



太古公司

太古股份有限公司

二零零九年中期報告

股票代號：‘A’股 00019

‘B’股 00087

三里屯 VILLAGE

## 目錄

1	財務撮要
2	主席報告書
4	業務評述
19	財務評述
20	融資
25	簡明中期財務資料的審閱報告
26	中期財務資料
31	中期財務資料附註
51	附加資料
55	財務日誌及投資者資訊

# 財務撮要

	附註	截至六月三十日止六個月		截至十二月三十一日止年度
		二零零九年 港幣百萬元	二零零八年 港幣百萬元	二零零八年 港幣百萬元
營業總額		<b>11,944</b>	11,782	24,670
營業溢利	(a)	<b>2,405</b>	13,547	9,153
公司股東應佔溢利	(b)	<b>3,231</b>	12,341	5,853
來自營運的現金		<b>3,900</b>	3,621	7,580
融資前的現金流入/(流出) 淨額		<b>901</b>	(2,967)	(2,303)
權益總額 (包括少數股東權益)	(b)	<b>137,705</b>	146,323	136,188
借款淨額		<b>31,895</b>	29,150	30,446
		港元	港元	港元
每股盈利	(b), (c)			
'A' 股		<b>2.15</b>	8.14	3.87
'B' 股		<b>0.43</b>	1.63	0.77
		港元	港元	港元
每股股息				
'A' 股		<b>0.60</b>	0.90	2.380
'B' 股		<b>0.12</b>	0.18	0.476
		港元	港元	港元
公司股東應佔每股權益	(b)			
'A' 股		<b>90.58</b>	95.59	89.55
'B' 股		<b>18.12</b>	19.12	17.91

## 基本溢利及權益

	附註	截至六月三十日止六個月		截至十二月三十一日止年度
		二零零九年 港幣百萬元	二零零八年 港幣百萬元	二零零八年 港幣百萬元
公司股東應佔基本溢利	(b), (d)	<b>3,798</b>	3,226	5,238
		港元	港元	港元
每股基本盈利	(b), (c)			
'A' 股		<b>2.52</b>	2.13	3.46
'B' 股		<b>0.50</b>	0.43	0.69
		港元	港元	港元
公司股東應佔每股基本權益	(b), (d)			
'A' 股		<b>102.28</b>	108.09	100.79
'B' 股		<b>20.46</b>	21.62	20.16

附註:

- 截至二零零八年六月三十日止六個月的營業溢利已予重列，以反映權益會計法已應用於整個會計期內來自香港空運貨站的應佔溢利。詳情參閱中期財務資料附註7。
- 因採納《香港（國際財務報告詮釋委員會）詮釋》第13號「客戶忠誠計劃」，二零零八年的比較數據已予重列。詳情參閱中期財務資料附註2(b)。
- 請參閱中期財務資料附註9的加權平均股數。
- 賬目所示與基本的公司股東應佔溢利及權益的對賬載於第19頁。

## 綜合業績

二零零九年上半年股東應佔溢利為港幣三十二億三千一百萬元，而二零零八年同期則為港幣一百二十三億四千一百萬元。主要撇除物業估值變動及相關遞延稅項後的股東應佔基本溢利增加港幣五億七千二百萬元，達港幣三十七億九千八百萬元。此業績反映集團五個部門在充滿挑戰的經濟環境下表現參差。

董事局今天宣佈派發中期股息‘A’股每股港幣六十仙（二零零八年：港幣九十仙）及‘B’股每股港幣十二仙（二零零八年：港幣十八仙），並定於二零零九年十月五日派發予於二零零九年九月二十二日辦公時間結束時名列股東名冊內的股東。股票過戶手續將於二零零九年九月十七日至九月二十二日（包括首尾兩天）暫停辦理。

## 上半年度業績評述

地產部門基本溢利下跌港幣六千六百萬元，跌至港幣十八億四千九百萬元，主要原因是該部門的酒店業務出現虧損以及物業買賣組合溢利下降。租金收入總額增至港幣三十五億九千六百萬元，上升百分之十，原因是集團的香港寫字樓組合續約租金普遍維持正增長，以及在二零零八年啟用的港島東中心和北京三里屯 Village 南區為整個上半年帶來業績貢獻。

航空部門面對異常困難的經營環境，所有業務均受環球經濟衰退的影響拖累。國泰航空及港龍航空的頭等及商務客運需求大幅下降。面對經營環境不斷惡化，兩家公司於四月宣佈多項措施，包括削減可載客量及可載貨量，以及對兩家公司的員工推行無薪假計劃。二零零九年上半年燃油對沖合約錄得盈利，未變現市值計價盈利為港幣二十一億元，而二零零八年全年則錄得港幣七十六億元虧損。出現此等盈利，反映有關燃油對沖合約到期時的期貨價格上升。此等盈利有助國泰航空集團錄得

應佔溢利港幣八億一千二百萬元，而二零零八年上半年則錄得虧損港幣七億六千萬元。由於航空公司客戶因面對需求下滑而削減可運載量及開支，期內港機工程集團錄得溢利下降。

飲料部門應佔溢利增至港幣三億七千一百萬元，升幅為百分之八十九，主要反映中國內地內陸省份銷量增長強勁。香港及台灣的銷量亦見增長，而所有市場均因原料成本下調而錄得利潤上升。

海洋服務部門錄得應佔溢利港幣九億二千九百萬元，增幅為百分之六。油價下調影響離岸石油開採活動及大量新造船隻加入離岸業供應市場，對太古海洋開發公司處於歷史高位的船隊收費率及使用率造成負面的影響。然而，由於二零零八年已訂立了不少合約，加上營業成本下降，使負面影響減弱。

經濟困境對貿易及實業部門的業務造成不利影響，使該部門的應佔溢利下降百分之四十五，至港幣一億二千九百萬元。太古昇達已於二零零八年售出，因此沒有為集團帶來業績貢獻。於二零零九年六月三十日，出售此業務所得的款項尚未到賬。有關詳情載於第37頁附註2(c)。

## 財務

於二零零九年六月三十日結算，借款淨額較二零零八年十二月三十一日增加港幣十四億四千九百萬元，達港幣三百一十八億九千五百萬元，反映集團於地產項目及新船方面的投資。期內安排的融資額達港幣四十億五千九百萬元，資本淨負債比率上升零點八個百分點至百分之二十三點二。於二零零九年六月三十日結算，現金及未動用的已承擔融資共計港幣一百三十二億二千九百萬元，而於二零零八年十二月三十一日結算則為港幣一百零五億九千五百萬元。

## 展望

香港寫字樓及零售物業市場於二零零九年下半年的租金水平預計與上半年相若。在中國內地方面，北京三里屯Village的商場及酒店項目經營環境預計仍會充滿考驗。北京、上海及廣州其他項目的工程正在進行中。

環球航空業於二零零八年上半年因油價飆升至極高水平而面對負面影響，其後更要面對有史以來其中一次最嚴峻的需求下滑情況。雖然隱約可見需求跌勢已經見底，但至今仍沒有清楚跡象顯示穩定復甦會始於何時。國泰航空集團已採取適當措施應對目前的重大困境，而假如成本及需求情況沒有改善，將按需要採取進一步的行動，但國泰航空保證不會犧牲服務質素和品牌商譽，對顧客的服務定位亦堅定不移。由於航空公司繼續削減服務及開支，預計二零零九年下半年港機工程集團的業務活動遠較上半年疲弱。

下半年飲料部門的經營環境預期更為艱難，情況尤以美國市場為甚。中國內地因預計業務會持續增長，其表現應可在某程度上抵銷上述困難。然而，近期商品價格上漲，如情況持續，將導致資源成本上升及利潤減少，而在競爭激烈的零售環境下，持續的定價壓力預計亦會對利潤構成影響。

由於油公司繼續削減成本及開採預算，太古海洋開發公司的使用率及收費率預計會面對更大壓力。大量新船即將進入離岸市場，將使收費率持續受壓。

預計下半年貿易及實業部門所有市場的情況仍然備受考驗。

雖然經濟環境不明朗，集團對較長遠的前景仍然具有信心。集團繼續投資發展核心業務，同時致力使資產負債情況保持穩健，為未來的發展奠定基礎。

主席

白紀圖

香港，二零零九年八月六日

# 業務評述

## 地產部門

	截至六月三十日止六個月		截至十二月三十一日止年度
	二零零九年 港幣百萬元	二零零八年 港幣百萬元	二零零八年 港幣百萬元
營業額			
租金收入總額			
寫字樓	1,979	1,701	3,632
零售物業	1,482	1,412	2,910
住宅	135	144	291
其他收入*	42	34	74
物業投資	3,638	3,291	6,907
物業買賣	148	477	889
酒店	60	78	156
營業總額	3,846	3,846	7,952
營業溢利			
物業投資	2,754	2,426	5,012
投資物業估值(虧損)/收益	(1,183)	9,926	184
物業買賣	84	160	198
酒店	(322)	(22)	(86)
營業溢利總額	1,333	12,490	5,308
應佔共同控制及聯屬公司除稅後溢利	840	232	183
應佔溢利	1,278	10,948	4,293

\* 其他收入主要為屋苑管理費。

以下的附加資料提供賬目所示與基本的公司股東應佔溢利的對賬。此等對賬項目主要用以調整《香港會計準則》第40號及《香港會計準則詮釋》第21號分別有關投資物業及遞延稅項所帶來的影響。

	附註	截至六月三十日止六個月		截至十二月三十一日止年度
		二零零九年 港幣百萬元	二零零八年 港幣百萬元	二零零八年 港幣百萬元
賬目所示應佔溢利		1,278	10,948	4,293
有關投資物業的調整：				
投資物業重估	(a)	53	(10,145)	(241)
重估變動的遞延稅項	(b)	454	1,879	320
因稅率變動而撥回的遞延稅項		—	(947)	(947)
集團自用投資物業折舊	(c)	2	6	13
少數股東權益應佔重估變動遞延稅項		(66)	174	237
持有作多用途發展物業一部分的酒店減值遞延稅項	(d)	128	—	—
應佔基本溢利		1,849	1,915	3,675

附註：

- 即集團的重估變動淨額加集團應佔共同控制及聯屬公司重估變動淨額。
- 即集團重估變動淨額的遞延稅項加集團應佔共同控制及聯屬公司重估變動淨額的遞延稅項。
- 在實施《香港會計準則》第40號前，集團自用的投資物業並沒有計算折舊。
- 根據《香港會計準則》第40號，酒店物業按成本扣除累積折舊及任何減值虧損撥備列賬，而非按公平值列賬。如不應用《香港會計準則》第40號，則該等長期持有作多用途發展物業一部分的全資擁有或共同控制酒店物業，會作為投資物業入賬。因此，其價值的任何增加或撇減會記入重估儲備而非綜合收益表中。

## 物業投資組合 — 總樓面面積 (千平方呎)

二零零八年十二月  
三十一日結算

地點	二零零九年六月三十日結算					二零零八年十二月 三十一日結算
	寫字樓	零售物業	酒店	住宅	總面積	總面積
已落成						
太古廣場	2,186	711	335	443	3,675	3,675
太古坊	5,992*	-	-	-	5,992	5,992
太古城中心	1,633	1,105	-	-	2,738	2,738
又一城	229	980	-	-	1,209	1,209
其他	183	603	47	35	868	1,056
- 香港	10,223	3,399	382	478	14,482	14,670
- 中國內地	-	1,378	169	-	1,547	1,027
- 美國	-	-	259	-	259	259
- 英國	-	-	184	-	184	184
已落成總面積	10,223	4,777	994	478	16,472	16,140
發展中及有待發展物業						
- 香港	590	-	362	68	1,020	876
- 中國內地	2,941	2,310	1,145	-	6,396	6,920
總面積	13,754	7,087	2,501	546	23,888	23,936

總樓面面積指由集團擁有的百分之一百樓面及由共同控制公司及聯屬公司持有的集團應佔樓面份額。

\* 包括一百八十萬平方呎科技中心。

- 二零零九年上半年來自地產部門的應佔溢利為港幣十二億七千八百萬元，而二零零八年同期則為港幣一百零九億四千八百萬元。這些數字分別包括物業估值虧損淨額港幣五千三百萬元及收益港幣一百零一億四千五百萬元（未計遞延稅項）。二零零八年上半年的應佔溢利包括因二零零八年六月香港利得稅率由百分之十七點五調低至百分之十六點五而撥回的一項遞延稅項港幣九億四千七百萬元。
- 期內租金收入總額增至港幣三十五億九千六百萬元，增幅達百分之十。主要來自香港港濤軒及邁阿密 Asia 住宅物業部分單位完成交易程序的港幣八千四百萬元物業買賣溢利已確認入賬。

### 香港投資物業

- 寫字樓組合方面，上半年租金收入總額較二零零八年同期增加百分之十六，達港幣十九億七千九百萬元。

寫字樓市場需求略轉疲弱，反映環球經濟的情況，但寫字樓續約租金普遍維持正增長。於二零零九年六月三十日結算，寫字樓空置率為百分之二。

- 零售物業組合方面，上半年租金收入總額較二零零八年同期增加百分之一，至港幣十三億五千七百萬元。集團商場的租用率接近百分之一百，但零售銷量較二零零八年同期下跌百分之八。
- 太古廣場現正按照計劃進行優化工程，工程進展良好。大新商業大廈的清拆工程計劃於短期內展開，將興建一座面積達十四萬四千一百八十平方呎的甲級寫字樓，預計於二零一二年落成。
- 二零零九年下半年寫字樓及零售物業租賃市場的情況預計與上半年相若。

## 中國內地投資物業

- 北京三里屯Village南區的零售部分及廣州天河新作住宅項目內的零售購物平台上半年度租金收入總額為港幣一億二千五百萬元。南區已租出百分之九十，百分之七十八的商舖現已開業。天河新作現正處於招租階段。
- 面對經濟困境，預料在二零零九年下半年零售業務的經營環境仍然充滿挑戰。
- 三里屯Village北區零售部分的總樓面面積達五十一萬九千平方呎，預計於二零零九年下半年逐步啟用。在艱難的市況下，現已租出百分之四十三的樓面。
- 位於廣州中部、面積共三百七十萬平方呎的多用途發展項目太古滙的上蓋興建工程進展良好，預計於二零一零年底開始分階段啟用。
- 上海靜安區大中里項目繼續進行地盤清理及安置工程。這個多用途發展項目面積共三百五十萬平方呎，其預計啟用日期延遲一年至二零一四年，部分原因是方便毗連地盤的地鐵站進行興建工程。
- 位於北京朝陽區、面積共一百九十萬平方呎的將台多用途發展項目繼續進行地盤挖掘工程，預計於二零一一年分階段啟用。

## 投資物業估值

- 由於期內採納了經修訂的《香港會計準則》第40號，列入投資物業賬項的物業組合擴大至包括發展中的投資物業，主要為太古滙、大中里及將台。(大中里及將台兩項發展中物業的估值在集團於共同控制公司的投資中反映。) 過往只有已落成投資物業及正在重建的現有投資物業列入投資物業賬項。二零零九年一月一日，合共港幣四十三億三千六百萬元的發展中投資物業(包括於期內落成的三里屯Village北區)由物業、

