

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考，並不構成收購、購買或認購本文所述證券的邀請或要約。



PARKSON RETAIL GROUP LIMITED  
百盛商業集團有限公司  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
(股份代號：3368)

### 截至二零零九年六月三十日止六個月中期業績

#### 摘要

合計銷售所得款項總額(合計銷售所得款項總額)增至人民幣 6,103,900,000 元，增幅 17.0%。

同店銷售<sup>(1)</sup> (同店銷售) 增幅 6.9%。

經營收益總額增至人民幣 1,952,700,000，增幅 11.2%。

經營利潤增至人民幣 677,800,000 元，增幅 14.1%。

期內本集團應佔純利增至人民幣 462,100,000 元，增幅 12.2%。

期內每股基本盈利為人民幣 0.166 元。

中期股息每股為人民幣 0.050 元，約人民幣 141,000,000 元。

(1) 營運百貨店的合計銷售所得款項總額於整個可比期間錄得百分變動，調整因珠寶產品與煙產品的合同由特許專櫃銷售轉為租賃所帶來的影響。

### 截至二零零九年六月三十日止六個月中期業績

百盛商業集團有限公司(「本公司」)董事會欣然宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零九年六月三十日止六個月的未經審核綜合中期業績，以及二零零八年同期的比較數字。未經審核綜合中期業績已經核數師安永會計師事務所及本公司審核委員會(「審核委員會」)審閱。

## 中期簡明綜合收益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零零九年 未經審核 人民幣千元	二零零八年 未經審核 人民幣千元
收益	4	1,721,874	1,557,162
其他經營收益	4	230,866	199,541
<b>經營收益總額</b>		<b>1,952,740</b>	<b>1,756,703</b>
<b>經營開支</b>			
採購貨物及存貨變動		(542,717)	(496,305)
員工成本		(137,359)	(146,164)
折舊及攤銷		(81,746)	(74,603)
租金開支		(231,333)	(177,171)
其他經營開支		(281,751)	(268,607)
<b>經營開支總額</b>		<b>(1,274,906)</b>	<b>(1,162,850)</b>
<b>經營利潤</b>	5	<b>677,834</b>	<b>593,853</b>
融資開支淨額	6	(52,153)	(35,002)
應佔一家聯營公司利潤		441	55
<b>除所得稅前經營利潤</b>		<b>626,122</b>	<b>558,906</b>
所得稅	7	(150,267)	(126,707)
<b>期內純利</b>		<b>475,855</b>	<b>432,199</b>
<b>應佔利潤：</b>			
母公司股權持有人		462,145	411,798
少數股東權益		13,710	20,401
		<b>475,855</b>	<b>432,199</b>
<b>母公司權益持有人應佔每股盈利</b>	8		
基本		<u>人民幣 0.166 元</u>	<u>人民幣 0.148 元</u>
攤薄		<u>人民幣 0.166 元</u>	<u>人民幣 0.147 元</u>

## 中期簡明綜合全面收益表

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 未經審核 人民幣千元	二零零八年 未經審核 人民幣千元
期內純利	475,855	432,199
現金流量對沖（損失）／收益淨額	(122,329)	32,815
換算海外業務時產生之匯兌差異	<u>204</u>	<u>(15,371)</u>
期內稅後其他全面（開支）／收入	(122,125)	<u>17,444</u>
期內稅後全面收入總額	<u>353,730</u>	<u>449,643</u>
應佔全面收入總額：		
母公司權益持有人	340,020	429,242
少數股東權益	<u>13,710</u>	<u>20,401</u>
	<u>353,730</u>	<u>449,643</u>

## 中期簡明綜合財務狀況表

		於二零零九年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	於二零零八年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
	附註		
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		1,276,086	1,306,004
投資物業		214,208	216,840
預付租金		403,850	409,390
無形資產		2,101,669	2,101,998
於一家聯營公司的投資		2,116	2,500
其他資產		769,005	106,137
持至到期投資		1,366,380	1,366,920
遞延稅項資產		42,598	41,902
非流動資產總額		6,175,912	5,551,691
<b>流動資產</b>			
存貨		174,374	187,890
應收貿易款項	10	23,364	20,959
預付款項、按金及其他應收款項		424,883	424,562
投資保本存款		272,570	617,540
現金及短期存款		2,695,651	3,031,474
流動資產總額		3,590,842	4,282,425
<b>流動負債</b>			
應付貿易款項	11	(1,073,472)	(1,325,758)
客戶按金、其他應付款項及應計項目		(975,773)	(991,452)
應繳稅項		(65,518)	(91,183)
流動負債總額		(2,114,763)	(2,408,393)
<b>流動資產淨值</b>		1,476,079	1,874,032
<b>總資產減流動負債</b>		7,651,991	7,425,723

