



中期業績報告
東方海外(國際)有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

2009

此中期報告書採用環保紙印製
(紙張為無氯氣漂染及來自系統管理森林木材)

東方海外(國際)有限公司
(於百慕達註冊成立之有限公司)

香港灣仔港灣道25號海港中心33樓 電話：(852) 2833 3838 傳真：(852) 2827 6602

目錄

- 2 主席致股東報告書
- 4 管理層對業務之論述及分析
- 11 其他資料
- 17 中期財務報表的審閱報告
簡明中期財務資料
- 18 簡明綜合損益表
- 19 簡明綜合全面收益表
- 20 簡明綜合資產負債表
- 22 簡明綜合現金流量表
- 23 簡明綜合權益變動表
- 24 簡明中期財務資料附註

主席致股東報告書

核心貨櫃運輸及物流業務於二零零九年首六個月面對異常艱難之市場環境，導致集團上半年錄得經營虧損。經合組織成員國之經濟衰退大大打擊環球對消費品及半製成品需求，而貨櫃運輸業運載力過剩則令運費下滑，甚至一度低於航程所需費用。

集團之物業發展業務繼續進行，整體進度已重新規劃，以配合預期市勢，並確保集團有充足財務儲備，過渡環球經濟下調及貨櫃運輸業長期面臨艱難之經營局面。

中期業績

東方海外(國際)有限公司及其附屬公司(本「集團」)於截至二零零九年六月三十日止六個月錄得除稅及少數股東權益後股東應佔虧損二億三千一百八十萬美元。

二零零九年上半年每股普通股虧損為三十七美仙，比對二零零八年上半年持續經營業務之每股普通股盈利為二十五點三美仙。

股息

董事會決定不派發二零零九年中中期股息。暫停派發中期股息反映上半年虧損狀況，亦配合集團保留資金及減少現金流出以對應欠佳之業務展望。

董事會將按全年表現及未來業務前景以決定會否派發二零零九年末期股息。

貨櫃運輸及物流業務

集團旗下以「OOCL」名義經營之貨櫃運輸及物流業務於本年首六個月錄得經營虧損一億九千六百六十萬美元，較二零零八年上半年減少四億一千二百三十萬美元。

貨量前所未有之萎縮及運費承受之重大壓力令OOCL二零零九年上半年運費收入較去年同期下跌百分之三十七點二。環球經濟急速轉差拖累需求，令總載貨量亦較去年減少百分之十七點二。所有航線需求全面下跌，令進一步調配運載力之空間捉襟見肘。第一季與第二季比對貨量增長令人失望，全年預料亦不樂觀。

需求減少加上新船持續下水及運載力縮減程度有限，令運費進一步下跌。運費持續走低已為業界帶來明顯之財務壓力，雖然已有部分航線縮減航班及削減運載力，運費水平仍然處於無利可圖之水平，甚至無法抵銷變動成本。

預期市況持續轉壞，OOCL已不斷嚴格調節運載力及控制成本，以減少現金流出。集團透過停航及將租入船舶交還船東以削減運載力，並與供應商商討以減低費用，部分租入船舶之租金亦因而得以降低。

二零零九年資本性開支已減至最低。雖然各方面支出均受嚴格控制，OOCL仍貫徹不斷投資於資訊科技。資訊科技配合集團對員工之投資，將在提供出色客戶服務、增加收益及控制成本上擔當重要角色。

物業投資及發展業務

位於北京及紐約之物業投資業績表現與預期相若。雖然「華爾街廣場」之估值進一步減少一千五百萬美元，跌至一億六千萬美元，反映曼克頓下城區物業市道之疲弱，該物業之出租率及租金收入仍保持水準。

昆山希爾頓逸林酒店於是年一月開業，試業初期入住率雖然未如理想，但隨經濟復甦及週遭商業環境改善，相信營運狀況可有所提升。

鑑於上海住宅市道於上半年企穩，住宅發展項目將成集團首要焦點。雖然中國二零零九年經濟增長放緩，但辦公室、零售及酒店業長期展望依然保持樂觀，預期能與經濟同步企穩。前期項目之計劃及審批工作如期進行，落成時間表亦已根據預期市況作出校正。

現有項目無論在地點、質素、項目組合、完工日期及按市況分期預售能力等因素均對集團有利，集團有信心現有項目落成時能為集團帶來可觀收入。

社會關懷

東方海外集團對環保及社會關懷不遺餘力，雖然經濟環境欠佳，仍繼續關注氣候轉變之長期威脅。集團透過成為有關組織成員，如「氣候變化商界論壇」、「清潔貨運工作小組」及「世界自然基金會」，參與解決此全球關注問題。集團上半年因其環保表現屢獲殊榮，旗下員工亦繼續透過不同環保方式參與支持所處社區。

展望

由於業內運載力持續增加，而美國及歐洲經濟保持疲弱，本人預期下半年經營環境依然嚴峻。現時雖有跡象顯示最壞時刻可能經已過去，但預期全球經濟只會溫和反彈。

隨經濟下滑程度放緩，市場情緒應有所改善，但更高消費需求將需要更長時間醞釀。雖然不排除歐洲及美國零售商於節日來臨前增加庫存或會帶來驚喜，但第三季傳統旺季預期將會相對遜色。

油價在第二季暗地爬升，加上空箱重置成本亦因回程貨量不足而增加，令成本壓力持續有增無減。雖然競爭依然激烈，但隨近期宣布調整運費，集團正竭力改善運費收入。

二零零九年或會成為貨櫃航運業歷來面對最惡劣之一，但以此行業之週期特性而言，一旦全球經濟復甦持續，環球貿易貨量亦將隨之而復興。

集團透過妥善管理船隊之運載力及嚴格控制成本，已為迎接未來好景作好準備。二零零九年至二零一零年將要接收之新船融資經已全部就緒，客戶基礎穩固，加上持續投資於資訊科技，將使集團之營運更為妥善。

雖然上半年業績欠佳而展望下半年以至二零一零年仍是充滿挑戰，但環球經濟復甦最終將帶動需求上升，從而改善業界困境。樂觀情緒有助運費回升，而環球貿易貨量增長將可解決現時供求失衡狀況。故此，本人有信心當環球經濟認真復甦之時，全球貨櫃運輸業務將重納正軌。

董建成

主席

香港，二零零九年八月六日

管理層對業務之論述及分析

業績分析

東方海外(國際)有限公司及其附屬公司(本「集團」)於二零零九年首六個月經營業務，包括「華爾街廣場」重估減值一千五百萬美元，錄得除稅前虧損二億二千二百七十萬美元，比對二零零八年同期包括「華爾街廣場」重估減值一千萬美元之稅前溢利一億七千五百六十萬美元，下跌三億九千八百三十萬美元。

東方海外國際中期業績分析

美元千元	二零零九年	二零零八年
業務經營溢利／(虧損)：		
— 貨櫃運輸及物流	(196,636)	215,650
— 物業投資及發展	(5,114)	5,894
— 其他	15,111	6,076
物業重估前經營溢利／(虧損)	(186,639)	227,620
華爾街廣場重估	(15,000)	(10,000)
經營溢利／(虧損)總額	(201,639)	217,620
融資成本及其他	(21,045)	(42,029)
截至六月三十日止期間除稅前溢利／(虧損)	(222,684)	175,591
稅項	(8,382)	(15,626)
少數股東權益	(782)	(1,715)
股東應佔溢利／(虧損)	(231,848)	158,250

未計算「華爾街廣場」重估數額之經營虧損一億八千六百六十萬美元，較二零零八年上半年逆轉四億一千四百二十萬美元。經營虧損乃由於貨櫃運輸及物流業務經營環境惡劣所致，該業務於二零零九年上半年虧損一億九千六百六十萬美元，而二零零八年同期則錄得盈利二億一千五百七十萬美元。