廠房及設備與租賃土地及土地使用權轉撥至投資物業類別。

- 投資物業組合(按價值計百分之九十七由戴德梁行估值)已於二零零九年六月三十日根據公開市場價值進行估值。此項估值的金額(未計有關的遞延稅項)為港幣一千三百八十七億七千七百萬元，而二零零八年十二月三十一日則為港幣一千三百四十五億三千九百萬元。
- 截至二零零九年六月三十日止的估值反映目前的市場情況，並計及香港寫字樓及零售物業自二零零八年十二月三十一日估值以來租金水平略為下調。

## 投資物業

### 經核數師審閱的財務資料

估值	港幣百萬元
二零零九年一月一日結算	134,539
滙兌差額	(7)
因採納經修訂的《香港會計準則》第40號而自物業、廠房及設備與租賃土地撥出	4,336
增購	1,117
其他轉撥至物業、廠房及設備與租賃土地淨額	(30)
公平值虧損淨額	(1,178)
二零零九年六月三十日結算	138,777
加：初始租賃成本	68
二零零九年六月三十日結算 (包括初始租賃成本)	138,845
二零零九年一月一日結算 (包括初始租賃成本)	134,625

## 酒店

### 香港

- 太古地產持有位於太古廣場的萬豪酒店、港麗酒店及港島香格里拉酒店和位於東涌的諾富特東薈城酒店各兩成權益。由於商務及消閒住宿需求疲弱，租用率及房租均面對壓力。



- 香港兩間Swire Hotels的工程現正如期進行。位於太古廣場、設有一百一十七個客房的豪華酒店奕居預期於二零零九年十月啟用，而位於太古城中心、設有三百四十五個客房的東隅酒店則將於二零一零年初啟用。

#### 中國內地

- 位於北京三里屯Village的豪華酒店瑜舍共有九十九個客房，其租用率在上半年繼續面對壓力，反映需求疲弱。

#### 美國

- 美國當前的經濟情況，對共有三百二十九個客房的邁阿密文華東方酒店造成不利影響。太古地產擁有該酒店七成半權益。

#### 英國

- 太古地產於若干英國省會城市擁有四間小型酒店。儘管經濟疲弱，布里斯托與布萊頓的租用率保持堅挺。位於埃塞特及查頓漢的酒店現已關閉，以便進行翻新工程，查頓漢酒店的翻新工程正在進行中。現正考慮為布里斯托的酒店進行大規模的裝修工程。

### 投資物業及酒店的資本承擔概況

(港幣百萬元)	開支	各年度開支預測				承擔
	截至二零零九年六月三十日止六個月	截至二零零九年十二月三十一日止六個月	二零一零年	二零一一年	二零一二年及之後	二零零九年六月三十日結算
<b>地產項目</b>						
香港項目	693	791	802	719	133	2,445
中國內地項目	1,618	2,886	3,452	1,503	922	8,763
英國酒店	29	53	302	164	50	569
美國酒店	5	—	—	—	—	—
<b>總額</b>	<b>2,345</b>	<b>3,730</b>	<b>4,556</b>	<b>2,386</b>	<b>1,105</b>	<b>11,777</b>

### 物業買賣組合

#### 香港

- 共有一百八十四個單位的北角港濤軒已售出一百四十九個單位，近期的售價反映市場已回復利好氣氛。太古地產根據與擁有該物業的中華巴士所訂立的協議，有權收回發展成本及獲得部分售樓淨收益。
- 西摩道2A-2E號地盤的發展計劃已經完成。太古地產持有該項目的控股股權。該項目可發展為二十萬六千三百平方呎的住宅物業，預計於二零一二年落成。
- 公司正研究鰂魚涌西灣台住宅發展項目的重建方案，太古地產持有該項目的控股股權。

#### 美國

- 位於邁阿密的Asia住宅項目共有一百二十三個單位，自二零零八年三月大廈落成以來已完成其中七十一個單位的交易程序。南佛羅里達州的地產市場繼續受經濟困境及信貸緊縮拖累。集團為其中少量交易提供賣方融資。

#### 郭鵬

## 航空部門

	截至六月三十日止六個月		截至十二月三十一日止年度
	二零零九年 港幣百萬元	二零零八年 港幣百萬元	二零零八年 港幣百萬元
應佔聯屬公司除稅後溢利			
國泰航空集團*	277	(370)	(3,607)
香港飛機工程集團	191	261	505
香港空運貨站**	77	124	274
	<b>545</b>	15	(2,828)
應佔溢利/(虧損)	<b>520</b>	(29)	(2,922)

\* 在採納《香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋》第13號「客戶忠誠計劃」後，比較期的數據已予重列。詳情參閱中期財務資料附註2(b)。國泰航空應佔香港飛機工程集團的溢利已計入該公司的應佔數據內。

\*\*截至二零零八年六月三十日止六個月的數據已予重列，以反映全期應用了權益會計法。詳情參閱中期財務資料附註7。

## 國泰航空及港龍航空

		截至六月三十日止六個月		變幅
		二零零九年	二零零八年	
<b>主要營業數據</b>				
可用噸千米數	百萬	<b>11,035</b>	12,081	<b>-8.7%</b>
乘客運載人次	千位	<b>11,938</b>	12,463	<b>-4.2%</b>
乘客運載率	%	<b>78.5</b>	80.0	<b>-1.5個百分點</b>
乘客收益率	港仙	<b>49.7</b>	61.9 <sup>#</sup>	<b>-19.7%</b>
運載貨物及郵件量	千噸	<b>701</b>	828	<b>-15.3%</b>
貨物及郵件運載率	%	<b>66.2</b>	66.4	<b>-0.2個百分點</b>
貨物及郵件收益率	港元	<b>1.66</b>	2.47 <sup>#</sup>	<b>-32.8%</b>
每可用噸千米成本	港元	<b>2.57</b>	3.46 <sup>#</sup>	<b>-25.7%</b>
除燃油外的每可用噸千米成本	港元	<b>1.98</b>	1.89 <sup>#</sup>	<b>+4.8%</b>
飛機使用量	每日時數	<b>11.1</b>	11.4	<b>-2.6%</b>
航班準時表現	%	<b>88.3</b>	79.4	<b>+8.9個百分點</b>

# 重列數據。

- 二零零九年上半年航空部門錄得應佔溢利港幣五億二千萬元，而二零零八年同期則錄得虧損港幣二千九百萬元。

### 國泰航空集團

- 二零零九年上半年國泰航空集團錄得溢利港幣八億一千二百萬元，而二零零八年上半年則錄得虧損港幣七億六千萬元。本期營業總額下降至港幣三百零九億二千一百萬元，降幅為百分之二十七點一。
- 二零零九年上半年全球經濟陷於衰退，對商用航空業的經營環境造成極大考驗。國泰航空各主要市場的業績持續下降，而且情況嚴峻，使客運及貨運收益大幅下降。
- 平均燃油價格雖較二零零八年上半年大幅下調，但仍較往年為高。現貨及期貨油價於第二季驟升，五月份更錄得十年以來最大的單月升幅。期內錄得燃油對沖合約未變現市值計價盈利為港幣二十一億元，而二零零八年全年則錄得港幣七十六億元虧損。此等盈利反映有關燃油對沖合約到期時的期貨價格上升。
- 集團推出多項措施以減輕收益下跌的影響，包括削減國泰航空及港龍航空的可載客量及可載貨量、對兩家公司的僱員推行無薪假計劃，以及減省營業成本及資本開支。

### 客運服務

#### 國泰航空及港龍航空

- 二零零九年上半年國泰航空及港龍航空合共運載乘客一千一百九十萬人次，較去年同期下跌百分之四點二。客運服務的收益下跌百分之二十二點九至港幣二百一十八億零九百萬元，收益率則跌至港幣四十九點七仙，跌幅為百分之十九點七，反映頭等及商務客艙

客戶需求疲弱、經濟客艙因市場競爭激烈使票價受壓以及美元強勢。

- 隨著需求下降並基於控制成本的關係，若干航線由五月開始減低可載客量。國泰航空的整體可載客量減少百分之八，港龍航空則減少百分之十三。至於港龍航空的網絡方面，多條航線已暫時停航。
- 自二零零八年七月開始實施兩岸直航包機安排後，對乘搭台灣及內地航班接駁往來兩岸的客運量大受影響，但由內地經香港前往台灣旅遊的遊客數量增加，抵銷了部分不利影響。

### 貨運服務

#### 國泰航空及港龍航空

- 二零零九年上半年貨運業務需求非常疲弱，反映環球經濟的情況。國泰航空與港龍航空的載貨噸數下跌百分之十五點三至七十萬零六百九十三噸，貨物運載率下跌零點二個百分點至百分之六十六點二，而收益率則下降百分之三十二點八至港幣一點六六元，反映競爭激烈。
- 隨著需求下降，可載貨量較去年同期減少百分之十四點一。除印度及中東外，大部分航線均受影響。貨機機隊的班次由二零零八年旺季期間每周一百二十四班減至八十四班。雖然作出這些調整，但貨機網絡維持不變。

#### 香港華民航空公司（「華民航空」）

- 華民航空由國泰航空持有六成權益，是國泰航空的附屬公司，為敦豪國際速遞（DHL Express）（持有其餘四成權益）營運貨運速遞服務，以八架空中巴士A300-600F型貨機及三架按濕租方式租用的飛機，服務亞洲十一個城市。

- 雖然運載率及收益率分別下跌三點五個百分點及百分之十五點五，華民航空於二零零九年上半年的溢利仍高於二零零八年同期。

## 機隊規模

### 國泰航空及港龍航空

- 兩家公司於二零零九年上半年間共接收七架新飛機，包括兩架波音777-300ER型客機及第六架亦是最後一架波音747-400ERF型貨機。現已落實訂購十九架波音777-300ER型飛機，但該集團正研究推遲部分飛機的交付日期。
- 五架波音747-200F型「經典」貨機於二零零九年上半年退役，而最後一架「經典」貨機則於七月退役。五架波音747-400BCF型貨機已經停飛，另一架同型號貨機則按濕租方式租予華民航空。港龍航空兩架租約期滿的空中巴士A330-300型飛機已於六月交還。
- 國泰航空已訂購共十架波音747-8F先進型貨機，首架將於二零一零年三月接收。

## 展望

### 國泰航空及港龍航空

- 環球航空業於二零零八年上半年因油價飆升至極高水平而遭受不利影響，其後更要面對有史以來其中一次最嚴峻的需求下滑情況。雖然隱約可見需求跌勢已經見底，但至今仍沒有跡象顯示何時可以穩定復甦。國泰航空集團已採取適當措施應對目前的重大困境，而假如成本及需求情況沒有改善，將按需要採取進一步的行動，但公司保證不會犧牲服務質素和品牌商譽，對顧客的服務定位亦堅定不移。
- 縱使面對現時的經濟困境，國泰航空對未來仍然充滿信心。國泰航空擁有既能幹又克盡職守的員工及管理

團隊，並且建立了以亞洲主要航運樞紐為中心的超卓國際航空網絡，因此國泰航空將以穩健的實力，為業務復甦作好準備。

## 中國國際航空股份有限公司（「國航」）

- 國航是中國載國旗飛行的航空公司，國泰航空持有其百分之十八點一股權，該公司於提供客運、貨運及其他航空相關服務方面，均居於領先地位。
- 國泰航空應佔國航溢利乃根據延遲三個月的賬目計算，因此二零零九年中中期業績包括國航截至二零零九年三月三十一日止六個月的業績，但不包括國泰航空應佔國航二零零八年十二月三十一日結算的燃油對沖虧損，此項虧損已計入國泰航空二零零八年度業績內。
- 集團應佔國航業績錄得虧損。

## 香港飛機工程有限公司（「港機工程」）

- 港機工程集團提供一系列航空維修及修理服務，主要由港機工程及其附屬公司廈門太古飛機工程有限公司（「廈門太古飛機工程公司」）分別於香港和廈門進行。此外，共同控制公司香港航空發動機維修服務有限公司（「香港航空發動機維修服務公司」）於香港進行飛機發動機大修工程。
- 二零零九年上半年港機工程集團錄得溢利港幣四億三千萬元，較二零零八年同期減少百分之二十七。業績反映隨著航空公司因應需求下降而削減可運載量及開支，港機工程的經營環境日益困難。
- 香港及廈門設施的大型及外勤維修工程需求下降。
- 由於工種配合得宜，香港航空發動機維修服務公司的發動機大修業務回復令人滿意的業績。

## 展望

- 由於航空公司持續削減服務及開支，預料二零零九年下半年的業務活動將遠較上半年疲弱。港機工程集團於近數年間首次錄得大量未售出的處理能力。港機工程集團雖具相當的競爭優勢，但其業務何時會出現持久的復甦，將取決於環球航空業何時出現普遍的復甦。

## 發展

- 儘管需求逆轉，但港機工程集團仍繼續於香港及中國內地進行投資，以擴充設施及提供更廣泛的服務。
- 位於香港的第三個機庫預計於二零零九年九月啟用。
- 晉江太古勢必銳複合材料有限公司的專門複合材料修理設施預期於二零零九年第四季啟用。
- 廈門太古飛機工程公司位於廈門的第六個機庫預計於二零一零年中啟用。
- 廈門太古發動機服務有限公司位於廈門的設施正進行提升工程，預期可於二零一零年第二季為首台發動機提供服務。
- 四川太古飛機工程服務有限公司正於成都興建首個機庫，預計於二零一零年中啟用。
- 香港航空發動機維修服務有限公司的擴建設施預期於二零一一年首季建成。

## 其他業務

### 國泰航空飲食服務集團（「國泰航空飲食服務」）

- 國泰航空飲食服務是國泰航空的全資附屬公司，於亞洲及北美洲營運六所航空飲食設施。雖然實施了有效的成本控制措施，國泰航空飲食服務於二零零九年上半年仍錄得溢利下跌，機餐銷量及收益率均告下降。航空公司客戶實施節省成本的措施，對該公司的邊際利潤造成負面影響。

### 香港機場地勤服務有限公司（「香港機場地勤服務公司」）

- 香港機場地勤服務公司是國泰航空的全資附屬公司，於香港國際機場提供停機坪、地勤及有關服務。
- 二零零九年上半年的經營環境非常艱難，不但導致營業額下降，成本亦告上升。雖然已實行多項減省成本的措施以減輕經濟環境欠佳的影響，包括實施管理層放無薪假計劃，惟二零零九年上半年的溢利仍低於二零零八年上半年。

### 香港空運貨站有限公司（「香港空運貨站」）

- 香港空運貨站於二零零九年上半年的貨物吞吐量錄得百分之二十一點五的降幅，反映不利的經濟情況，太古公司集團應佔香港空運貨站的溢利因而大幅下降。

湯彥麟

史樂山

## 飲料部門

	截至六月三十日止六個月		截至十二月三十一日止年度
	二零零九年 港幣百萬元	二零零八年 港幣百萬元	二零零八年 港幣百萬元
營業總額	4,036	3,626	8,001
營業溢利	264	145	510
應佔共同控制及聯屬公司除稅後溢利	233	121	269
應佔溢利	371	196	585

## 分部資料

	營業總額			應佔溢利/(虧損)		
	截至六月三十日止六個月		截至十二月三十一日止年度	截至六月三十日止六個月		截至十二月三十一日止年度
	二零零九年 港幣百萬元	二零零八年 港幣百萬元	二零零八年 港幣百萬元	二零零九年 港幣百萬元	二零零八年 港幣百萬元	二零零八年 港幣百萬元
香港	896	791	1,799	69	50	157
台灣	694	545	1,358	19	(4)	21
美國	1,792	1,690	3,512	112	108	256
中國內地*	654	600	1,332	184	58	169
中央成本	-	-	-	(13)	(16)	(18)
	4,036	3,626	8,001	371	196	585

