANG INTERNATIONAL LIMITED

### 民生國際有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：938)

#### 截至二零零九年六月三十日止三個月之未經審核財務業績

民生國際有限公司(「本公司」)董事會謹此宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零九年六月三十日止三個月之未經審核財務業績，連同二零零八年同期之未經審核比較數字。本公司之審核委員會已審閱有關業績。

	截至六月三十日止三個月		跌幅	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元	千港元	百分比
收入	<u>54,413</u>	<u>95,304</u>	(40,891)	(42.9%)
股東應佔溢利	<u>2,369</u>	<u>14,540</u>	(12,171)	(83.7%)
	每股港仙			
基本盈利	0.19港仙	1.19港仙		

## 未經審核簡明綜合收益表

	附註	截至六月三十日止三個月	
		二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
收入	3	54,413	95,304
銷售成本		<u>(33,912)</u>	<u>(53,064)</u>
毛利		20,501	42,240
投資收入	4	3,227	2,600
其他營運收入		907	991
銷售開支		(3,971)	(7,873)
行政開支		(14,655)	(19,907)
通過損益按公允值列賬之財務資產之未變現 收益／(虧損)淨額		906	(655)
應佔聯營公司溢利／(虧損)		<u>11</u>	<u>(28)</u>
<b>除稅前溢利</b>		<b>6,926</b>	<b>17,368</b>
稅項	5	<u>(2,888)</u>	<u>(2,539)</u>
<b>期內溢利</b>		<b><u>4,038</u></b>	<b><u>14,829</u></b>
<b>以下各方應佔溢利</b>			
股東		2,369	14,540
少數股東權益		<u>1,669</u>	<u>289</u>
		<b><u>4,038</u></b>	<b><u>14,829</u></b>
<b>每股盈利</b>	6		
基本		<u>0.19港仙</u>	<u>1.19港仙</u>
攤薄		<u>0.19港仙</u>	<u>1.16港仙</u>

附註：

## 1. 編製基準

除通過損益按公允值列賬之財務資產、投資物業、租賃土地及樓宇以公允值列賬外，本未經審核簡明綜合財務報表以原值成本法編製。

未經審核簡明綜合財務報表乃按照香港財務報告準則(此統稱包括香港會計師公會頒佈之所有適用香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋)編製。

## 2. 主要會計政策

未經審核簡明綜合財務報表所採用的會計政策與本集團截至二零零九年三月三十一日止年度的年度綜合財務報表所採用的貫徹一致。

於本期間，本集團首次應用香港會計師公會頒佈之下列新訂準則、修訂及詮釋，該等新訂準則、修訂及詮釋與本集團有關，並在本集團於二零零九年四月一日或其後開始的會計期間生效。

香港會計準則第1號(經修訂)	財務報表之呈列
香港會計準則第23號(經修訂)	借貸成本
香港會計準則第1號、香港會計準則第32號(修訂本)	可沽售財務工具及清盤時所產生之責任
香港財務報告準則第1號及香港會計準則第27號(修訂本)	投資附屬公司、共同控制實體或聯營公司之成本
香港財務報告準則第2號(修訂本)	以股份為基準之付款 — 歸屬條件及註銷
香港財務報告準則第7號(修訂本)	改善財務工具之披露
香港財務報告準則第8號	營運分部
香港財務報告準則(修訂本)	二零零八年香港財務報告準則的年度改進
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第13號	客戶忠誠度計劃
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第15號	興建房地產之協議
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第16號	海外業務投資淨額之對沖

採納此等新訂及經修訂香港財務報告準則並無使本集團於當期或過往會計期間如何編製及呈列業績及財務狀況造成重大影響。因此，無需就過往期間作出調整。

本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則(修訂本)	二零零九年香港財務報告準則之改進 <sup>1</sup>
香港會計準則第27號(經修訂)	綜合及獨立財務報表 <sup>3</sup>
香港會計準則第39號(修訂本)	合資格對沖項目 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第1號(經修訂)	首次採納香港財務報告準則 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第3號(經修訂)	業務合併 <sup>3</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第9號及香港會計準則第39號(修訂本)	嵌入式衍生工具 <sup>2</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第17號	向擁有人分派非現金資產 <sup>3</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第18號	自客戶轉讓資產 <sup>4</sup>