物業投資及發展業務由於並無售樓收益彌補支出，二零零九年上半年亦錄得虧損。其他經營溢利主要來自投資組合及營運速動資產之庫務收入，二零零九年首六個月收益較二零零八年上半年為高，主要由於投資組合表現改善所致。

東方海外航運

貨櫃運輸及物流業務業績逆轉，主要為各航線收入及貨量大幅下跌之後果。美國及各經合組織成員國期內正式步入衰退，令運費及貨量自去年底持續下滑。儘管各航運商縮減運載力並暫停部份航班，然新船陸續投入市場仍令供求進一步惡化。

集團雖然已透過停航、歸還租入船舶及重整路線等措施以削減運載力，然運載率仍因沒有足夠有利可圖之貨量而倒退。

本公司已於上半年全面檢視及積極減低成本，部分能控制之成本如船舶租賃、器材費用及其他成本均已有所減省，但現行業務規模之大部分營運成本按每個標準箱計算已大致鎖定。

雖然去年油價高企之情況現時得以舒緩，但亦為燃油附加費收入減少所抵銷。去年能源成本之飆升間接推高其他第三者所提供之服務操作成本，如碼頭、鐵路及拖頭費用等，而現時油價下滑，貨量減少之際，該等成本下調幅度卻未如預期。

截至二零零九年六月三十日止六個月集團之營業額為二十億六千六百八十萬美元，較二零零八年同期減少十一億三千六百九十萬美元，下跌百分之三十五點五。OOCL佔集團營業額百分之九十九，二零零九年首六個月航運及物流業務收入報二十億五千三百三十萬美元，較二零零八年上半年下跌十一億二千二百四十萬美元。貨量及運費同步下滑導致收入減少。

與去年十二月底比較，OOCL於六月三十日時已將運載力減少百分之十四，主要透過上半年將租約到期之船舶歸還及調整營運而達致。

需求於一月開始大幅下滑，而隨經合組織成員國步入衰退，消費需求持續不振，令各條航線受累。故此，OOCL總貨量較二零零八年上半年同期下跌百分之十七點二，而每個標準箱整體收入亦下跌百分之二十四點一。

東方海外貨櫃航運

	二零零九 第二季	二零零八 第二季	變動	二零零九 上半年	二零零八 上半年	變動
載貨量 (標準箱) :						
太平洋航線	279,589	331,248	- 15.6%	558,966	660,744	- 15.4%
亞洲／歐洲航線	170,614	213,821	- 20.2%	334,914	405,725	- 17.5%
大西洋航線	84,219	108,194	- 22.2%	169,597	207,907	- 18.4%
亞洲區內／澳亞航線	486,413	603,001	- 19.3%	935,520	1,141,037	- 18.0%
所有航線	1,020,835	1,256,264	- 18.7%	1,998,997	2,415,413	- 17.2%
總收入 (美元千元) :						
太平洋航線	343,822	543,102	- 36.7%	753,802	1,039,700	- 27.5%
亞洲／歐洲航線	142,623	367,440	- 61.2%	292,442	710,961	- 58.9%
大西洋航線	114,140	186,792	- 38.9%	245,293	355,747	- 31.0%
亞洲區內／澳亞航線	268,985	418,817	- 35.8%	532,200	797,049	- 33.2%
所有航線	869,570	1,516,151	- 42.6%	1,823,737	2,903,457	- 37.2%

與去年同期比較，太平洋航線載貨量下跌百分之十五點四，與二零零八年上半年比較，總收入減少百分之二十七點五，每個標準箱平均收入下跌百分之十四點三。每個標準箱平均收入在首五個月持續下跌，六月時略為喘定，卻仍處於難以經營之低位。年初之收入下跌部份乃由於油價下調令燃油附加費收入減少所致，但其後之跌幅則主要來自運費下滑。第一季市場需求低於預期，運費持續去年十二月首現下滑之勢頭。

最近太平洋航線服務合約商議所達成之運費水平與市場價格相若，雖然合約貨量較去年為低，但亦同時給予集團更多空間以受惠運費上升。預期下半年透過已公佈之運費調整及零售業於節日前增加庫存帶動需求，運費可望有所改善。

環球經濟衰退亦令亞洲／歐洲航線載貨量較二零零八年遜色，與去年同期比較下跌百分之十七點五。運費由於大增之運載力爭逐萎縮之貨量而明顯下滑，每個標準箱平均收入僅為二零零八年上半年同期百分之五十。

亞洲／歐洲航線運費於是年第二季略為喘定，與太平洋航線相若，下半年零售業增加庫存可望令貨量有所改善，集團亦同時致力將運費調升，以便該航線有利可圖。

亞洲區內及澳亞航線貨量於去年第四季前持續健康增長，但隨環球經濟放緩，是年上半年載貨量較二零零八年同期下跌百分之十八。同業爭逐貨量，令每個標準箱平均收入減少百分之十八點六，從而令總收入下跌百分之三十三點二。

佔總貨量百分之八點五之大西洋航線二零零九年上半年貨量亦較二零零八年同期下跌。貨量減少百分之十八點四，而運費亦與其他航線一樣備受壓力，令收入下跌百分之三十一。

燃油價格已由年初每噸二百四十美元穩步上揚至六月底時每噸四百美元，而大部分較長期之服務合約均附有燃油費用調整條款，以回收部分成本。雖然已減少運載力，但運載率下跌亦令燃油費用按每個標準箱計算有所上升。

船隊

集團於二零零九年上半年自南韓三星重工接收一艘可運載4,578個標準箱之「P」級巴拿馬型貨櫃輪「東方諾福克」，此乃自去年四月後所接收之第一艘新船。

OOCL尚餘九艘「P」級新船及四艘能運載8,063個標準箱之「SX」級新船還待二零零九年至二零一零年間交付。此等新船之融資經已就緒。此外，集團亦已向滬東中華船廠訂購合共六艘各能運載8,600個標準箱之全新貨櫃輪，於二零一零年後期陸續交付。集團對該等新船在需要時能獲得融資保持信心。

集團會繼續預撥足夠資源，以確保該等新船交付時不會對集團帶來沉重之財務負擔。

東方海外發展(中國)有限公司(「東方海外發展」)

集團之物業發展及投資業務乃透過「東方海外發展」進行。物業發展專注於中國之「大上海」及「大渤海」(北京／天津)等地區。物業投資則包括位於紐約之「華爾街廣場」、位於北京之「北京東方廣場」及位於江蘇昆山花橋之「希爾頓逸林酒店」。

雖然曼克頓商業樓宇租務市場轉差，但集團全資擁有位於紐約之「華爾街廣場」業績仍保持堅穩。美國物業價格備受失業率上升(直接影響空置率及租金水平)及美國銀行業收緊銀根及其對依賴融資之資產的影響所帶來之打擊。曼克頓辦公室市場於二零零八年第二季表現回軟，而預計二零一零年底前紐約金融服務及相關行業職位流失數目達三十萬之鉅。曼克頓整體空置率現時為百分之十點五，而該物業所處曼克頓商業區之空置率亦自一年前百分之七點四增加至近百分之八。「華爾街廣場」之出租率自年初時百分之九十上升至現時百分之九十四點一。於二零零九年六月三十日，「華爾街廣場」之估值為一億六千萬美元，較二零零八年十二月三十一日時減值一千五百萬美元。