\* 中國內地的營業總額主要歸因於福建可口可樂專營公司。中國內地其他業務為共同控制公司或聯屬公司，二零零九年上半年該等公司於中國內地的營業總額（不包括共同控制公司及聯屬公司之間的銷售）合計為港幣六十四億三千三百萬元（二零零八年：上半年：港幣五十七億三千六百萬元；全年：港幣一百二十一億九千萬元）。

## 營業數據

	香港	台灣	美國	中國內地	總數
銷量（百萬箱）					
截至二零零九年六月三十日止六個月	28.6	29.1	40.8	328.1	426.6
截至二零零八年六月三十日止六個月	25.3	24.2	41.3	283.0	373.8

- 二零零九年上半年飲料部門的應佔溢利為港幣三億七千一百萬元，而去年同期則為港幣一億九千六百萬萬元。
- 由於中國內地、台灣及香港繼續因擴大產品組合而受惠，而中國內地亦受惠於分銷網絡的提升，因此整體銷量上升百分之十四。利潤主要因原料成本下降而增加。

### 香港

- 上半年應佔溢利為港幣六千九百萬萬元，較去年同期增加百分之三十八。
- 零售業務的經營環境競爭非常激烈，反映經濟疲弱，但若干飲品類別的市場佔有率增加，使銷量較二零零八年同期上升百分之十三。有氣飲品的銷量增加百分

之六。無氣飲品的銷量增加百分之二十一，反映成功於二零零八年十月重推美粒果果汁飲品，以及飛雪礦泉水已鞏固於包裝水類產品市場的領導地位。由於原料成本下降，使利潤提升。

## 台灣

- 上半年應佔溢利為港幣一千九百萬元，而去年同期則錄得少量虧損。
- 環球經濟衰退對台灣經濟的打擊尤其嚴重，飲品市場不斷萎縮，但銷量仍上升百分之二十。美粒果繼續表現強勁。有氣飲品的銷量增長亦令人鼓舞，反映創新的包裝設計以及於中國新年這個重要節日期間進行的推廣活動取得成功。
- 利潤受惠於可變成本下降，反映二零零八年進行的架構重組帶來營運效益。

## 美國

- 上半年應佔溢利合共港幣一億一千二百萬元，較去年同期增加百分之四。
- 美國經濟疲弱，對利潤較高的即飲產品的銷量繼續造成負面影響。由於消費者轉飲私人標籤品牌產品，價格較昂貴的能源飲品及Dasani包裝水銷量轉弱。水類產品銷量疲弱，導致無氣飲品的銷量下跌百分之三。有氣飲品的銷量下跌百分之一。
- 燃料及包裝成本下降，是利潤上升的主要原因。

## 中國內地

- 上半年應佔溢利合共港幣一億八千四百萬元，較去年同期增加百分之二百一十七。
- 銷量上升百分之十六。安徽及河南兩個內陸省份的銷量增長尤其強勁。浙江、福建及廣東在環球經濟衰退下所受的直接影響較內陸省份大，加上外來民工數目下降，使該等省份錄得較低的銷量增長。零系可口可樂擴大分銷網絡，促使有氣飲品的銷量增加百分之十二。美汁源增添更多新口味，有助維持銷量增長，因此無氣飲品的銷量增加百分之二十五。
- 利潤上升，反映原料成本下降及更佳的成本控制。

## 展望

- 預期所有市場的經營環境仍然充滿挑戰，美國市場的前景尤其艱難。在中國內地，預料增長仍會持續，但內陸省份的增長率會高於沿海省份（因為內陸省份的經濟受惠於政府刺激消費的措施）。香港及台灣的飲品市場預期仍然競爭激烈，惟望計劃在夏天旺季進行的推廣活動可使上半年的較佳銷量得以維持。
- 近期商品價格上漲，如情況持續，將導致資源成本上升及利潤減少，而在競爭激烈的零售環境下，持續的定價壓力預計亦會對利潤構成影響。

## 康傑富

## 海洋服務部門

	截至六月三十日止六個月		截至十二月三十一日止年度
	二零零九年 港幣百萬元	二零零八年 港幣百萬元	二零零八年 港幣百萬元
太古海洋開發集團			
營業總額	2,063	1,849	4,007
營業溢利	892	853	1,750
應佔溢利*	888	834	1,691
* 包括下述來自共同控制公司的除稅後溢利。			
應佔共同控制公司除稅後溢利			
太古海洋開發集團	3	—	—
香港聯合船塢集團	41	44	76
	44	44	76
應佔溢利	929	878	1,767
	六月三十日結算		十二月三十一日結算
	二零零九年	二零零八年	二零零八年
船隊規模 (船隻數目)			
太古海洋開發集團	69	65	69
香港聯合船塢集團	18	21	19
總數	87	86	88

## 資本承擔組合 — 太古海洋開發集團

(港幣百萬元)	開支	各年度開支預測			承擔
	截至二零零九年六月三十日止六個月	截至二零零九年十二月三十一日止六個月	二零一零年	二零一一年	二零零九年六月三十日結算
船隻	195	963	1,481	641	3,085
其他設備	7	47	14	—	61
總額	202	1,010	1,495	641	3,146

- 海洋服務部門透過太古海洋開發集團營運一支專用船隊，為離岸石油業提供支援服務。部門亦透過共同控制公司香港聯合船塢集團，在香港營運修船及港口拖船服務。二零零九年上半年的應佔溢利為港幣九億二千九百萬元，較二零零八年同期增加百分之六。

### 太古海洋開發集團

- 二零零九年上半年太古海洋開發集團錄得應佔溢利港幣八億八千八百萬元，較二零零八年同期增加百分之六。期內並無因出售船隻而獲得的資本收益（二零零八年上半年：資本收益為港幣三千五百萬元）。



- 油價下滑、環球經濟衰退以及大量新造船隻進入市場，均對船隊的使用率造成不利影響。
- 二零零九年上半年整體船隊使用率為百分之九十一，而二零零八年上半年則為百分之九十四。由於不少合約早於二零零八年下半年收費率大幅下調前訂立，因此平均租船收費率與二零零八年相若。
- 由於美元轉強，影響以其他貨幣營運的船隻的營業開支，因此雖然整體船隊規模擴大，但二零零九年上半年船隻每艘每天的營業成本略低於二零零八年上半年。
- 於二零零九年六月三十日，太古海洋開發集團的船隊共有六十九艘船隻，與二零零八年十二月三十一日的數目相同。二零零九年上半年間，太古海洋開發集團接收一艘八千八百一十匹馬力的「V」級拋錨補給拖船，並將一艘「B」級船隻交還船主。
- 二零零九年上半年間，新購船隻及設備的資本開支總額為港幣二億零二百萬元，而二零零八年上半年則為港幣六億四千四百萬元。
- 預料二零零九年下半年仍然充滿挑戰。儘管油價回升至每桶六十美元以上的水平，但由於油公司繼續減省成本及延遲投資，離岸石油開採市場將繼續處於疲弱狀態。市場湧現更多新船，預計同樣會造成不利影響。項目正在拖延當中以及各大市場客戶就已遞交的標書或現有合約要求提供折扣或減低收費。雖然船隊下半年的作業能力於二零零九年六月三十日已獲預訂百分之六十，但日收費率較二零零九年上半年實際獲得的收費率低百分之五至百分之三十。

- 於二零零九年六月三十日，已訂購十七艘船隻及兩艘住宿駁船，資本開支承擔總額為港幣三十一億四千六百萬元（二零零八年十二月三十一日為港幣三十二億四千四百萬元）。預計二零零九年下半年將接收一艘「V」級拋錨補給拖船。

### 香港聯合船塢集團

- 二零零九年上半年香港聯合船塢集團錄得應佔溢利港幣四千一百萬元，而二零零八年同期則為港幣四千四百萬元。二零零九年上半年的業績包括出售一艘拖船所得的溢利港幣五百萬元。
- 打撈及拖船部門於二零零九年上半年錄得的拖船作業次數較二零零八年同期減少百分之十三，反映貨櫃船業表現疲弱。
- 期內大部分時間修船部門的業務相當穩定，反映整體經濟放緩與修船業受經濟放緩影響之間存在時間差距。
- 展望未來，環球貿易疲弱繼續對貨櫃船業造成不利影響。二零零九年下半年的港口拖船活動預計低於二零零八年同期。預料船主會進行更嚴格的項目範疇管理及採取更強硬的訂價談判態度。

### 雷名士 何祖英

## 貿易及實業部門

	截至六月三十日止六個月		截至十二月三十一日止年度
	二零零九年 港幣百萬元	二零零八年 港幣百萬元	二零零八年 港幣百萬元
<b>營業總額</b>			
太古資源集團	903	882	1,776
太古汽車集團	977	1,388	2,534
太古糖業公司	169	194	445
其他附屬公司	5	47	58
	<b>2,054</b>	<b>2,511</b>	<b>4,813</b>
<b>營業溢利/(虧損)</b>			
太古資源集團	32	33	49
太古汽車集團	6	19	10
太古糖業公司	5	6	13
其他附屬公司及中央成本	(16)	(16)	(34)
投資物業估值收益	–	14	14
	<b>27</b>	<b>56</b>	<b>52</b>
<b>應佔溢利/(虧損)</b>			
太古資源集團*	34	82	87
太古汽車集團	5	8	4
太古糖業公司	4	5	11
其他附屬公司及中央成本	(13)	(15)	(31)
投資物業估值收益	–	12	23
	<b>30</b>	<b>92</b>	<b>94</b>
<b>應佔共同控制及聯屬公司除稅後溢利</b>			
太古資源集團	9	57	50
皇冠制罐集團	37	42	81
阿克蘇諾貝爾太古漆油公司	62	60	132
太古昇達集團	–	40	72
	<b>108</b>	<b>199</b>	<b>335</b>
出售太古昇達集團權益所得溢利	–	–	1,721
<b>應佔溢利</b>	<b>129</b>	<b>234</b>	<b>2,100</b>

\* 包括下述來自太古資源集團旗下共同控制及聯屬公司的除稅後溢利。

- 二零零九年上半年貿易及實業部門錄得應佔溢利港幣一億二千九百萬元，較二零零八年同期下跌百分之四十五。撇除現已結業或已出售業務的影響後，溢利相對下跌百分之二十八。

### 太古資源集團

- 太古資源集團在香港及中國內地經營運動及消閒鞋履與服裝品牌的經銷及零售業務。
- 二零零九年上半年的應佔溢利為港幣三千四百萬元，較二零零八年同期下跌百分之五十九。此跌幅主要反映該集團的彪馬聯屬公司因營業總額及利潤驟降而導致業績貢獻減少。
- 儘管多品牌連鎖店因推廣活動增加帶動銷量上升，香港的營業總額仍略低於二零零八年上半年。
- 中國內地的營業總額上升百分之十七，原因是Columbia品牌錄得強勁增長，但將錄得虧損的零售店舖轉讓給第三方零售商或結束營業後，其他品牌的應佔營業總額下降，因而將上述增長局部抵銷。截至期末，該集團於中國內地管理六十八間零售店舖。
- 中國內地因增加在當地進行採購，因此整體利潤有所提升。
- 預料下半年經營環境漸趨艱難，利潤因提供價格折扣而受壓。

### 太古汽車集團

- 太古汽車集團根據獨家專營權協議在台灣經營汽車進口及經銷業務。
- 在充滿挑戰的市場環境下，二零零九年上半年的營業總額降至港幣九億七千七百萬元，降幅為百分之三十，應佔溢利跌至港幣五百萬元，跌幅為百分之三十八。
- 太古汽車共售出二千九百五十輛汽車，較二零零八年同期少百分之十六，其部分原因是奧迪汽車的專營權於二月期滿。期內台灣汽車市場整體下跌百分之四。
- 隨著汽車業整體銷量下跌百分之五十六，富豪商用車的單位銷量較去年同期下跌百分之六十三。
- 二零零九年上半年售出一百五十六架哈雷 (Harley Davidson) 摩托車，表現勝於預期。
- 二零零九年下半年將推出多款新車，包括福士的Mark VI Golf，應可改善相對的表現，惟整體的市場情況仍然困難。

### 太古糖業公司

- 太古糖業公司為香港及中國內地市場供應優質糖產品，以及向工業用戶提供批發採購服務。
- 二零零九年上半年太古糖業公司錄得應佔溢利港幣四百萬元，而二零零八年同期則為港幣五百萬元。
- 該公司於三月遷往廣州的較大型廠房，其生產能力增加一倍以上，產量可達每年二千三百公噸。
- 製糖成本日漸上升，預計會為下半年的利潤帶來壓力。

### 皇冠制罐集團

- 皇冠制罐集團包括與Crown Holdings Inc.的合營業務，於中國內地及越南生產飲品鋁罐。
- 二零零九年上半年該集團所貢獻的應佔溢利為港幣三千七百萬元，而二零零八年同期則為港幣四千二百萬元。
- 業績貢獻下降，原因是中國內地銷量下跌百分之九，反映市場需求整體轉弱。
- 預計下半年市場情況仍然艱難。

### 阿克蘇諾貝爾太古漆油公司

- 這是與Akzo Nobel組成的合營業務，負責於中國內地及香港生產和經銷裝飾漆油，主要為Dulux品牌。
- 二零零九年上半年應佔溢利為港幣六千二百萬元，而二零零八年同期則為港幣六千萬元。

- 中國內地的銷量較二零零八年同期略為下降。二零零九年首季的銷量非常疲弱，反映地產市場市況逆轉及零售商進行清貨傾銷。然而，第二季末業績大幅回升，將首季的影響減輕。銷售組合的變動對營業總額造成不利影響，但直接成本下降以及廣告與推廣活動減少，足以抵銷上述變動對溢利的影響有餘。
- 香港業務的表現大致與二零零八年同期相若。
- 合營業務在二零零九年其餘時間將充滿挑戰。

### 太古昇達集團

- 二零零八年十月，部門將持有太古昇達百分之五十權益所涉及的全部營運控制權轉讓給其合營夥伴蘇伊士環保公司。詳情載於第37頁中期財務資料賬目附註2(c)。自二零零八年十月起，再無應佔溢利確認入賬。

### 雷名士

## 財務評述

以下的附加資料提供賬目所示與基本的公司股東應佔溢利及權益的對賬。該等對賬項目主要逆轉《香港會計準則》第40號及《香港會計準則詮釋》第21號分別對投資物業及遞延稅項的影響。進一步的分析就本期及前期其他重要項目的影響進行比較。