## 中期簡明綜合財務狀況表

	於二零零九年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	於二零零八年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
<b>非流動負債</b>		
計息銀行貸款	(1,303,000)	(1,333,000)
長期應付款項	(100,705)	(97,236)
遞延稅項負債	(245,739)	(246,186)
於二零一一年十一月到期的優先擔保票據	(1,350,706)	(1,348,302)
於二零一二年五月到期的優先擔保票據	(843,893)	(842,605)
指定為對沖工具的衍生財務工具	(153,756)	(31,089)
非流動負債總額	<u>(3,997,799)</u>	<u>(3,898,418)</u>
<b>資產淨值</b>	<u>3,654,192</u>	<u>3,527,305</u>
<b>權益</b>		
<b>母公司權益持有人應佔權益</b>		
已發行股本	58,236	58,133
儲備	3,528,500	3,388,529
	<u>3,586,736</u>	<u>3,446,662</u>
<b>少數股東權益</b>	67,456	80,643
<b>總權益</b>	<u>3,654,192</u>	<u>3,527,305</u>

## 附註

### 1. 公司資料

本公司於二零零五年八月三日在開曼群島註冊成立為有限公司。本公司的最終控股公司為 Parkson Holdings Berhad (「PHB」)，一家於馬來西亞註冊成立的公司，並於馬來西亞證券交易所上市。

本公司為投資控股公司，其附屬公司的主要業務為在中華人民共和國(「中國」)經營百貨店業務。

### 2. 主要會計政策

本公司截至二零零九年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表(「財務報表」)乃根據國際會計準則委員會頒佈的國際財務報告準則34「中期財務報告」編製。

### 3. 銷售所得款項總額

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 未經審核 人民幣千元	二零零八年 未經審核 人民幣千元
銷售貨品—直接銷售	651,203	602,170
特許專櫃銷售	<u>5,131,008</u>	<u>4,328,770</u>
商品銷售總額	5,782,211	4,930,940
其他(包括諮詢及管理服務費、租金收入及其他經營收益)	<u>321,721</u>	<u>286,771</u>
合計銷售所得款項總額	<u><u>6,103,932</u></u>	<u><u>5,217,711</u></u>

#### 4. 經營收益總額及分類資料

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年	二零零八年
	未經審核	未經審核
	人民幣千元	人民幣千元
銷售貨品—直接銷售	651,203	602,170
特許專櫃銷售備金	979,816	867,762
租金收入	77,906	71,580
諮詢及管理服務費	12,949	15,650
其他經營收益	<u>230,866</u>	<u>199,541</u>
經營收益總額	<u>1,952,740</u>	<u>1,756,703</u>

收益乃交易所產生的經濟利益流入本集團。收益可分類為：貨品銷售—直接銷售、特許專櫃銷售備金、諮詢及管理服務費、租金收入及其他經營收益。

##### 分部資料

因管理需求，本集團只採納一種經營分部報告—在中國經營及管理的百貨店。本集團所有的經營利潤貢獻均自中國客戶，所有主要資產均位於中國。

##### 附註：其他經營收益

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零零九年	二零零八年
		未經審核	未經審核
		人民幣千元	人民幣千元
促銷收入		39,921	44,959
行政費及信用卡手續費		103,840	87,792
政府補助	(i)	18,533	8,622
其他收入		<u>68,572</u>	<u>58,168</u>
		<u>230,866</u>	<u>199,541</u>