集團擁有百分之七點九權益之「北京東方廣場」表現亦如預期。雖然該項目已持續錄得盈利，但集團不預期短期內能為業績帶來具體貢獻。

位於江蘇昆山、擁有三百九十九間客房之「希爾頓逸林酒店」已於今年第一季開始營業。鑑於鄰近地區商務活動減少及來自上海市區之激烈競爭，啟業初期市況未如理想。經營情況將隨該區經濟活動復甦而有所改善。集團相信以該項目之質量，所提供之會議設施及以四十五分鐘車程便能貫通南京／蘇州／昆山／上海經濟走廊之優越地理位置而言，未來展望可保持樂觀。

物業發展部門之中短期目標維持於抓緊中國現有項目之進度。雖然集團預算二零一零年早期可預售部份昆山及上海住宅單位，但並不預期於二零一一年以前錄得重大盈利。

發展項目範圍與年初時並無改變，二零零九年上半年並無重大出售或購入新項目。鑑於現時市道，預計下半年不會落實任何新增項目。

項目之預計落成日期將因應市場展望而調節，綜觀整體形勢，集團焦點將先行集中於住宅項目，並專注上海項目落成時機，以避免明年因舉行博覽會而可能對建築進度所帶來之影響。

在上海市區之蘆灣長樂路項目將建成高級住宅及一所豪華酒店，總樓面面積約為十四萬五千平方米。酒店之地基工程經已完成，住宅項目之地庫工程將於年底前竣工。該項目之進度將視乎市場狀況及博覽會相關之可能建築限制所左右。

上海長寧路項目為一綜合用途項目，總樓面面積為二十四萬平方米，經修訂之計劃大綱已提交地區規劃局。

位於上海浦東南碼頭之住宅項目總樓面面積為十萬平方米，預計下半年將展開地基工程。

衡山路項目位於上海徐匯區，乃一小型商業地盤，總樓面面積約為一萬五千平方米，預期本年後期將正式提交發展計劃大綱。

位於江蘇昆山之花橋住宅項目第一期六萬平方米之地基工程經已完成，該項目可建樓面面積達七十萬平方米，包括七萬平方米作商業用途。由於項目規模龐大，整體項目發展時間表將視乎市況而定。

位於天津市區之「國貿中心大廈」項目則為一綜合用途項目，總樓面面積為十九萬平方米，上半年已完成地契過戶，計劃大綱正在草擬。

集團所有發展項目均已按中國國家規定注資立項，以目前之信貸及市場環境，加上項目地點理想及組合成本合理，相信不難按發展進度取得所需本地融資。

現時之物業發展及投資組合處境秀麗，集團將在有合適項目出現時繼續投資於地產行業，以期在未來創造一個獨立而盈利不斷之地產業務。

資金流動及財務資源

於二零零九年六月三十日，集團持有之現金、債券及投資組合總值十六億六千六百五十萬美元，而總負債則為二十三億九千零六十萬美元。集團二零零八年底時淨負債二億九千五百萬美元，而二零零九年六月三十日時則為七億二千四百一十萬美元。淨負債增加乃由於負債上升一千八百四十萬美元及速動資產減少四億一千零六十萬美元，主要用以支付天津項目地價、訂購新船之訂金、派付二零零八年度末期股息及上半年營運所需。

預期下半年總負債無大變動，現金將因支付資本性開支及營運所需而減少，令淨負債數額上升。然而，集團仍有大量備用信貸，可維持淨負債與資本比率於1 : 1以下之目標。

集團之負債主要以銀行貸款、財務租賃及其他債項組成，大部份均以美元結算。集團對借貸加以監察，確保還款期間財務負擔保持平穩。集團之借貸明細列於財務資料附註18。

集團之速動資產主要為現金存款，存放於不同銀行，存款期由隔夜至三個月不等。認可之銀行名單及存款限額已因應上半年銀行界持續出現虧損而加以檢討。

鑑於航運業之盈利及資產價值潛在波動性，集團將其十六億七千萬美元速動資產部份投放於較長期之投資組合。於二零零九年六月三十日，集團之投資組合總計一億零二百三十萬美元，內含投資級別債券及香港上市證券。

外匯風險及有關之對沖

集團主要收入來自運費收益及投資物業租金收益，絕大部份以美元結算。而超過百分之六十之成本項目亦以美元為主。部份如碼頭費用、運輸及地區辦事處之行政費用等則以當地貨幣支付。集團之策略乃為對數種主要付款貨幣如歐元、加元及日元等進行對沖。

集團之負債超過百分之九十五以美元結算，而非美元債項則有等值之有關貨幣資產相抵，因而相應地減低集團債項因匯率波動所產生之風險。

員工資料

於二零零九年六月三十日，集團於全球僱用七千九百一十一名全職員工，其薪酬及福利均維持於具競爭力水平。員工酬勞，乃於集團經常檢討之薪酬及按業績酌情分發花紅之政策範圍內，按員工之表現而稿賞。其他員工福利包括醫療保險、退休金及全球各分支機構自行安排之社交及文娛活動，並對各層員工舉辦不同培訓課程以鼓勵員工持續進修。

環境保護

集團信守所有業務必須對所在行業之環境承擔責任，並致力符合現有及未來之環保要求，提倡透過創新環保措施，以達到持續經濟發展。

集團相信主動參與愛護環境，可協助減少碳排放及其他如氧化硫、氧化氮等有害污染微粒，使地球成為更適合我們及下一代生活之居所。

OOCL鼓勵透過創新及自發環保措施，達到持續經濟發展，並不斷更新環保網頁 (www.oocl.com/eng/aboutoocl/Environmentalcare/)內減排數字及環保表現，以提高主動愛護環境意識。

網頁分成三部份，包括減少排放(二氧化碳、氧化氮及氧化硫)、提倡愛護環境及節約能源。該三部份涵蓋OOCL業務每一細節，從船舶、碼頭、貨櫃、辦公室內部以至員工培訓。

雖然目前經營環境困難，但集團堅信環球企業並不能因此而忽視氣候轉變所帶來之長遠威脅，因為至終必影響所生活、所工作之社區。透過成為有關組織成員，如「氣候變化商界論壇」、「清潔貨運工作小組」及「世界自然基金會」等，東方海外國際集團在香港及足跡所到之處均已展示其參與解決此問題之承諾。

OOCL主動配合環球多個計劃及標準，並因其優良表現及成就在今年上半年獲獎無數。五月時，OOCL之環保措施獲「氣候變化商界論壇」刊載於其「如何減排指引」中，該指引乃同類先鋒，旨在加強香港企業減排力度。此外，東方海外物流獲日本國土交通省頒發環保船舶標誌。在美國，OOCL之環保努力亦得到其物流夥伴Baydelta Maritime所嘉許。

今年上半年，集團欣然公佈OOCL連續第三年完全達到長堤港綠旗計劃之自發減速要求，並在二零零八年完全達到洛杉磯港口自發減速計劃之要求。

安全及保安

保安問題一向以來都是集團之首要項目，並全力確保其運作安全，持守有關保安方面最高營運守則。集團充分了解其對屬下海陸員工、所管理之船舶、客戶之貨物及旗下港口設施安全及完整之責任。

集團之企業保安政策及其他內部保安守則符合美國海關——商貿反恐聯盟有關規定，並積極與各國政府及環球執法機構配合，打擊危害海事或貨運安全之行為。本公司符合國際船舶和港口設施保安規則(「ISPS規則」)標準，達到ISPS規則要求可確保旗下船舶及碼頭設施有足夠預防措施偵測及評估安全隱患。此外，為確保所提供予客戶及合作夥伴之資料質素及安全達到國際水平，集團之環球資料處理中心已成功取得資訊保安管理業界公認之BS7799資訊保安認證。