<sup>1</sup> 除指定的香港財務報告準則另有訂明外，一般於二零一零年一月一日或其後開始的年度期間生效。

<sup>2</sup> 於二零零九年六月三十日或其後開始的年度期間生效。

## 2. 主要會計政策 (續)

<sup>3</sup> 於二零零九年七月一日或其後開始的年度期間生效。

<sup>4</sup> 適用於客戶自二零零九年七月一日或其後轉讓的資產。

本公司董事現正評估上述新訂準則、修訂及詮釋所產生之影響，但仍未能說明此等新訂準則、修訂及詮釋是否會對未經審核簡明綜合財務報表構成重大影響。

## 3. 收入及分部資料

收入乃本集團(i)在期內售予外界客戶之貨品在扣除退貨及折扣後之已收及應收款項淨額；(ii)在期內出售物業的所得款項總額；及(iii)在期內租賃投資物業之已收及應收款項淨額。

	截至六月三十日止三個月	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
銷售珍珠珠寶	45,414	81,831
銷售物業	3,208	7,522
租金收入	<u>5,791</u>	<u>5,951</u>
	<u><u>54,413</u></u>	<u><u>95,304</u></u>

就管理目的而言，本集團之業務現時分為兩個營運分部 — (i)珍珠珠寶；及(ii)物業發展及投資物業。下列分部為本集團報告其主要分部資料之基準：

珍珠珠寶 — 採購、加工、鑲嵌、買賣、批發分銷珍珠及珠寶首飾產品。

物業發展及投資物業 — 發展、銷售及租賃物業。

有關此等業務之分部資料載列如下：

### 截至二零零九年六月三十日止三個月收益表

	珍珠珠寶 千港元	物業發展及 投資物業 千港元	綜合 千港元
<b>收入</b>			
外部銷售或租金	<u>45,414</u>	<u>8,999</u>	<u>54,413</u>
<b>業績</b>			
分部業績	<u>(3,551)</u>	<u>6,248</u>	2,697
其他未分配營運收入及投資收入			5,040
未分配公司開支			<u>(811)</u>
除稅前溢利			6,926
稅項			<u>(2,888)</u>
期內溢利			<u><u>4,038</u></u>

### 3. 收入及分部資料 (續)

截至二零零八年六月三十日止三個月收益表

	珍珠珠寶 千港元	物業發展及 投資物業 千港元	綜合 千港元
收入			
外部銷售或租金	<u>81,831</u>	<u>13,473</u>	<u>95,304</u>
業績			
分部業績	<u>15,467</u>	<u>1,053</u>	16,520
其他未分配營運收入及投資收入			3,591
未分配公司開支			<u>(2,743)</u>
除稅前溢利			17,368
稅項			<u>(2,539)</u>
期內溢利			<u>14,829</u>

### 4. 投資收入

	截至六月三十日止三個月	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
按攤銷成本列賬之財務資產之利息收入	533	2,499
通過損益按公允值列賬之財務資產之股息收入	313	101
出售通過損益按公允值列賬之財務資產之收益	<u>2,381</u>	<u>—</u>
	<u>3,227</u>	<u>2,600</u>

### 5. 稅項

	截至六月三十日止三個月	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
期內所得稅：		
香港利得稅	140	1,474
中國企業所得稅	1,432	(322)
土地增值稅	988	1,150
遞延所得稅：		
期內扣除	<u>328</u>	<u>237</u>
	<u>2,888</u>	<u>2,539</u>

在中國之附屬公司的所得稅是依據期內估計應課稅溢利按稅率20%及25% (二零零八年：18%及25%) 計算。

香港利得稅是依據截至二零零九年六月三十日止三個月之估計應課稅溢利按稅率16.5% (截至二零零八年六月三十日止三個月：16.5%) 計算。

中國土地增值稅乃按土地價格增值額30%至60%的累進稅率計算，增值額為銷售物業所得款項減除土地使用權成本及所有物業發展開支等應扣除項目金額的餘額。

## 6. 每股盈利

截至二零零九年六月三十日止三個月的每股基本盈利乃根據期內股東應佔溢利2,369,000港元(截至二零零八年六月三十日止三個月：14,540,000港元)及期內已發行股份之加權平均數1,224,740,000股(截至二零零八年六月三十日止三個月：1,224,740,000股)計算。