##### 附註：

- i) 本集團獲地方政府授予多項補助，以獎勵其對當地經濟的貢獻。該等政府補助並無附帶未實現條件或或然事項。

## 5. 經營利潤

本集團的經營利潤乃經扣除／（計入）下列項目後達致：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 未經審核 人民幣千元	二零零八年 未經審核 人民幣千元
確認為開支的存貨成本	542,717	496,305
員工成本（不包括董事酬金）：		
工資、薪金及花紅	87,689	107,204
退休金計劃供款	15,410	13,677
社會福利及其他成本	<u>32,851</u>	<u>23,013</u>
	135,950	143,894
董事酬金	<u>1,409</u>	<u>2,270</u>
	<u>137,359</u>	<u>146,164</u>
折舊及攤銷	81,746	74,603
有關租賃物業的經營租約租金：		
最低租金#	140,569	127,932
或然租金*	<u>90,764</u>	<u>49,239</u>
	<u>231,333</u>	<u>177,171</u>
出售物業、廠房及設備的虧損	1,326	383
核數師酬金	1,334	1,750
呆賬撥備	-	(2,770)
投資物業的租金收入總額	(10,188)	(10,642)
分租物業：		
最低租金	(29,819)	(28,768)
或然租金*	<u>(37,899)</u>	<u>(32,170)</u>
	<u>(67,718)</u>	<u>(60,938)</u>
合計租金總收入	<u>(77,906)</u>	<u>(71,580)</u>
	-	
匯兌差額淨額	<u>151</u>	<u>2,309</u>

# 最低租金包括租賃協議裡所約定的固定租金及根據租賃協議約定與或然租金掛鈎的保底租金。

\* 或然租金乃根據租賃協議的約定按照經營業績計算提成租金。

## 6. 融資成本淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 未經審核 人民幣千元	二零零八年 未經審核 人民幣千元
銀行貸款及其它貸款之利息開支（須於五年內全數償還）	(159,698)	(165,727)
利息收入	<u>107,545</u>	<u>130,725</u>
	<u>(52,153)</u>	<u>(35,002)</u>

## 7. 所得稅

本集團須就其成員公司在其各自所在及經營的稅務司法權區所產生或獲得的利潤，按基準繳納所得稅。

財務報表內稅項撥備的分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 未經審核 人民幣千元	二零零八年 未經審核 人民幣千元
本期所得稅	151,410	132,443
遞延所得稅	<u>(1,143)</u>	<u>(5,736)</u>
	<u>150,267</u>	<u>126,707</u>

## 8. 每股盈利

截至二零零九年六月三十日止六個月的每股基本盈利是根據期內本公司股權持有人應佔純利約人民幣462,100,000元及期內已發行股份的加權平均股數2,790,807,955計算。

截至二零零八年六月三十日止六個月的每股基本盈利，乃根據期內本公司股權持有人應佔純利約人民幣411,800,000元及期內已發行股份的加權平均股數2,786,880,315計算。

每股攤薄盈利的計算已反映於二零零七年一月十日授出的僱員購股權計劃的影響。

## 9. 中期股息

董事會就截至二零零九年六月三十日止六個月宣派中期現金股息，折合每股人民幣 0.050 元（二零零八年：每股人民幣 0.060 元）。中期股息將以港元派付，該股息將參照中國人民銀行於二零零九年十月三十日所公佈的人民幣換算為港元的中間匯率釐定。

股息將於二零零九年十一月三十日或前後派付予於二零零九年十月三十日營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東。

## 10. 應收貿易款項

應收貿易款項主要為應收以「百盛」及「愛客家」品牌經營的百貨店的諮詢及管理服務費。當認為可能無法收回應收貿易款項，則會作出呆賬撥備。

應收貿易款項的賬齡分析如下：

	二零零九年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	二零零八年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
三個月內	4,216	12,360
三至十二個月	11,703	1,722
一年以上	<u>7,445</u>	<u>6,877</u>
	<u>23,364</u>	<u>20,959</u>

結餘包括本集團諮詢費收入應佔分別來自共同控制實體及同系附屬公司的應收貿易款項人民幣951,000元（二零零八年十二月三十一日：人民幣517,000元）及人民幣10,874,000元（二零零八年十二月三十一日：人民幣9,488,000元）。該等結餘為無抵押及免息。

## 11. 應付貿易款項

應付貿易款項的賬齡分析如下：

	二零零九年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	二零零八年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
三個月內	983,650	1,259,753
三至十二個月	64,878	51,806
一年以上	<u>24,944</u>	<u>14,199</u>
	<u>1,073,472</u>	<u>1,325,758</u>

## 12. 暫停辦理過戶登記

本公司將於二零零九年十月二十七日至二零零九年十月三十日（包括首尾兩日）期內暫停辦理股東過戶登記手續。為符合資格收取中期股息，所有股份過戶檔連同有關股票必須於二零零九年十月二十三日下午四時正或之前送抵本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓。