其他資料

中期股息

董事不建議派發本年度首六個月普通股股息。

董事及最高行政人員之權益

於二零零九年六月三十日，本公司已發行股本由625,793,297股普通股（「股份」）組成。本公司之董事及最高行政人員擁有本公司或其任何聯繫法團（定義見證券及期貨條例第XV部（「證券及期貨條例」））之股份、相關股份及債券之權益及淡倉，而須根據證券及期貨條例第352條記錄在本公司存置之登記冊或依據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）須通知本公司及聯交所如下：

名稱	直接權益	其他權益	總股份數目 (好倉)	百分比
董建成	—	426,416,088 (附註1及2)	426,416,088	68.14%
張燦榮	612,731	—	612,731	0.09%
鄒耀華	133,100	7,000 (附註3)	140,100	0.02%
馬世民	122,000	—	122,000	0.02%
王于漸教授	—	500 (附註4)	500	0.00008%

附註：

- 董建成先生擁有一信託之權益，而該信託透過Artson Global Limited（「Artson」）為其受託人持有Thelma Holdings Limited（「Thelma」）之股份。Thelma持有426,416,088股股份之間接權益，其中Thelma之全資附屬公司，Fortune Crest Inc.（「Fortune Crest」）及Gala Way Company Inc.（「Gala Way」），分別擁有347,188,656股股份及79,227,432股股份之直接權益。該等426,416,088股股份之投票權由董建成先生透過Tung Holdings (Trustee) Inc.（「THTI」）持有。
- Fortune Crest及Gala Way被一致視為控股股東。
- 鄒耀華先生之配偶持有7,000股股份。
- 王于漸教授之配偶持有500股股份。

於二零零九年六月三十日，概無本公司之董事或最高行政人員為另一家公司之董事或僱員，及於該公司擁有本公司之股份及相關股份之權益或淡倉，而根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條款須向本公司披露。

除上文所披露外，於二零零九年六月三十日，本公司之董事或最高行政人員概無在本公司或其任何聯繫法團（定義見證券及期貨條例）之股份、相關股份及債券中擁有任何權益或淡倉，而須(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部通知本公司及聯交所（包括彼等於證券及期貨條例之條文下被假設或視為擁有之權益及淡倉）；或(b)根據證券及期貨條例第352條記錄在本公司存置之登記冊內；或(c)根據標準守則通知本公司及聯交所。

主要股東之股份權益

於二零零九年六月三十日，下列人士(本公司之董事或最高行政人員除外)擁有本公司股份及相關股份的權益或淡倉，而根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文須向本公司披露及記錄於本公司按證券及期貨條例第336條置存之登記冊內：

名稱	權益性質	股份權益數目 (好倉)	百分比
Artson Global Limited*	受託人	426,416,088 (附註1)	68.14%
Hanberry Global Limited*	受託人	426,416,088 (附註2)	68.14%
Thelma Holdings Limited*	間接	426,416,088 (附註3)	68.14%
董建華	間接	426,441,319 (附註4)	68.14%
Archmore Investment Limited*	信托受益人	426,416,088 (附註5)	68.14%
Edgemont Holdings Limited*	間接	426,416,088 (附註6)	68.14%
Javier Global Limited*	間接	426,416,088 (附註7)	68.14%
Bartlock Assets Ltd.*	信托受益人	426,416,088 (附註8)	68.14%
Flowell Development Inc.	信托受益人	426,416,088 (附註9)	68.14%
Izone Capital Limited*	信托受益人	426,416,088 (附註10)	68.14%
Jeference Capital Inc.*	信托受益人	426,416,088 (附註11)	68.14%
Tung Holdings (Trustee) Inc.*	投票權	426,416,088 (附註12)	68.14%
Fortune Crest Inc.	直接	347,188,656 (附註13)	55.47%
Gala Way Company Inc.	直接	79,227,432 (附註14)	12.66%

附註：

1. Artson(由董建成先生全資擁有之公司)持有Thelma 56.36%之股份，因此，於Thelma所擁有權益之股份中，Artson擁有該相同股份之間接權益。
2. Hanberry Global Limited (「Hanberry」，由董建華先生全資擁有之公司)持有Thelma 43.64%之股份，因此，於Thelma所擁有權益之股份中，Hanberry擁有該相同股份之間接權益。
3. Thelma(由Artson及Hanberry共同擁有之公司)於其全資附屬公司Fortune Crest及Gala Way所擁有權益之股份中，擁有該相同股份之間接權益。
4. 董建華先生擁有一信託之權益，該信託透過Hanberry為其受託人持有Thelma之股份，而Thelma持有426,416,088股股份之間接權益。董趙洪娉女士(董建華先生之配偶，董建成先生及金樂琦先生之長嫂及董立新先生之母親)持有25,231股股份。
5. Archmore Investment Limited (「Archmore」，由Edgemont Holdings Limited (「Edgemont」)全資擁有之公司)擁有一信託之權益，該信託透過Artson為其受託人持有Thelma之股份，而Thelma持有426,416,088股股份之間接權益。
6. Edgemont於其全資附屬公司Archmore所擁有權益之股份中，擁有該相同股份之間接權益。
7. Javier Global Limited (「Javier」，由董建成先生全資擁有之公司)於其全資附屬公司Edgemont所擁有權益之股份中，擁有該相同股份之間接權益。
8. Bartlock Assets Ltd. (由董建華先生全資擁有之公司)擁有一信託之權益，該信託透過Hanberry為其受託人持有Thelma之股份，而Thelma持有426,416,088股股份之間接權益。
9. Flowell Development Inc. (由董建成先生全資擁有之公司)擁有一信託之權益，該信託透過Artson為其受託人持有Thelma之股份，而Thelma持有426,416,088股股份之間接權益。
10. Izone Capital Limited (由董建成先生全資擁有之公司)擁有一信託之權益，該信託透過Artson為其受託人持有Thelma之股份，而Thelma持有426,416,088股股份之間接權益。
11. Jeference Capital Inc. (由董建成先生全資擁有之公司)擁有一信託之權益，該信託透過Artson為其受託人持有Thelma之股份，而Thelma持有426,416,088股股份之間接權益。
12. THTI為董建成先生全資擁有之公司。
13. Fortune Crest擁有347,188,656股股份之直接權益。
14. Gala Way擁有79,227,432股股份之直接權益。
15. 董建成先生為該等註有星號公司之董事。

除於本報告所披露外，於二零零九年六月三十日，概無任何人士(本公司董事或最高行政人員除外)曾知會本公司擁有本公司股份或相關股份之權益或淡倉而根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須向本公司披露或根據證券及期貨條例第336條記錄於本公司存置之登記冊內。

董事及最高行政人員購入股份及債務證券之權利

於二零零九年六月三十日，概無本公司之董事或最高行政人員(或任何彼等之聯繫人士)(定義見上市規則)被授予任何購入本公司或其任何聯繫法團之股份或債務證券之權利。

購買、出售或贖回股份

於二零零九年六月三十日止六個月內，本公司概無贖回其任何股份，及本公司及其任何附屬公司概無購買或出售本公司任何股份。

優先認購權

根據百慕達法律，本公司在發行新股時不設優先認購權。

根據上市規則第13.51B(1)條更新董事之資料

以下是自二零零八年年報刊發日期起根據上市規則第13.51B(1)條須予披露的董事變更資料：

張燦榮先生，本公司獨立非執行董事，自二零零九年一月一日起每年獲得董事酬金合共二十萬港元作為本公司之獨立非執行董事、財務委員會、股份委員會、核數委員會及薪酬委員會之成員。