截至二零零九年六月三十日止三個月的每股攤薄盈利乃根據期內溢利2,369,000港元(截至二零零八年六月三十日止三個月：14,540,000港元)及經調整加權平均股數1,237,742,000股(截至二零零八年六月三十日止三個月：1,250,339,000股)計算。經調整加權平均股數乃用作計算每股基本盈利之期內已發行股份之加權平均股數，加上假設所有未行使購股權已獲行使而視作無償發行之13,002,000股(截至二零零八年六月三十日止三個月：25,599,000股)加權平均股數。

## 首次中期股息

董事會不建議派發截至二零零九年六月三十日止三個月之首次中期股息(截至二零零八年六月三十日止三個月：無)。

## 管理層討論與分析

### 業務回顧

#### 珍珠業務

二零零八年，美國一場金融及信貸危機，觸發全球經濟衰退，嚴重打擊香港經濟。二零零九年一月至五月期間，商品出口(包括轉口)較二零零八年同期下跌19.5%。我們預期，集團珍珠業務主要客戶來源美國及歐洲，此等地區的經濟，將持續疲弱，失業率上升，因而打擊消費信心，資本投資減少。鑒於全球經濟及金融市場存有不明朗因素，我們堅持保守的政策，包括收緊現有客戶及新客戶的信貸額並縮短信貸期。政策或會減低客戶訂貨的意慾。然而，我們的珍珠業務遍佈各地，具備的優勢定能應付全球市場轉壞的情況。

#### 房地產業務

在中國政府於二零零九年至二零一零年推出投資總額達四萬億人民幣的刺激經濟措施之帶動下，根據中國國家統計局的資料，中國國內生產總值於二零零九年上半年增長7.1%，相比二零零八年同期則為10.4%。中華人民共和國(「中國」)政府已推出穩定房地產市場的措施，如降低購房首付及暫免徵收印花稅。為應付緊縮的金融及信貸市場，中國人民銀行自二零零八年十二月開始，將一年期貸款利率由7.47%減至5.31%。然而，鑒於消費信心仍有待改善，我們預期，企業及個人將繼續推遲其購買的決定並縮減開支，因而將對本集團物業銷售及租賃構成不利影響。



面對現時全球經濟不景，在實行業務策略及中國諸暨珠寶城項目（「珠寶城項目」）之發展計劃時，我們已經及將會繼續嚴格奉行審慎之營運及財務方針。同時，按照中國物業市場的整體氣氛及發展步伐，檢討有關政策。我們對中國房地產的中長線發展仍持樂觀的態度。只要整體經濟環境改善，相信投資者對中國房地產資產的需求亦會增長。

## 財務回顧

期內，本集團有兩個主要業務分部。其中一個業務分部從事採購、加工、鑲嵌、買賣、批發分銷珍珠及珠寶首飾產品（「珍珠分部」），另一個分部則從事物業發展及投資物業（「物業分部」）。

### 收入及毛利

#### (i) 珍珠分部

珍珠分部之銷售淨額由截至二零零八年六月三十日止三個月之81,800,000港元，減少36,400,000港元至截至二零零九年六月三十日止三個月之45,400,000港元，減幅為44.5%，此乃由於現時全球經濟收縮衰退，導致全球市場需求疲弱，當中包括美國以及歐亞等地。

毛利由截至二零零八年六月三十日止三個月之32,000,000港元，減少18,500,000港元至截至二零零九年六月三十日止三個月之13,500,000港元，減幅為57.8%。毛利減少主要是由於全球經濟下滑，使整體市場的銷售淨額減少所致。珍珠分部之毛利率由截至二零零八年六月三十日止三個月之39.1%，減至截至二零零九年六月三十日止三個月之29.7%。毛利率減少，主要是由於全球經濟下滑，對減價構成壓力所致。

#### (ii) 物業分部

截至二零零九年六月三十日止三個月，物業分部之總收入為9,000,000港元（截至二零零八年六月三十日止三個月：13,500,000港元），當中包括珠寶城項目物業之銷售額及投資物業之租金收入。截至二零零九年六月三十日止三個月，珠寶城項目物業之銷售額約為3,200,000港元（截至二零零八年六月三十日止三個月：7,500,000港元），而毛利率則維持約70%。