## 管理層討論及分析

### 市場及業務回顧

在過去的十二個月裡，世界經濟經歷了一番急劇改變，從對崩潰的恐慌到對經濟復甦充滿希望。這可從股價的急劇上升、物資價格的上漲、特定經濟體系活躍的房地產市場及商業和消費者信心的增長得到證實。這顯著的逆轉是源於各主要經濟體系的政府為穩定金融市場及促進經濟的復蘇，所積極推行的有效貨幣政策和振興經濟措施的成果。

雖然目前大部分主要經濟體系的國內生產總值（「GDP」）仍然呈現萎縮狀態；但萎縮的速度看來已放緩，而且越來越多的經濟學家預測未來的經濟將有更好的表現。在各主要經濟體系中，中國的經濟表現無疑是最佳的。在其國內消費市場的穩定增長及急劇增加的基建設施支出和固定資產投資活動的推動下，中國於二零零九年上半年的國內生產總值增長率達 7.1%。

作為中國在過去三十年的主要經濟支柱之一，同時也是中國經濟的主要驅動力的出口領域；自金融風暴後，因為主要出口市場的需求放緩而遭受了急劇萎縮。因此，中國政府加速並努力不懈的推動其他經濟領域的增長以實現其所定下的二零零九年 GDP 增長 8%的目標。中國政府推行一系列的貨幣政策及振興經濟措施以推動國內消費及刺激經濟。貨幣政策例如降低銀行儲備率、寬鬆的信貸及減息被推出以刺激消費及固定資產投資活動。振興經濟措施例如退稅、額外的基建設施支出及政府補貼被推出以刺激經濟活動及創造就業機會。這個宏觀政策的效果是顯著的。二零零九年上半年，中國國內固定資產投資錄得驚人的 33.5%增長；與此同時，個人收入增長雖放緩，但國內消費仍穩定的擴大達到 15%的名義增長率。

於回顧期間，本集團執行其既定商業計劃及策略，使其在此增長中的零售市場獲得滿意的成果。本集團錄得合計銷售所得款項總額 17.0%的增長率及同店銷售 6.7%的增長率。但是，在調整因珠寶產品與煙產品合同由特許專櫃銷售轉為租賃所帶來的影響後，同店銷售錄得略高的 6.9%。

在傳統被認為是銷售旺季的第一季度裡，本集團在積極的促銷策略下達至合計銷售所得款項總額 21.0%的增長率及同店銷售 9.0%的增長率。但是，由於促銷活動期間折扣額度的增加，商品銷售總額利潤率（綜合特許專櫃銷售佣金及直接銷售的利潤率）減少了 1.3%。

隨著經營環境的改善，在傳統被認為是銷售淡季的第二季度裡，本集團採取另一種略為不同的做法，既控制促銷活動已達至合計銷售所得款項總額 12.3%的增長率及同店銷售 4.6%的增長率。雖然，上述兩項數據同第一季度相比已有下跌，但第二季度的商品銷售總額利潤率較第一季度仍有 1.7%的增長，與去年同期對比則輕微下跌 0.4%。

本集團繼續改造和改建旗下百貨店，進一步加強店面形象，並透過更有效地利用現有的鋪面空間提升營業面積的使用率。在今年第二季度，太原百盛已完成翻新工程以準備引進高檔化妝品；北京百盛旗艦店的二樓與四樓則各別於五月及六月關閉進行裝修，並已於六月份下旬重新開業。下半年的目標是為南寧百盛及新疆百盛進行裝修及改造。

特許專櫃銷售的增長繼續超越直接銷售的增長，因成熟階段百貨店的資歷使本集團可通過特許專櫃經營模式增加時裝及時裝相關商品的銷售。特許專櫃銷售於上半年增幅約 18.5%，佔商品銷售總額約 88.7%；而直接銷售於上半年的增幅為 8.1%，佔商品銷售總額約 11.3%。

本集團持續為開設新店物色好的地點。本集團於今年一月簽定一項買賣協議，購買於北京市朝陽區一座名為雙全大廈的購物大樓，目的是要打造一個設備完善的購物廣場，銷售各類型商品、提供娛樂和便利設施服務。該物業已定於今年第三季度移交本集團，本集團預計於明年首季開業。於回顧期間，本集團簽署了準備於二零一零年開設新店的租賃協議。本集團將會於今年下半年開設三家新店：蘭州百盛店及常熟百盛店將於今年第三季度開業，而石家莊百盛店將於今年第四季度開業。

## 前景

大部份經濟學家認為，經濟危機的嚴冬已結束，可是綜合各項經濟和金融市場的指標數據，當中所呈現有關經濟復蘇的步伐、時間和復原程度並不一致。無可否認，政府開支、寬鬆的信貸及全球貨幣供應的增加，有效的抑制了風暴的加劇及避免一九三零年代大蕭條的重演。但在振興經濟措施漸漸滲入經濟體系和金融體系繼續自我修復的過程中，我們還須警惕持續寬鬆信貸的政策及超出需求的財政支出將會引發不良的後果如產能過剩、資產泡沫而最後導致無法控制的通貨膨脹，這將迫使決策者的經濟振興政策回到原點並阻礙經濟持續復甦的步伐。展望未來，經濟復甦的可持續性將取決於私人消費、私人投資、失業率的減少及實際收入的持續增長。

在這個全球化的時代裡，沒有任何一個經濟體系能從這次的風暴中倖免。不同國家的經濟會因其經濟結構、人民的生產力及金融體系的穩定性而面對不同層次的困境。鑒於中國政府龐大的外匯儲備、健康的金融體系及強勁的人民生產力，中央政府能夠採取積極進取的貨幣政策和振興經濟措施，以避免中國經濟陷入衰退，並繼續實現滿意的經濟增長。相對來說，中國經濟較全世界其他主要經濟體系更具有彈性。其短期經濟增長的可持續性將取決於其出口領域的復甦及國內消費市場的繼續增長，而其中長期的經濟增長的可持續性，則取決於能否成功的改變其經濟結構，既以內需為主導，同時對當前所實施的寬鬆貨幣政策有明確的「退市策略」。

展望未來，本集團相信中國經濟正朝著可持續增長的道路前進。然而現階段經濟復甦仍相對脆弱，容易受外圍的衝擊。這復甦的道路將會很崎嶇，因為在加快經濟復甦步伐的同時，中國將有可能須收緊寬鬆的貨幣政策及信貸政策。本集團的業務發展與宏觀經濟前景的步伐一致，將會不斷增強。然而，本集團的增長將會是循序漸進的，並將隨著可持續的實際經濟增長，尤其是實際收入增長而加快步伐。

本集團將繼續改善其經營及實施發展策略，優先注重長期增長，為本集團下一個增長週期作準備。本集團也將同時維持良好的短期業績。本集團在引進創新與及時的促銷活動以保持我們的市場份額的同時，將控制好其銷售毛利率以取得平衡。與改善中的宏觀趨勢及加快復甦步伐的實際經濟一致，本集團將縮減折扣活動並注重提升經營，通過提供更好商品和繼續重塑店面為忠誠客戶提供更好的購物環境。通過監控經營成本提升經營效率及實現經營效益依然是本集團未來發展的側重點，並積極達成經營利潤的擴大。

本集團將通過開設新店及併購方式在現有的零售面積基礎上每年新增約 15%的零售面積。本集團將繼續在已經進駐並建立強勁品牌聲譽的市場或現有市場開設新店，同時也將在比較富裕城市或新市場開設新店以進一步擴展業務網絡及提高其品牌形象。為實現本集團的戰略計劃及資本回報要求，本集團將繼續執行收購現有附屬公司的少數股東權益和管理店的控制權益；及繼續尋求第三方收購的機會，以繼續提高本集團股東的回報。這包括收購競爭對手的百貨店及本集團旗艦店所租賃的物業，或有潛力成為旗艦店的物業。

本集團將繼續利用現有百盛會員卡的龐大客戶群，發展客戶忠誠度及加強百盛品牌形象。本集團將持續執行提升業務模式、為其百貨店進行改造及升級，適時更新調整商品組合及品牌組合，使本集團經營與各市場的發展保持一致步伐。

## 財務回顧

### 合計銷售所得款項總額及經營收益

於回顧期間，本集團已收取或應收取的合計銷售所得款項總額為人民幣 6,103,900,000 元（包括直接銷售、特許專櫃銷售所得款項、租金收入、諮詢及管理費以及其他經營收益）。期內合計銷售所得款項總額較去年同期呈報的人民幣 5,217,700,000 元增加 17.0%或人民幣 886,200,000 元。合計銷售所得款項總額的增長乃主要由於（i）同店銷售穩健增長約 6.7%；及（ii）計入於二零零八年下半年開設的新店及收購完成所產生的全年銷售表現。然而，該增長部分被（i）因珠寶產品及煙產品的合同由聯營轉為租賃而錄得較低的商品銷售總額；及（ii）因本集團現有管理店的減少而消滅的諮詢及管理費所抵銷。

本集團的商品銷售總額為約人民幣 5,782,200,000 元，特許專櫃銷售約佔其中約 88.7%，餘下 11.3% 則來自直接銷售。時裝與服裝類別佔商品銷售總額約 47.4%，化妝品與配飾類別則佔約 35.5%，而家居用品與電器類別亦佔約 7.8%，餘下約 9.3% 則是食品與鮮貨類別。

於今年的第一季度，因促銷活動而增加的折扣，特許專櫃銷售備金及直接銷售的利潤率較去年同期下跌 0.9%；分別為 19.1%及 16.7%。商品銷售總額利潤率（綜合特許專櫃銷售備金及直接銷售的利潤率）同時也輕微下跌 0.9 %至 18.8 %。

於回顧期間內，本集團的經營收益總額較去年同期增加人民幣 196,000,000 元或 11.2%至人民幣 1,952,700,000 元。此增長率較低於合計銷售所得款項總額，此乃由於較低特許專櫃銷售備金率，諮詢及管理費的負增長與直接銷售的利潤率、租金收入及其它經營收入的較低增長率所致。

### 經營開支

#### *購買貨物及存貨變動*

購買貨物及存貨變動指直接銷售的銷售成本。與直接銷售增加一致，銷售成本亦增至人民幣 542,700,000 元，較去年同期錄得的人民幣 496,300,000 元增加人民幣 46,400,000 元或 9.4%。

## 員工成本

員工成本減少人民幣 8,800,000 元或 6.0%至人民幣 137,400,000 元，此減幅乃主要由於：(i) 全部員工獎勵金的減少；(ii) 員工人數較去年同期減少約 900 位；及 (iii) 減少花紅的計提。然而，該減幅部分被二零零八年開設的新店及完成收購所產生的員工成本所抵銷。

員工成本佔經營收益總額的百分比，與去年同期錄得的 8.3%輕微下跌至 7.0%。

## 折舊及攤銷

折舊及攤銷增加人民幣 7,100,000 元或 9.6%至人民幣 81,700,000 元。此增長乃主要由於：(i) 計入於二零零八年開設的新店及完成收購的折舊及攤銷成本；及 (ii) 因重塑店而新增的折舊成本。

折舊及攤銷成本比率佔經營收益總額的百分比。與去年同期錄得的 4.3%輕微下跌至 4.2%。

## 租金開支

租金開支增加人民幣 54,200,000 元或 30.6%至人民幣 231,300,000 元，此增長乃主要由於：(i) 計入於二零零八年開設的新店及完成收購的租金開支；(ii) 因去年開設的新店及完成收購的管理店的租金開支需根據會計準則以直線法計算及；及 (iii) 支付與表現掛鈎的或然租金增加所致。

租金開支比率佔經營收益總額的百分比，由去年同期錄得的 10.1%上升至 11.9%。

## 其他經營開支

其他經營開支包括 (i) 水電費；(ii) 市場推廣及宣傳費用與銷售費用；(iii) 物業管理費用；及 (iv) 公用事業費用，輕微增加人民幣 13,100,000 元或 4.9%至人民幣 281,800,000 元，此乃新開設的百貨店的開業前開支及二零零八年完成收購的的其他經營開支。增加部份因管理層持續推動控制經營費用的有所節省而抵消。

經營開支比率佔經營收益總額的百分比輕微減少 0.9%至 14.4%。市場推廣及宣傳費用在其他經營開支的主要類別佔比由 4.9%下跌至 4.6%，而公用事業費用的佔比則由 6.1%下跌至 5.3%。

## 經營利潤

經營利潤增至人民幣 677,800,000 元，增幅為人民幣 84,000,000 元或 14.1%，高於經營收益的增長，保持了經營效益的持續增長。儘管同店銷售有較低的增長及特許專櫃備金的收縮，但由於本集團採取了嚴格的經營成本監控，以至集團的經營效益不斷提升。經營利潤佔經營收益的百分比增加 0.9%至 34.7%。

## 融資開支淨額

於今年上半年，本集團產生融資成本約人民幣 159,700,000 元，較去年同期下跌 3.6%，此乃償還銀行貸款增加所致。於今年上半年，因較低的銀行利率及因支付雙全大廈押金約人民幣 690,000,000 元導致現金存款的降低，融資收入減少 17.7%至人民幣 107,500,000 元。因此，融資成本淨額增幅 49.0%至人民幣 52,500,000 元。

## 一家聯營公司的利潤

此乃本公司一家聯營公司上海九海金獅物業管理有限公司的利潤，由於聯營公司所收到的管理收入增加，故聯營公司的利潤由去年同期人民幣 55,000 元增至人民幣 441,000 元。

## 所得稅

本集團的所得稅開支增至人民幣 150,300,000 元，增幅人民幣 23,600,000 元或 18.6%，是由於稅前溢利的增加及年內第二季度從中國附屬公司預計可分配的利潤中派付本公司股東的中期股息所產生人民幣 5,500,000 元的預交所得稅所致。實際稅率為 24.0%，較去年同期上升約 1.3%。

## 年內純利

隨著經營收益增加，年內純利增至人民幣 475,900,000 元，增幅人民幣 43,700,000 元或 10.1%。純利率佔經營收益的百分比較去年同期的下降 0.2%至 24.4%，此乃由於較高的融資成本及較高的實際稅率降低所致。

## 本集團應佔利潤

本集團應佔利潤增至人民幣 462,100,000 元，增幅為人民幣 50,300,000 元或 12.2%，與經營收益及經營利潤增幅一致。

## 流動資金及財務資源

本集團的現金及短期定期存款結餘於二零零九年六月三十日止為人民幣 2,695,700,000 元，較二零零八年十二月底所錄得人民幣 3,031,500,000 元的結餘減幅 11.1%。該減幅主要源於：(i) 就收購雙全大廈的押金約人民幣 690,000,000 元；(ii) 償還銀行貸款人民幣 30,000,000 元；及 (iii) 向本集團股東支付股息約人民幣 237,800,000 元及本集團附屬公司少數權益持有人支付股息約人民幣 26,900,000 元。該減幅部份被經營活動的現金流入約人民幣 348,700,000 元而抵消。

於回顧期間，現金及現金等值物（現金及短期存款與投資保本存款的總和）的餘額為人民幣 2,968,200,000 元，較二零零八年十二月底減幅 18.7%。

於二零零九年六月三十日，經去除長期持至到期日的投資及與其相關的長期負債後，本集團的債務總額與總資產比率為 61.8%。

## 流動資產淨值及資產淨值

於二零零九年六月三十日，本集團的流動資產淨值增至人民幣 3,590,800,000 元。於二零零九年六月三十日，本集團的資產淨值增至 3,654,200,000 人民幣，較二零零八年十二月三十一日的結餘增加人民幣 126,900,000 元或 3.6%。

## 資產抵押

於二零零九年六月三十日，本集團並無資產抵押予任何銀行或借款人。

## 購買、銷售或贖回本公司上市股份

截至二零零九年六月三十日止的六個月，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司的任何股份權益。

## 企業管治常規守則

董事認為，於截至二零零九年六月三十日止六個月，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載《企業管治常規守則》中所列的守則條文。

## 進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載《上市發行人的董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）。董事於截至二零零九年六月三十日止六個月均遵守標準守則所載的準則。

## 審核委員會

本公司已成立審核委員會（「審核委員會」）以審查及監督本集團的財務申報程式及內部監控程式。審核委員會已審閱本集團截至二零零九年六月三十日止六個月的業績。審核委員會由本公司三名獨立非執行董事組成。

## 在聯交所及本公司網站公佈年度業績

本公佈將於聯交所及本公司網站公佈。載有聯交所證券上市規則附錄十六所規定一切資料的有關年度報告，將於適當時候寄發予股東及於聯交所及本公司網站公佈。

## 鳴謝

本人謹此感謝董事會、管理層及全體員工作出的努力及貢獻，亦對股東及與我們有業務聯繫的人士的鼎力支持致以由衷謝意。

於本公佈刊發日期，鍾榮俊先生及周福盛先生為本公司執行董事；丹斯裏鍾廷森為本公司非執行董事；STUDER Werner Josef 先生、高德輝先生及丘銘劍先生為本公司獨立非執行董事。

代表董事會

百盛商業集團有限公司

鍾榮俊

香港，二零零九年八月二十二日