鄭維新先生，本公司獨立非執行董事，自二零零九年三月三十一日起退任香港理工大學校董會成員，並自二零零九年四月一日起獲委任為大學教育資助委員會成員。

王于漸教授，本公司獨立非執行董事，自二零零九年五月一日起獲選任為本公司核數委員會主席，每年獲得酬金合共十五萬港元作為本公司之核數委員會主席及成員。

企業管治

遵守企業管治常規守則

本公司董事會（「董事會」）及管理層致力維持高質素的企業管治，本公司認為有效的企業管治可對企業成功及提升股東價值作出重大貢獻。本公司已採納本身的企業管治常規守則（「企業管治守則」），除了應用上市規則附錄十四企業管治常規守則（「香港聯交所守則」）所載的原則外，亦包含及遵照本地及國際最佳應用常規。企業管治守則載有本公司及其附屬公司（「本集團」）將應用的企業管治原則，本集團對此定期作出檢討以確保其透明度、問責性及獨立性。

於本中期業績所涵蓋之會計期間，本公司已遵守香港聯交所守則，惟下列者除外：

- 守則條文

香港聯交所守則的守則條文	偏離	偏離的原因
上市發行人的主席與行政總裁的角色應有區分。	董建成先生現時身兼本公司主席與行政總裁的職務。	董事會的執行成員現時包括其主要部門的主要行政人員，此乃有效區分其主要部門的主要行政人員與本公司行政總裁的角色。董事會認為進一步區分行政總裁與主席的角色乃屬重複，故目前並無此必要。

- 建議最佳常規

- 並無成立提名委員會
- 高級管理層的酬金以金額範圍披露
- 公佈及刊發季度營運業績取代財務業績

核數委員會

核數委員會於一九九二年成立，目前由四名成員組成，全部均為獨立非執行董事，即王于漸教授(主席)、馬世民先生、張燦榮先生及鄭維新先生，內部稽核部門主管馮貽宗先生擔任核數委員會的秘書，李志芬女士則擔任副秘書。

根據核數委員會的職權範圍，其首要職責包括：

- 向董事會作出有關委任和罷免外聘核數師的建議及評估其獨立性與表現；
- 檢討本集團的財務申報過程和內部監控系統的效能，及監察其完整性；
- 於提交董事會前審閱本公司的財務報表的完整性、準確性及公平性；
- 檢討會計及財務匯報職能方面的資源、員工資歷及經驗是否足夠，以及員工所接受的培訓課程及有關預算是否充足；
- 考慮內部稽核程序及審核檢討的性質及範圍；
- 確保財務申報和披露符合適用的會計準則與法律及規例要求；及
- 就本公司所收到有關會計、內部監控或審核事宜的投訴進行監督、接收、保留及處理。

核數委員會已審閱本集團截至二零零九年六月三十日止六個月之中期業績。

薪酬委員會

薪酬委員會於二零零五年成立，目前成員包括董建成先生(主席)及兩位本公司的獨立非執行董事王于漸教授及張燦榮先生，李志芬女士擔任薪酬委員會的秘書。

薪酬委員會的首要職責包括：

- 就本公司執行董事、高級管理人員及本集團僱員設立薪酬政策及架構，包括按業績分發的花紅計劃，並向董事會提出建議予以考慮；
- 不時檢討本公司執行董事、高級管理人員及本集團僱員的薪酬政策及架構，包括按業績分發的花紅計劃，並向董事會提出建議予以考慮；及
- 檢討本公司執行董事及高級管理人員的薪酬方案及喪失職位的補償安排，並向董事會提出建議予以考慮。

董事進行證券交易

本公司已採納一套自訂有關董事進行證券交易之行為守則(「證券守則」)，該守則的條款並不低於上市規則附錄十所載之標準守則。

所有董事經本公司作出具體查詢後確認彼等於二零零九年一月一日至二零零九年六月三十日期間已遵守標準守則及證券守則所載的規定標準。

中期財務報表的審閱報告

致東方海外(國際)有限公司董事會
(於百慕達註冊成立之有限公司)

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第十八至四十頁的中期財務報表，此中期財務報表包括東方海外(國際)有限公司董事會(「貴公司」)及其子公司(合稱「貴集團」)於二零零九年六月三十日的簡明綜合資產負債表與截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益表、簡明綜合全面收益表、簡明綜合現金流量表和簡明綜合權益變動表，以及主要會計政策概要及其他附註解釋。香港聯合交易所有限公司主板證券上市規則規定，就中期財務資料編製的報告必須符合以上規則的有關條文以及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製及公平地列報該等中期財務報表。我們的責任是根據我們的審閱對該等中期財務報表作出結論，並按照委聘之條款僅向整體董事會報告，除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務報表包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審核的範圍為小，故不能令我們可保證我們將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

結論

按照我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信中期財務報表在各重大方面未有根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。

羅兵咸永道會計師事務所
執業會計師

香港，二零零九年八月六日

簡明綜合損益表（未經審核）

截至二零零九年六月三十日止六個月

美元千元	附註	二零零九年	二零零八年
收入	5	2,066,785	3,203,723
營運支出		(2,048,619)	(2,775,581)
毛利		18,166	428,142
於一投資物業之公平值虧損		(15,000)	(10,000)
其他營運收入		27,144	35,635
其他營運支出		(231,949)	(236,157)
經營(虧損)/溢利	6	(201,639)	217,620
財務開支	8	(23,000)	(45,931)
應佔共同控制實體溢利減虧損		774	1,591
應佔聯營公司溢利		1,181	2,311
除稅前(虧損)/溢利		(222,684)	175,591
稅項	9	(8,382)	(15,626)
本期內(虧損)/溢利		(231,066)	159,965
應佔(虧損)/收益如下：			
本公司股東		(231,848)	158,250
少數股東權益		782	1,715
		(231,066)	159,965
普通股每股(虧損)/盈利(美仙)			
基本及攤薄	11	(37.0)	25.3
中期股息	10	—	40,677

簡明綜合全面收益表（未經審核）

截至二零零九年六月三十日止六個月

美元千元	二零零九年	二零零八年
期內(虧損)/溢利	(231,066)	159,965
其他全面收益如下：		
可作出售財務資產		
— 公平值變動	(14,099)	14,291
— 資產重估儲備變現	(774)	—
幣值換算調整		
— 集團	4,393	36,950
— 共同控制實體	5	532
— 聯營公司	24	3,300
— 遞延稅項	—	(1,802)
— 少數股東權益	14	1,079
期內除稅後其他全面(虧損)/收益	(10,437)	54,350
期內總全面(虧損)/收益	(241,503)	214,315
應佔總全面(虧損)/收益如下：		
本公司股東	(242,299)	211,521
少數股東權益	796	2,794
	(241,503)	214,315

簡明綜合資產負債表（未經審核）

於二零零九年六月三十日

美元千元	附註	二零零九年 六月三十日	二零零八年 十二月三十一日
資產			
非流動資產			
物業、機器及設備	12	3,798,148	3,780,945
投資物業	12	160,000	175,000
預付租賃溢價	12	13,985	14,201
共同控制實體		10,608	10,748
聯營公司		56,270	57,163
無形資產	12	50,978	47,098
遞延稅項資產		942	1,008
退休金及退休資產		24,142	21,868
有限制之銀行結餘		202	92,759
銀行結餘		55,200	55,200
其他非流動資產		181,614	195,427
		4,352,089	4,451,417
流動資產			
發展中及作出售用途之物業		833,360	826,889
存貨		81,309	89,905
應收賬項及預付項目	13	368,970	440,237
組合投資		51,677	54,043
金融衍生工具	14	2,818	6,126
有限制之銀行結餘		16,593	28,108
現金及銀行結餘		1,492,208	1,804,910
		2,846,935	3,250,218
總資產		7,199,024	7,701,635

於二零零九年六月三十日

美元千元	附註	二零零九年 六月三十日	二零零八年 十二月三十一日
權益			
股東權益			
股本	15	62,579	62,579
儲備	16	4,054,006	4,324,492
		4,116,585	4,387,071
少數股東權益		34,246	34,292
總權益		4,150,831	4,421,363
負債			
非流動負債			
借貸	18	2,165,317	2,218,251
遞延稅項負債		33,797	37,689
退休金及退休負債		3,190	3,931
		2,202,304	2,259,871
流動負債			
應付賬項及應計項目	17	602,560	836,535
金融衍生工具	14	5,069	13,937
借貸	18	225,264	153,895
本期稅項		12,996	16,034
		845,889	1,020,401
總負債		3,048,193	3,280,272
總權益及負債		7,199,024	7,701,635
流動資產淨值		2,001,046	2,229,817
總資產減流動負債		6,353,135	6,681,234

董建成

Kenneth G Cambie

董事

簡明綜合現金流量表（未經審核）

截至二零零九年六月三十日止六個月

美元千元	二零零九年	二零零八年
營運業務現金流量		
營運(使用)／產生之現金	(248,935)	223,338
支付利息	(12,948)	(19,906)
財務租賃支出之利息部份	(27,241)	(38,384)
優先股股息	(3,235)	(1,982)
已繳海外稅款	(14,720)	(10,358)
營運業務現金(使用)／產生淨額	(307,079)	152,708
投資業務現金流量		
出售物業、機器及設備	8,307	18,515
出售可供出售財務資產	3,936	54
出售持至到期日之投資	1,942	—
購入物業、機器及設備	(117,417)	(421,133)
購入可供出售財務資產	(30)	(20)
購入持至到期日之投資	(13,403)	—
組合投資減少	2,366	125,294
共同控制實體欠款減少／(增加)	372	(1,174)
有限制之銀行結餘及超過三個月到期之銀行存款減少／(增加)	113,854	(102,271)
購入無形資產	(7,110)	(6,619)
其他非流動資產減少／(增加)	7,195	(199)
收取利息	11,919	27,994
可供出售財務資產收入	3	17
收取組合投資之股息	535	396
收取共同控制實體之股息	547	1,264
投資業務現金產生／(使用) 淨額	13,016	(357,882)
融資業務現金流量		
新增貸款	176,098	258,567
償還貸款	(83,763)	(183,794)
贖回優先股	(45,689)	(10,145)
財務租賃支出之資本部份	(35,445)	(27,884)
少數股東權益投入資金	—	1,871
支付予股東之股息	(28,187)	(84,433)
支付予少數股東權益之股息	(842)	—
融資業務現金使用淨額	(17,828)	(45,818)
現金及現金等價物減少淨額	(311,891)	(250,992)
於期初之現金及現金等價物	1,778,453	1,855,289
幣值換算調整	9,090	9,837
於期終之現金及現金等價物	1,475,652	1,614,134
現金及現金等價物結存分析		
於存款日起計三個月內到期之銀行結存及存款	1,475,795	1,614,328
銀行透支	(143)	(194)
	1,475,652	1,614,134

簡明綜合權益變動表（未經審核）

截至二零零九年六月三十日止六個月

美元千元	股東權益			少數	總額
	股本	儲備	小計	股東權益	
於二零零八年十二月三十一日	62,579	4,324,492	4,387,071	34,292	4,421,363
期內總全面虧損	—	(242,299)	(242,299)	796	(241,503)
二零零八年度末期股息	—	(28,187)	(28,187)	—	(28,187)
支付予少數股東權益之股息	—	—	—	(842)	(842)
於二零零九年六月三十日	62,579	4,054,006	4,116,585	34,246	4,150,831
於二零零七年十二月三十一日	62,579	4,113,789	4,176,368	14,937	4,191,305
期內總全面收益	—	211,521	211,521	2,794	214,315
二零零七年度末期股息	—	(84,433)	(84,433)	—	(84,433)
少數股東權益投入資金	—	—	—	1,871	1,871
於二零零八年六月三十日	62,579	4,240,877	4,303,456	19,602	4,323,058

簡明中期財務資料附註

1. 一般資料

東方海外(國際)有限公司(「本公司」)為一家在百慕達註冊成立的有限公司，註冊地址為香港灣仔港灣道25號海港中心33樓。

本公司的股份在香港聯合交易所有限公司主版上市。

此中期財務資料於二零零九年八月六日獲董事會通過。

2. 編制基準

中期財務資料根據歷史成本法編制，就投資物業、若干物業、機器及設備、可供出售財務資產以及按公平值列賬及按公平值在損益賬處理的財務資產和財務負債(包括金融衍生工具)而作出修訂，並符合香港會計師公會頒佈之會計準則34《中期財務報告》。

中期財務資料之會計政策及計算方法與編制截至二零零八年十二月三十一日止年度賬目所採用者一致。

採納新訂／經修訂財務準則

在二零零九年，本集團採納下列與其業務相關的「財務準則」新準則、修訂及詮釋。

會計準則1(修訂)	財務報表的呈報
會計準則23(修訂)	借貸成本
財務準則8	營運分部
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋15	房地產建築協議
財務準則7修訂	改善金融工具的披露

於二零零八年十月公佈對財務準則之年度修訂

會計準則1修訂	財務報表的呈報
會計準則10修訂	期內報告後事項
會計準則16修訂	物業、機器及設備
會計準則19修訂	僱員福利
會計準則23修訂	借貸成本
會計準則27修訂	綜合及獨立財務報表
會計準則28修訂	聯營公司投資
會計準則31修訂	合營企業權益
會計準則34修訂	中期財務報告
會計準則36修訂	資產減值
會計準則38修訂	無形資產
會計準則39修訂	金融工具：確認及計量
會計準則40修訂	物業投資
財務準則7修訂	金融工具：披露

2. 編制基準(續)

採納新訂／經修訂財務準則(續)

除了採納會計準則1(修訂)及財務準則8的分部資料後，非股東綜合權益變化在綜合全面收益表中呈報外，於報告期內，本集團已評估採納該等新準則、修訂及詮釋後之影響，認為無論對集團之業績及財務狀況或會計政策，均無任何重大改變。

尚未生效之準則、詮釋及已修訂準則

於會計年度或以後生效		
會計準則 27 (修訂)	綜合及獨立財務報表	二零零九年七月一日
財務準則 3 (修訂)	企業合併	二零零九年七月一日
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋 17	向股東分派非現金資產	二零零九年七月一日
會計準則 7 修訂	現金流量表	二零一零年一月一日
會計準則 17 修訂	租賃	二零一零年一月一日
會計準則 36 修訂	資產減值	二零一零年一月一日
財務準則 8 修訂	營運分部	二零一零年一月一日

於報告期內，集團並未提前應用上述公佈之準則及對現有準則之修訂及詮釋，目前未能確定採納後會否對集團之會計政策及財務報表帶來重大改變。

3. 財務風險管理

全部有關本集團之財務風險管理目的及政策與截至二零零八年十二月三十一日止年度賬目所列者一致。

4. 關鍵會計估算及判斷

用於估算和判斷會被持續評估，並根據過往經驗和其他因素進行評價，包括在有關情況下相信為合理的對未來事件的預測。所得的會計估算如其定義，很少會與其實際結果相同。

除了下列所述外，編製中期財務資料所採用之估算和假設與編製截至二零零八年十二月三十一日止年度賬目所採用者一致。

貨櫃輪、貨櫃、車架及電腦軟件之耗蝕

本集團的主要營運資產是貨櫃輪、貨櫃、車架及電腦軟件(以下簡稱「營運資產」)。管理層負責在有事件出現或情況改變顯示賬面值可能無法收回時，對營運資產進行耗蝕評估的檢查。

營運資產的可收回金額是以其使用價值或其公平值扣除銷售成本而釐定的。資產的公平值是由獨立評估師根據在報告日的市場交易扣除銷售成本而釐定的。使用價值是按資產的持續使用期，包括銷售所得的收回金額及折舊率計算出來的預計現金流。所有用於計算預計現金流的項目之變數將可能影響到使用價值計算的結果。

根據管理層採用使用價值計算法作出的最佳評估，期間沒有營運資產的減值。

5. 收入

美元千元	二零零九年	二零零八年
貨櫃運輸及物流	2,053,268	3,175,693
物業投資及發展	13,517	28,030
	2,066,785	3,203,723

集團之主要業務為貨櫃運輸及物流及物業投資和發展。

收入指經營貨櫃運輸及物流業務所得之運費、船租、服務費及其他收入、物業出售、來自投資物業之租金收入及酒店營運收入之總額。

6. 經營(虧損)/溢利

美元千元	二零零九年	二零零八年
經營(虧損)/溢利已計入下列各項：		
銀行利息收入	7,312	25,201
持至到期日投資利息收入	1,184	—
— 投資物業租金總收入	11,870	14,186
出售物業、機器及設備之溢利	—	1,046
出售可供出售財務資產之溢利	1,407	—
外匯遠期合約溢利	8,047	603
組合投資收入	8,113	—
外幣折算溢利	—	6,291
已扣除下列各項：		
折舊		
擁有之資產	58,236	62,226
租賃之資產	35,286	33,575
營運租約租金支出		
船舶及設備	277,413	271,677
房地產	13,530	13,623
有關一投資物業之直接營運費用	5,363	5,704
組合投資虧損	—	2,218
利率掉期合約虧損	3,043	290
外匯期權合約虧損	376	—
出售物業、機器及設備虧損	1,509	—
出售持至到期日投資虧損	664	—
無形資產之攤銷	3,231	3,421
租用土地及土地使用權攤銷	217	892
外幣折算虧損	3,926	—

7. 主要管理層補償

美元千元	二零零九年	二零零八年
薪金及其他短期僱員福利	3,262	6,345
退休金支出 — 界定供款計劃	296	565
	3,558	6,910

8. 財務開支

美元千元	二零零九年	二零零八年
利息支出	(25,306)	(46,002)
資本化列入資產之金額	3,910	2,053
淨利息支出	(21,396)	(43,949)
優先股之股息	(1,604)	(1,982)
	(23,000)	(45,931)

9. 稅項

美元千元	二零零九年	二零零八年
本期稅項		
海外稅項	(11,414)	(10,488)
遞延稅項		
海外稅項	3,032	(5,138)
	(8,382)	(15,626)

稅項之計算以本期內估計應課稅溢利按有關國家(本集團在該國家有經營業務)適用之稅率作出準備。此等稅率範圍由百分之八至百分之五十二(二零零八年:百分之四至百分之五十二),而香港適用之利得稅稅率為百分之十六點五(二零零八年:百分之十六點五)。

10. 中期股息

董事會不建議派發二零零九年之中期股息（二零零八年：每股普通股6.5美仙）。

董事於二零零九年三月十九日舉行之會議中建議於二零零九年五月十八日派發截至二零零八年十二月三十一日止年度之末期股息每股普通股為4.5美仙，共二千八百一十八萬七千美元。此股息已於二零零九年六月三十日止六個月之賬項中列作保留溢利分配。

11. 普通股每股（虧損）／盈利

普通股之每股基本及攤薄（虧損）／盈利乃按普通股股東應佔集團（虧損）／溢利，除以已發行普通股數目來計算。

由於並無潛在攤薄股份，基本及攤薄（虧損）／盈利相等。

	二零零九年	二零零八年
已發行普通股數目（千）	625,793	625,793
股東應佔集團之（虧損）／溢利（美元千元）	(231,848)	158,250
每股基本（虧損）／盈利（美仙）	(37.0)	25.3

12. 資本支出

美元千元	物業、 機器及 設備	投資 物業	預付 租賃 溢價	無形 資產	總額
賬面淨值：					
於二零零八年十二月三十一日	3,780,945	175,000	14,201	47,098	4,017,244
幣值換算調整	129	—	1	1	131
公平值虧損	—	(15,000)	—	—	(15,000)
添置	120,412	—	—	7,110	127,522
出售	(9,816)	—	—	—	(9,816)
折舊及攤銷	(93,522)	—	(217)	(3,231)	(96,970)
於二零零九年六月三十日	3,798,148	160,000	13,985	50,978	4,023,111
於二零零七年十二月三十一日	3,350,844	200,000	8,710	39,696	3,599,250
幣值換算調整	5,494	—	421	—	5,915
公平值虧損	—	(10,000)	—	—	(10,000)
添置	422,949	—	—	6,619	429,568
出售	(17,469)	—	—	—	(17,469)
折舊及攤銷	(95,801)	—	(219)	(3,421)	(99,441)
於二零零八年六月三十日	3,666,017	190,000	8,912	42,894	3,907,823

13. 應收賬項及預付項目

美元千元	二零零九年	二零零八年
	六月三十日	十二月三十一日
業務應收賬	214,603	289,203
減：耗蝕撥備	(5,459)	(4,072)
業務應收賬 — 淨額	209,144	285,131
其他應收賬	53,406	50,594
其他預付項目	74,746	72,349
公用事業及其他保證金	8,451	9,208
可收回稅款	23,223	22,955
	368,970	440,237

業務應收賬項一般均為見票付款或給予認可信貸期限由10至45天不等。逾期仍未還款之客戶在未清還所有結欠餘額前，將不給予任何信貸。本集團之業務應收賬項及扣除耗蝕撥備後，根據發票到期日所作之賬齡分析如下：

美元千元	二零零九年	二零零八年
	六月三十日	十二月三十一日
少於一個月	197,900	255,626
二至三個月	11,244	24,693
四至六個月	—	4,812
	209,144	285,131

14. 金融衍生工具

美元千元	二零零八年	
	二零零九年 六月三十日	十二月 三十一日
資產／(負債)		
利率掉期合約	2,818	6,126
外匯遠期合約	(5,069)	(12,464)
外匯期權合約	—	(1,473)
	(5,069)	(13,937)

15. 股本

美元千元	二零零八年	
	二零零九年 六月三十日	十二月 三十一日
法定股本：		
普通股 900,000,000 股，每股 0.10 美元	90,000	90,000
可換股可贖回優先股 65,000,000 股，每股 1 美元	65,000	65,000
可贖回優先股 50,000,000 股，每股 1 美元	50,000	50,000
	205,000	205,000
已發行及繳足股本：		
普通股 625,793,297 股（二零零八年：625,793,297 股），每股 0.10 美元	62,579	62,579

16. 儲備

美元千元	股份溢價	繳納盈餘	資產重估儲備				外匯 換算儲備	保留溢利	總額
			資本 贖回儲備	船舶	可供出售 財務資產				
二零零八年									
十二月三十一日結餘	172,457	88,547	4,696	9,948	53,385	39,449	3,956,010	4,324,492	
期內總全面虧損	—	—	—	—	(14,873)	4,422	(231,848)	(242,299)	
二零零八年度末期股息	—	—	—	—	—	—	(28,187)	(28,187)	
二零零九年									
六月三十日結餘	172,457	88,547	4,696	9,948	38,512	43,871	3,695,975	4,054,006	
二零零七年									
十二月三十一日結餘	172,457	88,547	4,696	9,948	19,063	10,238	3,808,840	4,113,789	
期內總全面收益	—	—	—	—	14,291	38,980	158,250	211,521	
二零零七年度末期股息	—	—	—	—	—	—	(84,433)	(84,433)	
二零零八年六月三十日結餘									
十二月三十一日結餘	172,457	88,547	4,696	9,948	33,354	49,218	3,882,657	4,240,877	
期內總全面收益／(虧損)	—	—	—	—	20,031	(9,769)	114,087	124,349	
二零零八年度中期股息	—	—	—	—	—	—	(40,734)	(40,734)	
二零零八年									
十二月三十一日結餘	172,457	88,547	4,696	9,948	53,385	39,449	3,956,010	4,324,492	

17. 應付賬項及應計項目

美元千元	二零零九年	二零零八年
	六月三十日	十二月三十一日
業務應付賬	185,159	159,436
其他應付賬	46,742	43,728
應計費用	338,418	586,744
遞延收入	32,241	46,627
	602,560	836,535

本集團之業務應付賬按發票日期所作之賬齡分析如下：

美元千元	二零零九年	二零零八年
	六月三十日	十二月三十一日
少於一個月	127,245	103,227
二至三個月	49,782	47,894
四至六個月	7,346	7,873
多於六個月	786	442
	185,159	159,436

18. 借貸

美元千元	二零零八年	
	二零零九年 六月三十日	十二月 三十一日
非流動		
銀行貸款		
— 有抵押	516,197	455,585
— 無抵押	7,472	63,000
少數股東權益貸款、有抵押	151,913	154,394
可贖回優先股及溢價	—	35,057
財務租賃債務	1,489,735	1,510,215
	2,165,317	2,218,251
流動		
銀行透支、無抵押	143	262
銀行貸款		
— 有抵押	90,551	65,949
— 無抵押	69,556	4,389
其他貸款、有抵押	—	6
少數股東權益貸款、有抵押	4,963	4,963
可贖回優先股及溢價	—	10,632
財務租賃債務	60,051	67,694
	225,264	153,895
總借貸	2,390,581	2,372,146

19. 承擔項目

(a) 資本承擔

美元千元	二零零九年	二零零八年
	六月三十日	十二月三十一日
經已簽訂但尚未備付	908,253	1,004,763
經已授權但尚未簽約	16,821	69,458
	925,074	1,074,221

(b) 營運租賃承擔

根據不可取消之營運租賃而須於下列年內支付之最低租約租金總額為：

美元千元	船舶及設備	房地產	總額
於二零零九年六月三十日			
二零零九年至二零一零年	224,581	27,661	252,242
二零一零年至二零一一年	162,181	20,547	182,728
二零一一年至二零一二年	91,689	8,421	100,110
二零一二年至二零一三年	79,270	4,864	84,134
二零一三年至二零一四年	74,275	2,607	76,882
二零一四年至二零一五年及以後	498,040	1,197	499,237
	1,130,036	65,297	1,195,333
於二零零八年十二月三十一日			
二零零九年	320,040	29,833	349,873
二零一零年	177,960	23,019	200,979
二零一一年	122,425	14,526	136,951
二零一二年	79,297	4,984	84,281
二零一三年	76,891	2,804	79,695
二零一四年及以後	534,245	2,731	536,976
	1,310,858	77,897	1,388,755

20. 分部資料

本集團之主要業務包括貨櫃運輸及物流、物業投資及發展。貨櫃運輸及物流業務包括在太平洋區、大西洋區、歐亞地區、澳洲與亞洲地區，以及亞洲區內等主要航線進行環球貨櫃運輸業務，以及就貨物有效儲存及流動的管理及留控提供綜合服務。根據本集團之內部財務報告交予決策營運總經理，由其負責分配資源、評估營運分部表現及作出策略性決定。營業分部報告包括貨櫃運輸及物流、物業投資及發展。

營業分部

截至二零零九年六月三十日止六個月，分部業績如下：

美元千元	貨櫃 運輸及物流	物業 投資及發展	其他 *	對銷	集團
收入	2,053,268	14,013	—	(496)	2,066,785
經營(虧損)/溢利	(196,636)	(20,114)	15,111	—	(201,639)
財務開支	(20,723)	(2,277)	—	—	(23,000)
應佔共同控制實體溢利	619	155	—	—	774
應佔聯營公司溢利	1,181	—	—	—	1,181
除稅前(虧損)/溢利	(215,559)	(22,236)	15,111	—	(222,684)
稅項	(7,948)	(434)	—	—	(8,382)
本期內(虧損)/溢利	(223,507)	(22,670)	15,111	—	(231,066)
資本支出	127,211	311	—	—	127,522
折舊	91,703	1,819	—	—	93,522
攤銷	3,393	55	—	—	3,448

* 其他主要代表同等的公司業務包括中央庫務管理及行政功能。

20. 分部資料 (續)

營業分部 (續)

截至二零零八年六月三十日止六個月，分部業績如下：

美元千元	貨櫃	物業	其他 *	對銷	集團
	運輸及物流	投資及發展			
收入	3,175,693	28,493	—	(463)	3,203,723
經營溢利／(虧損)	215,650	(4,106)	6,076	—	217,620
財務開支	(39,230)	(6,701)	—	—	(45,931)
應佔共同控制實體溢利	997	594	—	—	1,591
應佔聯營公司溢利	2,311	—	—	—	2,311
除稅前溢利／(虧損)	179,728	(10,213)	6,076	—	175,591
稅項	(17,604)	1,978	—	—	(15,626)
本期內溢利／(虧損)	162,124	(8,235)	6,076	—	159,965
資本支出	411,769	17,799	—	—	429,568
折舊	95,679	122	—	—	95,801
攤銷	3,592	721	—	—	4,313

* 其他主要代表同等的公司業務包括中央庫務管理及行政功能。

20. 分部資料 (續)

營業分部 (續)

截至二零零九年六月三十日止六個月，分部資產及負債如下：

美元千元	貨櫃 運輸及物流	物業 投資及發展	總額
於二零零九年六月三十日			
分部資產	4,644,475	1,535,049	6,179,524
共同控制實體	3,533	7,075	10,608
聯營公司	56,270	—	56,270
	4,704,278	1,542,124	6,246,402
其他資產			952,622
			7,199,024
分部負債	(2,845,763)	(193,588)	(3,039,351)
其他負債	—	—	(8,842)
	(2,845,763)	(193,588)	(3,048,193)
於二零零八年十二月三十一日			
分部資產	4,869,914	1,863,236	6,733,150
共同控制實體	3,831	6,917	10,748
聯營公司	57,163	—	57,163
	4,930,908	1,870,153	6,801,061
其他資產			900,574
			7,701,635
分部負債	(2,837,631)	(427,880)	(3,265,511)
其他負債	—	—	(14,761)
	(2,837,631)	(427,880)	(3,280,272)

20. 分部資料 (續)

營業分部 (續)

其他資產主要包括組合投資、持至到期投資、金融衍生工具、有限制之銀行結餘以及由公司水平管理之現金及銀行結餘。而其他負債主要包括金融衍生工具。

地域分析

本集團之兩項營業分部在四個主要地域區營運，雖然它們由環球基準所管理。來自貨櫃運輸及物流的運費收益，依據每個地域的出口貨物分析。

本集團的總資產主要是基本用於運載跨世界地域市場的船運貨物的貨櫃船及貨櫃。因此，非流動資產是沒有地域性的區分。

美元千元	收入	資本支出
截至二零零九年六月三十日止六個月		
亞洲	1,311,797	8,630
北美洲	427,776	2,086
歐洲	270,744	156
澳洲	56,468	5
不可分攤*	—	116,645
	2,066,785	127,522
截至二零零八年六月三十日止六個月		
亞洲	2,144,356	33,363
北美洲	563,827	7,929
歐洲	436,419	585
澳洲	59,121	49
不可分攤*	—	387,642
	3,203,723	429,568

* 不可分攤之資本支出包括船舶、貨櫃及無形資產增加。

若干比較數字已重計，以符合所採納財務準則 8：營運分部。