	附註	截至六月三十日止六個月		截至十二月三十一日止年度
		二零零九年 港幣百萬元	二零零八年 港幣百萬元	二零零八年 港幣百萬元
<b>基本溢利</b>				
賬目所示公司股東應佔溢利	(a)	<b>3,231</b>	12,341	5,853
有關投資物業的調整：				
投資物業重估	(b)	<b>48</b>	(10,242)	(234)
重估變動遞延稅項	(c)	<b>455</b>	1,896	318
因稅率變動而撥回的遞延稅項		–	(949)	(949)
集團自用投資物業折舊	(d)	<b>2</b>	6	13
少數股東權益應佔重估變動減遞延稅項		<b>(66)</b>	174	237
持有作多用途發展物業一部分的酒店減值減遞延稅項	(e)	<b>128</b>	–	–
<b>公司股東應佔基本溢利</b>		<b>3,798</b>	3,226	5,238
其他重要項目：				
買賣項目				
持有作發展用途物業減值		<b>29</b>	–	77
資本項目				
出售太古昇達權益溢利		–	–	(1,721)
出售船隻溢利		–	(35)	(94)
出售集團前自用物業溢利		<b>(110)</b>	–	–
出售附屬公司權益溢利		–	(53)	(53)
獨立酒店減值減遞延稅項		<b>46</b>	–	–
<b>調整後溢利</b>		<b>3,763</b>	3,138	3,447
<b>基本權益</b>				
賬目所示公司股東應佔權益	(a)	<b>136,295</b>	144,921	134,741
投資物業重估遞延稅項		<b>16,136</b>	17,267	15,531
持有作多用途發展物業一部分的酒店未確認估值收益	(e)	<b>236</b>	–	–
集團自用投資物業重估		<b>1,149</b>	1,617	1,311
集團自用投資物業累計折舊		<b>77</b>	73	74
<b>公司股東應佔基本權益</b>		<b>153,893</b>	163,878	151,657
基本少數股東權益		<b>1,492</b>	1,464	1,531
<b>基本權益</b>		<b>155,385</b>	165,342	153,188

附註：

- 採納《香港（國際財務報告詮釋委員會）詮釋》第13號「客戶忠誠計劃」後，二零零八年的比較數字已經重列。詳情請參閱中期財務資料附註2(b)。
- 此即綜合收益表所示的重估變動淨額加集團應佔共同控制及聯屬公司重估變動淨額。
- 此即集團重估變動淨額的遞延稅項加集團應佔共同控制及聯屬公司重估變動淨額的遞延稅項。
- 在實施《香港會計準則》第40號前，集團自用的投資物業並沒有計算折舊。
- 根據《香港會計準則》第40號，酒店物業按成本扣除累積折舊及任何減值虧損撥備列賬，而非按公平值列賬。如不應用《香港會計準則》第40號，則該等長期持有作多用途發展物業一部分的全資擁有或共同控制酒店物業，會作為投資物業入賬。因此，其價值的任何增加或撇減會記入重估儲備而非綜合收益表中。

# 融資

## 現金流量摘要

	截至六月三十日止六個月		截至十二月三十一日止年度
	二零零九年 港幣百萬元	二零零八年 港幣百萬元	二零零八年 港幣百萬元
<b>業務及投資使用的現金淨額</b>			
來自營運的現金	<b>3,900</b>	3,621	7,580
已收股息	<b>537</b>	1,404	1,812
已付稅項	<b>(154)</b>	(189)	(468)
已付利息淨額	<b>(716)</b>	(589)	(1,212)
投資業務使用的現金	<b>(2,666)</b>	(7,214)	(10,015)
	<b>901</b>	(2,967)	(2,303)
<b>已付股東現金及對外借款所得資金淨額</b>			
已付股息	<b>(2,259)</b>	(3,576)	(4,980)
借款(減少)/增加	<b>(868)</b>	7,204	8,247
少數股東注資	-	-	10
回購公司股份	-	(17)	(649)
已提取抵押存款淨額	<b>85</b>	85	170
	<b>(3,042)</b>	3,696	2,798
現金及現金等價物(減少)/增加	<b>(2,141)</b>	729	495

投資業務使用的現金包括中國內地地產項目的資本開支及對該等項目進行的投資以及為建造中的離岸支援船所支付的分期付款。

## 融資變動

### 經核數師審閱的財務資料 期/年內融資變動分析

	截至二零零九年 六月三十日止六個月	截至二零零八年 十二月三十一日止年度
	港幣百萬元	港幣百萬元
借款、債券及永久資本證券		
一月一日結算	<b>35,272</b>	27,038
動用借款及再融資	<b>3,841</b>	12,161
償還借款及債券	<b>(4,709)</b>	(3,914)
其他非現金變動	<b>6</b>	(13)
六月三十日/十二月三十一日結算	<b>34,410</b>	35,272
透支	<b>5</b>	-
	<b>34,415</b>	35,272

於二零零九年上半年間，集團集資港幣四十億五千九百萬元，包括：

- 發行三項四年期總計港幣五億元的中期票據
- 一項兩年期人民幣三億元的雙邊有期借款
- 一項五年期人民幣二十億元的雙邊有期借款
- 一項兩年期三千八百萬美元的雙邊循環信貸
- 一項四年期港幣五億元的雙邊有期借款

於二零零九年七月簽訂額外兩項五年期總計港幣十億元的雙邊有期借款。

### 籌資來源

於二零零九年六月三十日，已承擔借款融資及債務證券為港幣四百四十億九千三百萬元，其中港幣一百一十二億一千五百萬元仍未動用。此外，集團未動用的未承擔融資合計港幣三十三億五千一百萬元。

#### 經核數師審閱的財務資料

資金來源於二零零九年六月三十日包括：

	可動用 港幣百萬元	已動用 港幣百萬元	未動用 於一年內到期 港幣百萬元	未動用 於一年後到期 港幣百萬元
<b>已承擔融資</b>				
借款及債券				
固定/浮動利率債券	13,447	13,447	–	–
銀行借款、透支及其他借款	28,321	17,106	1,355	9,860
永久資本證券	2,325	2,325	–	–
<b>已承擔融資總額</b>	<b>44,093</b>	<b>32,878</b>	<b>1,355</b>	<b>9,860</b>
<b>未承擔融資</b>				
銀行借款、透支及其他借款	4,966	1,615	3,268	83
<b>總額</b>	<b>49,059</b>	<b>34,493</b>	<b>4,623</b>	<b>9,943</b>

附註：上述數字並未計算未攤銷借款費用港幣七千八百萬元。

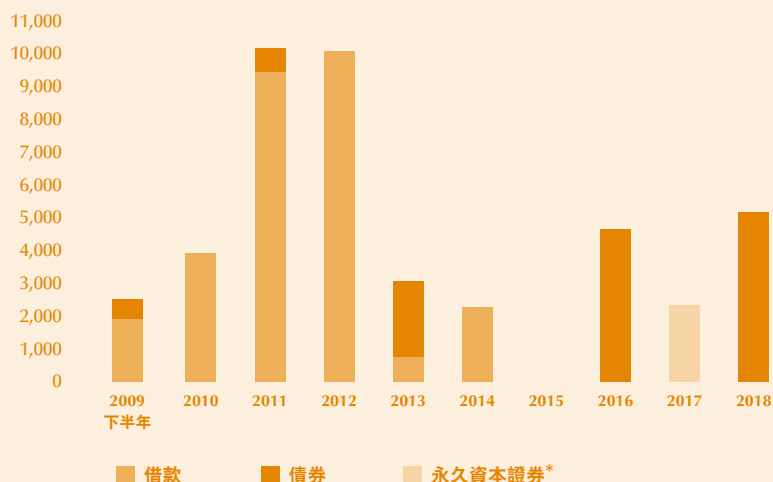
集團於二零零九年六月三十日持有的銀行結餘及短期存款（不包括抵押存款）為港幣二十億一千四百萬元，而二零零八年十二月三十一日則為港幣四十二億三千九百萬元。

## 還款期限及再融資

集團可動用的已承擔融資的還款期限列述如下：

按到期日劃分的可動用已承擔融資總額（於二零零九年六月三十日結算）

（港幣百萬元）



\* 永久資本證券並無固定的到期日。上圖所示的到期日是按證券的首個贖回日（二零一七年五月十三日）呈列。

### 經核數師審閱的財務資料

#### 借款總額還款期限

	二零零九年六月三十日		二零零八年十二月三十一日	
	港幣百萬元		港幣百萬元	
一年內	4,913	14%	3,751	11%
一至兩年	4,314	13%	1,967	6%
兩至五年	13,070	38%	17,438	49%
五年後	12,118	35%	12,116	34%
總計	34,415	100%	35,272	100%

#### 貨幣組合

借款總額賬面值按貨幣（在交叉貨幣掉期後）所作的分析如下：

貨幣	二零零九年六月三十日		二零零八年十二月三十一日	
	港幣百萬元		港幣百萬元	
港幣	29,050	84%	29,633	84%
美元	1,290	4%	1,385	4%
人民幣	3,786	11%	3,631	10%
新台幣	224	1%	600	2%
其他	65	-	23	-
總計	34,415	100%	35,272	100%



## 財務支出

於二零零九年六月三十日結算的集團借款總額中，百分之五十八以固定利率安排，百分之四十二以浮動利率安排（二零零八年十二月三十一日分別為百分之五十七及百分之四十三）。

### 經核數師審閱的財務資料

利息支出及收入如下：

	截至六月三十日止六個月		截至十二月三十一日止年度
	二零零九年 港幣百萬元	二零零八年 港幣百萬元	二零零八年 港幣百萬元
<b>利息支出</b>			
銀行借款及透支	(201)	(347)	(679)
其他借款及債券	(475)	(352)	(850)
衍生工具公平值收益/(虧損)：			
– 利率掉期：現金流量對沖，自其他全面收益撥出	(9)	25	32
– 利率掉期：公平值對沖	7	–	27
– 利率掉期：不符合作為對沖工具	2	(14)	(5)
財務負債的調整 — 公平值對沖	(1)	–	(26)
攤銷借款費用 — 按攤銷成本計算的借款	(11)	(9)	(18)
遞延入發展中供出售物業	2	7	10
資本化財務支出	154	276	424
	<b>(532)</b>	<b>(414)</b>	<b>(1,085)</b>
<b>利息收益</b>			
短期存款及銀行結餘	21	47	83
其他借款	20	26	90
	<b>41</b>	<b>73</b>	<b>173</b>
<b>財務支出淨額</b>	<b>(491)</b>	<b>(341)</b>	<b>(912)</b>

## 資本淨負債比率及利息倍數

	附註	六月三十日		十二月三十一日
		二零零九年	二零零八年 (重列)	二零零八年 (重列)
資本淨負債比率	1			
– 賬目所示		23.2%	19.9%	22.4%
– 基本		20.5%	17.6%	19.9%
利息倍數	2			
– 賬目所示		4.9	39.7	10.0
– 基本		7.7	10.4	9.9
現金利息倍數	3			
– 賬目所示		3.7	21.7	6.8
– 基本		5.8	5.7	6.7

附註：

- 資本淨負債比率即借款淨額與權益總額（包括少數股東權益）的比率。
- 利息倍數以營業溢利除以財務支出淨額計算。
- 現金利息倍數以營業溢利除以財務支出淨額與資本化利息的總額計算。

### 於共同控制及聯屬公司的債項

根據《香港財務報告準則》，綜合財務狀況表所示的太古公司債務淨額並不包括其共同控制及聯屬公司的債務淨額。下表顯示這些公司於二零零九年六月三十日及二零零八年十二月三十一日的債務淨額狀況。倘將共同控制及聯屬公司債務淨額的應佔部分加進集團債務淨額中，資本淨負債比率將上升至百分之三十三，基本資本淨負債比率則上升至百分之二十九。

	債務淨額/(現金) 總計		集團應佔 債務淨額/(現金) 部分		由太古公司或其附屬公司 擔保的債項	
	二零零九年 六月三十日 港幣百萬元	二零零八年 十二月三十一日 港幣百萬元	二零零九年 六月三十日 港幣百萬元	二零零八年 十二月三十一日 港幣百萬元	二零零九年 六月三十日 港幣百萬元	二零零八年 十二月三十一日 港幣百萬元
地產部門	4,281	4,406	1,216	1,241	488	491
航空部門						
國泰航空集團	30,668	25,198	12,258	10,074	-	-
港機工程集團	273	(216)	122	(96)	-	-
香港空運貨站	2,025	2,172	405	434	-	-
航空部門其他公司	12	14	6	7	-	-
飲料部門	984	908	260	294	-	-
海洋服務部門	(237)	705	(119)	352	-	500
貿易及實業部門	(1,958)	(1,624)	(744)	(608)	-	-
	<b>36,048</b>	<b>31,563</b>	<b>13,404</b>	<b>11,698</b>	<b>488</b>	<b>991</b>

# 簡明中期財務資料的審閱報告致太古股份有限公司董事局

(於香港註冊成立的有限公司)

## 引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第26至50頁的簡明中期財務資料,此中期財務資料包括太古股份有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(以下合稱「貴集團」)於二零零九年六月三十日的綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的相關綜合收益表、綜合全面收益表、綜合權益變動表和綜合現金流量表,以及主要會計政策概要和其他附註解釋。香港聯合交易所有限公司《主板證券上市規則》規定,就中期財務資料編製的報告必須符合以上規則的有關條文以及香港會計師公會頒佈的《香港會計準則》第34號「中期財務報告」。貴公司董事須負責根據《香港會計準則》第34號「中期財務報告」編製及列報該等中期財務資料。我們的責任是根據我們的審閱對該等簡明中期財務資料作出結論,並按照委聘之條款僅向整體董事局報告,除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

## 審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的《香港審閱準則》第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢,及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據《香港審計準則》進行審核的範圍為小,故不能令我們可保證我們將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此,我們不會發表審核意見。

## 結論

按照我們的審閱,我們並無發現任何事項,令我們相信簡明中期財務資料在各重大方面未有根據《香港會計準則》第34號「中期財務報告」編製。

**羅兵咸永道會計師事務所**

執業會計師

香港,二零零九年八月六日

# 綜合收益表

截至二零零九年六月三十日止六個月 — 未經審核

	附註	截至六月三十日止六個月		截至十二月	
		二零零九年 港幣百萬元	二零零八年 港幣百萬元 (重列)	三十一日止年度 二零零八年 港幣百萬元 (重列)	
營業總額	3	11,944	11,782	24,670	
銷售成本		(5,734)	(5,910)	(12,627)	
溢利總額		6,210	5,872	12,043	
分銷成本		(1,447)	(1,459)	(3,016)	
行政開支		(950)	(835)	(1,677)	
其他營業開支		(176)	(163)	(373)	
出售共同控制公司權益所得溢利		—	—	1,721	
其他收益淨額	4	181	109	278	
投資物業公平值變化		(1,178)	10,023	177	
酒店物業減值虧損		(235)	—	—	
營業溢利		2,405	13,547	9,153	
財務支出		(532)	(414)	(1,085)	
財務收入		41	73	173	
財務支出淨額	6	(491)	(341)	(912)	
應佔共同控制公司溢利減虧損		1,154	380	638	
應佔聯屬公司溢利減虧損	7	616	228	(2,606)	
除稅前溢利		3,684	13,814	6,273	
稅項	8	(459)	(1,233)	(47)	
本期溢利		3,225	12,581	6,226	
應佔溢利：					
公司股東		3,231	12,341	5,853	
少數股東權益		(6)	240	373	
		3,225	12,581	6,226	
股息					
中期 — 擬派/已付		903	1,364	1,364	
末期 — 已付		—	—	2,227	
		903	1,364	3,591	
		港元	港元	港元	
公司股東應佔溢利每股盈利 (基本及攤薄)	9				
'A' 股		2.15	8.14	3.87	
'B' 股		0.43	1.63	0.77	
		二零零九年	二零零八年		
		中期 港仙	中期 港仙	末期 港仙	總額 港仙
每股股息					
'A' 股		60.0	90.0	148.0	238.0
'B' 股		12.0	18.0	29.6	47.6