銷售收入由截至二零零八年六月三十日止三個月之7,500,000港元，減少4,300,000港元至截至二零零九年六月三十日止三個月之3,200,000港元，減幅為57.3%。銷售收入減少，主要是由於消費者對珍珠珠寶的需求下降，導致市場對珠寶城項目內商舖及攤位的需求減低所致。

租金收入由截至二零零八年六月三十日止三個月之6,000,000港元，減少200,000港元至截至二零零九年六月三十日止三個月之5,800,000港元，減幅為3.3%。珠寶城項目及位於香港與中國之其他物業所得之租金收入分別為4,500,000港元（截至二零零八年六月三十日止三個月：4,200,000港元）及1,300,000港元（截至二零零八年六月三十日止三個月：1,800,000港元）。

投資物業之租金收入減少，主要是由於現時經濟不景，民生工業城的租用率下降，月租減少，再加上租戶獲得較長的免租期，使民生工業城之租金收入減少500,000港元所致。期內，珠寶城項目租金收入增加300,000港元，抵銷民生工業城租金收入的部份減幅。

## **銷售及行政開支**

### **(i) 珍珠分部**

銷售及行政開支由截至二零零八年六月三十日止三個月之18,300,000港元，減少800,000港元至截至二零零九年六月三十日止三個月之17,500,000港元，減幅為4.4%。銷售及行政開支減少乃由於對呆壞賬撥備作出800,000港元回撥所致。

### **(ii) 物業分部**

銷售及行政開支由截至二零零八年六月三十日止三個月之9,500,000港元，下跌8,400,000港元至截至二零零九年六月三十日止三個月之1,100,000港元，跌幅為88.4%。減少主要由於珠寶城項目的廣告及宣傳活動開支減少3,000,000港元以及對呆壞賬撥備作出3,300,000港元回撥所致。

## **通過損益按公允值列賬之財務資產之未變現收益／(虧損)淨額**

隨著股市反覆波動，本集團截至二零零九年六月三十日止三個月錄得財務資產(香港上市股票投資)之未變現收益淨額900,000港元，而截至二零零八年六月三十日止三個月則錄得未變現虧損淨額700,000港元。本集團於本公佈日期並未持有任何衍生或結構性金融產品。

## **股東應佔溢利**

本集團於截至二零零九年六月三十日止三個月錄得股東應佔溢利2,400,000港元，而截至二零零八年六月三十日止三個月則錄得14,500,000港元。股東應佔溢利減少，主要是在全球經濟緊縮的影響下，集團收入及毛利大幅下跌所致。

## **未來展望**

經過一連串刺激經濟措施的帶動下，經濟狀況已呈穩定跡象，但其中隱藏的高度不明朗因素，使集團難以涉足信貸及資本市場。客戶對提高存貨的態度持續審慎，因而對本集團珍珠業務產品的需求構成不利影響。同時，投資者對中國房地產的需求大幅回落，反映準備投資房地產市場的資本減少。倘若經濟衰退週期進一步延長、失業率繼續攀升、消費者債務水平提高或者其他經濟因素，均可進一步對集團的經營業績構成不利影響。



展望將來，我們預期全球經濟環境將逐步穩定，來年會漸漸復甦。我們將繼續注視金融危機對集團業務所處各市場的影響，採納恰當的營商及財務管理政策，在經濟環境改善時捕捉良機。

## 審核委員會

本公司三名獨立非執行董事組成之審核委員會，與管理層已審閱本集團採納之會計原則及常規，並商討內部控制及財務報告事宜，包括審閱本集團截至二零零九年六月三十日止三個月未經審核簡明綜合財務報表。

## 董事會

於本公佈日期，董事會成員包括三名執行董事鄭松興先生(主席)、鄭大報先生(副主席)及甄秀雯小姐；以及三名獨立非執行董事李鏡波先生、喬維明先生及劉志華先生。

承董事會命  
民生國際有限公司  
主席  
鄭松興

香港，二零零九年八月十四日

註：

本業績公佈分別登載於本公司網頁[www.man-sang.com](http://www.man-sang.com)及聯交所網頁[www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk)