

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明不會就本公佈全部或任何部分內容所導致或因倚賴該等內容而產生之任何損失承擔任何責任。



BUILD KING HOLDINGS LIMITED

(利基控股有限公司)*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00240)

截至二零零九年六月三十日止六個月

中期業績公佈

財務表現摘要

每股權益*總額增加百分比	48%
權益	129,000,000 港元
每股權益	14 港仙
集團收入及攤佔共同控制個體收入	578,000,000 港元
本公司擁有人應佔溢利	41,000,000 港元

* 權益指本公司擁有人應佔權益

* 僅供識別

業績

利基控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零零九年六月三十日止六個月之未經審核業績，連同二零零八年同期之比較數字如下：

簡明綜合全面收益表

截至二零零九年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月 二零零九年 (未經審核) 千港元	二零零八年 (未經審核) 千港元
收入	3	446,155	350,639
銷售成本		(406,391)	(338,679)
毛利		39,764	11,960
其他收入	5	1,825	6,702
持作買賣的投資之公平值增加(減少)		10,899	(14,850)
行政費用		(28,259)	(34,690)
財務成本	6	(2,201)	(4,028)
攤佔共同控制個體之業績		19,214	4,558
攤佔聯營公司之業績		1,049	489
除稅前溢利(虧損)	7	42,291	(29,859)
所得稅開支	8	-	(2)
本期度溢利(虧損)		42,291	(29,861)
本期度其他全面收益總額：			
換算海外經營業務而產生之匯兌差額		898	3,137
本期度全面收益總額		<u>43,189</u>	<u>(26,724)</u>
應佔期度溢利(虧損)：			
本公司擁有人		40,806	(28,672)
少數股東權益		1,485	(1,189)
		<u>42,291</u>	<u>(29,861)</u>
應佔期度全面收益總額：			
本公司擁有人		41,699	(25,683)
少數股東權益		1,490	(1,041)
		<u>43,189</u>	<u>(26,724)</u>
每股盈利(虧損)	9	港仙	港仙
- 基本		<u>4.4</u>	<u>(3.5)</u>

簡明綜合財務狀況表
於二零零九年六月三十日

	附註	於二零零九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零零八年 十二月三十一日 (已審核) 千港元
非流動資產			
物業、機器及設備		28,940	27,149
無形資產		32,858	32,858
商譽		30,554	30,554
於共同控制個體之權益		76,265	64,754
可供銷售的投資		-	-
其他金融資產		47,309	47,505
		<u>215,926</u>	<u>202,820</u>
流動資產			
應收客戶之合約工程款項		127,599	151,821
應收賬款、按金及預付款項	10	197,144	210,981
應收聯營公司款項		6,874	6,886
應收共同控制個體款項		17,082	16,848
持作買賣的投資		26,295	17,680
可收回稅項		1,239	1,239
已抵押銀行存款		1	1,013
銀行結存及現金		27,332	37,453
		<u>403,566</u>	<u>443,921</u>
流動負債			
應付客戶之合約工程款項		38,315	75,867
應付賬款及應計費用	11	254,901	258,798
應付一間中間控股公司款項		6,552	5,817
應付同系附屬公司款項		7,469	1,287
應付一間聯營公司款項		6,632	6,632
應付共同控制個體款項		8,319	14,270
應付少數股東款項		3,094	3,094
稅項負債		349	1,139
應付一間中間控股公司之普通股股息		22,000	22,000
應付直接控股公司之優先股股息		1,224	1,224
董事貸款		10,000	10,000
銀行貸款—一年內到期		79,800	108,604
銀行透支—抵押		5,515	4,749
		<u>444,170</u>	<u>513,481</u>
流動負債淨額		(40,604)	(69,560)
資產總值減流動負債		175,322	133,260

	附註	於二零零九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零零八年 十二月三十一日 (已審核) 千港元
股本及儲備			
普通股股本		93,141	93,141
儲備		35,575	(6,124)
本公司擁有人應佔權益		128,716	87,017
少數股東權益		7,433	5,943
權益總額		136,149	92,960
非流動負債			
遞延稅項負債		5,750	5,750
於聯營公司之額外權益之責任		19,404	20,453
應付一間聯營公司款項		9,800	9,800
應付一間共同控制個體款項		4,067	4,067
銀行貸款－一年後到期		152	230
		39,173	40,300
		175,322	133,260

附註:

1. 簡明綜合財務報表之編製基準

簡明綜合財務報表乃根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之適用披露規定及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34條（「中期財務報告」）而編製。

編製簡明綜合財務報表時，本公司董事（「董事」）已就本集團於二零零九年六月三十日之流動負債高於其流動資產 40,604,000 港元之情況，審慎考慮本集團未來流動資金狀況。於二零零九年六月三十日，本集團之銀行借貸總額為 79,952,000 港元，其中 79,800,000 港元之銀行貸款已分類為流動負債。因本集團違反了銀行貸款條款，所以 14,235,000 港元之銀行貸款已分類為流動負債。就一筆 15,647,000 港元之銀行貸款，本集團於二零零九年六月三十日後獲該銀行發出豁免信，同意豁免本集團立即付款及本集團可按照原還款日期付款。董事亦認為循環貸款可獲每年更新。本集團於二零零九年六月三十日有未提用短期借貸融資 6,595,000 港元，銀行將於二零零九年內審批該項借貸的更新。董事認為以本集團過往良好的記錄及與銀行的關係，有助本集團獲銀行更新借貸融資。

關於本集團欠一間中間控股公司 6,552,000 港元、應付一間中間控股公司普通股股息 22,000,000 港元及董事貸款 10,000,000 港元，本集團於二零零九年六月三十日後已獲有關人士確認將不會從二零零九年六月三十日計起十二個月內要求還款。

考慮過本集團內部產生之資金及前文所述可用的銀行融資，董事認為本集團有足夠營運資金應付於二零零九年六月三十日計起十二個月內之現金需求。據此，簡明綜合財務報表乃以持續經營為基礎而編製。

2. 主要會計政策

本簡明綜合財務報表乃根據歷史成本基準編製，惟若干按公平值計量之財務工具除外。

本簡明綜合財務報表所使用之會計政策與編製本集團截至二零零八年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採用者一致。

於本中期期間，本集團首次採用以下香港會計師公會頒佈之新訂及經修訂之準則、修訂本及詮釋（「新訂及經修訂香港財務報告準則」），該等準則於二零零九年一月一日開始之本集團財政年度生效。

香港會計準則第1號（二零零七年經修訂）	財務報表之呈列
香港會計準則第23號（二零零七年經修訂）	借貸成本
香港會計準則第32號及第1號（修訂本）	可沽出之財務工具及於清盤時所產生之責任
香港財務報告準則第1號及香港會計準則第27號（修訂本）	於附屬公司、共同控制個體或聯營公司之投資成本
香港財務報告準則第2號（修訂本）	歸屬條件及註銷
香港財務報告準則第7號（修訂本）	有關財務工具披露之改進
香港財務報告準則第8號	營運分部
香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第9號及香港會計準則第39號（修訂本）	附帶衍生工具
香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第13號	客戶忠誠計劃
香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第15號	房地產建築協議
香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第16號	海外業務投資淨額之對沖
香港財務報告準則（修訂本）	二零零八年頒佈之香港財務報告準則之改進，香港財務報告準則第5號之修訂（於二零零九年七月一日或其後開始之週年期度生效）除外
香港財務報告準則（修訂本）	二零零九年頒佈之香港財務報告準則之改進，涉及香港會計準則第39號第80段之修訂

香港會計準則第1號（二零零七年經修訂）引入多項詞彙變動（包括修訂簡明綜合財務報表之標題），並導致多項呈列及披露方式變更。香港財務報告準則第8號為一項披露準則，要求按財務資料對各分部之資源分配及表現評估進行之內部報告之相同基礎分辨營運分部。過往準則香港會計準則第14號「分部報告」則要求以風險及回報方式分辨兩組分部（業務及區域分部）。過往，本集團之主要報告形式為按客戶所在地區確定之區域分部。相較根據香港會計準則第14號確定之主要報告分部，應用香港財務報告準則第8號並無導致本集團之報告分部需重新指定。採納其他新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團本期或過往會計期間之已呈報業績及財務狀況並無重大影響。故此，毋須確認前期調整。

本集團尚未提早採納以下已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂之準則、修訂本或詮釋。

香港財務報告準則（修訂本）	香港財務報告準則第5號之修訂，為二零零八年頒佈之香港財務報告準則之改進之部份 ¹
香港財務報告準則（修訂本）	二零零九年頒佈之香港財務報告準則之改進 ²
香港會計準則第27號 （於二零零八年修訂）	綜合及個別財務報表 ¹
香港會計準則第39號（修訂本）	合資格對沖項目 ¹
香港財務報告準則第1號（修訂本）	首次採納者之額外豁免 ³
香港財務報告準則第2號（修訂本）	集團現金結算股份為本之付款交易 ³
香港財務報告準則第3號 （於二零零八年修訂）	業務合併 ¹
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第17號	向擁有人分派非現金資產 ¹
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第18號	客戶轉讓資產 ⁴

¹ 於二零零九年七月一日或其後開始之週年期度生效

² 於二零零九年七月一日或二零一零年一月一日或其後開始之週年期度生效之修訂（倘適用）

³ 於二零一零年一月一日或其後開始之週年期度生效

⁴ 於二零零九年七月一日或其後之轉讓生效

採納香港財務報告準則第3號（二零零八年經修訂）或會影響本集團之業務合併之會計處理，若其收購日期為二零零九年七月一日或其後開始之首個週年報告期間發生。香港會計準則第27號（二零零八年經修訂）將影響本集團於附屬公司所有權權益之變動（並未導致喪失對附屬公司之控制權）之會計處理。倘本集團所有權權益之變動並未導致喪失對附屬公司之控制權，則將視作股權交易處理。董事預期採用其他新訂及經修訂之準則、修訂本或詮釋將不會對本集團業績及財務狀況造成重大影響。

3. 收入

收入主要指於期內確認建造合約收益。

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年	二零零八年
	千港元	千港元
集團收入	446,155	350,639
攤佔共同控制個體收入		
香港	18,769	84,270
中東	111,534	22,763
中華人民共和國其他地區（「中國」）	1,192	7,004
	<u>577,650</u>	<u>464,676</u>

4. 分部資料

本集團自二零零九年一月一日起已採納香港財務報告準則第8號「營運分部」。香港財務報告準則第8號要求以集團主要營運決策者在決定資源分配及表現評估上所定期審閱之有關集團不同部門之內部呈報作為分辨營運分部之基準。相反，過往準則（香港會計準則第14號「分部報告」）則要求機構以機構之內部財務呈報機制向主要管理人員呈報，採用風險及回報方法以分辨兩組分部（業務分部及區域分部），作為分辨該等分部之起點。

向本集團主要營運決策者（即行政總裁）就資源分配及表現評估目的而呈報之資料則著重於客戶之地理分佈（包括香港、台灣、中國及中東）。在香港財務報告準則第8號下本集團可報告分部之分辨與過往年度根據香港會計準則第14號下區域分部之呈列是一致。過往期間所報告之數額已予重列以符合香港財務報告準則第8號之規定。根據香港財務報告準則第8號，本集團之可報告分部載列如下：

本集團主要從事土木工程。

截至二零零九年六月三十日止六個月

	香港 千港元	台灣 千港元	中國 千港元	中東 千港元	總計 千港元
業績					
集團收入	424,491	-	4,653	17,011	446,155
攤佔共同控制個體收入	<u>18,769</u>	<u>-</u>	<u>1,192</u>	<u>111,534</u>	<u>131,495</u>
分部收入	<u>443,260</u>	<u>-</u>	<u>5,845</u>	<u>128,545</u>	<u>577,650</u>
集團業績	15,123	(822)	1,787	(1,329)	14,759
攤佔共同控制個體業績	<u>1,330</u>	<u>-</u>	<u>(924)</u>	<u>18,808</u>	<u>19,214</u>
分部溢利（虧損）	<u>16,453</u>	<u>(822)</u>	<u>863</u>	<u>17,479</u>	<u>33,973</u>
無分配集團開支					(2,056)
持作買賣的投資之股息					627
持作買賣的投資之公平值增加					10,899
攤佔聯營公司業績					1,049
財務成本					(2,201)
除稅前溢利					<u>42,291</u>

截至二零零八年六月三十日止六個月

	香港 千港元	台灣 千港元	中國 千港元	中東 千港元	總計 千港元
業績					
集團收入	327,473	13,057	3,041	7,068	350,639
攤佔共同控制個體收入	<u>84,270</u>	<u>-</u>	<u>7,004</u>	<u>22,763</u>	<u>114,037</u>
分部收入	<u>411,743</u>	<u>13,057</u>	<u>10,045</u>	<u>29,831</u>	<u>464,676</u>
集團業績	(9,672)	(967)	(1,470)	(5,555)	(17,664)
攤佔共同控制個體業績	<u>4,826</u>	<u>-</u>	<u>(2,811)</u>	<u>2,543</u>	<u>4,558</u>
分部虧損	<u>(4,846)</u>	<u>(967)</u>	<u>(4,281)</u>	<u>(3,012)</u>	(13,106)
無分配集團開支					(45)
持作買賣的投資之股息					1,681
持作買賣的投資之公平值減少					(14,850)
攤佔聯營公司業績					489
財務成本					(4,028)
除稅前虧損					<u>(29,859)</u>

兩段期間概無分部間銷售。

以上分部收入均來自外部客戶。

5. 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
其他收入包括：		
持作買賣投資之股息	627	1,681
出售物業、機器及設備之收益	-	3,625
其他應收款之利息	10	275
銀行存款利息	7	49
應收融資租賃之利息	-	7
其他金融資產利息	<u>896</u>	<u>938</u>

6. 財務成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年	二零零八年
	千港元	千港元
利息：		
須於五年內全數償還之銀行借貸	2,036	3,928
應付一間聯營公司需付利息款項	71	71
應計利息之董事貸款	94	29
	<u>2,201</u>	<u>4,028</u>

7. 除稅前溢利（虧損）

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年	二零零八年
	千港元	千港元
除稅前溢利（虧損）經扣除下列各項：		
物業、機械及設備的折舊	6,004	2,785
攤佔共同控制個體所得稅開支 （包括於攤佔共同控制個體業績）	<u>173</u>	<u>11</u>

8. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年	二零零八年
	千港元	千港元
過往年度撥備不足		
其他司法權區	<u>-</u>	<u>2</u>

由於評估應課稅溢利已被承前的稅務虧損全部吸收，故簡明綜合財務報表於截至二零零九年六月三十日止六個月內並無就香港利得稅作出撥備。

由於本集團於截至二零零八年六月三十日止六個月並無應課稅溢利，故簡明綜合財務報表於該期內並無就香港利得稅作出撥備。

香港利得稅乃根據管理層對整個財政年度之預期加權平均年度所得稅率之最佳估計予以確認。截至二零零九年六月三十日止六個月所使用之加權平均年度稅率為16.5%（截至二零零八年六月三十日止六個月：16.5%）。

其他司法權區所產生之稅項乃根據管理層對普遍用於相關司法權區整個財政年度之預期加權平均年度所得稅率之最佳估計予以確認。截至二零零九年六月三十日止六個月所使用之加權平均年度稅率為25%（截至二零零八年六月三十日止六個月：25%）。