# 綜合全面收益表

截至二零零九年六月三十日止六個月 — 未經審核

	截至六月三十日止六個月		截至十二月三十一日止年度
	二零零九年 港幣百萬元	二零零八年 港幣百萬元 (重列)	二零零八年 港幣百萬元 (重列)
<b>本期溢利</b>	<b>3,225</b>	12,581	6,226
<b>其他全面收益</b>			
現金流量對沖			
– 於本期內確認	<b>267</b>	391	(113)
– 遞延稅項	<b>(52)</b>	(60)	22
– 轉撥至財務支出淨額	<b>9</b>	(25)	(32)
– 轉撥至營業溢利 — 匯兌差額	<b>–</b>	–	29
– 轉撥至非財務資產的初始成本	<b>37</b>	–	(74)
可供出售資產於本期內確認的公平值收益/(虧損)淨額	<b>123</b>	(3)	(130)
應佔共同控制及聯屬公司其他全面收益	<b>106</b>	479	(349)
海外業務匯兌差額	<b>61</b>	470	174
<b>除稅後本期其他全面收益/(虧損)</b>	<b>551</b>	1,252	(473)
<b>本期全面收益總額</b>	<b>3,776</b>	13,833	5,753
應佔全面收益總額：			
公司股東	<b>3,781</b>	13,545	5,360
少數股東權益	<b>(5)</b>	288	393
	<b>3,776</b>	13,833	5,753

附註：除上述的現金流量對沖外，在其他全面收益項下所示的項目均無稅務影響。

# 綜合財務狀況表

二零零九年六月三十日結算 — 未經審核

	附註	二零零九年 六月三十日 港幣百萬元	二零零八年 十二月三十一日 港幣百萬元 (重列)
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	10	13,480	17,010
投資物業	10	138,845	134,625
租賃土地及土地使用權	10	2,142	2,586
無形資產	11	863	867
持作發展物業		444	471
共同控制公司		10,316	8,505
聯屬公司		18,988	18,442
可供出售資產	12	423	300
長期應收款項		10	8
長期抵押存款		296	380
衍生金融工具	13	289	103
遞延稅項資產	16	410	295
退休福利資產		164	197
		<b>186,670</b>	<b>183,789</b>
<b>流動資產</b>			
供出售物業		2,011	1,842
存貨及進行中工程		1,376	1,733
貿易及其他應收款項	14	3,971	3,767
可供出售資產	12	1,888	1,888
衍生金融工具	13	7	3
現金及現金等價物		2,010	4,146
短期存款		173	262
		<b>11,436</b>	<b>13,641</b>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	15	7,366	7,717
撥備		6	8
應付稅項		537	345
衍生金融工具	13	36	36
銀行透支及短期借款		2,145	2,083
一年內須償還的長期借款及債券		2,768	1,668
		<b>12,858</b>	<b>11,857</b>
<b>流動(負債)/資產淨額</b>		<b>(1,422)</b>	<b>1,784</b>
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>185,248</b>	<b>185,573</b>
<b>非流動負債</b>			
永久資本證券		2,325	2,325
長期借款及債券		27,177	29,196
衍生金融工具	13	136	274
遞延稅項負債	16	17,660	17,382
退休福利負債		245	208
		<b>47,543</b>	<b>49,385</b>
<b>資產淨值</b>		<b>137,705</b>	<b>136,188</b>
<b>權益</b>			
股本	17	903	903
儲備	18	135,392	133,838
<b>公司股東應佔權益</b>		<b>136,295</b>	<b>134,741</b>
<b>少數股東權益</b>	19	<b>1,410</b>	<b>1,447</b>
<b>權益總額</b>		<b>137,705</b>	<b>136,188</b>

# 綜合現金流量表

截至二零零九年六月三十日止六個月 — 未經審核

	截至六月三十日止六個月		截至十二月 三十一日止年度
	二零零九年 港幣百萬元	二零零八年 港幣百萬元	二零零八年 港幣百萬元
<b>營運業務</b>			
來自營運的現金	3,900	3,621	7,580
已付利息	(758)	(662)	(1,389)
已收利息	42	73	177
已付利得稅	(154)	(189)	(468)
	3,030	2,843	5,900
共同控制及聯屬公司及可供出售資產的已收股息	537	1,404	1,812
<b>來自營運業務的現金淨額</b>	<b>3,567</b>	<b>4,247</b>	<b>7,712</b>
<b>投資業務</b>			
購買物業、廠房及設備	(983)	(1,756)	(3,686)
增購投資物業	(906)	(2,714)	(3,680)
出售物業、廠房及設備所得款項	27	50	140
出售附屬公司權益所得款項	–	6	239
購入可供出售投資	–	–	(65)
購入現有附屬公司股份	–	(3)	(27)
購入現有共同控制公司股份	(199)	–	–
予共同控制公司借款	(599)	(2,696)	(2,988)
還款予共同控制公司	(3,500)	–	–
購入聯屬公司股份	(45)	(486)	(543)
予聯屬公司借款	(13)	–	(3)
購買無形資產	(6)	(4)	(14)
出售共同控制公司股份	–	–	24
共同控制公司還款	3,472	280	535
聯屬公司還款	–	130	130
超過三個月到期存款減少淨額	89	23	–
初始租賃成本	(3)	(44)	(77)
<b>投資業務使用的現金淨額</b>	<b>(2,666)</b>	<b>(7,214)</b>	<b>(10,015)</b>
<b>融資前現金流入/(流出)淨額</b>	<b>901</b>	<b>(2,967)</b>	<b>(2,303)</b>
<b>融資業務</b>			
動用借款及再籌資	3,841	10,464	12,161
償還借款及債券	(4,709)	(3,260)	(3,914)
	(868)	7,204	8,247
少數股東注資	–	–	10
回購公司股份	–	(17)	(649)
提取抵押存款	85	85	170
已付公司股東股息	(2,227)	(3,533)	(4,896)
已付少數股東股息	(32)	(43)	(84)
<b>融資業務(使用)/產生的現金淨額</b>	<b>(3,042)</b>	<b>3,696</b>	<b>2,798</b>
<b>現金及現金等價物(減少)/增加</b>	<b>(2,141)</b>	<b>729</b>	<b>495</b>
一月一日結算的現金及現金等價物	4,146	3,648	3,648
貨幣調整	–	139	3
<b>於期末結算的現金及現金等價物</b>	<b>2,005</b>	<b>4,516</b>	<b>4,146</b>
<b>組成：</b>			
銀行結存及於三個月內到期的短期存款	2,010	4,525	4,146
銀行透支	(5)	(9)	–
	2,005	4,516	4,146

# 綜合權益變動表

截至二零零九年六月三十日止六個月 — 未經審核

	附註	公司股東應佔					
		股本 港幣百萬元	收益儲備 港幣百萬元	其他儲備 港幣百萬元	總額 港幣百萬元	少數股東權益 港幣百萬元	權益總額 港幣百萬元
<b>二零零九年一月一日結算</b>							
– 如原本列述		903	133,079	1,405	135,387	1,447	136,834
– 採納《香港（國際財務報告 詮釋委員會）詮釋》 第13號後的調整		–	(646)	–	(646)	–	(646)
– 如重列		903	132,433	1,405	134,741	1,447	136,188
本期收益		–	3,231	–	3,231	(6)	3,225
其他全面收益		–	–	550	550	1	551
<b>本期全面收益總額</b>		–	3,231	550	3,781	(5)	3,776
已付股息	18,19	–	(2,227)	–	(2,227)	(32)	(2,259)
<b>二零零九年六月三十日結算</b>		<b>903</b>	<b>133,437</b>	<b>1,955</b>	<b>136,295</b>	<b>1,410</b>	<b>137,705</b>
		公司股東應佔					
		股本 港幣百萬元	收益儲備 港幣百萬元 (重列)	其他儲備 港幣百萬元	總額 港幣百萬元	少數股東權益 港幣百萬元	權益總額 港幣百萬元
<b>二零零八年一月一日結算</b>							
– 如原本列述		910	132,873	1,734	135,517	1,161	136,678
– 採納《香港（國際財務報告 詮釋委員會）詮釋》 第13號後的調整		–	(591)	–	(591)	–	(591)
– 如重列		910	132,282	1,734	134,926	1,161	136,087
本期收益		–	12,341	–	12,341	240	12,581
其他全面收益		–	–	1,204	1,204	48	1,252
<b>本期全面收益總額</b>		–	12,341	1,204	13,545	288	13,833
回購公司股份 — 回購溢價		–	(17)	–	(17)	–	(17)
已付股息		–	(3,533)	–	(3,533)	(43)	(3,576)
集團組合變動		–	–	–	–	(4)	(4)
<b>二零零八年六月三十日結算</b>		<b>910</b>	<b>141,073</b>	<b>2,938</b>	<b>144,921</b>	<b>1,402</b>	<b>146,323</b>



# 中期財務資料附註

## 1. 分部資料

### (a) 綜合收益表分析

截至二零零九年 六月三十日止六個月	對外 營業總額 港幣百萬元	分部之間 營業總額 港幣百萬元	營業總額 總計 港幣百萬元	營業溢利 港幣百萬元	財務支出 淨額 港幣百萬元	應佔 共同控制 公司溢利 減虧損 港幣百萬元	應佔 聯屬公司 溢利 減虧損 港幣百萬元	除稅前溢利 港幣百萬元	本期溢利 港幣百萬元	公司股東 應佔溢利 港幣百萬元
<b>地產</b>										
物業投資	3,611	27	3,638	2,754	(566)	33	6	2,227	1,939	1,945
物業買賣	148	—	148	84	(1)	(34)	—	49	4	4
酒店	60	—	60	(322)	(14)	(5)	38	(303)	(230)	(230)
投資物業公平值 變化	—	—	—	(1,183)	—	820	(18)	(381)	(507)	(441)
	<b>3,819</b>	<b>27</b>	<b>3,846</b>	<b>1,333</b>	<b>(581)</b>	<b>814</b>	<b>26</b>	<b>1,592</b>	<b>1,206</b>	<b>1,278</b>
<b>航空</b>										
國泰航空集團	—	—	—	—	—	—	277	277	277	277
港機工程集團	—	—	—	—	—	—	191	191	191	191
香港空運貨站	—	—	—	—	—	—	77	77	77	52
其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	—	—	—	—	—	—	<b>545</b>	<b>545</b>	<b>545</b>	<b>520</b>
<b>飲料</b>										
香港	896	—	896	88	—	—	—	88	76	69
台灣	694	—	694	28	(2)	1	—	27	24	19
美國	1,792	—	1,792	156	—	—	—	156	112	112
中國內地	654	—	654	5	(16)	194	38	221	210	184
中央成本	—	—	—	(13)	—	—	—	(13)	(13)	(13)
	<b>4,036</b>	<b>—</b>	<b>4,036</b>	<b>264</b>	<b>(18)</b>	<b>195</b>	<b>38</b>	<b>479</b>	<b>409</b>	<b>371</b>
<b>海洋服務</b>										
太古海洋開發集團	2,063	—	2,063	892	1	3	—	896	891	888
香港聯合船塢集團	—	—	—	—	—	41	—	41	41	41
	<b>2,063</b>	<b>—</b>	<b>2,063</b>	<b>892</b>	<b>1</b>	<b>44</b>	<b>—</b>	<b>937</b>	<b>932</b>	<b>929</b>
<b>貿易及實業</b>										
太古資源集團	903	—	903	32	—	2	7	41	34	34
太古汽車集團	977	—	977	6	(1)	—	—	5	5	5
皇冠制罐集團	—	—	—	—	—	37	—	37	37	37
阿克蘇諾貝爾 太古漆油	—	—	—	—	—	62	—	62	62	62
其他業務	141	33	174	(11)	3	—	—	(8)	(9)	(9)
	<b>2,021</b>	<b>33</b>	<b>2,054</b>	<b>27</b>	<b>2</b>	<b>101</b>	<b>7</b>	<b>137</b>	<b>129</b>	<b>129</b>
<b>總辦事處</b>										
收入/(支出)淨額	5	6	11	(116)	105	—	—	(11)	—	—
投資物業公平值 變化	—	—	—	5	—	—	—	5	4	4
	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>11</b>	<b>(111)</b>	<b>105</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>(6)</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
分部之間抵銷*	—	(66)	(66)	—	—	—	—	—	—	—
<b>總額</b>	<b>11,944</b>	<b>—</b>	<b>11,944</b>	<b>2,405</b>	<b>(491)</b>	<b>1,154</b>	<b>616</b>	<b>3,684</b>	<b>3,225</b>	<b>3,231</b>

\* 業務分部之間的銷售以向非聯繫客戶出售同類貨物及服務所收取的市場競爭價格而計算。

## 1. 分部資料 (續)

### (a) 綜合收益表分析 (續)

截至二零零八年 六月三十日止六個月 (重列)	對外 營業總額 港幣百萬元	分部之間 營業總額 港幣百萬元	營業總額 總計 港幣百萬元	營業溢利 港幣百萬元	財務支出 淨額 港幣百萬元	應佔 共同控制 公司溢利 減虧損 港幣百萬元	應佔 聯屬公司 溢利 減虧損 港幣百萬元	除稅前溢利 港幣百萬元	本期溢利 港幣百萬元	公司股東 應佔溢利 港幣百萬元
<b>地產</b>										
物業投資	3,267	24	3,291	2,426	(459)	(6)	7	1,968	1,758	1,749
物業買賣	477	-	477	160	-	(42)	-	118	76	76
酒店	78	-	78	(22)	1	27	76	82	84	84
投資物業公平值 變化	-	-	-	9,926	-	102	68	10,096	9,213	9,039
	<b>3,822</b>	<b>24</b>	<b>3,846</b>	<b>12,490</b>	<b>(458)</b>	<b>81</b>	<b>151</b>	<b>12,264</b>	<b>11,131</b>	<b>10,948</b>
<b>航空</b>										
國泰航空集團	-	-	-	-	-	-	(370)	(370)	(370)	(370)
港機工程集團	-	-	-	-	-	-	261	261	261	261
香港空運貨站	-	-	-	-	-	-	124	124	124	83
其他	-	-	-	-	-	(3)	-	(3)	(3)	(3)
	-	-	-	-	-	(3)	15	12	12	(29)
<b>飲料</b>										
香港	791	-	791	60	-	-	-	60	54	50
台灣	545	-	545	(4)	(3)	1	-	(6)	(6)	(4)
美國	1,690	-	1,690	137	1	-	-	138	108	108
中國內地	600	-	600	(32)	(13)	113	7	75	69	58
中央成本	-	-	-	(16)	-	-	-	(16)	(16)	(16)
	<b>3,626</b>	<b>-</b>	<b>3,626</b>	<b>145</b>	<b>(15)</b>	<b>114</b>	<b>7</b>	<b>251</b>	<b>209</b>	<b>196</b>
<b>海洋服務</b>										
太古海洋開發集團	1,849	-	1,849	853	3	-	-	856	837	834
香港聯合船塢集團	-	-	-	-	-	44	-	44	44	44
	<b>1,849</b>	<b>-</b>	<b>1,849</b>	<b>853</b>	<b>3</b>	<b>44</b>	<b>-</b>	<b>900</b>	<b>881</b>	<b>878</b>
<b>貿易及實業</b>										
太古資源集團	882	-	882	33	-	2	55	90	82	82
太古汽車集團	1,388	-	1,388	19	-	-	-	19	8	8
皇冠制罐集團	-	-	-	-	-	42	-	42	42	42
阿克蘇諾貝爾 太古漆油	-	-	-	-	-	60	-	60	60	60
太古昇達集團	-	-	-	-	-	40	-	40	40	40
其他業務	208	33	241	(10)	1	-	-	(9)	(10)	(10)
投資物業公平值 變化	-	-	-	14	-	-	-	14	12	12
	<b>2,478</b>	<b>33</b>	<b>2,511</b>	<b>56</b>	<b>1</b>	<b>144</b>	<b>55</b>	<b>256</b>	<b>234</b>	<b>234</b>
<b>總辦事處</b>										
收入/(支出) 淨額	7	5	12	(80)	128	-	-	48	44	44
投資物業公平值 變化	-	-	-	83	-	-	-	83	70	70
	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>12</b>	<b>3</b>	<b>128</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>131</b>	<b>114</b>	<b>114</b>
分部之間抵銷	-	(62)	(62)	-	-	-	-	-	-	-
<b>總額</b>	<b>11,782</b>	<b>-</b>	<b>11,782</b>	<b>13,547</b>	<b>(341)</b>	<b>380</b>	<b>228</b>	<b>13,814</b>	<b>12,581</b>	<b>12,341</b>

## 1. 分部資料 (續)

### (a) 綜合收益表分析 (續)

截至二零零八年 十二月三十一日止年度 (重列)	對外 營業總額 港幣百萬元	分部之間 營業總額 港幣百萬元	營業總額 總計 港幣百萬元	營業溢利 港幣百萬元	財務支出 淨額 港幣百萬元	應佔 共同控制 公司溢利 港幣百萬元	應佔 聯屬公司 溢利 減虧損 港幣百萬元	除稅前溢利 港幣百萬元	本期溢利 港幣百萬元	公司股東 應佔溢利 港幣百萬元
<b>地產</b>										
物業投資	6,858	49	6,907	5,012	(1,091)	28	16	3,965	3,482	3,485
物業買賣	889	-	889	198	4	(48)	-	154	104	104
酒店	156	-	156	(86)	(11)	13	140	56	73	73
投資物業公平值 變化	-	-	-	184	-	50	(16)	218	868	631
	<b>7,903</b>	<b>49</b>	<b>7,952</b>	<b>5,308</b>	<b>(1,098)</b>	<b>43</b>	<b>140</b>	<b>4,393</b>	<b>4,527</b>	<b>4,293</b>
<b>航空</b>										
國泰航空集團	-	-	-	-	-	-	(3,607)	(3,607)	(3,607)	(3,607)
港機工程集團	-	-	-	-	-	-	505	505	505	505
香港空運貨站	-	-	-	-	-	-	274	274	274	183
其他	-	-	-	-	-	(3)	-	(3)	(3)	(3)
	-	-	-	-	-	<b>(3)</b>	<b>(2,828)</b>	<b>(2,831)</b>	<b>(2,831)</b>	<b>(2,922)</b>
<b>飲料</b>										
香港	1,799	-	1,799	183	(1)	-	-	182	173	157
台灣	1,358	-	1,358	31	(5)	1	-	27	26	21
美國	3,512	-	3,512	340	2	-	-	342	256	256
中國內地	1,332	-	1,332	(26)	(28)	232	36	214	196	169
中央成本	-	-	-	(18)	-	-	-	(18)	(18)	(18)
	<b>8,001</b>	-	<b>8,001</b>	<b>510</b>	<b>(32)</b>	<b>233</b>	<b>36</b>	<b>747</b>	<b>633</b>	<b>585</b>
<b>海洋服務</b>										
太古海洋開發集團	4,007	-	4,007	1,750	7	-	-	1,757	1,691	1,691
香港聯合船塢集團	-	-	-	-	-	76	-	76	76	76
	<b>4,007</b>	-	<b>4,007</b>	<b>1,750</b>	<b>7</b>	<b>76</b>	-	<b>1,833</b>	<b>1,767</b>	<b>1,767</b>
<b>貿易及實業</b>										
太古資源集團	1,776	-	1,776	49	-	4	46	99	87	87
太古汽車集團	2,534	-	2,534	10	1	-	-	11	4	4
皇冠制罐集團	-	-	-	-	-	81	-	81	81	81
阿克蘇諾貝爾 太古漆油	-	-	-	-	-	132	-	132	132	132
太古昇達集團	-	-	-	-	-	72	-	72	72	72
其他業務	436	67	503	(21)	3	-	-	(18)	(20)	(20)
出售太古昇達集團 權益	-	-	-	1,721	-	-	-	1,721	1,721	1,721
投資物業公平值 變化	-	-	-	14	-	-	-	14	23	23
	<b>4,746</b>	<b>67</b>	<b>4,813</b>	<b>1,773</b>	<b>4</b>	<b>289</b>	<b>46</b>	<b>2,112</b>	<b>2,100</b>	<b>2,100</b>
<b>總辦事處</b>										
收入/(支出) 淨額	13	149	162	(167)	207	-	-	40	56	56
投資物業公平值 變化	-	-	-	(21)	-	-	-	(21)	(26)	(26)
	<b>13</b>	<b>149</b>	<b>162</b>	<b>(188)</b>	<b>207</b>	-	-	<b>19</b>	<b>30</b>	<b>30</b>
分部之間抵銷	-	(265)	(265)	-	-	-	-	-	-	-
<b>總額</b>	<b>24,670</b>	-	<b>24,670</b>	<b>9,153</b>	<b>(912)</b>	<b>638</b>	<b>(2,606)</b>	<b>6,273</b>	<b>6,226</b>	<b>5,853</b>

## 1. 分部資料 (續)

### (b) 集團資產總值分析

二零零九年六月三十日結算	分部資產 港幣百萬元	共同控制公司 港幣百萬元	聯屬公司 港幣百萬元	銀行存款及 投資證券 港幣百萬元	資產總值 港幣百萬元
<b>地產</b>					
物業投資	142,283	7,199	385	820	150,687
物業買賣	2,671	78	–	97	2,846
酒店	3,936	464	461	62	4,923
	<b>148,890</b>	<b>7,741</b>	<b>846</b>	<b>979</b>	<b>158,456</b>
<b>航空</b>					
國泰航空集團	–	–	14,357	–	14,357
港機工程集團	–	–	2,435	–	2,435
香港空運貨站	–	–	632	–	632
其他	–	22	–	–	22
	–	<b>22</b>	<b>17,424</b>	–	<b>17,446</b>
<b>飲料</b>	<b>4,819</b>	<b>1,302</b>	<b>492</b>	<b>259</b>	<b>6,872</b>
<b>海洋服務</b>					
太古海洋開發集團	8,630	49	35	655	9,369
香港聯合船塢集團	–	404	–	–	404
	<b>8,630</b>	<b>453</b>	<b>35</b>	<b>655</b>	<b>9,773</b>
<b>貿易及實業</b>					
太古資源集團	336	46	191	98	671
太古汽車集團	892	–	–	205	1,097
皇冠制罐集團	–	387	–	–	387
阿克蘇諾貝爾太古漆油	–	365	–	–	365
其他業務	1,971	–	–	3	1,974
	<b>3,199</b>	<b>798</b>	<b>191</b>	<b>306</b>	<b>4,494</b>
<b>總辦事處</b>	<b>744</b>	–	–	<b>321</b>	<b>1,065</b>
	<b>166,282</b>	<b>10,316</b>	<b>18,988</b>	<b>2,520</b>	<b>198,106</b>

太古公司集團按部門劃分業務：地產、航空、飲料、海洋服務和貿易及實業。

飲料部門由於在不同地理位置的業務性質相若，因此被視為單一的應報告分部。綜合收益表於附註1(a)的分析按地理位置呈列飲料部門的業績，務求為中期報告的使用者提供更詳盡的資料。

其他四個部門各自的應報告分部按照業務性質分類。由於總辦事處業務可提供獨立的財務資料，因此總辦事處亦被視為一個應報告分部。

## 1. 分部資料 (續)

### (b) 集團資產總值分析 (續)

二零零八年十二月三十一日結算	分部資產 港幣百萬元	共同控制公司 港幣百萬元	聯屬公司 港幣百萬元	銀行存款及 投資證券 港幣百萬元	資產總值 港幣百萬元
<b>地產</b>					
物業投資	142,293	6,540	397	1,086	150,316
物業買賣	2,669	37	–	161	2,867
酒店	3,542	93	423	72	4,130
	<b>148,504</b>	<b>6,670</b>	<b>820</b>	<b>1,319</b>	<b>157,313</b>
<b>航空</b>					
國泰航空集團	–	–	13,948	–	13,948
港機工程集團	–	–	2,414	–	2,414
香港空運貨站	–	–	632	–	632
其他	–	22	–	–	22
	–	<b>22</b>	<b>16,994</b>	–	<b>17,016</b>
飲料	<b>4,451</b>	<b>1,168</b>	<b>409</b>	<b>275</b>	<b>6,303</b>
<b>海洋服務</b>					
太古海洋開發集團	8,459	49	35	692	9,235
香港聯合船塢集團	–	(97)	–	–	(97)
	<b>8,459</b>	<b>(48)</b>	<b>35</b>	<b>692</b>	<b>9,138</b>
<b>貿易及實業</b>					
太古資源集團	455	44	184	20	703
太古汽車集團	1,178	–	–	301	1,479
皇冠制罐集團	–	345	–	–	345
阿克蘇諾貝爾太古漆油	–	304	–	–	304
其他業務	2,050	–	–	4	2,054
	<b>3,683</b>	<b>693</b>	<b>184</b>	<b>325</b>	<b>4,885</b>
總辦事處	<b>560</b>	–	–	<b>2,215</b>	<b>2,775</b>
	<b>165,657</b>	<b>8,505</b>	<b>18,442</b>	<b>4,826</b>	<b>197,430</b>

## 2. 擬備基準

(a) 此未經審核簡明中期財務資料乃遵照由會計師公會頒佈的《香港會計準則》第34號「中期財務報告」的規定及香港聯合交易所有限公司上市規則的披露規定編製。

除下文2(b)所述者外，編製本中期財務資料所採用的會計政策與二零零八年度賬目所載的主要會計政策一致。

## 2. 擬備基準 (續)

(b) 集團已採納以下香港財務報告準則相關的新修訂及詮釋，由二零零九年一月一日起生效：

《香港財務報告準則》(修訂本)	香港財務報告準則的改進*
《香港會計準則》第1號(經修訂)	財務報表的呈報
《香港會計準則》第23號(經修訂)	借款費用
《香港財務報告準則》第1號及《香港會計準則》第27號(修訂本)	附屬公司、共同控制實體或聯屬公司的投資成本
《香港財務報告準則》第7號(經修訂)	金融工具披露
《香港財務報告準則》第8號	營運分部
《香港(國際財務報告詮釋委員會)》— 詮釋第13號	客戶忠誠計劃
《香港(國際財務報告詮釋委員會)》— 詮釋第15號	房地產建築合約
《香港(國際財務報告詮釋委員會)》— 詮釋第16號	海外業務投資淨額對沖

\* 《香港財務報告準則》第5號修訂除外，該修訂將由二零一零年一月一日起生效。

《香港財務報告準則》的改進包括對現有準則的修訂，這包括編輯上的改動，以及造成會計改變的修訂。《香港財務報告準則》的改進對集團最主要的影響，是對《香港會計準則》第40號「投資物業」/《香港會計準則》第16號「物業、廠房及設備」的修訂，這容許發展中投資物業按公平值而非按成本值列賬。《香港會計準則》第40號/《香港會計準則》第16號修訂後，集團已於截至二零零九年六月三十日止期間的綜合收益表，就之前作為物業、廠房及設備入賬的投資物業確認公平值收益(包括集團應佔共同控制公司公平值變化)港幣二十九億零五百萬元(扣除遞延稅項)。

《香港會計準則》第1號的修訂對中期財務資料的呈報提出多項改變，包括要求之前於綜合權益變動表中呈報的公平值收益及虧損，須於新的綜合全面收益表中呈報。

《香港會計準則》第23號的修訂規定收購、建築或生產符合資格資產直接產生的借款費用，應作為該資產成本的一部分資本化。該修訂對集團的中期財務資料並無影響。

採納《香港財務報告準則》第8號令中期財務資料的分部資料呈報出現多項改變，包括按應報告分部披露資產總值。

## 2. 擬備基準 (續)

《香港(國際財務報告詮釋委員會)》— 詮釋第13號闡明如貨品或服務連同客戶忠誠獎勵售出，從客戶所得的部分代價應遞延，直至有關客戶忠誠獎勵獲兌現為止。採納《香港(國際財務報告詮釋委員會)》— 詮釋第13號影響應佔國泰航空溢利，因國泰航空已對其飛行常客計劃的會計方法應用新的詮釋。採納《香港(國際財務報告詮釋委員會)》— 詮釋第13號導致集團於二零零九年一月一日結算的期初保留盈利減少港幣六億四千六百萬元，而截至二零零九年六月三十日止六個月的集團溢利則增加港幣二千七百萬元。由於《香港(國際財務報告詮釋委員會)》— 詮釋第13號須追溯應用，因此亦導致截至二零零八年六月三十日止六個月及截至二零零八年十二月三十一日止年度集團應佔國泰航空的虧損分別增加港幣三千九百萬元及港幣五千五百萬元。該等期間的綜合收益表及綜合財務狀況表因此已予重列。

採納其他修訂、修訂本及詮釋對集團的中期財務資料並無影響。

- (c) 遵照《香港財務報告準則》的規定編製財務資料，須採用若干重要會計估算。此外亦須管理層在應用集團會計政策的過程中作出判斷。須運用較高判斷力或涉及複雜性較高的範疇，或假設及估算對集團綜合賬目有重要影響的範疇包括如下：

### 出售太古昇達

公司的全資附屬公司太古實業有限公司(「太古實業」)於二零零八年九月二十二日，同意將太古實業於太古昇達廢料處理有限公司(「太古昇達」)所持有的全部股份售予蘇伊士環保公司，現金總作價為港幣十八億八千八百萬元。股份出售帶來出售所得收益港幣十七億二千一百萬元，已包括在公司的二零零八年度綜合溢利中。按照太古昇達股東協議的條款，購買款項已置存於託管人戶口(請參閱中期財務資料附註12)。購買款項必須在獲得香港特區政府就出售事宜的同意後，始可從託管人戶口發還太古實業，於二零零九年六月三十日結算及截至本報告書日期止仍未獲得同意。如直至二零一零年四月二十一日止仍未獲得香港特區政府的同意，太古昇達股東協議規定不再繼續進行有關出售太古實業所持太古昇達股份事宜。董事局認為公司即將在二零一零年四月二十一日前取得香港特區政府就出售股份予蘇伊士環保公司的同意。蘇伊士環保公司曾要求將完成股份出售的日期推遲。太古實業根據律師的意見，認為蘇伊士環保公司並無有效理據作出推遲日期的要求，因此已對有關要求表示不同意。預期在獲得香港特區政府的同意後，將可完成股份出售。

假設及估算對集團綜合賬目有重要影響的其他範疇，於二零零八年度賬目詳述。

### 3. 營業總額

營業總額即公司及其附屬公司向對外客戶的銷售額，並包括以下收益：

	截至六月三十日止六個月		截至十二月三十一日止年度
	二零零九年 港幣百萬元	二零零八年 港幣百萬元	二零零八年 港幣百萬元
來自投資物業的租金收入總額	3,571	3,239	6,791
物業買賣	148	477	889
酒店	60	78	156
船隻租金收入	2,063	1,849	4,007
提供服務	46	39	83
銷售貨物	6,056	6,100	12,744
	<b>11,944</b>	<b>11,782</b>	<b>24,670</b>

### 4. 其他收益淨額

其他收益淨額包括以下各項：

	截至六月三十日止六個月		截至十二月三十一日止年度
	二零零九年 港幣百萬元	二零零八年 港幣百萬元	二零零八年 港幣百萬元
附屬公司股份攤薄溢利	—	49	49
出售一家附屬公司溢利	—	4	4
出售物業、廠房及設備溢利淨額	108	30	85
匯兌(虧損)/收益淨額	(13)	(29)	24
衍生工具的公平值虧損			
— 跨幣掉期：自現金流量對沖儲備轉撥	—	—	(29)



## 5. 按性質劃分的開支

銷售成本、分銷成本、行政及其他營業開支所包括的開支分析如下：

	截至六月三十日止六個月		截至十二月三十一日止年度
	二零零九年 港幣百萬元	二零零八年 港幣百萬元	二零零八年 港幣百萬元
投資物業的直接營運開支			
– 帶來租金收入的投資物業	571	462	1,141
– 不帶來租金收入的投資物業	38	69	109
售出存貨的成本	3,758	4,198	8,658
存貨及未完工程撇減	21	17	51
持作發展物業撇減	29	–	77
物業、廠房及設備折舊(附註10)	425	366	764
攤銷			
– 租賃土地及土地使用權(附註10)	3	3	7
– 無形資產(附註11)	8	7	14
– 初始租賃成本	13	14	26
職員成本	1,881	1,763	3,523
營業租賃租金			
– 物業	263	139	292
– 其他設備	19	28	51

## 6. 財務支出淨額

有關集團財務支出淨額的詳情，請參閱第23頁。

## 7. 應佔聯屬公司溢利減虧損

在《二零零八年中中期報告》中，集團於香港空運貨站的權益被分類為「持作出售的投資」，這是因為當香港機場管理局（「機管局」）於二零零八年三月十八日決定批出專營權予國泰航空，於香港國際機場興建及營運一個新空運貨站後，集團有意在十二個月內出售其於香港空運貨站的權益。國泰航空於年底向機管局申請將新空運貨站的落成日期延遲兩年至二零一三年年中。因此，於二零零八年十二月三十一日，管理層不再預期在二零零九年間出售集團於香港空運貨站的權益。國泰航空與機管局於二零零九年一月十五日簽署協議將落成日期延遲。二零零八年十二月三十一日結算，集團於香港空運貨站的權益已再歸類為聯屬公司，而權益會計法已應用於截至二零零八年十二月三十一日止的全部十二個月。因此，截至二零零八年六月三十日止六個月的綜合收益表已予重列，以反映此會計處理。

## 8. 稅項

	截至六月三十日止六個月		截至十二月三十一日止年度
	二零零九年 港幣百萬元	二零零八年 港幣百萬元	二零零八年 港幣百萬元
本期稅項			
香港利得稅	(247)	(200)	(364)
海外稅	(96)	(113)	(170)
歷年撥備(不足)/超額	(2)	—	4
遞延稅項(附註16)			
香港稅率變化	—	1,008	1,008
投資物業公平值變化	(85)	(1,813)	(207)
暫時差異的產生及逆轉	(29)	(115)	(318)
	<b>(459)</b>	<b>(1,233)</b>	<b>(47)</b>

香港利得稅乃以本期的估計應課稅溢利按稅率百分之十六點五計算(二零零八年為百分之十六點五)。海外稅項以集團在應課稅法域的適用稅率計算。

截至二零零九年六月三十日止六個月，集團應佔共同控制公司及聯屬公司的稅項支出為港幣四億五千六百萬元(二零零八年六月三十日：港幣一億二千五百萬元；截至二零零八年十二月三十一日止年度：港幣一億八千七百萬元)，及港幣一億六千三百萬元(二零零八年六月三十日：港幣九千萬元；截至二零零八年十二月三十一日止年度：稅項撥回港幣三億八千四百萬元)，已包括在綜合收益表所示的應佔共同控制公司及聯屬公司溢利減虧損內。

## 9. 每股盈利(基本及攤薄)

每股盈利乃以截至二零零九年六月三十日止期間的公司股東應佔溢利港幣三十二億三千一百萬元(二零零八年六月三十日：港幣一百二十三億四千一百萬元；二零零八年十二月三十一日：港幣五十八億五千三百萬元)，除以該期間已發行的‘A’股905,578,500股及‘B’股2,995,220,000股的加權平均數(二零零八年六月三十日：‘A’股915,564,500股及‘B’股3,002,870,886股；二零零八年十二月三十一日：‘A’股913,214,691股及‘B’股3,001,321,686股)，比例為五比一。

## 10. 物業、廠房及設備及租賃土地及土地使用權

	物業、廠房 及設備 港幣百萬元	租賃土地及 土地使用權 港幣百萬元	總計 港幣百萬元
<b>原價</b>			
二零零九年一月一日結算	23,131	2,680	25,811
匯兌差額	44	–	44
採納經修訂的《香港會計準則》第40號後轉撥至投資物業	(3,887)	(488)	(4,375)
增購	979	–	979
出售	(148)	(9)	(157)
自投資物業的其他轉撥淨額	10	19	29
資本化租賃土地及土地使用權攤銷	5	–	5
二零零九年六月三十日結算	20,134	2,202	22,336
<b>累積折舊/攤銷</b>			
二零零九年一月一日結算	6,121	94	6,215
匯兌差額	4	(1)	3
採納經修訂的《香港會計準則》第40號後轉撥至投資物業	–	(39)	(39)
期內折舊	425	3	428
減值虧損撥備	235	–	235
攤銷款額於物業、廠房及設備資本化	–	5	5
出售	(130)	(2)	(132)
其他轉撥至投資物業	(1)	–	(1)
二零零九年六月三十日結算	6,654	60	6,714
<b>賬面淨值</b>			
二零零九年六月三十日結算	13,480	2,142	15,622
二零零九年一月一日結算	17,010	2,586	19,596

在情況或環境變化顯示賬面值或不能收回時對物業、廠房及設備及租賃土地及土地使用權作減值檢討。董事局在考慮中國內地及英國酒店物業市場的當前情況下，認為二零零九年六月三十日結算在該等地區的多家酒店出現減值。該等酒店的賬面值已予撇減港幣二億三千五百萬元至其可收回款額，即公平值扣除銷售成本，此乃採用收入資本化方法釐定。

物業、廠房及設備包括有關興建中資產的成本港幣十三億八千五百萬元（二零零八年十二月三十一日為港幣六十九億六千八百萬元），當中包括與第三方所訂合約下的預付款項及按金。

有關集團投資物業的詳情，請參閱第6頁。

## 11. 無形資產

	商譽 港幣百萬元	電腦軟件 港幣百萬元	總計 港幣百萬元
<b>成本</b>			
二零零九年一月一日結算	832	89	921
匯兌差額	(1)	(1)	(2)
增購	–	6	6
二零零九年六月三十日結算	831	94	925
<b>累積攤銷</b>			
二零零九年一月一日結算	–	54	54
期內折舊	–	8	8
二零零九年六月三十日結算	–	62	62
<b>賬面淨值</b>			
二零零九年六月三十日結算	831	32	863
二零零九年一月一日結算	832	35	867

## 12. 可供出售資產

	二零零九年 六月三十日 港幣百萬元	二零零八年 十二月三十一日 港幣百萬元
<b>非流動資產</b>		
在香港上市股份	191	127
在海外上市證券	222	163
非上市投資	10	10
	423	300
<b>流動資產</b>		
與出售太古昇達集團有關金額(附註2(c))	1,888	1,888

### 13. 衍生金融工具

集團只將衍生金融工具用於管理潛在風險。由於衍生工具的盈虧可抵銷用作對沖的資產、負債或交易的盈虧，集團已將其市場風險減至最低。集團的政策是不作投機性的衍生工具交易。

		二零零九年六月三十日	
		資產 港幣百萬元	負債 港幣百萬元
跨幣掉期 — 現金流量對沖		262	7
利率掉期 — 現金流量對沖		—	109
利率掉期 — 公平值對沖		27	—
遠期外匯合約 — 現金流量對沖		7	56
利率掉期 — 不符合作為對沖工具		—	—
<b>總計</b>		<b>296</b>	<b>172</b>
減非流動部分：			
跨幣掉期 — 現金流量對沖		262	7
利率掉期 — 現金流量對沖		—	104
利率掉期 — 公平值對沖		27	—
遠期外匯合約 — 現金流量對沖		—	25
		<b>289</b>	<b>136</b>
<b>流動部份</b>		<b>7</b>	<b>36</b>

		二零零八年十二月三十一日	
		資產 港幣百萬元	負債 港幣百萬元
跨幣掉期 — 現金流量對沖		74	103
利率掉期 — 現金流量對沖		—	147
利率掉期 — 公平值對沖		26	—
遠期利率協議 — 現金流量對沖		—	2
遠期利率協議 — 不符合作為對沖工具		—	5
遠期外匯合約 — 現金流量對沖		6	52
利率掉期 — 不符合作為對沖工具		—	1
<b>總計</b>		<b>106</b>	<b>310</b>
減非流動部分：			
跨幣掉期 — 現金流量對沖		74	103
利率掉期 — 現金流量對沖		—	142
利率掉期 — 公平值對沖		26	—
遠期外匯合約 — 現金流量對沖		3	29
		<b>103</b>	<b>274</b>
<b>流動部分</b>		<b>3</b>	<b>36</b>

## 14. 貿易及其他應收款項

	二零零九年 六月三十日 港幣百萬元	二零零八年 十二月三十一日 港幣百萬元
應收貿易賬項	2,264	1,916
同系附屬公司所欠賬項	5	5
共同控制公司所欠賬項	44	35
聯屬公司所欠賬項	9	9
其他應收款項	1,649	1,802
	<b>3,971</b>	<b>3,767</b>

應收貿易賬項的賬齡分析如下：

	二零零九年 六月三十日 港幣百萬元	二零零八年 十二月三十一日 港幣百萬元
少於三個月	2,130	1,767
三至六個月	98	35
六個月以上	36	114
	<b>2,264</b>	<b>1,916</b>

集團旗下公司各有不同的信貸政策，視乎其營業市場及業務的要求而定。編制應收賬項的賬齡分析並加以密切監察，目的是盡量減低與應收款項有關的信貸風險。

## 15. 貿易及其他應付款項

	二零零九年 六月三十日 港幣百萬元	二零零八年 十二月三十一日 港幣百萬元
應付貿易賬項	1,337	1,586
欠直接控股公司賬項	100	210
欠共同控制公司賬項	19	12
欠聯屬公司賬項	42	46
欠共同控制公司計息借款	65	73
欠聯屬公司計息借款	149	151
來自少數股東的墊款	308	308
來自租戶的租金按金	1,514	1,547
其他應付款項	3,832	3,784
	<b>7,366</b>	<b>7,717</b>

## 15. 貿易及其他應付款項 (續)

應付貿易賬項的賬齡分析如下：

	二零零九年 六月三十日 港幣百萬元	二零零八年 十二月三十一日 港幣百萬元
少於三個月	1,212	1,450
三至六個月	100	102
六個月以上	25	34
	<b>1,337</b>	<b>1,586</b>

## 16. 遞延稅項

遞延稅項負債淨額賬的變動如下：

	港幣百萬元
二零零九年一月一日結算	17,087
匯兌差額	(3)
於收益表扣除 (附註8)	114
於其他全面收益中扣除	52
二零零九年六月三十日結算	<b>17,250</b>
組成	
遞延稅項資產	(410)
遞延稅項負債	17,660
	<b>17,250</b>

## 17. 股本

	公司				
	'A' 股 每股港幣0.60元	'B' 股 每股港幣0.12元	'A' 股 港幣百萬元	'B' 股 港幣百萬元	總額 港幣百萬元
<b>法定股本：</b>					
二零零九年六月三十日及二零零八年 十二月三十一日結算	1,140,000,000	3,600,000,000	684	432	1,116
<b>已發行及繳足股本：</b>					
二零零九年六月三十日及二零零八年 十二月三十一日結算	905,578,500	2,995,220,000	543	360	903

## 18. 儲備

	收益儲備* 港幣百萬元	股份 溢價賬 港幣百萬元	資本贖回 儲備 港幣百萬元	投資重估 儲備 港幣百萬元	現金流量 對沖儲備 港幣百萬元	匯兌儲備 港幣百萬元	總額 港幣百萬元
二零零九年一月一日結算							
如原本列述	133,079	342	49	406	(889)	1,497	134,484
採納《香港（國際財務報告詮釋委員會） 詮釋》第13號後的調整	(646)	-	-	-	-	-	(646)
如重列	132,433	342	49	406	(889)	1,497	133,838
<b>本期溢利</b>	3,231	-	-	-	-	-	3,231
<b>其他全面收益</b>							
現金流量對沖							
- 於期內確認	-	-	-	-	267	-	267
- 已確認遞延稅項	-	-	-	-	(52)	-	(52)
- 轉撥至財務支出淨額	-	-	-	-	9	-	9
- 轉撥至非財務資產初始成本	-	-	-	-	37	-	37
於期內確認的可供出售資產公平值收益淨額	-	-	-	122	-	-	122
應佔共同控制及聯屬公司全面收益	-	-	-	4	85	16	105
海外業務匯兌差額淨額	-	-	-	-	-	62	62
<b>本期全面收益總額</b>	<b>3,231</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>126</b>	<b>346</b>	<b>78</b>	<b>3,781</b>
二零零八年末期股息	(2,227)	-	-	-	-	-	(2,227)
二零零九年六月三十日結算	133,437	342	49	532	(543)	1,575	135,392

\* 收益儲備包括本期擬派的中期股息港幣九億零三百萬元（二零零八年十二月三十一日：二零零八年擬派末期股息港幣二十二億二千七百萬元）。



## 19. 少數股東權益

	港幣百萬元	港幣百萬元
二零零九年一月一日結算		1,447
應佔本期溢利減虧損	(6)	
應佔可供出售資產公平值收益	1	
應佔共同控制及聯屬公司全面收益	1	
應佔海外業務匯兌差額	(1)	
應佔本期全面收益總額		(5)
已付及應付股息		(32)
二零零九年六月三十日結算		<u>1,410</u>

## 20. 資本承擔

	二零零九年 六月三十日 港幣百萬元	二零零八年 十二月三十一日 港幣百萬元
截至期末尚有資本承擔如下：		
(a) 物業、廠房及設備		
已訂約	3,427	7,691
已獲董事局批准但未訂約	868	1,892
(b) 投資物業		
已訂約	4,217	1,217
已獲董事局批准但未訂約	1,865	904
(c) 集團應佔共同控制公司資本承擔		
已訂約	131	255
已獲董事局批准但未訂約	4,476	5,133

## 21. 或有事項

(a) 截至期末共同控制公司尚欠的銀行借款及其他負債擔保總計港幣八億八千八百萬元（二零零八年十二月三十一日為港幣十三億九千萬元）。

(b) 或有稅項負債

由於香港稅務局（稅務局）提出疑問，因此集團旗下若干全資擁有公司未能總結其於1997/98至2003/04年度（包括首尾兩年）的利得稅稅項。此等疑問是關於在評估利得稅時，該等公司在回顧期內的借款利息是否可免課稅。

該等公司與稅務局已進行多次討論，以清楚瞭解稅務局的疑問所在。然而，現階段並無充分資料，足以可靠地確定稅務局檢討的最後結果。因此，該等業績並未就任何有關該等疑問而可能須支付的款項撥出準備。

稅務局已就其對回顧年度的疑問發出評稅通知書，稅款合共港幣四億四千萬元，即預計的或有負債。該等公司已對有關評稅提出反對，而稅務局則同意無條件暫緩繳納所評估的稅款。

此外，於二零零九年六月三十日結算，就評稅通知書預計的應付利息（假設有關集團公司被裁定須繳付所要求的稅款）總計港幣一億五千三百萬元。

(c) 國泰航空公司

國泰航空公司正接受不同法域（包括歐盟、加拿大、澳洲、瑞士、韓國及新西蘭）的競爭當局就其貨物空運業務進行調查及訴訟。國泰航空公司一直對有關當局的調查作出配合，並在適用情況下作出抗辯。調查及訴訟的重點與貨運價格及業內競爭有關。國泰航空已委聘律師處理有關事宜。

國泰航空公司於二零零七年十二月二十四日收到歐洲委員會就其貨物空運業務發出的「異議聲明」。國泰航空公司已在律師協助下作出回應。

國泰航空公司於二零零八年十二月十五日收到新西蘭商業委員會就其空運業務發出的申索書。國泰航空公司正在律師協助下評估有關指控，並將作出回應。

國泰航空公司於二零零九年七月十七日收到澳洲競爭與消費者委員會就其空運業務發出的修訂申索書。國泰航空公司正在律師協助下評估有關指控，並將作出回應。

## 21. 或有事項 (續)

國泰航空公司於美國、加拿大及澳洲多宗民事訴訟案中被起訴，該等訴訟指稱該公司於貨物空運業務的行為觸犯適用的競爭法。此外，美國已提出民事訴訟，指稱國泰航空公司於若干客運服務的行為觸犯適用的競爭法。國泰航空公司已就美國、加拿大及澳洲的訴訟案委聘律師，目前正就該等訴訟作出抗辯。

調查事件與民事訴訟均仍在進行，結果尚未明朗。國泰航空公司目前未能就任何潛在負債的金額作出充分可靠的評估，因此未能在國泰航空公司的賬目中撥出準備。香港會計準則第37號「撥備、或有負債及或有資產」一般所要求的資料不予披露，因為有關披露預期會嚴重損害結果。

## 22. 有關連人士交易

香港太古集團有限公司（「香港太古集團」）與集團內若干公司訂有服務協議（「協議」），提供服務予該等公司，並根據該等協議收取服務成本及費用。香港太古集團就該等服務收取年度服務費，(A) 如為公司，按來自公司的聯屬及共同控制公司的應收股息百分之二點五計算，而公司與該等公司並無服務協議，及(B) 如為其附屬及聯屬公司且訂有服務協議，則按其扣除稅項及少數股東權益前的相關綜合溢利經若干調整後的百分之二點五計算。現有協議由二零零八年一月一日起生效，將維持三年至二零一零年十二月三十一日止。截至二零零九年六月三十日止期間，應支付的服務費用為港幣八千九百萬元（二零零八年為港幣八千五百萬元）。支出為港幣八千萬元（二零零八年為港幣七千八百萬元），已照成本價支付；此外，已就分擔行政服務收取港幣一億一千萬元（二零零八年為港幣八千六百萬元）。

上列交易乃持續關連交易，公司已就此根據上市規則第14A章符合有關披露要求。

公司的全資附屬公司 Redhill Properties Limited 於二零零九年六月二十六日與 Fine Bloom Limited 簽訂買賣協議，出售位於香港香島道36A的洋房予 Fine Bloom Limited，總現金代價為港幣一億一千七百五十萬元。由於 Fine Bloom Limited 由公司前董事簡基富全資擁有，因此該項根據買賣協議進行的交易構成公司的關連交易，公司已就此發出日期為二零零九年六月二十六日的公告。

## 22. 有關連人士交易 (續)

集團與有關連人士於集團正常業務範圍內進行的其他重大交易摘錄於下表。根據上市規則，此等並非關連交易或持續關連交易。

		截至六月三十日止六個月							
		共同控制公司		聯屬公司		同系附屬公司		直接控股公司	
附註		二零零九年 港幣百萬元	二零零八年 港幣百萬元	二零零九年 港幣百萬元	二零零八年 港幣百萬元	二零零九年 港幣百萬元	二零零八年 港幣百萬元	二零零九年 港幣百萬元	二零零八年 港幣百萬元
收益來自	(a)								
- 出售飲料		-	-	8	8	-	-	-	-
- 提供服務		4	15	6	3	-	-	-	-
購買飲料	(a)	-	-	159	138	-	-	-	-
購買飲料鋁罐	(a)	84	90	-	-	-	-	-	-
購買其他貨物	(a)	3	4	19	47	-	-	-	-
購買服務	(a)	-	-	1	1	4	4	-	-
租金收益	(b)	-	-	4	4	6	6	22	21
利息收入	(c)	2	3	12	12	-	-	-	-
利息支出	(c)	-	2	-	-	-	-	-	-

附註：

- 向有關連人士出售貨物及提供服務，以及從有關連人士購入貨物及獲得服務，均是在正常業務範圍內，按集團不遜於向集團其他客戶/供應商所收取/應付及訂立的價格及條款進行。
- 太古地產集團曾在其正常業務範圍內，與有關連人士訂立租約，各租約期限不同，最長達六年。該等租約按一般商業條款訂立。
- 向共同控制及聯屬公司提供的借款在下表披露。共同控制公司及聯屬公司的墊款則於附註15披露。

向共同控制及聯屬公司提供的期末借款結餘如下：

	二零零九年 六月三十日 港幣百萬元	二零零八年 十二月三十一日 港幣百萬元
共同控制公司所欠借款減撥備	9,010	8,381
聯屬公司所欠借款減撥備	824	810

# 附加資料

## 企業管治

在本中期報告所述的會計期內，公司有遵守香港聯合交易所有限公司（「香港聯合交易所」）《證券上市規則》（「上市規則」）附錄十四所載《企業管治常規守則》（「企業管治守則」）內的所有守則條文，及符合其大部分的建議最佳常規。

公司就董事及有關僱員（定義見企業管治守則）進行的證券交易，已採納不低於上市規則附錄十所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）所訂標準的行為守則。

在回覆特定查詢時，所有董事均確認就本中期報告所述的會計期間有遵從標準守則及公司有關董事證券交易行為守則所訂的標準。

二零零九年中期業績已由審核委員會及外聘核數師審閱。

## 股本

在回顧期內，集團並無購回、出售或贖回其任何股份。

## 董事資料

董事資料更改列述如下：

1. 郭鵬已獲委任為太古地產有限公司行政總裁，並已辭任香港飛機工程有限公司及國泰航空有限公司董事，以及太古飲料有限公司主席。
2. 喬浩華已獲委任為國泰航空有限公司董事。
3. 梁高美懿已獲委任為恆生銀行有限公司執行董事、副董事長兼行政總裁、香港上海滙豐銀行有限公司非執行董事，以及和記黃埔有限公司獨立非執行董事。
4. 白紀圖已獲委任為太古飲料有限公司主席。

## 董事權益

於二零零九年六月三十日，根據《證券及期貨條例》第三百五十二條規定設置的名冊所記錄，各董事在太古股份有限公司及其相聯法團（定義見《證券及期貨條例》第XV部），即英國太古集團有限公司、國泰航空有限公司及香港飛機工程有限公司的股份中持有以下權益：

太古股份有限公司	持有身份			股份總數	佔已發行股本百分比 (%)	附註
	實益擁有		信託權益			
	個人	家族				
<b>‘A’ 股</b>						
陳南祿	–	2,000	–	2,000	0.0002	–
容漢新	31,500	–	–	31,500	0.0035	–
白紀圖	21,000	–	–	21,000	0.0023	–
施銘倫	58,791	–	–	58,791	0.0065	–
施祖祥	6,000	–	–	6,000	0.0007	–
<b>‘B’ 股</b>						
陳南祿	65,000	10,142	–	75,142	0.0025	–
何祖英	100,000	–	–	100,000	0.0033	–
容漢新	200,000	–	–	200,000	0.0067	–
利乾	750,000	–	21,605,000	22,355,000	0.7464	1
白紀圖	50,000	–	–	50,000	0.0017	–
施銘倫	2,241,483	–	3,832,554	6,074,037	0.2028	2
<b>英國太古集團有限公司</b>						
<b>每股一英鎊的普通股</b>						
鄧蓮如勳爵	8,000	–	–	8,000	0.01	–
施銘倫	2,759,273	–	17,620,819	20,380,092	20.38	2
<b>年息八厘每股一英鎊的累積優先股</b>						
鄧蓮如勳爵	2,400	–	–	2,400	0.01	–
施銘倫	837,101	–	5,175,441	6,012,542	20.04	2
<b>國泰航空有限公司</b>						
<b>普通股</b>						
陳南祿	–	9,000	–	9,000	0.00023	–
湯彥麟	–	5,000	–	5,000	0.00013	–

## 董事權益 (續)

香港飛機工程有限公司	實益擁有		股份總數	佔已發行股本百分比 (%)
	個人	家族		
<b>普通股</b>				
范華達	10,000	1,200	11,200	0.0067
史樂山	10,000	—	10,000	0.0060
施祖祥	12,800	—	12,800	0.0077

附註：

- 所有由利乾在「信託權益」項下持有的太古股份有限公司「B」股股份均以信託受益人身份持有。
- 施銘倫是以信託的受託人身份持有在「信託權益」項所列的英國太古集團有限公司6,297,483股普通股和1,757,039股優先股及太古股份有限公司2,931,822股「B」股，在該等股份中並無任何實益。

除上述外，公司的董事或行政總裁並無在公司或其相聯法團（定義見《證券及期貨條例》第XV部）的股份或相關股份及債券中擁有任何實益或非實益的權益或淡倉。

## 主要股東及其他股東權益

根據《證券及期貨條例》第三百三十六條設置的主要股東名冊顯示，於二零零九年六月三十日，公司已獲通知公司股份的權益及淡倉如下：

	'A' 股	佔已發行股本百分比 (%)	'B' 股	佔已發行股本百分比 (%)	附註
<b>好倉</b>					
英國太古集團有限公司	171,652,638	18.96	2,038,165,765	68.05	1, 8
Franklin Resources, Inc.	103,228,390	11.03	—	—	2
J.P. Morgan Chase & Company	71,729,830	7.92	—	—	3
Commonwealth Bank of Australia	64,100,000	7.07	—	—	4
The Northern Trust Company (ALA)	54,506,860	6.02	—	—	5
Aberdeen Asset Management plc	—	—	330,292,362	11.00	6
<b>淡倉</b>					
J.P. Morgan Chase & Company	554,650	0.06	—	—	7

附註：

- 於二零零九年六月三十日，英國太古集團有限公司被視為擁有合共171,652,638股「A」股及2,038,165,765股「B」股公司股份的權益，包括：
  - 由其全資附屬公司Taikoo Limited直接持有12,632,302股「A」股及37,597,019股「B」股股份；
  - 由其全資附屬公司香港太古集團有限公司直接持有39,580,336股「A」股及1,482,779,167股「B」股股份；及
  - 直接由香港太古集團有限公司的全資附屬公司持有的股份，包括：由Elham Limited持有114,272,500股「A」股及95,272,500股「B」股股份，由Canterbury Holdings Limited持有2,055,000股「B」股股份，由Shrewsbury Holdings Limited持有5,167,500股「A」股及321,240,444股「B」股股份，及由Tai-Koo Limited持有99,221,635股「B」股股份。
- 此通知乃根據已廢除的《證券（披露權益）條例》存檔，股份的持有身份詳情並未註明。
- J.P. Morgan Chase & Company所持的股份乃以下述身份持有：

持有身份	股份數目
實益擁有人	1,177,523
投資經理人	13,489,610
託管法團/核准借出代理人	57,062,697

## 董事權益 (續)

附註：(續)

4. 在此等股份中的權益來自 Commonwealth Bank of Australia 的全資受控法團。
5. 此通知乃根據《證券及期貨(權益披露—證券借貸)規則》第5(4)條作為通告存檔。股份的持有身份詳情並未註明。
6. Aberdeen Asset Management plc 以投資經理人的身份在此等股份中持有權益。當中包括由 Aberdeen Asset Management plc 的全資受控法團持有權益的股份。
7. 此淡倉以實益擁有人身份持有，並包括以下衍生工具類別的持股量：

衍生工具類別	股份數目
現金結算上市衍生工具	53,650
實物結算非上市衍生工具	200,000

8. 於二零零九年六月三十日，太古集團擁有公司的股份權益，佔已發行股本百分之三十八點五零，及投票權百分之五十六點六五。



# 財務日誌及投資者資訊

## 二零零九年財務日誌

中期報告送交各股東	八月二十日
‘A’及‘B’股除息交易	九月十五日
股票過戶手續暫停辦理	九月十七日至二十二日
派付二零零九年中期股息	十月五日
宣佈末期業績	二零一零年三月
股東週年大會	二零一零年五月

## 註冊辦事處

太古股份有限公司  
香港金鐘道八十八號  
太古廣場二座三十五樓

## 股份登記處

香港中央證券登記有限公司  
香港皇后大道東一八三號  
合和中心十八樓  
一八零六至一八零七室  
網址：[www.computershare.com](http://www.computershare.com)

## 股票托管處

The Bank of New York Mellon  
BNY Mellon Shareowner Services  
P.O. Box 358516  
Pittsburgh, PA 15252-8516  
USA  
網址：[www.bnymellon.com/shareowner](http://www.bnymellon.com/shareowner)  
電郵：[shrrelations@bnymellon.com](mailto:shrrelations@bnymellon.com)  
電話：美國境內免費電話：1-888-BNY-ADRS  
長途電話：1-201-680-6825

## 股票代號

	‘A’股	‘B’股
香港聯合交易所	19	87
ADR	SWRAY	SWRBY

‘A’股與‘B’股股東除有同等的投票權外，其他權益比例為五比一。

## 核數師

羅兵咸永道會計師事務所

## 投資者關係

電郵：[ir@swirepacific.com](mailto:ir@swirepacific.com)

## 公共事務

電郵：[publicaffairs@swirepacific.com](mailto:publicaffairs@swirepacific.com)  
電話：(852) 2840-8098  
傳真：(852) 2526-9365  
網址：[www.swirepacific.com](http://www.swirepacific.com)

## 徵求回應

為求改進我們的財務報告，各讀者如對我們的公告及披露資料有任何意見，歡迎電郵至[ir@swirepacific.com](mailto:ir@swirepacific.com)表達。



設計：

化美設計顧問有限公司

[www.format.com.hk](http://www.format.com.hk)

此中期報告是印刷於FSC

認證紙張及含植物油

油墨印刷。



[www.swirepacific.com](http://www.swirepacific.com)