9. 每股盈利（虧損）

本公司擁有人應佔每股普通股基本及攤薄盈利（虧損）乃根據以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 千港元	二零零八年 千港元
本公司擁有人應佔之期內溢利（虧損）	40,806	(28,672)
可兌換優先股股本之股息		(110)
計算每股基本盈利（虧損）之盈利（虧損）	40,806	(28,782)
具潛在攤薄普通股之影響：		
可兌換優先股股本之股息	-	110
計算每股攤薄盈利（虧損）之盈利（虧損）	40,806	(28,672)

	股份數目	
	千股	千股
計算每股基本盈利（虧損）之普通股加權平均數	931,408	821,408
具潛在攤薄普通股之影響：		
可兌換優先股股本	-	110,000
計算每股攤薄盈利（虧損）之普通股加權平均數	931,408	931,408

因行使潛在攤薄普通股會導致於截至二零零八年六月三十日止六個月的每股虧損減少，故於截至二零零八年六月三十日止六個月沒有呈列每股攤薄虧損。

10. 應收賬款、按金及預付款項

本集團給予其貿易客戶平均60天賒賬期。就建築合約之應收保留金而言，到期日一般為建築工程完成後一年。

於報告日，以賬齡分析之應收貿易賬款如下：

	於二零零九年 六月三十日	於二零零八年 十二月三十一日
以賬期分析之應收貿易賬款：		
零至 60 日	112,092	114,910
61 至 90 日	-	387
超過 90 日	10,694	15,218
	<u>122,786</u>	<u>130,515</u>
應收保留金	44,722	43,388
其他應收賬款、按金及預付款項	29,636	37,078
	<u>197,144</u>	<u>210,981</u>
應收保留金		
於一年內到期	16,526	13,041
於一年後到期	28,196	30,347
	<u>44,722</u>	<u>43,388</u>

11. 應付賬款及應計費用

於報告日，以賬齡分析之應付貿易賬款如下：

	於二零零九年 六月三十日 千港元	於二零零八年 十二月三十一日 千港元
以賬期分析之應付貿易賬款：		
零至 60 日	47,090	64,110
61 至 90 日	1,568	5,835
超過 90 日	18,781	17,184
	<u>67,439</u>	<u>87,129</u>
應付保留金	41,607	39,122
應計項目成本	113,613	112,189
其他應付賬款及應計費用	32,242	20,358
	<u>254,901</u>	<u>258,798</u>
應付保留金		
於一年內償還	21,261	19,584
於一年後償還	20,346	19,538
	<u>41,607</u>	<u>39,122</u>

就建築合約之應付保留金而言，到期日一般為建築工程完成後一年。

中期股息

董事會不建議派發截至二零零九年六月三十日止六個月之中期股息。

管理層討論及分析

業務回顧及展望

經營業績

截至二零零九年六月三十日止六個月，本集團錄得營業額 578,000,000 港元（包括本集團攤佔共同控制個體營業額），較截至二零零八年六月三十日止六個月之 465,000,000 港元增長 24%。業績轉虧為盈，由二零零八年同期虧損 30,000,000 港元轉為本期溢利 42,000,000 港元。

業績重大改善主因乃中東海事工程項目進展順利、本集團於香港市場之策略取得豐碩成果，以及因為股份市場價格上漲，使去年就持作買賣之投資作出之減值撥備獲回撥 10,000,000 港元所致。

香港

本集團投標新項目時，貫徹審慎態度，所有投標之價格須預留合理利潤及為本集團提供現金流。因此，在這個競爭十分激烈之市場，營業額的增長並不顯著。然而，本集團對過去18個月新項目之邊際利潤及現金流量感到非常滿意。此外，總辦事處架構整合及行政費用減少。來自香港市場與二零零八年同期虧損比較則錄得溢利貢獻超過16,000,000 港元。

於二零零八年，本集團取得來自香港政府及香港鐵路有限公司（「港鐵」）之四個新項目，總值 296,000,000 港元。四個項目均在進行中，進展令人滿意，並已達到投標目標。於二零零九年，本集團成功贏得兩份小型工程合約及一份來自土木工程拓展署之合約—前啓德機場北面停機坪的基礎設施第一期工程，合約價總值約 350,000,000 港元。本集團有信心於二零零九年餘下時間獲得更多同等規模之合約。

香港建築市場顯然正在復蘇。實際上，本集團的投標部門一直並將忙於新的投標活動。香港政府已承諾於二零一一年之前將公共工程之每年開支提高一倍至 50,000,000,000 港元。本集團已投入更多資源以對該等新項目進行投標。除本身競投現有新項目外，本集團亦與其他建造商組成合營公司，競投其他即將推出之重大基建項目。其中本集團已獲得由港鐵發展之西港島綫及廣深港高速鐵路香港段項目之競投資格。本集團現正積極籌備啓德遊輪碼頭發展項目、中環—灣仔繞道建造項目及東區走廊綫建造項目之投標。該等投標將於二零零九年至二零一零年期間陸續提交。

中東－阿拉伯聯合酋長國（「阿聯酋」）

繼去年本集團與Arabic Construction Company之合營公司（「合營公司」）完成三個中等規模海事工程項目並取得驕人業績後，合營公司現正進行兩個規模較大的海事工程項目，該等合約總值超過600,000,000港元，即於阿布扎比的Fujairah F2電廠海事工程及Marasy之裝卸堤發展項目之建造工程，該兩項工程將於二零一零年第一季如期完工。至於船舶租賃業務方面，海事工程船舶的使用率仍然很高。於二零零九年上半年，營業額（包括本集團擁有50%股權之合營公司）由30,000,000港元增長三倍至129,000,000港元，錄得溢利17,000,000港元，二零零八年同期則為小額虧損3,000,000港元。

儘管阿聯酋整體經濟放緩，本集團仍將繼續專注於阿布扎比基建項目中之海事工程，該等項目受金融風暴影響較小。本集團正忙於與客戶接洽磋商新投標項目之事宜。我們有信心可就該等新投標項目進一步成功在二零零九年年報中作出匯報。

中國

過去六個月內，本集團已整合國內之管理架構，並將資源重新分配，專注污水處理相關業務之營運及發展。位於無錫市之污水處理廠之運作正按照環保標準及營運效率之規定進展良好。由於規模較小（每日處理量為20,000噸），該業務之貢獻暫時並不重大。然而，所投入資本之回報仍屬合理及令人滿意。憑藉現有營運取得成功，本集團已承諾額外投資43,000,000港元擴建現有廠房及設備，提升每日處理量30,000噸，擴建工程分兩期進行。管理層預期，第一期擴建工程將於二零一零年中旬完成並投產，屆時每日處理量將提升15,000噸；第二期擴建工程將於三年內完成並投產。

憑藉於無錫市之營運成功，本集團將力爭把握拓展其他城市之機會，積極尋求合作夥伴共同發展國內污水處理業務。

僱員及薪酬政策

於二零零九年六月三十日，本集團有718名僱員，以及截至二零零九年六月三十日止六個月總薪酬約為94,000,000港元。本集團除按個人職責、資歷、經驗及表現設計一套具競爭之薪酬待遇外，亦按其業績及員工表現分派酌情花紅予員工。

財務回顧

流動資金及財政資源

於二零零九年六月三十日，本集團之變現資產為53,000,000港元（於二零零八年十二月三十一日：55,000,000港元），包括持作買賣投資26,000,000港元（於二零零八年十二月三十一日：18,000,000港元）及銀行結存及現金27,000,000港元（於二零零八年十二月三十一日：37,000,000港元）。

於二零零九年六月三十日，本集團有計息借貸合共95,000,000港元（於二零零八年十二月三十一日：123,000,000港元），於一年內償還。

本集團之借貸、銀行結餘及現金以及持作買賣投資主要以港元列值，故並無外匯波動之風險。於期間內，本集團並無重大按固定利率計息之借貸，亦無用作對沖之金融工具。

資本架構及資本負債水平

於二零零九年六月三十日，資本負債比率（即計息借貸總額佔總資本之百分比）為70%（於二零零八年十二月三十一日：132%）。

資產抵押

於二零零九年六月三十日，本集團一筆銀行存款1,000港元（於二零零八年十二月三十一日：銀行存款1,013,000港元）已作為本集團之銀行融資而抵押予一間銀行。於期間內，該筆抵押銀行存款並無計息（二零零八年十二月三十一日：年息0.01%至1.07%）。

本集團已抵押若干賬面總值為275,000港元（於二零零八年十二月三十一日：347,000港元）之汽車，作為銀行貸款之擔保。

於二零零九年六月三十日，市值為17,340,000港元（於二零零八年十二月三十一日：8,670,000港元）之若干證券經已抵押予一間銀行，作為授予本集團銀行融資之擔保。

或然負債

	於二零零九年 六月三十日 千港元	於二零零八年 十二月三十一日 千港元
建築合約之投標／履約／保留金保證	88,138	116,095

審核委員會

審核委員會已與管理層、內部審計經理及外聘核數師審閱本集團採納之會計原則及政策及本集團截至二零零九年六月三十日止六個月之未經審核中期財務報告。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市公司董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）。經本公司查詢後，全體董事已確認，彼等於截至二零零九年六月三十日止六個月期間一直遵守標準守則所載之規定準則。

企業管治

本公司於截至二零零九年六月三十日止六個月期間一直遵守上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則（「守則」），惟僅就主席與行政總裁之角色區分偏離守則條文第A.2.1條，以及董事服務年期偏離守則條文第A.4.1條。

根據守則條文第 A.2.1 條規定，主席及行政總裁的角色應有區分，不應由同一位擔任。

本公司現時並無任何行政人員冠以行政總裁（「行政總裁」）職銜。而過往行政總裁的職務一向由前副主席及執行董事余世欽先生負責執行。隨著余先生於二零零九年三月十五日辭職後，董事會主席單偉彪先生接手履行行政總裁的職務。單先生除以主席身份負責領導董事會及制定本公司整體的策略及政策外，彼亦負責管理本集團業務及整體的營運。然而，本公司日常運作則分派予負責不同業務的部門主管執行。此規定偏離守則條文第 A.2.1 條。

由於董事會擁有務實而獨立非執行董事及本集團業務運作的責任已明確區分，因此董事會認為現行的架構不會削弱董事會與本集團業務管理層兩者之間的權力及管治的平衡。而董事會相信上述架構對本公司及其業務有利。

根據守則條文第A.4.1條規定，非執行董事應有指定任期，並須接受重新選舉。

本公司現任非執行董事（包括獨立非執行董事）概無按特定任期委任。此規定偏離守則條文第A.4.1條。然而，本公司全體董事（執行董事、非執行董事及獨立非執行董事）須遵照本公司章程細則下之退任規定，每名董事（包括有指定任期的董事）應至少每三年一次輪值退任。故此，董事會認為已採取足夠措施以確保本公司之企業管治常規不遜於守則所載之規定。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司概無於截至二零零九年六月三十日止六個月內購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

致謝

本人謹向本集團股東，商業夥伴，董事和忠誠勤奮的員工致以衷心感謝。

承董事會命
主席
單偉彪

香港，二零零九年八月十七日

於本公佈日期，董事會成員包括兩名執行董事單偉彪先生及張錦泉先生、三名非執行董事David Howard Gem先生、鄭志鵬博士及陳志鴻先生，以及三名獨立非執行董事周明權博士、吳智明先生及何大衛先生。